



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 163 del 15/07/2025

Oggetto: Procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli articoli 71, 132 e 133 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di Direzione Lavori, Misure e Contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) relativi all'intervento di *"Realizzazione di un Centro Nautico nell'area ex Stazione Torpediniere di Taranto"* – CUP F54H22001050005. Decisione di contrarre.

Su proposta del Responsabile Unico di Progetto (di seguito, *"RUP"*) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. (di seguito, *"Codice dei Contratti"*), nella persona dell'arch. Laura Spinelli, investita dell'incarico in virtù dell'ordinanza commissariale n. 10 del 09.04.2025, il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,

Premesso che:

- con decreto interministeriale adottato in data 16.04.2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29.04.2024, n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il *"Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026"*;
- fra le risorse è previsto lo stanziamento di un importo pari a € 14.635.000,00 per l'intervento di *"Realizzazione di un Centro Nautico nell'area ex Stazione Torpediniere di Taranto"* – CUP F54H22001050005;
- per tale intervento il cronoprogramma approvato con il menzionato decreto interministeriale prevede la seguente tempistica:
 - *avvio gara d'appalto: aprile 2024;*
 - *obbligazione giuridicamente vincolante: luglio 2024;*
 - *inizio lavori: settembre 2024;*
 - *fine lavori: giugno 2026;*
 - *fine collaudo e allestimento: luglio 2026;*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Vista l'ordinanza n. 9 del 26 luglio 2024 con la quale il Commissario Straordinario, in considerazione delle particolari ragioni di urgenza connesse alla necessità di avviare tempestivamente gli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, ha esercitato i poteri di cui all'art. 12, comma 1, D.L. 31 maggio 2021, n. 77, richiamato dal Decreto di nomina, datato 25 maggio 2023 e, per l'effetto, si è sostituito al Comune di Taranto nell'avvio e nella gestione delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori e per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria inerenti alla fase esecutiva (quali, appunto, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudo statico, collaudo tecnico-amministrativo) in ordine agli interventi denominati:

- "Impianto Natatorio TORRE D'AYALA" - CUP F54H22001040005;
- "Centro Nautico TORPEDINIERE" - CUP F54H22001050005;

Visto il decreto commissariale n. 42 del 30 luglio 2024 con cui è stata approvata la convenzione quadro, stipulata tra il Commissario Straordinario e l'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa (di seguito, "*Invitalia*"), ai fini dell'affidamento alla medesima società, quale centrale di committenza qualificata ex artt. 62 e 63 del Codice dei Contratti, dell'attività di supporto al Commissario Straordinario di Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, per la predisposizione e gestione delle procedure di affidamento dei Lavori in Appalto Integrato e di affidamento dei Servizi Tecnici di Ingegneria (Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione) in ordine ai seguenti interventi:

- Stadio del Nuoto
- Centro Nautico Torpediniere
- Stadio Ettore Giardiniero di Lecce;

Vista l'ordinanza commissariale n. 18 dell'11 ottobre 2024, con la quale, nella persistenza delle ragioni di urgente realizzazione dell'opera, si è disposta la sostituzione del Comune di Taranto nelle funzioni di Soggetto Attuatore dell'intervento di che trattasi;

Valutato che, al fine di comprimere i tempi di attuazione dell'intervento, si è ritenuto opportuno procedere con la fase di redazione della progettazione esecutiva e, successivamente, all'esecuzione dei lavori, previa indizione di una gara d'appalto con procedura aperta, ai sensi dell'art. 71, comma 1, del Codice dei Contratti, facendo ricorso al criterio di aggiudicazione del minor prezzo;

Vista l'ordinanza commissariale n. 12 del 28 aprile 2025 di indirizzo per il conferimento dell'incarico di progettazione esecutiva, in deroga (ex art. 12, comma 5, del D.L. n. 77/2021) alla normativa in tema di "equo compenso" di cui agli artt. 1, 2 comma 3, 3 comma 1, 3 comma 5, 5 comma 4, 5 comma 5 e 12 della legge n. 49/2023, nonché agli artt. 8, comma 2, e 41, commi 15, 15bis ter e quater del Codice dei Contratti



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

e s.m.i. e a tutte le disposizioni legislative afferenti, e per il successivo affidamento dell'appalto avente ad oggetto la sola esecuzione dei lavori;

Dato atto che:

- la predetta convenzione, stipulata in data 30 luglio 2024, prevede che, con separati atti, si provvederà a quantificare le somme necessarie per i singoli atti di attivazione;
- si rende necessario individuare figure atte ad assumere i servizi tecnici di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, alla luce della nota prot. n. 1145 del 21 ottobre 2024, con la quale il precedente RUP ha certificato *la complessità delle opere afferenti alla realizzazione dell'intervento*, ai sensi dell'articolo 114, co. 6 del Codice dei Contratti;
- con Ordinanza commissariale n. 15 del 5 giugno 2025, successivamente modificata e integrata con le Ordinanze n. 17 dell'8 luglio 2025 e n. 19 dell'11 luglio 2025 (di seguito, "**Ordinanze commissariali**"), si è proceduto all'attivazione della convenzione stipulata con Invitalia per l'affidamento dei *servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione relativi all'intervento di "Realizzazione di un Centro Nautico nell'area ex Stazione Torpediniere di Taranto"* – CUP F54H22001050005, (di seguito, "**Intervento**");

Dato atto, altresì, che:

- per la realizzazione dell'opera di che trattasi è stato originariamente elaborato un Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (di seguito, "**PFTE**") dal gruppo di lavoro per l'Agenzia Regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET), in attuazione di un accordo di collaborazione con il Comune di Taranto;
- con ordinanza n. 14 del 24 settembre 2024, il Commissario Straordinario, nell'esercizio dei poteri di cui all'art. 12, co. 1, del D.L. n. 77/2021, ha disposto di sostituirsi al Comune di Taranto nella gestione delle procedure tese all'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria ed architettura afferenti alla revisione progettuale degli elaborati del PFTE delle opere infrastrutturali a servizio del Centro Nautico Torpediniere;
- con ordinanza n. 18 dell'11 ottobre 2024 il Commissario Straordinario, in considerazione delle reiterate ragioni d'urgenza, nonché nell'esercizio dei propri poteri, ha, peraltro, disposto di sostituirsi al Comune di Taranto assumendo le funzioni di "Soggetto Attuatore", avocando a sé la diretta titolarità, tra gli altri, dell'intervento denominato "*Realizzazione di un Centro Nautico nell'area ex Stazione Torpediniere di Taranto*";
- con decreto del Commissario Straordinario n. 84 del 18 ottobre 2024 sono stati affidati, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice dei Contratti, allo "Studio Associato d_progetti Donati D'Elia" i servizi tecnici di architettura e ingegneria afferenti la revisione del PFTE, con l'adeguamento dei prezzi al Prezzario regionale delle OO.PP. 2024, comprensivo del



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione, nonché di eventuali aggiornamenti degli elaborati ai fini dell'espletamento dell'attività di verifica preventiva della progettazione;

- il PFTE, aggiornato e revisionato, è stato trasmesso nella sua forma completa dallo Studio Associato d_progetti Donati D'Elia con nota in data 4 aprile 2025, acquisita al protocollo della Struttura commissariale al n. 905 del 07.04.2025;
- la società di verifica BUREAU VERITAS ITALIA S.p.A., in data 4 aprile 2025, ha emesso il Rapporto conclusivo di verifica del PFTE, che riporta le risultanze della verifica preventiva della progettazione secondo l'Art. 42, All.17, del Codice dei Contratti, giusta nota prot. n. 911 del 07.04.2025;
- con Decreto commissariale n. 69 del 9 aprile 2025 è stato approvato il PFTE, ai sensi dell'art. 41, comma 6 del Codice dei Contratti e dell'art. 6 dell'Allegato I.7 al Codice medesimo, dell'intervento denominato "Realizzazione di un centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto";

Considerato che:

- con nota PEC prot. n. 2344 in data 11 luglio 2025, il RUP ha trasmesso ad Invitalia i documenti di calcolo dei corrispettivi, il prospetto economico dell'appalto, il capitolo d'oneri e lo schema di contratto dei servizi tecnici di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativi all'intervento;
- i corrispettivi per i citati servizi tecnici sono stati stimati secondo il procedimento descritto nei documenti predisposti dalla Stazione Appaltante, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 41, co. 15, del Codice dei Contratti e dell'Allegato I.13 al medesimo Codice, con riferimento al D.M. 17 giugno 2016, in considerazione dei criteri ivi contenuti, ritenuti idonei a determinare tale importo;
- in deroga all'articolo 41, co. 15 bis, del Codice dei Contratti, come disposto con le Ordinanze commissariali, l'importo da porre a base di gara soggetto a ribasso è complessivamente pari a € **602.426,65 (euro seicentoduemilaquattrocentoventisei/65), oltre IVA e oneri di legge se dovuti**, così distinto:
 - *corrispettivo per direzione dei lavori: € 429.814,84, oltre IVA e oneri di legge se dovuti;*
 - *corrispettivo per coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione: € 172.611,81, oltre IVA e oneri di legge se dovuti;*

Ritenuto di dover provvedere all'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione relativi all'intervento di "Realizzazione di un Centro Nautico nell'area ex Stazione Torpediniere di Taranto" – CUP F54H22001050005 mediante procedura aperta (artt. 71, 132 e 133 del Codice dei Contratti), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (art. 108, comma 2, lett. b) del Codice);



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Visto l'art. 17, comma 1, del Codice dei Contratti, secondo cui *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

Rilevato che

- l'appalto ha per oggetto i servizi tecnici di direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativi ai lavori di *“Realizzazione di un Centro Nautico nell'area ex Stazione Torpediniere di Taranto”* – CUP F54H22001050005;
- ai sensi dell'articolo 58, co. 2, del Codice dei Contratti, l'appalto non è suddiviso in lotti, in ragione della natura stessa del servizio di architettura e ingegneria da svolgere;
- in particolare, le attività di Direzione lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione costituiscono prestazioni che devono essere necessariamente svolte in maniera unitaria e sulla totalità dell'intervento posto a base di gara dei lavori e, pertanto, non possono che costituire un unico lotto;
- la descrizione dei servizi e delle clausole negoziali essenziali è contenuta nel capitolato d'oneri, che forma parte integrante del presente provvedimento;

Visto l'atto di attivazione approvato con le richiamate Ordinanze commissariali;

Precisato che nel suddetto atto di attivazione la Struttura Commissariale ha formulato, al RUP di Invitalia le seguenti proposte in ordine alle clausole che dovranno concorrere a formare la disciplina di gara:

- la procedura dovrà svolgersi in modalità *“aperta”* (ai sensi del combinato disposto degli articoli 71, 132 e 133 del Codice dei Contratti) e con applicazione del termine di 15 gg per la presentazione delle offerte (art. 71, comma 3, del Codice dei Contratti);
- dovrà applicarsi il meccanismo dell'inversione procedimentale (art. 107, comma 3, del Codice dei Contratti) in un'ottica di accelerazione e semplificazione;
- ai fini della selezione del contraente dovrà applicarsi il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 2, del Codice dei Contratti;
- di prevedere nella disciplina di gara le seguenti deroghe alle disposizioni del Codice dei Contratti autorizzate, ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. n. 77/2021, con le richiamate Ordinanze commissariali al fine di assicurare la massima semplificazione e celerità della procedura di affidamento dell'appalto e di garantire il rispetto del cronoprogramma approvato con Decreto interministeriale del 16.04.2024:



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- a) *DEROGA ALL'ART. 101 DEL CODICE DEI CONTRATTI in termini di riduzione dei tempi minimi dell'integrazione documentale previsti per il soccorso istruttorio (portandoli da 5 a 2 giorni, salvo i casi in cui la documentazione da produrre richieda maggior tempo).*
- b) *DEROGA ALL'ART. 17 COMMA 5 DEL CODICE DEI CONTRATTI ("L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace,"), prevedendo che l'aggiudicazione sia disposta nelle more dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria;*
- c) *DEROGA ALL'ARTICOLO 17 COMMA 8 DEL CODICE DEI CONTRATTI ("Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9."), prevedendo che sia autorizzata la consegna anticipata, anche solo parziale, dell'appalto prima della stipula contrattuale e dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria;*
- d) *DEROGA ALLE NORME DI CUI AGLI ARTT. 1, 2 COMMA 3, 3 COMMA 1, 3 COMMA 5, 5 COMMA 4, 5 COMMA 5 E 12 DELLA LEGGE 49/2023 NONCHÉ AGLI ARTT. 8, COMMA 2, E 41, COMMI 15BIS, TER E QUATER DEL CODICE DEI CONTRATTI E A TUTTE LE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE IN TEMA DI EQUO COMPENSO, con previsione della possibilità di formulare offerte in riduzione rispetto al compenso professionale posto a base di gara in deroga alla disciplina sull'equo compenso di cui al menzionato articolo 41, co. 15-bis;*
- e) *DEROGA ALL'ART. 2-BIS DELL'ALLEGATO I.13 AL CODICE, che si traduca nell'applicazione della formula di interpolazione lineare ($Ra/Rmax * Punteggio Max$) nel calcolo del punteggio da attribuire all'offerta economica;*
- la deroga alle menzionate disposizioni normative di cui al Codice dei Contratti non determina violazione dei principi generali dell'ordinamento (ossia dei principi fondamentali dell'intero sistema giuridico, che sono riconosciuti e garantiti sia a livello costituzionale sia a livello sovranazionale – cfr Corte costituzionale, sentenza n. 26/1961), delle norme di diritto penale, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea;
- nello specifico, la deroga alla disciplina dell'*equo compenso* e alla norma di cui all'art. 2bis dell'Allegato I.13 al Codice dei Contratti è autorizzata nel perseguimento del duplice obiettivo di attuare la massima concorrenza fra gli operatori del mercato e, soprattutto, di razionalizzare le risorse finanziarie assegnate a questa Struttura per l'organizzazione dei Giochi del Mediterraneo, incrementando la probabilità di conseguire ribassi elevati (e consistenti economie) e in tal modo scongiurando al contempo il rischio di un esaurimento degli stanziamenti allocati in contabilità



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

speciale e la conseguente alea legata all'assegnazione di nuove risorse da parte del competente Ministero;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificato dall'art. 1, comma 41, della Legge 6 novembre 2012, n. 190, nonché dell'art. 16 del Codice dei Contratti, e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, il proponente RUP non versa in alcuna situazione, neppure potenziale, di conflitto di interessi in relazione al presente provvedimento;

A tal fine, attesta che:

- il procedimento istruttorio è coerente con le risorse appositamente assegnate ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione del presente Decreto da parte del Commissario Straordinario è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Laura Spinelli

Il Commissario Straordinario di Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,

Vista la relazione come sopra esposta a firma dell'arch. Laura Spinelli, nominata Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 1 del Codice dei Contratti, con ordinanza commissariale n. 10 del 09.04.2025, da intendersi qui integralmente richiamata e trascritta;

Visto il D.L. n. 77/2021 recante "Governante del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e, in particolare, l'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quinto periodo, concernenti le modalità di esercizio dei poteri sostitutivi;

Visto il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, recante "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli Operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico" convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 e, in particolare, l'articolo 9, comma 5-bis, che al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, autorizza la spesa di 50 milioni di

7



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024, con oneri a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;

Visti:

- l'art. 33, comma 5-ter, lett. a), primo periodo, del Decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale dispone che *“Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108”*;
- il terzo periodo del medesimo art. 33, comma 5-ter, lett. a), del richiamato D. L. n. 13/2023, così come convertito e modificato dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale stabilisce la quota percentuale dei quadri economici degli interventi da realizzare da destinare alle spese di supporto tecnico della struttura commissariale;
- il quinto periodo del ridetto art. 33, comma 5-ter lett. a), come convertito e modificato dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale dispone che *“per il supporto tecnico e le attività connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi, il Commissario straordinario può avvalersi, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2021, n. 165, dell'Unità Tecnica-Amministrativa di cui all'art. 5, comma 1, del decreto legge 10 dicembre 2013, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 febbraio 2014, n. 6, nonché di società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle regioni o da altri soggetti di cui all'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con oneri posti a carico dei quadri economici degli interventi nell'ambito della percentuale di cui al quarto periodo”*;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023, ammesso alla registrazione della Corte dei Conti in data 30 maggio 2023, n. 1606, con il quale è stato nominato, fino al 31 dicembre 2026, Massimo Ferrarese a Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, ai sensi dell'art. 9, commi 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies, del decreto legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 55, come modificato dall'articolo 33, comma 5-ter, del decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Visto il Codice dei Contratti;

Visto il D.Lgs n. 97/2016 recante “Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell’art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche”;

Visto il decreto interministeriale adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d’intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell’Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29 aprile 2024, n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell’art. 9, co. 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il “Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026”, comprendente n. 27 interventi, per un importo complessivo di € 167.675.000,00;

Visto l’atto di attivazione approvato con le richiamate Ordinanze commissariali, in esecuzione della convenzione quadro stipulata con Invitalia in data 30.07.2024;

Visto l’atto di accettazione al suddetto atto di attivazione trasmesso da Invitalia in data 15 luglio 2025 prot. n. 0242441, acquisito al protocollo della Struttura commissariale in pari data al n. 2361;

Vista la comunicazione del 15 luglio 2025 con la quale Invitalia ha trasmesso gli atti di gara relativi all’affidamento di che trattasi e, in particolare, il Disciplinare di gara che recepisce le suddette proposte e deroghe alle disposizioni di cui al Codice dei Contratti;

Ritenuto di condividere la proposta del RUP per le motivazioni ivi riportate che qui devono intendersi integralmente richiamate;

Tutto ciò premesso e rilevato

DECRETA

1. le premesse di cui sopra costituiscono parte integrante e sostanziale del presente decreto.
2. **di provvedere** all’affidamento dei servizi tecnici di *Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione relativi all’intervento di “Realizzazione di un Centro Nautico nell’area ex Stazione Torpediniere di Taranto”* – CUP F54H22001050005 mediante procedura aperta (artt. 71, 132 e 133 del Codice dei Contratti), con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (art. 108, comma 2, lett. b) del Codice);



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- 3. di approvare** la sottoelencata documentazione tecnica che, allegata al presente Decreto ne costituisce parte integrante e sostanziale:
- a. *Capitolato d'Oneri;*
 - b. *Schema di Contratto;*
 - c. *Determinazione dei corrispettivi;*
 - d. *Prospetto economico dell'appalto;*
- 4. di prendere atto** del Disciplinare di gara predisposto da Invitalia;
- 5. di dare atto** che il PFTE dell'intervento denominato "Realizzazione di un centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto", approvato con decreto commissariale n. 69 del 9 aprile 2025, ai sensi dell'art. 41, comma 6 del Codice dei Contratti e dell'art. 6 dell'Allegato I.7 al Codice medesimo, costituisce parte integrante della documentazione a base di gara;
- 6. di delegare** la gestione del relativo procedimento di gara a Invitalia in qualità di Centrale di Committenza ex artt. 62 e 63 del Codice dei Contratti, in esecuzione della convenzione quadro stipulata con la predetta società in data 30.07.2024;
- 7. di dare atto** che:
- ai sensi dell'articolo 58, co. 2, del Codice dei Contratti, l'appalto non è suddiviso in lotti, in ragione della natura stessa del servizio di architettura e ingegneria da svolgere;
 - in particolare, le attività di Direzione lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione costituiscono prestazioni che devono essere necessariamente svolte in maniera unitaria e sulla totalità dell'intervento posto a base di gara dei lavori e, pertanto, non possono che costituire un unico lotto;
 - la procedura si svolgerà in modalità "aperta" (art. 71, comma 1, 132 e 133 del Codice dei Contratti), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 108, comma 2, lett. b) del Codice dei Contratti) e con applicazione del termine ridotto di 15 giorni per la presentazione delle offerte (art. 71, comma 3, del Codice dei Contratti) in considerazione del cronoprogramma approvato con Decreto interministeriale del 08/08/2024;
 - sarà applicato il meccanismo dell'inversione procedimentale (art. 107, comma 3, del Codice dei Contratti) in un'ottica di accelerazione e semplificazione;
 - nella disciplina di gara saranno previste le seguenti deroghe alle disposizioni del Codice dei Contratti autorizzate, ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. n. 77/2021, con le richiamate Ordinanze commissariali al fine di assicurare la massima semplificazione e celerità della procedura di affidamento dell'appalto e di garantire il rispetto del cronoprogramma approvato con Decreto interministeriale del 16.04.2024:



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- a) *DEROGA ALL'ART. 101 DEL CODICE DEI CONTRATTI in termini di riduzione dei tempi minimi dell'integrazione documentale previsti per il soccorso istruttorio (portandoli da 5 a 2 giorni, salvo i casi in cui la documentazione da produrre richiede maggior tempo).*
- b) *DEROGA ALL'ART. 17 COMMA 5 DEL CODICE DEI CONTRATTI ("L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace,"), prevedendo che l'aggiudicazione sia disposta nelle more dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria;*
- c) *DEROGA ALL'ARTICOLO 17 COMMA 8 DEL CODICE DEI CONTRATTI ("Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9."), prevedendo che sia autorizzata la consegna anticipata, anche solo parziale, dell'appalto prima della stipula contrattuale e dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria;*
- d) *DEROGA ALLE NORME DI CUI AGLI ARTT. 1, 2 COMMA 3, 3 COMMA 1, 3 COMMA 5, 5 COMMA 4, 5 COMMA 5 E 12 DELLA LEGGE 49/2023 NONCHÉ AGLI ARTT. 8, COMMA 2, E 41, COMMI 15BIS, TER E QUATER DEL CODICE DEI CONTRATTI E A TUTTE LE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE IN TEMA DI EQUO COMPENSO, con previsione della possibilità di formulare offerte in riduzione rispetto al compenso professionale posto a base di gara in deroga alla disciplina sull'equo compenso di cui al menzionato articolo 41, co. 15-bis;*
- e) *DEROGA ALL'ART. 2-BIS DELL'ALLEGATO I.13 AL CODICE, che si traduca nell'applicazione della formula di interpolazione lineare ($Ra/Rmax * Punteggio Max$) nel calcolo del punteggio da attribuire all'offerta economica;*
- la deroga alle menzionate disposizioni normative di cui al Codice dei Contratti non determina violazione dei principi generali dell'ordinamento (ossia dei principi fondamentali dell'intero sistema giuridico, che sono riconosciuti e garantiti sia a livello costituzionale sia a livello sovranazionale – cfr Corte costituzionale, sentenza n. 26/1961), delle norme di diritto penale, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea;
- nello specifico, la deroga alla disciplina dell'*equo compenso* e alla norma di cui all'art. 2bis dell'Allegato I.13 al Codice è autorizzata nel perseguimento del duplice obiettivo di attuare la massima concorrenza fra gli operatori del mercato e, soprattutto, di razionalizzare le risorse finanziarie assegnate a questa Struttura per l'organizzazione dei Giochi del Mediterraneo, incrementando la probabilità di conseguire ribassi elevati (e consistenti economie) e in tal modo scongiurando al contempo il rischio di un esaurimento degli stanziamenti allocati in contabilità



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

speciale e la conseguente alea legata all'assegnazione di nuove risorse da parte del competente Ministero;

- 8. di quantificare** il corrispettivo dovuto per i servizi tecnici da porre a base di gara e interamente soggetto a ribasso, in deroga all'articolo 41, co. 15 bis, del Codice dei Contratti, come disposto con le Ordinanze commissariali, complessivamente pari a **€ 602.426,65 (euro seicentoduemilaquattrocentoventisei/65), oltre IVA e oneri di legge se dovuti**, così distinto:
 - *corrispettivo per direzione dei lavori: € 429.814,84, oltre IVA e oneri di legge se dovuti;*
 - *corrispettivo per coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione: € 172.611,81, oltre IVA e oneri di legge se dovuti;*
- 9. di precisare** che l'importo del contributo da erogare ad ANAC, per la gara, è pari a € 410,00 e che l'importo dovuto ad Invitalia per l'attività di committenza ausiliaria è pari a € 40.000,00 oltre IVA;
- 10. di dare formalmente atto** della sussistenza della copertura finanziaria relativa alle spese di cui ai precedenti punti 7 e 8, atteso che gli importi suddetti trovano copertura nei fondi a valere sulla contabilità speciale n. 6416 intestata al Commissario Straordinario;
- 11. di dare altresì formalmente atto** che:
 - la spesa complessiva presunta riguardante i servizi tecnici oggetto dell'appalto, come sopra indicata, pari a **€ 602.426,65**, oltre **€ 24.097,07** per oneri di cassa previdenziale e **€ 137.835,22** per Iva, trova copertura nelle risorse stanziare negli stati di previsione della spesa della competente amministrazione statale per effetto delle disposizioni normative di cui all'art. 9, comma 5bis del DL 4/2022 e all'allegato V della legge 213/2023;
 - i predetti stanziamenti sono stati resi disponibili con l'approvazione del progetto delle opere infrastrutturali (I stralcio) per effetto del decreto interministeriale adottato in data 16.04.2024 (registrazione della Corte dei conti n. 1235 del 29.04.2024);
- 12. di pubblicare** il presente decreto sul sito web istituzionale del Commissario Straordinario <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>;
- 13. di trasmettere** il presente provvedimento all'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa - INVITALIA S.p.A. e al Comune di Taranto.

Il Commissario Straordinario
Massimo Ferrarese