



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 232 del 16/09/2025

Oggetto: Procedura aperta ex art. 71, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di *“Realizzazione di un Centro nautico nell’area Ex Stazione Torpediniere di Taranto”*, CUP: F54H22001050005 – CIG: B7F52F0325. Approvazione del verbale di validazione del progetto esecutivo, presa d’atto dell’intervenuta acquisizione degli atti propedeutici e aggiudicazione dell’appalto, in deroga all’art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., nei confronti del Consorzio ITM, con sede legale in Milano alla Via Galileo Galilei n. 5 – p.iva 04683370409.

Su relazione del Responsabile Unico del Progetto, arch. Laura Spinelli, investita dell’incarico in virtù dell’Ordinanza commissariale n. 10 del 9 aprile 2025, in ordine all’intervento in oggetto, il cui testo viene qui integralmente riportato,

Premesso che

- con Decreto interministeriale adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d’intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell’Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29.04.2024, n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell’articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il *“Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026”*;
- nell’allegato 1 al Decreto interministeriale in data 16 aprile 2024 è ricompreso, quale opera essenziale, l’intervento, il cui Soggetto Attuatore è il Comune di Taranto, denominato *“Realizzazione di un Centro Nautico nell’area ex Stazione Torpediniere di Taranto”* (Cod. NC_TA_02, CUP F54H22001050005), per un importo complessivo di € 14.635.000,00;
- in data 9 maggio 2024 è stata sottoscritta, fra il Commissario Straordinario e il Sindaco del Comune di Taranto, la convenzione per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo, relativa all’intervento di che trattasi, acquisita al protocollo della Struttura commissariale al n. 286 del 17.05.2024;
- per la realizzazione dell’opera di che trattasi è stato originariamente elaborato un progetto di fattibilità tecnico economica (P.F.T.E.) da parte del gruppo di lavoro per l’Agenzia Regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET), in attuazione di un accordo di collaborazione con il Comune di Taranto, pervenuto con nota prot. 740 in data 9 agosto 2024. Sul predetto progetto, in data



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

28 agosto 2023, con nota prot. n. 204096, il Comune di Taranto aveva indetto la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14, co. 2, della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii., ai fini dell'acquisizione dei pareri e degli atti di assenso da parte delle diverse Amministrazioni interessate al procedimento, in esito alla quale, con processo verbale prot. n. 118047 del 29.05.2024, era stata adottata la determinazione di conclusione positiva;

- con Ordinanza n. 14 del 24 settembre 2024, il Commissario Straordinario, in considerazione delle particolari ragioni di urgenza connesse alla necessità di avviare tempestivamente gli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 e, comunque, per non pregiudicare la realizzazione di un'opera simbolo della città ospitante, nell'esercizio dei poteri di cui all'art. 12, comma 1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, richiamato dal succitato Decreto di nomina, datato 25 maggio 2023 e, per l'effetto, ha disposto di sostituirsi al Comune di Taranto, assumendo le funzioni di "Stazione Appaltante" nella gestione delle procedure tese all'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria, tra cui quelli afferenti alla revisione progettuale degli elaborati del P.F.T.E. delle opere infrastrutturali a servizio dell'intervento denominato *"Realizzazione di un Centro Nautico nell'area ex Stazione Torpediniere di Taranto"*, con adeguamento dei prezzi al prezziario Regionale delle OO.PP. 2024;
- con Ordinanza n. 18 dell'11 ottobre 2024, il Commissario Straordinario, in considerazione delle reiterate ragioni d'urgenza, nonché nell'esercizio dei propri poteri, ha disposto di sostituirsi al Comune di Taranto, assumendo le funzioni di "Soggetto Attuatore", avocando a sé la diretta titolarità, tra gli altri, dell'intervento denominato *"Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto"* - CUP F54H22001050005;
- a seguito di una ricognizione effettuata congiuntamente al Comune di Taranto, riscontrata l'impossibilità di richiedere ad ASSET il necessario aggiornamento progettuale del P.F.T.E., con Decreto Commissariale n. 84 del 18 ottobre 2024 è stato affidato allo Studio Associato D_PROGETTI Donati D'Elia l'incarico di revisione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, con l'adeguamento dei prezzi al Prezziario Regionale delle OO.PP. 2024, comprensivo del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione, nonché di eventuali aggiornamenti degli elaborati ai fini dell'espletamento dell'attività di verifica preventiva della progettazione, ai sensi dell'art. 41, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023, nonché dell'art. 6, dell'allegato I.7, dello stesso Decreto, giusta Trattativa Diretta RdO n. 4733180 esperita su piattaforma e-procurement acquistinretepa;
- con Decreto commissariale n. 105 del 3 dicembre 2024 si è preso atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione del *"Servizio di verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera pubblica afferente alla "Realizzazione del Centro Nautico Torpediniere per Taranto 2026 - XX Giochi del Mediterraneo"*, CUP: F54H22001050005 - C.I.G.: B26E8406F9, da parte dell'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – INVITALIA, in qualità di Centrale di committenza per conto della Stazione appaltante – nei confronti della società BUREAU VERITAS ITALIA



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

S.p.A., evidenziando che, con processo verbale del 27 novembre 2024, acquisito al protocollo della Struttura commissariale al n. 1381 del 02.12.2024, si è proceduto in ordine all'avvio del servizio;

- il progetto di fattibilità tecnico-economica, aggiornato e revisionato, è stato trasmesso nella sua forma completa dallo Studio Associato D_PROGETTI Donati D'Elia con nota in data 4 aprile 2025, acquisita al protocollo della Struttura commissariale al n. 905 del 07.04.2025. L'aggiornamento e la revisione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera in questione, espletate sulle base dell'originario P.F.T.E., non hanno variato le condizioni per le quali gli Enti invitati in sede della succitata Conferenza di Servizi hanno espresso il proprio parere;
- la società BUREAU VERITAS ITALIA S.p.A., in data 4 aprile 2025, ha emesso il Rapporto conclusivo che riporta le risultanze della verifica preventiva della progettazione di fattibilità tecnico-economica dell'intervento, ai sensi dell'art. 42, dell'allegato I.7, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., a conclusione del terzo riesame del progetto (prot. n. 911 del 07.04.2025);
- con Decreto commissariale n. 69 del 9 aprile 2025 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (P.F.T.E.) dell'intervento denominato "Realizzazione di un centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto" - CUP: F54H22001050005, redatto dallo Studio Associato D_PROGETTI Donati D'Elia, ai sensi dell'art. 41, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii. e dell'art. 6, dell'allegato I.7 dello stesso Decreto, dell'importo complessivo pari a Euro 14.635.000,00;
- con Ordinanza n. 10 del 9 aprile 2025 l'arch. Laura Spinelli, funzionario tecnico in comando presso la Struttura commissariale è stata nominata Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- al fine di comprimere i tempi di attuazione dell'intervento, si è ritenuto opportuno procedere con la fase di redazione della progettazione esecutiva e, successivamente, all'esecuzione dei lavori, previa indizione di una gara d'appalto con procedura aperta, ai sensi dell'art. 71, comma 1, del Codice dei Contratti, facendo ricorso al criterio di aggiudicazione del minor prezzo. Pertanto, con Ordinanza n. 12 del 28 aprile 2025, il Commissario Straordinario ha dato indirizzo per il conferimento dell'incarico di progettazione esecutiva, in deroga (ex art. 12, comma 5, del D.L. n. 77/2021) alla normativa in tema di "equo compenso" di cui agli artt. 1, 2 comma 3, 3 comma 1, 3 comma 5, 5 comma 4, 5 comma 5 e 12 della legge n. 49/2023, nonché agli artt. 8, comma 2, e 41, commi 15, 15bis ter e quater del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e a tutte le disposizioni legislative afferenti, e per il successivo affidamento dell'appalto avente ad oggetto la sola esecuzione dei lavori;
- con Decreto commissariale n. 86 del 9 maggio 2025 sono stati affidati, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., i servizi tecnici di architettura e ingegneria di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di cui all'art. 41, nonché della Sezione III artt. 22 e seguenti, dell'Allegato I.7 del Codice dei Contratti, nonché dell'art. 100, comma 1, del D.Lgs. n. 81/2008,



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

per l'opera ricompresa all'interno del Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 denominata "Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto", CUP F54H22001050005 – CIG B6BBA04AD7, alla società INFRATECH CONSULTING s.r.l., corrente in Taranto, alla Via Dante n. 283 – p.iva 03371110739 – giusta Trattativa Diretta RdO n. 5326506 esperita sulla piattaforma di e-procurement "acquistinretepa";

- con verbale del 10 maggio 2025, acquisito al prot. n. 1365 in data 11.05.2025, si è proceduto con la formale consegna anticipata ed in via d'urgenza del servizio di redazione del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;
- la INFRATECH CONSULTING s.r.l. ha inviato la prima stesura del progetto esecutivo in data 24 giugno 2025, giusta nota prot. n. 2028;
- con nota prot. n. 2177 del 4 luglio 2025 è stata presentata, per il tramite del SUAP del Comune di Taranto (pratica SUAP prot. n. 0276247 del 04.07.2025), istanza di autorizzazione paesaggistica semplificata per interventi di lieve entità in aree soggette a vincolo paesaggistico (DPR 31/2017 - art. 90 NTA PPTR);
- con verbale sottoscritto in data 16 luglio 2025, registrato al prot. n. 2379, è stato dato avvio al servizio di verifica della progettazione esecutiva;
- nelle more del rilascio del provvedimento paesaggistico e al fine di assicurare la massima semplificazione e celerità della procedura di approvazione del progetto relativo ai lavori di cui trattasi, con Ordinanza n. 21 del 7 agosto 2025 il Commissario Straordinario ha autorizzato le seguenti deroghe normative ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. n. 77/2021: 1) Deroga all'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, che impone la previa acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione di interventi su aree di interesse paesaggistico soggette a tutela; 2) Deroga alle disposizioni normative di cui al D.P.R. n. 31/2017 e all'art. 90 delle NTA del PPTR, che disciplinano la procedura di autorizzazione paesaggistica semplificata per interventi di lieve entità in aree soggette a vincolo paesaggistico;

Dato atto che

- con Ordinanza n. 23 dell'11 agosto 2025, il Commissario Straordinario ha disposto di "provvedere all'immediata approvazione del progetto esecutivo, prima dell'ultimazione della fase di verifica e validazione progettuale, e in deroga alla relativa norma, nonché all'affidamento dell'appalto avente ad oggetto i lavori di "Realizzazione di un Centro Nautico nell'area ex Stazione Torpediniere di Taranto" – CUP F54H22001050005; autorizzare, pertanto, le seguenti deroghe alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. n. 77/2021 "a) Deroga agli artt. 42 al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e 34 dell'allegato i.7 al Codice, autorizzando l'approvazione della progettazione esecutiva e l'indizione della gara per l'affidamento dell'appalto nelle more della procedura di verifica e validazione



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

e a condizione che la stazione appaltante non proceda alla consegna dei lavori prima che il predetto iter procedurale sia ultimato”;

- con la medesima Ordinanza il Commissario Straordinario ha disposto, altresì, di dover prevedere nella disciplina di gara alcune deroghe alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ai sensi dell’art. 12, comma 5, del D.L. 77/2021, al fine di assicurare la massima semplificazione e celerità della procedura di affidamento dell’appalto e di garantire il rispetto dei termini finali fissati nel cronoprogramma approvato con Decreto interministeriale del 16.04.2024;
- con Decreto commissariale n. 199 dell’11 agosto 2025, il Progetto Esecutivo (P.E.) dell’opera di cui al “Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026” denominata “Realizzazione di un Centro Nautico nell’area ex Stazione Torpediniere di Taranto” – CUP F54H22001050005, così come trasmesso in data 5 agosto 2025 e acquisito al prot. n. 2655 della Struttura commissariale, redatto dalla INFRATECH CONSULTING s.r.l., è stato approvato ai sensi dell’art. 41, comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii. e dell’allegato I.7 dello stesso Decreto, in deroga alle disposizioni di cui all’art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e all’art. 34 dell’allegato I.7 al Codice, dell’importo complessivo pari a Euro 14.635.000,00, oltre il lotto di “opere complementari” che la Stazione appaltante si è riservata, nell’eventualità, di affidare ai sensi di legge previa attestazione della relativa copertura finanziaria, per un importo complessivo di quadro economico pari a Euro 3.140.824,02;
- con Decreto commissariale n. 200 dell’11 agosto 2025 è stato disposto l’avvio della procedura di gara aperta, ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l’affidamento dei lavori di “Realizzazione di un Centro Nautico nell’area ex Stazione Torpediniere di Taranto” – CUP F54H22001050005, stabilendo le seguenti regole che concorrono a formare la disciplina di gara:
 - applicazione del termine ridotto per la presentazione delle offerte (art. 71, comma 3, del Codice);
 - applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ai fini della selezione del contraente;
 - previsione del meccanismo dell’inversione procedimentale (art. 107, comma 3, del Codice) in un’ottica di accelerazione e semplificazione;
 - previsione della soglia di sospetta anomalia dell’offerta (art. 110, comma 1, del Codice), prevedendo l’attivazione del relativo sub-procedimento di verifica delle proposte presentate dalle imprese concorrenti solo se il ribasso formulato si sostanzia in una percentuale di riduzione dell’importo a base di gara superiore al 40%, ferma restando la possibilità per il R.U.P. di valutare discrezionalmente la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta in base agli indici indicati nell’art. 110 del Codice;
 - previsione del premio di accelerazione, ex art. 126, comma 2, del Codice;
- l’importo complessivo dell’appalto è stato definito come di seguito:
 - A) IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

- | | |
|--|----------------|
| (di cui € 2.563.759,20 per costo della manodopera) | € 9.229.466,54 |
| B) COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso) | € 247.590,37 |
| A) + B) Importo complessivo | € 9.477.056,91 |
- ai sensi dell'articolo 76, comma 6, del Codice dei Contratti, la Stazione appaltante si è riservata la facoltà di affidare all'appaltatore nuovi lavori, come meglio specificato nell'articolo 4 del capitolato speciale d'appalto, per un importo pari a € 2.733.266,06, IVA esclusa, così ripartito:

| | |
|---|----------------|
| A) IMPORTO DEI LAVORI COMPLEMENTARI (di cui € 500.572,65 per costo della manodopera) | € 2.710.739,46 |
| B) COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso) | € 22.526,60 |
| A) + B) Importo complessivo | € 2.733.266,06 |
 - pertanto, anche il bando e il disciplinare di gara hanno previsto la facoltà, per la Stazione Appaltante, di affidare all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 76, co. 6, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., la realizzazione delle opere complementari indicate nel P.E. e nel Capitolato Speciale d'Appalto;
 - negli atti di gara il valore globale stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14 del Codice, è stato determinato in € 12.437.772,34 (Euro dodicimilioniquattrocentotrentasettemilasettecentosettantadue/34), al netto di IVA e oneri di legge, comprendendo anche l'importo delle prestazioni analoghe del lotto opzionale per € 2.733.266,06;
 - la Procedura di gara si è svolta interamente tramite sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto "traspare", in dotazione alla Struttura commissariale, pubblicata l'11 agosto 2025 ed accessibile all'indirizzo: <https://commissariogiochimediteraneo.traspare.com>;
 - il bando di gara è stato pubblicato sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici in data 18 agosto 2025;
 - nel bando e nel disciplinare di gara è stato indicato, quale termine per la presentazione delle offerte, il 5 settembre 2025, ore 13:00;
 - entro il termine stabilito dal bando e dal disciplinare di gara, come sopra indicato, sono pervenute n. 20 offerte telematiche, presentate dagli operatori economici, come da elenco allegato al presente provvedimento;
 - come previsto dall'art. 12 del Disciplinare di gara, la Stazione Appaltante ha esercitato la facoltà di ricorrere all'inversione procedimentale;
 - nel disciplinare di gara è stato indicato che sono considerate offerte anormalmente basse quelle recanti un ribasso superiore al 40%;

Preso atto che, successivamente all'approvazione del progetto esecutivo:



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- con nota in data 21 agosto 2025 la BUREAU VERITAS ITALIA S.p.A. ha emesso, con esito positivo, il Rapporto Conclusivo di Verifica Progetto RFVP (rif.doc J05088/25/FC/mr_R0), acquisito al prot. n. 2862 della Struttura commissariale;
- in data 28 agosto 2025 l'Ufficio Paesaggio del Comune di Taranto ha rilasciato l'autorizzazione paesaggistica n. 38/2025, acquisita al protocollo della Struttura commissariale in pari data al n. 2914,
- con nota prot. n. 0197647/2025 del 2 settembre 2025, acquisita al protocollo della Struttura commissariale in pari data al n. 2946, il Servizio "Demanio marittimo" del Comune di Taranto ha trasmesso copia del verbale n. 234/29.07.2025 con cui, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 34 del Codice della Navigazione e 36 del relativo Regolamento di esecuzione, la Capitaneria di porto di Taranto, ai soli fini demaniali, ha consegnato al Comune di Taranto un'area demaniale marittima di mq. 19.318,60, catastalmente identificata al foglio di mappa 240 particelle 4, 8, 9, 10, 135 e 145, del Comune di Taranto, allo scopo di costruire un "Centro nautico sportivo";
- il Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto esecutivo, conclusosi con esito positivo, ha evidenziato alcune osservazioni che sono state opportunamente risolte dal gruppo di progettazione, con la trasmissione dell'aggiornamento del corpo progettuale in data 2 settembre 2025, giusta nota prot. n. 2947;

Visto il provvedimento in data 5 settembre 2025, acquisito al protocollo della Struttura commissariale in pari data al n. 3006, con il quale il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto", CUP F54H22001050005, redatto dalla INFRA TECH CONSULTING s.r.l., è stato validato dal R.U.P., a norma dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., e dell'art. 34, comma 4, dell'allegato I.7 al medesimo Decreto, dando atto che le revisioni agli elaborati progettuali intervenute, dopo l'approvazione del ridetto progetto esecutivo con Decreto commissariale n. 199/2025, per la necessità di risolvere i rilievi emersi in fase di verifica, non hanno comportato modifiche alle previsioni tecniche ed economiche del progetto poste a base della gara d'appalto, riguardando solo aspetti formali e/o autorizzativi;

Considerato che l'avvenuta acquisizione degli atti sopra indicati consente di dare piena efficacia al progetto esecutivo approvato, alle revisioni agli elaborati progettuali intervenute dopo l'approvazione e alla relativa validazione;

Visto

- il verbale di gara n. 1 del 5 settembre 2025 relativo alla seduta di apertura delle buste economiche, nel corso della quale:
 - si è provveduto all'apertura delle Offerte economiche di ciascun offerente;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- si è data lettura del ribasso offerto dai concorrenti;
 - si è constatato che le offerte ammesse risultano in numero di 20 (venti);
 - si è rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata dal CONSORZIO ITM (Esecutrici SELI Manutenzioni Generali S.r.l. – HANA S.r.l.), con sede legale in Milano alla Via Galileo Galilei n. 5 – p.iva 04683370409, che ha offerto un ribasso nella misura del 33,00% (trentatré/00 percento);
 - si è rilevato che il miglior ribasso offerto è inferiore alla soglia indicata nell’art. 12.3 del Disciplinare di gara, per cui non si è proceduto alla valutazione delle offerte anormalmente basse;
- il verbale di gara n. 2 del 5 settembre 2025 relativo alla seduta di apertura della busta amministrativa del solo miglior offerente, in applicazione del meccanismo dell’inversione procedimentale, nel corso della quale:
- si è provveduto all’apertura della busta “A”, contenente la documentazione amministrativa, ed alla verifica della documentazione in essa contenuta, del solo concorrente classificatosi in 1° posizione in graduatoria, il CONSORZIO ITM - p.iva 04683370409, il cui esito è risultato “ammesso”;
 - si è proposta, pertanto, l’aggiudicazione in favore del CONSORZIO ITM (Esecutrici SELI Manutenzioni Generali S.r.l. – HANA S.r.l.), con sede legale in Milano alla Via Galileo Galilei n. 5 – p.iva 04683370409, il quale ha offerto un ribasso d’asta del 33,00% sull’importo posto a base di gara, per un importo complessivo pari ad € 6.431.332,95 (euro seimilioniquattrocentotrentunomilatrecentotrentadue/95), di cui € 6.183.742,58 per lavori al netto del ribasso ed € 247.590,37 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

Tenuto conto del perentorio termine di ultimazione dei lavori, legato alla data di svolgimento della manifestazione sportiva dei XX Giochi del Mediterraneo – Taranto 2026, al fine di consentire una più efficace programmazione dell’esecuzione delle opere;

Valutato che, con le economie rivenienti dal ribasso d’asta, è possibile finanziare la realizzazione delle opere complementari indicate nel P.E. e nel Capitolato Speciale d’Appalto, affidandole al medesimo appaltatore, ai sensi dell’art. 76, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Vista l’allegata documentazione di gara;

Dato atto che sono state avviate le verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, attraverso l’utilizzo del Fascicolo Virtuale dell’Operatore Economico, come sancito dalla Delibera ANAC n. 262/2023 in attuazione dell’articolo 24, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., prodromiche alla stipula del contratto;

Visto:



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 209/2024;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2024- 2026 del Commissario Straordinario di Governo, adottato con Decreto n. 15 del 30.01.2025, successivamente prorogato, per l'anno 2025, con Decreto n. 18 del 06.02.2025;

Tanto premesso, dato atto, preso atto, considerato, valutato, rilevato, visto, propone al Commissario Straordinario di Governo:

- di prendere atto del provvedimento in data 5 settembre 2025, acquisito al protocollo della Struttura commissariale in pari data al n. 3006, con il quale il progetto esecutivo dell'intervento denominato *"Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto"*, CUP F54H22001050005, redatto dalla INFRATECH CONSULTING s.r.l., è stato validato dal R.U.P., a norma dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., e dell'art. 34, comma 4, dell'allegato I.7 al medesimo Decreto, dando atto che le revisioni agli elaborati progettuali intervenute, dopo l'approvazione del ridetto progetto esecutivo con Decreto commissariale n. 199/2025, per la necessità di risolvere i rilievi emersi in fase di verifica, non hanno comportato modifiche alle previsioni tecniche ed economiche del progetto poste a base della gara d'appalto, riguardando solo aspetti formali e/o autorizzativi;
- di dare piena efficacia al progetto esecutivo approvato, alle revisioni agli elaborati progettuali intervenute dopo l'approvazione e alla relativa validazione;
- di prendere atto degli esiti della procedura di gara svolta in modalità telematica tramite la piattaforma "traspare", mediante l'approvazione del verbale di gara n. 1 – seduta economica e del verbale di gara n. 2 – seduta amministrativa e proposta di aggiudicazione del 5 settembre 2025;
- di aggiudicare l'appalto per l'affidamento dei lavori di *"Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto"*, CUP: F54H22001050005 – CIG: B7F52F0325 in favore del CONSORZIO ITM (Esecutrici SELI Manutenzioni Generali S.r.l. – HANA S.r.l.), con sede legale in Milano alla Via Galileo Galilei n. 5 – p.iva 04683370409, il quale ha offerto un ribasso del 33,00% sull'importo posto a base di gara, per un importo complessivo pari ad € 6.431.332,95 (euro seimilioni quattrocentotrentunomilatrecentotrentadue/95), di cui € 6.183.742,58 per lavori al netto del ribasso ed € 247.590,37 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. di legge;
- tenuto conto del perentorio termine di ultimazione dei lavori, legato alla data di svolgimento della manifestazione sportiva dei XX Giochi del Mediterraneo – Taranto 2026, al fine di consentire una più efficace programmazione dell'esecuzione delle opere, di affidare in questa fase, al medesimo appaltatore, la realizzazione delle opere complementari indicate nel P.E. e nel Capitolato Speciale d'Appalto, ai sensi dell'art. 76, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per un importo complessivo pari



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

ad € 1.838.722,04, al netto del medesimo ribasso offerto in sede di gara (33,00%), di cui € 1.816.195,44 per lavori al netto del ribasso ed € 22.526,60 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. di legge;

- di dare atto che l'importo contrattuale, pari a complessivi € 8.270.054,99 (ottomilioniduecentosettantamilacinquantaquattro/99), risulta così ripartito: € 6.183.742,58 per lavori al netto del ribasso d'asta comprensivi dei costi della manodopera, € 247.590,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 1.816.195,44 per lavori complementari, ex art. 76, comma 6, del Codice, al netto del medesimo ribasso d'asta comprensivi dei costi della manodopera, € 22.526,60 per oneri della sicurezza sui lavori complementari non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. 10%;
- di autorizzare il R.U.P. alla consegna dei lavori, comprensiva delle opere complementari ex art. 76, comma 6, del Codice;
- di dare atto che la durata contrattuale per l'esecuzione dei lavori è pari a 272 (duecentosettantadue) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- di prendere atto che, in deroga all'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e in ottemperanza all'Ordinanza commissariale n. 23/2025, l'aggiudicazione è disposta nelle more dell'espletamento del procedimento di verifica del possesso dei requisiti prescritti dai documenti di gara, e che, in caso di esito negativo delle, si procederà secondo quanto disposto dall'art. 96 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e si procederà ad incamerare la garanzia provvisoria;
- di prendere atto che la stipulazione del contratto non potrà avvenire prima di 32 giorni decorrenti dalla comunicazione ai concorrenti della presente aggiudicazione e che, in ogni caso, la stessa è subordinata allo svolgimento degli adempimenti previsti all'art. 7 bis del Disciplinare di gara;
- di prendere atto che, come previsto dall'Ordinanza commissariale n. 23/2025, è autorizzata la consegna anticipata, anche solo parziale, dell'appalto prima della stipula contrattuale e dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria, in deroga al combinato disposto degli artt. 17, comma 8, e 50, comma 6, del Codice;
- di approvare il quadro economico post-gara dell'intervento, rideterminato alla luce del ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara come di seguito riportato:



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

| REALIZZAZIONE DI UN CENTRO NAUTICO NELL'AREA EX STAZIONE TORPEDINIERE DI TARANTO | | | | | |
|--|--|-------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| CUP: F54H22001050005 – CIG: B7F52F0325 | | | | | |
| QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA POST GARA | | | | | |
| A | SOMME A BASE D'APPALTO | | Lavori | Opere opzionali | |
| A.1 | Importo lavori, manodopera e forniture (soggetto a ribasso d'asta) | a corpo | € 8.939.197,30 | € 2.604.582,52 | |
| | | a misura | € 290.269,24 | € 106.156,94 | |
| | A.1.1 | di cui costo MANODOPERA | € 2.563.759,20 | € 500.572,65 | |
| A.2 | Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) | | € 247.590,37 | € 22.526,60 | |
| TOTALE A | | | € 9.477.056,91 | | € 2.733.266,06 |
| IMPORTO LAVORI POST GARA | | | | | |
| A.3 | Importo lavori, manodopera e forniture al netto del ribasso offerto del 33,00% | a corpo | € 5.989.262,19 | € 1.745.070,29 | |
| | | a misura | € 194.480,39 | € 71.125,15 | |
| A.4 | Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) | | € 247.590,37 | € 22.526,60 | |
| TOTALE A | | | € 6.431.332,95 | | € 1.838.722,04 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A. | | Lavori | Opere opzionali | |
| B.1 | Spese tecniche | | | | |
| B.1.1 | Progetto Revisione/Aggiornamento prezzario/C.S.P. | | € 136.999,50 | | |
| B.1.2 | Progettazione esecutiva | | € 137.610,00 | | |
| B.1.3 | Direzione Lavori, Misure, Contabilità | | € 429.814,84 | | |
| B.1.4 | C.S.E. | | € 172.611,81 | | |
| B.1.5 | Verifica della progettazione (art. 42 D.Lgs. n. 36/2023) P.F.T.E./P.E. | | € 49.745,60 | | |
| B.1.6 | Collaudo tecnico - amministrativo, statico e specialistici | | € 116.984,75 | | |
| B.1.7 | Rilievi, accertamenti e indagini P.F.T.E./P.E. | | € 27.200,00 | | |
| B.1.8 | Geologo e indagini | | € 8.500,00 | | |
| Totale B.1 | | | € 1.079.466,50 | | |
| B.2 | Allacciamenti/Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali | | | | |
| B.2.1 | Allacciamenti ai pubblici servizi | | € 35.892,70 | | |
| B.2.2 | Imprevisti su A.1+A.2 (IVA inclusa) | | € 353.723,31 | € 101.129,71 | |
| B.2.3 | Centrale di Committenza | | € 70.000,00 | | |
| B.2.4 | Incentivi art. 45 comma 3, D.Lgs. n. 36/2023 (oneri inclusi) | | € 102.901,33 | € 29.419,55 | |
| B.2.5 | Pubblicità, notifiche ANAC, contributo VVF e CONI (IVA inclusa) | | € 5.000,00 | | |
| B.2.6 | Prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie | | € 10.000,00 | | |
| B.2.7 | Collegio Consuntivo Tecnico - n. 3 componenti | | € 47.385,28 | € 13.666,33 | |
| B.2.8 | Sorveglianza archeologica | | € 8.000,00 | | |
| B.2.9 | Premio di accelerazione 0,8% di A.3+A.4 x 30gg (IVA inclusa) | | € 169.787,19 | € 48.542,26 | |
| Totale B.2 | | | € 802.689,81 | | € 192.757,86 |
| B.3 | IVA/oneri | | | | |
| B.3.1 | IVA 10% su A.3+A.4 | | € 643.133,30 | € 183.872,20 | |
| B.3.2 | Oneri previdenziali 4% su B.1.1+B.1.2+B.1.3+B.1.4+B.1.6+B.1.7+B.1.8+B.2.7 | | € 43.084,25 | | |
| B.3.3 | IVA 22% su B.1+B.2.1+B.2.3+B.2.6+B.2.7+B.2.8+B.3.2 | | € 284.642,32 | | |
| Totale B.3 | | | € 970.859,86 | | € 183.872,20 |
| TOTALE B | | | € 2.853.016,17 | | € 376.630,06 |
| TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA (A+B) | | | € 9.284.349,12 | | € 2.215.352,10 |
| C | INFRASTRUTTURE A SERVIZIO DEL CENTRO NAUTICO | | | € 1.736.961,00 | |
| D | DPCM 25.05.2023, art. 4 | | | € 439.050,00 | |
| E | ECONOMIE DA DESTINARE | | | € 959.287,78 | |
| PARZIALE QUADRO ECONOMICO DI INTERVENTO (A+B+C+D+E) | | | € 12.419.647,90 | | € 2.215.352,10 |
| TOTALE QUADRO ECONOMICO DI INTERVENTO | | | | | € 14.635.000,00 |



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- di imputare sul quadro economico anzi riportato, relativo all'intervento ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 denominato "Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto", CUP: F54H22001050005, la spesa complessiva pari ad € 9.097.060,49 da corrispondere all'operatore economico aggiudicatario CONSORZIO ITM (Esecutrici SELI Manutenzioni Generali S.r.l. – HANA S.r.l.), con sede legale in Milano alla Via Galileo Galilei n. 5 – p.iva 04683370409, di cui € 6.183.742,58 per lavori al netto del ribasso d'asta offerto del 33,00%, comprensivi dei costi della manodopera, € 247.590,37 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, € 1.816.195,44 per lavori complementari ex art. 76, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., al netto del ribasso d'asta offerto del 33,00%, comprensivi dei costi della manodopera, € 22.526,60 per costi della sicurezza sui lavori complementari non soggetti a ribasso ed € 827.005,50 per I.V.A. al 10,00% sui lavori;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificato dall'art. 1, comma 41, della Legge 6 novembre 2012, n. 190, nonché dell'art. 16 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii, e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, il proponente R.U.P. non versa in alcuna situazione, neppure potenziale, di conflitto di interessi in relazione al presente provvedimento;

A tal fine, si attesta che:

- il procedimento istruttorio è coerente con le risorse appositamente assegnate ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione del presente Decreto da parte del Commissario Straordinario è conforme alle risultanze istruttorie;

Il Responsabile Unico del Progetto

arch. Laura Spinelli

Il Commissario straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,

Vista la relazione come sopra esposta a firma dell'arch. Laura Spinelli, nominata Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., giusta Ordinanza n. 10 del 9 aprile 2025;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Visto il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e, in particolare, l’articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quinto periodo, concernenti le modalità di esercizio dei poteri sostitutivi;

Visto il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, recante “Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli - Operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all’emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico” convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 e, in particolare, l’articolo 9, comma 5-bis, che al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, autorizza la spesa di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024, con oneri a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023 con il quale, ai sensi dell’art. 9, commi 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, come modificato dall’art. 33, comma 5-ter, del D.L. n. 13/2023, conv. dalla L. n. 41/2023, è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026;

Visto l’art. 33 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante “Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l’attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, in particolare:

- il comma 5-ter, lettera a) che, a modifica del comma 5-bis, dell’art. 9, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, dopo il secondo periodo aggiunge i seguenti: “Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell’economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all’articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108. [... omissis...] Con il medesimo decreto è altresì stabilita la quota percentuale dei quadri economici degli interventi da realizzare, in ogni caso non superiore al 3 per cento del valore dei medesimi quadri economici, da destinare alle spese di supporto tecnico [... omissis...]. Per il supporto



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

tecnico e le attività connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi, il Commissario straordinario può avvalersi, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, dell'Unità Tecnica- Amministrativa di cui all'articolo 5, comma 1, del decreto-legge 10 dicembre 2013, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 febbraio 2014, n. 6, nonché di società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle regioni o da altri soggetti di cui all'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con oneri posti a carico dei quadri economici degli interventi nell'ambito della percentuale di cui al quarto periodo";

- *il comma 5-ter, lettera c) che, all'art. 9 del D.L. n. 4/2022, conv. Dalla L. n. 25/2022, dopo il comma 5-ter aggiunge il seguente: "5-quater. È autorizzata l'apertura di apposita contabilità speciale intestata al Commissario straordinario di cui al comma 5-bis, per le spese di funzionamento e di realizzazione dei progetti e degli interventi. Il Commissario predispone e aggiorna, mediante i sistemi informativi del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, il cronoprogramma dei pagamenti degli interventi. Il Commissario, nei limiti delle risorse impegnate nell'ambito dei bilanci delle amministrazioni interessate, può avviare le procedure di affidamento dei contratti anche nelle more del trasferimento delle risorse sulla contabilità speciale";*

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Visto il D.Lgs. n. 209/2024 contenente nuove disposizioni integrative e correttive al Codice dei Contratti Pubblici;

Visto il D.Lgs. n. 97/2016 recante "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche";

Visto il decreto interministeriale adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29 aprile 2024, n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell'art. 9, co. 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il "Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026", comprendente n. 27 interventi, per un importo complessivo di € 167.675.000,00;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Ritenuto:

- di dare piena efficacia al progetto esecutivo approvato, alle revisioni agli elaborati progettuali intervenute dopo l'approvazione e alla relativa validazione;
- di prendere atto degli esiti della procedura di gara aperta ex art. 71, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. svolta in modalità telematica tramite la piattaforma "traspare" per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto", CUP: F54H22001050005 – CIG: B7F52F0325, mediante l'approvazione dei verbali di gara n. 1 – seduta economica e n. 2 – seduta amministrativa;
- che sussistono i presupposti per procedere in ordine all'aggiudicazione, in deroga all'art. 17 comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., nelle more dell'espletamento del procedimento di verifica del possesso dei requisiti prescritti dai documenti di gara, dell'nei confronti dell'operatore economico CONSORZIO ITM (Esecutrici SELI Manutenzioni Generali S.r.l. – HANA S.r.l.), con sede legale in Milano alla Via Galileo Galilei n. 5 – p.iva 04683370409, offerente un ribasso sui lavori, al netto degli oneri della sicurezza, pari al 33,00% (trentatré per cento), e così per un importo di € 6.183.742,58 per lavori comprensivi dei costi della manodopera, € 247.590,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, I.V.A. esclusa,
- tenuto conto del perentorio termine di ultimazione dei lavori, legato alla data di svolgimento della manifestazione sportiva dei XX Giochi del Mediterraneo – Taranto 2026, al fine di consentire una più efficace programmazione dell'esecuzione delle opere, di affidare in questa fase, al medesimo appaltatore, la realizzazione delle opere complementari indicate nel P.E. e nel Capitolato Speciale d'Appalto, ai sensi dell'art. 76, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per un importo complessivo pari ad € 1.838.722,04, di cui € 1.816.195,44 per lavori al netto del ribasso del 33,00% ed € 22.526,60 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. di legge;
- di prendere atto che l'importo contrattuale, pari a complessivi € 8.270.054,99 (ottomilioniduecentosettantamilacinquantaquattro/99), risulta così ripartito: € 6.183.742,58 per lavori al netto del ribasso d'asta comprensivi dei costi della manodopera, € 247.590,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 1.816.195,44 per lavori complementari, ex art. 76, comma 6, del Codice, al netto del medesimo ribasso d'asta comprensivi dei costi della manodopera, € 22.526,60 per oneri della sicurezza sui lavori complementari non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. 10% e per una durata contrattuale per l'esecuzione dei lavori pari a 272 giorni;
- di autorizzare il R.U.P. alla consegna dei lavori, comprensiva delle opere complementari ex art. 76, comma 6, del Codice;
- di condividere la proposta del RUP per le motivazioni ivi riportate che qui devono intendersi integralmente richiamate;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Verificato che non sussiste conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 relativamente al Responsabile Unico del Progetto e al Responsabile del presente provvedimento;

Ritenuto che sussistano i presupposti per procedere in merito alla proposta sopra esposta, formulata dal Responsabile Unico del Progetto;

DECRETA

- 1. di prendere atto**, di quanto premesso nella relazione come sopra esposta da parte del R.U.P., arch. Laura Spinelli, la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso;
- 2. di prendere atto** del provvedimento in data 5 settembre 2025, acquisito al protocollo della Struttura commissariale in pari data al n. 3006, con il quale il progetto esecutivo dell'intervento denominato *"Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto"*, CUP F54H22001050005, redatto dalla INFRATECH CONSULTING s.r.l., è stato validato dal R.U.P., a norma dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., e dell'art. 34, comma 4, dell'allegato I.7 al medesimo Decreto, dando atto che le revisioni agli elaborati progettuali intervenute, dopo l'approvazione del ridetto progetto esecutivo con Decreto commissariale n. 199/2025, per la necessità di risolvere i rilevi emersi in fase di verifica, non hanno comportato modifiche alle previsioni tecniche ed economiche del progetto poste a base della gara d'appalto, riguardando solo aspetti formali e/o autorizzativi;
- 3. di dare atto** della piena efficacia al progetto esecutivo approvato, alle revisioni agli elaborati progettuali intervenute dopo l'approvazione e alla relativa validazione;
- 4. di prendere atto** degli esiti della procedura di gara svolta in modalità telematica tramite la piattaforma "traspare", mediante l'approvazione del verbale di gara n. 1 – seduta economica e del verbale di gara n. 2 – seduta amministrativa e proposta di aggiudicazione del 5 settembre 2025;
- 5. di aggiudicare** l'appalto per l'affidamento dei lavori di *"Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto"*, CUP: F54H22001050005 – CIG: B7F52F0325 in favore del CONSORZIO ITM (Esecutrici SELI Manutenzioni Generali S.r.l. – HANA S.r.l.), con sede legale in Milano alla Via Galileo Galilei n. 5 – p.iva 04683370409, il quale ha offerto un ribasso del 33,00% sull'importo posto a base di gara, per un importo complessivo pari ad € 6.431.332,95 (euro seimilioniquattrocentotrentunomilatrecentotrentadue/95), di cui € 6.183.742,58 per lavori al netto del ribasso ed € 247.590,37 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. di legge;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

6. **di affidare** in questa fase, al medesimo appaltatore, la realizzazione delle opere complementari di cui all'art. 76, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. indicate nel P.E. e nel Capitolato Speciale d'Appalto, tenuto conto del perentorio termine di ultimazione dei lavori, legato alla data di svolgimento della manifestazione sportiva dei XX Giochi del Mediterraneo – Taranto 2026, al fine di consentire una più efficace programmazione dell'esecuzione delle opere, per un importo complessivo pari ad € 1.838.722,04, al netto del medesimo ribasso offerto in sede di gara (33,00%), di cui € 1.816.195,44 per lavori al netto del ribasso ed € 22.526,60 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. di legge;
7. **di dare atto** che l'importo contrattuale, pari a complessivi € 8.270.054,99 (ottomilioniduecentosettantamilaquattrocentoquattro/99), risulta così ripartito: € 6.183.742,58 per lavori al netto del ribasso d'asta comprensivi dei costi della manodopera, € 247.590,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 1.816.195,44 per lavori complementari, ex art. 76, comma 6, del Codice, al netto del medesimo ribasso d'asta comprensivi dei costi della manodopera, € 22.526,60 per oneri della sicurezza sui lavori complementari non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. 10%;
8. **di autorizzare** il R.U.P. alla consegna dei lavori, comprensiva delle opere complementari ex art. 76, comma 6, del Codice;
9. **di dare atto** che la durata contrattuale per l'esecuzione dei lavori è pari a 272 (duecentosettantadue) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
10. **di prendere atto** che, in deroga all'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e in ottemperanza all'Ordinanza commissariale n. 23/2025, l'aggiudicazione è disposta nelle more dell'espletamento del procedimento di verifica del possesso dei requisiti prescritti dai documenti di gara, e che, in caso di esito negativo delle, si procederà secondo quanto disposto dall'art. 96 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e si procederà ad incamerare la garanzia provvisoria;
11. **di prendere atto** che la stipulazione del contratto non potrà avvenire prima di 32 giorni decorrenti dalla comunicazione ai concorrenti della presente aggiudicazione e che, in ogni caso, la stessa è subordinata allo svolgimento degli adempimenti previsti all'art. 7 bis del Disciplinare di gara;
12. **di prendere atto** che, come previsto dall'Ordinanza commissariale n. 23/2025, è autorizzata la consegna anticipata, anche solo parziale, dell'appalto prima della stipula contrattuale e dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria, in deroga al combinato disposto degli artt. 17, comma 8, e 50, comma 6, del Codice;
13. **di approvare** il quadro economico post-gara dell'intervento, rideterminato alla luce del ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara come di seguito riportato:



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

| REALIZZAZIONE DI UN CENTRO NAUTICO NELL'AREA EX STAZIONE TORPEDINIERE DI TARANTO | | | | | |
|--|--|-------------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| CUP: F54H22001050005 – CIG: B7F52F0325 | | | | | |
| QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA POST GARA | | | | | |
| A | SOMME A BASE D'APPALTO | | Lavori | Opere opzionali | |
| A.1 | Importo lavori, manodopera e forniture (soggetto a ribasso d'asta) | a corpo | € 8.939.197,30 | € 2.604.582,52 | |
| | | a misura | € 290.269,24 | € 106.156,94 | |
| | A.1.1 | di cui costo MANODOPERA | € 2.563.759,20 | € 500.572,65 | |
| A.2 | Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) | | € 247.590,37 | € 22.526,60 | |
| TOTALE A | | | € 9.477.056,91 | | € 2.733.266,06 |
| IMPORTO LAVORI POST GARA | | | | | |
| A.3 | Importo lavori, manodopera e forniture al netto del ribasso offerto del 33,00% | a corpo | € 5.989.262,19 | € 1.745.070,29 | |
| | | a misura | € 194.480,39 | € 71.125,15 | |
| A.4 | Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) | | € 247.590,37 | € 22.526,60 | |
| TOTALE A | | | € 6.431.332,95 | | € 1.838.722,04 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A. | | Lavori | Opere opzionali | |
| B.1 | Spese tecniche | | | | |
| B.1.1 | Progetto Revisione/Aggiornamento prezzario/C.S.P. | | € 136.999,50 | | |
| B.1.2 | Progettazione esecutiva | | € 137.610,00 | | |
| B.1.3 | Direzione Lavori, Misure, Contabilità | | € 429.814,84 | | |
| B.1.4 | C.S.E. | | € 172.611,81 | | |
| B.1.5 | Verifica della progettazione (art. 42 D.Lgs. n. 36/2023) P.F.T.E./P.E. | | € 49.745,60 | | |
| B.1.6 | Collaudo tecnico - amministrativo, statico e specialistici | | € 116.984,75 | | |
| B.1.7 | Rilievi, accertamenti e indagini P.F.T.E./P.E. | | € 27.200,00 | | |
| B.1.8 | Geologo e indagini | | € 8.500,00 | | |
| Totale B.1 | | | € 1.079.466,50 | | |
| B.2 | Allacciamenti/Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali | | | | |
| B.2.1 | Allacciamenti ai pubblici servizi | | € 35.892,70 | | |
| B.2.2 | Imprevisti su A.1+A.2 (IVA inclusa) | | € 353.723,31 | € 101.129,71 | |
| B.2.3 | Centrale di Committenza | | € 70.000,00 | | |
| B.2.4 | Incentivi art. 45 comma 3, D.Lgs. n. 36/2023 (oneri inclusi) | | € 102.901,33 | € 29.419,55 | |
| B.2.5 | Pubblicità, notifiche ANAC, contributo VVF e CONI (IVA inclusa) | | € 5.000,00 | | |
| B.2.6 | Prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie | | € 10.000,00 | | |
| B.2.7 | Collegio Consuntivo Tecnico - n. 3 componenti | | € 47.385,28 | € 13.666,33 | |
| B.2.8 | Sorveglianza archeologica | | € 8.000,00 | | |
| B.2.9 | Premio di accelerazione 0,8% di A.3+A.4 x 30gg (IVA inclusa) | | € 169.787,19 | € 48.542,26 | |
| Totale B.2 | | | € 802.689,81 | | € 192.757,86 |
| B.3 | IVA/oneri | | | | |
| B.3.1 | IVA 10% su A.3+A.4 | | € 643.133,30 | € 183.872,20 | |
| B.3.2 | Oneri previdenziali 4% su B.1.1+B.1.2+B.1.3+B.1.4+B.1.6+B.1.7+B.1.8+B.2.7 | | € 43.084,25 | | |
| B.3.3 | IVA 22% su B.1+B.2.1+B.2.3+B.2.6+B.2.7+B.2.8+B.3.2 | | € 284.642,32 | | |
| Totale B.3 | | | € 970.859,86 | | € 183.872,20 |
| TOTALE B | | | € 2.853.016,17 | | € 376.630,06 |
| TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA (A+B) | | | € 9.284.349,12 | | € 2.215.352,10 |
| C | INFRASTRUTTURE A SERVIZIO DEL CENTRO NAUTICO | | | € 1.736.961,00 | |
| D | DPCM 25.05.2023, art. 4 | | | € 439.050,00 | |
| E | ECONOMIE DA DESTINARE | | | € 959.287,78 | |
| PARZIALE QUADRO ECONOMICO DI INTERVENTO (A+B+C+D+E) | | | | € 12.419.647,90 | € 2.215.352,10 |
| TOTALE QUADRO ECONOMICO DI INTERVENTO | | | | | € 14.635.000,00 |



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

14. **di imputare** sul quadro economico anzi riportato, relativo all'intervento ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 denominato "Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto", CUP: F54H22001050005, la spesa complessiva pari ad € 9.097.060,49 da corrispondere all'operatore economico aggiudicatario CONSORZIO ITM (Esecutrici SELI Manutenzioni Generali S.r.l. – HANA S.r.l.), con sede legale in Milano alla Via Galileo Galilei n. 5 – p.iva 04683370409, di cui € 6.183.742,58 per lavori al netto del ribasso d'asta offerto del 33,00%, comprensivi dei costi della manodopera, € 247.590,37 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, € 1.816.195,44 per lavori complementari ex art. 76, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., al netto del ribasso d'asta offerto del 33,00%, comprensivi dei costi della manodopera, € 22.526,60 per costi della sicurezza sui lavori complementari non soggetti a ribasso ed € 827.005,50 per I.V.A. al 10,00% sui lavori;
15. **di dare atto** che la spesa di cui al precedente punto 14), prevista nel surriportato quadro economico, trova copertura finanziaria sui fondi assegnati per la realizzazione degli interventi delle opere infrastrutturali interessate, a valere sulle risorse di cui all'art. 9, comma 5-bis, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4 e dell'Allegato V della legge 30 dicembre 2023, n. 213, giusto decreto interministeriale 16 aprile 2024;
16. **di dare atto** che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: F54H22001050005;
17. **di dare atto** che il Codice Identificativo Gara, richiesto attraverso la piattaforma ANAC è il seguente: B7F52F0325;
18. **di liquidare e pagare** le somme dovute all'operatore economico aggiudicatario CONSORZIO ITM (Esecutrici SELI Manutenzioni Generali S.r.l. – HANA S.r.l.) mediante Decreti successivi, in relazione a quanto stabilito dal capitolato speciale d'appalto e dal contratto d'appalto, dietro presentazione di fattura elettronica, previa verifica della regolarità contributiva, mediante bonifico bancario su conto corrente con codice IBAN indicato in fattura e nelle dichiarazioni di conto corrente dedicato rese dall'operatore economico;
19. **di dare atto** che sarà chiesta all'operatore economico aggiudicatario, tutta la documentazione necessaria alla sottoscrizione del contratto d'appalto;
20. **di dare atto** che il codice univoco della Struttura Commissariale per la fatturazione elettronica è il seguente: AJA7IH;
21. **di pubblicare** il presente atto nei modi e nei termini di cui alla Legge n. 190/2012 e al D.Lgs. n. 33/2013 in tema di amministrazione trasparente, sul sito web istituzionale del Commissario Straordinario: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it>;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

22. di trasmettere il presente Decreto:

- *al Comune di Taranto;*
- *all'operatore economico aggiudicatario CONSORZIO ITM (Esecutrici SELI Manutenzioni Generali S.r.l.*
- *HANA S.r.l.) - p.iva 04683370409.*

Il Commissario Straordinario
Massimo Ferrarese