



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 199 del 11/08/2025

Oggetto: “Realizzazione di un Centro Nautico nell’area ex Stazione Torpediniere di Taranto” – CUP F54H22001050005. Approvazione, ai sensi dell’art. 41, comma 8 e dell’Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023, del Progetto Esecutivo (P.E.).

Su relazione del Responsabile Unico del Progetto, arch. Laura Spinelli, in ordine all’intervento in oggetto, il cui testo viene qui integralmente riportato,

Premesso che

- l’art. 9, cc 5-bis e 5-ter, del decreto legge del 27 gennaio 2022, n. 4, convertito dalla legge 28 marzo 2022 n. 25, ha assegnato 150 milioni di euro al Fondo Sviluppo e Coesione 2021/2027 quale prima provvista finanziaria per la realizzazione degli investimenti necessari a potenziare gli impianti sportivi per lo svolgimento di Giochi del Mediterraneo nel 2026;
- l’Allegato V della Legge 30.12.2023, n.,213, recante “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026”, ha disposto una integrazione di complessivi 125 milioni di euro nel triennio 2024-2026, per le finalità di cui al D.L. 27 gennaio 2022, n. 4;
- con Decreto interministeriale adottato in data 16.04.2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d’intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell’Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29.04.2024, n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell’articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il “Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026”;
- fra le risorse è previsto lo stanziamento di un importo pari a € 14.635.000,00 per l’intervento di “Realizzazione di un Centro Nautico nell’area ex Stazione Torpediniere di Taranto” – CUP F54H22001050005;
- per tale intervento, il cronoprogramma approvato con il menzionato decreto interministeriale prevede la seguente tempistica:
 - avvio gara d’appalto: aprile 2024;
 - obbligazione giuridicamente vincolante: luglio 2024;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- inizio lavori: settembre 2024;
- fine lavori: giugno 2026;
- fine collaudo e allestimento: luglio 2026;

Evidenziato che

- in data 12 ottobre 2020, è stato sottoscritto un Accordo tra Amministrazioni (Presidenza del Consiglio dei Ministri, Ministero della Difesa, Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Ministero per il Sud e la Coesione Territoriale, Agenzia del Demanio, Autorità di sistema Portuale del Mar Ionio), inerente la *“Dismissione dagli usi militari ed il recupero e la valorizzazione culturale e turistica dell’area Stazione Torpediniere nel Mar Piccolo di Taranto e la contestuale riallocazione di funzioni della Marina Militare italiana, nell’ambito degli interventi previsti dal decreto legge 5 gennaio 2015, n. 1, convertito con modificazioni dalla legge 4 marzo 2015, n. 20 recante disposizioni urgenti per l’esercizio di imprese di interesse strategico nazionale in crisi e per lo sviluppo della città e dell’area di Taranto”*;
- l’area di intervento, denominata Ex Banchina Torpediniere, per effetto della intervenuta delimitazione (dividente demaniale), sancita con verbale n. 7157 del 30 novembre 2023, risulta transitata dal Demanio Pubblico dello Stato -Ramo Difesa al Demanio Pubblico dello Stato -Ramo Marina Mercantile;

Dato atto che

- in data 9 maggio 2024 è stata sottoscritta, fra il Commissario Straordinario e il Sindaco del Comune di Taranto, la convenzione per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo, relativa all’intervento di che trattasi, acquisita al protocollo della Struttura commissariale al n. 286 del 17.05.2024;
- per la realizzazione dell’opera di che trattasi è stato originariamente elaborato un progetto di fattibilità tecnico economica (P.F.T.E.) da parte del gruppo di lavoro per l’Agenzia Regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET), in attuazione di un accordo di collaborazione con il Comune di Taranto, pervenuto con nota prot. 740 in data 9 agosto 2024. Sul predetto progetto, in data 28 agosto 2023, con nota prot. n. 204096, il Comune di Taranto aveva indetto la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell’art. 14, co. 2, della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii., ai fini dell’acquisizione dei pareri e degli atti di assenso da parte delle diverse Amministrazioni interessate al procedimento, in esito alla quale, con processo verbale prot. n. 118047 del 29.05.2024, era stata adottata la determinazione di conclusione positiva;
- con Ordinanza n. 14 del 24 settembre 2024, il Commissario Straordinario, in considerazione delle particolari ragioni di urgenza connesse alla necessità di avviare tempestivamente gli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 e, comunque, per non



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

pregiudicare la realizzazione di un'opera simbolo della città ospitante, nell'esercizio dei poteri di cui all'art. 12, comma 1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, richiamato dal succitato Decreto di nomina, datato 25 maggio 2023 e, per l'effetto, ha disposto di sostituirsi al Comune di Taranto, assumendo le funzioni di "Stazione Appaltante" nella gestione delle procedure tese all'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria, tra cui quelli afferenti alla revisione progettuale degli elaborati del P.F.T.E. delle opere infrastrutturali a servizio dell'intervento denominato *"Realizzazione di un Centro Nautico nell'area ex Stazione Torpediniere di Taranto"*, con adeguamento dei prezzi al prezzario Regionale delle OO.PP. 2024;

- con Ordinanza n. 18 dell'11 ottobre 2024, il Commissario Straordinario, in considerazione delle reiterate ragioni d'urgenza, nonché nell'esercizio dei propri poteri, ha disposto di sostituirsi al Comune di Taranto, assumendo le funzioni di "Soggetto Attuatore", avocando a sé la diretta titolarità, tra gli altri, dell'intervento denominato *"Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto"* - CUP F54H22001050005;
- a seguito di una ricognizione effettuata congiuntamente al Comune di Taranto, riscontrata l'impossibilità di richiedere ad ASSET il necessario aggiornamento progettuale del P.F.T.E., con Decreto Commissariale n. 84 del 18 ottobre 2024 è stato affidato allo Studio Associato D_PROGETTI Donati D'Elia l'incarico di revisione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, con l'adeguamento dei prezzi al Prezzario Regionale delle OO.PP. 2024, comprensivo del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione, nonché di eventuali aggiornamenti degli elaborati ai fini dell'espletamento dell'attività di verifica preventiva della progettazione, ai sensi dell'art. 41, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023, nonché dell'art. 6, dell'allegato I.7, dello stesso Decreto, giusta Trattativa Diretta RdO n. 4733180 esperita su piattaforma e-procurement acquistinretepa;
- con Decreto commissariale n. 105 del 3 dicembre 2024 si è preso atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione del *"Servizio di verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera pubblica afferente alla "Realizzazione del Centro Nautico Torpediniere per Taranto 2026 - XX Giochi del Mediterraneo"*, CUP: F54H22001050005 - C.I.G.: B26E8406F9, da parte dell'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – INVITALIA, in qualità di Centrale di committenza per conto della Stazione appaltante – nei confronti della società BUREAU VERITAS ITALIA S.p.A., evidenziando che, con processo verbale del 27 novembre 2024, acquisito al protocollo della Struttura commissariale al n. 1381 del 02.12.2024, si è proceduto in ordine all'avvio del servizio;
- il progetto di fattibilità tecnico-economica, aggiornato e revisionato, è stato trasmesso nella sua forma completa dallo Studio Associato D_PROGETTI Donati D'Elia con nota in data 4 aprile 2025, acquisita al protocollo della Struttura commissariale al n. 905 del 07.04.2025. L'aggiornamento e la revisione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera in questione, espletata sulle base dell'originario



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

P.F.T.E., non ha variato le condizioni per le quali gli Enti invitati in sede della succitata Conferenza di Servizi hanno espresso il proprio parere;

- la società BUREAU VERITAS ITALIA S.p.A., in data 4 aprile 2025, ha emesso il Rapporto conclusivo che riporta le risultanze della verifica preventiva della progettazione di fattibilità tecnico-economica dell'intervento, ai sensi dell'art. 42, dell'allegato I.7, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., a conclusione del terzo riesame del progetto (prot. n. 911 del 07.04.2025);
- con Decreto commissariale n. 69 del 9 aprile 2025 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (P.F.T.E.) dell'intervento denominato "Realizzazione di un centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto" - CUP: F54H22001050005, redatto dallo Studio Associato D_PROGETTI Donati D'Elia, ai sensi dell'art. 41, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii. e dell'art. 6, dell'allegato I.7 dello stesso Decreto, dell'importo complessivo pari a € 14.635.000,00;
- al fine di comprimere i tempi di attuazione dell'intervento, si è ritenuto opportuno procedere con la fase di redazione della progettazione esecutiva e, successivamente, all'esecuzione dei lavori, previa indizione di una gara d'appalto con procedura aperta, ai sensi dell'art. 71, comma 1, del Codice dei Contratti, facendo ricorso al criterio di aggiudicazione del minor prezzo;
- pertanto, con Ordinanza n. 12 del 28 aprile 2025, il Commissario Straordinario ha dato indirizzo per il conferimento dell'incarico di progettazione esecutiva, in deroga (ex art. 12, comma 5, del D.L. n. 77/2021) alla normativa in tema di "equo compenso" di cui agli artt. 1, 2 comma 3, 3 comma 1, 3 comma 5, 5 comma 4, 5 comma 5 e 12 della legge n. 49/2023, nonché agli artt. 8, comma 2, e 41, commi 15, 15bis ter e quater del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e a tutte le disposizioni legislative afferenti, e per il successivo affidamento dell'appalto avente ad oggetto la sola esecuzione dei lavori;
- con Decreto commissariale n. 86 del 9 maggio 2025 sono stati affidati, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., i servizi tecnici di architettura e ingegneria di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di cui all'art. 41, nonché della Sezione III artt. 22 e seguenti, dell'Allegato I.7 del Codice dei Contratti, nonché dell'art. 100, comma 1, del D.Lgs. n. 81/2008, per l'opera ricompresa all'interno del Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 denominata "Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto", CUP F54H22001050005 – CIG B6BBA04AD7, alla società INFRATECH CONSULTING s.r.l., corrente in Taranto, alla Via Dante n. 283 – p.iva 03371110739, per un importo contrattuale del servizio pari a € 137.610,00, oltre oneri previdenziali ed iva come per legge – giusta Trattativa Diretta RdO n. 5326506 esperita sulla piattaforma di e-procurement "acquistinretepa";
- con verbale del 10 maggio 2025, acquisito al prot. n. 1365 in data 11.05.2025, si è proceduto con la formale consegna anticipata ed in via d'urgenza del servizio di redazione del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, da concludersi in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, invero entro e non oltre il 9 giugno 2025;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- in considerazione delle riunioni operative tenutesi con la Marina Militare in data 29 aprile, 3 giugno e 19 giugno 2025, nonché delle esigenze espresse dalla stessa Marina Militare con note del 14 maggio 2025, e a seguito di interlocuzioni con il Comitato Organizzatore e delle richieste del delegato tecnico per la World Sailing, espresse durante il sopralluogo dell'11 giugno 2025, si è reso necessario introdurre alcune modifiche rispetto al layout di progetto definito in sede di P.F.T.E.; per cui, durante l'espletamento del servizio di progettazione esecutiva, i tecnici incaricati hanno avanzato una richiesta di proroga dei termini contrattuali che è stata accordata con nota prot. n. 1777 del 10 giugno 2025, per ulteriori 15 (quindici) giorni;

Dato atto, altresì, che

- la INFRATECH CONSULTING s.r.l. ha inviato la prima stesura del progetto esecutivo in data 24 giugno 2025, giusta nota prot. n. 2028;
- con successiva nota in data 11 luglio 2025, acquisita al prot. n. 2349 del 14.07.2025, la ridetta società ha trasmesso alcuni aggiornamenti al progetto esecutivo, alla luce della riunione preliminare intervenuta con l'organismo di verifica in data 09.07.2025, nonché dell'autorizzazione ex art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. rilasciata dalla Soprintendenza Nazionale per il Patrimonio Culturale Subacqueo in data 10.07.2025;
- con verbale sottoscritto in data 16 luglio 2025, registrato al prot. n. 2379, è stato dato avvio al servizio di verifica della progettazione esecutiva;
- in data 29 luglio 2025 l'organismo di verifica ha emesso il Rapporto Iniziale di Verifica Progetto RIVP (rif.doc J05088/25/FC/mr_R0);
- le controdeduzioni dei progettisti al rapporto iniziale di verifica sono state trasmesse alla BUREAU VERITAS ITALIA S.p.A. in data 31 luglio 2025;
- i progettisti hanno proceduto alla trasmissione degli elaborati progettuali, aggiornati a seguito del rapporto iniziale di verifica, in data 5 agosto 2025, giusta nota prot. n. 2655, passando, dunque, direttamente, alla Fase di Riesame, al fine dell'emissione del rapporto conclusivo di verifica del progetto;
- il progetto esecutivo dell'opera è tuttora in fase di verifica;

Rilevato che il protrarsi della fase di verifica e di validazione progettuale, ex art. 42 del Codice, incide sui tempi di approvazione del progetto, comportando un grave e intollerabile ritardo nella realizzazione dei lavori secondo il cronoprogramma di cui al richiamato decreto interministeriale del 16.04.2024, con Ordinanza n. 23 dell'11 agosto 2025, il Commissario Straordinario ha, tra l'altro, disposto di:

- provvedere all'immediata approvazione del progetto esecutivo, prima dell'ultimazione della fase di verifica e validazione progettuale, e in deroga alla relativa norma, nonché all'affidamento dell'appalto



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

avente ad oggetto i lavori di “Realizzazione di un Centro Nautico nell’area ex Stazione Torpediniere di Taranto” – CUP F54H22001050005;

- autorizzare, pertanto, le seguenti deroghe alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ai sensi dell’art. 12, comma 5, del D.L. n. 77/2021 “a) DEROGA AGLI ARTT. 42 DEL D.LGS. n. 36/2023 e s.m.i. E 34 DELL’ALLEGATO I.7 AL CODICE, autorizzando l’approvazione della progettazione esecutiva e l’indizione della gara per l’affidamento dell’appalto nelle more della procedura di verifica e validazione e a condizione che la stazione appaltante non proceda alla consegna dei lavori prima che il predetto iter procedurale sia ultimato”;

Ritenuto, pertanto, di dover approvare il progetto esecutivo dell’opera di cui al “Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026” denominata “Realizzazione di un Centro Nautico nell’area ex Stazione Torpediniere di Taranto” – CUP F54H22001050005, così come trasmesso in data n data 5 agosto 2025 e acquisito al prot. n. 2655 della Struttura commissariale, redatto dalla INFRATECH CONSULTING s.r.l., in deroga alle disposizioni di cui all’art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e all’art. 34 dell’allegato I.7 al Codice, dell’importo complessivo pari a Euro 14.635.000,00, oltre il lotto di “opere complementari” che la Stazione appaltante si riserva, nell’eventualità, di affidare ai sensi di legge previa attestazione della relativa copertura finanziaria, per un importo complessivo di quadro economico pari a Euro 3.140.824,02, che si compone degli elaborati tecnico-amministrativi, come da ultimo aggiornamento, di seguito riportati:

Cod. Elaborato	Titolo elaborato	Scala	Revisione	Data ultima revisione
ELABORATI GENERALI				
ELABORATI TECNICO-DESCRITTIVI				
E.E.	Elenco Elaborati	===	04	05/08/2025
R.GEN.01	Relazione Generale	===	03	04/08/2025
R.GEN.02	Report fotografico dell'area di intervento	===	01	30/06/2025
R.GEN.02.a	Report fotografico dell'area di intervento - Integrazione	===	00	01/08/2025
R.GEN.03	Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico	===	01	04/08/2025
R.GEN.04	Relazione di rilievo materico	===	01	04/08/2025



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

R.GEN.05	Relazione CAM	===	02	04/08/2025
R.GEN.06	Relazione sulla bonifica da rifiuti pericolosi	===	02	04/08/2025
R.GEN.07	Relazione sul censimento e progetto della risoluzione delle interferenze	===	01	30/06/2025
R.GEN.08	Relazione paesaggistica semplificata per interventi post D.P.R 31 del 06.04.2017	===	01	30/06/2025
R.GEN.08.a	Relazione Paesaggistica - Integrazione	===	01	06/08/2025
R.GEN.09	Piano di gestione delle materie	===	02	04/08/2025
R.GEN.10	Relazione sull'abbattimento delle barriere architettoniche	===	02	04/08/2025
R.GEN.11	Relazione tecnica attestante la rispondenza alle prescrizioni per il contenimento dei consumi energetici degli edifici e relativi impianti termici (ex Lege 10/91)	===	01	04/08/2025
R.GEN.12	Relazione di ottemperanza alle prescrizioni e rilievi	===	02	04/08/2025
R.GEO.01	Relazione Geologica	===	01	04/08/2025
R.GEO.02	Quaderno delle indagini geognostiche dirette ed indirette	===	01	04/08/2025
R.GEO.03	Relazione morfologica, geologica, geotecnica, idrologica, idraulica, sismica	===	01	05/08/2025
R.STR.01	Relazione sulla pericolosità sismica di base	===	01	30/06/2025
R.STR.02	Relazione sull'affidabilità dei codici di calcolo strutturali	===	01	30/06/2025
R.IDR.01	Relazione tecnica - acque meteoriche e approvvigionamento idrico	===	01	30/06/2025
R.EL.01	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Relazione specialistica	===	02	04/08/2025
R.EL.02	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Protezione contro i fulmini - Valutazione del rischio e scelta delle misure di protezione	===	02	04/08/2025
ELABORATI GRAFICI				
T.GEN.01	Inquadramento territoriale su ortofoto	1:10.000	01	24/06/2025
T.GEN.01.a	Stato di progetto planimetria generale - Individuazione opere opzionali	varie	00	04/08/2025
T.GEN.02	Inquadramento urbanistico - Analisi del contesto urbano	1:10.000	01	30/06/2025



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

T.GEN.03	Inquadramento territoriale - armatura infrastrutturale	1:5.000	01	30/06/2025
T.GEN.04	Inquadramento territoriale - Perimetrazione SIN e Mar Piccolo	1:5.000	01	30/06/2025
T.GEN.05	Inquadramento territoriale - Stralcio PPTR e PAI	1:10.000	01	30/06/2025
T.GEN.06.a	Il progetto nel PPTR - tavola 1/5	1:1.000	01	30/06/2025
T.GEN.06.b	Il progetto nel PPTR - tavola 2/5	1:1.000	01	30/06/2025
T.GEN.06.c	Il progetto nel PPTR - tavola 3/5	1:1.000	01	30/06/2025
T.GEN.06.d	Il progetto nel PPTR - tavola 4/5	1:1.000	01	30/06/2025
T.GEN.06.e	Il progetto nel PPTR - tavola 5/5	1:1.000	01	30/06/2025
T.GEN.06.f	Il progetto nei territori esclusi rif. D. Lgs. 42/2004, art. 142, c. 2	1:1.000	01	30/06/2025
T.GEN.06.g	Opere non ricadenti in territori esclusi: indicazione grafica, catastale e dati metrici delle superfici pavimentate	1:1.000	01	06/08/2025
T.GEN.07	Inquadramento urbanistico - Stralcio PRG e DPP	1:5.000	01	30/06/2025
T.GEN.08	Planimetria catastale e sovrapposizione con area di intervento	1:1.000	01	30/06/2025
T.GEN.09	Ubicazione centri di smaltimento e di approvvigionamento	1:50.000	00	24/06/2025
T.SDF.01	Planimetria generale dello stato dei luoghi	1:1000	01	30/06/2025
T.SDF.02	Stato dei luoghi - Sezioni	1:200	00	24/06/2025
T.SDF.03	Rilievo fotografico dello stato dei luoghi - coni visuali dell'area esterna	f.s.	00	24/06/2025
T.SDF.04	Stato dei luoghi - censimento interferenze impianto fognante	1:1000	01	30/06/2025
T.SDF.05	Stato dei luoghi - censimento interferenze impianto idrico	1:1000	01	30/06/2025
T.SDF.06	Stato dei luoghi - censimento interferenze impianti elettrici e speciali	1:1000	01	30/06/2025
T.SDF.07	Stato dei luoghi - mappatura delle aree con rifiuti pericolosi	1:1000	01	30/06/2025
T.RLV.01	Rilievo dell'area di intervento - vista 1/3	1:200	01	30/06/2025
T.RLV.02	Rilievo dell'area di intervento - vista 2/3	1:200	01	30/06/2025
T.RLV.03	Rilievo dell'area di intervento - vista 3/3	1:200	01	30/06/2025
T.P.INT.01	Stato di progetto - risoluzione interferenze impianto fognante	Varie	01	30/06/2025



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

T.P.INT.02	Stato di progetto - risoluzione interferenze impianto idrico	Varie	01	30/06/2025
T.P.INT.03	Stato di progetto - risoluzione interferenze impianti elettrici e speciali	Varie	01	30/06/2025
T.P.GEO.01	Ubicazione delle indagini geognostiche	1:200	00	04/08/2025
T.P.GEN.01	Stato di progetto - planimetria generale dell'area esterna	1:1000	03	31/07/2025
T.P.GEN.02	Stato di progetto - planimetria generale dell'area esterna - vista 1/3	1:200	03	31/07/2025
T.P.GEN.03	Stato di progetto - planimetria generale dell'area esterna - vista 2/3	1:200	03	31/07/2025
T.P.GEN.04	Stato di progetto - planimetria generale dell'area esterna - vista 3/3	1:200	03	31/07/2025
T.P.GEN.05	Stato di progetto - Planimetria delle demolizioni	1:1000	01	30/06/2025
T.P.GEN.06	Stato di progetto - Planimetria delle costruzioni	1:1000	01	30/06/2025
T.P.GEN.07	Stato di progetto - planimetria generale dell'area esterna e delle aree della Marina Militare	1:1000	03	31/07/2025
T.P.GEN.08	Stato di progetto - sezioni trasversali dell'area esterna 1/4	1:100	02	04/08/2025
T.P.GEN.09	Stato di progetto - sezioni trasversali dell'area esterna 2/4	1:100	02	04/08/2025
T.P.GEN.10	Stato di progetto - sezioni trasversali dell'area esterna 3/4	1:100	02	04/08/2025
T.P.GEN.11	Stato di progetto - sezioni trasversali dell'area esterna 4/4	1:100	02	04/08/2025
T.P.GEN.12	Stato di progetto - abbattimento delle barriere architettoniche nell'area esterna	Varie	02	31/07/2025
T.P.GEN.13	AREA MARINA MILITARE Stato di progetto - planimetria generale	1:500	02	01/08/2025
T.P.GEN.14	AREA MARINA MILITARE Stato di progetto - vista 1/3	1:100	02	01/08/2025
T.P.GEN.15	AREA MARINA MILITARE Stato di progetto - vista 2/3	1:100	02	01/08/2025
T.P.GEN.16	AREA MARINA MILITARE Stato di progetto - vista 3/3	1:100	02	01/08/2025
T.P.GEN.17	AREA MARINA MILITARE Stato di progetto - demolizioni e costruzioni	1:200	02	01/08/2025
T.P.GEN.18	AREA MARINA MILITARE Stato di progetto - particolari di dettaglio	Varie	01	30/06/2025



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

T.P.GEN.19	AREA MARINA MILITARE Stato di progetto - particolare recinzione in orso grill	Varie	01	30/06/2025
T.SDF.EL.01	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Planimetria generale centro nautico parte 1 di 3 - stato di fatto Rimozioni	1:200	01	30/06/2025
T.SDF.EL.02	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Planimetria generale centro nautico parte 2 di 3 - stato di fatto Rimozioni	1:200	02	15/07/2025
T.SDF.EL.03	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Planimetria generale centro nautico parte 3 di 3 - stato di fatto Rimozioni	1:200	02	15/07/2025
T.SDF.EL.04	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Planimetria generale marina militare - stato di fatto Rimozioni	1:200	02	15/07/2025
T.P.EL.01	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Planimetria generale centro nautico parte 1 di 3 - stato di progetto Rimozioni	1:200	03	04/08/2025
T.P.EL.02	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Planimetria generale centro nautico parte 2 di 3 - stato di progetto Rimozioni	1:200	03	04/08/2025
T.P.EL.03	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Planimetria generale centro nautico parte 3 di 3 - stato di progetto Rimozioni	1:200	03	04/08/2025
T.P.EL.04	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Planimetria generale marina militare - stato di progetto Apparecchiature e linee di distribuzione	1:200	03	04/08/2025
T.P.EL.05	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Schemi funzionali impianti speciali	===	01	30/06/2025
T.P.EL.05.a	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Particolari costruttivi	Varie	00	04/08/2025
T.P.IDR.01	ACQUE METEORICHE Planimetria generale Bacino S1	1:200	01	30/06/2025
T.P.IDR.02	ACQUE METEORICHE Planimetria generale Bacino S2	1:200	01	30/06/2025
T.P.IDR.03	ACQUE METEORICHE	1:200	01	30/06/2025



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

	Planimetria generale Bacino S3			
T.P.IDR.04	ACQUE METEORICHE Particolari di dettaglio - vasca V1S1	f.s.	01	30/06/2025
T.P.IDR.05	ACQUE METEORICHE Particolari di dettaglio - vasca V2S1	f.s.	01	30/06/2025
T.P.IDR.06	ACQUE METEORICHE Particolari di dettaglio - vasca V1S2	f.s.	01	30/06/2025
T.P.IDR.07	ACQUE METEORICHE Particolari di dettaglio - vasca V1S3	f.s.	01	30/06/2025
T.P.IDR.08	ACQUE METEORICHE Particolari di dettaglio - vasca V2S3	f.s.	01	30/06/2025
T.P.IDR.09	ACQUE AD USO POTABILE Planimetria generale water supply - vista 1 di 3	1:200	01	30/06/2025
T.P.IDR.10	ACQUE AD USO POTABILE Planimetria generale water supply - vista 2 di 3	1:200	01	30/06/2025
T.P.IDR.11	ACQUE AD USO POTABILE Planimetria generale water supply - vista 3 di 3	1:200	01	30/06/2025
EDIFICIO CENTRO NAUTICO "EX GAMELLE"				
ELABORATI TECNICO-DESCRITTIVI				
RT.P.01	Relazione tecnico-illustrativa	===	03	04/08/2025
RT.SDF.01	Report fotografico dell'edificio Ex Gamelle	===	00	24/06/2025
RT.STR.01.a	Relazione di calcolo strutturale	===	02	05/08/2025
RT.STR.01.b	Allegato 1 - Tabulati di calcolo: valutazione della sicurezza stato di fatto	===	01	30/06/2025
RT.STR.01.c	Allegato 2 - Tabulati di calcolo: valutazione della sicurezza stato di progetto	===	01	30/06/2025
RT.STR.02	Relazione sui materiali strutturali	===	01	30/06/2025
RT.IDR.01	Relazione tecnica impianto idrico-sanitario - fognante	===	02	04/08/2025
RT.TERM.01	Relazione tecnica impianto di climatizzazione invernale ed estiva	===	02	04/08/2025
SOPR.01	Proposta tecnica migliorativa - relazione illustrativa	===	00	30/06/2025



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

RT.AI.01	Relazione Tecnica sui criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza	===	01	30/06/2025
ELABORATI GRAFICI				
T.SDF.08	Pianta dello stato dei luoghi - piano terra	1:100	02	01/08/2025
T.SDF.09	Pianta dello stato dei luoghi - piano primo	1:100	02	01/08/2025
T.SDF.10	Pianta dello stato dei luoghi - copertura e torrino scale	1:100	02	01/08/2025
T.SDF.11	Rilievo fotografico dello stato dei luoghi - con visuali piano terra	1:100	01	30/06/2025
T.SDF.12	Rilievo fotografico dello stato dei luoghi - con visuali piano primo	1:100	01	30/06/2025
T.SDF.13	Rilievo fotografico dello stato dei luoghi - con visuali copertura e torrino	1:100	01	30/06/2025
T.SDF.14	Stato dei luoghi - prospetti	1:100	02	01/08/2025
T.SDF.15	Stato dei luoghi - sezioni e particolari costruttivi	1:100	01	01/08/2025
TP.ARCH.01	Stato di progetto - pianta architettonica del piano terra	1:100	02	01/08/2025
TP.ARCH.02	Stato di progetto - pianta architettonica del piano primo	1:100	02	01/08/2025
TP.ARCH.03	Stato di progetto - pianta architettonica della copertura e del torrino scale	1:100	02	01/08/2025
TP.ARCH.04	Stato di progetto - prospetti	1:100	02	01/08/2025
TP.ARCH.05	Stato di progetto - sezioni	Varie	02	01/08/2025
TP.ARCH.06	Stato di progetto - pianta delle demolizioni e delle ricostruzioni - piano terra	1:100	02	01/08/2025
TP.ARCH.07	Stato di progetto - pianta delle demolizioni e delle ricostruzioni - piano primo	1:100	02	01/08/2025
TP.ARCH.08	Stato di progetto - pianta delle demolizioni e delle ricostruzioni - copertura e torrino scale	1:100	02	01/08/2025
TP.ARCH.09	Stato di progetto - prospetti e sezioni - demolizioni e ricostruzioni	1:100	02	01/08/2025
TP.ARCH.10	Stato di progetto - abbattimento delle barriere architettoniche nell'edificio	varie	02	01/08/2025
TP.ARCH.11	Abaco infissi esterni	1:100	02	04/08/2025



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

TP.ARCH.12	VANI ASCENSORE Planimetria e dettagli costruttivi	Varie	02	05/08/2025
TP.STR.01	Piano delle indagini strutturali	1:100	00	24/06/2025
TP.STR.02	Degrado strutturale - pianta del piano terra	1:100	00	24/06/2025
TP.STR.03	Degrado strutturale - pianta del piano primo	1:100	00	24/06/2025
TP.STR.04	STRUTTURE - Stato di fatto Planimetrie e sezioni strutturali	1:100	00	24/06/2025
TP.STR.05	STRUTTURE - Stato di progetto Planimetrie strutturali	1:100	02	04/08/2025
TP.STR.06	STRUTTURE - Stato di progetto Prospetti e sezioni strutturali	1:100	02	04/08/2025
TP.STR.07	STRUTTURE - Stato di progetto Dettagli costruttivi degli interventi 1 di 5	varie	02	04/08/2025
TP.STR.08	STRUTTURE - Stato di progetto Dettagli costruttivi degli interventi 2 di 5	varie	02	04/08/2025
TP.STR.09	STRUTTURE - Stato di progetto Dettagli costruttivi degli interventi 3 di 5	varie	02	04/08/2025
TP.STR.10	STRUTTURE - Stato di progetto Dettagli costruttivi degli interventi 4 di 5	varie	02	04/08/2025
TP.STR.11	STRUTTURE - Stato di progetto Dettagli costruttivi degli interventi 5 di 5	varie	02	04/08/2025
TP.TERM.01	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - VENTILCONVETTORI Pianta piano copertura e schemi funzionali	1:100	02	04/08/2025
TP.TERM.02	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - VENTILCONVETTORI Pianta piano primo e sketch isometrico	1:100	02	04/08/2025
TP.TERM.03	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - VENTILCONVETTORI Pianta piano terra e sketch isometrico	1:100	02	04/08/2025
TP.TERM.04	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - RADIATORI Pianta piano copertura e schemi funzionali	1:100	02	04/08/2025
TP.TERM.05	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - RADIATORI Pianta piano primo e sketch isometrico	1:100	02	04/08/2025
TP.TERM.06	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - RADIATORI	1:100	02	04/08/2025



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

	Pianta piano terra e sketch isometrico			
TP.IDR.01	IMPIANTO IDRICO-SANITARIO Pianta piano terra, piano primo, copertura e schema funzionale	1:100	02	04/08/2025
TP.IDR.02	IMPIANTO FOGNANTE ACQUE USATE Distribuzione condotte di scarico	1:100	02	04/08/2025
T.SDF.EL.05	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Pianta piano terra - stato di fatto Rimozione	1:100	01	30/06/2025
T.SDF.EL.06	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Pianta piano primo - stato di fatto Rimozione	1:100	01	30/06/2025
T.P.EL.06	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Pianta piano terra - stato di progetto Apparecchiature e linee di distribuzione	varie	03	04/08/2025
T.P.EL.07	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Pianta piano primo - stato di progetto Apparecchiature e linee di distribuzione	varie	03	04/08/2025
T.P.EL.08	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Pianta piano copertura - stato di progetto Apparecchiature, impianto fotovoltaico e particolari costruttivi	varie	03	04/08/2025
T.P.EL.09	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Schemi unifilari quadri elettrici e schema impianto fotovoltaico	===	02	04/08/2025
T.P.AI.01	Layout dispositivi antincendio e percorsi d'esodo	f.s.	01	30/06/2025
SOPR.02	Proposta tecnica migliorativa Serbatoi, pompe autoclave, ascensori - pianta piano terra	1:100	00	20/06/2025
SOPR.03	Proposta tecnica migliorativa Ascensori - pianta piano primo	1:100	00	20/06/2025
SOPR.04	Proposta tecnica migliorativa Ubicazione degli interventi strutturali	1:100	00	20/06/2025
SOPR.05	Proposta tecnica migliorativa Rinforzo strutturale - particolari di dettaglio	Varie	00	20/06/2025
RIMESSAGGIO A TERRA E PALESTRA				
ELABORATI TECNICO-DESCRITTIVI				



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

RT.P.02	Relazione tecnica illustrativa	===	02	04/08/2025
RT.STR.03.a	Relazione di calcolo strutturale	===	02	05/08/2025
RT.STR.03.b	Allegato 1 - Tabulati di calcolo strutturale	===	01	30/06/2025
RT.STR.04	Relazione geotecnica e delle fondazioni	===	02	05/08/2025
RT.STR.05	Relazione sui materiali strutturali	===	01	30/06/2025
ELABORATI GRAFICI				
TP.ARCH.13	Stato di progetto - pianta architettonica e prospetto Nord	1:100	02	01/08/2025
TP.ARCH.14	Stato di progetto - prospetto Est e prospetto Ovest	1:50	02	01/08/2025
TP.ARCH.15	Stato di progetto - sezioni e particolari di dettaglio	varie	02	01/08/2025
TP.ARCH.16	Stato di progetto - pianta architettonica di dettaglio e pianta della copertura	1:50	02	01/08/2025
TP.STR.13	Planimetria generale dei fili fissi	1:100	02	04/08/2025
TP.STR.14	Carpenteria e dettagli costruttivi delle fondazioni	varie	02	04/08/2025
TP.STR.15	Carpenteria struttura in elevazione	1:50	02	04/08/2025
TP.STR.16	Dettagli costruttivi della struttura in legno - Tavola 1 di 2	1:50	02	04/08/2025
TP.STR.17	Dettagli costruttivi della struttura in legno - Tavola 2 di 2	1:50	02	04/08/2025
T.P.EL.10	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Planimetria apparecchiature e linee di distribuzione	varie	03	04/08/2025
T.P.EL.11	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Schemi unifilari quadri elettrici	====	02	15/07/2025
OPERE MINORI				
ELABORATI TECNICO-DESCRIPTIVI				
RT.P.03	Relazione tecnica illustrativa	===	02	04/08/2025
RT.STR.06	Relazione di calcolo fondazione Cabina MT C.N. e Cabina MT ed MT/BT n.1 MM	===	01	30/06/2025
RT.STR.07	Allegato 1 - Tabulati di calcolo - fondazione Cabina MT C.N. e Cabina MT ed MT/BT n.1 MM	===	01	30/06/2025



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

RT.STR.08	Relazione di calcolo fondazione Cabina MT/BT C.N. e Cabina MT/BT n.2 MM	===	01	30/06/2025
RT.STR.09	Allegato 1 - Tabulati di calcolo - fondazione Cabina MT/BT C.N. e Cabina MT/BT n.2 MM	===	01	30/06/2025
RT.STR.10	Relazione geotecnica e delle fondazioni delle cabine elettriche	===	01	30/06/2025
RT.STR.11	Relazione sui materiali strutturali - fondazione cabine elettriche	===	01	30/06/2025
RT.STR.12	Relazione di calcolo strutturale della freschiera in legno	===	01	30/06/2025
RT.STR.13	Allegato 1 - Tabulati di calcolo freschiera in legno	===	01	30/06/2025
RT.STR.14	Relazione sui materiali strutturali - freschiera	===	01	30/06/2025
ELABORATI GRAFICI				
T.SDF.16	EDIFICIO CONTROLLO INGRESSI Stato dei luoghi - pianta, prospetti e sezioni	1:50	01	04/08/2025
TP.ARCH.17	EDIFICIO CONTROLLO INGRESSI Stato di progetto - demolizioni e costruzioni	1:50	01	04/08/2025
TP.ARCH.18	EDIFICIO CONTROLLO INGRESSI Stato di progetto - pianta, prospetti e sezioni	1:50	01	04/08/2025
TP.ARCH.19	EDIFICIO CONTROLLO INGRESSI Stato di progetto - abbattimento delle barriere architettoniche	varie	00	04/08/2025
TP.STR.18	Fondazioni cabine elettriche - Planimetrie generali dei fili fissi	varie	01	30/06/2025
TP.STR.19.a	Fondazioni cabine elettriche - Carpenteria e dettagli costruttivi	varie	01	30/06/2025
TP.STR.19.b	Fondazioni cabine elettriche - Carpenteria e dettagli costruttivi	varie	01	30/06/2025
TP.STR.20	Freschiera in legno	varie	01	30/06/2025
T.P.EL.12	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Edificio controllo ingressi Planimetria apparecchiature e linee di distribuzione	varie	03	04/08/2025
T.P.EL.13	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Edificio controllo ingressi Schemi unifilari quadri elettrici	===	01	30/06/2025
T.SDF.EL.07	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Cabine MT/BT n.26, 27, 28, 29 - stato di fatto Rimozione e demolizioni	1:100	01	30/06/2025



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

T.SDF.EL.08	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Cabine MT/BT n.26, 27, 28, 29 - stato di fatto Schemi unifilari quadri elettrici	===	01	30/06/2025
T.P.EL.14	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Cabina di consegna MT Centro Nautico, cabina di consegna MT ed MT/BT n.1 Marina Militare - stato di progetto Manufatti ed impianti	varie	03	04/08/2025
T.P.EL.15	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Cabina MT/BT Centro Nautico e cabina MT/BT n.2 Marina Militare - stato di progetto Manufatti ed impianti	varie	03	04/08/2025
T.P.EL.16	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Centro nautico - stato di progetto Schemi unifilari quadri elettrici cabine MT e BT	===	03	04/08/2025
T.P.EL.17	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Marina militare - stato di progetto Schemi unifilari quadri elettrici cabine MT e BT	===	03	04/08/2025
SICUREZZA E ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE				
R.SIC.01	Piano di Sicurezza e Coordinamento in Rev01	===	02	04/08/2025
R.SIC.02	Relazione metodologica fasi realizzative	===	01	30/06/2025
R.SIC.04	Fascicolo dell'Opera	===	01	14/07/2025
T.SIC.01	Fasi realizzative dell'opera 1/2	1:1000	01	30/06/2025
T.SIC.02	Fasi realizzative dell'opera 2/2	1:1000	01	30/06/2025
T.SIC.03	Layout di cantiere 1/2	1:1000	02	05/08/2025
T.SIC.04	Layout di cantiere 2/2	1:1000	02	05/08/2025
T.SIC.05	Cronoprogramma lavori	===	01	05/08/2025
ELABORATI ECONOMICI-AMMINISTRATIVI				
R.ECO.01	Relazione di accompagnamento al CME	===	00	16/07/2025
ECO.01.a	Computo metrico estimativo delle lavorazioni	===	01	05/08/2025
ECO.01.b	Computo metrico estimativo delle lavorazioni - Opere complementari	===	01	04/08/2025



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

ECO.02.a	Elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni	===	01	05/08/2025
ECO.02.b	Elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni - Opere complementari	===	01	04/08/2025
ECO.03.a	Analisi dei prezzi - lavorazioni	===	01	05/08/2025
ECO.03.b	Analisi dei prezzi - lavorazioni - Opere complementari	===	01	04/08/2025
ECO.04.a	Stima Incidenza Manodopera	===	01	05/08/2025
ECO.04.b	Stima Incidenza Manodopera - Opere complementari	===	01	04/08/2025
ECO.05.a	Computo Metrico Estimativo degli oneri di Sicurezza	===	00	21/07/2025
ECO.05.b	Computo Metrico Estimativo degli oneri di Sicurezza - Opere complementari	===	00	21/07/2025
ECO.06.a	Elenco dei prezzi unitari degli oneri di Sicurezza	===	00	21/07/2025
ECO.06.b	Elenco dei prezzi unitari degli oneri di Sicurezza - Opere complementari	===	00	21/07/2025
ECO.07	Quadro economico	===	02	05/08/2025
CSA.01.a	Capitolato Speciale d'Appalto - parte Amministrativa	===	01	05/08/2025
CSA.01.b	Capitolato Speciale d'Appalto - parte Tecnica	===	01	05/08/2025
CSA.02	Schema di contratto	===	02	04/08/2025
PM.01	Piano di manutenzione dell'opera	===	02	04/08/2025

e del seguente quadro economico dell'intervento:



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

REALIZZAZIONE DI UN CENTRO NAUTICO NELL'AREA EX STAZIONE TORPEDINIERE DI TARANTO					
PROGETTO ESECUTIVO					
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO					
A		SOMME A BASE D'APPALTO		Lavori	Opere opzionali
A.1	Importo lavori, manodopera e forniture (soggetto a ribasso d'asta)	a corpo	€ 8.939.197,30	€ 2.604.582,52	
		a misura	€ 290.269,24	€ 106.156,94	
	A.1.1	di cui costo MANODOPERA		€ 2.563.759,20	€ 500.572,65
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 247.590,37	€ 22.526,60	
TOTALE A			€ 9.477.056,91	€ 2.733.266,06	
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.		Lavori	Opere opzionali
B.1	Spese tecniche				
B.1.1	Progetto Revisione/Aggiornamento prezzario/C.S.P.		€ 136.999,50		
B.1.2	Progettazione esecutiva		€ 137.610,00		
B.1.3	Direzione Lavori, Misure, Contabilità		€ 429.814,84		
B.1.4	C.S.E.		€ 172.611,81		
B.1.5	Verifica della progettazione (art. 42 D.Lgs. n. 36/2023) P.F.T.E./P.E.		€ 49.745,60		
B.1.6	Collaudo tecnico - amministrativo, statico e specialistici		€ 116.984,75		
B.1.7	Rilevi, accertamenti e indagini P.F.T.E./P.E.		€ 27.200,00		
B.1.8	Geologo e indagini		€ 8.500,00		
Totale B.1			€ 1.079.466,50		
B.2	Allacciamenti/Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali				
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 30.000,00		
B.2.2	Imprevisti su A.1+A.2 (IVA inclusa)		€ 465.420,54	€ 134.231,35	
B.2.3	Centrale di Committenza		€ 70.000,00		
B.2.4	Incentivi art. 45 comma 3, D.Lgs. n. 36/2023 (oneri inclusi)		€ 113.724,68		
B.2.5	Pubblicità e contributo ANAC (IVA inclusa)		€ 5.000,00		
B.2.6	Prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie		€ 10.000,00		
B.2.7	Collegio Consuntivo Tecnico - n. 3 componenti		€ 45.000,00		
B.2.8	Sorveglianza archeologica		€ 36.000,00		
B.2.9	Premio di accelerazione (IVA inclusa)		€ 250.194,30		
Totale B.2			€ 1.025.339,53	€ 134.231,35	
B.3	IVA/oneri				
B.3.1	IVA 10% su A.1+A.2		€ 947.705,69	€ 273.326,61	
B.3.2	Oneri previdenziali 4% su B.1.1+B.1.2+B.1.3+B.1.4+B.1.6+B.1.7+B.1.8+B.2.7		€ 42.988,84		
B.3.3	IVA 22% su B.1+B.2.1+B.2.3+B.2.6+B.2.7+B.2.8+B.3.2		€ 288.960,17		
Totale B.3			€ 1.279.654,70	€ 273.326,61	
TOTALE B			€ 3.384.460,73	€ 407.557,96	
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA (A+B)			€ 12.861.517,64	€ 3.140.824,02	
C	INFRASTRUTTURE A SERVIZIO DEL CENTRO NAUTICO		€ 1.736.961,00		
D	DPCM 25.05.2023, art. 4		€ 36.521,36		
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI INTERVENTO (A+B+C+D)			€ 14.635.000,00	€ 3.140.824,02	

Ritenuto, al fine di garantire la massima celerità, in considerazione delle ragioni di estrema urgenza e della particolare rilevanza che l'opera riveste nel contesto dell'evento sportivo dei XX Giochi del



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Mediterraneo - Taranto 2026, con l'approvazione del Progetto Esecutivo di dare immediato avvio alle procedure di affidamento dell'esecuzione dei lavori mediante procedura ad evidenza pubblica;

Tanto premesso, evidenziato, dato atto, rilevato e ritenuto, propone al Commissario Straordinario di Governo di approvare il progetto esecutivo dell'opera di cui al "Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026" denominata "*Realizzazione di un Centro Nautico nell'area ex Stazione Torpediniere di Taranto*" – CUP F54H22001050005, così come trasmesso in data 5 agosto 2025 e acquisito al prot. n. 2655 della Struttura commissariale, redatto dalla INFRATECH CONSULTING s.r.l., in deroga alle disposizioni di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e all'art. 34 dell'allegato I.7 al Codice, dell'importo complessivo pari a Euro 14.635.000,00, oltre il lotto di "opere complementari" che la Stazione appaltante si riserva, nell'eventualità, di affidare ai sensi di legge previa attestazione della relativa copertura finanziaria, per un importo complessivo di quadro economico pari a Euro 3.140.824,02, che consta degli elaborati tecnici-amministrativi ed economici anzi riportati;

A tal fine, si attesta che:

- il procedimento istruttorio è coerente con le risorse appositamente assegnate ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione del presente Decreto da parte del Commissario Straordinario è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile Unico del Progetto
arch. Laura Spinelli

Il Commissario straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,

Vista la relazione come sopra esposta a firma dell'arch. Laura Spinelli, nominata Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, giusta Ordinanza n. 10 del 9 aprile 2025;

Visto il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante "*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*", convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

e, in particolare, l'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quinto periodo, concernenti le modalità di esercizio dei poteri sostitutivi;

Visto il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, recante *“Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli - Operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico”* convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 e, in particolare, l'articolo 9, comma 5-bis, che al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, autorizza la spesa di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024, con oneri a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023 con il quale, ai sensi dell'art. 9, commi 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, come modificato dall'art. 33, comma 5-ter, del D.L. n. 13/2023, conv. dalla L. n. 41/2023, è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026;

Visto l'art. 33 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante *“Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”*, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, in particolare:

- il comma 5-ter, lettera a) che, a modifica del comma 5-bis, dell'art. 9, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, dopo il secondo periodo aggiunge i seguenti: *“Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108. [... omissis...] Con il medesimo decreto è altresì stabilita la quota percentuale dei quadri economici degli interventi da realizzare, in ogni caso non superiore al 3 per cento del valore dei medesimi quadri economici, da destinare alle spese di supporto tecnico [... omissis...]. Per il supporto tecnico e le attività connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi, il Commissario straordinario*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

può avvalersi, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, dell'Unità Tecnica- Amministrativa di cui all'articolo 5, comma 1, del decreto-legge 10 dicembre 2013, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 febbraio 2014, n. 6, nonché di società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle regioni o da altri soggetti di cui all'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con oneri posti a carico dei quadri economici degli interventi nell'ambito della percentuale di cui al quarto periodo";

- *il comma 5-ter, lettera c) che, all'art. 9 del D.L. n. 4/2022, conv. Dalla L. n. 25/2022, dopo il comma 5- ter aggiunge il seguente: "5-quater. È autorizzata l'apertura di apposita contabilità speciale intestata al Commissario straordinario di cui al comma 5-bis, per le spese di funzionamento e di realizzazione dei progetti e degli interventi. Il Commissario predispone e aggiorna, mediante i sistemi informativi del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, il cronoprogramma dei pagamenti degli interventi. Il Commissario, nei limiti delle risorse impegnate nell'ambito dei bilanci delle amministrazioni interessate, può avviare le procedure di affidamento dei contratti anche nelle more del trasferimento delle risorse sulla contabilità speciale";*

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Visto il D.Lgs. n. 209/2024 contenente nuove disposizioni integrative e correttive al Codice dei Contratti Pubblici;

Visto il D.Lgs n. 97/2016 recante "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche";

Visto il decreto interministeriale adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29 aprile 2024, n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell'art. 9, co. 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il "Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026", comprendente n. 27 interventi, per un importo complessivo di € 167.675.000,00, tra cui l'intervento



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

denominato “Realizzazione di un Centro Nautico nell’area ex Stazione Torpediniere di Taranto” (Cod. NC_TA_02, CUP F54H22001050005), per un importo complessivo di € 14.635.000,00;

Ritenuto di condividere la proposta per le motivazioni ivi riportate che qui devono intendersi integralmente richiamate;

DECRETA

- 1. di prendere atto**, di quanto premesso nella relazione come sopra esposta da parte del R.U.P., arch. Laura Spinelli, la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso;
- 2. di approvare** il progetto esecutivo dell’opera di cui al “Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026” denominata “Realizzazione di un Centro Nautico nell’area ex Stazione Torpediniere di Taranto” – CUP F54H22001050005, così come trasmesso in data n data 5 agosto 2025 e acquisito al prot. n. 2655 della Struttura commissariale, redatto dalla INFRA TECH CONSULTING s.r.l., in deroga alle disposizioni di cui all’art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e all’art. 34 dell’allegato I.7 al Codice, dell’importo complessivo pari a Euro 14.635.000,00, oltre il lotto di “opere complementari” che la Stazione appaltante si riserva, nell’eventualità, di affidare ai sensi di legge previa attestazione della relativa copertura finanziaria, per un importo complessivo di quadro economico pari a Euro 3.140.824,02, che consta degli elaborati tecnici-amministrativi ed economici quali parte integrante e sostanziale del presente atto ancorché non materialmente allo stesso allegati;
- 3. di dare atto** che al fine di garantire la massima celerità, in considerazione delle ragioni di estrema urgenza e della particolare rilevanza che l’opera riveste nel contesto dell’evento sportivo dei XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026, si procederà con immediatezza alla successiva fase di scelta del contraente per la sola esecuzione dei lavori sulla base del progetto esecutivo da porre a base di gara, a condizione che la stazione appaltante non proceda alla consegna dei lavori prima che sia concluso l’iter procedurale di verifica e validazione del progetto esecutivo, in applicazione dell’ordinanza commissariale n. 23 dell’11.08.2025;
- 4. di dare atto** che il presente dispositivo non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Commissario Straordinario, atteso che il quadro economico dell’opera è ricompreso nell’importo stazionato con il programma degli interventi infrastrutturali proposto dal Commissario Straordinario ed approvato dai competenti Dicasteri con decreto interministeriale adottato in data 16 aprile 2024 a valere sulle risorse di cui all’art. 9, comma 5-bis, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4 e dell’Allegato V della legge 30 dicembre



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

2023, n. 213;

5. **di dare atto** che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: F54H22001050005;
6. **di pubblicare** il presente atto nei modi e nei termini di cui alla Legge n. 190/2012 e al D.Lgs. n. 33/2013 in tema di amministrazione trasparente, sul sito web istituzionale del Commissario Straordinario: www.commissariogiochimediteraneo.it ;
7. **di trasmettere** il presente Decreto:
 - al Sig. Sindaco del Comune di Taranto;
 - alla società INFRATECH CONSULTING s.r.l.;
 - all'organismo di verifica BUREAU VERITAS ITALIA S.p.A..

Il Commissario Straordinario
Massimo Ferrarese