



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

ORDINANZA

n. 15 del 05/06/2025

Oggetto: Procedura aperta ex art. 71, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei servizi di Direzione Lavori, Misure e Contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) relativi all'intervento di "Realizzazione di un Centro Nautico nell'area ex Stazione Torpediniere di Taranto" – CUP F54H22001050005. Attivazione delle convenzioni quadro stipulate tra il Commissario Straordinario e l'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.p.A., in qualità di centrale di committenza qualificata ex artt. 62 e 62 del Codice, per la predisposizione e gestione delle procedure di affidamento dei Servizi Tecnici di Architettura e Ingegneria (Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione) in ordine ad alcuni interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

Il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,

Visti:

- l'art. 33, comma 5-ter, lett. a), primo periodo, del Decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale dispone che "Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108";
- il terzo periodo del medesimo art. 33, comma 5-ter, lett. a), del richiamato D. L. n. 13/2023, così come convertito e modificato dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale stabilisce la quota percentuale dei quadri economici degli interventi da realizzare da destinare alle spese di supporto tecnico della struttura commissariale;

SEDE Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it *Email:* m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - *Indice delle Pubbliche Amministrazioni:* Codice Univoco AOO: AYAI DZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- il quinto periodo del ridetto art. 33, comma 5-ter lett. a), come convertito e modificato dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale dispone che *“per il supporto tecnico e le attività connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi, il Commissario straordinario può avvalersi, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all’art. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2021, n. 165, dell’Unità Tecnica-Amministrativa di cui all’art. 5, comma 1, del decreto legge 10 dicembre 2013, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 febbraio 2014, n. 6, nonché di società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle regioni o da altri soggetti di cui all’articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con oneri posti a carico dei quadri economici degli interventi nell’ambito della percentuale di cui al quarto periodo”*;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023, ammesso alla registrazione della Corte dei Conti in data 30 maggio 2023, n. 1606, con il quale è stato nominato, fino al 31 dicembre 2026, Massimo Ferrarese a Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, ai sensi dell’art. 9, commi 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies, del decreto legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 55, come modificato dall’articolo 33, comma 5-ter, del decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41;

Dato atto che:

- con decreto interministeriale adottato in data 16.04.2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d’intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell’Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29.04.2024, n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell’articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il *“Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026”*;
- fra le risorse è previsto lo stanziamento di un importo pari a € 14.635.000,00 per l’intervento di *“Realizzazione di un Centro Nautico nell’area ex Stazione Torpediniere di Taranto”* – CUP F54H22001050005;
- per tale intervento il cronoprogramma approvato con il menzionato decreto interministeriale prevede la seguente tempistica:
 - *avvio gara d’appalto: aprile 2024;*
 - *obbligazione giuridicamente vincolante: luglio 2024;*
 - *inizio lavori: settembre 2024;*

SEDE Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it
C.F.: 902 803 30730 - **Indice delle Pubbliche Amministrazioni:** Codice Univoco AOO: AYAI DZQ
Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- *fine lavori: giugno 2026;*
- *fine collaudo e allestimento: luglio 2026;*

Vista l'ordinanza n. 9 del 26 luglio 2024 con la quale il Commissario Straordinario, in considerazione delle particolari ragioni di urgenza connesse alla necessità di avviare tempestivamente gli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, ha esercitato i poteri di cui all'art. 12, comma 1, D.L. 31 maggio 2021, n. 77, richiamato dal Decreto di nomina, datato 25 maggio 2023 e, per l'effetto, si è sostituito al Comune di Taranto nell'avvio e nella gestione delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori e per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria inerenti alla fase esecutiva (quali, appunto, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudo statico, collaudo tecnico-amministrativo) in ordine agli interventi denominati:

- "Impianto Natatorio TORRE D'AYALA" - CUP F54H22001040005;
- "Centro Nautico TORPEDINIERE" - CUP F54H22001050005;

Visto il decreto commissariale n. 42 del 30 luglio 2024 con cui è stata approvata la convenzione quadro, stipulata tra il Commissario Straordinario e l'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa - Invitalia S.p.A., ai fini dell'affidamento alla medesima società, quale centrale di committenza qualificata ex artt. 62 e 62 del Codice, dell'attività di supporto al Commissario Straordinario di Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, per la predisposizione e gestione delle procedure di affidamento dei Lavori in Appalto Integrato e di affidamento dei Servizi Tecnici di Ingegneria (Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione) in ordine ai seguenti interventi:

- Stadio del Nuoto
- Centro Nautico Torpediniere
- Stadio Ettore Giardiniero di Lecce;

Vista l'ordinanza commissariale n. 18 dell'11 ottobre 2024, con la quale, nella persistenza delle ragioni di urgente realizzazione dell'opera, si è disposta la sostituzione del Comune di Taranto nelle funzioni di Soggetto Attuatore dell'intervento di che trattasi;

Valutato che, al fine di comprimere i tempi di attuazione dell'intervento, si è ritenuto opportuno procedere con la fase di redazione della progettazione esecutiva e, successivamente, all'esecuzione dei lavori, previa indizione di una gara d'appalto con procedura aperta, ai sensi dell'art. 71, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, facendo ricorso al criterio di aggiudicazione del minor prezzo;

SEDE Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it *Email:* m.ferrarese@governo.it
C.F.: 902 803 30730 - *Indice delle Pubbliche Amministrazioni:* Codice Univoco AOO: AYAI DZQ
Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Vista l'Ordinanza commissariale n. 12 del 28 aprile 2025 di indirizzo per il conferimento dell'incarico di progettazione esecutiva, in deroga (ex art. 12, comma 5, del DL 77/2021) alla normativa in tema di "equo compenso" di cui agli artt. 1, 2 comma 3, 3 comma 1, 3 comma 5, 5 comma 4, 5 comma 5 e 12 della legge n. 49/2023, nonché agli artt. 8, comma 2, e 41, commi 15, 15bis ter e quater del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e a tutte le disposizioni legislative afferenti, e per il successivo affidamento dell'appalto avente ad oggetto la sola esecuzione dei lavori;

Dato atto che la predetta convenzione, stipulata in data in data 30 luglio 2024, prevede che, con separati atti, si provvederà a quantificare le somme necessarie per i singoli atti di attivazione;

Ritenuto dover procedere all'attivazione della convenzione stipulata con l'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.p.A. per l'affidamento dei *servizi di Direzione Lavori, Contabilità e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) relativi alla "Realizzazione di un Centro Nautico nell'area ex Stazione Torpediniere di Taranto"* – CUP F54H22001050005;

Ritenuto dover formulare al R.U.P. nominato dalla Centrale di Committenza le seguenti proposte in ordine alle clausole che dovranno concorrere a formare la disciplina della gara:

- a) *la procedura dovrà svolgersi in modalità "aperta" (art. 71, comma 1, del Codice) e con applicazione del termine di 15 gg per la presentazione delle offerte (art. 71, comma 3, del Codice);*
- b) *ai fini della selezione del contraente dovrà applicarsi il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, con previsione della possibilità di formulare offerte in riduzione rispetto al compenso professionale posto a base di gara in deroga alla disciplina sull'equo compenso;*
- c) *dovrà applicarsi il meccanismo dell'inversione procedimentale (art. 107, comma 3, del Codice) in un'ottica di accelerazione e semplificazione;*

Ritenuto, altresì, di autorizzare, ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. 77/2021, la deroga al Codice dei Contratti, ai regolamenti e ai provvedimenti adottati in qualsiasi forma per l'attuazione, esecuzione e integrazione delle norme codicistiche, nonché ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle prescrizioni normative di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea.

Precisato che:

SEDE Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it *Email:* m.ferrarese@governo.it
C.F.: 902 803 30730 - *Indice delle Pubbliche Amministrazioni:* Codice Univoco AOO: AYAI DZQ
Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- il regime derogatorio sopra delineato non opera per le disposizioni normative esplicitamente richiamate negli atti di gara;
- la sua applicazione si giustifica con l'esigenza di assicurare la massima semplificazione e celerità della procedura di affidamento dell'appalto, affinché la struttura commissariale possa dotarsi della figura del collaudatore in prossimità della consegna dei lavori, e di garantire il rispetto del cronoprogramma approvato con Decreto interministeriale adottato in data 16.04.2024;

DISPONE

1. le premesse di cui sopra costituiscono parte integrante e sostanziale della presente ordinanza;
2. **di attivare** la convenzione quadro, stipulata in data 30.07.2024, tra il Commissario Straordinario e l'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.p.A. per l'affidamento dei *servizi di Direzione Lavori, Contabilità e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) relativi alla "Realizzazione di un Centro Nautico nell'area ex Stazione Torpediniere di Taranto"* – CUP F54H22001050005;
3. **di approvare** l'allegato atto di attivazione, la cui spesa trova copertura all'interno del Quadro economico dell'opera di cui al precedente punto 2, a valere, riguardo alla gestione di cassa, sui fondi della contabilità speciale n. 6416 intestata al Commissario Straordinario;
4. **di formulare** al R.U.P. nominato dalla Centrale di Committenza le seguenti proposte in ordine alle clausole che dovranno concorrere a formare la disciplina della gara:
 - a) *la procedura dovrà svolgersi in modalità "aperta" (art. 71, comma 1, del Codice) e con applicazione del termine di 15 gg per la presentazione delle offerte (art. 71, comma 3, del Codice);*
 - b) *ai fini della selezione del contraente dovrà applicarsi il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'108, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, con previsione della possibilità di formulare offerte in riduzione rispetto al compenso professionale posto a base di gara in deroga alla disciplina sull'equo compenso;*
 - c) *dovrà applicarsi il meccanismo dell'inversione procedimentale (art. 107, comma 3, del Codice) in un'ottica di accelerazione e semplificazione;*
5. **di autorizzare**, ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. 77/2021, la deroga al Codice dei Contratti, ai regolamenti e ai provvedimenti adottati in qualsiasi forma per l'attuazione, esecuzione e integrazione delle norme codicistiche, nonché ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle prescrizioni normative di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea;

SEDE Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it *Email:* m.ferrarese@governo.it
C.F.: 902 803 30730 - *Indice delle Pubbliche Amministrazioni:* Codice Univoco AOO: AYAI DZQ
Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

6. di precisare che:

- il regime derogatorio sopra delineato non opera per le disposizioni normative esplicitamente richiamate negli atti di gara;
- la sua applicazione si giustifica con l'esigenza di assicurare la massima semplificazione e celerità della procedura di affidamento dell'appalto, affinché la struttura commissariale possa dotarsi della figura del collaudatore in prossimità della consegna dei lavori, e di garantire il rispetto del cronoprogramma approvato con Decreto interministeriale adottato in data 16.04.2024;

7. di pubblicare la presente ordinanza sul sito web istituzionale del Commissario Straordinario <https://www.commissariogiochimediterraneo.it>

8. di trasmettere la presente ordinanza all'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa - Invitalia S.p.A., insieme all'allegato atto di attivazione e alla seguente documentazione:

- Documento di calcolo dei corrispettivi;
- Capitolato prestazionale;
- Schema di Contratto.

Il Commissario Straordinario

Massimo Ferrarese

SEDE Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it *Email:* m.ferrarese@governo.it
C.F.: 902 803 30730 - *Indice delle Pubbliche Amministrazioni:* Codice Univoco AOO: AYAI DZQ
Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>