

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 110 dell'12/12/2024

Oggetto:

Stadio comunale "Ettore Giardiniero" di Lecce – Cod. AD_LE_04 – CUP F87B22001470005. Presa d'atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione dei servizi di verifica della progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva, ai sensi dell'art. 42, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, dell'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – INVITALIA, in qualità di centrale di committenza per conto della Stazione appaltante – nei confronti della società Inarcheck S.p.A. – CIG: B26EC031AC.

Su relazione del Responsabile Unico del Progetto, arch. Rosaria Alba Cocciolo, in ordine ai servizi e all'intervento in oggetto, il cui testo viene qui integralmente riportato,

Premesso che:

- con decreto interministeriale, adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei Conti in data 29 aprile 2024, n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il "Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo Taranto 2026";
- con l'allegato 1 al ridetto "Programma" sono stati stanziati € 11.300.000,00 per gli interventi di manutenzione straordinaria dello "Stadio comunale "Ettore Giardiniero" di Lecce";
- in attuazione delle disposizioni di cui all'art. 3, comma 3, del predetto Decreto interministeriale del 16/04/2024, in data 13 maggio 2024 è stata sottoscritta, tra il Commissario straordinario e il Comune di Lecce, in qualità di "Soggetto attuatore", apposita convenzione disciplinante i rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto da realizzare "Stadio comunale "Ettore Giardiniero" di Lecce" CUP F87B22001470005 classificato, dal "Programma" quale "opera essenziale";
- il progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE), redatto dalla Società Sportiva Lecce e donato al Comune di Lecce, che ne ha assunto la titolarità, prevede unicamente opere manutentive della struttura, dei locali annessi e degli impianti;
- il Commissario Straordinario, al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 e nel rispetto dell'art. 7, comma 2, primo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, in data 08 maggio 2024, ha sottoscritto apposita convenzione con la

Sito: https://www.commissariogiochimediterraneo.it/



Società INVITALIA - Agenzia Nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., affinché quest'ultima assumesse le funzioni di Centrale di Committenza, ai sensi del dell'articolo 62 del Codice dei Contratti Pubblici, per la predisposizione e la gestione delle procedure d'appalto dei servizi tecnici per la verifica dei progetti di fattibilità tecnico-economica e dei successivi progetti esecutivi relativi, tra l'altro, all'intervento denominato "Stadio comunale "Ettore Giardiniero" di Lecce";

- con nota del Comune di Lecce del 17 maggio 2024, acquisita in pari data al protocollo della Struttura commissariale al n. 274, il predetto Ente, in qualità di Soggetto Attuatore, riprendendo quanto già rappresentato nel corso degli ripetuti incontri presso la Struttura commissariale, ha richiesto al Commissario Straordinario, con specifico riferimento all'intervento di che trattasi, di "attivare celermente i servizi e supporto alla validazione del progetto di fattibilità tecnico economica al fine di procedere all'approvazione del progetto summenzionato oltre ad attivare tutte le necessarie procedure per la successiva indizione della gara d'appalto";
- il Commissario Straordinario, in considerazione delle particolari ragioni di urgenza e, comunque, al fine di non pregiudicare la realizzazione di un'opera essenziale per i Giochi del Mediterraneo, con Ordinanza n. 3 del 24 maggio 2024 ha esercitato i poteri di cui all'art. 12, comma 1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, richiamato dal Decreto di nomina, datato 25/05/2023, sostituendosi al Comune di Lecce in ordine all'avvio dei procedimenti di affidamento dei servizi di verifica e supporto alla validazione del progetto di cui trattasi e ha disposto, altresì, di avvalersi della Convenzione in essere con la Società INVITALIA S.p.A., anzi richiamata;
- il Commissario Straordinario, con Ordinanza n. 7 del 05 luglio 2024, ha assunto le necessarie determinazioni al fine di garantire la massima celerità dei relativi procedimenti e, per l'effetto, di dare immediato avvio alla procedura di affidamento dei servizi di verifica del progetto di fattibilità tecnica economica e del successivo progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento denominato "Stadio comunale "Ettore Giardiniero" di Lecce", in considerazione della particolare rilevanza che lo stesso riveste nel contesto dell'evento sportivo dei Giochi del Mediterraneo Taranto 2026, disponendo di affidare il servizio in parola mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione, ai sensi dell'art. 32, par. 2, lett. c) della Direttiva Appalti, aggiudicando l'appalto sulla base del minor prezzo offerto;
- il Commissario Straordinario, con Decreto n. 37 del 10 luglio 2024 ha avviato la procedura di gara per l'affidamento del predetto servizio, approvando la documentazione tecnica e la lettera di invito, predisposta da INVITALIA S.p.A., e stabilendo il valore stimato dell'appalto in € 208.605,95, oltre IVA e oneri di legge;

Dato atto che:

- con Determina n. 149/2024 prot. n. 0260748 del 12 luglio 2024, INVITALIA S.p.A., in qualità di Centrale di Committenza, ha dato avvio alla procedura di gara per l'affidamento dei servizi di verifica *de quo* con



procedura negoziata senza previa pubblicazione ai sensi dell'articolo 32, par. 2, lett. c) della Direttiva Appalti;

- con provvedimento prot. n. 0330013 del 2 agosto 2024, INVITALIA S.p.A. ha disposto l'aggiudicazione dei "Servizi di verifica della progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva, ai sensi dell'art. 42, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, sull'intervento denominato "Stadio comunale "Ettore Giardiniero" di Lecce"", in favore dell'operatore economico singolo INARCHECK S.P.A., partita IVA 03465090961, corrente in Milano alla via Gaetano Negri 8, che ha offerto un ribasso pari al 78,5%, per un corrispettivo contrattuale pari a € 44.850,28 (euro quarantaquattromilaottocentocinquanta/28), oltre IVA ed oneri di legge (All. 1);
- con processo verbale del 4 settembre 2024, acquisito al protocollo della Struttura commissariale al n. 840 del 05/09/2024, il RUP ha disposto l' "avvio ai servizi di verifica del progetto di fattibilità tecnico economica sull'intervento denominato stadio comunale "Ettore Giardiniero" di Lecce CUP: F87B22001470005", in ottemperanza agli artt. 114, comma 7, del D.Lgs. n. 36/2023 e art. 31, comma 2, lett. c), dell'allegato II.14 dello stesso Decreto ed in conformità a quanto novellato dal Capitolato d'Oneri, redatto dalla Centrale Unica di Committenza INVITALIA S.p.a. (All. 2);

Tenuto conto della richiesta avanzata dal Comune di Lecce, giusta nota prot. 983 del 20/09/2024, e valutati gli stringenti tempi di attuazione degli interventi, nonché per consentire l'esercizio unitario dei poteri derogatori e, contestualmente, garantire l'immediato avvio delle procedure finalizzate alla realizzazione di "opere essenziali" allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, il Commissario Straordinario, con Ordinanza n. 19 del 17 ottobre 2024, ha disposto di sostituirsi al Comune di Lecce nella realizzazione, tra l'altro, dell'intervento denominato "Stadio comunale "Ettore Giardiniero" di Lecce", assumendo la funzione di Soggetto Attuatore;

Dato atto, altresì, che con nota del 21 ottobre 2024, acquisita al protocollo della Struttura commissariale al n. 1148, INVITALIA S.p.A. ha comunicato la conclusione, con esito positivo, delle verifiche prescritte *ex lege* e dalla *lex specialis* di gara, ai sensi degli articoli 94, 95 e 100 del D.Lgs. n. 36/2023 in capo all'operatore economico aggiudicatario INARCHECK S.P.A. (All. 3), trasmettendo gli atti della procedura di gara;

Ritenuto di dover procedere in merito;

Tanto premesso, dato atto e ritenuto, si propone al Commissario Straordinario di Governo:

- di dover prendere atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione dei "Servizi di verifica della progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva dell'intervento denominato "Stadio



comunale "Ettore Giardiniero" di Lecce"" - CUP F87B22001470005 - CIG: B26EC031AC, emesso dall'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – INVITALIA S.p.A, in qualità di Centrale di committenza per conto della Stazione appaltante, nei confronti della società INARCHECK S.P.A., partita IVA 03465090961, corrente in Milano alla via Gaetano Negri 8;

di formalizzare l'imputazione contabile sul quadro economico relativo all'intervento ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, denominato "Stadio comunale "Ettore Giardiniero" di Lecce", della spesa relativa alle prestazioni professionali aventi ad oggetto l'affidamento dei "Servizi di verifica della progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva dell'intervento denominato "Stadio comunale "Ettore Giardiniero" di Lecce"" - CUP F87B22001470005 - CIG: B26EC031AC, nei confronti dell'operatore economico INARCHECK S.P.A., per un importo complessivo pari ad € 56.906,03, comprensivo di I.V.A. e cassa, come per legge – di cui € 44.850,28 per servizi, € 1.794,01 per cassa al 4,00% ed € 10.261,74 per I.V.A. al 22,00%;

A tal fine, si attesta che:

- il procedimento istruttorio è coerente con le risorse appositamente assegnate ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione del presente Decreto da parte del Commissario Straordinario è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Rosaria Alba Cocciolo

Il Commissario straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026.

Vista la relazione come sopra esposta a firma dell'arch. Rosaria Alba Cocciolo, nominata Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con Ordinanza Commissariale n. 19/2024 del 17 ottobre 2024;

Visto il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante "Governante del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e, in particolare,



l'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quinto periodo, concernenti le modalità di esercizio dei poteri sostitutivi;

Visto il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, recante "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli -Operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico" convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 e, in particolare, l'articolo 9, comma 5-bis, che al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, autorizza la spesa di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024, con oneri a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023 con il quale, ai sensi dell'art. 9, commi 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, come modificato dall'art. 33, comma 5-ter, del D.L. n. 13/2023, conv. dalla L. n. 41/2023, è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026;

Visto l'art. 33 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune", convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, in particolare:

il comma 5-ter, lettera a) che, a modifica del comma 5-bis, dell'art. 9, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, dopo il secondo periodo aggiunge i seguenti:"Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108. [... omissis...] Con il medesimo decreto è altresì stabilita la quota percentuale dei quadri economici degli interventi da realizzare, in ogni caso non superiore al 3 per cento del valore dei medesimi quadri economici, da destinare alle spese di supporto tecnico [... omissis...]. Per il supporto tecnico e le attività connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi, il Commissario straordinario può avvalersi, senza nuovi o maggiori oneri per la



finanza pubblica, di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, dell'Unità Tecnica- Amministrativa di cui all'articolo 5, comma 1, del decreto-legge 10 dicembre 2013, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 febbraio 2014, n. 6, nonché di società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle regioni o da altri soggetti di cui all'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con oneri posti a carico dei quadri economici degli interventi nell'ambito della percentuale di cui al quarto periodo";

- il comma 5-ter, lettera c) che, all'art. 9 del D.L. n. 4/2022, conv. Dalla L. n. 25/2022, dopo il comma 5-ter aggiunge il seguente: "5-quater. È autorizzata l'apertura di apposita contabilità speciale intestata al Commissario straordinario di cui al comma 5-bis, per le spese di funzionamento e di realizzazione dei progetti e degli interventi. Il Commissario predispone e aggiorna, mediante i sistemi informativi del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, il cronoprogramma dei pagamenti degli interventi. Il Commissario, nei limiti delle risorse impegnate nell'ambito dei bilanci delle amministrazioni interessate, può avviare le procedure di affidamento dei contratti anche nelle more del trasferimento delle risorse sulla contabilità speciale";

Visti gli artt. 2, comma 3 e 4, comma 1 del citato Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023 i quali dispongono che gli oneri derivanti dalle attività di supporto tecnico e dalle attività connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, sono posti a carico dei relativi quadri economici nella misura del 3 per cento del valore dei medesimi quadri economici;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Visto il D.Lgs n. 97/2016 recante "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche";

Vista la nota prot. n. 0001643 del 02 maggio 2024 del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR e del Ministro per lo sport e i giovani, registrata al protocollo della Struttura commissariale in pari data al n. 195, con oggetto "Trasmissione del decreto interministeriale recante approvazione del programma dettagliato delle opere infrastrutturali occorrenti per la realizzazione dei Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026 (articolo 9, comma 5 ter, decreto-legge n. 4 del 2022, convertito,



con modificazioni, dalla legge n.25 del 2022)", comprendente n. 27 interventi, per un importo complessivo di € 167.675.000,00, tra cui l'intervento di manutenzione straordinaria dello "Stadio comunale "Ettore Giardiniero" di Lecce" - CUP F87B22001470005, per un importo di € 11.300.000,00;

Ritenuto di condividere la proposta per le motivazioni ivi riportate che qui devono intendersi integralmente richiamate;

DECRETA

- **1. di prendere atto**, di quanto premesso nella relazione come sopra esposta da parte del RUP, arch. Rosaria Alba Cocciolo, la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso;
- 2. di prendere atto del provvedimento prot. n. 0330013 del 2 agosto 2024, con il quale INVITALIA S.p.A. ha disposto l'aggiudicazione dei "Servizi di verifica della progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva, ai sensi dell'art. 42, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, sull'intervento denominato "Stadio comunale "Ettore Giardiniero" di Lecce"", in favore dell'operatore economico singolo INARCHECK S.P.A., partita IVA 03465090961, corrente in Milano alla via Gaetano Negri 8, che ha offerto un ribasso pari al 78,5%, per un corrispettivo contrattuale pari a € 44.850,28 (euro quarantaquattromilaottocentocinquanta/28), oltre IVA ed oneri di legge (All. 1);
- 3. di prendere atto che con processo verbale del 4 settembre 2024, acquisito al protocollo della Struttura commissariale al n. 840 del 05/09/2024, il RUP ha disposto l' "avvio ai servizi di verifica del progetto di fattibilità tecnico economica sull'intervento denominato stadio comunale "Ettore Giardiniero" di Lecce CUP: F87B22001470005", in ottemperanza agli artt. 114, comma 7, del D.Lgs. n. 36/2023 e art. 31, comma 2, lett. c), dell'allegato II.14 dello stesso Decreto ed in conformità a quanto novellato dal Capitolato d'Oneri, redatto dalla Centrale Unica di Committenza INVITALIA S.p.a. (All. 2);
- **4. di prendere atto** che con nota del 21 ottobre 2024, acquisita al protocollo della Struttura commissariale al n. 1148, INVITALIA S.p.A. ha comunicato la conclusione, con esito positivo, delle verifiche prescritte *ex lege* e dalla *lex specialis* di gara, ai sensi degli articoli 94, 95 e 100 del D.Lgs. n. 36/2023 in capo all'operatore economico aggiudicatario INARCHECK S.P.A. (All. 3);
- 5. di imputare sul quadro economico relativo all'intervento ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, denominato "Stadio comunale "Ettore Giardiniero" di Lecce", la spesa relativa alle prestazioni professionali aventi ad oggetto l'affidamento dei "Servizi di verifica della progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva dell'intervento denominato "Stadio comunale "Ettore Giardiniero" di Lecce"" CUP F87B22001470005 CIG: B26EC031AC, nei confronti dell'operatore economico INARCHECK S.P.A., per un importo complessivo pari ad € 56.906,03,



comprensivo di I.V.A. e cassa, come per legge – di cui € 44.850,28 per servizi, € 1.794,01 per cassa al 4,00% ed € 10.261,74 per I.V.A. al 22,00%;

- **6. di dare atto** che la spesa di cui al precedente punto 5) trova copertura finanziaria sui fondi assegnati per la realizzazione degli interventi delle opere infrastrutturali interessate, a valere sulle risorse di cui all'art. 9, comma 5-bis, del decreto legge 27 gennaio 2022, n. 4 e dell'Allegato V della legge 30 dicembre 2023, n. 213;
- 7. di dare atto che la predetta somma sarà liquidata con successivo atto e che il pagamento dovrà avvenire mediante bonifici bancari, con accredito sul conto corrente con codice IBAN, così come specificato nelle singole fatture e sulle dichiarazioni di conto corrente dedicato rese dall'operatore economico;
- 8. di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: F87B22001470005;
- 9. di dare atto che il codice identificativo gara, richiesto attraverso la piattaforma ANAC è: B26EC031AC;
- **10.di dare atto** che il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione Trasparente;
- 11.di trasmettere il presente Decreto:
 - alla Presidenza del Consiglio dei Ministri;
 - al sig. Sindaco del Comune di Lecce;
 - all'operatore economico INARCHECK S.P.A..

Il Commissario Straordinario Massimo Ferrarese