



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 37 del 28/02/2025

Oggetto: Procedura aperta ex art. 71, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento, mediante appalto integrato, della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza, adeguamento igienico-sanitario, efficientamento energetico e miglioramento funzionale dello stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce - Via del Mare". Determinazione a contrarre.

Su proposta del Responsabile Unico di Progetto dell'intervento in oggetto, Arch. Rosaria Alba Cociolo, nominato ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, il cui testo viene qui di seguito integralmente riportato:

Premesso che:

- con decreto interministeriale adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29/04/2024, n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il "Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026";
- fra le risorse allocate nel "Programma" è previsto lo stanziamento di un importo pari a € 11.300.000,00 per l'intervento denominato "Ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza, adeguamento igienico-sanitario, efficientamento energetico e miglioramento funzionale dello stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce - Via del Mare";
- per tale intervento, il cronoprogramma approvato con il menzionato decreto interministeriale prevede le seguenti tempistiche:
 - *avvio gara d'appalto: maggio 2024;*
 - *obbligazione giuridicamente vincolante: agosto 2024;*
 - *inizio lavori: novembre 2024;*
 - *fine lavori: aprile 2026;*
 - *fine collaudo e allestimento: giugno 2026;*
- in attuazione delle disposizioni di cui all'art. 3, comma 3, del predetto Decreto interministeriale del 16/04/2024, in data 13 maggio 2024 è stata sottoscritta, tra il Commissario straordinario e il Comune di Lecce, in qualità di "Soggetto attuatore", apposita convenzione disciplinante i rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi all'intervento *de quo* classificato, dal "Programma", quale "opera essenziale";
- a seguito della richiesta avanzata dal Comune di Lecce, giusta nota prot. 983 del 20/09/2024, con Ordinanza n. 19 del 10 ottobre 2024, il Commissario Straordinario, in considerazione delle particolari

SEDE: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

ragioni di urgenza connesse alla necessità di avviare tempestivamente gli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, e, comunque, garantire l'immediato avvio delle procedure finalizzate alla realizzazione delle "opere essenziali" previste nel "Programma", ha esercitato i poteri sostitutivi di cui all'art. 12, comma 1, D.L. 31 maggio 2021, n. 77, richiamato nel proprio Decreto di nomina del 25 maggio 2023, sostituendosi al Comune di Lecce e assumendo il ruolo di Soggetto Attuatore degli interventi denominati:

- "Stadio Comunale Ettore Gardiniere" – CUP F87B22001470005;
- "Copertura Stadio" - CUP I85B24000050001;

Atteso che:

- con decreto commissariale n. 1 del 24 gennaio 2024 è stata approvata la convenzione quadro, stipulata tra il Commissario Straordinario e la società Sport e Salute S.p.A., ai fini dell'affidamento alla medesima società, quale centrale di committenza, dell'attività di supporto al Commissario straordinario Nazionale per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2006;
- la predetta convenzione, stipulata in data 24/01/2024, prevede che con separati provvedimenti si provvederà a quantificare le somme necessarie per i singoli atti di attivazione;
- in forza della convenzione sopra richiamata, con ordinanza commissariale n. 1 dell'8 gennaio 2025, è stato approvato l'atto di attivazione per l'affidamento, mediante appalto integrato, della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza, adeguamento igienico-sanitario, efficientamento energetico e miglioramento funzionale dello stadio "Ettore Gardiniere", sito in Lecce, in Via del Mare", identificato con il CUP F87B22001470005;

Visto l'art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023, secondo cui "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

Dato atto che:

- per la realizzazione dell'opera di che trattasi è stato elaborato dal gruppo di progettazione costituito dal RTP M&G s.r.l. – Poliedro Progetti, incaricati dalla Società Sportiva Lecce, che hanno donato al Comune di Lecce, che ne ha assunto la titolarità, un progetto di fattibilità tecnico economica, che è stato debitamente verificato (vds. Rapporto finale di Verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica - 250219 1529 RFVP PFTE prot. n. 416 del 19 febbraio 2025), validato (vds. verbale di validazione prot. n. 478 del 27 febbraio 2025) e approvato con decreto commissariale n. 34 del 27 febbraio 2025 sulla base del quadro economico di progetto;

SEDE: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- il progetto è stato redatto tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al D.M. del 23 giugno 2022 n. 256, emanato dal Ministero della Transizione Ecologica;
- l'appalto ha per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza, adeguamento igienico-sanitario, efficientamento energetico e miglioramento funzionale dello stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce - Via del Mare;
- le motivazioni dell'indizione della procedura di affidamento, nelle forme dell'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, risiedono nella primaria esigenza di pervenire più celermente all'obbligazione giuridicamente vincolante, di ottimizzare la sequenza tra attività progettuali ed esecutive e di ottenere unicità di responsabilità;
- al fine di gestire il fisiologico rischio di eventuali scostamenti di costo, rispetto a quanto contrattualmente previsto (art. 44, comma 2, del Codice), la stazione appaltante ritiene dover applicare un criterio di aggiudicazione che, seppur compatibile con la natura e le caratteristiche dell'appalto da affidare (art. 108, comma 2, del Codice), valorizzi la componente economica delle offerte con l'obiettivo di conseguire economie dalla formulazione dei ribassi di gara;
- ai sensi dell'articolo 58, co. 2, del Codice dei Contratti, l'appalto non è suddiviso in lotti, in ragione della natura stessa dell'intervento, che deve essere necessariamente svolto in maniera unitaria;
- la descrizione delle opere e le clausole negoziali essenziali è contenuta nel capitolato speciale d'appalto;
- l'importo complessivo dell'appalto (Lavori+Progettazione), comprensivo di manodopera, ammonta ad € 8.772.788,79 (diconsi Euro Ottomilionisettecentosettantaduemilasettecentottantotto/79), iva esclusa. L'importo include i costi della sicurezza, stimati in € 376.471,00 (diconsi Euro Trecentosettantaseimilaquattrocentosettantuno/00), non soggetti a ribasso d'asta, e l'importo di € 8.194.861,82 (diconsi Euro Ottomilionicentonovantaquattromilaottocentosessantuno/82) comprensivo dei costi della manodopera pari ad € 3.208.992,20 (diconsi euro tremilioniduecentottomilanovecentonovantadue/20). Il compenso per la progettazione esecutiva soggetto a ribasso è pari ad € 201.455,97 (diconsi Euro Duecentounomilaquattrocentocinquantacinque/97) esclusa cassa previdenziale ed iva;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare all'appaltatore, ai sensi dell'art. 76, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023, opere complementari, indicate nel PFTE, per € 1.687.281,92 (euro unmilione seicentottantasettamiladuecentottantuno/92), comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 73.149,85 e costi di progettazione per € 36.774,14;
- la descrizione delle opere e le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato speciale di appalto, che forma parte integrante del presente provvedimento, cui si rimanda anche per l'indicazione dell'importo a base di gara, del CCNL applicabile al personale impiegato nell'appalto, nonché dei costi della sicurezza e della manodopera;

SEDE: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Tanto premesso, propone al Commissario Straordinario di Governo:

- di dare atto che per la realizzazione dell'opera di che trattasi è stato elaborato dal gruppo di progettazione costituito dal RTP M&G s.r.l. – Poliedro Progetti, incaricati dalla Società Sportiva Lecce, che hanno donato al Comune di Lecce, che ne ha assunto la titolarità, un progetto di fattibilità tecnico economica, che è stato debitamente verificato (vds. Rapporto finale di Verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica - 250219 1529 RFVP PFTF prot. n. 416 del 19 febbraio 2025), validato (vds. verbale di validazione prot. n. 478 del 27 febbraio 2025) e approvato con decreto commissariale n. 34 del 27 febbraio 2025 sulla base del quadro economico di progetto;
- di provvedere all'affidamento, mediante appalto integrato, della *progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza, adeguamento igienico-sanitario, efficientamento energetico e miglioramento funzionale dello stadio "Ettore Gardiniero" sito in Lecce - Via del Mare" - CUP F87B22001470005;*
- di delegare la gestione del relativo procedimento di gara alla società Sport e Salute S.p.A., in qualità di Centrale di Committenza ex artt. 62 e 63 del Codice, giusta atto di attivazione approvato con la richiamata ordinanza commissariale n. 1 dell'08/01/2025, in esecuzione della convenzione quadro stipulata con la predetta società in data 24/01/2024;
- di formulare al RUP nominato dalla Centrale di Committenza le seguenti proposte in ordine alle clausole che dovranno concorrere a formare la disciplina di gara:
 - la procedura dovrà svolgersi in modalità *"aperta"* (art. 71, comma 1, del Codice) e con applicazione del termine di 15 gg per la presentazione delle offerte (art. 71, comma 3, del Codice);
 - ai fini della selezione del contraente dovrà applicarsi il criterio dell'*offerta economicamente più vantaggiosa* ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, con previsione della possibilità di formulare offerte in riduzione rispetto al compenso professionale posto a base di gara, in deroga alla disciplina sull'*equo compenso*;
 - di declinare il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo l'articolazione di seguito delineata:
 - Offerta economica MAX 40 PUNTI
 - Offerta temporale MAX 5 PUNTI (percentuale massima di ribasso 10%; in caso di offerta di un numero di giorni superiori al massimo previsto (10%) questi verranno riportati al suddetto numero);
 - Offerta tecnica MAX 55 PUNTI;
 - la descritta articolazione del criterio dell'OEPV risponde all'esigenza di temperare l'interesse della stazione appaltante alla giusta valorizzazione del merito tecnico dell'offerta con la necessità di trarre il seguente duplice obiettivo:

SEDE: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- a) generare economie di spesa che, vista l'esiguità degli accantonamenti appostati nel quadro economico generale e il rischio, fisiologicamente implicato nell'appalto integrato, di eventuali scostamenti di costo rispetto a quanto contrattualmente previsto (art. 44, comma 2, del Codice), sono indispensabili alla gestione della fase esecutiva del contratto;
- b) conseguire una riduzione sui tempi di progettazione ed esecuzione dei lavori nel perseguimento della primaria finalità di assicurare il rispetto dei tempi tassativamente stabiliti nel cronoprogramma;
- in un'ottica di accelerazione e semplificazione, di delineare la soglia di sospetta anomalia dell'offerta (art. 110, comma 1, del Codice) prevedendo l'attivazione del relativo sub-procedimento di verifica delle proposte presentate dalle imprese concorrenti solo laddove il costo della manodopera indicato si attesti su una soglia di valore inferiore di almeno il 10% rispetto a quella stabilita nel disciplinare con riferimento alla medesima voce di costo e il ribasso formulato che si sostanzia in una percentuale di riduzione dell'importo a base di gara superiore al 40%, ferma restando la possibilità per il RUP di valutare discrezionalmente la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta in base agli indici indicati nell'art. 110 del Codice;
 - di prevedere un premio di accelerazione ex art. 126, comma 2, del Codice formulato nei termini precisati dal capitolato speciale d'appalto;
 - di applicare il meccanismo dell'*inversione procedimentale* (art. 107, comma 3, del Codice), in un'ottica di accelerazione e semplificazione;
 - di prevedere la possibilità per la stazione appaltante di affidare all'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 76, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023, l'appalto integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione delle opere complementari indicate nel PFTE e nel capitolato speciale d'appalto, di importo pari a € 1.687.281,92;
 - di prevedere nella disciplina di gara le seguenti deroghe alle disposizioni di cui al D.lgs. n. 36/2023, autorizzate con ordinanza commissariale n. 1 dell'08/01/2025, ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. 77/2021, al fine di assicurare la massima semplificazione e celerità della procedura di affidamento dell'appalto e di garantire il rispetto del cronoprogramma approvato con Decreto interministeriale del 16.04.2024:
 - a) *DEROGA ALL'ART. 101 DEL CODICE in termini di riduzione dei tempi minimi dell'integrazione documentale previsti per il soccorso istruttorio (portandoli da 5 a 2 giorni, salvo i casi in cui la documentazione da produrre richieda maggior tempo);*
 - b) *DEROGA ALL'ART. 17 COMMA 5 DEL D.LGS. n. 36/2023 ("L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone*

SEDE: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace”), prevedendo che l'aggiudicazione sia disposta nelle more dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria;

c) DEROGA AL COMBINATO DISPOSTO NORMATIVO DI CUI AGLI ARTT. 17 COMMA 8 E 50 COMMA 6 DEL D.LGS. 36/2023 (“Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9”), prevedendo che sia autorizzata la consegna anticipata, anche solo parziale, dell'appalto prima della stipula contrattuale e dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria;

d) DEROGA ALLE NORME DI CUI AGLI ARTT. 1, 2 COMMA 3, 3 COMMA 1, 3 COMMA 5, 5 COMMA 4, 5 COMMA 5 E 12 DELLA LEGGE 49/2023 NONCHÉ AGLI ARTT. 8, COMMA 2, E 41, COMMI 15BIS, TER E QUATER DEL D.LGS. 36/2023 E A TUTTE LE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE IN TEMA DI EQUO COMPENSO;

- la deroga alle menzionate disposizioni normative di cui al D.lgs. n. 36/2023 non determina violazione dei principi generali dell'ordinamento (ossia dei principi fondamentali dell'intero sistema giuridico, che sono riconosciuti e garantiti sia a livello costituzionale sia a livello sovranazionale – cfr Corte costituzionale, sentenza n. 26/1961), delle norme di diritto penale, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea;
- nello specifico, la deroga alla disciplina sull'equo compenso è autorizzata nel perseguimento del duplice obiettivo di attuare la massima concorrenza fra gli operatori del mercato e di razionalizzare le risorse finanziarie assegnate a questa Struttura per l'organizzazione dei Giochi del Mediterraneo;
- di chiarificare che:
 - ai sensi dell'articolo 58, co. 2, del Codice dei Contratti, l'appalto non è suddiviso in lotti, in ragione della natura stessa dell'intervento, che deve essere necessariamente svolto in maniera unitaria;
 - la descrizione delle opere e le clausole negoziali essenziali è contenuta nel capitolato speciale d'appalto;
 - l'importo complessivo dell'appalto (Lavori+Progettazione), comprensivo di manodopera, ammonta ad € 8.772.788,79 (diconsi Euro Ottomilionesettecentosettantadueemilasettecentottantotto/79), iva esclusa. L'importo include i costi della sicurezza, stimati in € 376.471,00 (diconsi Euro Trecentosettantaseimilaquattrocentosettantuno/00), non soggetti a ribasso d'asta, e l'importo di € 8.194.861,82 (diconsi Euro Ottomilionicentonovantaquattromilaottocentosessantuno/82) comprensivo dei costi della manodopera pari ad € 3.208.992,20 (diconsi Euro Tremilioniduecentottomilanovecentonovantadue/20). Il compenso per la progettazione esecutiva soggetto a ribasso è pari ad € 201.455,97 (diconsi Euro Duecentounomilaquattrocentocinquantacinque/97) esclusa cassa previdenziale ed iva;

SEDE: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- la stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare all'appaltatore, ai sensi dell'art. 76, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023, opere complementari, indicate nel PFTE, per € 1.687.281,92 (euro unmilionesecentottantasettamiladuecentottantuno/92), comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 73.149,85 e costi di progettazione per € 36.774,14;
- l'importo del contributo per la gara da versare a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) è pari a € 880,00 e che l'importo dovuto alla società Sport e Salute S.p.A. per l'attività di committenza ausiliaria è pari a € 104.254,23, oltre IVA;

A tal fine, attesta che:

- il procedimento istruttorio è coerente con le risorse appositamente assegnate ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione del presente Decreto da parte del Commissario Straordinario è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Rosaria Alba Cocciolo

Il Commissario Straordinario di Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, nominato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023, adottato su proposta del Ministro degli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso alla registrazione della Corte dei Conti in data 30 maggio 2023, n. 1606,

Vista la relazione come sopra esposta a firma dell'arch. Rosaria Alba Cocciolo, nominato Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, con Ordinanza Commissariale n. 24 del 19 dicembre 2024, da intendersi qui integralmente richiamata e trascritta;

Visto il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante "Governante del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e, in particolare, l'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quinto periodo, concernenti le modalità di esercizio dei poteri sostitutivi;

Visto il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, recante "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli -Operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19,

SEDE: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico” convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 e, in particolare, l’articolo 9, comma 5-bis, che al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, autorizza la spesa di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024, con oneri a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;

Visto l’art. 33 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante “Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l’attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, in particolare:

- il comma 5-ter, lett. a), primo periodo, del Decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale dispone che *“Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell’economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all’articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108”*;
- il terzo periodo del medesimo art. 33, comma 5-ter, lett. a), del richiamato D. L. n. 13/2023, così come convertito e modificato dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale stabilisce la quota percentuale dei quadri economici degli interventi da realizzare da destinare alle spese di supporto tecnico della struttura commissariale;
- il quinto periodo del ridetto art. 33, comma 5-ter lett. a), come convertito e modificato dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale dispone che *“per il supporto tecnico e le attività connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi, il Commissario straordinario può avvalersi, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all’art. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2021, n. 165, dell’Unità Tecnica-Amministrativa di cui all’art. 5, comma 1, del decreto legge 10 dicembre 2013, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 febbraio 2014, n. 6, nonché di società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle regioni o da altri soggetti di cui all’articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con oneri posti a carico dei quadri economici degli interventi nell’ambito della percentuale di cui al quarto periodo”*;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

SEDE: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Visto il D.Lgs n. 97/2016 recante “Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell’art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche”;

Rilevato che:

- l'appalto ha per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di *“Ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza, adeguamento igienico-sanitario, efficientamento energetico e miglioramento funzionale dello stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce - Via del Mare”*;
- le motivazioni dell'indizione della procedura di affidamento, nelle forme dell'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, risiedono nella primaria esigenza di pervenire più celermente all'obbligazione giuridicamente vincolante, di ottimizzare la sequenza tra attività progettuali ed esecutive e di ottenere unicità di responsabilità;
- al fine di gestire il fisiologico rischio di eventuali scostamenti di costo, rispetto a quanto contrattualmente previsto (art. 44, comma 2, del Codice), la stazione appaltante ritiene dover applicare un criterio di aggiudicazione che, seppur compatibile con la natura e le caratteristiche dell'appalto da affidare (art. 108, comma 2, del Codice), valorizzi la componente economica delle offerte con l'obiettivo di conseguire economie dalla formulazione dei ribassi di gara;
- ai sensi dell'articolo 58, co. 2, del Codice dei Contratti, l'appalto non è suddiviso in lotti, in ragione della natura stessa dell'intervento, che deve essere necessariamente svolto in maniera unitaria;
- la descrizione delle opere e le clausole negoziali essenziali è contenuta nel capitolato speciale;
- l'importo complessivo dell'appalto (Lavori+Progettazione), comprensivo di manodopera, ammonta ad € 8.772.788,79 (diconsi Euro Ottomilionisettescentosettantaduemilasettecentottantotto/79), iva esclusa. L'importo include i costi della sicurezza, stimati in € 376.471,00 (diconsi Euro Trecentosettantaseimilaquattrocentosettantuno/00), non soggetti a ribasso d'asta, e l'importo di € 8.194.861,82 (diconsi Euro Ottomilionicentonovantaquattromilaottocentosessantuno/82) comprensivo dei costi della manodopera pari ad € 3.208.992,20 (diconsi Euro Tremilioniduecentottomilanovecentonovantadue/20). Il compenso per la progettazione esecutiva soggetto a ribasso è pari ad € 201.455,97 (diconsi Euro Duecentounomilaquattrocentocinquantacinque/97) esclusa cassa previdenziale ed iva;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare all'appaltatore, ai sensi dell'art. 76, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023, opere complementari, indicate nel PFTE, per € 1.687.281,92 (euro unmilione seicentottantasettamiladuecentottantuno/92), comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 73.149,85 e costi di progettazione per € 36.774,14;
- in virtù dei poteri sostitutivi esercitati con l'ordinanza n. 19/2024 e della nota del Comune di Lecce del 13/12/2024 prot. 218517, acquisita in pari data al protocollo della Struttura commissariale con il n.

SEDE: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

1487, con la quale il Comune di Lecce ha confermato la disponibilità dell'Arch. Rosaria Alba Cocciolo - Funzionaria E.Q. del Comune di Lecce - a svolgere l'incarico di RUP degli interventi "Stadio Comunale Ettore Giardiniero" (CUP F87B22001470005) e "Copertura Stadio" (CUP I85B24000050001), nelle more del perfezionamento degli atti di approvazione della convenzione tra i citati Enti;

Visto l'atto di attivazione approvato con la richiamata ordinanza commissariale n. 1 dell'08/01/2025, in esecuzione della convenzione quadro stipulata con la società Sport e Salute S.p.A. in data 24/01/2024;

Vista, in particolare, la lett. a) del suddetto atto di attivazione, ove è stabilito che la società Sport e Salute S.p.A., nella sua qualità di Centrale di Committenza, compia tutte le attività inerenti all'indizione, allo svolgimento e all'aggiudicazione del procedimento di gara e rediga i relativi atti previa eventuale consultazione con il Responsabile Unico del Progetto nominato dal Commissario Straordinario;

Verificato che non sussiste conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 relativamente al Responsabile Unico del Progetto e al Responsabile del presente provvedimento;

Ritenuto che sussistano i presupposti per procedere in merito alla proposta sopra esposta, formulata dal Responsabile Unico del Progetto;

DECRETA

1. le premesse di cui sopra costituiscono parte integrante e sostanziale del presente decreto;
2. **di dare atto** che per la realizzazione dell'opera di che trattasi è stato elaborato dal gruppo di progettazione costituito dal RTP M&G s.r.l. – Poliedro Progetti, incaricati dalla Società Sportiva Lecce, che hanno donato al Comune di Lecce, che ne ha assunto la titolarità, un progetto di fattibilità tecnico economica, che è stato debitamente verificato (vds. Rapporto finale di Verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica - 250219 1529 RFVP PFTE prot. n. 416 del 19 febbraio 2025), validato (vds. verbale di validazione prot. n. 478 del 27 febbraio 2025) e approvato con decreto commissariale n. 34 del 27 febbraio 2025 sulla base del quadro economico di progetto;
3. **di provvedere** all'affidamento, mediante appalto integrato, della *progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza, adeguamento igienico-sanitario, efficientamento energetico e miglioramento funzionale dello stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce - Via del Mare"* - CUP F87B22001470005;
4. **di precisare** che:

SEDE: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

- le motivazioni dell'indizione della procedura di affidamento, nelle forme dell'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, risiedono nella primaria esigenza di pervenire più celermente all'obbligazione giuridicamente vincolante, di ottimizzare la sequenza tra attività progettuali ed esecutive e di ottenere unicità di responsabilità;
 - al fine di gestire il fisiologico rischio di eventuali scostamenti di costo, rispetto a quanto contrattualmente previsto (art. 44, comma 2, del Codice), la stazione appaltante ritiene dover applicare un criterio di aggiudicazione che, seppur compatibile con la natura e le caratteristiche dell'appalto da affidare (art. 108, comma 2, del Codice), valorizzi la componente economica delle offerte con l'obiettivo di conseguire economie dalla formulazione dei ribassi di gara;
- 5. di delegare** la gestione del relativo procedimento di gara alla società Sport e Salute S.p.A., in qualità di Centrale di Committenza ex artt. 62 e 63 del Codice, giusta atto di attivazione approvato con la richiamata ordinanza commissariale n. 1 dell'08/01/2025, in esecuzione della convenzione quadro stipulata con la predetta società in data 24/01/2024;
- 6. di dover formulare** al RUP nominato dalla Centrale di Committenza, le seguenti proposte in ordine alle clausole che dovranno concorrere a formare la disciplina di gara:
- la procedura dovrà svolgersi in modalità "aperta" (art. 71, comma 1, del Codice) e con applicazione del termine di 15 gg per la presentazione delle offerte (art. 71, comma 3, del Codice);
 - ai fini della selezione del contraente dovrà applicarsi il criterio dell'*offerta economicamente più vantaggiosa* ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, con previsione della possibilità di formulare offerte in riduzione rispetto al compenso professionale posto a base di gara, in deroga alla disciplina sull'*equo compenso*;
 - di declinare il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo l'articolazione di seguito delineata:
 - Offerta economica MAX 40 PUNTI
 - Offerta temporale MAX 5 PUNTI (percentuale massima di ribasso 10%; in caso di offerta di un numero di giorni superiori al massimo previsto (10%) questi verranno riportati al suddetto numero);
 - Offerta tecnica MAX 55 PUNTI;
 - la descritta articolazione del criterio dell'OEPV risponde all'esigenza di contemperare l'interesse della stazione appaltante alla giusta valorizzazione del merito tecnico dell'offerta con la necessità di traguardare il seguente duplice obiettivo:
 - a) generare economie di spesa che, vista l'esiguità degli accantonamenti appostati nel quadro economico generale e il rischio, fisiologicamente implicato nell'appalto integrato, di eventuali scostamenti di costo rispetto a quanto contrattualmente previsto (art. 44, comma 2, del Codice), sono indispensabili alla gestione della fase esecutiva del contratto;

SEDE: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- b) conseguire una riduzione sui tempi di progettazione ed esecuzione dei lavori nel perseguimento della primaria finalità di assicurare il rispetto dei tempi tassativamente stabiliti nel cronoprogramma;
- in un'ottica di accelerazione e semplificazione, di delineare la soglia di sospetta anomalia dell'offerta (art. 110, comma 1, del Codice) prevedendo l'attivazione del relativo sub-procedimento di verifica delle proposte presentate dalle imprese concorrenti solo laddove il costo della manodopera indicato si attesti su una soglia di valore inferiore di almeno il 10% rispetto a quella stabilita nel disciplinare con riferimento alla medesima voce di costo e il ribasso formulato che si sostanzia in una percentuale di riduzione dell'importo a base di gara superiore al 40%, ferma restando la possibilità per il RUP di valutare discrezionalmente la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta in base agli indici indicati nell'art. 110 del Codice;
 - di prevedere un premio di accelerazione ex art. 126, comma 2, del Codice formulato nei termini precisati dal capitolato speciale d'appalto;
 - di applicare il meccanismo dell'*inversione procedimentale* (art. 107, comma 3, del Codice), in un'ottica di accelerazione e semplificazione;
 - di prevedere la possibilità per la stazione appaltante di affidare all'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 76, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023, l'appalto integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione delle opere complementari indicate nel PFTE e nel capitolato speciale d'appalto, di importo pari a € 1.687.281,92;
 - di prevedere nella disciplina di gara le seguenti deroghe alle disposizioni di cui al D.lgs. n. 36/2023, autorizzate con ordinanza commissariale n. 1 dell'08/01/2025, ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. 77/2021, al fine di assicurare la massima semplificazione e celerità della procedura di affidamento dell'appalto e di garantire il rispetto del cronoprogramma approvato con Decreto interministeriale del 16.04.2024:
 - a) *DEROGA ALL'ART. 101 DEL CODICE in termini di riduzione dei tempi minimi dell'integrazione documentale previsti per il soccorso istruttorio (portandoli da 5 a 2 giorni, salvo i casi in cui la documentazione da produrre richieda maggior tempo);*
 - b) *DEROGA ALL'ART. 17 COMMA 5 DEL D.LGS. n. 36/2023 ("L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace"), prevedendo che l'aggiudicazione sia disposta nelle more dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria;*
 - c) *DEROGA AL COMBINATO DISPOSTO NORMATIVO DI CUI AGLI ARTT. 17 COMMA 8 E 50 COMMA 6 DEL D.LGS. 36/2023 ("Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è*

SEDE: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

*sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9"),
prevedendo che sia autorizzata la consegna anticipata, anche solo parziale, dell'appalto prima
della stipula contrattuale e dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa
aggiudicataria;*

*d) DEROGA ALLE NORME DI CUI AGLI ARTT. 1, 2 COMMA 3, 3 COMMA 1, 3 COMMA 5, 5 COMMA 4,
5 COMMA 5 E 12 DELLA LEGGE 49/2023 NONCHÉ AGLI ARTT. 8, COMMA 2, E 41, COMMI 15BIS,
TER E QUATER DEL D.LGS. 36/2023 E A TUTTE LE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE IN TEMA DI EQUO
COMPENSO;*

- la deroga alle menzionate disposizioni normative di cui al D.lgs. n. 36/2023 non determina violazione dei principi generali dell'ordinamento (ossia dei principi fondamentali dell'intero sistema giuridico, che sono riconosciuti e garantiti sia a livello costituzionale sia a livello sovranazionale – cfr Corte costituzionale, sentenza n. 26/1961), delle norme di diritto penale, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea;
- nello specifico, la deroga alla disciplina sull'equo compenso è autorizzata nel perseguimento del duplice obiettivo di attuare la massima concorrenza fra gli operatori del mercato e di razionalizzare le risorse finanziarie assegnate a questa Struttura per l'organizzazione dei Giochi del Mediterraneo;

7. di precisare che:

- ai sensi dell'articolo 58, co. 2, del Codice dei Contratti, l'appalto non è suddiviso in lotti, in ragione della natura stessa dell'intervento, che deve essere necessariamente svolto in maniera unitaria;
- la descrizione delle opere e le clausole negoziali essenziali è contenuta nel capitolato speciale;
- l'importo complessivo dell'appalto (Lavori+Progettazione), comprensivo di manodopera, ammonta ad € 8.772.788,79 (diconsi Euro Ottomilionisettecentosettantaduemilasettecentottantotto/79), iva esclusa. L'importo include i costi della sicurezza, stimati in € 376.471,00 (diconsi Euro Trecentosettantaseimilaquattrocentosettantuno/00), non soggetti a ribasso d'asta, e l'importo di € 8.194.861,82 (diconsi Euro Ottomilionicentonovantaquattromilaottocentosessantuno/82) comprensivo dei costi della manodopera pari ad € 3.208.992,20 (diconsi Euro Tremilioniduecentottomilanovecentonovantadue/20). Il compenso per la progettazione esecutiva soggetto a ribasso è pari ad € 201.455,97 (diconsi Euro Duecentounomilaquattrocentocinquantacinque/97) esclusa cassa previdenziale ed iva;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare all'appaltatore, ai sensi dell'art. 76, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023, opere complementari, indicate nel PFTE, per € 1.687.281,92 (euro unmilione seicentottantasettamiladuecentottantuno/92), comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 73.149,85 e costi di progettazione per € 36.774,14;

SEDE: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- l'importo del contributo per la gara da versare a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) è pari a € 880,00 e che l'importo dovuto alla società Sport e Salute S.p.A. per l'attività di committenza ausiliaria è pari a € 104.254,23, oltre IVA;
- 8. di dare formalmente atto** della sussistenza della copertura finanziaria relativa alle spese di cui al precedente punto 6, atteso che gli importi suddetti trovano copertura nei fondi a valere sulla contabilità speciale n. 6416 intestata al Commissario Straordinario;
- 9. di dare altresì formalmente atto** che:
- la spesa complessiva presunta riguardante le prestazioni oggetto dell'appalto, come sopra indicata, di € 8.772.788,79, oltre oneri fiscali, trova copertura nelle risorse stanziare negli stati di previsione della spesa della competente amministrazione statale per effetto delle disposizioni normative di cui all'art. 9, comma 5bis del DL 4/2022 e all'allegato V della legge 213/2023;
 - i predetti stanziamenti sono stati resi disponibili con l'approvazione del progetto delle opere infrastrutturali (I stralcio) per effetto del decreto interministeriale adottato in data 16/04/2024 (registrazione della Corte dei conti n. 1235 del 29/04/2024);
- 10. di trasmettere** il presente decreto alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, alla Struttura di missione PNRR di cui all'art. 2 del D.L. 24/02/2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21/04/2023, n. 41;
- 11. di trasmettere**, altresì, il presente decreto alla società Sport e Salute S.p.A., nonché al Comune di Lecce, in persona del Sindaco *in carica*, che sarà pubblicato sul sito web istituzionale del Commissario Straordinario: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>

Il Commissario Straordinario
Massimo Ferrarese