



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 158 del 07/07/2025

Oggetto: “Realizzazione della copertura dello stadio “Ettore Giardiniero” sito in Lecce alla Via del Mare” - CUP I85B24000050001 – VERSAMENTO DIRITTI AMMINISTRATIVI PER RILASCIO PARERE IN LINEA TECNICO SPORTIVA CONI.

Il Commissario Straordinario di Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, nominato con Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 25 maggio 2023, adottato su proposta del Ministro degli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell’Economia e delle finanze, ammesso alla registrazione della Corte dei Conti in data 30 maggio 2023, n. 1606

VISTO

- il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, recante “Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli -Operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all’emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico” convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 e, in particolare, l’articolo 9, comma 5-bis, che al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, autorizza la spesa di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024, con oneri a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;
- il decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante “Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l’attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41 che, all’articolo 33, comma 5-ter, lettere a), b) e c), modifica il richiamato articolo 9, commi 5-bis e 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4;
- l’art. 33, comma 5-ter, lett. a) citato, il quale dispone che “*Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell’economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all’articolo 12, comma 1, secondo periodo, e*

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAI DZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

*comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con
modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108”;*

PREMESSO che

- il Commissario Straordinario, in considerazione delle particolari ragioni di urgenza e, comunque, al fine di non pregiudicare la realizzazione di un’opera essenziale per i Giochi del Mediterraneo, con l’ordinanza n. 19 del 17 ottobre 2024, nell’esercizio dei poteri di cui all’art. 12, comma 1, D.L. 31 maggio 2021, n. 77, ha disposto di sostituirsi al Comune di Lecce nelle funzioni di Soggetto Attuatore, da quest’ultimo sino ad allora esercitate, in relazione agli interventi denominati:
 - “*Stadio Comunale Ettore Giardiniero*” - CUP F87B22001470005;
 - “*Copertura Stadio*” - CUP I85B24000050001;
- con decreto commissariale n. 94 del 6 novembre 2024 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione, redatto dal Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell’art. 41, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell’art. 3, dell’allegato I.7, dello stesso Decreto, afferente alla realizzazione dell’opera di che trattasi, dell’importo complessivo pari a € 25.000.000,00;
- il Commissario Straordinario, con decreto a contrarre n. 95 del 6 novembre 2024, ha avviato la procedura di gara per l’affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori per la *realizzazione della copertura dello stadio “Ettore Giardiniero” sito in Lecce in Via del Mare* - CUP I85B24000050001, quantificando in euro 973.529,33 (IVA esclusa) l’importo complessivo del servizio e delegando la gestione del relativo procedimento di gara alla Sport e Salute S.p.A. in qualità di Centrale di Committenza, ex artt. 62 e 63 del Codice, giusta atto di attivazione approvato con la richiamata ordinanza commissariale n. 22 del 05/11/2024, in esecuzione della convenzione quadro stipulata con la predetta società in data 24/01/2024;
- il Commissario Straordinario, con decreto n. 1 dell’8 gennaio 2025 ha preso atto della determinazione n. 226 del 20 dicembre 2024 della CUC Sport e Salute S.p.A., acquisita al protocollo generale della Struttura Commissariale in pari data al n. 1551, di aggiudicazione dei servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) dell’intervento di “Realizzazione della copertura dello stadio “Ettore Giardiniero” sito in Lecce alla Via del Mare” – CUP I85B24000050001 - CIG B46285CD23, nei confronti dell’R.T.P. Techproject s.r.l. (capogruppo mandataria) - MJW Structures Ing. Majowiecki Massimo - SHESA srls (mandanti), che ha offerto un ribasso economico pari al 42,70 %, per un importo complessivo pari a € 557.832,30, IVA e cassa esclusa, e per una durata contrattuale per l’espletamento del servizio stabilita in 100 giorni;
- il Commissario Straordinario, con decreto n. 54 del 19 marzo 2025 ha preso atto della determinazione di aggiudicazione della CUC Sport e Salute S.p.A. n. 49 dell’11.03.2025, acquisita al protocollo generale della Struttura Commissariale in data 14 marzo 2025 col n. 627, nei confronti della società Bureau

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Indice delle Pubbliche Amministrazioni:** Codice Univoco AOO: AYAIDZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Veritas Italia s.p.a., del servizio di Verifica della progettazione di fattibilità tecnica ed economica e della progettazione esecutiva;

- in data 3 aprile 2025 è stato sottoscritto il contratto d'appalto tra il Commissario Straordinario e la società Techproject S.r.l., in qualità di impresa mandataria capogruppo del Raggruppamento Temporaneo aggiudicatario del servizio di redazione del PFTE;
- a seguito di formale richiesta, con nota acquisita al prot. n. 1998 del 23.06.2025, l'ing. Giancarlo Tanzi, Legale Rappresentante della società Techproject S.r.l., in qualità di capogruppo mandatario in RTP costituito con i mandanti MJW Structures Ing. Majowiecki Massimo - SHESA srls, ha dichiarato di accettare l'estensione dell'incarico attuale anche alla Progettazione Esecutiva e CSP e che tale prestazione sarà svolta per l'importo concordato del 50% del valore contrattuale in essere, ovvero € 278.916,15 oltre IVA ed oneri Inarcassa;
- il Commissario Straordinario, con decreto n. 151 del 27 giugno 2025 ha affidato i "Servizi di redazione della progettazione esecutiva" per l'opera ricompresa all'interno del Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 denominata "Realizzazione della Copertura dello Stadio Ettore Giardiniero di Lecce", all'RTP Techproject S.r.l. (Capogruppo Mandantario), MJW Structures Ing. Majowiecki Massimo (Mandante) e SHESA srls (Mandante), come servizio "supplementare" ex art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 del contratto principale stipulato in data 3 aprile 2024 prot. 902, per un importo contrattuale determinato in € 278.916,15 oltre iva e cassa;
- con decreto commissariale n. 153 del 1° luglio 2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento denominato "REALIZZAZIONE DELLA COPERTURA DELLO STADIO "ETTORE GIARDINIERO" SITO IN LECCE IN VIA DEL MARE" (CUP: E54J24000120005)", redatto dall'RTP Techproject S.r.l. (Capogruppo Mandantario), MJW Structures Ing. Majowiecki Massimo (Mandante) e SHESA srls (Mandante), dell'importo complessivo pari a € 25.000.000,00, ad esito dell'attività di verifica progettuale espletata dalla società di verifica Bureau Veritas, giusto RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA del PFTE - Documento n°: J05079/25/RG/mr_R0 del 27.06.2025, acquisito al protocollo della Struttura commissariale al n. 2083;

DATO ATTO che:

- è necessario acquisire tra gli altri il "parere in linea tecnico sportiva", così come previsto dagli artt. 1 e 2 del R.D.L. 2 febbraio 1939, n. 302, convertito in Legge 02 gennaio 1939, n. 739, che prescrivono l'acquisizione del citato parere sui progetti di costruzione, ampliamento, modifica e trasformazione di impianti sportivi ed accessori o sui progetti di impianti sportivi esistenti, riguardanti operazioni di acquisto, adeguamento alla normativa e idoneità all'omologazione, nonché sui progetti relativi alle palestre e agli impianti sportivi;

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Indice delle Pubbliche Amministrazioni:** Codice Univoco AOO: AYAIDZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- l'art. 1 del Decreto del Ministero dell'Interno 18 marzo 1996 ad oggetto "Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi" dispone che gli impianti sportivi di nuova costruzione e quelli esistenti nei quali si intendono realizzare variazioni distributive e/o funzionali, eccetto gli interventi di manutenzione ordinaria, devono essere conformi ai regolamenti del CONI e delle Federazioni Sportive Nazionali ed Internazionali;
- l'art. 3 del citato D.M. 18 marzo 1996 stabilisce che i progetti relativi ad impianti destinati ad attività sportiva con presenza di spettatori in numero superiore a 100 devono essere corredati dal parere del CONI;
- il "Regolamento per l'emissione dei pareri di competenza del CONI sugli interventi relativi all'impiantistica sportiva" approvato con deliberazione del Consiglio Nazionale n. 1421 del 25/06/2010 e successivamente aggiornato con deliberazione del Consiglio Nazionale n. 1470 del 03/07/2012, disciplina, in particolare, le modalità di richiesta del "parere in linea tecnico sportiva";

Preso atto che

- il "parere in linea tecnico sportiva" è finalizzato ad attestare la rispondenza degli impianti sportivi in progetto alle norme di legge (in particolare, D.M. 18/03/1996 e ss.mm.ii. e leggi per l'abbattimento delle barriere architettoniche), ai regolamenti CONI (norme CONI) e delle Federazioni Sportive Nazionali e DSA ed è espresso sulla documentazione costituente il progetto definitivo;
- detto parere è obbligatorio per legge su tutti i progetti di impianti sportivi, qualunque ne sia il soggetto proprietario e indipendentemente dalla fonte di finanziamento;
- lo stesso è indispensabile per ottenere qualunque omologazione di nuovo impianto o spazio di attività sportiva da parte delle competenti Federazioni Sportive Nazionali;

Dato atto che, per quanto sopra, per la realizzazione dell'intervento in oggetto è necessario richiedere il citato "parere in linea tecnico sportiva";

Considerato che, ai sensi dell'art. 2.1 del suddetto Regolamento, il parere sarà emesso dalla Commissione Impianti Sportivi del CONI (C.I.S.), essendo l'importo dell'opera superiore ad € 1.032.913,80;

Dato atto che dal 01/10/2011 le operazioni di richiesta e di emissione dei pareri devono essere effettuate telematicamente, attraverso il Sistema Gestione Pareri, accedendo al sito <http://pareri.coni.it> e seguendo la procedura guidata;

Dato atto che la richiesta del parere viene inviata alla struttura competente del CONI a seguito dell'immissione nella procedura informatica degli estremi dell'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria da parte del richiedente, stabiliti, ai sensi dell'art. 2.6 del suddetto Regolamento, in € 150,00 per importi delle opere fino ad € 1.032.913,80, mentre per importi delle opere superiori il corrispettivo

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAIDZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

viene calcolato nello 0,15 per mille dell'importo delle opere, con un minimo di € 300,00 ed un massimo di € 5.000,00

Considerato che relativamente all'opera oggetto del presente Decreto, il costo dei diritti di segreteria per il rilascio del parere ammonta ad € 2.781,00;

Ritenuto pertanto di dover procedere alla richiesta per l'acquisizione del parere tecnico sportivo al CONI in merito al progetto " Realizzazione della copertura dello stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce alla Via del Mare" - CUP I85B24000050001", ottemperando al pagamento dei diritti di segreteria pari ad € 2.781,00, con beneficiario Comitato Olimpico Nazionale Italiano IBAN IT93P0100503309000000000087, con causale "DIRITTI AMMINISTRATIVI PER RILASCIO PARERE Realizzazione della copertura dello Stadio di Lecce" – CUP I85B24000050001;

Dato atto che le risorse assegnate pari ad **€ 2.781,00 (euro duemilasettecentoottantuno/00)**, sono nella disponibilità del Commissario Straordinario e, in particolare, sono annoverabili nell'ambito delle voci di spesa di cui al Quadro Economico dell'intervento approvato con decreto commissariale n. 153 del 1° luglio 2025 a valere, riguardo alla gestione di cassa, sui fondi della contabilità speciale n. 6416 intestata al Commissario Straordinario;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" (di seguito, "**Codice dei Contratti**");

DECRETA

per le motivazioni di cui sopra, da intendersi qui integralmente richiamate e confermate:

1. di disporre il pagamento della somma di **€ 2.781,00 (euro duemilasettecentoottantuno/00)** in favore del beneficiario "Commissione Impianti Sportivi del CONI" IBAN IT93P0100503309000000000087, con causale: "DIRITTI AMMINISTRATIVI PER RILASCIO PARERE PROGETTO DI REALIZZAZIONE DELLA COPERTURA DELLO STADIO DI LECCE";
2. di dare atto che la spesa di cui al precedente punto 1) costituisce voce di spesa di cui al Quadro Economico dell'opera denominata "Realizzazione Copertura dello Stadio di Lecce" approvato con decreto commissariale n. 153 del 1° luglio 2025 a valere, riguardo alla gestione di cassa, sui fondi della contabilità speciale n. 6416 intestata al Commissario Straordinario di cui all'art. 9, comma 5-bis, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4 e dell'Allegato V della legge 30 dicembre 2023, n. 213;

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAIDZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

3. di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: I85B24000050001.

Il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione Trasparente.

Il Commissario Straordinario
Massimo Ferrarese

II RUP

Arch. Rosaria Alba COCCILO

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Indice delle Pubbliche Amministrazioni:** Codice Univoco AOO: AYAIDZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>