



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

### **DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 239 del 22/09/2025**

**Oggetto: Procedura aperta ex art. 71, comma 1, del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori per la Realizzazione della Copertura dello Stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce alla Via del Mare. CUP I85B24000050001. CIG: B7F5A0D1E2. Aggiudicazione, in deroga all'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, nei confronti del CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a R.L., con sede legale in ROMA alla Via Sistina, n. 121 - 00187 Codice Fiscale e Partita IVA 03661100242**

Su proposta della dott.ssa Danila Ciciriello, Responsabile della fase di gara dell'intervento in oggetto, investita dell'incarico in virtù del decreto n. 203 del 11/08/2025, il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,

Premesso che

- con decreto interministeriale, adottato in data 8 agosto 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei Conti in data 30 agosto 2024, n. 2348, è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il 2° stralcio del "Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026"
- fra le risorse assegnate è previsto lo stanziamento di un importo pari a € 25.000.000,00 per l'intervento di copertura dello stadio E. Giardiniero di Lecce;
- per tale intervento il cronoprogramma approvato con il menzionato decreto interministeriale prevede la seguente tempistica:
  - *avvio gara d'appalto: gennaio 2025;*
  - *obbligazione giuridicamente vincolante: marzo 2025;*
  - *inizio lavori: giugno 2025;*
  - *fine lavori: giugno 2026;*
  - *fine collaudo e allestimento: luglio 2026;*

*Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)*

*PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)*

*C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH*

*Sito: [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)*



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

**Vista** l'ordinanza n. 19 del 17/10/2024 con la quale il Commissario Straordinario, nell'esercizio dei poteri di cui all'art. 12, comma 1, DL 31 maggio 2021, n. 77, ha disposto di sostituirsi al Comune di Lecce nelle funzioni di Soggetto Attuatore, da quest'ultimo esercitate, in relazione agli interventi denominati:

- "Stadio Comunale Ettore Giardiniero" - CUP F87B22001470005;
- "Copertura Stadio" - CUP I85B24000050001;

### **Dato atto che**

- con decreto n. 151 del 27/06/2025 il Commissario Straordinario ha proceduto all'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al medesimo gruppo di progettazione in estensione all'incarico già conferito per l'elaborazione del PFTE (art. 120, comma 1, lett. b);
- per la realizzazione dell'opera di che trattasi è stato elaborato un progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) dall'RTP Techproject S.r.l. (Capogruppo Mandantario), MJW Structures Ing. Majowiecki Massimo (Mandante) e SHESA srls (Mandante) che è stato approvato con decreto commissariale n.153 del 01/08/2025;
- con nota prot. n. 2762 del 07/08/2025 è stato trasmesso dal suddetto RTP il progetto esecutivo dell'opera, che è tuttora in fase di verifica e che è stato approvato con decreto commissariale n. 202 del 07/08/2025 in deroga alle disposizioni normative di cui agli artt. 42 del D.lgs. 36/2023 e 34 dell'allegato I.7 al Codice (vds. ordinanze n. 22 del 11/08/2025);
- il progetto è stato redatto tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al D.M. del 23 giugno 2022 n. 256;

**Dato atto che**, dovendo provvedere all'affidamento dell'appalto avente ad oggetto i lavori per la realizzazione della copertura dello stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce alla Via del Mare - CUP I85B24000050001, con ordinanza commissariale n. 22 del 11/08/2025 sono state autorizzate le seguenti deroghe alle disposizioni di cui al D.lgs. 36/2023 ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. 77/2021, tanto al fine di assicurare la massima semplificazione e celerità della procedura di approvazione del progetto esecutivo e di successivo affidamento dell'appalto, nonché di garantire il rispetto dei termini finali fissati nel cronoprogramma approvato con Decreto interministeriale del 08/08/2024:

*a) DEROGA AGLI ARTT. 42 DEL D.LGS. 36/2023 E 34 DELL'ALLEGATO I.7 AL CODICE, autorizzando l'approvazione della progettazione esecutiva e l'indizione della gara per l'affidamento dell'appalto nelle more della procedura di verifica e validazione e a condizione che la stazione appaltante non proceda alla consegna dei lavori prima che il predetto iter procedurale sia ultimato;*



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

*b) DEROGA ALL'ART. 101 DEL CODICE in termini di riduzione dei tempi minimi dell'integrazione documentale previsti per il soccorso istruttorio (portandoli da 5 a 2 giorni, salvo i casi in cui la documentazione da produrre richieda maggior tempo).*

*c) DEROGA ALL'ART. 17 COMMA 5 DEL D.LGS. 36/2023 ("L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace."), prevedendo che l'aggiudicazione sia disposta nelle more dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria.*

*d) DEROGA AL COMBINATO DISPOSTO NORMATIVO DI CUI AGLI ARTT. 17 COMMA 8 E 50 COMMA 6 DEL D.LGS. 36/2023 ("Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9."), prevedendo che sia autorizzata la consegna anticipata, anche solo parziale, dell'appalto prima della stipula contrattuale e dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria;*

*e) DEROGA AL SISTEMA DI QUALIFICAZIONE DELLE STAZIONI APPALTANTI DELINEATO DAGLI ARTT. 62 E 63 DEL D.LGS. 36/2023, demandando al Commissario per i Giochi del Mediterraneo la gestione della procedura di affidamento dell'appalto;*

*f) DEROGA AL COMBINATO DISPOSTO NORMATIVO DI CUI ALL'ART. 108, COMMI 1 E 3 DEL D.LGS. 36/2023 ("1 ... le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture e all'affidamento dei concorsi di progettazione ....sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa...; 3. può essere utilizzato il criterio del minor prezzo per i servizi e le forniture con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato..."), prevedendo l'applicazione del criterio di aggiudicazione del "minor prezzo" per la scelta del contraente;*

- la deroga alle menzionate disposizioni normative di cui al D.lgs. 36/2023 non determina violazione dei principi generali dell'ordinamento (ossia dei principi fondamentali dell'intero sistema giuridico, che sono riconosciuti e garantiti sia a livello costituzionale sia a livello sovranazionale – cfr Corte costituzionale, sentenza n. 26/1961), delle norme di diritto penale, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea;
- nello specifico, la deroga all'obbligo di applicazione del criterio dell'*offerta economicamente più vantaggiosa* per l'affidamento degli appalti di lavori *sopra soglia* è autorizzata nel perseguimento del duplice obiettivo di attuare la massima concorrenza fra gli operatori del mercato e, soprattutto, di razionalizzare le risorse finanziarie assegnate a questa Struttura per l'organizzazione dei Giochi del Mediterraneo, scongiurando in tal modo il rischio di un esaurimento

**Sede:** Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

**PEC:** [commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it) **E-mail:** [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

**C.F.:** 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

**Sito:** [www.commissariogiochimediterraneo.it](http://www.commissariogiochimediterraneo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

### *Il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

degli stanziamenti allocati in contabilità speciale e la conseguente alea legata all'assegnazione di nuove risorse da parte del competente Ministero;

- per effetto della deroga all'obbligo di previa verifica e validazione progettuale la stazione appaltante potrà procedere all'approvazione del progetto e indire la gara per l'affidamento dell'appalto, non potendo, tuttavia, provvedere alla consegna dei lavori se non dopo l'ultimazione della predetta fase di verifica e validazione;
- ove gli esiti della procedura di verifica e validazione dovessero comportare una modifica progettuale, con relativa variazione dei costi, la stazione appaltante e l'impresa appaltatrice vi sono dovranno attenere nei limiti del quinto d'obbligo (art. 120, comma 9, del D.lgs. 36/2023);

**Dato atto che** con decreto commissariale n. 203 del 11/08/2025 è stata adottata la decisione di contrarre, relativamente all'intervento dei lavori di realizzazione della copertura dello stadio "Ettore Gardiniere" di Lecce, stabilendo le seguenti regole per la disciplina di gara:

- la procedura di gara dovrà svolgersi in modalità "aperta" (art. 71, comma 1, del Codice) e con applicazione del termine di ridotto per la presentazione delle offerte (art. 71, comma 3, del Codice);
- ai fini della selezione del contraente si applicherà il criterio del minor prezzo in deroga all'art. 108, commi 1 e 3 del D.lgs. 36/2023;
- è, altresì, previsto il meccanismo dell'inversione procedimentale (art. 107, comma 3, del Codice) in un'ottica di accelerazione e semplificazione;
- sempre in quest'ottica, è delineata la soglia di sospetta anomalia dell'offerta (art. 110, comma 1, del Codice), prevedendo l'attivazione del relativo sub-procedimento di verifica delle proposte presentate dalle imprese concorrenti solo il ribasso formulato si sostanzia in una percentuale di riduzione dell'importo a base di gara superiore al 40%, ferma restando la possibilità per il RUP di valutare discrezionalmente la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta in base agli indici indicati nell'art. 110 del Codice;
- è stabilito un premio di accelerazione ex art. 126, comma 2, del Codice;
- l'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 18.460.240,04, di cui € 17.812.638,88 per lavori soggetti a ribasso e di cui € 647.601,16 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, al netto dell'iva come per legge;

#### **Rilevato che:**

- la Procedura di gara si è svolta interamente tramite sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto TRASPARE, in dotazione alla struttura commissariale, pubblicata il 12/08/2025 ed accessibile all'indirizzo: <https://commissariogiochimediteraneo.traspare.com>;
- in data 12/08/2025 è stato pubblicato l'avviso della procedura di gara sul Portale Istituzionale di questa Amministrazione Commissariale;

**Sede:** Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

**PEC:** [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) **E-mail:** [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

**C.F.:** 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

**Sito:** [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

### Il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

- in data 14/08/2025 la procedura di gara è stata pubblicata sulla G.U.U.E., OJ S 155/2025 14/08/2025, codice avviso 534483-2025 – Gara;
- in data 18/08/2025 la procedura di gara è stata pubblicata sulla BDNCP di Anac, Piattaforma a Valore Legale;
- Nel bando e disciplinare di gara è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte entro il 05/09/2025 ore 13:00;
- entro il termine stabilito risultano pervenute n. 4 offerte telematiche, presentate dai seguenti operatori economici:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo
LMV S.P.A. - P.IVA/Cod Fisc.: 02356510236 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SOMMACAMPAGNA (VR) VIA DELL'INDUSTRIA N. 31/A	04/09/2025 15:34
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L. Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) <ul style="list-style-type: none"><li>• CEA CONSTRUCTION S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02404500742 (<b>Consoziata esecutrice</b>)</li><li>• ALFER S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:00200610749 (<b>Consoziata esecutrice</b>)</li></ul>	VIA SISTINA, 121, Roma (RM), 187	04/09/2025 16:47
CONSORZIO ITM - P.IVA/Cod Fisc.: 04683370409 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) <ul style="list-style-type: none"><li>• INFRATEC CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:10925671009 (<b>Mandante</b>)</li></ul>	Milano alla Via Galileo Galilei, 5	04/09/2025 17:46
Pangea Consorzio Stabile S c. a r.l. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) <ul style="list-style-type: none"><li>• ORSINI&amp;BLASIOLI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01180330688 (<b>Mandante</b>)</li></ul>	Strada Comunale Piana 3, Pescara (PE), 65129	05/09/2025 11:03

- come previsto dall'art. 12 del Disciplinare di gara, la Stazione Appaltante ha esercitato la facoltà di ricorrere all'inversione procedimentale;



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

### Visto

- il verbale di gara n. 1 della seduta di apertura delle buste economiche del 05/09/2025. nel corso della quale:
  - si è provveduto all'apertura delle Offerte economiche di ciascun offerente, riordinati in ordine decrescente come di seguito:

Concorrente	Ribasso offerto
CONSORZIO ITM - P.IVA/Cod Fisc.: 04683370409 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) INFRATEC CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:10925671009 <b>(Mandante)</b>	19.99%
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L. Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) <ul style="list-style-type: none"><li>CEA CONSTRUCTION S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02404500742 <b>(Consoziata esecutrice)</b></li><li>ALFER S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:00200610749 <b>(Consoziata esecutrice)</b></li></ul>	13.17%
Pangea Consorzio Stabile S c. a r.l. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) ORSINI&BLASIOLI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01180330688 <b>(Mandante)</b>	12.969%
LMV S.PA. - - P.IVA/Cod Fisc.: 02356510236 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	2.5%

- si è rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da RTI - CONSORZIO ITM, con sede in Milano alla Via Galileo Galilei, 5, P.IVA/Cod Fisc.: 04683370409 e INFRATEC CONSORZIO STABILE S.C. A R.L., con sede in Milano Piazza Quattro Novembre N. 7 BLEND TOWER- P.IVA/Cod Fisc.:10925671009 (Mandante) che ha offerto un ribasso nella misura del 19,99 %.
- il verbale di gara n. 2 della seduta del 05/09/2025 nel corso della quale:
  - si è provveduto all'apertura della busta "A", contenente la documentazione amministrativa, ed alla verifica della documentazione in essa contenuta, del solo concorrente classificatosi in 1° posizione in graduatoria RTI - CONSORZIO ITM, con sede in Milano alla Via Galileo Galilei, 5, P.IVA/Cod Fisc.: 04683370409 e INFRATEC CONSORZIO STABILE S.C. A R.L., con sede in Milano Piazza Quattro Novembre N. 7 BLEND TOWER- P.IVA/Cod Fisc.:10925671009 (Mandante), il cui è esito è risultato "ammesso con riserva", per la seguente motivazione: "Il Consorzio ITM, in A.T.I.

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it) E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: [www.commissariogiochimediterraneo.it](http://www.commissariogiochimediterraneo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

**Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026**

con INFRATEC CONSORZIO STABILE S.C. A R.L., ha dichiarato di partecipare alla presente gara in proprio e in quota parte attraverso le imprese consorziate SELI MANUTENZIONE GENERALI SRL e HANA SRL. In particolare, il consorzio ha individuato la HANA SRL quale impresa esecutrice al 100% delle lavorazioni comprese nella categoria OS21, per le quali l'art. 2 del disciplinare di gara prevede una classifica di importo pari alla III (importo lavori € 771.235,95). Dalla documentazione prodotta in sede di gara emerge che HANA SRL è priva della qualificazione per la suddetta categoria e classifica di lavori. Per altro verso non si rinviene una dichiarazione di avvalimento dei corrispondenti requisiti di cui è in possesso il Consorzio ITM (che dispone di una categoria di lavori OS21 classifica VII). In proposito l'art. 4 del disciplinare di gara prevede che "per gli appalti eseguiti dal consorzio stabile (art. 65, comma 2, lett. d del Codice) tramite le consorziate indicate in sede di gara i suddetti requisiti devono essere posseduti e comprovati, dalle consorziate designate, in proprio o tramite avvalimento ex art. 104 del Codice". Questo particolare regime di qualificazione trova un addentellato normativo nell'art. 67, comma 1, lett. c del D.lgs. 36/2023. Per questi motivi il concorrente dovrà produrre la seguente documentazione: Dichiarazione di avvalimento da parte della "ausiliata" HANA SRL dei requisiti speciali certificati dal possesso dell'attestazione OS21 classifica III; Relativo contratto di avvalimento recante data anteriore alla scadenza del termine di partecipazione alla gara. In alternativa il concorrente dovrà spiegare sulla base di quale regime giuridico è ammissibile la qualificazione alla presente gara, con specifico riferimento ai lavori per i quali è stata designata la consorziata HANA srl, in assenza di avvalimento dei requisiti certificati dalla categoria OS21 classifica III".

- si è proceduto, di conseguenza, all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per il concorrente ammesso con riserva, rinviando la prosecuzione delle operazioni di gara al 10/09/2025 ore 15.00;
- il verbale di gara n. 3 della seduta del 10/09/2025 nel corso della quale si è proceduto all'apertura e alla valutazione della documentazione integrativa presentata da parte del RTI - CONSORZIO ITM, con sede in Milano alla Via Galileo Galilei, 5, P.IVA/Cod Fisc.: 04683370409 e INFRATEC CONSORZIO STABILE S.C. A R.L., con sede in Milano Piazza Quattro Novembre N. 7 BLEND TOWER-P.IVA/Cod Fisc.:10925671009 (Mandante), con il seguente esito: il concorrente viene escluso dalla procedura di gara, per le seguenti motivazioni: "L'art. 4 del disciplinare di gara prevede che "per gli appalti eseguiti dal consorzio stabile (art. 65, comma 2, lett. d del Codice) tramite le consorziate indicate in sede di gara i requisiti" di capacità tecnica e finanziaria "devono essere posseduti e comprovati, dalle consorziate designate, in proprio o tramite avvalimento ex art. 104 del Codice". Questo particolare regime di qualificazione trova un addentellato normativo nell'art. 67, comma 1, lett. c del D.lgs. 36/2023, come modificato dal D.lgs. n. 209 del 31.12.2024. Il Consorzio ITM, in A.T.I. con INFRATEC CONSORZIO STABILE S.C. A R.L., ha dichiarato di partecipare alla presente gara in proprio (e "con la propria struttura di impresa" – vds. dichiarazione di cui al documento denominato "Dich. art. 94\_95" allegato sub. a) e in quota parte attraverso le imprese consorziate SELI MANUTENZIONE GENERALI SRL e HANA SRL (ciascuna con la qualifica di "consorziata

**Sede:** Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

**PEC:** [commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it) **E-mail:** [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

**C.F.:** 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

**Sito:** [www.commissariogiochimediterraneo.it](http://www.commissariogiochimediterraneo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

**Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026**

esecutrice” – vds. sempre il documento denominato “Dich. art. 94\_95” allegato sub. a). A loro volta le due consorziate hanno entrambe chiesto di essere ammesse “a partecipare alla gara ..... **QUALE IMPRESA CONSORZIATA INDICATA DAL CONCORRENTE CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE TERRESTRI E MARITTIME**” (vds. istanze di ammissione allegate sub. b e c). In particolare, nella dichiarazione allegata sub. a il Consorzio ha individuato la HANA SRL quale impresa esecutrice al 100% delle lavorazioni annoverate nella categoria OS21, per le quali l’art. 2 del disciplinare di gara prevede una classifica di importo pari alla III (importo lavori € 771.235,95). Dalla documentazione prodotta in sede di gara emerge, tuttavia, che HANA SRL è priva della qualificazione per la suddetta categoria e classifica di lavori. Per altro verso non si rinviene una dichiarazione di subappalto qualificante o di avvalimento dei suddetti requisiti, che la concorrente non ha prodotto neanche in sede di soccorso istruttorio, limitandosi a rilevare quanto segue: “per un mero errore di battitura nella compilazione della tabella (ossia del documento denominato “Dich. art. 94\_95” allegato sub. a), è stata ascritta la quota di esecuzione interna, presunta, (visto che è sempre il Consorzio ad assegnare le opere) pari al 100% dell’esecuzione dei lavori rientranti nella categoria OS21 alla consorziata esecutrice HANA S.r.l. (sprovvista di qualificazione nella predetta categoria), in luogo dell’esecuzione diretta del Consorzio ITM. Diversamente dall’assegnazione interna, presunta, fatta correttamente alla richiamata consorziata per la OG1, per la quale è qualificata... Per siffatta ragione, si chiede a Codesta Amministrazione di prendere atto del mero refuso commesso nella compilazione della tabella, che si ricorda non richiesta dal disciplinare e, dunque, priva di funzione costitutiva dell’offerta, ed ammettere la modifica dell’indicazione dell’esecuzione interna delle lavorazioni e qualificazione afferenti alla categoria OS21 da parte del Consorzio ITM in proprio”. In proposito deve, tuttavia, rilevarsi che l’errore materiale direttamente emendabile è solo quello che può essere percepito e rilevato immediatamente, *ictu oculi*, dal contesto stesso dell’atto, senza bisogno di complesse indagini ricostruttive della volontà; in altre parole, il potere di rettifica di errori materiali e refusi è circoscritto alle sole ipotesi in cui l’effettiva volontà negoziale sia stata comunque espressa nell’offerta (Consiglio di Stato con la sentenza del 5 giugno 2024, n. 5045; Cons. Stato, V, 4 ottobre 2022, n. 8481; V, 26 ottobre 2020, n. 6462). Con specifico riferimento all’ipotesi dell’errore in cui sia incorso un concorrente nella dichiarazione sul possesso dei requisiti “speciali” di partecipazione alla gara, la giurisprudenza amministrativa ha, a più riprese, affermato i seguenti principi: “affinché ricorra un’ipotesi di errore materiale in senso tecnico-giuridico, occorre che esso sia il frutto di una svista che determini una discrasia tra la manifestazione della volontà esternata nell’atto e la volontà sostanziale dell’autorità emanante, obiettivamente rilevabile dall’atto medesimo e riconoscibile come errore palese secondo un criterio di normalità, senza necessità di ricorrere ad un particolare sforzo valutativo o interpretativo, valendo il requisito della riconoscibilità ad escludere l’insorgenza di un affidamento incolpevole del soggetto destinatario dell’atto in ordine alla corrispondenza di quanto dichiarato nell’atto a ciò che risulti effettivamente voluto.” (Consiglio di Stato, Sez. V, 11.7.2014, n. 3558). Tale impostazione trova conferma anche in più recenti arresti – resi in ordine alle offerte di gara ma *mutatis mutandis* riferibili anche alla carenza dei requisiti di partecipazione – per cui “Relativamente al tema delle gare pubbliche, l’errore materiale contenuto nell’offerta può essere rettificato d’ufficio dall’amministrazione qualora riconoscibile; la riconoscibilità deve essere valutata *ex ante*” (T.A.R. Puglia, Bari, Sez. III,

**Sede:** Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

**PEC:** [commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it) **E-mail:** [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

**C.F.:** 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

**Sito:** [www.commissariogiochimediterraneo.it](http://www.commissariogiochimediterraneo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

**Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026**

25.2.2021, n.333)" - cfr., ex plurimis, Tar Calabria 18 luglio 2022 n. 1316. Orbene, nel caso di specie il Consorzio ITM ha espresso una chiara volontà negoziale a qualificarsi alla gara partecipandovi in proprio e con la propria struttura, per una quota di lavori (fra cui non rientrano quelli classificati nella categoria OS21), e demandando a due imprese consorziate la restante parte delle lavorazioni (tra le quali si annoverano quelle di cui alla categoria OS21, la cui esecuzione è stata integralmente riservata ad HANA srl). La chiarezza e univocità di tale impegno non è messa in dubbio dalle altre dichiarazioni comprese nella documentazione amministrativa prodotta dalla concorrente nella fase di qualificazione alla gara. Pertanto, un'eventuale rettifica del presunto errore commesso dal Consorzio nella suddetta dichiarazione negoziale si tradurrebbe in una modifica postuma della volontà negoziale precedentemente espressa e del regime di qualificazione alla gara, integrando una violazione dei canoni della par condicio competitorum, dell'autoresponsabilità e dell'efficienza della azione amministrativa (cfr. Tar Toscana sez. III, sentenza n. 1418 del 05.12.2024: "I principi di risultato e buona fede .. vanno .. temperati con quello di autoresponsabilità ed efficienza della azione amministrativa dovendosi perciò escludere che a fronte di dichiarazioni non corrispondenti alle prescrizioni della lex specialis scatti automaticamente l'onere della stazione appaltante di chiedere al concorrente chiarimenti o integrazioni, essendo a tal fine necessario che si palesino incertezze o ambiguità che rendano rilevabile un possibile errore nella redazione della domanda."");

- la nota acclarata al prot. n. 3105 del 12/09/2025, con la quale è stata comunicata l'esclusione al RTI CONSORZIO ITM - INFRATEC CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.;
- il verbale di gara n. 4 della seduta del 12/09/2025, nel corso della quale:
  - si è provveduto all'apertura della busta "A", contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della documentazione in essa contenuta, del solo concorrente classificatosi in 2° posizione in graduatoria, il CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a R.L., con sede legale Roma alla Via Sistina n. 121 – cap. 00187 Codice Fiscale e Partita Iva n. 03661100242, che ha offerto un ribasso del 13,17 % sull'importo a base di gara e ha indicato, quali imprese esecutrici l'impresa CEA CONSTRUCTION SRL, con sede legale in Roma alla Via Sistina n. 121 – cap. 00187, Codice Fiscale e Partita Iva n. 02404500742 e l'impresa ALFER SRL, con sede in Brindisi alla Via Per Pandi sn, Codice Fiscale e Partita IVA n. 00200610749;
  - si è proposta, pertanto, l'aggiudicazione in favore del CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a R.L., con sede legale Roma alla Via Sistina n. 121 – cap. 00187 Codice Fiscale e Partita Iva n. 03661100242, il quale ha presentato una offerta con un ribasso del 13,17 % sull'importo a base di gara, per un importo complessivo pari ad € 16.114.315,50, di cui € 15.466.714,34 per lavori al netto del ribasso ed € 647.601,16, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso e ha indicato le seguenti consorziate esecutrici: CEA CONSTRUCTION S.R.L. - Codice Fiscale e Partita Iva n. 02404500742 e ALFER S.R.L. - Codice Fiscale e Partita Iva n. 00200610749;

**Vista** l'allegata documentazione di gara;



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

**Dato atto** che sono state avviate le verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, sia a mezzo PEC che attraverso l'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico, come sancito dalla Delibera ANAC n. 262/2023 in attuazione dell'articolo 24, comma 4 del D.lgs. 36/2023, prodromiche alla stipula del contratto;

**Visto** il D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

**Visto** il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2024- 2026 del Commissario Straordinario di Governo, adottato con Decreto n. 15 del 30/01/2025, successivamente prorogato, per l'anno 2025, con Decreto n. 18 del 06/02/2025;

**Tanto premesso, dato atto, richiamato e ritenuto, propone** al Commissario Straordinario di Governo:

- Di prendere atto degli esiti della procedura di gara svolta in modalità telematica sulla piattaforma TRASPARE, mediante l'approvazione dei relativi verbali di gara;
- Di aggiudicare l'appalto in favore del CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a R.L., con sede legale Roma alla Via Sistina n. 121 – cap. 00187 Codice Fiscale e Partita Iva n. 03661100242, il quale ha presentato una offerta con un ribasso del 13,17 % sull'importo a base di gara, per un importo complessivo pari ad €16.114.315,50, di cui € 15.466.714,34 per lavori al netto del ribasso ed € 647.601,16, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) e ha indicato le seguenti consorziate esecutrici: CEA CONSTRUCTION S.R.L. - Codice Fiscale e Partita Iva n. 02404500742 e ALFER S.R.L. - Codice Fiscale e Partita Iva n. 00200610749;
- Di dare atto che la durata contrattuale per l'esecuzione dei lavori pari a 324 (trecentoventiquattro) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- Di prendere atto che, in deroga all'art. 17 comma 5, del D.lgs. 36/2023 e in ottemperanza dell'ordinanza commissariale n. 22 del 11/08/2025, l'aggiudicazione è disposta nelle more dell'espletamento del procedimento di verifica del possesso dei requisiti prescritti dai documenti di gara, e che in caso di esito negativo delle verifiche si procederà secondo quanto disposto dall'art. 96 del D.lgs. 36/2023 e verrà incamerata la garanzia provvisoria;
- Di imputare sul quadro economico su riportato, relativo all'intervento ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, sulla contabilità speciale n. 434-0006416 intestata al Commissario Straordinario dell'intervento denominato "Realizzazione della copertura dello Stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce in Via del Mare, identificato con CUP I85B24000050001, la spesa complessiva pari ad € 17.725.747,05, da corrispondere dell'operatore economico aggiudicatario CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a R.L., con sede legale Roma alla Via Sistina n. 121 – cap. 00187 Codice Fiscale e Partita Iva n. 03661100242, di cui € 15.466.714,34 per lavori al netto del ribasso offerto (13.17%) comprensivo dei costi della manodopera, € 647.601,16, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 1.611.431,55 per I.V.A. al 10,00% sui lavori.

**Sede:** Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

**PEC:** [commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it) **E-mail:** [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

**C.F.:** 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

**Sito:** [www.commissariogiochimediterraneo.it](http://www.commissariogiochimediterraneo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

A tal fine, si attesta che:

1. il procedimento istruttorio è coerente con le risorse appositamente assegnate ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
2. lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione del presente Decreto da parte del Commissario Straordinario è conforme alle risultanze istruttorie.

**La Responsabile della fase di gara**  
*Dott.ssa Danila Ciciriello*

### **Il Commissario straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,**

**Vista** la relazione come sopra esposta a firma del dott.ssa Danila Ciciriello, nominata Responsabile della fase di gara, ai sensi dell'art. 15, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, con decreto del Commissario Straordinario N. 203 del 11/08/2025, da intendersi qui integralmente richiamato e trascritto;

**Visto** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante "Governante del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e, in particolare, l'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quinto periodo, concernenti le modalità di esercizio dei poteri sostitutivi;

**Visto** il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, recante "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli -Operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico" convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 e, in particolare, l'articolo 9, comma 5-bis, che al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, autorizza la spesa di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024, con oneri a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;

#### **Visti:**

- l'art. 33, comma 5-ter, lett. a), primo periodo, del Decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale dispone che "Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

### *Il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

*Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108”;*

- *il terzo periodo del medesimo art. 33, comma 5-ter, lett. a), del richiamato D. L. n. 13/2023, così come convertito e modificato dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale stabilisce la quota percentuale dei quadri economici degli interventi da realizzare da destinare alle spese di supporto tecnico della struttura commissariale;*
- *il quinto periodo del ridetto art. 33, comma 5-ter lett. a), come convertito e modificato dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale dispone che “per il supporto tecnico e le attività connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi, il Commissario straordinario può avvalersi, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all’art. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2021, n. 165, dell’Unità Tecnica-Amministrativa di cui all’art. 5, comma 1, del decreto legge 10 dicembre 2013, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 febbraio 2014, n. 6, nonché di società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle regioni o da altri soggetti di cui all’articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con oneri posti a carico dei quadri economici degli interventi nell’ambito della percentuale di cui al quarto periodo”;*
- *il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023, ammesso alla registrazione della Corte dei Conti in data 30 maggio 2023, n. 1606, con il quale è stato nominato, fino al 31 dicembre 2026, Massimo Ferrarese a Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, ai sensi dell’art. 9, commi 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies, del decreto legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 55, come modificato dall’articolo 33, comma 5-ter, del decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41;*

**Visto** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

**Visto** il D.Lgs n. 97/2016 recante “Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell’art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche”;

**Sede:** Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

**PEC:** [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) **E-mail:** [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

**C.F.:** 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

**Sito:** [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

**Vista** l'ordinanza commissariale n. 22/2025 di autorizzazione alle deroghe normative di cui all'art. 12, comma 5, del DL 77/2021;

**Ritenuto:**

- Di prendere atto degli esiti della procedura di gara aperta ex art. 71, comma 1, del D.lgs. 36/2023 svolta in modalità telematica sulla piattaforma TRASPARE per l'affidamento dei lavori avente ad oggetto la realizzazione della copertura dello stadio "Ettore Giardiniero" di Lecce, CUP: I85B24000050001 e CIG: B7F5A0D1E2, mediante l'approvazione dei relativi verbali di gara;
- Che sussistono i presupposti per procedere in ordine all'aggiudicazione, in deroga all'art. 17 comma 5, del D.lgs. 36/2023, nelle more dell'espletamento del procedimento di verifica del possesso dei requisiti prescritti dai documenti di gara, nei confronti dell'operatore economico CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a R.L., con sede legale Roma alla Via Sistina n. 121 – cap. 00187 Codice Fiscale e Partita Iva n. 03661100242, il quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, offrendo un ribasso pari al 13.17% sull'importo a base di gara, per un importo complessivo pari ad €16.114.315,50, di cui € 15.466.714,34 per lavori al netto del ribasso ed € 647.601,16, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre IVA come per legge;
- di condividere la proposta della Responsabile della fase di gara per le motivazioni ivi riportate che qui devono intendersi integralmente richiamate.

**Verificato** che non sussiste conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 relativamente alla Responsabile della fase di gara e al Responsabile del presente provvedimento;

**Ritenuto** che sussistano i presupposti per procedere in merito alla proposta sopra esposta, formulata dalla Responsabile della fase di gara;

Tutto ciò premesso e rilevato

### **DECRETA**

1. le premesse di cui sopra costituiscono parte integrante e sostanziale del presente decreto.
2. **di prendere atto** degli esiti della procedura di gara svolta in modalità telematica sulla piattaforma TRASPARE e approvare i verbali di gara n. 1 e n. 2 delle sedute del 05/09/2025, n. 3 della seduta del 10/09/2025 e n. 4 della seduta del 12/09/2025, allegate al presente provvedimento;
3. **di aggiudicare** l'appalto relativo all'affidamento dei lavori relativi alla realizzazione della copertura dello stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce alla Via del Mare - CUP I85B24000050001, CIG: B7F5A0D1E2, in favore del CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a R.L., con sede legale Roma alla Via Sistina n. 121 – cap. 00187 Codice Fiscale e Partita Iva n. 03661100242, il quale ha presentato

*Sede:* Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

*PEC:* [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) *E-mail:* [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

*C.F.:* 902 803 30730 - *Codice IPA:* C7ROXF19 - *Codice Univoco:* AJA7IH

*Sito:* [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

l'offerta nei termini che precedono, offrendo un ribasso pari al 13.17% sull'importo a base di gara, per un importo complessivo pari ad € 16.114.315,50, di cui € 15.466.714,34 per lavori al netto del ribasso ed € 647.601,16, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre IVA come per legge;

4. **di prendere atto che**, in deroga all'art. 17 comma 5, del D.lgs. 36/2023 e in ottemperanza dell'Ordinanza commissariale n. 22 del 11/08/2025, l'aggiudicazione è disposta nelle more dell'espletamento del procedimento di verifica del possesso dei requisiti prescritti dai documenti di gara, e che in caso di esito negativo delle verifiche si procederà secondo quanto disposto dall'art. 96 del D.Lgs. 36/2023 e verrà incamerata la garanzia provvisoria;
5. **di imputare** sul quadro economico su riportato, relativo all'intervento ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, sulla contabilità speciale n. 434-0006416 intestata al Commissario Straordinario dell'intervento denominato "Realizzazione della copertura dello Stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce in Via del Mare, identificato con CUP I85B24000050001, la spesa complessiva pari ad € 17.725.747,05, da corrispondere dell'operatore economico aggiudicatario CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a R.L., con sede legale Roma alla Via Sistina n. 121 – cap. 00187 Codice Fiscale e Partita Iva n. 03661100242, di cui € 15.466.714,34 per lavori al netto del ribasso offerto (13.17%) comprensivo dei costi della manodopera, € 647.601,16, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 1.611.431,55 per I.V.A. al 10,00% su lavori.
6. **di dare atto che** la spesa di cui al precedente punto 6), prevista nel surriportato quadro economico post-gara, trova copertura finanziaria sui fondi assegnati per la realizzazione degli interventi delle opere infrastrutturali interessate, a valere sulle risorse di cui all'art. 9, comma 5-bis, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4 e dell'Allegato V della legge 30 dicembre 2023, n. 213, giusto decreto interministeriale 8 agosto 2024;
7. **di dare atto che** la durata contrattuale per l'esecuzione dei lavori pari a 324 (trecentoventiquattro) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
8. **di prendere atto che**, come previsto dalla Ordinanza commissariale n. 22 del 11/08/2025, è autorizzata la consegna anticipata dei lavori, prima della stipula contrattuale e dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'operatore economico aggiudicatario;
9. **di prendere atto che** la stipulazione del contratto, in deroga alle Ordinanze, non potrà avvenire prima dei 35 giorni decorrenti dalla comunicazione ai concorrenti della presente aggiudicazione e che, in ogni caso, la stessa è subordinata allo svolgimento degli adempimenti previsti;
10. **di dare atto che** il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: I85B24000050001;

*Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)*

*PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)*

*C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH*

*Sito: [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)*



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

11. **di dare atto che** il Codice Identificativo Gara, richiesto attraverso la piattaforma ANAC è: B7F5A0D1E2;
12. **di liquidare e pagare** le somme dovute all'operatore economico aggiudicatario CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a R.L., mediante Decreti successivi, in relazione a quanto stabilito dal capitolato speciale d'appalto e dal contratto d'appalto, su presentazione di fattura elettronica, previa verifica della regolarità contributiva, mediante bonifico bancario su conto corrente con codice IBAN indicato in fattura e nelle dichiarazioni di conto corrente dedicato rese dall'operatore economico;
13. **di dare atto che** sarà chiesta all'operatore economico aggiudicatario, tutta la documentazione necessaria alla sottoscrizione del contratto d'appalto;
14. **di dare atto che** il codice univoco, della Struttura Commissariale, per la fatturazione elettronica è: AJA7IH;
15. **di disporre** le comunicazioni e la pubblicazione del presente provvedimento in conformità a quanto previsto dall'art. 90 del Codice;
16. **di pubblicare** il presente atto nei modi e nei termini di cui alla Legge n. 190/2012 e al D.Lgs. n. 33/2013 in tema di amministrazione trasparente, sul sito web istituzionale del Commissario Straordinario: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>;
17. **di informare che** avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR Puglia – sez. Lecce, ai sensi dell'art.120, comma 5, del D.Lgs. 104/2010.
18. **di trasmettere** il presente Decreto:
  - al R.U.P. arch. Rosaria Alba Coccio;
  - al Comune di Lecce;
  - all'operatore economico aggiudicatario CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a R.L.– P.IVA 03661100242, PEC: [csan@pec.it](mailto:csan@pec.it) ;
  - ai partecipanti alla procedura di gara: LMV S.P.A.- P.IVA: 02356510236, PEC: [lmv@mailgarantita.it](mailto:lmv@mailgarantita.it) , RTI - Pangea Consorzio Stabile S c. a r.l. P.IVA: 01943430684 (Capogruppo) ORSINI&BLASIOLI SRL - P.IVA: :01180330688 (Mandante), PEC: [consorzioabilepangea@pec.it](mailto:consorzioabilepangea@pec.it) , RTI - CONSORZIO ITM P.IVA: 04683370409 (Capogruppo) e INFRATEC CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. - P.IVA:10925671009 (Mandante), PEC: [consorzioitm@legalmail.it](mailto:consorzioitm@legalmail.it) ;
  - al Direttore dei Lavori e CSE RTP costituendo LA SIA S.p.A. - BOLINA Ingegneria - RD INGEGNERIA - STUDIO LAURIERI INGEGNERIA S.R.L. - De8 ARCHITETTI - ing. Vittorio Bozzetto - Marco GABALLO [dl.cse.stadio.lecce@pec.it](mailto:dl.cse.stadio.lecce@pec.it).

**Il Commissario Straordinario**

*Massimo Ferrarese*