



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

## **DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 165 del 16/07/2025**

**Oggetto: “Realizzazione della copertura dello stadio “Ettore Giardiniero” sito in Lecce alla Via del Mare” - CUP I85B24000050001 – VERSAMENTO DIRITTI PER ACQUISIZIONE PARERE VIGILI DEL FUOCO**

Il Commissario Straordinario di Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, nominato con Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 25 maggio 2023, adottato su proposta del Ministro degli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell’Economia e delle finanze, ammesso alla registrazione della Corte dei Conti in data 30 maggio 2023, n. 1606

### **VISTO**

- il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, recante “Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli -Operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all’emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico” convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 e, in particolare, l’articolo 9, comma 5-bis, che al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, autorizza la spesa di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024, con oneri a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;
- il decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante “Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l’attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41 che, all’articolo 33, comma 5-ter, lettere a), b) e c), modifica il richiamato articolo 9, commi 5-bis e 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4;
- l’art. 33, comma 5-ter, lett. a) citato, il quale dispone che “*Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell’economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all’articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108*”;

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) Email: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

### **PREMESSO** che

- il Commissario Straordinario, in considerazione delle particolari ragioni di urgenza e, comunque, al fine di non pregiudicare la realizzazione di un'opera essenziale per i Giochi del Mediterraneo, con l'ordinanza n. 19 del 17 ottobre 2024, nell'esercizio dei poteri di cui all'art. 12, comma 1, D.L. 31 maggio 2021, n. 77, ha disposto di sostituirsi al Comune di Lecce nelle funzioni di Soggetto Attuatore, da quest'ultimo sino ad allora esercitate, in relazione agli interventi denominati:
  - "Stadio Comunale Ettore Giardiniero" - CUP F87B22001470005;
  - "Copertura Stadio" - CUP I85B24000050001;
- con decreto commissariale n. 94 del 6 novembre 2024 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione, redatto dal Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 41, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 3, dell'allegato I.7, dello stesso Decreto, afferente alla realizzazione dell'opera di che trattasi, dell'importo complessivo pari a € 25.000.000,00;
- il Commissario Straordinario, con decreto a contrarre n. 95 del 6 novembre 2024, ha avviato la procedura di gara per l'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori per la *realizzazione della copertura dello stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce in Via del Mare* - CUP I85B24000050001, quantificando in euro 973.529,33 (IVA esclusa) l'importo complessivo del servizio e delegando la gestione del relativo procedimento di gara alla Sport e Salute S.p.A. in qualità di Centrale di Committenza, ex artt. 62 e 63 del Codice, giusta atto di attivazione approvato con la richiamata ordinanza commissariale n. 22 del 05/11/2024, in esecuzione della convenzione quadro stipulata con la predetta società in data 24/01/2024;
- il Commissario Straordinario, con decreto n. 1 dell'8 gennaio 2025 ha preso atto della determinazione n. 226 del 20 dicembre 2024 della CUC Sport e Salute S.p.A., acquisita al protocollo generale della Struttura Commissariale in pari data al n. 1551, di aggiudicazione dei servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) dell'intervento di "Realizzazione della copertura dello stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce alla Via del Mare" – CUP I85B24000050001 - CIG B46285CD23, nei confronti dell'R.T.P. Techproject s.r.l. (capogruppo mandataria) - MJW Structures Ing. Majowiecki Massimo - SHESA srls (mandanti), che ha offerto un ribasso economico pari al 42,70 %, per un importo complessivo pari a € 557.832,30, IVA e cassa esclusa, e per una durata contrattuale per l'espletamento del servizio stabilita in 100 giorni;
- il Commissario Straordinario, con decreto n. 54 del 19 marzo 2025 ha preso atto della determinazione di aggiudicazione della CUC Sport e Salute S.p.A. n. 49 dell'11.03.2025, acquisita al protocollo generale della Struttura Commissariale in data 14 marzo 2025 col n. 627, nei confronti della società Bureau Veritas Italia s.p.a., del servizio di Verifica della progettazione di fattibilità tecnica ed economica e della progettazione esecutiva;

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) Email: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- in data 3 aprile 2025 è stato sottoscritto il contratto d'appalto tra il Commissario Straordinario e la società Techproject S.r.l., in qualità di impresa mandataria capogruppo del Raggruppamento Temporaneo aggiudicatario del servizio di redazione del PFTE;
- a seguito di formale richiesta, con nota acquisita al prot. n. 1998 del 23.06.2025, l'ing. Giancarlo Tanzi, Legale Rappresentante della società Techproject S.r.l, in qualità di capogruppo mandatario in RTP costituito con i mandanti MJW Structures Ing. Majowiecki Massimo - SHESA srls, ha dichiarato di accettare l'estensione dell'incarico attuale anche alla Progettazione Esecutiva e CSP e che tale prestazione sarà svolta per l'importo concordato del 50% del valore contrattuale in essere, ovvero € 278.916,15 oltre IVA ed oneri Inarcassa;
- il Commissario Straordinario, con decreto n. 151 del 27 giugno 2025 ha affidato i "Servizi di redazione della progettazione esecutiva" per l'opera ricompresa all'interno del Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 denominata "Realizzazione della Copertura dello Stadio Ettore Giardiniere di Lecce", all'RTP Techproject S.r.l. (Capogruppo Mandantario), MJW Structures Ing. Majowiecki Massimo (Mandante) e SHESA srls (Mandante), come servizio "supplementare" ex art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 del contratto principale stipulato in data 3 aprile 2024 prot. 902, per un importo contrattuale determinato in € 278.916,15 oltre iva e cassa;
- con decreto commissariale n. 153 del 1° luglio 2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento denominato "REALIZZAZIONE DELLA COPERTURA DELLO STADIO "ETTORE GIARDINIERO" SITO IN LECCE IN VIA DEL MARE" (CUP: E54J24000120005)", redatto dall'RTP Techproject S.r.l. (Capogruppo Mandantario), MJW Structures Ing. Majowiecki Massimo (Mandante) e SHESA srls (Mandante), dell'importo complessivo pari a € 25.000.000,00, ad esito dell'attività di verifica progettuale espletata dalla società di verifica Bureau Veritas, giusto RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA del PFTE - Documento n°: J05079/25/RG/mr\_R0 del 27.06.2025, acquisito al protocollo della Struttura commissariale al n. 2083.

### **DATO ATTO** che:

- è in corso di redazione il progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi ed è necessario presentare istanza di valutazione progetti ai Vigili del Fuoco sul progetto PFTE, così come previsto dall'art. 7 del D.P.R. n. 151/2011 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi", trattandosi di impianto sportivo sia a carattere pubblico che privato con capienza superiore a 200 persone (attività 65 categoria 2/C, come identificata all'allegato 1 del citato D.P.R.);
- per la presentazione della richiesta di valutazione del progetto ai fini della sicurezza antincendio è necessario effettuare un versamento di importo pari a € 504,00, tramite Tesoreria Provinciale dello

*SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)*

*PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) Email: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)*

*C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco: AJA7IH*

*Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>*



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Stato – Sezione di Lecce IBAN IT67Y0100003245433014244700, con causale “Valutazione Progetto art. 3 del DPR 151/11 – Attività n. 65.2.C”;

- è necessario pertanto provvedere all’effettuazione del suddetto bonifico, così come sopra dettagliato, per l’esame del progetto da parte dei VV.F. di Lecce, come da istanza presentata con nota pec prot. 2251 del 10.07.2025, ciò al fine di permettere il prosieguo delle attività di verifica e approvazione del progetto esecutivo;
- per la liquidazione in argomento, trattandosi di attività svolte e corrispettivi emessi in favore di Enti Pubblici, non è necessario acquisire il CIG;
- trattasi di attività svolte e corrispettivi calcolati e dovuti ad Enti Pubblici in base al D.M. 2/03/2012 “Aggiornamento delle tariffe dovute per i servizi a pagamento resi del Corpo Nazionale Vigili del Fuoco”, che ha sostituito il D.M. 3/02/2006;

**DATO ATTO** che le risorse assegnate pari ad **€ 504,00 (euro cinquecentoquattro/00)**, sono nella disponibilità del Commissario Straordinario e, in particolare, sono annoverabili nell’ambito delle voci di spesa di cui al Quadro Economico dell’intervento dell’opera infrastrutturale interessata a valere, riguardo alla gestione di cassa, sui fondi della contabilità speciale n. 6416 intestata al Commissario Straordinario.

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241;

**VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” (di seguito, “Codice dei Contratti”);

### **DECRETA**

per le motivazioni di cui sopra, da intendersi qui integralmente richiamate e confermate:

1. di disporre il pagamento della somma di **€ 504,00 (euro cinquecentoquattro/00)** in favore del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco mediante versamento sul conto di Tesoreria Provinciale dello Stato – Sezione di Lecce – IBAN IT67Y0100003245433014244700, con causale “Valutazione Progetto art. 3 del DPR 151/11 – Attività n. 65.2.C”.
2. di dare atto che la spesa di cui al precedente punto 1) costituisce voce di spesa di cui al Quadro Economico dell’opera denominata “Realizzazione Copertura dello Stadio di Lecce” approvato con decreto commissariale n. 153 del 1° luglio 2025 a valere, riguardo alla gestione di cassa, sui fondi della contabilità speciale n. 6416 intestata al Commissario

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) Email: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Straordinario di cui all'art. 9, comma 5-bis, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4 e dell'Allegato V della legge 30 dicembre 2023, n. 213;

3. di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: I85B24000050001.

Il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione Trasparente.

**Il Commissario Straordinario**

*Massimo Ferrarese*

**Il RUP**

*Arch. Rosaria Alba COCCILO*

**SEDE:** Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

**PEC:** [commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it) **Email:** [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

**C.F.:** 902 803 30730 - **Indice delle Pubbliche Amministrazioni:** Codice Univoco: AJA7IH

**Sito:** <https://www.commissariogiochimediterraneo.it>