



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 71 del 15/04/2025

Oggetto: Adeguamento e riqualificazione del Centro Sportivo Tennis “Magna Grecia” (CUP: E54J24000120005). Approvazione, ai sensi dell’art. 41, comma 6 e dell’Allegato I.7 del D.lgs. n. 36/2023, del Progetto di fattibilità tecnico-economica (P.F.T.E.).

Su relazione del Responsabile Unico del Progetto, ing. Luca Lucanie, in ordine ai servizi e all’intervento in oggetto, il cui testo viene qui integralmente riportato,

Premesso che:

- l’art.9 cc 5-bis e 5-ter del decreto legge del 27 gennaio 2022, n. 4, convertito dalla legge 28 marzo 2022 n. 25 ha assegnato 150 milioni di euro al Fondo Sviluppo e Coesione 2021/2027 quale prima provvista finanziaria per la realizzazione degli investimenti necessari a potenziare gli impianti sportivi per lo svolgimento di Giochi del Mediterraneo nel 2026;
- l’Allegato V della Legge 30.12.2023, n.213, recante “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026”, ha disposto una integrazione di complessivi 125 milioni di euro nel triennio 2024-2026, per le finalità di cui al DL 27 gennaio 2022, n. 4;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 158 del 16 maggio 2024, il Comune di Taranto ha approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) redatto dai tecnici comunali ai sensi dell’art. 41 e All. I.7 del D.lgs. n. 36/2023 per la realizzazione dell’intervento di “Adeguamento e riqualificazione del centro sportivo tennis ‘Magna Grecia’” - CUP: E54J24000120005, per un importo complessivo, come da Quadro Economico, di € 7.274.000,00;
- con nota prot. 525 del 9 luglio 2024 il Commissario Straordinario Massimo Ferrarese ha trasmesso il secondo stralcio della proposta di programma di interventi, ai sensi dell’articolo 9, comma 5-bis, del richiamato decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4 tra cui l’intervento di “Adeguamento e riqualificazione del centro sportivo tennis ‘Magna Grecia’”;
- con Decreto interministeriale del 08/08/2024 emanato dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d’intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell’Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 30/08/2024 prot. n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell’articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 il secondo stralcio del programma degli interventi trasmesso dal Commissario con nota prot.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- n. 525 del 9 luglio 2024/26, limitatamente ai 16 interventi – di cui n. 5 aggiornamenti degli interventi già previsti nel primo stralcio – corredati dall’indicazione del relativo cronoprogramma procedurale e finanziario per un importo complessivo di euro 106.931.513,16;
- nell’allegato 1 al Decreto Interministeriale dell’8 agosto 2024 è indicata, quale opera essenziale, l’intervento il cui Soggetto Attuatore è il Comune di Taranto: Centro Sportivo Magna Grecia (Cod. AD_TA_11, CUP E54J24000120005), e prevede il seguente cronoprogramma procedurale:
 - avvio gara d’appalto: ottobre 2024;
 - obbligazione giuridicamente vincolante: dicembre 2024;
 - inizio lavori: marzo 2025;
 - fine lavori: marzo 2026;
 - fine collaudo e allestimento: maggio 2026.
 - in data 24 settembre 2024 è stata sottoscritta tra il Commissario Straordinario e il Comune di Taranto la convenzione che regola i rapporti relativi all’attuazione, gestione e controllo dell’intervento e fissa gli obiettivi temporali iniziali, intermedi e finali per la tempestiva realizzazione della predetta opera;
 - con Determina della Direzione Pianificazione Urbanistica n. 563 del 24.01.2025, il Comune di Taranto ha proceduto, in seguito allo svolgimento delle procedure di gara, all’aggiudicazione definitiva dei Servizi di Ingegneria e Architettura relativi a: Progetto di Fattibilità Tecnico - Economica, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione in favore del RTP ARCHITETTO PETTENE & PARTNERS S.T.P. S.R.L. (Capogruppo Mandantario), BOLINA INGEGNERIA SRL (Mandante), INCIDE ENGINEERING S.R.L. (Mandante), ING. CARROCCIA DANIELE (Mandante), GEOL. ANTONIO MATTIA FUSCO (Mandante) e ING. MARCELLO MARASSI (Mandante).
 - con verbale del 27.01.2025, sottoscritto dall’allora RUP, si è dato avvio al servizio di Redazione della progettazione di fattibilità tecnico – economica da concludersi in 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi, ovvero entro e non oltre il 13.03.2025;
 - il Commissario Straordinario, in considerazione delle particolari ragioni di urgenza connesse alla necessità di avviare tempestivamente gli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con Ordinanza n. 3 del 27 gennaio 2025, ha esercitato i poteri sostitutivi di cui all’art. 12, comma 1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, per la realizzazione dell’intervento de quo, assumendo il ruolo di “Soggetto Attuatore”.
 - con successiva Ordinanza n. 4 del 17 febbraio 2025 il Commissario straordinario ha nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP) l’ing. Luca Lucanie, funzionario in comando presso la struttura commissariale;
 - con nota prot. n. 565 del 07.03.2025, il RUP, sulla base di valutazioni e considerazioni condivise



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

con la struttura commissariale – tra le altre - di porre in essere ogni azione utile a comprimere i tempi di realizzazione dell'intervento ed acquisita l'autorizzazione del Commissario straordinario, sulla considerazione ha chiesto all'RTP di dichiarare per iscritto se intende accettare l'estensione dell'appalto relativamente al servizio di redazione del progetto esecutivo alle condizioni economiche e temporali ivi indicate;

- con nota acquista al prot. n. 639 del 18.03.2025, l'arch. Paolo Pettene Legale Rappresentante della società ARCHITETTO PAOLO PETTENE & PARTENERS S.T.P. srl, C.F. e P.I. 12185560013, in qualità di capogruppo mandatario in RTP costituito con i mandanti BOLINA INGEGNERIA SRL - C.F./P.IVA: 03810890289; INCIDE ENGINEERING S.R.L. - C.F./P.IVA: 03340490279; ING. CARROCCIA DANIELE - C.F./P.IVA: 02695460739; GEOL. ANTONIO MATTIA FUSCO - C.F./P.IVA: 02494090737; ING. MARCELLO MARASSI - C.F./P.IVA: 03384890731 ha dichiarato di accettare l'estensione dell'appalto alle condizioni economiche e temporali indicate nel documento trasmesso per accettazione;

Considerato che

- in data 12 marzo 2025, in modalità telematica, è stata sottoscritto il contratto d'appalto relativo ai servizi tecnici di ingegneria e architettura per la progettazione di fattibilità tecnico-economica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento denominato "Adeguamento e riqualificazione del Centro Sportivo Tennis 'Magna Grecia' tra il Commissario straordinario e l'RTP costituito da ARCHITETTO PAOLO PETTENE & PARTNERS S.T.P. SRL (Capogruppo/Mandatario), BOLINA INGEGNERIA S.R.L., INCIDE ENGINEERING S.R.L., Ing. CARROCCIA DANIELE, Dott. Geologo FUSCO ANTONIO MATTIA e Ing. MARASSI MARCELLO (Mandanti), giusta scrittura privata autenticata dal Notaio Dott. Osella Paolo il 26.02.2025 Rep. N. 90267, Registrato a D.P. I di Torino – UT Atti pubblici il 27/02/2025 al n. 9859, per l'importo contrattuale di € 373.399,14 oltre Cassa ed Iva come per legge a seguito delle risultanze di gara e del ribasso offerto pari a 34,99 % (trentaquattro/99 per cento) sull'importo a base di gara di € 574.371,85 oltre Cassa ed Iva come per legge;
- in data 13 marzo 2025, prot. n. 612, l'RTP incaricato ARCHITETTO PETTENE & PARTNERS S.T.P. S.R.L. (Capogruppo Mandantario), BOLINA INGEGNERIA SRL (Mandante), INCIDE ENGINEERING S.R.L. (Mandante), ING. CARROCCIA DANIELE (Mandante), GEOL. ANTONIO MATTIA FUSCO (Mandante) e ING. MARCELLO MARASSI (Mandante), ha trasmesso il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) dell'opera denominata "Riqualificazione del Centro Sportivo Tennis "Magna Grecia" – CUP E54J24000120005;
- ravvisata la necessità di effettuare un esame contestuale degli interessi pubblici potenzialmente sottesi all'approvazione della suddetta progettazione e di acquisire le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta, gli assensi, comunque denominati, necessari



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

all'approvazione del predetto progetto di fattibilità tecnica ed economica, con nota prot. n. 0000648 del 18.03.2025, è stata indetta, ai sensi dell'art. 14, comma 2 della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii., la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art.14 comma 2, della L. 241/1990 e ss.mm.ii. ed ai sensi dell'art. 38 del D.lgs. n. 36/2023, per l'esame del "PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (PFTE) DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO TENNIS "MAGNA GRECIA" – CUP E54J24000120005";

- in data 11 aprile 2025, prot. 1008, è stata adottata la determinazione motivata di conclusione positiva con prescrizioni della Conferenza di Servizi decisoria ai sensi del combinato disposto dell'art. 14, comma 2, della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. e dell'art. 38 comma 10 del D.lgs. n. 36/2023, per il progetto di fattibilità tecnico - economica, dell'opera denominata "Adeguamento e riqualificazione del Centro Sportivo Tennis "Magna Grecia" (CUP: E54J24000120005)" che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 14-quater della precitata Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii., nonché del precitato art. 38 del D.lgs. n. 36/2023, sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati;
- in particolare, d'intesa con la Direzione Urbanistica del Comune di Taranto, in applicazione dell'art. 38 co.10 del D.lgs. 36/2023 ad esito della conferenza di servizi si autorizza l'intervento e perfeziona ad ogni fine urbanistico ed edilizio la localizzazione dell'opera;

Considerato, altresì, che

- con Ordine di Servizio del Commissario Straordinario prot. n. 738 del 25.03.2025 è stato formalmente costituito il Gruppo di Verifica della progettazione costituito dal personale della struttura commissariale acquisita in posizione di "comando" da altre pubbliche amministrazioni e il personale tecnico in convenzione con la Società Eutalia Srl, giusta Decreto commissariale n. 14 del 29/04/2024;
- con nota prot. n. 747 del 26.03.2025 il gruppo di verifica ha trasmesso ai progettisti il Report di verifica n. 1 del 26.03.2025;
- in data 31.03.2025 i progettisti incaricati hanno trasmesso il riscontro al Report di verifica n. 1 e, ove necessario, la revisione n. 1 degli elaborati del PFTE;
- con ATTO DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA del 14.04.2025, acquisito al prot. n. 1034, il Gruppo di verifica ha verificato positivamente, senza alcuna riserva, il progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera di cui trattasi, che può essere sottoposto ad approvazione da parte dell'Organo competente;

Ritenuto di dover approvare il progetto di fattibilità tecnico - economica, dell'opera denominata "Adeguamento e riqualificazione del Centro Sportivo Tennis "Magna Grecia" (CUP: E54J24000120005)", redatto, ai sensi dell'art. 41, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 6 dell'Allegato I.7 dello stesso



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

Decreto, dall'RTP ARCHITETTO PETTENE & PARTNERS S.T.P. S.R.L. (Capogruppo Mandantario), BOLINA INGEGNERIA SRL (Mandante), INCIDE ENGINEERING S.R.L. (Mandante), ING. CARROCCIA DANIELE (Mandante), GEOL. ANTONIO MATTIA FUSCO (Mandante) e ING. MARCELLO MARASSI (Mandante), dell'importo complessivo pari a € 7.274.000,00, che si compone degli elaborati tecnico-amministrativi di seguito riportati:

Codifica				DOCUMENTI GENERALI TECNICO AMMINISTRATIVI	Scala	rev. 1
PFTE	GEN	00	EE	Elenco elaborati	-	Rev 1
PFTE	GEN	01	RG	Relazione generale	-	Rev 1
PFTE	GEN	02	FOT	Documentazione fotografica	-	
PFTE	GEN	03	INQ	Inquadramento ambito di intervento con estratti cartografici	varie	
PFTE	GEN	04	RPA	Relazione di prefattibilità ambientale	-	
PFTE	GEN	05	RINT	Relazione delle interferenze	-	Rev 1
PFTE	GEN	06	CAM	Criteri Ambientali Minimi	-	
PFTE	GEN	07	PDD	Piano di Disassemblaggio	-	Rev 1
PFTE	GEN	08	PGR	Piano Gestione dei Rifiuti	-	Rev 1
PFTE	GEN	09	ACU	Relazione requisiti acustici passivi	-	Rev 1
PFTE	GEN	10	VACU	Valutazione impatto acustico	-	
PFTE	GEN	11	RSO	Relazione di Sostenibilità dell'Opera	-	
PFTE	GEN	12.1	DP A	Disciplinare Descrittivo Prestazionale - Opere architettoniche	-	Rev 1
PFTE	GEN	12.2	DP ST	Disciplinare Descrittivo Prestazionale - Opere strutturali	-	
PFTE	GEN	12.3	DP IM	Disciplinare Descrittivo Prestazionale - Impianti meccanici	-	
PFTE	GEN	12.4	DP IE	Disciplinare Descrittivo Prestazionale - Impianti elettrici	-	Rev 1
PFTE	GEN	13.1	PM A	Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti -Opere Architettoniche	-	
PFTE	GEN	13.2	PM ST	Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti- Opere Strutturali	-	
PFTE	GEN	13.3	PM IM	Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti- Impianti meccanici	-	
PFTE	GEN	13.4	PM IE	Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti- Impianti elettrici	-	
PFTE	GEN	14	PGI	Piano di gestione informativa		
PFTE	GEN	15	CME	Computo metrico estimativo	-	Rev 1
PFTE	GEN	16	EP	Elenco prezzi unitari opere compiute a corpo	-	Rev 1
PFTE	GEN	17	AP	Analisi prezzi	-	Rev 1
PFTE	GEN	18	QE	Quadro Economico Generale	-	
Codifica				ARCHITETTURA		
PFTE	A	R	01	Relazione tecnico-illustrativa	-	Rev 1
PFTE	A	T	01.1	Planimetria generale e Profili territoriali - Stato di fatto dell'area di intervento	varie	Rev 1
PFTE	A	T	01.2	Piante fabbricati esistenti - Sala Polifunzionale	varie	Rev 1
PFTE	A	T	01.3	Prospetti e Sezioni fabbricati esistenti - Sala Polifunzionale	varie	Rev 1
PFTE	A	T	01.4	Piante fabbricati esistenti - Palestra	varie	Rev 1
PFTE	A	T	01.5	Prospetti e Sezioni fabbricati esistenti - Palestra	varie	Rev 1
PFTE	A	T	02.1	Planimetria generale e Profili territoriali - Progetto	1:200	Rev 1
PFTE	A	T	02.2	Planimetria generale - Percorsi evento sportivo	1:200	Rev 1
PFTE	A	T	02.3	Planimetria generale - Percorsi attività sportiva ordinaria	1:200	Rev 1



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

PFTE	A	T	03.1	Planimetria di Raffronto Demolizioni/Costruzioni - Profili territoriali	1:200	Rev 1
PFTE	A	T	03.2	Planimetria di Raffronto Demolizioni/Costruzioni - Sistemazioni Esterne	varie	Rev 1
PFTE	A	T	04.1	Piante quota +1.8 - Blocchi A-B-C Spogliatoi e Club House	1:200	Rev 1
PFTE	A	T	04.2	Piante quota +3.5, +4,60 - Blocchi A-B-C Spogliatoi e Club House	1:200	Rev 1
PFTE	A	T	04.3	Piante coperture - Blocchi A-B-C Spogliatoi e Club House	1:200	Rev 1
PFTE	A	T	04.4	Prospetti Blocchi A-B-C Spogliatoi e Club House	1:50	
PFTE	A	T	04.5	Sezioni trasversali e longitudinali Blocchi A-B-C Spogliatoi e Club House	1:50	
PFTE	A	T	05.1	Piante Blocco D Padiglione tecnologico	1:50	Rev 1
PFTE	A	T	05.2	Prospetti e Sezioni Blocco D Padiglione tecnologico	1:50	Rev 1
PFTE	A	T	06	Piante, Prospetti e Sezioni Blocco E Servizi igienici Pubblico	1:50	Rev 1
PFTE	A	T	07	Abaco Finiture Esterne	1:50	
PFTE	A	T	08.1	Abaco Partizioni orizzontali e verticali Blocchi A-B-C	varie	Rev 1
PFTE	A	T	08.2	Abaco Partizioni orizzontali e verticali Blocchi D-E	varie	
PFTE	A	T	09.1	Abaco Finiture - Davanzali e copertine Blocchi A-B-C-D-E	varie	
PFTE	A	T	09.2	Abaco Finiture - Rivestimenti Blocchi A-B-C-D-E	varie	
PFTE	A	T	09.3	Abaco Finiture - Impermeabilizzazioni Blocchi A-B-C-D-E	varie	
PFTE	A	T	09.4	Abaco Finiture - Pavimentazioni Blocchi A-B-C-D-E	varie	
PFTE	A	T	09.5	Abaco Finiture - Soffitti e controsoffitti Blocchi A-B-C-D-E	varie	
PFTE	A	T	10.1	Abaco Serramenti Esterni Blocchi A-B-C	varie	Rev 1
PFTE	A	T	10.2	Abaco Serramenti Esterni Blocchi D-E	varie	Rev 1
PFTE	A	T	10.3	Abaco Serramenti Interni Blocchi A-B-C-D-E	varie	
PFTE	A	T	11	Dettagli Campi Tennis	varie	Rev 1
PFTE	A	T	12	Dettagli cancelli e recinzioni esterni	varie	
PFTE	A	T	13	Pianta allestimenti e arredi spogliatoi - Percorsi utenti Blocchi A-B-C	varie	
Codifica GEOLOGIA						
PFTE	GE O	R	01	Relazione geologica	-	Rev 1
Codifica ARCHEOLOGIA						
PFTE	ARC	R	01	Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico	-	
Codifica STRUTTURE						
PFTE	ST	R	01	Relazione sismica e sulle strutture - Blocchi A, B, C Spogliatoi e Club House, Blocco D Locali Tecnici e Blocco E Servizi igienici Pubblico	-	Rev 1
PFTE	ST	R	02	Relazione sismica e sulle strutture - Blocco D Pensilina Locali Tecnici e Tribune	-	
PFTE	ST	R	03	Relazione geotecnica e sulle fondazioni - Blocchi A, B, C, D, E e Tribune	-	Rev 1
PFTE	ST	T	01	Pianta delle fondazioni, Carpenteria primo livello e Sezioni - Blocchi A, B, C Spogliatoi e Club House	1:100	
PFTE	ST	T	02	Pianta delle fondazioni, Carpenteria primo livello e Sezioni - Blocco D Locali Tecnici e Blocco E Servizi igienici Pubblico	1:100	Rev 1
PFTE	ST	T	03	Pianta delle fondazioni - Tribune, Zona esterna Club House, cabina tecnica e cordolo copertura pressostatica	1:100	Rev 1
Codifica IMPIANTI MECCANICI						
PFTE	IM	R	01	Relazione tecnica e di calcolo impianti fluidomeccanici	-	Rev 1



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

PFTE	IM	R	02	Relazione tecnica verifica energetica (D.lgs 192/2005 - D. 26/06/2015)	-	
PFTE	IM	R	03	Relazione idraulica	-	Rev 1
PFTE	IM	T	01	Schema funzionale impianti fluidomeccanici	-	
PFTE	IM	T	02	Pianta piano terra - impianti di climatizzazione	1:100	
PFTE	IM	T	03	Pianta piano terra - impianti di trattamento aria	1:100	
PFTE	IM	T	04	Pianta piano terra - impianti idrico sanitari	1:100	
PFTE	IM	T	05	Pianta piano terra - impianti idrico sanitari -ingrandimenti	1:50	
PFTE	IM	T	06	Pianta piano terra - impianti di scarico	varie	
PFTE	IM	T	07	Planimetria aree esterne - scarico acque meteoriche	1:100	
Codifica IMPIANTI ELETTRICI						
PFTE	IE	R	01	Relazione tecnica impianti elettrici e speciali	-	Rev 1
PFTE	IE	R	02	Relazione di valutazione del rischio scariche atmosferiche	-	
PFTE	IE	R	03	Relazione di calcolo impianti elettrici e illuminazione	-	Rev 1
PFTE	IE	T	01	Schema a blocchi della rete elettrica e impianti speciali	varie	Rev 1
PFTE	IE	T	02	Schemi unifilari quadri elettrici	varie	
PFTE	IE	T	03	Planimetria aree esterne - impianti elettrici e speciali	varie	Rev 1
PFTE	IE	T	04	Pianta piano terra - impianti elettrici e speciali	varie	Rev 1
PFTE	IE	T	05	Pianta piano copertura - impianti fotovoltaici	varie	
Codifica SICUREZZA						
PFTE	SIC	R	01	Piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81	-	
PFTE	SIC	R	02	Stima dei costi della Sicurezza	-	Rev 1
PFTE	SIC	T	01	Cronoprogramma	-	
PFTE	SIC	T	02	FASE 0: Cantierizzazione (Layout di Cantiere) in fase di demolizione	-	
PFTE	SIC	T	03	FASE 1 e 2: Cantierizzazione (Layout di Cantiere) in fase di nuova costruzione	-	
Codifica ANTINCENDIO						
PFTE	AI	R	01	Relazione tecnica antincendio	-	
PFTE	AI	R	02	Allegato - calcolo carichi d'incendio spogliatoi e club house	-	
PFTE	AI	T	01	Planimetria percorsi d'esodo e attrezzature antincendio	1:250	
PFTE	AI	T	02	prospetti e sezioni spogliatoi, club house e prospetti locale tecnico	1:100	
Codifica MODELLO BIM						
PFTE	BIM	M	01	Modello BIM Architettura	-	
PFTE	BIM	M	02	Modello BIM Strutture	-	
PFTE	BIM	M	03	Modello BIM Impianti	-	

e dal quadro economico del progetto di fattibilità tecnico-economica di seguito riportato:



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA		LAVORI	
A) SOMME A BASE D'APPALTO			
A.1 IMPORTO A BASE DI GARA			
1) Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	5.355.574,99	
di cui importo della manodopera			
2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	139.425,01	
Totale Lavori		€	5.495.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1 Spese tecniche			
a) rilievi, accertamenti e indagini	€	6.500,00	
b) analisi specialistiche	€	-	
c) Sorveglianza archeologica	€	20.000,00	
d) Progettazione di Fattibilità Tecnico - Economica (PFTE) (inclusa Relazione geologica e CSP)	€	200.711,39	
e) Progettazione Esecutiva	€	89.547,80	
f) Direzione Lavori	€	104.466,34	
g) Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE)	€	68.221,41	
h) Collaudo tecnico funzionale impianti	€	31.635,91	
i) Collaudo tecnico-amministrativo	€	38.831,56	
l) Collaudo statico	€	11.024,00	
m) Attività e consulenze di supporto al RUP	€	5.000,00	
Totale spese tecniche		€	575.938,42
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti			
a) Allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, fognante, gas, telefono/fibra (IVA e oneri inclusi)	€	5.000,00	
b) Imprevisti e premio di accelerazione - 5% su A.1	€	274.750,00	
c) Incentivi art. 45 comma 3 del D.lgs. 36/2023	€	87.920,00	
d) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie (IVA inclusa)	€	10.000,00	
e) Spese per pubblicità, notifiche ANAC, contributo VVF e CONI	€	7.000,00	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti		€	384.670,00
B.3 IVA/oneri			
a) IVA su lavori, imprevisti e premio di accelerazione - 10% su A.1.1 - B.2.b	€	576.975,00	
b) CASSA PREVIDENZIALE SPESE TECNICHE 4% (su B.1.d+B.1.e+B.1.f+B.1.g+B.1.h+B.1.i+B.1.l)	€	21.777,54	
c) IVA su spese tecniche e cassa di previdenza - 22% (su B.1+B.3.b)	€	131.497,51	
Totale IVA/oneri		€	730.250,05
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	1.690.858,47
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA		€	7.185.858,47
Spese per la struttura commissariale - DPCM 25.05.2023, art. 4	€		88.141,53
TOTALE QUADRO ECONOMICO FINANZIAMENTO (A + B + C)		€	7.274.000,00

Ritenuto, al fine di garantire la massima celerità, in considerazione delle ragioni di estrema urgenza e della particolare rilevanza che l'opera riveste nel contesto dell'evento sportivo dei XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026, con l'approvazione del PFTE di dare immediato avvio alle procedure di affidamento del servizio di redazione del progetto esecutivo mediante estensione dell'incarico professionale con gli attuali progettisti e successiva fase di scelta del contraente per la sola esecuzione dei lavori, mediante procedura ad evidenza pubblica.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Tanto premesso, dato atto, atteso, considerato e ritenuto, propone al Commissario Straordinario di Governo:

- di prendere atto dell'esito dell'attività di verifica progettuale, ai sensi dell'art. 42, del D.lgs. n. 36/2023 e dell'allegato I.7 dello stesso Decreto, espletata dal gruppo di verifica nominato con Ordine di Servizio del Commissario Straordinario prot. n. 738 del 25.03.2025, giusto Atto di Verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica del 14 aprile 2025, acquisito al protocollo della Struttura commissariale al n. 1034;
- di dare atto che il PFTE esaminato è coerente con i pareri/nulla osta/autorizzazioni acquisiti in sede di Conferenza di Servizi conclusasi positivamente con prescrizioni giusta Determinazione prot. 1008 del 11 aprile 2024, ai sensi del combinato disposto dell'art. 14, comma 2, della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. e dell'art. 38 comma 10 del D.lgs. n. 36/2023, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati, con particolare riferimento all'intesa con la Direzione Urbanistica del Comune di Taranto di poter autorizzare l'intervento e perfezionare ad ogni fine urbanistico ed edilizio la localizzazione dell'opera;
- di approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento denominato "Adeguamento e riqualificazione del Centro Sportivo Tennis "Magna Grecia" (CUP: E54J24000120005)", redatto, ai sensi dell'art. 41, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 6 dell'Allegato I.7 dello stesso Decreto, dall'RTP ARCHITETTO PETTENE & PARTNERS S.T.P. S.R.L. (Capogruppo Mandatario), BOLINA INGEGNERIA SRL (Mandante), INCIDE ENGINEERING S.R.L. (Mandante), ING. CARROCCIA DANIELE (Mandante), GEOL. ANTONIO MATTIA FUSCO (Mandante) e ING. MARCELLO MARASSI (Mandante), dell'importo complessivo pari a € 7.274.000,00, che consta degli elaborati tecnici-amministrativi ed economici anzi riportati;

A tal fine, si attesta che:

- il procedimento istruttorio è coerente con le risorse appositamente assegnate ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione del presente Decreto da parte del Commissario Straordinario è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Luca Lucanie



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Il Commissario straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,

Vista la relazione come sopra esposta a firma dell'Ing. Luca Lucanie, nominata Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, con Ordinanza Commissariale n. 4 del 17/02/2025;

Visto il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante *“Governante del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*, convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e, in particolare, l'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quinto periodo, concernenti le modalità di esercizio dei poteri sostitutivi;

Visto il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, recante *“Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli -Operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico”* convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 e, in particolare, l'articolo 9, comma 5-bis, che al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, autorizza la spesa di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024, con oneri a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023 con il quale, ai sensi dell'art. 9, commi 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, come modificato dall'art. 33, comma 5-ter, del D.L. n. 13/2023, conv. dalla L. n. 41/2023, è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026;

Visto l'art. 33 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante *“Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”*, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, in particolare:

- il comma 5-ter, lettera a) che, a modifica del comma 5-bis, dell'art. 9, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, dopo il secondo periodo aggiunge i seguenti: *“Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108. [... omissis...] Con il medesimo decreto è altresì stabilita la quota percentuale dei quadri economici degli interventi da realizzare, in ogni caso non superiore al 3 per cento del valore dei medesimi quadri economici, da destinare alle spese di supporto tecnico [... omissis...]. Per il supporto tecnico e le attività connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi, il Commissario straordinario può avvalersi, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, dell'Unità Tecnica- Amministrativa di cui all'articolo 5, comma 1, del decreto-legge 10 dicembre 2013, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 febbraio 2014, n. 6, nonché di società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle regioni o da altri soggetti di cui all'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con oneri posti a carico dei quadri economici degli interventi nell'ambito della percentuale di cui al quarto periodo";

- *il comma 5-ter, lettera c) che, all'art. 9 del D.L. n. 4/2022, conv. Dalla L. n. 25/2022, dopo il comma 5-ter aggiunge il seguente: "5-quater. È autorizzata l'apertura di apposita contabilità speciale intestata al Commissario straordinario di cui al comma 5-bis, per le spese di funzionamento e di realizzazione dei progetti e degli interventi. Il Commissario predispone e aggiorna, mediante i sistemi informativi del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, il cronoprogramma dei pagamenti degli interventi. Il Commissario, nei limiti delle risorse impegnate nell'ambito dei bilanci delle amministrazioni interessate, può avviare le procedure di affidamento dei contratti anche nelle more del trasferimento delle risorse sulla contabilità speciale";*

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Visto il D.Lgs n. 97/2016 recante "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche";

Vista la nota prot. n. 0003016 del 30 agosto 2024 del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR e del Ministro per lo sport e i giovani, registrata al protocollo della Struttura commissariale in pari data al n. 807, con oggetto "Trasmissione del decreto interministeriale 8 agosto 2024, recante approvazione del programma dettagliato delle opere infrastrutturali occorrenti per la realizzazione dei Giochi del Mediterraneo 2026 (articolo 9, comma 5 ter, decreto-legge n. 4 del 2022,



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

convertito, con modificazioni, dalla legge n.25 del 2022)”, comprendente n. 16 interventi, per un importo complessivo di € 106.931.513,16, tra cui l’intervento “Centro Sportivo Magna Grecia” (Cod. AD_TA_11, CUP E54J24000120005), per un importo di € 7.274.000,00;

Ritenuto di condividere la proposta per le motivazioni ivi riportate che qui devono intendersi integralmente richiamate,

DECRETA

- 1. di prendere atto**, di quanto premesso nella relazione come sopra esposta da parte del RUP, arch. Ing. Luca Lucanie, la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso;
- 2. di prendere atto** dell’esito dell’attività di verifica progettuale, ai sensi dell’art. 42, del D.lgs. n. 36/2023 e dell’allegato I.7 dello stesso Decreto, espletata dal gruppo di verifica nominato con Ordine di Servizio prot. n. 738 del 25.03.2025, giusto Atto di Verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica del 14 aprile 2025, acquisito al protocollo della Struttura commissariale al n. 1034;
- 3. di dare atto** che il PFTE esaminato è coerente con i pareri/nulla osta/autorizzazioni acquisiti in sede di Conferenza di Servizi conclusasi positivamente con prescrizioni giusta Determinazione prot. 1008 del 11 aprile 2024, ai sensi del combinato disposto dell’art. 14, comma 2, della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. e dell’art. 38 comma 10 del D.lgs. n. 36/2023, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati, e di poter autorizzare l’intervento e perfezionare ad ogni fine urbanistico ed edilizio la localizzazione dell’opera;
- 4. di approvare** il progetto di fattibilità tecnico-economica dell’intervento denominato “Adeguamento e riqualificazione del Centro Sportivo Tennis “Magna Grecia” (CUP: E54J24000120005)”, redatto, ai sensi dell’art. 41, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023 e dell’art. 6 dell’Allegato I.7 dello stesso Decreto, dall’RTP ARCHITETTO PETTENE & PARTNERS S.T.P. S.R.L. (Capogruppo Mandatario), BOLINA INGEGNERIA SRL (Mandante), INCIDE ENGINEERING S.R.L. (Mandante), ING. CARROCCIA DANIELE (Mandante), GEOL. ANTONIO MATTIA FUSCO (Mandante) e ING. MARCELLO MARASSI (Mandante), dell’importo complessivo pari a € 7.274.000,00che consta degli elaborati tecnici-amministrativi ed economici quali parte integrante e sostanziale del presente Atto ancorché non materialmente allo stesso allegati;
- 5. di dare atto** che al fine di garantire la massima celerità, in considerazione delle ragioni di estrema urgenza e della particolare rilevanza che l’opera riveste nel contesto dell’evento sportivo dei XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026, si procederà con la redazione del progetto esecutivo e successiva



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

fase di scelta del contraente per la sola esecuzione dei lavori sulla base del progetto esecutivo da porre a base di gara;

- 6. di dare atto** che il presente dispositivo non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Commissario Straordinario, atteso che il quadro economico dell'opera è ricompreso nell'importo stazionato con il primo programma degli interventi infrastrutturali proposto dal Commissario Straordinario ed approvato dai competenti Dicasteri con decreto interministeriale adottato in data 8 agosto 2024;
- 7. di dare atto** che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: E54J24000120005;
- 8. di dare atto** che il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario Straordinario nella sezione Amministrazione Trasparente;
- 9. di trasmettere** il presente Decreto al Comune di Taranto e all'RTP ARCHITETTO PETTENE & PARTNERS S.T.P. S.R.L..

Il Commissario Straordinario
Massimo Ferrarese