



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 200 del 11/08/2025

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione di un Centro Nautico nell'area ex Stazione Torpediniere di Taranto" – CUP F54H22001050005. Decreto a contrarre.

Su proposta del Responsabile Unico di Progetto (di seguito, "RUP"), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 (di seguito, "Codice dei Contratti"), nella persona dell'arch. Laura Spinelli, investita dell'incarico in virtù di dell'ordinanza commissariale n. 10 del 9 aprile 2025, il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,

Dato atto che

- con Decreto interministeriale adottato in data 16.04.2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29.04.2024, n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il "Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026";
- fra le risorse è previsto lo stanziamento di un importo pari a € 14.635.000,00 per l'intervento di "Realizzazione di un Centro Nautico nell'area ex Stazione Torpediniere di Taranto" – CUP F54H22001050005;
- per tale intervento il cronoprogramma approvato con il menzionato decreto interministeriale prevede la seguente tempistica:
 - *avvio gara d'appalto: aprile 2024;*
 - *obbligazione giuridicamente vincolante: luglio 2024;*
 - *inizio lavori: settembre 2024;*
 - *fine lavori: giugno 2026;*
 - *fine collaudo e allestimento: luglio 2026;*

Vista l'Ordinanza n. 9 del 26 luglio 2024 con la quale il Commissario Straordinario, in considerazione delle particolari ragioni di urgenza connesse alla necessità di avviare tempestivamente gli interventi necessari



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, ha esercitato i poteri di cui all'art. 12, comma 1, D.L. 31 maggio 2021, n. 77, richiamato dal Decreto di nomina, datato 25 maggio 2023 e, per l'effetto, si è sostituito al Comune di Taranto nell'avvio e nella gestione delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori e per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria inerenti alla fase esecutiva (quali, appunto, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudo statico, collaudo tecnico-amministrativo) in ordine agli interventi denominati:

- "Impianto Natatorio TORRE D'AYALA" - CUP F54H22001040005;
- "Centro Nautico TORPEDINIERE" - CUP F54H22001050005;

Vista l'Ordinanza commissariale n. 18 dell'11 ottobre 2024, con la quale, nella persistenza delle ragioni di urgente realizzazione dell'opera, si è disposta la sostituzione del Comune di Taranto nelle funzioni di Soggetto Attuatore dell'intervento di che trattasi;

Vista l'Ordinanza commissariale n. 12 del 28 aprile 2025 di indirizzo per il conferimento dell'incarico di progettazione esecutiva, in deroga (ex art. 12, comma 5, del DL 77/2021) alla normativa in tema di "equo compenso" di cui agli artt. 1, 2 comma 3, 3 comma 1, 3 comma 5, 5 comma 4, 5 comma 5 e 12 della legge n. 49/2023, nonché agli artt. 8, comma 2, e 41, commi 15, 15bis ter e quater del Codice dei Contratti e s.m.i. e a tutte le disposizioni legislative afferenti, e per il successivo affidamento dell'appalto avente ad oggetto la sola esecuzione dei lavori;

Dato atto che

- per la realizzazione dell'opera di che trattasi è stato originariamente elaborato un progetto di fattibilità tecnico economica dal gruppo di lavoro per l'Agenzia Regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET) in attuazione di un accordo di collaborazione con il Comune di Taranto;
- con Decreto n. 84 del 18.10.2024 il Commissario Straordinario, sostituendosi nel contempo al Comune di Taranto, ha proceduto ad affidare, in favore dello Studio Associato D_PROGETTI Donati D'Elia, corrente in Taranto alla Via Plinio n. 87 – p.iva 00842870735, i "Servizi tecnici di architettura e ingegneria afferenti la revisione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, con l'adeguamento dei prezzi al Prezziario Regionale delle OO.PP. 2024, e il Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione, ai sensi dell'art. 41, co. 6, nonché art. 6, dell'allegato I.7, del D.Lgs. n. 36/2023, relativi all'intervento "Realizzazione di un Centro Nautico nell'area ex Stazione Torpediniere di Taranto" - CUP F54H22001050005 – CIG: B3C2584035";
- con Decreto commissariale n. 105 del 3 dicembre 2024 si prendeva atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione dei servizi di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e del



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Progetto Esecutivo, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, da parte dell'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – INVITALIA, nei confronti della società BUREAU VERITAS ITALIA S.p.A., evidenziando che, con processo verbale del 27 novembre 2024, acquisito al protocollo della Struttura commissariale al n. 1381 del 02.12.2024, si procedeva in ordine all'avvio del servizio;

- il progetto di fattibilità tecnico-economica aggiornato e revisionato è stato trasmesso nella sua forma completa dallo Studio Associato D_PROGETTI Donati D'Elia con nota in data 4 aprile 2025, acquisita al protocollo della Struttura commissariale al n. 905 del 07.04.2025;
- la società di verifica BUREAU VERITAS ITALIA S.p.A., in data 4 aprile 2025, ha emesso il Rapporto conclusivo di verifica progetto, che riporta le risultanze della verifica preventiva della progettazione secondo l'art. 42, Allegato I.7, del D.Lgs. 36/2023 a conclusione del terzo riesame del progetto (prot. n. 911 del 07.04.2025);
- a seguito dell'espletamento dell'attività di verifica, il Responsabile Unico del Progetto, con proprio atto prot. n. 907 del 7 aprile 2025, ha proceduto in ordine alla validazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica di che trattasi, ai sensi dell'art. 42, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- con Decreto commissariale n. 69 del 9 aprile 2025 è stato approvato, ai sensi dell'art. 41, comma 6 e dell'art. 6 Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii., il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato *"Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto"* - CUP F54H22001050005, dell'importo complessivo pari a € 14.635.000,00;
- al fine di comprimere i tempi di attuazione dell'intervento, si è ritenuto opportuno procedere con la fase di redazione della progettazione esecutiva e, successivamente, all'esecuzione dei lavori, previa indizione di una gara d'appalto con procedura aperta, ai sensi dell'art. 71, comma 1, del Codice dei Contratti, facendo ricorso al criterio di aggiudicazione del minor prezzo;
- a tale scopo, con decreto commissariale n. 86 del 09.05.2025 si è proceduto all'affidamento dei venivano affidati, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., *"Servizi tecnici di architettura e ingegneria di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di cui all'art. 41, nonché della Sezione III artt. 22 e seguenti, dell'Allegato I.7 del Codice dei Contratti, nonché dell'art. 100, comma 1, del D.Lgs. n. 81/2008, per l'opera ricompresa all'interno del Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 denominata "Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto"*, CUP F54H22001050005 – CIG B6BBA04AD7, nei confronti della società INFRATECH CONSULTING s.r.l., corrente in Taranto, alla Via Dante n. 283 – p.iva 03371110739;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- con nota prot. n. 2028 del 24 giugno 2025 la società INFRATECH CONSULTING s.r.l. ha trasmesso gli elaborati relativi al progetto esecutivo;
- con successiva nota in data 11 luglio 2025, acquisita al prot. n. 2349 del 14.07.2025, la ridetta società ha trasmesso alcuni aggiornamenti al progetto esecutivo, alla luce della riunione preliminare intervenuta con l'organismo di verifica in data 09.07.2025, nonché dell'autorizzazione ex art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. rilasciata dalla Soprintendenza Nazionale per il Patrimonio Culturale Subacqueo in data 10.07.2025;
- in data 29 luglio 2025 l'organismo di verifica ha emesso il Rapporto Iniziale di Verifica Progetto RIVP (rif.doc J05088/25/FC/mr_R0);
- con nota prot. n. 2655 del 5 agosto 2025 la INFRATECH CONSULTING s.r.l. ha trasmesso gli elaborati relativi al progetto esecutivo, aggiornati a seguito del rapporto iniziale di verifica;
- il progetto esecutivo dell'opera è tuttora in fase di verifica;
- con Decreto commissariale n. 199 dell'11 agosto 2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera denominata "Realizzazione di un Centro Nautico nell'area ex Stazione Torpediniere di Taranto" – CUP F54H22001050005, redatto dalla INFRATECH CONSULTING s.r.l., dell'importo complessivo pari a Euro 14.635.000,00, oltre il lotto di "opere complementari" che la Stazione appaltante si riserva, nell'eventualità, di affidare ai sensi di legge previa attestazione della relativa copertura finanziaria, per un importo complessivo di quadro economico pari a Euro 3.140.824,02, in deroga alle seguenti disposizioni normative (vds. ordinanze n. 21 del 07.08.2025 e n. 23 dell'11.08.2025):
 - art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, che impone la previa acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione di interventi su aree di interesse paesaggistico soggette a tutela;
 - disposizioni normative di cui al D.P.R. n. 31/2017 e art. 90 N.T.A. del Piano Paesaggistico Territoriale Regione Puglia (P.P.T.R.), che disciplinano la procedura di autorizzazione paesaggistica semplificata per interventi di lieve entità in aree soggette a vincolo paesaggistico;
 - artt. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e art. 34 dell'allegato I.7 al Codice;
- il progetto è stato redatto tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al D.M. del 23 giugno 2022 n. 256 emanato dal Ministero della Transizione Ecologica;

Ritenuto dover provvedere all'affidamento dell'appalto avente ad oggetto i lavori di "Realizzazione di un Centro Nautico nell'area ex Stazione Torpediniere di Taranto" – CUP F54H22001050005;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

Visto l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, secondo cui "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

Rilevato che

- ai sensi dell'articolo 58, co. 2, del Codice dei Contratti, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione in ragione dell'unicità realizzativa dell'intervento, per la necessità di assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e per la conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa e di cantiere delle diverse attività oggetto del medesimo intervento;
- la descrizione delle opere e le clausole negoziali essenziali è contenuta nell'allegato capitolato speciale;
- l'importo dei lavori è definito come di seguito:

A) IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO (di cui € 2.563.759,20 per costo della manodopera)	€ 9.229.466,54
B) COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 247.590,37
A) + B) Importo complessivo	€ 9.477.056,91

- ai sensi dell'articolo 76, co. 6 del Codice dei Contratti, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare all'appaltatore nuovi lavori come meglio specificato nell'articolo 4 dell'allegato capitolato, per un importo pari a € 2.733.266,06, IVA esclusa, così ripartito:

A) IMPORTO DEI LAVORI COMPLEMENTARI (di cui € 500.572,65 per costo della manodopera)	€ 2.710.739,46
B) COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 22.526,60
A) + B) Importo complessivo	€ 2.733.266,06



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Considerato che si impone la pressante esigenza di garantire la massima semplificazione e celerità della procedura di affidamento dell'appalto e di garantire il rispetto dei termini finali fissati nel cronoprogramma approvato con Decreto interministeriale del 16.04.2024;

Ritenuto, pertanto, dover stabilire le seguenti regole che concorreranno a formare la disciplina di gara:

- la procedura di gara dovrà svolgersi in modalità "aperta" (art. 71, comma 1, del Codice) e con applicazione di un termine ridotto per la presentazione delle offerte (art. 71, comma 3, del Codice);
- ai fini della selezione del contraente si applicherà il criterio del *minor prezzo* in deroga all'art. 108, commi 1 e 3 del D.lgs. 36/2023;
- è altresì previsto il meccanismo dell'*inversione procedimentale* (art. 107, comma 3, del Codice) in un'ottica di accelerazione e semplificazione;
- sempre in quest'ottica, di delineare la soglia di sospetta anomalia dell'offerta (art. 110, comma 1, del Codice) prevedendo l'attivazione del relativo sub-procedimento di verifica delle proposte presentate dalle imprese concorrenti solo il ribasso formulato si sostanzia in una percentuale di riduzione dell'importo a base di gara superiore al 40%, ferma restando la possibilità per il RUP di valutare discrezionalmente la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta in base agli indici indicati nell'art. 110 del Codice;
- di prevedere un premio di accelerazione ex art. 126, comma 2, del Codice;

Dato atto che con Ordinanza commissariale n. 23 dell'11 agosto 2025 sono state autorizzate le seguenti deroghe alle disposizioni di cui al D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. n. 77/2021, tanto al fine di assicurare la massima semplificazione e celerità della procedura di approvazione del progetto esecutivo e del successivo affidamento dell'appalto, nonché di garantire il rispetto dei termini finali fissati nel cronoprogramma approvato con Decreto interministeriale del 16.04.2024:

- a) *DEROGA AGLI ARTT. 42 DEL D.LGS. n. 36/2023 e s.m.i. E 34 DELL'ALLEGATO I.7 AL CODICE, autorizzando l'approvazione della progettazione esecutiva e l'indizione della gara per l'affidamento dell'appalto nelle more della procedura di verifica e validazione e a condizione che la stazione appaltante non proceda alla consegna dei lavori prima che il predetto iter procedurale sia ultimato;*
- b) *DEROGA ALL'ART. 101 DEL CODICE in termini di riduzione dei tempi minimi dell'integrazione documentale previsti per il soccorso istruttorio (portandoli da 5 a 2 giorni, salvo i casi in cui la documentazione da produrre richieda maggior tempo);*
- c) *DEROGA ALL'ART. 17 COMMA 5 DEL D.LGS. n. 36/2023 e s.m.i. ("L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

immediatamente efficace.”), prevedendo che l’aggiudicazione sia disposta nelle more dell’espletamento dei controlli sui requisiti dell’impresa aggiudicataria;

d) DEROGA AL COMBINATO DISPOSTO NORMATIVO DI CUI AGLI ARTT. 17 COMMA 8 E 50 COMMA 6 DEL D.LGS. n. 36/2023 e s.m.i. (“Fermo quanto previsto dall’articolo 50, comma 6, l’esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L’esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d’urgenza di cui al comma 9.”), prevedendo che sia autorizzata la consegna anticipata, anche solo parziale, dell’appalto prima della stipula contrattuale e dell’espletamento dei controlli sui requisiti dell’impresa aggiudicataria;

e) DEROGA AL SISTEMA DI QUALIFICAZIONE DELLE STAZIONI APPALTANTI DELINEATO DAGLI ARTT. 62 E 63 DEL D.LGS. n. 36/2023 e s.m.i., demandando al Commissario per i Giochi del Mediterraneo la gestione della procedura di affidamento dell’appalto;

f) DEROGA AL COMBINATO DISPOSTO NORMATIVO DI CUI ALL’ART. 108, COMMI 1 E 3 DEL D.LGS. n. 36/2023 e s.m.i. (“1 ... le stazioni appaltanti procedono all’aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture e all’affidamento dei concorsi di progettazionesulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa...; 3. può essere utilizzato il criterio del minor prezzo per i servizi e le forniture con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato ...”), prevedendo l’applicazione del criterio di aggiudicazione del “minor prezzo” per la scelta del contraente;

- la deroga alle menzionate disposizioni normative di cui al D.lgs. 36/2023 non determina violazione dei principi generali dell'ordinamento (ossia dei principi fondamentali dell'intero sistema giuridico, che sono riconosciuti e garantiti sia a livello costituzionale sia a livello sovranazionale – cfr Corte costituzionale, sentenza n. 26/1961), delle norme di diritto penale, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea;
- nello specifico, la deroga all’obbligo di applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa per l’affidamento degli appalti di lavori sopra soglia è autorizzata nel perseguimento del duplice obiettivo di attuare la massima concorrenza fra gli operatori del mercato e, soprattutto, di razionalizzare le risorse finanziarie assegnate a questa Struttura per l’organizzazione dei Giochi del Mediterraneo, scongiurando in tal modo il rischio di un esaurimento degli stanziamenti allocati in contabilità speciale e la conseguente alea legata all’assegnazione di nuove risorse da parte del competente Ministero;
- per effetto della deroga all’obbligo di previa verifica e validazione progettuale la stazione appaltante potrà procedere all’approvazione del progetto e indire la gara per l’affidamento dell’appalto, non potendo, tuttavia, provvedere alla consegna dei lavori se non dopo l’ultimazione della predetta fase di verifica e validazione:



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- ove gli esiti della procedura di verifica e validazione dovessero comportare una modifica progettuale, con relativa variazione dei costi, la stazione appaltante e l'impresa appaltatrice vi si dovranno attenere nei limiti del quinto d'obbligo (art. 120, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.);

Vista l'allegata documentazione di gara;

Ritenuto dover approvare l'anzidetta documentazione di gara;

Verificato che non sussiste conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. relativamente al Responsabile Unico del Progetto e al Responsabile del presente provvedimento;

A tal fine, attesta che:

- il procedimento istruttorio è coerente con le risorse appositamente assegnate ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione del presente Decreto da parte del Commissario Straordinario è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile Unico del Progetto

arch. Laura Spinelli

Il Commissario straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,

Vista la relazione come sopra esposta a firma dell'arch. Laura Spinelli, nominata Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., giusta Ordinanza n. 10 del 9 aprile 2025, da intendersi qui integralmente richiamato e trascritto;

Visto il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante "Governante del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e, in particolare,



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

l'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quinto periodo, concernenti le modalità di esercizio dei poteri sostitutivi;

Visto il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, recante "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli -Operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico" convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 e, in particolare, l'articolo 9, comma 5-bis, che al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, autorizza la spesa di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024, con oneri a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;

Visti:

- l'art. 33, comma 5-ter, lett. a), primo periodo, del Decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale dispone che "Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108";
- il terzo periodo del medesimo art. 33, comma 5-ter, lett. a), del richiamato D. L. n. 13/2023, così come convertito e modificato dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale stabilisce la quota percentuale dei quadri economici degli interventi da realizzare da destinare alle spese di supporto tecnico della struttura commissariale;
- il quinto periodo del ridetto art. 33, comma 5-ter lett. a), come convertito e modificato dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale dispone che "per il supporto tecnico e le attività connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi, il Commissario straordinario può avvalersi, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2021, n. 165, dell'Unità Tecnica-Amministrativa di cui all'art. 5, comma 1, del decreto legge 10 dicembre 2013, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 febbraio 2014, n. 6, nonché di società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle regioni o da altri soggetti di cui all'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con oneri posti a carico dei quadri economici degli interventi nell'ambito della percentuale di cui al quarto periodo";



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023, ammesso alla registrazione della Corte dei Conti in data 30 maggio 2023, n. 1606, con il quale è stato nominato, fino al 31 dicembre 2026, Massimo Ferrarese a Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, ai sensi dell'art. 9, commi 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies, del decreto legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 55, come modificato dall'articolo 33, comma 5-ter, del decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

Visto il D.Lgs n. 97/2016 recante “Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell’art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche”;

Viste le anzi richiamate Ordinanze commissariali n. 21/2025 e n. 23/2025 di autorizzazione alle deroghe normative di cui all’art. 12, comma 5, del D.L. n. 77/2021;

Ritenuto di condividere la proposta del R.U.P. per le motivazioni ivi riportate che qui devono intendersi integralmente richiamate;

DECRETA

1. le premesse di cui sopra costituiscono parte integrante e sostanziale del presente decreto;
2. **di dare atto** che per la realizzazione dell’opera di che trattasi è stato elaborato dalla società INFRATECH CONSULTING s.r.l. il progetto esecutivo, che è tuttora in fase di verifica e che è stato approvato con Decreto commissariale n. 199 dell’11 agosto 2025, in deroga alle seguenti disposizioni normative (vds. ordinanze n. 21 del 07.08.2025 e n. 23 del 11.08.2025):
 - *art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, che impone la previa acquisizione dell’autorizzazione paesaggistica per l’esecuzione di interventi su aree di interesse paesaggistico soggette a tutela;*
 - *disposizioni normative di cui al D.P.R. n. 31/2017 e art. 90 N.T.A. del Piano Paesaggistico Territoriale Regione Puglia (P.P.T.R.), che disciplinano la procedura di autorizzazione paesaggistica semplificata per interventi di lieve entità in aree soggette a vincolo paesaggistico;*
 - *artt. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e art. 34 dell’allegato I.7 al Codice;*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

3. di provvedere all'affidamento dei lavori di "Realizzazione di un Centro Nautico nell'area ex Stazione Torpediniere di Taranto" – CUP F54H22001050005;

4. di dare atto che:

- la procedura di gara dovrà svolgersi in modalità "aperta" (art. 71, comma 1, del Codice) e con applicazione di un termine ridotto per la presentazione delle offerte (art. 71, comma 3, del Codice);
- ai fini della selezione del contraente si applicherà il criterio del *minor prezzo* in deroga all'art. 108, commi 1 e 3 del D.lgs. 36/2023;
- è altresì previsto il meccanismo dell'*inversione procedimentale* (art. 107, comma 3, del Codice) in un'ottica di accelerazione e semplificazione;
- sempre in quest'ottica, di delineare la soglia di sospetta anomalia dell'offerta (art. 110, comma 1, del Codice) prevedendo l'attivazione del relativo sub-procedimento di verifica delle proposte presentate dalle imprese concorrenti solo il ribasso formulato si sostanzia in una percentuale di riduzione dell'importo a base di gara superiore al 40%, ferma restando la possibilità per il RUP di valutare discrezionalmente la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta in base agli indici indicati nell'art. 110 del Codice;
- di prevedere un premio di accelerazione ex art. 126, comma 2, del Codice;
- con ordinanza commissariale n. 21 del 7 agosto 2025, nell'intento di velocizzare la fase di approvazione progettuale, sono state autorizzate le seguenti deroghe alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. n. 77/2021:
 - *art. 146 del D.lgs. 42/2004, che impone la previa acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione di interventi su aree di interesse paesaggistico soggette a tutela;*
 - *disposizioni normative di cui al DPR 31/2017 e all'art. 90 NTA PPTR, che disciplinano la procedura di autorizzazione paesaggistica semplificata per interventi di lieve entità in aree soggette a vincolo paesaggistico;*
- con ordinanza commissariale n. 23 dell'11 agosto 2025 sono state autorizzate le seguenti deroghe alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. n. 77/2021, tanto al fine di assicurare la massima semplificazione e celerità della procedura di approvazione del progetto esecutivo e del successivo affidamento dell'appalto, nonché di garantire il rispetto dei termini finali fissati nel cronoprogramma approvato con Decreto interministeriale del 16.04.2024:

a) DEROGA AGLI ARTT. 42 DEL D.LGS. n. 36/2023 e s.m.i. E 34 DELL'ALLEGATO I.7 AL CODICE, autorizzando l'approvazione della progettazione esecutiva e l'indizione della gara per l'affidamento



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

dell'appalto nelle more della procedura di verifica e validazione e a condizione che la stazione appaltante non proceda alla consegna dei lavori prima che il predetto iter procedurale sia ultimato;
b) *DEROGA ALL'ART. 101 DEL CODICE in termini di riduzione dei tempi minimi dell'integrazione documentale previsti per il soccorso istruttorio (portandoli da 5 a 2 giorni, salvo i casi in cui la documentazione da produrre richieda maggior tempo);*

c) *DEROGA ALL'ART. 17 COMMA 5 DEL D.LGS. n. 36/2023 e s.m.i. ("L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace."), prevedendo che l'aggiudicazione sia disposta nelle more dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria;*

d) *DEROGA AL COMBINATO DISPOSTO NORMATIVO DI CUI AGLI ARTT. 17 COMMA 8 E 50 COMMA 6 DEL D.LGS. n. 36/2023 e s.m.i. ("Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9."), prevedendo che sia autorizzata la consegna anticipata, anche solo parziale, dell'appalto prima della stipula contrattuale e dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria;*

e) *DEROGA AL SISTEMA DI QUALIFICAZIONE DELLE STAZIONI APPALTANTI DELINEATO DAGLI ARTT. 62 E 63 DEL D.LGS. n. 36/2023 e s.m.i., demandando al Commissario per i Giochi del Mediterraneo la gestione della procedura di affidamento dell'appalto;*

f) *DEROGA AL COMBINATO DISPOSTO NORMATIVO DI CUI ALL'ART. 108, COMMI 1 E 3 DEL D.LGS. n. 36/2023 e s.m.i. ("1 ... le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture e all'affidamento dei concorsi di progettazionesulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa...; 3. può essere utilizzato il criterio del minor prezzo per i servizi e le forniture con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato"), prevedendo l'applicazione del criterio di aggiudicazione del "minor prezzo" per la scelta del contraente;*

- *la deroga alle menzionate disposizioni normative di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. non determina violazione dei principi generali dell'ordinamento (ossia dei principi fondamentali dell'intero sistema giuridico, che sono riconosciuti e garantiti sia a livello costituzionale sia a livello sovranazionale – cfr Corte costituzionale, sentenza n. 26/1961), delle norme di diritto penale, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea;*
- *nello specifico, la deroga all'obbligo di applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento degli appalti di lavori sopra soglia è autorizzata nel perseguimento*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

del duplice obiettivo di attuare la massima concorrenza fra gli operatori del mercato e, soprattutto, di razionalizzare le risorse finanziarie assegnate a questa Struttura per l'organizzazione dei Giochi del Mediterraneo, scongiurando in tal modo il rischio di un esaurimento degli stanziamenti allocati in contabilità speciale e la conseguente alea legata all'assegnazione di nuove risorse da parte del competente Ministero;

- per effetto della deroga all'obbligo di previa verifica e validazione progettuale la stazione appaltante potrà procedere all'approvazione del progetto e indire la gara per l'affidamento dell'appalto, non potendo, tuttavia, provvedere alla consegna dei lavori se non dopo l'ultimazione della predetta fase di verifica e validazione;
- ove gli esiti della procedura di verifica e validazione dovessero comportare una modifica progettuale, con relativa variazione dei costi, la stazione appaltante e l'impresa appaltatrice vi si dovranno attenere nei limiti del quinto d'obbligo (art. 120, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.);

5. di approvare l'allegata documentazione di gara;

6. di precisare che:

- ai sensi dell'articolo 58, co. 2, del Codice dei Contratti, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione in ragione dell'unicità realizzativa dell'intervento, per la necessita di assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e per la conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa e di cantiere delle diverse attività oggetto del medesimo intervento;
- la descrizione delle opere e le clausole negoziali essenziali è contenuta nell'allegato capitolato speciale;
- l'importo dei lavori è definito come di seguito:

A) IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO (di cui € 2.563.759,20 per costo della manodopera)	€ 9.229.466,54
B) COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 247.590,37
A) + B) Importo complessivo	€ 9.477.056,91



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

- ai sensi dell'articolo 76, co. 6 del Codice dei Contratti, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare all'appaltatore nuovi lavori come meglio specificato nell'articolo 4 dell'allegato capitolato, per un importo pari a € 2.733.266,06, IVA esclusa, così ripartito:

A) IMPORTO DEI LAVORI COMPLEMENTARI (di cui € 500.572,65 per costo della manodopera)	€ 2.710.739,46
B) COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 22.526,60
A) + B) Importo complessivo	€ 2.733.266,06

- 7. di precisare**, altresì, che l'importo del contributo di gara da erogare ad ANAC è pari a € 880,00;
- 8. di dare formalmente atto** della sussistenza della copertura finanziaria relativa alla spesa di cui ai precedenti punti 6 e 7, atteso che l'importo suddetto trova copertura nei fondi a valere sulla contabilità speciale n. 6416 intestata al Commissario Straordinario;
- 9. di dare, altresì, formalmente atto** che:
 - la spesa complessiva presunta riguardante le prestazioni oggetto dell'appalto, come sopra indicata, trova copertura nelle risorse stanziare negli stati di previsione della spesa della competente amministrazione statale per effetto delle disposizioni normative di cui all'art. 9, comma 5bis del D.L. n. 4/2022 e all'allegato V della legge n. 213/2023
 - i predetti stanziamenti sono stati resi disponibili con l'approvazione del progetto delle opere infrastrutturali (l stralcio) per effetto del decreto interministeriale del 16.04.2024, registrato dalla Corte dei conti in data in data 29.04.2024, n. 1235;
- 10. di trasmettere** la presente ordinanza alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, alla Struttura di missione PNRR di cui all'art. 2 del D.L. 24/02/2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21/04/2023, n. 41;
- 11. di trasmettere**, altresì, la presente ordinanza al Comune di Taranto, in persona del Legale rappresentante *pro tempore*, che sarà pubblicata sul sito web istituzionale del Commissario Straordinario: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>.

Il Commissario Straordinario
Massimo Ferrarese