



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 203 del 11/08/2025

Oggetto: Procedura aperta ex art. 71, comma 1, del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori per la Realizzazione della Copertura dello Stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce alla Via del Mare CUP I85B24000050001. DECRETO A CONTRARRE.

Su proposta del Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, nella persona dell'arch. Rosaria Alba Cocciolo, investito dell'incarico in virtù dell'ordinanza n. 24 del 19/12/2024, il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,

Premesso che

- con decreto interministeriale, adottato in data 8 agosto 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei Conti in data 30 agosto 2024, n. 2348, è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il 2° stralcio del "Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026"
- fra le risorse assegnate è previsto lo stanziamento di un importo pari a € 25.000.000,00 per l'intervento di copertura dello stadio E. Giardiniero di Lecce;
- per tale intervento il cronoprogramma approvato con il menzionato decreto interministeriale prevede la seguente tempistica:
 - *avvio gara d'appalto: gennaio 2025;*
 - *obbligazione giuridicamente vincolante: marzo 2025;*
 - *inizio lavori: giugno 2025;*
 - *fine lavori: giugno 2026;*
 - *fine collaudo e allestimento: luglio 2026;*

Vista l'ordinanza n. 19 del 17/10/2024 con la quale il Commissario Straordinario, nell'esercizio dei poteri di cui all'art. 12, comma 1, DL 31 maggio 2021, n. 77 ha disposto di sostituirsi al

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it *E-mail:* m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - *Codice IPA:* C7ROXF19 - *Codice Univoco:* AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Comune di Lecce nelle funzioni di Soggetto Attuatore, da quest'ultimo esercitate, in relazione agli interventi denominati:

- "Stadio Comunale Ettore Giardiniero" - CUP F87B22001470005;
- "Copertura Stadio" - CUP I85B24000050001;

Dato atto che

- con decreto n. 151 del 27/06/2025 il Commissario Straordinario ha proceduto all'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al medesimo gruppo di progettazione in estensione all'incarico già conferito per l'elaborazione del PFTE (art. 120, comma 1, lett. b);
- per la realizzazione dell'opera di che trattasi è stato elaborato un progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) dall'RTP Techproject S.r.l. (Capogruppo Mandantario), MJW Structures Ing. Majowiecki Massimo (Mandante) e SHESA srls (Mandante) che è stato approvato con decreto commissariale n.153 del 01/08/2025;
- con nota prot. n. 2762 del 07/08/2025 è stato trasmesso dal suddetto RTP il progetto esecutivo dell'opera, che è tuttora in fase di verifica e che è stato approvato con decreto commissariale n. 202 del 07/08/2025 in deroga alle disposizioni normative di cui agli artt. 42 del D.lgs. 36/2023 e 34 dell'allegato i.7 al Codice (vds. ordinanze n. 22 del 11/08/2025);
- il progetto è stato redatto tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al D.M. del 23 giugno 2022 n. 256 e prevede un importo dei lavori da realizzare articolato come segue:

Ritenuto dover provvedere all'affidamento dell'appalto avente ad oggetto i lavori per la realizzazione della copertura dello stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce alla Via del Mare - CUP I85B24000050001;

Visto l'art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023, secondo cui "*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";

Rilevato che



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

- ai sensi dell'articolo 58, co. 2, del Codice dei Contratti, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione dell'unicità realizzativa dell'intervento, per la necessità di assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e per la conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa e di cantiere delle diverse attività oggetto del medesimo intervento;
- la descrizione delle opere e le clausole negoziali essenziali è contenuta nell'allegato capitolato speciale;
- l'importo dei lavori è definito come di seguito:

A) IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO (di cui € 5.108.922,17 per costo della manodopera)	€ 17.812.638,88
B) COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 647.601,16
A) + B) Importo complessivo	€ 18.460.240,04

Considerato che si impone la pressante esigenza di garantire la massima semplificazione e celerità della procedura di affidamento dell'appalto e di garantire il rispetto dei termini finali fissati nel cronoprogramma approvato con Decreto interministeriale del 08/08/2024;

Ritenuto, pertanto, dover stabilire le seguenti regole che concorreranno a formare la disciplina di gara:

- la procedura di gara dovrà svolgersi in modalità "aperta" (art. 71, comma 1, del Codice) e con applicazione del termine di ridotto per la presentazione delle offerte (art. 71, comma 3, del Codice);
- ai fini della selezione del contraente si applicherà il criterio del minor prezzo in deroga all'art. 108, commi 1 e 3 del D.lgs. 36/2023;
- è altresì previsto il meccanismo dell'*inversione procedimentale* (art. 107, comma 3, del Codice) in un'ottica di accelerazione e semplificazione;
- sempre in quest'ottica è delineata la soglia di sospetta anomalia dell'offerta (art. 110, comma 1, del Codice), prevedendo l'attivazione del relativo sub-procedimento di verifica delle proposte presentate dalle imprese concorrenti solo il ribasso formulato si sostanzia in una percentuale di riduzione dell'importo a base di gara superiore al 40%, ferma restando la

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

possibilità per il RUP di valutare discrezionalmente la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta in base agli indici indicati nell'art. 110 del Codice;

- è stabilito un premio di accelerazione ex art. 126, comma 2, del Codice;

Dato atto che con ordinanza commissariale n. 22 del 11/08/2025 sono state autorizzate le seguenti deroghe alle disposizioni di cui al D.lgs. 36/2023 ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. 77/2021, tanto al fine di assicurare la massima semplificazione e celerità della procedura di approvazione del progetto esecutivo e di successivo affidamento dell'appalto, nonché di garantire il rispetto dei termini finali fissati nel cronoprogramma approvato con Decreto interministeriale del 08/08/2024:

a) *DEROGA AGLI ARTT. 42 DEL D.LGS. 36/2023 E 34 DELL'ALLEGATO I.7 AL CODICE, autorizzando l'approvazione della progettazione esecutiva e l'indizione della gara per l'affidamento dell'appalto nelle more della procedura di verifica e validazione e a condizione che la stazione appaltante non proceda alla consegna dei lavori prima che il predetto iter procedurale sia ultimato;*

b) *DEROGA ALL'ART. 101 DEL CODICE in termini di riduzione dei tempi minimi dell'integrazione documentale previsti per il soccorso istruttorio (portandoli da 5 a 2 giorni, salvo i casi in cui la documentazione da produrre richieda maggior tempo).*

c) *DEROGA ALL'ART. 17 COMMA 5 DEL D.LGS. 36/2023 ("L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace."), prevedendo che l'aggiudicazione sia disposta nelle more dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria.*

d) *DEROGA AL COMBINATO DISPOSTO NORMATIVO DI CUI AGLI ARTT. 17 COMMA 8 E 50 COMMA 6 DEL D.LGS. 36/2023 ("Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9."), prevedendo che sia autorizzata la consegna anticipata, anche solo parziale, dell'appalto prima della stipula contrattuale e dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria;*

e) *DEROGA AL SISTEMA DI QUALIFICAZIONE DELLE STAZIONI APPALTANTI DELINEATO DAGLI ARTT. 62 E 63 DEL D.LGS. 36/2023, demandando al Commissario per i Giochi del Mediterraneo la gestione della procedura di affidamento dell'appalto;*

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

f) DEROGA AL COMBINATO DISPOSTO NORMATIVO DI CUI ALL'ART. 108, COMMI 1 E 3 DEL D.LGS. 36/2023 ("1 ... le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture e all'affidamento dei concorsi di progettazionesulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa...; 3. può essere utilizzato il criterio del minor prezzo per i servizi e le forniture con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato...."), prevedendo l'applicazione del criterio di aggiudicazione del "minor prezzo" per la scelta del contraente;

- la deroga alle menzionate disposizioni normative di cui al D.lgs. 36/2023 non determina violazione dei principi generali dell'ordinamento (ossia dei principi fondamentali dell'intero sistema giuridico, che sono riconosciuti e garantiti sia a livello costituzionale sia a livello sovranazionale – cfr Corte costituzionale, sentenza n. 26/1961), delle norme di diritto penale, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea;
- nello specifico, la deroga all'obbligo di applicazione del criterio dell'*offerta economicamente più vantaggiosa* per l'affidamento degli appalti di lavori *sopra soglia* è autorizzata nel perseguimento del duplice obiettivo di attuare la massima concorrenza fra gli operatori del mercato e, soprattutto, di razionalizzare le risorse finanziarie assegnate a questa Struttura per l'organizzazione dei Giochi del Mediterraneo, scongiurando in tal modo il rischio di un esaurimento degli stanziamenti allocati in contabilità speciale e la conseguente alea legata all'assegnazione di nuove risorse da parte del competente Ministero;
- per effetto della deroga all'obbligo di previa verifica e validazione progettuale la stazione appaltante potrà procedere all'approvazione del progetto e indire la gara per l'affidamento dell'appalto, non potendo, tuttavia, provvedere alla consegna dei lavori se non dopo l'ultimazione della predetta fase di verifica e validazione;
- ove gli esiti della procedura di verifica e validazione dovessero comportare una modifica progettuale, con relativa variazione dei costi, la stazione appaltante e l'impresa appaltatrice vi sono dovranno attenere nei limiti del quinto d'obbligo (art. 120, comma 9, del D.lgs. 36/2023);

Vista l'allegata documentazione di gara;

Ritenuto doverla approvare;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Ritenuto dover proporre al Commissario Straordinario la nomina di un responsabile della fase di gara, che si rende opportuna al fine di garantire la necessaria collaborazione nel compimento delle relative operazioni;

Verificato che non sussiste conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023 relativamente al Responsabile Unico del Progetto e al Responsabile del presente provvedimento;

A tal fine, attesta che:

- il procedimento istruttorio è coerente con le risorse appositamente assegnate ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione del presente Decreto da parte del Commissario Straordinario è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Rosaria Alba COCCILO

Il Commissario straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,

Vista la relazione come sopra esposta a firma dell'arch. Rosaria Cocciolo, nominata Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, con Ordinanza Commissariale n. 24 del 19/12/2024, da intendersi qui integralmente richiamato e trascritto;

Visto il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante "Governante del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e, in particolare, l'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quinto periodo, concernenti le modalità di esercizio dei poteri sostitutivi;

Visto il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, recante "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli -Operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

elettrico” convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 e, in particolare, l’articolo 9, comma 5-bis, che al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, autorizza la spesa di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024, con oneri a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;

Visti:

- l’art. 33, comma 5-ter, lett. a), primo periodo, del Decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale dispone che *“Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell’economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all’articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108”*;
- il terzo periodo del medesimo art. 33, comma 5-ter, lett. a), del richiamato D. L. n. 13/2023, così come convertito e modificato dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale stabilisce la quota percentuale dei quadri economici degli interventi da realizzare da destinare alle spese di supporto tecnico della struttura commissariale;
- il quinto periodo del ridetto art. 33, comma 5-ter lett. a), come convertito e modificato dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale dispone che *“per il supporto tecnico e le attività connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi, il Commissario straordinario può avvalersi, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all’art. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2021, n. 165, dell’Unità Tecnica-Amministrativa di cui all’art. 5, comma 1, del decreto legge 10 dicembre 2013, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 febbraio 2014, n. 6, nonché di società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle regioni o da altri soggetti di cui all’articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con oneri posti a carico dei quadri economici degli interventi nell’ambito della percentuale di cui al quarto periodo”*;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023, ammesso alla registrazione della Corte dei Conti in data 30 maggio 2023, n. 1606, con il quale è stato nominato, fino al 31 dicembre 2026, Massimo Ferrarese a Commissario straordinario per la

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, ai sensi dell'art. 9, commi 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies, del decreto legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 55, come modificato dall'articolo 33, comma 5-ter, del decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

Visto il D.Lgs n. 97/2016 recante “Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell’art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche”;

Vista l’ordinanza commissariale n. 22/2025 di autorizzazione alle deroghe normative di cui all’art. 12, comma 5, del DL 77/2021;

Ritenuto di condividere la proposta del RUP per le motivazioni ivi riportate che qui devono intendersi integralmente richiamate.

Ritenuto, altresì, dover procedere alla nomina di un responsabile della fase di gara, designando a tal fine, la dott.sa Danila Ciciriello, dipendente in *comando* presso questa Struttura Commissariale;

Tutto ciò premesso e rilevato

DECRETA

1. le premesse di cui sopra costituiscono parte integrante e sostanziale del presente decreto.
2. **di dare atto** che per la realizzazione dell’opera di che trattasi è stato elaborato dal RTP Techproject S.r.l. (Capogruppo Mandantario), MJW Structures Ing. Majowiecki Massimo (Mandante) e SHESA srls (Mandante) il progetto esecutivo, che è tuttora in fase di verifica e che è stato approvato con decreto commissariale n. 202 del 11/08/2025 in deroga alle disposizioni normative di cui agli artt. 42 del D.lgs. 36/2023 e 34 dell’allegato I.7 al Codice (vds. ordinanza n. 22 del 11/08/2025);
3. **di provvedere** all’affidamento dei lavori per la realizzazione della copertura dello stadio “Ettore Giardiniero” sito in Lecce alla Via del Mare - CUP I85B24000050001;
4. **di dare atto** che

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it *E-mail:* m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - *Codice IPA:* C7ROXF19 - *Codice Univoco:* AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- la procedura di gara dovrà svolgersi in modalità “*aperta*” (art. 71, comma 1, del Codice) e con applicazione del termine di ridotto per la presentazione delle offerte (art. 71, comma 3, del Codice);
- ai fini della selezione del contraente si applicherà il criterio del *minor prezzo* in deroga all’art. 108, commi 1 e 3 del D.lgs. 36/2023;
- è altresì previsto il meccanismo dell’*inversione procedimentale* (art. 107, comma 3, del Codice) in un’ottica di accelerazione e semplificazione;
- sempre in quest’ottica è delineata la soglia di sospetta anomalia dell’offerta (art. 110, comma 1, del Codice), prevedendo l’attivazione del relativo sub-procedimento di verifica delle proposte presentate dalle imprese concorrenti solo il ribasso formulato si sostanzia in una percentuale di riduzione dell’importo a base di gara superiore al 40%, ferma restando la possibilità per il RUP di valutare discrezionalmente la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta in base agli indici indicati nell’art. 110 del Codice;
- è stabilito un premio di accelerazione ex art. 126, comma 2, del Codice;
- con ordinanza commissariale n. 22 dell’11/08/2025 sono state autorizzate le seguenti deroghe alle disposizioni di cui al D.lgs. 36/2023 ai sensi dell’art. 12, comma 5, del D.L. 77/2021, tanto al fine di assicurare la massima semplificazione e celerità della procedura di approvazione del progetto esecutivo e di successivo affidamento dell’appalto, nonché di garantire il rispetto dei termini finali fissati nel cronoprogramma approvato con Decreto interministeriale del 08/08/2024:
 - a) *DEROGA AGLI ARTT. 42 DEL D.LGS. 36/2023 E 34 DELL’ALLEGATO I.7 AL CODICE, autorizzando l’approvazione della progettazione esecutiva e l’indizione della gara per l’affidamento dell’appalto nelle more della procedura di verifica e validazione e a condizione che la stazione appaltante non proceda alla consegna dei lavori prima che il predetto iter procedurale sia ultimato;*
 - b) *DEROGA ALL’ART. 101 DEL CODICE in termini di riduzione dei tempi minimi dell’integrazione documentale previsti per il soccorso istruttorio (portandoli da 5 a 2 giorni, salvo i casi in cui la documentazione da produrre richieda maggior tempo).*
 - c) *DEROGA ALL’ART. 17 COMMA 5 DEL D.LGS. 36/2023 (“L’organo competente a disporre l’aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all’interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all’offerente, dispone l’aggiudicazione, che è immediatamente efficace.”), prevedendo che l’aggiudicazione sia disposta nelle more dell’espletamento dei controlli sui requisiti dell’impresa aggiudicataria.*

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- d) DEROGA AL COMBINATO DISPOSTO NORMATIVO DI CUI AGLI ARTT. 17 COMMA 8 E 50 COMMA 6 DEL D.LGS. 36/2023 (“Fermo quanto previsto dall’articolo 50, comma 6, l’esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L’esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d’urgenza di cui al comma 9.”), prevedendo che sia autorizzata la consegna anticipata, anche solo parziale, dell’appalto prima della stipula contrattuale e dell’espletamento dei controlli sui requisiti dell’impresa aggiudicataria;*
- e) DEROGA AL SISTEMA DI QUALIFICAZIONE DELLE STAZIONI APPALTANTI DELINEATO DAGLI ARTT. 62 E 63 DEL D.LGS. 36/2023, demandando al Commissario per i Giochi del Mediterraneo la gestione della procedura di affidamento dell’appalto;*
- f) DEROGA AL COMBINATO DISPOSTO NORMATIVO DI CUI ALL’ART. 108, COMMI 1 E 3 DEL D.LGS. 36/2023 (“1 ... le stazioni appaltanti procedono all’aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture e all’affidamento dei concorsi di progettazionesulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa...; 3. può essere utilizzato il criterio del minor prezzo per i servizi e le forniture con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato”), prevedendo l’applicazione del criterio di aggiudicazione del “minor prezzo” per la scelta del contraente;*
- la deroga alle menzionate disposizioni normative di cui al D.lgs. 36/2023 non determina violazione dei principi generali dell'ordinamento (ossia dei principi fondamentali dell'intero sistema giuridico, che sono riconosciuti e garantiti sia a livello costituzionale sia a livello sovranazionale – cfr Corte costituzionale, sentenza n. 26/1961), delle norme di diritto penale, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea;
 - nello specifico, la deroga all’obbligo di applicazione del criterio dell’*offerta economicamente più vantaggiosa* per l’affidamento degli appalti di lavori *sopra soglia* è autorizzata nel perseguimento del duplice obiettivo di attuare la massima concorrenza fra gli operatori del mercato e, soprattutto, di razionalizzare le risorse finanziarie assegnate a questa Struttura per l’organizzazione dei Giochi del Mediterraneo, scongiurando in tal modo il rischio di un esaurimento degli stanziamenti allocati in contabilità speciale e la conseguente alea legata all’assegnazione di nuove risorse da parte del competente Ministero;
 - per effetto della deroga all’obbligo di previa verifica e validazione progettuale la stazione appaltante potrà procedere all’approvazione del progetto e indire la gara per

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

l'affidamento dell'appalto, non potendo, tuttavia, provvedere alla consegna dei lavori se non dopo l'ultimazione della predetta fase di verifica e validazione:

- ove gli esiti della procedura di verifica e validazione dovessero comportare una modifica progettuale, con relativa variazione dei costi, la stazione appaltante e l'impresa appaltatrice vi sono dovranno attenere nei limiti del quinto d'obbligo (art. 120, comma 9, del D.lgs. 36/2023);

5. di approvare l'allegata documentazione di gara;

6. di precisare che

- ai sensi dell'articolo 58, co. 2, del Codice dei Contratti, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione dell'unicità realizzativa dell'intervento, per la necessità di assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e per la conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa e di cantiere delle diverse attività oggetto del medesimo intervento;
- la descrizione delle opere e le clausole negoziali essenziali è contenuta nell'allegato capitolato speciale;
- l'importo dei lavori è definito come di seguito:

A) IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO (di cui € 5.108.922,17 per costo della manodopera)	€ 17.812.638,88
B) COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 647.601,16
A) + B) Importo complessivo	€ 18.460.240,04

7. di precisare altresì che l'importo del contributo da erogare ad Anac è pari a € 880,00;

8. di dare formalmente atto della sussistenza della copertura finanziaria relativa alla spesa di cui ai precedenti punti 6 e 7, atteso che l'importo suddetto trova copertura nei fondi a valere sulla contabilità speciale n. 6416 intestata al Commissario Straordinario;

9. di dare altresì formalmente che

- la spesa complessiva presunta riguardante le prestazioni oggetto dell'appalto, come sopra indicata, trova copertura nelle risorse stanziare negli stati di previsione della spesa della competente amministrazione statale per effetto delle disposizioni normative di cui all'art. 9, comma 5bis del DL 4/2022 e all'allegato V della legge 213/2023

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- i predetti stanziamenti sono stati resi disponibili con l'approvazione del progetto delle opere infrastrutturali (II stralcio) per effetto del decreto interministeriale del 08.08.2024, registrato dalla Corte dei conti in data 30.08.2024, al n. 2348;

10. di nominare, quale responsabile della fase di gara, la dott.sa Danila Ciciriello, dipendente in *comando* presso questa Struttura Commissariale;

11. di trasmettere il presente decreto al Comune di Lecce, in persona del Sindaco, che sarà pubblicata sul sito web istituzionale del Commissario Straordinario:
<https://www.commissariogiochimediteraneo.it>

Il Commissario Straordinario

Massimo Ferrarese

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it