



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

## **DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 104 del 26/05/2025**

**Oggetto:** “Ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza, adeguamento igienico-sanitario, efficientamento energetico e miglioramento funzionale dello stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce - Via del Mare” – Cod. AD\_LE\_04 – CUP F87B22001470005. CIG: B615F0C4CD. Presa d’atto della conclusione delle attività di gara e della Determinazione di Aggiudicazione della CUC Sport & Salute S.p.a. n. 103 del 13 maggio 2025, in deroga all’art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, nei confronti di “AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. Esecutrice SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL – HANA” con sede legale in Ravenna (RA) alla via Argirocastro n. 15 – P.IVA: 01468160393

Su proposta del Responsabile Unico di Progetto dell’intervento in oggetto, Arch. Rosaria Alba Coccio, nominato ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il cui testo viene qui di seguito integralmente riportato:

### **Premesso che:**

- con decreto interministeriale adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d’intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell’Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29/04/2024, n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell’articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il “Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026”;
- fra le risorse allocate nel “Programma” è previsto lo stanziamento di un importo pari a € 11.300.000,00 per l’intervento denominato “Ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza, adeguamento igienico-sanitario, efficientamento energetico e miglioramento funzionale dello stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce - Via del Mare”;
- per tale intervento, il cronoprogramma approvato con il menzionato decreto interministeriale prevede le seguenti tempistiche:
  - *avvio gara d’appalto: maggio 2024;*
  - *obbligazione giuridicamente vincolante: agosto 2024;*
  - *inizio lavori: novembre 2024;*
  - *fine lavori: aprile 2026;*
  - *fine collaudo e allestimento: giugno 2026;*
- in attuazione delle disposizioni di cui all’art. 3, comma 3, del predetto Decreto interministeriale del 16/04/2024, in data 13 maggio 2024 è stata sottoscritta, tra il Commissario straordinario e il Comune di Lecce, in qualità di “Soggetto attuatore”, apposita convenzione disciplinante i rapporti di attuazione,

**SEDE:** Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

**PEC:** [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - **E-mail:** [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

**C.F.:** 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

**Sito:** [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

gestione e controllo relativi all'intervento *de quo* classificato, dal "Programma", quale "opera essenziale";

- a seguito della richiesta avanzata dal Comune di Lecce, giusta nota prot. 983 del 20/09/2024, con Ordinanza n. 19 del 10 ottobre 2024, il Commissario Straordinario, in considerazione delle particolari ragioni di urgenza connesse alla necessità di avviare tempestivamente gli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, e, comunque, garantire l'immediato avvio delle procedure finalizzate alla realizzazione delle "opere essenziali" previste nel "Programma", ha esercitato i poteri sostitutivi di cui all'art. 12, comma 1, D.L. 31 maggio 2021, n. 77, richiamato nel proprio Decreto di nomina del 25 maggio 2023, sostituendosi al Comune di Lecce e assumendo il ruolo di Soggetto Attuatore degli interventi denominati:
  - "Stadio Comunale Ettore Gardiniere" – CUP F87B22001470005;
  - "Copertura Stadio" - CUP I85B24000050001;

### **Atteso che:**

- con decreto commissariale n. 1 del 24 gennaio 2024 è stata approvata la convenzione quadro, stipulata tra il Commissario Straordinario e la società Sport e Salute S.p.A., ai fini dell'affidamento alla medesima società, quale centrale di committenza, dell'attività di supporto al Commissario straordinario Nazionale per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2006;
- la predetta convenzione, stipulata in data 24/01/2024, prevede che con separati provvedimenti si provvederà a quantificare le somme necessarie per i singoli atti di attivazione;
- in forza della convenzione sopra richiamata, con ordinanza commissariale n. 1 dell'8 gennaio 2025, è stato approvato l'atto di attivazione per l'affidamento, mediante appalto integrato, della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza, adeguamento igienico-sanitario, efficientamento energetico e miglioramento funzionale dello stadio "Ettore Gardiniere", sito in Lecce, in Via del Mare", identificato con il CUP F87B22001470005;

### **Dato atto che:**

- con decreto commissariale n. 34 del 27 febbraio 2025 è stato approvato il PFTE dell'opera di che trattasi, elaborato dal gruppo di progettazione costituito dal RTP M&G s.r.l. – Poliedro Progetti, incaricati dalla Società Sportiva Lecce e donato al Comune di Lecce che ne ha assunto la titolarità, debitamente verificato (vds. Rapporto finale di Verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica - 250219 1529 RFVP PFTE prot. n. 416 del 19 febbraio 2025) e validato (vds. verbale di validazione prot. n. 478 del 27 febbraio 2025) dell'importo complessivo pari a € 11.300.000,00, oltre il lotto per opere opzionali dell'importo complessivo di € 2.073.780,31;

**SEDE:** Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

**PEC:** [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - **E-mail:** [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

**C.F.:** 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

**Sito:** [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- Con Decreto n. 37 del 28/02/2025, il Commissario ha adottato le relative decisioni di contrarre per l'affidamento, mediante appalto integrato, della *progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di che trattasi*, disponendo le seguenti deroghe alle disposizioni di cui al D.lgs. n. 36/2023, autorizzate con ordinanza commissariale n. 1 dell'08/01/2025, ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. 77/2021, al fine di assicurare la massima semplificazione e celerità della procedura di affidamento dell'appalto e di garantire il rispetto del cronoprogramma approvato con Decreto interministeriale del 16.04.2024:
  - a) *DEROGA ALL'ART. 101 DEL CODICE in termini di riduzione dei tempi minimi dell'integrazione documentale previsti per il soccorso istruttorio (portandoli da 5 a 2 giorni, salvo i casi in cui la documentazione da produrre richieda maggior tempo);*
  - b) *DEROGA ALL'ART. 17 COMMA 5 DEL D.LGS. n. 36/2023 ("L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace"), prevedendo che l'aggiudicazione sia disposta nelle more dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria;*
  - c) *DEROGA AL COMBINATO DISPOSTO NORMATIVO DI CUI AGLI ARTT. 17 COMMA 8 E 50 COMMA 6 DEL D.LGS. 36/2023 ("Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9"), prevedendo che sia autorizzata la consegna anticipata, anche solo parziale, dell'appalto prima della stipula contrattuale e dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria;*
  - d) *DEROGA ALLE NORME DI CUI AGLI ARTT. 1, 2 COMMA 3, 3 COMMA 1, 3 COMMA 5, 5 COMMA 4, 5 COMMA 5 E 12 DELLA LEGGE 49/2023 NONCHÉ AGLI ARTT. 8, COMMA 2, E 41, COMMI 15BIS, TER E QUATER DEL D.LGS. 36/2023 E A TUTTE LE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE IN TEMA DI EQUO COMPENSO;*
- la deroga alle menzionate disposizioni normative di cui al D.lgs. n. 36/2023 non determina violazione dei principi generali dell'ordinamento (ossia dei principi fondamentali dell'intero sistema giuridico, che sono riconosciuti e garantiti sia a livello costituzionale sia a livello sovranazionale – cfr Corte costituzionale, sentenza n. 26/1961), delle norme di diritto penale, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea;
- nello specifico, la deroga alla disciplina sull'equo compenso è autorizzata nel perseguimento del duplice obiettivo di attuare la massima concorrenza fra gli operatori del mercato e di razionalizzare le risorse finanziarie assegnate a questa Struttura per l'organizzazione dei Giochi del Mediterraneo;
- Con il medesimo decreto a contrarre . 37 del 28/02/2025 il Commissario straordinario ha delegati la gestione del relativo procedimento di gara alla società Sport e Salute S.p.A., in qualità di Centrale di

**SEDE:** Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

**PEC:** [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - **E-mail:** [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

**C.F.:** 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

**Sito:** [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

Committenza ex artt. 62 e 63 del Codice, giusta atto di attivazione approvato con la richiamata ordinanza commissariale n. 1 dell'08/01/2025, in esecuzione della convenzione quadro stipulata con la predetta società in data 24/01/2024 ed ha, altresì, formulato al RUP nominato dalla Centrale di Committenza, le seguenti proposte in ordine alle clausole che dovranno concorrere a formare la disciplina di gara:

- la procedura dovrà svolgersi in modalità "aperta" (art. 71, comma 1, del Codice) e con applicazione del termine di 15 gg per la presentazione delle offerte (art. 71, comma 3, del Codice);
- ai fini della selezione del contraente dovrà applicarsi il criterio dell'*offerta economicamente più vantaggiosa* ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, con previsione della possibilità di formulare offerte in riduzione rispetto al compenso professionale posto a base di gara, in deroga alla disciplina sull'*equo compenso*;
- di declinare il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo l'articolazione di seguito delineata:
  - Offerta economica MAX 40 PUNTI
  - Offerta temporale MAX 5 PUNTI (percentuale massima di ribasso 10%; in caso di offerta di un numero di giorni superiori al massimo previsto (10%) questi verranno riportati al suddetto numero);
  - Offerta tecnica MAX 55 PUNTI;
- in un'ottica di accelerazione e semplificazione, di delineare la soglia di sospetta anomalia dell'offerta (art. 110, comma 1, del Codice) prevedendo l'attivazione del relativo sub-procedimento di verifica delle proposte presentate dalle imprese concorrenti solo laddove il costo della manodopera indicato si attesti su una soglia di valore inferiore di almeno il 10% rispetto a quella stabilita nel disciplinare con riferimento alla medesima voce di costo e il ribasso formulato che si sostanzia in una percentuale di riduzione dell'importo a base di gara superiore al 40%, ferma restando la possibilità per il RUP di valutare discrezionalmente la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta in base agli indici indicati nell'art. 110 del Codice;
- di prevedere un premio di accelerazione ex art. 126, comma 2, del Codice formulato nei termini precisati dal capitolato speciale d'appalto;
- di applicare il meccanismo dell'*inversione procedimentale* (art. 107, comma 3, del Codice), in un'ottica di accelerazione e semplificazione;
- di prevedere la possibilità per la stazione appaltante di affidare all'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 76, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023, l'appalto integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione delle opere complementari indicate nel PFTE e nel capitolato speciale d'appalto, di importo pari a € 1.687.281,92;

## Dato atto che

SEDE: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- con decisione n. 54 del 17/03/2025, Sport e Salute, operando in qualità di Centrale di Committenza ai sensi dell'art. 1 dell'All.I.1, e dell'art. 63 del Codice ha deliberato di avviare per conto della Struttura Commissariale dei Giochi del Mediterraneo la procedura per l'affidamento, mediante appalto integrato, della progettazione esecutiva e dell'intervento di ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza, adeguamento igienico-sanitario, efficientamento energetico e miglioramento funzionale dello Stadio "Ettore Gardiniere" sito in Lecce in via del mare - CUP F87B22001470005 – CIG B615F0C4CD;
- con nota acquisita al prot. n. 1487 del 20 maggio 2025, Sport e Salute ha trasmesso Determina n. 103 del 13/05/2025 con la quale ha aggiudicato la Procedura per l'affidamento, mediante appalto integrato, della progettazione esecutiva e dell'intervento di ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza, adeguamento igienico-sanitario, efficientamento energetico e miglioramento funzionale dello Stadio "Ettore Gardiniere" sito in Lecce, fatte salvo esito negativo delle verifiche di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 del D.Lgs. n. 36/2023, alle condizioni indicate nelle rispettive offerte tecniche ed economiche, all'operatore economico AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. Esecutrice SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL – HANA, che ha offerto
  - a) un ribasso economico pari al 45,00 %, per un importo complessivo di euro 6.438.492,27 (seimilioniquattrocentotrentottomilaquattrocentonovantadue/27) IVA esclusa;
  - b) per una durata contrattuale così stabilita: 180 giorni;
- con pec del 22 maggio 2025 acquisita al prot.n. 1544 la CUC Sport e Salute ha trasmesso il fascicolo di gara della procedura in oggetto nelle more dei controlli di cui agli artt. 94-95-96-97-98 e 100 del D.lgs. 36/2023.
- dal suddetto fascicolo di gara si rileva che l'offerta temporale dell'Operatore Economico aggiudicatario è pari a 241 giorni.

**Ritenuto** di dover provvedere in merito;

**Tanto premesso, propone al Commissario Straordinario di Governo:**

- di prendere atto dell'attività conclusiva, da parte della Centrale Unica di Committenza Sport e Salute S.p.A, in ordine all'espletamento della Procedura per l'affidamento, mediante appalto integrato, della progettazione esecutiva e dell'intervento di ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza, adeguamento igienico-sanitario, efficientamento energetico e miglioramento funzionale dello Stadio "Ettore Gardiniere" sito in Lecce in Via del Mare CUP F87B22001470005 - CIG B615F0C4CD;
- di prendere atto della Determinazione di Aggiudicazione della CUC Sport e Salute S.p.A. n. n. 103 del 13/05/2025, acquisita al protocollo generale della Struttura Commissariale in data 20 maggio 2025 n. 1487, nei confronti dell'operatore economico AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. Esecutrice SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL – HANA, che ha offerto

**SEDE:** Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

**PEC:** [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - **E-mail:** [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

**C.F.:** 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

**Sito:** [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

- a) un ribasso economico pari al 45,00 %, per un importo complessivo di euro 6.438.492,27 (seimilioniquattrocentotrentottomilaquattrocentonovantadue/27) IVA esclusa;
- b) per una durata contrattuale così stabilita: 241 giorni;
- di prendere atto che, in deroga all'art. 17 comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione è disposta nelle more dell'espletamento del procedimento di verifica del possesso dei requisiti prescritti dai documenti di gara e che, in caso di esito negativo delle verifiche, si procederà secondo quanto disposto dall'art. 96 del D.Lgs. 36/2023 e ad incamerare la garanzia provvisoria;
- di prendere atto che la stipulazione dei contratti, in deroga alle Ordinanze, non potrà avvenire prima del decorso di 35 giorni decorrenti dalla comunicazione ai concorrenti della presente aggiudicazione e che, in ogni caso, la stessa è subordinata allo svolgimento degli adempimenti previsti all'art. 24 del Disciplinare di gara;
- di prendere atto che, come previsto dalle Ordinanze, è autorizzata la consegna anticipata, del Servizio prima della stipula contrattuale e dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'operatore economico aggiudicatario;
- che a seguito della succitata aggiudicazione dell'appalto in favore dell'operatore economico AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. Esecutrice SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL – HANA, con un ribasso economico pari al 45,00 % sull'importo dei lavori, al netto della manodopera e della sicurezza, l'importo contrattuale è pari a ad € 6.438.492,27 IVA esclusa, così ripartito: € 5.951.220,49 per lavori al netto del ribasso comprensivo dei costi della manodopera non soggetti a ribasso, € 376.471,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 110.800,78 per importo della progettazione esecutiva al netto del medesimo ribasso (oltre I.V.A. e contributi previdenziali);
- di rimodulare il quadro economico post-gara, come di seguito riportato:

	LAVORI	OPERE OPZIONALI
<b>A) SOMME A BASE D'APPALTO</b>		
<b>A.1 IMPORTO A BASE DI GARA</b>		
1) Importo lavori, manodopera e forniture	€ 8.194.861,82	€ 1.577.357,93
di cui: Incidenza della Manodopera non soggetta a ribasso	€ 3.208.992,20	€ 617.671,10
2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 376.471,00	€ 73.149,85
<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 8.571.332,82</b>	<b>€ 1.650.507,78</b>
3) Progettazione esecutiva + Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 201.455,97	€ 36.774,14
<b>Totale Appalto Integrato</b>	<b>€ 8.772.788,79</b>	<b>€ 1.687.281,92</b>
<b>A.2 IMPORTO POST GARA</b>		
1) Importo lavori al netto del 45,00% di ribasso offerto	€ 2.742.228,29	€ 527.827,76
2) Incidenza della Manodopera non soggetta a ribasso	€ 3.208.992,20	€ 617.671,10
3) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 376.471,00	€ 73.149,85
<b>Totale Lavori al netto del ribasso</b>	<b>€ 6.327.691,49</b>	<b>€ 600.977,61</b>
4) Progettazione esecutiva + Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del 45,00% di ribasso offerto	€ 110.800,78	€ 20.225,78
<b>Totale Importo Contrattuale</b>	<b>€ 6.438.492,27</b>	<b>€ 621.203,38</b>

SEDE: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
<b>B.1 Spese tecniche</b>			
a) Direzione lavori	€	322.332,88	€ 50.315,92
b) Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€	153.055,47	€ 32.057,25
c) Oneri di verifica del progetto PFTE e PE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023	€	44.850,28	
d) Collaudo tecnico amministrativo	€	61.222,20	€ 12.822,92
<b>Totale spese tecniche</b>	<b>€</b>	<b>581.460,83</b>	<b>€ 95.196,09</b>
<b>B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti</b>			
a) Allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, fognante, gas, telefono/fibra (IVA e oneri inclusi)	€	5.000,00	
b) Imprevisti	€	1.518.927,29	€ 50.000,00
c) Incentivi art. 45 comma 3 del D.lgs. 36/2023	€	120.000,00	
d) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie (IVA inclusa)	€	30.000,00	
e) Spese per pubblicità, notifiche ANAC, contributo VVF e CONI	€	5.000,00	
f) Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti)	€	30.000,00	
g) Spese per Centrale di Committenza	€	140.000,00	
h) Premio di accelerazione (0,8‰ di A.2.1+A.2.2+A.2.3 x 30gg)	€	151.864,60	€ 14.423,46
<b>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti</b>	<b>€</b>	<b>2.000.791,89</b>	<b>€ 64.423,46</b>
<b>B.3 IVA/oneri</b>			
a) IVA su lavori, imprevisti e premio di accelerazione - 10% su A.2.1+A.2.2+B.2.b	€	747.014,78	€ 119.549,89
b) IVA su oneri sicurezza - 10% su A.2.3	€	37.647,10	€ 7.314,99
c) IVA su spese tecniche e cassa di previdenza - 22% su A.2.4+B.1+B.2.g+B.3.d	€	189.189,46	€ 26.408,52
d) CASSA PREVIDENZIALE SPESE TECNICHE - 4% su A.2.4+B.1	€	27.690,46	€ 4.616,87
<b>Totale IVA/oneri</b>	<b>€</b>	<b>1.001.541,80</b>	<b>€ 157.890,27</b>
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€</b>	<b>3.583.794,52</b>	<b>€ 317.509,82</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>	<b>€</b>	<b>10.022.286,79</b>	<b>€ 938.713,20</b>
<b>DPCM 25.05.2023, art. 4 (Spese per la struttura commissariale)</b>	<b>€</b>		<b>339.000,00</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€</b>		<b>11.300.000,00</b>

**Dato atto**, altresì, che

- il decreto commissariale a contrarre n. 37 del 28/02/2025 formulava al RUP nominato dalla Centrale di Committenza, la proposta di prevedere la possibilità per la stazione appaltante di affidare all'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 76, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023, l'appalto integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione delle opere complementari indicate nel PFTE e nel capitolato speciale d'appalto, di importo pari a € 1.687.281,92;
- il bando e disciplinare di gara hanno previsto la facoltà per la Stazione Appaltante di affidare all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 76, co. 6, del D.lgs. n. 36/2023, l'appalto integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione delle opere complementari indicate nel PFTE e nel Capitolato Speciale, di importo pari a € 1.687.281,92 (Euro

SEDE: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

unmilionesecientoottantasettemiladuecentoottantuno/92), al netto di oneri previsti per legge, è così composto:

- a) Importo lavori a corpo (soggetti a ribasso): € 1.577.357,93:
    - di cui costi della manodopera (non soggetti a ribasso): € 617.671,10;
  - b) Costi per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso): € 73.149,85.
  - c) Costi per la progettazione esecutiva (soggetti a ribasso): € 36.774,14.
- negli atti di gara il valore globale stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14 del Codice, è stato determinato in € 12.552.084,85 (Euro dodicimilionicinquecentocinquantaquattromilaottantaquattro/85), al netto di IVA e oneri di legge, comprendendo anche l'importo delle prestazioni analoghe del lotto opzionale per € 1.687.281,92.

### **Valutato** che

- dalle economie rivenienti dal ribasso è possibile finanziare la progettazione esecutiva e la realizzazione delle opere complementari indicate nel PFTE e nel capitolato speciale d'appalto, affidandole alla medesima impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 76, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023;

**Ritenuto**, pertanto, di affidare, in questa fase, la progettazione esecutiva anche per il lotto delle opere opzionali, per un importo pari ad € 20.225,78, al netto del medesimo ribasso offerto in sede di gara (45%), oltre oneri previdenziali (4%) e iva (22%) ed autorizzare il RUP alla consegna del medesimo servizio.

A tal fine, attesta che:

- il procedimento istruttorio è coerente con le risorse appositamente assegnate ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione del presente Decreto da parte del Commissario Straordinario è conforme alle risultanze istruttorie.

### **Il Responsabile Unico del Progetto**

*Arch. Rosaria Alba Cocciolo*

**Il Commissario Straordinario di Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, nominato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023, adottato su proposta del Ministro degli affari europei, il Sud, le politiche di**

*SEDE: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)*

*PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)*

*C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH*

*Sito: [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)*



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

**coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso alla registrazione della Corte dei Conti in data 30 maggio 2023, n. 1606,**

**Vista** la relazione come sopra esposta a firma dell'arch. Rosaria Alba Cocciolo, nominato Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, con Ordinanza Commissariale n. 24 del 19 dicembre 2024, da intendersi qui integralmente richiamata e trascritta;

**Visto** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante "Governante del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e, in particolare, l'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quinto periodo, concernenti le modalità di esercizio dei poteri sostitutivi;

**Visto** il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, recante "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli -Operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico" convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 e, in particolare, l'articolo 9, comma 5-bis, che al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, autorizza la spesa di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024, con oneri a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;

**Visto** l'art. 33 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune", convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, in particolare:

- il comma 5-ter, lett. a), primo periodo, del Decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale dispone che "Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108";

**SEDE:** Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

**PEC:** [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - **E-mail:** [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

**C.F.:** 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

**Sito:** [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- il terzo periodo del medesimo art. 33, comma 5-ter, lett. a), del richiamato D. L. n. 13/2023, così come convertito e modificato dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale stabilisce la quota percentuale dei quadri economici degli interventi da realizzare da destinare alle spese di supporto tecnico della struttura commissariale;
- il quinto periodo del ridetto art. 33, comma 5-ter lett. a), come convertito e modificato dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale dispone che *“per il supporto tecnico e le attività connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi, il Commissario straordinario può avvalersi, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all’art. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2021, n. 165, dell’Unità Tecnica-Amministrativa di cui all’art. 5, comma 1, del decreto legge 10 dicembre 2013, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 febbraio 2014, n. 6, nonché di società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle regioni o da altri soggetti di cui all’articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con oneri posti a carico dei quadri economici degli interventi nell’ambito della percentuale di cui al quarto periodo”*;

**Visto** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;

**Visto** il D.Lgs n. 97/2016 recante *“Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell’art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche”*;

**Vista** la nota prot. n. 0001643 del 2 maggio 2024 del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR e del Ministro per lo sport e i giovani, registrata al protocollo della Struttura commissariale in pari data al n. 195, con oggetto *“Trasmissione del decreto interministeriale recante approvazione del programma dettagliato delle opere infrastrutturali occorrenti per la realizzazione dei Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026 (articolo 9, comma 5 ter, decreto-legge n. 4 del 2022, convertito, con modificazioni, dalla legge n.25 del 2022)”*, comprendente n. 27 interventi, per un importo complessivo di €.167.675.000,00, tra cui l’intervento denominato *“Stadio comunale “Ettore Giardiniere” di Lecce”* - CUP F87B22001470005, per un importo di € 11.300.000,00

**Visto** l’atto di attivazione approvato con la richiamata ordinanza commissariale n. 1 dell’08/01/2025, in esecuzione della convenzione quadro stipulata con la società Sport e Salute S.p.A. in data 24/01/2024;

**Vista**, in particolare, la lett. a) del suddetto atto di attivazione, ove è stabilito che la società Sport e Salute S.p.A., nella sua qualità di Centrale di Committenza, compia tutte le attività inerenti all’indizione, allo

**SEDE:** Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

**PEC:** [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - **E-mail:** [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

**C.F.:** 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

**Sito:** [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

svolgimento e all'aggiudicazione del procedimento di gara e rediga i relativi atti previa eventuale consultazione con il Responsabile Unico del Progetto nominato dal Commissario Straordinario;

**Vista** la Determinazione di Aggiudicazione della CUC Sport e Salute S.p.a. n. 103 del 13/05/2025, pervenuta al protocollo generale della Struttura Commissariale in 20 maggio 2025 col n. 1487;

### **Ritenuto:**

- che sussistono i presupposti per procedere in ordine all'aggiudicazione, in deroga all'art. 17 comma 5, del D.lgs. 36/2023, nelle more dell'espletamento del procedimento di verifica del possesso dei requisiti prescritti dai documenti di gara, nei confronti dell'operatore economico "AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. Esecutrice SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL – HANA" - con sede legale in Ravenna (RA) alla via Argirocastro n. 15 – P.IVA: 01468160393 – con un ribasso offerto sui lavori, al netto dei costi della mano d'opera e degli oneri della sicurezza, pari al 45,00% (quarantacinqueper cento), per un importo contrattuale pari a € 6.438.492,27 IVA esclusa, così ripartito: € 5.951.220,49 per lavori al netto del ribasso comprensivo dei costi della manodopera non soggetti a ribasso, € 376.471,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 110.800,78 per importo della progettazione esecutiva al netto del medesimo ribasso (oltre I.V.A. e contributi previdenziali) e per una durata contrattuale per l'esecuzione dei lavori pari a 241 giorni;
- di affidare, in questa fase, la progettazione esecutiva anche per il lotto delle opere opzionali, per un importo pari ad € 20.225,78, al netto del medesimo ribasso offerto in sede di gara (45%), oltre oneri previdenziali (4%) e iva (22%) ed autorizzare il RUP alla consegna del medesimo servizio;
- di condividere la proposta per le motivazioni ivi riportate che qui devono intendersi integralmente richiamate.

**Verificato** che non sussiste conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 relativamente al Responsabile Unico del Progetto e al Responsabile del presente provvedimento;

**Ritenuto** che sussistano i presupposti per procedere in merito alla proposta sopra esposta, formulata dal Responsabile Unico del Progetto;

### **DECRETA**

- 1. di prendere atto**, di quanto premesso nella relazione come sopra esposta da parte del RUP, Arch. Rosaria Alba Cocciolo, la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso;

*SEDE: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)*

*PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)*

*C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH*

*Sito: [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)*



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

2. **di dare atto** che la Centrale Unica di Committenza Sport e Salute S.p.A., con propria Decisione a Contrarre n. 54 del 17/03/2025, ai sensi dell'art. 1 dell'All. I.1 e dell'art. 63 del Codice, ha deliberato di avviare per conto della Struttura Commissariale dei Giochi del Mediterraneo la procedura per l'affidamento, mediante appalto integrato, della progettazione esecutiva e dell'intervento di ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza, adeguamento igienico-sanitario, efficientamento energetico e miglioramento funzionale dello Stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce in via del mare - CUP F87B22001470005 – CIG B615F0C4CD;
3. **di prendere atto** della Determinazione di Aggiudicazione della CUC Sport e Salute S.p.A. n. 103 del 13/05/2025, acquisita al protocollo generale della Struttura Commissariale in data 20 maggio 2025 n. 1487, allegata al presente decreto, nei confronti dell'operatore economico "AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. Esecutrice SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL – HANA" - con sede legale in Ravenna (RA) alla via Argirocastro n. 15 – P.IVA: 01468160393 – con un ribasso offerto sui lavori, al netto dei costi della mano d'opera e degli oneri della sicurezza, pari al 45,00% (quarantacinqueper cento), per un importo contrattuale pari a € 6.438.492,27 IVA esclusa, così ripartito: € 5.951.220,49 per lavori al netto del ribasso comprensivo dei costi della manodopera non soggetti a ribasso, € 376.471,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 110.800,78 per importo della progettazione esecutiva al netto del medesimo ribasso (oltre I.V.A. e contributi previdenziali) e per una durata contrattuale per l'esecuzione dei lavori pari a 241 giorni;
4. **di prendere atto** che, in deroga all'art. 17 comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione è disposta nelle more dell'espletamento del procedimento di verifica del possesso dei requisiti prescritti dai documenti di gara e che, in caso di esito negativo delle verifiche, si procederà secondo quanto disposto dall'art. 96 del D.Lgs. 36/2023 e ad incamerare la garanzia provvisoria;
5. **di prendere atto** che la stipulazione del contratto, in deroga alle Ordinanze, non potrà avvenire prima del decorso di 35 giorni decorrenti dalla comunicazione ai concorrenti della presente aggiudicazione e che, in ogni caso, la stessa è subordinata allo svolgimento degli adempimenti previsti all'art. 24 del Disciplinare di gara;
6. **di prendere atto** che, come previsto dalle Ordinanze, è autorizzata la consegna anticipata, del Servizio prima della stipula contrattuale e dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'operatore economico aggiudicatario;
7. **di rimodulare** il quadro economico post-gara, come di seguito riportato:

	LAVORI	OPERE OPZIONALI
<b>A) SOMME A BASE D'APPALTO</b>		
<b>A.1 IMPORTO A BASE DI GARA</b>		
1) Importo lavori, manodopera e forniture	€ 8.194.861,82	€ 1.577.357,93

SEDE: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

di cui: Incidenza della Manodopera non soggetta a ribasso	€ 3.208.992,20	€ 617.671,10
2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 376.471,00	€ 73.149,85
<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 8.571.332,82</b>	<b>€ 1.650.507,78</b>
3) Progettazione esecutiva + Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 201.455,97	€ 36.774,14
<b>Totale Appalto Integrato</b>	<b>€ 8.772.788,79</b>	<b>€ 1.687.281,92</b>
<b>A.2 IMPORTO POST GARA</b>		
1) Importo lavori al netto del 45,00% di ribasso offerto	€ 2.742.228,29	€ 527.827,76
2) Incidenza della Manodopera non soggetta a ribasso	€ 3.208.992,20	€ 617.671,10
3) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 376.471,00	€ 73.149,85
<b>Totale Lavori al netto del ribasso</b>	<b>€ 6.327.691,49</b>	<b>€ 600.977,61</b>
4) Progettazione esecutiva + Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del 45,00% di ribasso offerto	€ 110.800,78	€ 20.225,78
<b>Totale Importo Contrattuale</b>	<b>€ 6.438.492,27</b>	<b>€ 621.203,38</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>B.1 Spese tecniche</b>		
a) Direzione lavori	€ 322.332,88	€ 50.315,92
b) Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 153.055,47	€ 32.057,25
c) Oneri di verifica del progetto PFTE e PE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023	€ 44.850,28	
d) Collaudo tecnico amministrativo	€ 61.222,20	€ 12.822,92
<b>Totale spese tecniche</b>	<b>€ 581.460,83</b>	<b>€ 95.196,09</b>
<b>B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti</b>		
a) Allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, fognante, gas, telefono/fibra (IVA e oneri inclusi)	€ 5.000,00	
b) Imprevisti	€ 1.518.927,29	€ 50.000,00
c) Incentivi art. 45 comma 3 del D.lgs. 36/2023	€ 120.000,00	
d) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie (IVA inclusa)	€ 30.000,00	
e) Spese per pubblicità, notifiche ANAC, contributo VVF e CONI	€ 5.000,00	
f) Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti)	€ 30.000,00	
g) Spese per Centrale di Committenza	€ 140.000,00	
h) Premio di accelerazione (0,8‰ di A.2.1+A.2.2+A.2.3 x 30gg)	€ 151.864,60	€ 14.423,46
<b>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti</b>	<b>€ 2.000.791,89</b>	<b>€ 64.423,46</b>
<b>B.3 IVA/oneri</b>		
a) IVA su lavori, imprevisti e premio di accelerazione - 10% su A.2.1+A.2.2+B.2.b	€ 747.014,78	€ 119.549,89
b) IVA su oneri sicurezza - 10% su A.2.3	€ 37.647,10	€ 7.314,99
c) IVA su spese tecniche e cassa di previdenza - 22% su A.2.4+B.1+B.2.g+B.3.d	€ 189.189,46	€ 26.408,52
d) CASSA PREVIDENZIALE SPESE TECNICHE - 4% su A.2.4+B.1	€ 27.690,46	€ 4.616,87
<b>Totale IVA/oneri</b>	<b>€ 1.001.541,80</b>	<b>€ 157.890,27</b>
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 3.583.794,52</b>	<b>€ 317.509,82</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>	<b>€ 10.022.286,79</b>	<b>€ 938.713,20</b>
<b>DPCM 25.05.2023, art. 4 (Spese per la struttura commissariale)</b>	<b>€</b>	<b>339.000,00</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€</b>	<b>11.300.000,00</b>

8. di imputare sul quadro economico relativo all'intervento ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi

SEDE: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

del Mediterraneo di Taranto 2026 denominato “Ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza, adeguamento igienico-sanitario, efficientamento energetico e miglioramento funzionale dello stadio “Ettore Giardiniero” sito in Lecce - Via del Mare” - CUP F87B22001470005, la spesa complessiva pari ad € 7.101.044,67 da corrispondere dell’operatore economico AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. Esecutrice SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL – HANA, di cui € 5.951.220,49 per lavori al netto del ribasso comprensivo dei costi della manodopera non soggetti a ribasso, € 376.471,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 110.800,78 per importo della progettazione esecutiva al netto del medesimo ribasso, € 632.769,15 per I.V.A. al 10,00% su lavori, mano d’opera ed oneri della sicurezza, € 4.432.03 per contributo INARCASSA al 4,00% sulla progettazione esecutiva ed € 25.351,22 per I.V.A. al 22,00% sull’imponibile della progettazione esecutiva e sul contributo INARCASSA.

- 9. di affidare**, in questa fase, la progettazione esecutiva anche per il lotto delle opere opzionali, per un importo pari ad € 20.225,78, al netto del medesimo ribasso offerto in sede di gara (45%), oltre oneri previdenziali (4%) e iva (22%), per complessivi lordi € 25.662,47, ed autorizzare il RUP alla consegna del medesimo servizio;
- 10. di dare atto** che la spesa di cui ai precedenti punto 8) e 9), previsti nel surriportato quadro economico, trovano copertura finanziaria sui fondi assegnati per la realizzazione degli interventi delle opere infrastrutturali interessate, a valere sulle risorse di cui all’art. 9, comma 5-bis, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4 e dell’Allegato V della legge 30 dicembre 2023, n. 213, giusto decreto interministeriale 16 aprile 2024;
- 11. di dare atto** che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: F87B22001470005;
- 12. di dare atto** che il Codice Identificativo Gara, richiesto attraverso la piattaforma ANAC è: B615F0C4CD;
- 13. di liquidare e pagare** le somme dovute all’operatore economico aggiudicatario AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. Esecutrice SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL – HANA mediante Decreti successivi, in relazione a quanto stabilito dal capitolato speciale d’appalto e dal contratto d’appalto, su presentazione di fattura elettronica, previa verifica della regolarità contributiva, mediante bonifico bancario su conto corrente con codice IBAN indicato in fattura e nelle dichiarazioni di conto corrente dedicato rese dall’operatore economico;
- 14. di dare atto** che sarà chiesta all’operatore economico aggiudicatario, tutta la documentazione necessaria alla sottoscrizione del contratto d’appalto;
- 15. di dare atto** che il codice univoco, della Struttura Commissariale, per la fatturazione elettronica è: AJA7IH;

**SEDE:** Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

**PEC:** [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - **E-mail:** [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

**C.F.:** 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

**Sito:** [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

**16. di pubblicare** il presente atto nei modi e nei termini di cui alla Legge n. 190/2012 e al D.Lgs. n. 33/2013 in tema di amministrazione trasparente, sul sito web istituzionale del Commissario Straordinario: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it>;

**17. di trasmettere** il presente Decreto, non appena esecutivo:

- alla CUC Sport & Salute S.p.A.;
- al sig. Sindaco del Comune di Lecce;
- all'operatore economico aggiudicatario AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. Esecutrice SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL – HANA.

**Il Commissario Straordinario**  
*Massimo Ferrarese*

**SEDE:** Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

**PEC:** [commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it) - **E-mail:** [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

**C.F.:** 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

**Sito:** [www.commissariogiochimediterraneo.it](http://www.commissariogiochimediterraneo.it)