



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

VERBALE DI GARA N.2

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Oggetto	Realizzazione di un Centro Nautico nell'area ex Stazione Torpediniere di Taranto
CIG	B7F52F0325
CUP	F54H22001050005
Importo di gara	€ 9.477.056,91
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con decreto a contrarre n. 200 dell'11 agosto 2025 per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte entro il 5 settembre 2025 ore 13:00;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 20 offerte, come risulta dal verbale di gara n. 1, che si intende qui interamente richiamato;
- che nell'art. 12 del Disciplinare di gara la Stazione Appaltante ha esercitato la facoltà dell'inversione procedimentale;
- Che i ribassi offerti dai concorrenti in gara, elencati in ordine crescente, sono i seguenti:

Concorrente	Ribasso offerto
DE MARCO SRL - P.IVA:07200160724 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	12.340%
Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile - P.IVA:01535090474	15.020%

Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) • Cosmo Costruzioni Moderne Srl - P.IVA/Cod Fisc.:00241730100 (Mandante)	
CANTIERI S.p.A. a SOCIO UNICO - P.IVA:01640680383 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	18.174%
Flooring dei Fratelli Messina Srl - P.IVA:01303130635 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • Edil Cavour Srl - P.IVA/Cod Fisc.:15828221000 (Mandante)	18.555%
ISAM S.R.L. - P.IVA:11665510159 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	18.811%
Costruzioni Cinquegrana Srl - P.IVA:03736611215 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	20.170%
GARIBALDI FRAGASSO SRL - P.IVA:04152670727 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • MACOB SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03173340732 (Mandante)	20.820%
ILVEA BUILDING SRL - P.IVA:05830250725 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	21.167%
VF COSTRUZIONI E RESTAURI SRL - P.IVA:03166350367 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01035280765 (Mandante) • SILA DI SIERINI ENRICO - P.IVA/Cod Fisc.: 02144570542 SRNNRC68L21G478M (Mandante)	22.230%
NEOS RESTAURI SRL - P.IVA:07538190724 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	23.388%
RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL - P.IVA:05041951210 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • DBR APPALTI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02705480735 (Mandante)	23.456%
SAMOA RESTAURI SRL - P.IVA:04925950653 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	24.480%
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L. - P.IVA:03661100242 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) • CEA CONSTRUCTION S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02404500742 (Mandante)	25.693%
Pangea Consorzio Stabile S c. a r.l. - P.IVA:01943430684 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) • EDILIA & CO SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01827240688 (Mandante) • 15) DI MATTIA FIORE GENERAL SERVICE SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01610140673 (Mandante)	27.733%
IMACO S.P.A - P.IVA:08853751009	27.805%

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
GE.DI. GROUP S.p.A. - P.IVA:08406920721 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	28.162%
CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. - P.IVA:03530851207 Tipo partecipazione: Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. b) • B21 FACILITY MANAGEMENT SOC. COOP. - P.IVA/Cod Fisc.:00465880771 (Mandante)	28.990%
CARUSO COSTRUZIONI SPA - P.IVA:02748510795 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	29.599%
ARKE' SRL - P.IVA:07116580726 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	30.220%
CONSORZIO ITM - P.IVA:04683370409 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) • SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:00865120968/07610090156 (Mandante) • HANA SRL - P.IVA/Cod Fisc.:07616830969/07616830969 (Mandante)	33.000%

- che la migliore offerta risulta quella presentata dal CONSORZIO ITM - P.IVA:04683370409 che ha offerto un ribasso nella misura del 33,00%

Quanto sopra, premesso e considerato:

L'anno 2025 il giorno 5 del mese di Settembre alle ore 17:35 il R.U.P. arch. Laura Spinelli, assistita dall'ing. Silvio Scarcelli, dal dott. Marco Lesto, dall'ing. Luca Lucanie, dalla dott.ssa Danila Ciciriello e dall'ing. Giuseppe Brugnola dà atto che non sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti in quanto secondo il disposto dell'art. 12 del disciplinare di gara **“Al fine di semplificare e velocizzare l'iter procedurale di aggiudicazione della concessione, le sedute in cui si procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa, alla verifica della stessa e all'eventuale soccorso istruttorio si svolgeranno in forma riservata, senza la presenza del pubblico.”.**

SI PROVVEDE

- all'apertura della busta “A”, contenente la documentazione amministrativa, ed alla verifica della documentazione in essa contenuta, del solo concorrente classificatosi in 1° posizione in graduatoria:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
<p>CONSORZIO ITM - P.IVA:04683370409 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)</p> <ul style="list-style-type: none"> SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:00865120968/07610090156 (Mandante) HANA SRL - P.IVA/Cod Fisc.:07616830969/07616830969 (Mandante) 	<p>Nome file: AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 43.54 MB Impronta MD5: bf75f7273198eded2e4b68e4c99c 74ae</p>	<p>AMMESSA</p>

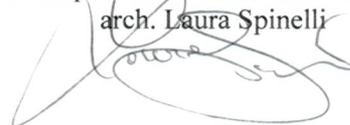
SI PROPONE

pertanto, l'aggiudicazione in favore del CONSORZIO ITM - P.IVA:04683370409 il quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, offerente un ribasso del 33,00% sull'importo a base di gara, per un importo complessivo pari ad € 6.431.332,95, di cui € 6.183.742,58 per lavori al netto del ribasso ed € 247.590,37 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

La seduta si chiude alle ore 17:50.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
arch. Laura Spinelli



I Presenti

