



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

### **ORDINANZA N. 14 DEL 16.05.2025**

**Oggetto: Procedura aperta ex art. 71, comma 1, del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di adeguamento e riqualificazione del Centro Sportivo Tennis "Magna Grecia" – CUP E54J24000120005. Autorizzazione deroghe ai sensi dell'art. 12, comma 5, del decreto legge 77/2021.**

Il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

#### **Visti:**

- l'art. 33, comma 5-ter, lett. a), primo periodo, del Decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale dispone che *"Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108"*;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023, ammesso alla registrazione della Corte dei Conti in data 30 maggio 2023, n. 1606, con il quale è stato nominato, fino al 31 dicembre 2026, Massimo Ferrarese a Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, ai sensi dell'art. 9, commi 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies, del decreto legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 55, come modificato dall'articolo 33, comma 5-ter, del decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41;

#### **Dato atto che**

- con decreto interministeriale del 08.08.2024, registrato dalla Corte dei conti in data

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) Email: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)  
C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAI DZQ  
Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- 30.08.2024, al n. 2348 è stato approvato il programma del II stralcio degli interventi per un importo complessivo di € 106.931.513,16;
- fra le risorse assegnate è previsto lo stanziamento di un importo pari a € 7.274.000,00 destinato alla realizzazione dei lavori di adeguamento e riqualificazione del Centro Sportivo Tennis “Magna Grecia”, sito in Taranto;
  - per tale intervento il cronoprogramma approvato con il menzionato decreto interministeriale prevede la seguente tempistica:
    - *avvio gara d'appalto: ottobre 2024;*
    - *obbligazione giuridicamente vincolante: dicembre 2024;*
    - *inizio lavori: marzo 2025;*
    - *fine lavori: marzo 2026;*
    - *fine collaudo e allestimento: maggio 2026;*

### **Dato atto che**

- con determinazione n. 563 del 24 gennaio 2025 il Comune di Taranto, nella sua veste di Soggetto attuatore, ha aggiudicato in via definitiva la gara per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura per la progettazione di fattibilità tecnico economica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento denominato adeguamento e riqualificazione del Centro Sportivo Tennis Magna Grecia nel Comune Di Taranto - XX Giochi del Mediterraneo - CUP: E54J24000120005 - CIG: B354DA5F9C, al costituendo RTP ARCHITETTO PETTENE & PARTNERS S.T.P. S.R.L. (Capogruppo Mandatario), BOLINA INGEGNERIA SRL (Mandante), INCIDE ENGINEERING S.R.L. (Mandante), ING. CARROCCIA DANIELE (Mandante), GEOL. ANTONIO MATTIA FUSCO (Mandante) e ING. MARCELLO MARASSI (Mandante);
- in data 27 gennaio 2025 con Ordinanza numero 3 il Commissario Straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX GIOCHI DEL MEDITERRANEO di TARANTO 2026, ha esercitato i poteri di cui all'art. 12, comma 1, del DL 77/2021, assumendo ruolo di Soggetto Attuatore dell'intervento di cui sopra in sostituzione del Comune di Taranto;
- con Ordinanza Commissariale n. 4 del 17 febbraio 2025 è stato nominato quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'Ing. Luca Lucanie, Funzionario in comando presso la Struttura Commissariale;
- in data 12/03/2025, prot. n. 591 è stato stipulato il contratto relativo ai servizi di ingegneria e

**SEDE:** Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

**PEC:** [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) **Email:** [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)  
**C.F.:** 902 803 30730 - **Indice delle Pubbliche Amministrazioni:** Codice Univoco AOO: AYAI DZQ  
**Sito:** <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

architettura sopra richiamati con il RTP risultato aggiudicatario della procedura indetta dal Comune di Taranto con codice identificativo di gara B354DA5F9C;

- con decreto commissariale n. 71 del 14.04.2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, dell'opera denominata "Adeguamento e riqualificazione del Centro Sportivo Tennis "Magna Grecia" (CUP: E54J24000120005)", redatto dall'RTP incaricato, ai sensi dell'art. 41, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 6 dell'Allegato I.7 dello stesso Decreto, dell'importo complessivo pari a € 7.274.000,00;
- con decreto del Commissario Straordinario n. 74 del 16/04/2025, per le motivazioni ivi riportate, si procedeva alla modifica del suddetto contratto mediante l'affidamento, ex art. 120, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, del servizio "supplementare" di progettazione esecutiva e CSP al contraente principale, per un importo contrattuale del servizio di redazione progettazione esecutiva pari ad € 89.547,80 oltre iva e cassa, al netto del ribasso del 34,99% offerto in sede di gara;
- con nota prot. n. 1442 del 15.05.2025 è stato trasmesso dal RTP aggiudicatario il progetto esecutivo dell'opera, revisionato, che è stato debitamente verificato (vds. verbale di verifica prot. n 1453 del 16.05.2025), validato (vds. verbale di validazione prot. n 1454 del 16.05.2025) e approvato con decreto commissariale n. 93 del 16.05.2025;
- il progetto è stato redatto tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al D.M. del 23 giugno 2022 n. 256 e prevede un importo dei lavori da realizzare articolato come segue:

A) IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO (di cui € 1.383.817,85 per costo della manodopera)	€ 5.367.757,17
B) COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 142.242,83
A) + B) Importo complessivo	€ 5.510.000,00

**Visto** l'art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. 36/2023, a mente del quale *"..le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità... d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro"*;

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) Email: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)  
C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAI DZQ  
Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

**Ritenuto** dover provvedere all'affidamento dell'appalto avente ad oggetto i lavori di adeguamento e riqualificazione del Centro Sportivo Tennis "Magna Grecia" – CUP E54J24000120005;

**Considerato** che si impone la pressante esigenza di garantire la massima semplificazione e celerità della procedura di affidamento dell'appalto e di garantire il rispetto dei termini finali fissati nel cronoprogramma approvato con Decreto interministeriale del 08/08/2024;

**Ritenuto**, pertanto, dover stabilire le seguenti regole che concorreranno a formare la disciplina di gara:

- la procedura di gara dovrà svolgersi in modalità "aperta" (art. 71, comma 1, del Codice) e con applicazione del termine di 15 gg per la presentazione delle offerte (art. 71, comma 3, del Codice);
- ai fini della selezione del contraente si applicherà il criterio del *minor prezzo* ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.lgs. 36/2023;
- è altresì previsto il meccanismo dell'*inversione procedimentale* (art. 107, comma 3, del Codice) in un'ottica di accelerazione e semplificazione;

**Visto** l'art. 12, comma 5, del DL n. 77/2021, a mente del quale i commissari straordinari "*ove strettamente indispensabile per garantire il rispetto del cronoprogramma del progetto, provvedono all'adozione dei relativi atti mediante ordinanza motivata...in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea* "

**Ritenuto** dover prevedere nella disciplina di gara le seguenti deroghe alle disposizioni di cui al D.lgs. 36/2023 ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. 77/2021, al fine di assicurare la massima semplificazione e celerità della procedura di affidamento dell'appalto e di garantire il rispetto dei termini finali fissati nel cronoprogramma approvato con Decreto interministeriale del 08/08/2024:

- a) *DEROGA ALL'ART. 101 DEL CODICE in termini di riduzione dei tempi minimi dell'integrazione documentale previsti per il soccorso istruttorio (portandoli da 5 a 2 giorni, salvo i casi in cui la documentazione da produrre richieda maggior tempo).*

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) Email: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)  
C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAI DZQ  
Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

*b) DEROGA ALL'ART. 17 COMMA 5 DEL D.LGS. 36/2023 ("L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace."), prevedendo che l'aggiudicazione sia disposta nelle more dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria.*

*c) DEROGA AL COMBINATO DISPOSTO NORMATIVO DI CUI AGLI ARTT. 17 COMMA 8 E 50 COMMA 6 DEL D.LGS. 36/2023 ("Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9."), prevedendo che sia autorizzata la consegna anticipata, anche solo parziale, dell'appalto prima della stipula contrattuale e dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria;*

*d) DEROGA ALLA NORMA DI CUI ALL'ART. 54, COMMA 1, DEL D.LGS. 36/2023 ("Nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque"), prevedendo che l'esclusione automatica delle offerte anomale operi qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre;*

*e) DEROGA AL SISTEMA DI QUALIFICAZIONE DELLE STAZIONI APPALTANTI DELINEATO DAGLI ARTT. 62 E 63 DEL D.LGS. 36/2023, demandando al Commissario per i Giochi del Mediterraneo la gestione della procedura di affidamento dell'appalto;*

- la deroga alle menzionate disposizioni normative di cui al D.lgs. 36/2023 non determina violazione dei principi generali dell'ordinamento (ossia dei principi fondamentali dell'intero sistema giuridico, che sono riconosciuti e garantiti sia a livello costituzionale sia a livello sovranazionale – cfr Corte costituzionale, sentenza n. 26/1961), delle norme di diritto penale, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea;

Tutto ciò premesso e rilevato

**DISPONE**

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) Email: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAI DZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

1. le premesse di cui sopra costituiscono parte integrante e sostanziale del presente decreto.
2. di dare atto che per la realizzazione dell'opera di che trattasi è stato elaborato dall' RTP ARCHITETTO PETTENE & PARTNERS S.T.P. S.R.L. (Capogruppo Mandatario), BOLINA INGEGNERIA SRL (Mandante), INCIDE ENGINEERING S.R.L. (Mandante), ING. CARROCCIA DANIELE (Mandante), GEOL. ANTONIO MATTIA FUSCO (Mandante) e ING. MARCELLO MARASSI (Mandante) il progetto esecutivo, che è stato debitamente verificato (vds. verbale di verifica prot. n. 1453 del 16.05.2025), validato (vds. verbale di validazione prot. n. 1454 del 16.05.2025) e approvato con decreto commissariale n. 93 del 16.05.2025;
3. di provvedere all'affidamento dell'appalto avente ad oggetto i lavori di adeguamento e riqualificazione del Centro Sportivo Tennis "Magna Grecia" – CUP E54J24000120005;
4. di stabilire le seguenti regole che dovranno concorrere a formare la disciplina di gara:
  - la procedura di gara dovrà svolgersi in modalità "aperta" (art. 71, comma 1, del Codice) e con applicazione del termine di 15 gg per la presentazione delle offerte (art. 71, comma 3, del Codice);
  - ai fini della selezione del contraente si applicherà il criterio del *minor prezzo* ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.lgs. 36/2023;
  - è altresì previsto il meccanismo dell'*inversione procedimentale* (art. 107, comma 3, del Codice) in un'ottica di accelerazione e semplificazione;
5. di autorizzare le seguenti deroghe alle disposizioni di cui al D.lgs. 36/2023 ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. 77/2021, al fine di assicurare la massima semplificazione e celerità della procedura di affidamento dell'appalto e di garantire il rispetto dei termini finali fissati nel cronoprogramma approvato con Decreto interministeriale del 08/08/2024:
  - a) *DEROGA ALL'ART. 101 DEL CODICE in termini di riduzione dei tempi minimi dell'integrazione documentale previsti per il soccorso istruttorio (portandoli da 5 a 2 giorni, salvo i casi in cui la documentazione da produrre richieda maggior tempo).*
  - b) *DEROGA ALL'ART. 17 COMMA 5 DEL D.LGS. 36/2023 ("L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace."), prevedendo che l'aggiudicazione sia disposta nelle more dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria.*
  - c) *DEROGA AL COMBINATO DISPOSTO NORMATIVO DI CUI AGLI ARTT. 17 COMMA 8 E 50 COMMA 6 DEL D.LGS. 36/2023 ("Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate*

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) Email: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)  
C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAI DZQ  
Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

*ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9."), prevedendo che sia autorizzata la consegna anticipata, anche solo parziale, dell'appalto prima della stipula contrattuale e dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria;*

*d) DEROGA ALLA NORMA DI CUI ALL'ART. 54, COMMA 1, DEL D.LGS. 36/2023 ("Nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque"), prevedendo che l'esclusione automatica delle offerte anomale operi qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre;*

*e) DEROGA AL SISTEMA DI QUALIFICAZIONE DELLE STAZIONI APPALTANTI DELINEATO DAGLI ARTT. 62 E 63 DEL D.LGS. 36/2023, demandando al Commissario per i Giochi del Mediterraneo la gestione della procedura di affidamento dell'appalto;*

- la deroga alle menzionate disposizioni normative di cui al D.lgs. 36/2023 non determina violazione dei principi generali dell'ordinamento (ossia dei principi fondamentali dell'intero sistema giuridico, che sono riconosciuti e garantiti sia a livello costituzionale sia a livello sovranazionale – cfr Corte costituzionale, sentenza n. 26/1961), delle norme di diritto penale, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea;

6. di trasmettere la presente ordinanza alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, alla Struttura di missione PNRR di cui all'art. 2 del D.L. 24/02/2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21/04/2023, n. 41;
7. La presente ordinanza sarà pubblicata sul sito web istituzionale del Commissario Straordinario: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>

**Il Commissario Straordinario**

*Massimo Ferrarese*

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) Email: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)  
C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAI DZQ  
Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>