



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

### **DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 78 del 29/04/2025**

**Oggetto:** *“Realizzazione di un Centro nautico nell’area Ex Stazione Torpediniere di Taranto”*, CUP F54H22001050005. Affidamento, ai sensi dell’art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, dei servizi di rilievo topografico georeferenziato delle aree da richiedere in concessione, rappresentazione dello stato comparativo con le aree già concesse, compilazione del Modello Domanda D3 – SID, alla società ARGAGROUP s.r.l.s., corrente in Taranto – p.iva 03008230736. Procedura RdO MePA n. 5312134, CIG B6A5AF9A3F.

Su relazione del Responsabile Unico del Progetto, arch. Laura Spinelli, in ordine all’intervento in oggetto, il cui testo viene qui integralmente riportato;

#### **Premesso che**

- con decreto interministeriale adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d’intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell’Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29 aprile 2024, n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell’art. 9, co. 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il “Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026”;
- tra le opere infrastrutturali ricomprese nell’Allegato 1 figura l’intervento denominato *“Realizzazione di un Centro nautico nell’area Ex Stazione Torpediniere di Taranto”* - CUP F54H22001050005 – Cod. NC\_TA\_02;
- in data 9 maggio 2024 è stata sottoscritta, fra il Commissario Straordinario e il Sindaco del Comune di Taranto, la convenzione per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo, relativa all’intervento di che trattasi, acquisita al protocollo della Struttura commissariale al n. 286 del 17.05.2024;
- con Determinazione dirigenziale della Direzione Pianificazione Urbanistica del Comune di Taranto n. Reg. Generale 3898 del 20 maggio 2024, l’ing. Alessandro Zito - funzionario della Direzione Pianificazione Urbanistica – Grandi Opere e Giochi del Mediterraneo – è stato nominato Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell’art. 15, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.
- con Ordinanza n. 9 del 26 luglio 2024 il Commissario Straordinario, in considerazione delle particolari ragioni di urgenza connesse alla necessità di avviare tempestivamente gli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, ha esercitato i poteri sostitutivi di cui all’art. 12, co. 1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, richiamato dal Decreto di nomina, datato 25 maggio 2023 e, per l’effetto, si è sostituito al Comune di Taranto nell’avvio e nella gestione delle procedure di gara per

*Sede:* Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

*PEC:* [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - *E-mail:* [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

*C.F.:* 902 803 30730 - *Codice IPA:* C7ROXF19 - *Codice Univoco:* AJA7IH

*Sito:* [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

l'affidamento dei lavori, nonché dei servizi tecnici di architettura e ingegneria inerenti alla fase esecutiva (direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudo statico, collaudo tecnico-amministrativo);

- in data 9 agosto 2024 è pervenuto il progetto dell'opera denominata *“Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto”* - CUP F54H22001050005, acquisito al protocollo della Struttura commissariale con nota n. 740;
- con nota del 20 settembre 2024, acquisita al protocollo della Struttura Commissariale al n. 980, il Comune di Taranto, in qualità di soggetto attuatore dell'intervento *de quo*, rendendosi necessario *“procedere in ordine alla revisione degli elaborati del P.F.T.E., con particolare riferimento all'adeguamento dei prezzi al Prezzario regionale delle Opere Pubbliche 2024, in considerazione degli stringenti tempi di attuazione degli interventi, nonché tenuto conto dei poteri derogatori in capo al Commissario Straordinario per l'attuazione dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026”*, ha chiesto al Commissario Straordinario di sostituirlo nelle procedure tese all'affidamento dei servizi tecnici afferenti alla sopra citata revisione progettuale con adeguamento prezzi;
- con Ordinanza n. 14 del 24 settembre 2024 il Commissario Straordinario, nell'esercizio dei poteri di cui all'art. 12, co. 1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, richiamato dal succitato Decreto di nomina, datato 25 maggio 2023, ha disposto di sostituirsi al Comune di Taranto nella gestione delle procedure tese all'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria ed architettura afferenti alla revisione progettuale degli elaborati del P.F.T.E. delle opere infrastrutturali a servizio del Centro Nautico Torpediniere, con adeguamento dei prezzi al Prezzario regionale delle OO.PP. 2024, nonché nelle procedure finalizzate all'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura afferenti la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, e dell'eventuale progetto esecutivo, delle opere di infrastrutturazione a servizio del sopra citato intervento;
- con Ordinanza n. 18 dell'11 ottobre 2024 il Commissario Straordinario, in considerazione delle reiterate ragioni d'urgenza, nonché nell'esercizio dei propri poteri, ha, per altro, disposto di sostituirsi al Comune di Taranto assumendo le funzioni di *“Soggetto Attuatore”*, avocando a sé la diretta titolarità, tra gli altri, dell'intervento denominato *“Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto”* - CUP F54H22001050005;
- conformemente ai disposti dell'art. 25, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, a seguito dell'esperimento della procedura espletata sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA) attraverso la piattaforma di e-procurement *“acquistinretepa”*, con Decreto commissariale n. 84 del 18 ottobre 2024 è stato affidato allo studio D-PROGETTI DONATI D'ELIA ASSOCIATI l'incarico di *revisione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, con l'adeguamento dei prezzi al Prezzario regionale delle OO.PP. 2024, comprensivo del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione, nonché di eventuali aggiornamenti degli elaborati ai fini dell'espletamento dell'attività di verifica preventiva della progettazione*, ai sensi dell'art. 41, co. 6 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché dell'art. 6, dell'allegato I.7 dello stesso Decreto;

*Sede:* Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

*PEC:* [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - *E-mail:* [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

*C.F.:* 902 803 30730 - *Codice IPA:* C7ROXF19 - *Codice Univoco:* AJA7IH

*Sito:* [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- con processo verbale prot. n. 1187 del 28 ottobre 2024 è stato avviato il servizio affidato con il succitato Decreto Commissariale n. 84 del 18 ottobre 2024 allo studio D-PROGETTI DONATI D'ELIA ASSOCIATI;
- con Decreto commissariale n. 105 del 3 dicembre 2024 si è preso atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione dei servizi di verifica, ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e del Progetto Esecutivo, da parte dell'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – INVITALIA, in qualità di Centrale di committenza per conto della Stazione Appaltante – nei confronti della società BUREAU VERITAS S.p.A. – CIG B26E8406F9, evidenziando che con processo verbale del 27 novembre 2024, acquisito al protocollo della Struttura commissariale al n. 1381 del 02.12.2024, si è proceduto in ordine all'avvio del servizio;
- ravvisata la necessità di dover superare alcune non conformità rilevate dalla società di verifica, con Decreto Commissariale n. 6 del 20 gennaio 2025, si è proceduto ad affidare, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, i servizi tecnici di ingegneria ed architettura tesi alla "redazione della relazione geologico-tecnica ed idrogeologica, con espletamento delle indagini geologico-tecniche, idrauliche e prove di laboratorio con assistenza in situ, al GEOL. GIANFRANCO MORO;
- il progetto di fattibilità tecnico-economica aggiornato e revisionato è stato trasmesso nella sua forma completa dallo studio D-PROGETTI DONATI D'ELIA ASSOCIATI con nota in data 4 aprile 2025, acquisita al protocollo della Struttura commissariale al n. 905 del 07.04.2025;
- la società di verifica BUREAU VERITAS ITALIA S.p.A., in data 4 aprile 2025, ha emesso il Rapporto conclusivo di verifica progetto, che riporta le risultanze della verifica preventiva della progettazione secondo l'art. 42, All. I7, del D.Lgs. 36/2023 a conclusione del terzo riesame del progetto (prot. n. 911 del 07.04.2025);
- a seguito dell'espletamento dell'attività di verifica, il Responsabile Unico del Progetto, con proprio atto prot. n. 907 del 7 aprile 2025, ha proceduto in ordine alla validazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica di che trattasi, ai sensi dell'art. 42, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023;
- con Decreto commissariale n. 69 del 9 aprile 2025 è stato approvato, ai sensi dell'art. 41, comma 6 e dell'art. 6 Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii., il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto" - CUP F54H22001050005, dell'importo complessivo pari a € 14.635.000,00;

### **Dato atto che**

- per l'opera pubblica di che trattasi, in data 28 agosto 2023, con nota prot. n. 204096, è stata indetta, ai sensi dell'art. 14, co. 2, della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii., dal Responsabile dell'Amministrazione Procedente – nella persona del Sindaco *pro tempore* del Comune di Taranto - la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona, sull'originario P.F.T.E., per la quale con processo verbale prot. n. 118047 del 29 maggio 2024 è stata adottata, dallo stesso Sindaco, la determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria – ai sensi del disposto combinato dell'art. 14-ter della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. e dell'art. 38, commi 10 e 11 del D.Lgs.

*Sede:* Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

*PEC:* [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - *E-mail:* [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

*C.F.:* 902 803 30730 - *Codice IPA:* C7ROXF19 - *Codice Univoco:* AJA7IH

*Sito:* [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

n. 36/2023;

- l'aggiornamento e la revisione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera in questione, espletata dallo studio D-PROGETTI DONATI D'ELIA ASSOCIATI, sulle base dell'originario P.F.T.E., non ha variato le condizioni per le quali gli Enti invitati in sede della succitata Conferenza di Servizi hanno espresso il proprio parere;

### **Dato atto, altresì, che**

- con istanza avanzata alla Capitaneria di Porto del Compartimento marittimo di Taranto in data 18.03.2024, il Comune di Taranto - Patrimonio e Demanio - Politiche Abitative ha richiesto la consegna, ai sensi dell'art. 34 del Codice della Navigazione e dell'art. 36 del relativo Regolamento di Esecuzione, dell'area demaniale marittima (di superficie totale di 4707,24 mq. di ZD e 2418,25 mq. di OR) ubicata presso l'Ex Stazione Torpediniere e allibrata in catasto al foglio di mappa 240, particelle 133, 134, 135, 136, 141, 142, 143, 145 ai fini della realizzazione del "Centro Nautico";
- con "Verbale di consegna di aree/opere appartenenti al pubblico Demanio Marittimo" in data 30 aprile 2024, il Comandante della Capitaneria di Porto ha consegnato, al Sindaco *pro tempore* del Comune di Taranto, l'area demaniale anzi indicata;

### **Considerato che**

- si rende necessario allineare la consegna delle aree concesse in uso, dalla Capitaneria di Porto di Taranto al Comune di Taranto, alle aree complessivamente rientranti nel perimetro di cui al P.F.T.E. approvato, giusta Decreto commissariale n. 69/2025, mediante proposizione di specifica istanza di variazione della concessione demaniale (modello D.3);
- in considerazione della particolare rilevanza che l'intervento di che trattasi riveste nel contesto dell'evento sportivo dei Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026, occorre dare impulso, con tempestività, alle attività di rilievo topografico georeferenziato delle aree da richiedere in concessione e relativa rappresentazione dello stato comparativo con le aree già concesse, prodromiche alla presentazione dell'istanza di variazione della concessione demaniale tramite Modello Domanda D3 – SID;
- l'Ufficio del R.U.P. e la Struttura commissariale non dispongono della strumentazione e delle professionalità necessarie e che trattasi di attività altamente specialistiche che richiedono competenze specifiche e comprovate, si rende indispensabile procedere in ordine all'affidamento dei servizi tecnici anzidetti secondo le modalità previste dal Codice;
- ai fini dell'affidamento, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, dei *servizi di rilievo topografico georeferenziato delle aree da richiedere in concessione, rappresentazione dello stato comparativo con le aree già concesse, compilazione del Modello Domanda D3 – SID*, con nota prot. n. 1084 del 18 aprile 2025 è stata avanzata una richiesta di preventivo alla società ARGAGROUP s.r.l.s. , corrente in Taranto – p.iva 03008230736;
- il preventivo di spesa prodotto dall'operatore economico prevede le seguenti attività:

*Sede:* Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

*PEC:* [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - *E-mail:* [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

*C.F.:* 902 803 30730 - *Codice IPA:* C7ROXF19 - *Codice Univoco:* AJA7IH

*Sito:* [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- Rilievo topografico strumentale delle opere oggetto di richiesta di “Consegna”, eseguito con strumentazione satellitare GPS e Laser Scanner 3D;
- Compilazione del Modello D3, come da direttive presenti sul “Portale del Mare SID”, Amministrazione competente Capitaneria di Porto di Taranto;
- Redazione di Relazione Tecnica esplicativa dell’intervento riportante i dati dimensionali delle Aree e dei Corpi di Fabbrica interessati dalla procedura di “Consegna”;
- Redazione di Elaborati Grafici:
  - Tavola Piano delle Località su Base Ortofoto
  - Tavola Piano delle Località su Base Catastale con indicazione delle aree da richiedere in consegna
  - Tavola Piano delle Località su Base SID con indicazione delle aree da richiedere in consegna
  - Tavola Particolare Aree da richiedere in consegna su Base SID
  - Tavole di dettaglio per ogni fabbricato interessato:
    - Planimetria Piano Terra
    - Planimetria Piani superiori
    - Prospetti
    - Sezioni Longitudinali

che l’elencazione di cui sopra ha carattere esemplificativo e non esaustivo in quanto dovranno porsi in essere tutte le attività occorrenti alla definizione degli elaborati tecnici necessari all’ottenimento della consegna completa delle aree;

- l'importo totale delle attività, così come sopra descritte, è pari ad € 8.700,00, oltre Cipag (5%) ed Iva (22%);

### **Visti**

- l'art. 14 e gli artt. 48 ss. del D.Lgs. n. 36/2023, recanti le soglie di rilevanza comunitaria e la disciplina relativa ai contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- l'art. 50 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, lettera b) che dispone che si proceda ad “[...] *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante [...]*”;
- l'art. 17, ed in particolare il comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il quale dispone che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]” ed il comma 2 che statuisce la possibilità di avviare le procedure “[...] ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto*

*Sede:* Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

*PEC:* [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - *E-mail:* [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

*C.F.:* 902 803 30730 - *Codice IPA:* C7ROXF19 - *Codice Univoco:* AJA7IH

*Sito:* [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

*equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti [...]";*

- *l'art. 25, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, il quale dispone che "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26. Le piattaforme di approvvigionamento digitale non possono alterare la parità di accesso degli operatori, né impedire o limitare la partecipazione alla procedura di gara degli stessi ovvero distorcere la concorrenza, né modificare l'oggetto dell'appalto, come definito dai documenti di gara. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano la partecipazione alla gara anche in caso di comprovato malfunzionamento, pur se temporaneo, delle piattaforme, anche eventualmente disponendo la sospensione del termine per la ricezione delle offerte per il periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla gravità del malfunzionamento";*

### **Constatato che**

- *la società ARGAGROUP s.r.l.s. è presente all'interno del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA) della piattaforma di e-procurement "acquistinretepa", nella categoria "Servizi professionali di ingegneria e di catasto stradale e della segnaletica" – CPV identificativo 71351810-4;*
- *con trattativa diretta n. 5312134 del 26 aprile 2025, la società ARGAGROUP s.r.l.s., corrente in Taranto, alla Via Latterini n. 20 – p.iva 03008230736, è stata invitata a produrre l'offerta in modalità telematica, in accordo all'art. 25, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzata all'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, dei servizi di rilievo topografico georeferenziato delle aree da richiedere in concessione, rappresentazione dello stato comparativo con le aree già concesse, compilazione del Modello Domanda D3 – SID per l'opera ricompresa all'interno del Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 denominata "Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto", CUP F54H22001050005 – CIG B6A5AF9A3F (All. 1);*
- *entro i termini di scadenza della RdO n. 5312134 (ore 15:00 del 28 aprile 2025), la società ARGAGROUP s.r.l.s. ha inoltrato la propria offerta (All. 2);*

**Preso atto** che trattasi di servizi specialistici, che necessitano di competenze specifiche e di strumentazione di cui lo scrivente Ufficio e la Struttura commissariale non dispongono, prodromiche ad allineare la consegna delle aree concesse in uso, dalla Capitaneria di Porto di Taranto al Comune di Taranto, alle aree complessivamente rientranti nel perimetro di cui al P.F.T.E. approvato;

**Ritenuto** che sussistano i presupposti per procedere all'affidamento dei servizi di rilievo topografico georeferenziato delle aree da richiedere in concessione, rappresentazione dello stato comparativo con le aree già concesse, compilazione del Modello Domanda D3 – SID per l'opera ricompresa all'interno del

*Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)*

*PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)*

*C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH*

*Sito: [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)*



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

*Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 denominata “ Realizzazione di un Centro nautico nell’area Ex Stazione Torpediniere di Taranto”, CUP F54H22001050005 – CIG B6A5AF9A3F, in favore della società ARGAGROUP s.r.l.s., come meglio sopra generalizzata;*

**Rilevato** che l’art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che *“Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell’allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell’amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell’ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014”;*

### **Precisato che**

- nel caso in specie il contratto verrà stipulato, secondo la normativa di cui al precedente capoverso, con le modalità previste per gli affidamenti diretti;
- il presente atto equivale anche a decreto a contrarre, ai sensi del disposto dell’art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);

### **TANTO premesso** si propone al Commissario Straordinario di Governo

- di affidare, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, i *servizi di rilievo topografico georeferenziato delle aree da richiedere in concessione, rappresentazione dello stato comparativo con le aree già concesse, compilazione del Modello Domanda D3 – SID per l’opera ricompresa all’interno del Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 denominata “ Realizzazione di un Centro nautico nell’area Ex Stazione Torpediniere di Taranto”, CUP F54H22001050005 – CIG B6A5AF9A3F, in favore della società ARGAGROUP s.r.l.s., corrente in Taranto, alla Via Latterini n. 20 – p.iva 03008230736, per un importo pari a € 8.700,00, oltre Cipag (5%) ed Iva (22%) come per legge – giusta Trattativa Diretta RdO n. 5312134 esperita sulla piattaforma di e-procurement “acquistinretepa”;*
- di formalizzare l’imputazione contabile sul quadro economico relativo all’intervento ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 denominato *“Realizzazione di un Centro nautico nell’area Ex Stazione Torpediniere di Taranto” - CUP F54H22001050005* della spesa relativa alle prestazioni professionali aventi ad oggetto l’affidamento dei *servizi di rilievo topografico georeferenziato delle aree da richiedere in concessione, rappresentazione dello stato comparativo con le aree già concesse, compilazione del Modello Domanda D3 – SID, CIG B6A5AF9A3F, nei confronti della società*

*Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)*

*PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)*

*C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH*

*Sito: [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)*



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

ARGAGROUP s.r.l.s., per un importo complessivo pari ad € 11.144,70, comprensivo di Cipag ed Iva come per legge, di cui € 8.700,00 per servizi, € 435,00 per Cipag ed € 2.009,70 per Iva al 22,00%;

A tal fine, si attesta che:

- il procedimento istruttorio è coerente con le risorse appositamente assegnate ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione del presente Decreto da parte del Commissario Straordinario è conforme alle risultanze istruttorie.

***Il Responsabile Unico del Progetto***

*Arch. Laura Spinelli*

**Il Commissario straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,**

**Vista** la relazione come sopra esposta a firma dell'arch. Laura Spinelli, nominata Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, giusta Ordinanza n. 10 del 9 aprile 2025;

**Visto** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante "*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*", convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e, in particolare, l'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quinto periodo, concernenti le modalità di esercizio dei poteri sostitutivi;

**Visto** il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, recante "*Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico*" convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 e, in particolare, l'articolo 9, comma 5-bis, che al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, autorizza la spesa di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024, con oneri a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;

**Visto** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023 con il quale, ai sensi dell'art. 9, commi 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, come modificato

*Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)*

*PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)*

*C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH*

*Sito: [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)*



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

dall'art. 33, comma 5-ter, del D.L. n. 13/2023, conv. dalla L. n. 41/2023, è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026;

**Visto** l'art. 33 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante *“Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l’attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”*, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, in particolare:

- il comma 5-ter, lettera a) che, a modifica del comma 5-bis, dell'art. 9, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, dopo il secondo periodo aggiunge i seguenti: *“Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108. [... omissis...] Con il medesimo decreto è altresì stabilita la quota percentuale dei quadri economici degli interventi da realizzare, in ogni caso non superiore al 3 per cento del valore dei medesimi quadri economici, da destinare alle spese di supporto tecnico [... omissis...]. Per il supporto tecnico e le attività connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi, il Commissario straordinario può avvalersi, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, dell'Unità Tecnica- Amministrativa di cui all'articolo 5, comma 1, del decreto-legge 10 dicembre 2013, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 febbraio 2014, n. 6, nonché di società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle regioni o da altri soggetti di cui all'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con oneri posti a carico dei quadri economici degli interventi nell'ambito della percentuale di cui al quarto periodo”*;
- il comma 5-ter, lettera c) che, all'art. 9 del D.L. n. 4/2022, conv. Dalla L. n. 25/2022, dopo il comma 5-ter aggiunge il seguente: *“5-quater. È autorizzata l'apertura di apposita contabilità speciale intestata al Commissario straordinario di cui al comma 5-bis, per le spese di funzionamento e di realizzazione dei progetti e degli interventi. Il Commissario predispone e aggiorna, mediante i sistemi informativi del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, il cronoprogramma dei pagamenti degli interventi. Il Commissario, nei limiti delle risorse impegnate nell'ambito dei bilanci delle amministrazioni interessate, può avviare le procedure di affidamento dei contratti anche nelle more del trasferimento delle risorse sulla contabilità speciale”*;

*Sede:* Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

*PEC:* [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - *E-mail:* [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

*C.F.:* 902 803 30730 - *Codice IPA:* C7ROXF19 - *Codice Univoco:* AJA7IH

*Sito:* [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

**Visto** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

**Visto** il D.Lgs. n. 209/2024 contenente nuove disposizioni integrative e correttive al Codice dei Contratti Pubblici;

**Visto** il D.Lgs. n. 97/2016 recante “Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell’art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche”;

**Visto** il decreto interministeriale adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d’intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell’Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29 aprile 2024, n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell’art. 9, co. 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il “Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026”, comprendente n. 27 interventi, per un importo complessivo di € 167.675.000,00;

### **Ritenuto:**

- che sussistano i presupposti per procedere in ordine all’affidamento, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, dei *servizi di rilievo topografico georeferenziato delle aree da richiedere in concessione, rappresentazione dello stato comparativo con le aree già concesse, compilazione del Modello Domanda D3 – SID per l’opera ricompresa all’interno del Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 denominata “ Realizzazione di un Centro nautico nell’area Ex Stazione Torpediniere di Taranto”, CUP F54H22001050005 – CIG B6A5AF9A3F*, in favore della società ARGAGROUP s.r.l.s., corrente in Taranto, alla Via Latterini n. 20 – p.iva 03008230736, per un importo pari a € 8.700,00, oltre Cipag (5%) ed Iva (22%) come per legge – giusta Trattativa Diretta RdO n. 5312134 esperita sulla piattaforma di e-procurement “acquistinretepa”;
- di condividere la proposta per le motivazioni ivi riportate che qui devono intendersi integralmente richiamate;

### **DECRETA**

- 1. di prendere atto**, di quanto premesso nella relazione come sopra esposta da parte del R.U.P., arch. Laura Spinelli, la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso;
- 2. di affidare**, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 i *servizi di rilievo topografico*

*Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)*

*PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)*

*C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH*

*Sito: [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)*



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

*georeferenziato delle aree da richiedere in concessione, rappresentazione dello stato comparativo con le aree già concesse, compilazione del Modello Domanda D3 – SID per l'opera ricompresa all'interno del Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 denominata "Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto", CUP F54H22001050005 – CIG B6A5AF9A3F, in favore della società ARGAGROUP s.r.l.s., corrente in Taranto, alla Via Latterini n. 20 – p.iva 03008230736, per un importo complessivo pari ad € 11.144,70, comprensivo di Cipag ed Iva come per legge, di cui € 8.700,00 per servizi, € 435,00 per Cipag 5% ed € 2.009,70 per iva al 22,00% – giusta Trattativa Diretta RdO n. 5312134 esperita sulla piattaforma di e-procurement "acquistinretepa";*

- 3. di imputare** sul quadro economico relativo all'intervento ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, denominato *Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto*, la spesa relativa alle prestazioni professionali rese dalla società ARGAGROUP s.r.l.s. per un importo complessivo pari ad € 11.144,70;
- 4. di dare atto** che la spesa di cui al precedente punto 3) trova copertura finanziaria sui fondi assegnati per la realizzazione degli interventi delle opere infrastrutturali interessate, a valere sulle risorse di cui all'art. 9, comma 5-bis, del decreto legge 27 gennaio 2022, n. 4 e dell'Allegato V della legge 30 dicembre 2023, n. 213;
- 5. di dare atto** che la predetta somma sarà liquidata con successivo atto e che il pagamento dovrà avvenire mediante bonifico bancario, con accredito sul conto corrente con codice IBAN, così come specificato nella fattura e nelle dichiarazioni di conto corrente dedicato rese dalla società;
- 6. di dare atto** che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: F54H22001050005;
- 7. di dare atto** che il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: B6A5AF9A3F;
- 8. di dare atto** che il presente decreto, ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione Trasparente;
- 9. di trasmettere** il presente Decreto:
  - al Commissario Prefettizio del Comune di Taranto;
  - alla società ARGAGROUP s.r.l.s..

**Il Commissario Straordinario**  
*Massimo Ferrarese*