



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

### **ORDINANZA**

**n. 21 del 07/08/2025**

**Oggetto:** *“Realizzazione di un Centro Nautico nell’area ex Stazione Torpediniere di Taranto” e delle “Opere a mare per la realizzazione del campo di regata e relativi servizi quali infrastrutturazione del Centro nautico” – CUP F54H22001050005. Autorizzazione deroghe normative ex art. 12, comma 5, del D.L. n. 77/2021.*

**Il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,**

#### **Visti:**

- l’art. 33, comma 5-ter, lett. a), primo periodo, del Decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale dispone che *“Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell’economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all’articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108”;*
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023, ammesso alla registrazione della Corte dei Conti in data 30 maggio 2023, n. 1606, con il quale è stato nominato, fino al 31 dicembre 2026, il Dott. Massimo Ferrarese a Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, ai sensi dell’art. 9, commi 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies, del decreto legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 55, come modificato dall’articolo 33, comma 5-ter, del decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41;

#### **Dato atto che:**



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- con decreto interministeriale adottato in data 16.04.2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29.04.2024, n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il "Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026";
- fra le risorse è previsto lo stanziamento di un importo pari a € 14.635.000,00 per l'intervento di "Realizzazione di un Centro Nautico nell'area ex Stazione Torpediniere di Taranto" – CUP F54H22001050005;
- per tale intervento il cronoprogramma approvato con il menzionato decreto interministeriale prevede la seguente tempistica:
  - *avvio gara d'appalto: aprile 2024;*
  - *obbligazione giuridicamente vincolante: luglio 2024;*
  - *inizio lavori: settembre 2024;*
  - *fine lavori: giugno 2026;*
  - *fine collaudo e allestimento: luglio 2026;*

**Vista** l'ordinanza n. 9 del 26 luglio 2024 con la quale il Commissario Straordinario, in considerazione delle particolari ragioni di urgenza connesse alla necessità di avviare tempestivamente gli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, ha esercitato i poteri di cui all'art. 12, comma 1, D.L. 31 maggio 2021, n. 77, richiamato dal Decreto di nomina, datato 25 maggio 2023 e, per l'effetto, si è sostituito al Comune di Taranto nell'avvio e nella gestione delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori e per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria inerenti alla fase esecutiva (quali, appunto, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudo statico, collaudo tecnico-amministrativo) in ordine agli interventi denominati:

- "Impianto Natatorio TORRE D'AYALA" - CUP F54H22001040005;
- "Centro Nautico TORPEDINIERE" - CUP F54H22001050005;

**Vista** l'ordinanza commissariale n. 18 dell'11 ottobre 2024, con la quale, nella persistenza delle ragioni di urgente realizzazione dell'opera, si è disposta la sostituzione del Comune di Taranto nelle funzioni di Soggetto Attuatore dell'intervento di che trattasi;

**Vista** l'Ordinanza commissariale n. 12 del 28 aprile 2025 di indirizzo per il conferimento dell'incarico di progettazione esecutiva, in deroga (ex art. 12, comma 5, del DL 77/2021) alla normativa in tema di "equo compenso" di cui agli artt. 1, 2 comma 3, 3 comma 1, 3 comma 5, 5 comma 4, 5 comma 5 e 12 della legge n. 49/2023, nonché agli artt. 8, comma 2, e 41, commi 15, 15bis ter e quater del Codice dei Contratti e



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

s.m.i. e a tutte le disposizioni legislative afferenti, e per il successivo affidamento dell'appalto avente ad oggetto la sola esecuzione dei lavori;

### **Dato atto che:**

- per la realizzazione dell'opera di che trattasi è stato originariamente elaborato un progetto di fattibilità tecnico economica dal gruppo di lavoro per l'Agenzia Regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET) in attuazione di un accordo di collaborazione con il Comune di Taranto;
- con decreto n. 84 del 18 ottobre 2024 il Commissario Straordinario, sostitutosi al Comune di Taranto, ha proceduto ad affidare, in favore dello Studio Associato D\_PROGETTI Donati D'Elia, corrente in Taranto alla Via Plinio n. 87 – p.iva 00842870735, i *“Servizi tecnici di architettura e ingegneria afferenti la revisione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, con l'adeguamento dei prezzi al Prezziario Regionale delle OO.PP. 2024, e il Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione, ai sensi dell'art. 41, co. 6, nonché art. 6, dell'allegato I.7, del D.Lgs. n. 36/2023, relativi all'intervento “Realizzazione di un Centro Nautico nell'area ex Stazione Torpediniere di Taranto” - CUP F54H22001050005 – CIG: B3C2584035”*;
- con decreto commissariale n. 105 del 3 dicembre 2024 si prendeva atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione dei servizi di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e del Progetto Esecutivo, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, da parte dell'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – INVITALIA, nei confronti della società BUREAU VERITAS ITALIA S.p.A., evidenziando che, con processo verbale del 27 novembre 2024, acquisito al protocollo della Struttura commissariale al n. 1381 del 02.12.2024, si procedeva in ordine all'avvio del servizio;
- il progetto di fattibilità tecnico-economica, aggiornato e revisionato, è stato trasmesso nella sua forma completa dallo Studio Associato D\_PROGETTI Donati D'Elia con nota in data 4 aprile 2025, acquisita al protocollo della Struttura commissariale al n. 905 del 07.04.2025;
- la società di verifica BUREAU VERITAS ITALIA S.p.A., in data 4 aprile 2025, ha emesso il Rapporto conclusivo di verifica progetto, che riporta le risultanze della verifica preventiva della progettazione secondo l'art. 42, All. I7, del D.Lgs. 36/2023 a conclusione del terzo riesame del progetto (prot. n. 911 del 07.04.2025);
- a seguito dell'espletamento dell'attività di verifica, il Responsabile Unico del Progetto, con proprio atto prot. n. 907 del 7 aprile 2025, ha proceduto in ordine alla validazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica di che trattasi, ai sensi dell'art. 42, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- con Decreto commissariale n. 69 del 9 aprile 2025 è stato approvato, ai sensi dell'art. 41, comma 6 e dell'art. 6, dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii., il progetto di fattibilità tecnica ed



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- economica dell'intervento denominato "Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto" - CUP F54H22001050005, dell'importo complessivo pari a € 14.635.000,00;
- al fine di comprimere i tempi di attuazione dell'intervento, e in forza della citata Ordinanza commissariale n. 12/2025, si è ritenuto opportuno procedere con la fase di redazione della progettazione esecutiva e, successivamente, all'esecuzione dei lavori, previa indizione di una gara d'appalto con procedura aperta, ai sensi dell'art. 71, comma 1, del Codice dei Contratti, facendo ricorso al criterio di aggiudicazione del minor prezzo;
  - a tale scopo, con decreto commissariale n. 86 del 09.05.2025 si è proceduto all'affidamento dei venivano affidati, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., i "Servizi tecnici di architettura e ingegneria di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di cui all'art. 41, nonché della Sezione III artt. 22 e seguenti, dell'Allegato I.7 del Codice dei Contratti, nonché dell'art. 100, comma 1, del D.Lgs. n. 81/2008, per l'opera ricompresa all'interno del Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 denominata "Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto", CUP F54H22001050005 – CIG B6BBA04AD7, nei confronti della società INFRATECH CONSULTING s.r.l., corrente in Taranto, alla Via Dante n. 283 – p.iva 03371110739;
  - con nota prot. n. 2028 del 24 giugno 2025 la società INFRATECH CONSULTING s.r.l. ha trasmesso gli elaborati relativi al progetto esecutivo;
  - con successiva nota in data 11 luglio 2025, acquisita al prot. n. 2349 del 14.07.2025, la ridetta società ha trasmesso alcuni aggiornamenti al progetto esecutivo, alla luce della riunione preliminare intervenuta con l'organismo di verifica in data 09.07.2025, nonché dell'autorizzazione ex art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. rilasciata dalla Soprintendenza Nazionale per il Patrimonio Culturale Subacqueo in data 10.07.2025;
  - con riferimento all'intervento denominato "Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto", con nota prot. n. 2177 del 4 luglio 2025 è stata presentata, per il tramite del SUAP del Comune di Taranto (pratica SUAP prot. 0276247 del 04.07.2025), istanza di autorizzazione paesaggistica semplificata per interventi di lieve entità in aree soggette a vincolo paesaggistico (DPR 31/2017 - art. 90 NTA PPTR);
  - l'iter autorizzatorio è tuttora in corso ed è nella fase di integrazione documentale (vds. ultima nota prot. n. 2689 del 6 agosto 2025 inviata all' Ufficio Paesaggio – VAS del Comune di Taranto);

### **Dato atto, altresì, che**

- nell'ambito dell'opera principale è stata individuata una porzione di specchio acqueo, all'interno del Secondo Seno del Mar Piccolo di Taranto, da destinare a campo di regata per la disputa delle gare delle specialità sportive di canoa e canottaggio;



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- con riferimento alle infrastrutturazioni a terra è stato definito un ambito che ricomprende alcune aree di competenza della Scuola Volontari dell'Aeronautica Militare SVAM, un'area limitrofa alla pineta "Parco Cimino", di proprietà del Comune di Taranto e una porzione di un'area appartenente al Demanio pubblico dello Stato – ramo Marina;
- i predetti interventi sono stati identificati quali *"Opere a mare per la realizzazione del campo di regata e relativi servizi quali infrastrutturazione del Centro nautico"*;
- con decreto commissariale n. 93 del 5 novembre 2024 si è proceduto in ordine all'affidamento dei *"Servizi tecnici di architettura e ingegneria afferenti alla Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, comprensivo del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione, Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione"*, finalizzati alla realizzazione del campo di regata e relativi servizi quali infrastrutturazione del Centro Nautico Torpediniere, allo "Studio Associato ST.AR.T.";
- il P.F.T.E. è stato consegnato dai progettisti ed in data 9 luglio 2025 è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii., per l'acquisizione dei pareri e degli atti di assenso da parte delle diverse Amministrazioni interessate al procedimento e compatibilmente con il tipo di opere a realizzarsi;
- nel corso della conferenza dei servizi la competente Soprintendenza ha richiesto, ai fini della procedura di Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico (VPIA) disciplinata dagli artt. 41, comma 4, e dall'art. 1, comma 2 dell'Allegato I.8 del D.lgs. 36/2023, oltre che dall'Allegato 1, punto n. 4 (fase prodromica) del D.P.C.M. 14.02.2022, una necessaria integrazione del PFTE mediante l'inclusione dei risultati delle indagini archeologiche preliminari (vds. nota prot. n. 2397 del 18.07.2025);
- la procedura è tuttora in corso e prevede un lungo iter istruttorio;

**Rilevato** che il protrarsi dei suddetti procedimenti incide sui tempi di verifica, validazione e approvazione dei rispettivi progetti, comportando un ritardo critico nella realizzazione dei lavori secondo il cronoprogramma di cui al richiamato decreto interministeriale del 16.04.2024;

**Visto** l'art. 12, comma 5, del D.L. n. 77/2021, a mente del quale i commissari straordinari *"ovestrettamente indispensabile per garantire il rispetto del cronoprogramma del progetto, provvedono all'adozione dei relativi atti mediante ordinanza motivata [...] in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea"*;



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

**Ritenuto** dover autorizzare le seguenti deroghe normative ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. n. 77/2021, al fine di assicurare la massima semplificazione e celerità della procedura di approvazione del progetto relativo ai lavori di cui trattasi, nonché di affidamento ed esecuzione degli stessi, garantendo in tal modo il rispetto dei termini finali fissati nel cronoprogramma approvato con Decreto interministeriale del 16/04/2024:

- 1) *Deroga all'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, che impone la previa acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione di interventi su aree di interesse paesaggistico soggette a tutela;*
- 2) *Deroga alle disposizioni normative di cui al D.P.R. n. 31/2017 e all'art. 90 NTA PPTR, che disciplinano la procedura di autorizzazione paesaggistica semplificata per interventi di lieve entità in aree soggette a vincolo paesaggistico;*
- 3) *Deroga alle disposizioni normative di cui agli artt. 41, comma 4, e dall'art. 1, comma 2, dell'Allegato I.8 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che impongono la verifica preventiva dell'interesse archeologico nella fase di progettazione dei lavori pubblici e ne disciplinano la procedura;*

**Precisato che** la deroga alle menzionate disposizioni normative non determina violazione dei principi generali dell'ordinamento (ossia dei principi fondamentali dell'intero sistema giuridico, che sono riconosciuti e garantiti sia a livello costituzionale sia a livello sovranazionale – cfr Corte costituzionale, sentenza n. 26/1961), delle norme di diritto penale, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea;

**Ritenuto**, pertanto, dover autorizzare la verifica, validazione e approvazione della progettazione relativa ai suddetti interventi, nonché la successiva indizione delle procedure per l'affidamento dei relativi appalti, anche in assenza della prescritta autorizzazione paesaggistica e della previa definizione della procedura di verifica dell'interesse archeologico, fermo restando che l'acquisizione della suddetta autorizzazione e la conclusione dell'iter di verifica dell'interesse archeologico costituiscono condizioni indefettibili per l'avvio dei lavori riguardanti i rispettivi interventi e devono impegnare la stazione appaltante e le imprese appaltatrici all'osservanza delle prescrizioni eventualmente imposte;

### **DISPONE**

1. le premesse di cui sopra costituiscono parte integrante e sostanziale della presente ordinanza;
2. **di autorizzare** le seguenti deroghe normative ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. n. 77/2021, al fine di assicurare la massima semplificazione e celerità della procedura di approvazione del progetto relativo ai lavori di cui trattasi, nonché di affidamento ed esecuzione degli stessi,



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

garantendo in tal modo il rispetto dei termini finali fissati nel cronoprogramma approvato con Decreto interministeriale del 16/04/2024:

- 1) *Deroga all'art. 146 del D.lgs. 42/2004, che impone la previa acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione di interventi su aree di interesse paesaggistico soggette a tutela;*
  - 2) *Deroga alle disposizioni normative di cui al DPR 31/2017 e all'art. 90 NTA PPTR, che disciplinano la procedura di autorizzazione paesaggistica semplificata per interventi di lieve entità in aree soggette a vincolo paesaggistico;*
  - 3) *Deroga alle disposizioni normative di cui agli artt. 41, comma 4, e dall'art. 1, comma 2 dell'Allegato I.8 del D.lgs. 36/2023, che impongono la verifica preventiva dell'interesse archeologico nella fase di progettazione dei lavori pubblici e ne disciplinano la procedura;*
3. **di precisare** che la deroga alle menzionate disposizioni normative non determina violazione dei principi generali dell'ordinamento (ossia dei principi fondamentali dell'intero sistema giuridico, che sono riconosciuti e garantiti sia a livello costituzionale sia a livello sovranazionale – cfr Corte costituzionale, sentenza n. 26/1961), delle norme di diritto penale, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea;
  4. **di autorizzare** la verifica, validazione e approvazione della progettazione relativa ai suddetti interventi, nonché la successiva indicazione delle procedure per l'affidamento dei relativi appalti anche in assenza della prescritta autorizzazione paesaggistica e della previa definizione della procedura di verifica dell'interesse archeologico, fermo restando che l'acquisizione della suddetta autorizzazione e la conclusione dell'iter di verifica dell'interesse archeologico costituiscono condizioni indefettibili per l'avvio dei lavori riguardanti i rispettivi interventi e devono impegnare la stazione appaltante e le imprese appaltatrici all'osservanza delle prescrizioni eventualmente imposte;
  5. **di pubblicare** la presente ordinanza sul sito web istituzionale del Commissario Straordinario <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>;
  6. **di trasmettere** la presente ordinanza alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, nonché alla Struttura di missione PNRR di cui all'art. 2 del D.L. 24/02/2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21/04/2023, n. 41.

**Il Commissario Straordinario**

*Massimo Ferrarese*