



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

## **DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 244 del 26/09/2025**

**Oggetto:** *“Realizzazione della copertura dello stadio “Ettore Gardiniero” sito in Lecce alla Via del Mare” - CUP I85B24000050001. Approvazione del verbale di validazione del progetto esecutivo e approvazione del quadro economico di aggiudicazione*

Su relazione del Responsabile Unico del Progetto, arch. Rosaria Alba Cocciolo, in ordine all'intervento in oggetto, il cui testo viene qui integralmente riportato,

### **Premesso che:**

- con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023 con il quale, ai sensi dell'art. 9, commi 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, come modificato dall'art. 33, comma 5-ter, del D.L. n. 13/2023, conv. dalla L. n. 41/2023, è stato nominato il Commissario straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026;
- con decreto commissariale n. 1 del 24 gennaio 2024 è stata approvata la convenzione quadro, stipulata tra il Commissario Straordinario e la società Sport e Salute S.p.A., ai fini dell'affidamento alla medesima società, quale centrale di committenza ex artt. 62 e 63 del Codice, dell'attività di supporto al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi;
- con decreto interministeriale, adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei Conti in data 29 aprile 2024, n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il “Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026”;
- con decreto interministeriale, adottato in data 8 agosto 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei Conti in data 30 agosto 2024, n. 2348, è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il 2° stralcio del “Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026”;
- con l'allegato 1 al suddetto 2° stralcio del “Programma” sono stati stanziati € 25.000.000,00 per l'intervento di “Realizzazione della copertura dello stadio “Ettore Gardiniero” sito in Lecce alla Via del

**Sede:** Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

**PEC:** [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) **E-mail:** [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

**C.F.:** 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

**Sito:** [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

*Mare*” - Cod. AD\_LE\_05 - CUP I85B24000050001, classificato, dal “Programma”, quale “opera essenziale”;

- il Commissario Straordinario, in considerazione delle particolari ragioni di urgenza e, comunque, al fine di non pregiudicare la realizzazione di un’opera essenziale per i Giochi del Mediterraneo, con ordinanza n. 19 del 17 ottobre 2024 ha esercitato i poteri di cui all’art. 12, comma 1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, richiamato dal Decreto di nomina datato 25/05/2023, sostituendosi al Comune di Lecce nelle funzioni di Soggetto Attuatore, da quest’ultimo sino ad allora esercitate, in relazione, tra l’altro, all’intervento di *“Realizzazione della copertura dello stadio “Ettore Giardiniero” sito in Lecce alla Via del Mare”*;
- con decreto commissariale n. 94 del 6 novembre 2024 è stato approvato il Documento di Indirizzo della Progettazione, redatto ai sensi dell’art. 41, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell’art. 3 dell’allegato I.7 dello stesso Decreto, relativo all’intervento di *“Realizzazione della copertura dello stadio “Ettore Giardiniero” sito in Lecce alla Via del Mare”*, il cui quadro economico ha importo complessivo pari a € 25.000.000,00;
- il Commissario Straordinario, con decreto a contrarre n. 95 del 6 novembre 2024 ha avviato la procedura di gara per l’affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla progettazione della fattibilità tecnica ed economica dell’intervento *de quo*;
- con decreto n. 1 dell’8 gennaio 2025 il Commissario Straordinario ha preso atto della determinazione n. 226 del 20 dicembre 2024 della CUC Sport e Salute S.p.A., acquisita al protocollo generale della Struttura Commissariale in pari data al n. 1551, di aggiudicazione dei servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) dell’intervento di *“Realizzazione della copertura dello stadio “Ettore Giardiniero” sito in Lecce alla Via del Mare”* - CUP I85B24000050001 - CIG B46285CD23, nei confronti dell’R.T.P. Techproject s.r.l. (capogruppo mandataria) - MJW Structures Ing. Majowiecki Massimo - SHESA srls (mandanti), che ha offerto un ribasso economico pari al 42,70 %, per un importo complessivo pari a € 557.832,30, IVA e cassa esclusa, e per una durata contrattuale per l’espletamento del servizio stabilita in 100 giorni;
- con decreto commissariale n. 54 del 19 marzo 2025 il Commissario Straordinario ha preso atto della determinazione di aggiudicazione della CUC Sport e Salute S.p.A. n. 49 dell’11.03.2025, acquisita al protocollo generale della Struttura Commissariale in data 14 marzo 2025 col n. 627, nei confronti della società BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A., con sede legale al Viale Monza n. 347 - 20126 Milano, p.iva 11498640157, che ha offerto un ribasso economico pari al 80,18%, per un importo complessivo contrattuale di € 74.619,73 (euro settantaquattromilaseicentodiciannove/73), IVA e cassa escluse, per il servizio di Verifica progettazione di fattibilità tecnica ed economica e della progettazione esecutiva.
- in data 3 aprile 2025 è stato sottoscritto il contratto d’appalto tra il Commissario Straordinario e la società Techproject Srl in qualità di impresa mandataria capo-gruppo del Raggruppamento Temporaneo aggiudicatario del servizio di redazione del PFTE;

**Sede:** Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

**PEC:** [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) **E-mail:** [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

**C.F.:** 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

**Sito:** [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- con decreto commissariale n. 151 del 27/06/2025 si è proceduto ad affidare il servizio di redazione della progettazione esecutiva e CSP all'RTP Techproject S.r.l. (Capogruppo Mandantario), MJW Structures Ing. Majowiecki Massimo (Mandante) e SHESA srls (Mandante), come servizio "supplementare" ex art. 120, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 del contratto principale stipulato in data 3 aprile 2025 prot. prot. 902, per un importo contrattuale del servizio di redazione progettazione esecutiva e CSP determinato in € 278.916,15 oltre iva e cassa;
- con decreto commissariale n. 153 del 01/07/2025 il Commissario Straordinario ha preso atto dell'esito dell'attività di verifica progettuale espletata dalla società di verifica Bureau Veritas, giusto RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA del PFTE - Documento n°: J05079/25/RG/mr\_R0 del 27.06.2025, acquisito al protocollo della Struttura commissariale al n. 2083 ed ha approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) dell'intervento denominato "REALIZZAZIONE DELLA COPERTURA DELLO STADIO "ETTORE GIARDINIERO" SITO IN LECCE IN VIA DEL MARE" (CUP: E54J24000120005)", redatto, dall'RTP Techproject S.r.l. (Capogruppo Mandantario), MJW Structures Ing. Majowiecki Massimo (Mandante) e SHESA srls (Mandante), dell'importo complessivo pari a € 25.000.000,00;

### **Dato atto che**

- con Ordinanza n. 22 del 12/08/2025 il Commissario straordinario, considerato il protrarsi della fase di verifica e di validazione progettuale, ex art. 42 del Codice, incidente sui tempi di approvazione del progetto, comportando un grave e intollerabile ritardo nella realizzazione dei lavori, ha, tra l'altro, disposto di:
  - provvedere all'immediata approvazione del progetto esecutivo, prima che sia ultimata la fase di verifica e validazione progettuale e in deroga alla relativa norma, nonché all'affidamento dell'appalto avente ad oggetto i lavori per la realizzazione della copertura dello stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce alla Via del Mare - CUP I85B24000050001
  - autorizzare, pertanto, le seguenti deroghe alle disposizioni di cui al D.lgs. 36/2023 ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. 77/2021: "a) *DEROGA AGLI ARTT. 42 DEL D.LGS. 36/2023 E 34 DELL'ALLEGATO I.7 AL CODICE, autorizzando l'approvazione della progettazione esecutiva e l'indizione della gara per l'affidamento dell'appalto nelle more della procedura di verifica e validazione e a condizione che la stazione appaltante non proceda alla consegna dei lavori prima che il predetto iter procedurale sia ultimato*";
- con Decreto commissariale n. 202 dell'11 agosto 2025, il progetto esecutivo (PE) dell'opera denominata "REALIZZAZIONE DELLA COPERTURA DELLO STADIO "ETTORE GIARDINIERO" SITO IN LECCE IN VIA DEL MARE" (CUP: I85B24000050001)", così come trasmesso in data 11/08/2025 acquisito al prot. n. 2762, redatto all'RTP Techproject S.r.l. (Capogruppo Mandantario), MJW Structures Ing. Majowiecki Massimo (Mandante) e SHESA srls (Mandante), in deroga alle disposizioni di cui all'art. 42 del D.lgs. 36/2023 e all'art. 34 dell'allegato I.7 al codice, dell'importo complessivo pari a € 25.000.000,00;

**Sede:** Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

**PEC:** [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) **E-mail:** [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

**C.F.:** 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

**Sito:** [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- con il medesimo provvedimento si è dato atto che *“al fine di garantire la massima celerità, in considerazione delle ragioni di estrema urgenza e della particolare rilevanza che l’opera riveste nel contesto dell’evento sportivo dei XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026, si procederà con immediatezza alla successiva fase di scelta del contraente per la sola esecuzione dei lavori sulla base del progetto esecutivo da porre a base di gara, a condizione che la stazione appaltante non proceda alla consegna dei lavori prima che sia concluso l’iter procedurale di verifica e validazione del progetto esecutivo, in applicazione dell’ordinanza commissariale n. 22 del 11/08/2025”*;
- con Decreto commissariale n. 203 dell’11 agosto 2025 è stato disposto l’avvio della procedura di gara per l’affidamento dei lavori di *“Realizzazione della Copertura dello Stadio “Ettore Gardiniero” sito in Lecce alla Via del Mare”* - CUP I85B24000050001, approvando la documentazione di gara;
- a seguito di procedura di gara aperta, con Decreto Commissariale n. 239 del 22/09/2025 è stata disposta l’aggiudicazione, in deroga all’art. 17, comma 5 del D.lgs. n. 36/2023, nei confronti del CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a R.L. con sede legale in ROMA alla Via Sistina, n. 121 – P.IVA 03661100242 offerente un ribasso pari al 13.17% sull’importo a base di gara, per un importo complessivo pari ad € 16.114.315,50, di cui € 15.466.714,34 per lavori al netto del ribasso ed € 647.601,16, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre IVA come per legge.

**Preso atto** che, successivamente all’approvazione *“in deroga”* del progetto esecutivo con Decreto commissariale n. 202 dell’11 agosto 2025:

- in data 11/08/2025 si è tenuta la riunione di Contraddittorio (rif. art. 41, comma 6 dell’allegato I.7 del D.Lgs 36/2023) in modalità telematica con analisi delle NC a seguito dell’emissione del RIVP;
- in data 29/08/2025 la società BUREAU VERITAS ITALIA S.p.A. ha trasmesso il Rapporto Intermedio di Verifica Progetto (rif.doc RVI01 - J05099/25/FC/mr\_R0) con evidenza del permanere di alcuni rilievi rispetto alla completezza progettuale distinta in "Osservazione" e/o "Non Conformità";
- in data 01/09/2025 con PEC acquisita al prot. n. 2940 l’RTP Techproject S.r.l. (Capogruppo Mandantario), MJW Structures Ing. Majowiecki Massimo (Mandante) e SHESA srls (Mandante) ha trasmesso gli elaborati relativi al rapporto di verifica intermedio oltre a quelli già consegnati in data 11/08/2025 completo e uniforme per tutte le discipline;
- in data 03/09/2025 con PEC acquisita al prot. n. 2961 l’RTP affidatario della progettazione esecutiva ha trasmesso l’intero pacchetto progettuale completo degli elaborati revisionati per risolvere le NC rilevate in fase di verifica;
- in data 12/09/2025 la Commissione Impianti Sportivi per il CONI ha rilasciato il parere favorevole n. 151/2025, finalizzato alla realizzazione dell’opera di che trattasi *“a condizione che il sistema di illuminazione previsto per il campo sia realizzato in conformità alle norme vigenti in materia”*;
- a seguito di ulteriori contraddittori tra i progettisti, i verificatori e la stazione appaltante, ed in particolare della riunione di contraddittorio (rif. art. 41, comma 6 dell’allegato I.7 del D.Lgs 36/2023) in

**Sede:** Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

**PEC:** [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) **E-mail:** [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

**C.F.:** 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

**Sito:** [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

modalità telematica del 16/09/2025, sono state apportare delle integrazioni/revisioni ad alcuni elaborati progettuali;

- In data 25/09/2025 con nota prot. 3308 l'RTP affidatario della progettazione esecutiva ha trasmesso formalmente l'intero pacchetto progettuale esecutivo aggiornato;
- Con nota prot. 3271 del 24/09/2025 è stata trasmessa alla Società di Verifica Bureau Veritas la nota "Disposizioni da parte della S.A." a firma del RUP e del Coordinatore della struttura commissariale;
- in data 26/09/2025 la società BUREAU VERITAS ITALIA S.p.A. ha emesso il Rapporto Conclusivo di Verifica Progetto RCVF (rif.doc RFVP - J05109/25/FC/mr\_R0), acquisito in pari data al prot. n. 3336, con esito CONFORME alla verifica del progetto esecutivo in rapporto alla tipologia, alla categoria, all'entità

**Visto** il provvedimento in data 26 settembre 2025, acquisito al protocollo della Struttura commissariale in pari data al n. 3343, con il quale il progetto esecutivo dell'intervento denominato " *Realizzazione della Copertura dello Stadio "Ettore Gardiniero" sito in Lecce alla Via del Mare - CUP I85B24000050001*, redatto dall'RTP Techproject S.r.l. (Capogruppo Mandantario), MJW Structures Ing. Majowiecki Massimo (Mandante) e SHESA srls (Mandante), è stato validato dal R.U.P., a norma dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., e dell'art. 34, comma 4, dell'allegato I.7 al medesimo Decreto, dando atto che le revisioni agli elaborati progettuali intervenute, dopo l'approvazione del ridetto progetto esecutivo con Decreto commissariale n. 202/2025, per la necessità di risolvere i rilievi emersi in fase di verifica, non hanno comportato modifiche alle previsioni tecniche ed economiche del progetto poste a base della gara d'appalto;

**Considerato** che l'avvenuta acquisizione degli atti sopra indicati consente di dare piena efficacia al progetto esecutivo approvato, alle revisioni agli elaborati progettuali intervenute dopo l'approvazione e alla relativa validazione, prima della consegna dei lavori come previsto dall'ordinanza commissariale n. 22/2025;

**Acquisito** l'esito della procedura di gara per l'affidamento dei lavori disposta con Decreto del Commissario straordinario n. 239 del 22/09/2025 in favore del CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a R.L. con sede legale in ROMA alla Via Sistina, n. 121 – P.IVA 03661100242 offerente un ribasso pari al 13.17% sull'importo a base di gara, è necessario approvare il quadro economico di aggiudicazione rideterminato alla luce del ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara come di seguito riportato:

**Sede:** Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

**PEC:** [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) **E-mail:** [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

**C.F.:** 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

**Sito:** [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

A) LAVORI	Costo attività	Totale parziale
<b>A.1 IMPORTO A BASE DI GARA</b>		
1) Importo lavori soggetti (al netto della manodopera)	€ 12.703.716,71	
2) Importo della manodopera	€ 5.108.922,17	
<b>3) Importo totale lavori soggetti a ribasso (1)+(2)</b>	<b>€ 17.812.638,88</b>	
	ribasso offerto (13,17%):	€ 2.345.924,54
<b>4) importo lavori al netto del ribasso offerto</b>	<b>€ 15.466.714,34</b>	
<b>5) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 647.601,16</b>	
<b>Totale parziale quadro A</b>	<b>€</b>	<b>16.114.315,50</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE	Costo attività	Totale parziale
<b>B.1 Spese tecniche</b>		
a) Progetto di fattibilità tecnico-economica + coord. sicurezza in fase di progettazione + Relazione geologica (PFTE)	€ 557.832,30	
b) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo)	€ 278.916,15	
c) Direzione lavori + Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 564.090,96	
c.1) Oneri di verifica del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023	€ 44.305,47	
c.2) Oneri di verifica del progetto PE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023	€ 30.314,27	
d) Collaudi	€ 274.462,98	
e) rilievi, accertamenti, indagini	€ 150.000,00	
f) richieste pareri e nulla osta	€ 3.285,00	
<b>Totale spese tecniche</b>	<b>€</b>	<b>1.903.207,13</b>
<b>B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti</b>		
a) allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, fognante, gas, telefono/fibra (IVA e oneri inclusi)	€ 5.000,00	
b) Imprevisti	€ 805.715,77	
c) Incentivi art. 45 comma 3 del D.lgs. 36/2023	€ 250.000,00	
d) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie (IVA esclusa)	€ 70.000,00	
e) Spese per commissioni giudicatrici		
f) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (Del. ANAC n. 621 del 20/12/2022)	€ 2.500,00	
g) Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti)	€ 50.000,00	
h) Indennizzo all'appaltatore per fermo cantiere dovuto alle interruzioni infrasettimanali per manifestazioni sportive	€ 10.392,57	
i) Spese per Centrale di Committenza	€ 60.000,00	
l) Premio di accelerazione (max 0,08%x30 di A)	€ 386.743,57	
m) Economie da destinare	€ 2.328.429,65	
<b>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti</b>	<b>€</b>	<b>3.968.781,56</b>
<b>B.3 IVA/oneri</b>		
IVA su lavori, indennizzo all'appaltatore fermo cantiere, imprevisti e premio di accelerazione - 10% su A - B.2 b - B.2 h - B.2 l	€ 1.731.716,74	
IVA su spese tecniche - 22% della somma tra l'importo delle competenze professionali/spese tecniche e la cassa di previdenza al 4%	€ 446.582,18	
IVA su indagini - 22% su B.2-d)	€ 15.400,00	
CASSA PREVIDENZIALE SPESE TECNICHE 4%	€ 69.996,89	
<b>Totale IVA/oneri</b>	<b>€</b>	<b>2.263.695,81</b>
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€</b>	<b>8.135.684,50</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>	<b>€</b>	<b>24.250.000,00</b>
<b>C) Spese per la struttura commissariale - DPCM 25.05.2023, art. 4 comma 2 (max 3% del finanziamento)</b>	<b>€</b>	<b>750.000,00</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO FINANZIAMENTO (A + B + C)</b>	<b>€</b>	<b>25.000.000,00</b>

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

**Valutato** che le economie rivenienti dal ribasso d'asta restano tra le somme a disposizione dell'amministrazione del quadro economico di aggiudicazione

**Visto:**

- il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 209/2024;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2024- 2026 del Commissario Straordinario di Governo, adottato con Decreto n. 15 del 30.01.2025, successivamente prorogato, per l'anno 2025, con Decreto n. 18 del 06.02.2025;

**Tanto premesso, dato atto, atteso, considerato e ritenuto, propone** al Commissario Straordinario di Governo:

- di prendere atto del provvedimento in data 26 settembre 2025, acquisito al protocollo della Struttura commissariale in pari data al n. 3343, con il quale il progetto esecutivo dell'intervento denominato " *Realizzazione della Copertura dello Stadio "Ettore Gardiniero" sito in Lecce alla Via del Mare - CUP I85B24000050001*, redatto dall'RTP Techproject S.r.l. (Capogruppo Mandantario), MJW Structures Ing. Majowiecki Massimo (Mandante) e SHESA srls (Mandante), è stato validato dal R.U.P., a norma dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., e dell'art. 34, comma 4, dell'allegato I.7 al medesimo Decreto, dando atto che le revisioni agli elaborati progettuali intervenute, dopo l'approvazione del ridetto progetto esecutivo con Decreto commissariale n. 202/2025, per la necessità di risolvere i rilevati emersi in fase di verifica, non hanno comportato modifiche alle previsioni tecniche ed economiche del progetto poste a base della gara d'appalto;
- di dare piena efficacia ed approvare il progetto esecutivo validato, contenti le revisioni agli elaborati progettuali intervenute dopo l'approvazione con decreto commissariale n. 202/2025 e relativa verifica, prima dell'avvio dei lavori, come disposto dall'ordinanza commissariale n. 22/2025;
- di prendere atto che, come previsto dalla Ordinanza commissariale n. 22 del 11.08.2025 e del Decreto commissariale n. 239 del 22/09/2025, è autorizzata la consegna anticipata dei lavori, prima della stipula contrattuale e dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'operatore economico aggiudicatario, autorizzando il R.U.P. alla immediata consegna dei lavori;
- di dare atto che la durata contrattuale per l'esecuzione dei lavori pari a 324 (trecentoventiquattro) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- di approvare il quadro economico post-gara dell'intervento, rideterminato alla luce del ribasso offerto dall'impresa aggiudicatrice in sede di gara come riportato in premessa.

**Dato atto che**, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificato dall'art. 1, comma 41, della Legge 6 novembre 2012, n. 190, nonché dell'art. 16 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii, e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, il proponente R.U.P.

**Sede:** Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

**PEC:** [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) **E-mail:** [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

**C.F.:** 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

**Sito:** [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

non versa in alcuna situazione, neppure potenziale, di conflitto di interessi in relazione al presente provvedimento;

A tal fine, si attesta che:

- il procedimento istruttorio è coerente con le risorse appositamente assegnate ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione del presente Decreto da parte del Commissario Straordinario è conforme alle risultanze istruttorie.

***Il Responsabile Unico del Progetto***

*Arch. Rosaria Alba COCCILO*

**Il Commissario straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,**

**Vista** la relazione come sopra esposta a firma dell'arch. Rosaria Alba Cocciolo, nominata Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con Ordinanza Commissariale n. 24 del 19 dicembre 2024;

**Visto** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante "*Governante del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*", convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e, in particolare, l'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quinto periodo, concernenti le modalità di esercizio dei poteri sostitutivi;

**Visto** il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, recante "*Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico*" convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 e, in particolare, l'articolo 9, comma 5-bis, che al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, autorizza la spesa di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024, con oneri a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;

**Sede:** Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

**PEC:** [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) **E-mail:** [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

**C.F.:** 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

**Sito:** [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

**Visto** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023 con il quale, ai sensi dell'art. 9, commi 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, come modificato dall'art. 33, comma 5-ter, del D.L. n. 13/2023, conv. dalla L. n. 41/2023, è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026;

**Visto** l'art. 33 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante *"Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune"*, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, in particolare:

- il comma 5-ter, lettera a) che, a modifica del comma 5-bis, dell'art. 9, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, dopo il secondo periodo aggiunge i seguenti: *"Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108. [... omissis...] Con il medesimo decreto è altresì stabilita la quota percentuale dei quadri economici degli interventi da realizzare, in ogni caso non superiore al 3 per cento del valore dei medesimi quadri economici, da destinare alle spese di supporto tecnico [... omissis...]. Per il supporto tecnico e le attività connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi, il Commissario straordinario può avvalersi, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, dell'Unità Tecnica- Amministrativa di cui all'articolo 5, comma 1, del decreto-legge 10 dicembre 2013, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 febbraio 2014, n. 6, nonché di società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle regioni o da altri soggetti di cui all'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con oneri posti a carico dei quadri economici degli interventi nell'ambito della percentuale di cui al quarto periodo";*
- il comma 5-ter, lettera c) che, all'art. 9 del D.L. n. 4/2022, conv. Dalla L. n. 25/2022, dopo il comma 5-ter aggiunge il seguente: *"5-quater. È autorizzata l'apertura di apposita contabilità speciale intestata al Commissario straordinario di cui al comma 5-bis, per le spese di funzionamento e di realizzazione dei progetti e degli interventi. Il Commissario predispone e aggiorna, mediante i sistemi informativi del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, il cronoprogramma dei pagamenti degli interventi. Il Commissario, nei limiti delle risorse impegnate nell'ambito dei bilanci delle*

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

*amministrazioni interessate, può avviare le procedure di affidamento dei contratti anche nelle more del trasferimento delle risorse sulla contabilità speciale”;*

**Visto** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

**Visto** il D.Lgs n. 97/2016 recante “Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell’art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche”;

**Visto** il decreto interministeriale, adottato in data 8 agosto 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d’intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell’Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei Conti in data 30 agosto 2024, n. 2348, con cui è stato approvato, ai sensi dell’articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il 2° stralcio del “Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026”, comprendente n. 16 interventi, per un importo complessivo di € 106.931.513,16, tra cui tra cui l’intervento “Copertura Stadio di Lecce” (Cod. AD\_LE\_05 - CUP I85B24000050001), per un importo di € 25.000.000,00;

**Richiamata** l’Ordinanza Commissariale n. 22 dell’11/08/2025;

**Ritenuto** di condividere la proposta per le motivazioni ivi riportate che qui devono intendersi integralmente richiamate,

### **DECRETA**

- 1. di prendere atto**, di quanto premesso nella relazione come sopra esposta da parte del RUP, arch. Rosaria Alba Cocciolo, la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso;
- 2. di prendere atto** del provvedimento in data 26 settembre 2025, acquisito al protocollo della Struttura commissariale in pari data al n. 3343, con il quale il progetto esecutivo dell’intervento denominato “Realizzazione della Copertura dello Stadio “Ettore Giardiniero” sito in Lecce alla Via del Mare - CUP I85B24000050001, redatto dall’RTP Techproject S.r.l. (Capogruppo Mandantario), MJW Structures Ing. Majowiecki Massimo (Mandante) e SHESA srls (Mandante), è stato validato dal R.U.P., a norma dell’art. 42, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., e dell’art. 34, comma 4, dell’allegato I.7 al medesimo Decreto, dando atto che le revisioni agli elaborati progettuali intervenute, dopo

**Sede:** Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

**PEC:** [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) **E-mail:** [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

**C.F.:** 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

**Sito:** [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

l'approvazione del ridetto progetto esecutivo con Decreto commissariale n. 202/2025, per la necessità di risolvere i rilevi emersi in fase di verifica, non hanno comportato modifiche alle previsioni tecniche ed economiche del progetto poste a base della gara d'appalto;

3. di dare piena efficacia ed approvare il progetto esecutivo validato, contenti le revisioni agli elaborati progettuali intervenute dopo l'approvazione con decreto commissariale n. 202/2025 e relativa verifica, prima dell'avvio dei lavori, come disposto dall'ordinanza commissariale n. 22/2025;
4. di dare atto che, come previsto dalla Ordinanza commissariale n. 22 del 11.08.2025 e del Decreto commissariale n. 239 del 22/09/2025, è autorizzata la consegna anticipata dei lavori, prima della stipula contrattuale e dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'operatore economico aggiudicatario, autorizzando il R.U.P. alla immediata consegna dei lavori;
5. di dare atto che la durata contrattuale per l'esecuzione dei lavori pari a 324 (trecentoventiquattro) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
6. di approvare il quadro economico post-gara dell'intervento, rideterminato alla luce del ribasso offerto dall'impresa aggiudicatrice in sede di gara come di seguito riportato:

**Sede:** Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

**PEC:** [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) **E-mail:** [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

**C.F.:** 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

**Sito:** [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

A) LAVORI	Costo attività	Totale parziale
<b>A.1 IMPORTO A BASE DI GARA</b>		
1) Importo lavori soggetti (al netto della manodopera)	€ 12.703.716,71	
2) Importo della manodopera	€ 5.108.922,17	
<b>3) Importo totale lavori soggetti a ribasso (1)+(2)</b>	<b>€ 17.812.638,88</b>	
	ribasso offerto (13,17%): € 2.345.924,54	
<b>4) importo lavori al netto del ribasso offerto</b>	<b>€ 15.466.714,34</b>	
<b>5) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 647.601,16</b>	
<b>Totale parziale quadro A</b>	<b>€ 16.114.315,50</b>	
B) SOMME A DISPOSIZIONE	Costo attività	Totale parziale
<b>B.1 Spese tecniche</b>		
a) Progetto di fattibilità tecnico-economica + coord. sicurezza in fase di progettazione + Relazione geologica (PFTE)	€ 557.832,30	
b) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo)	€ 278.916,15	
c) Direzione lavori + Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 564.090,96	
c.1) Oneri di verifica del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023	€ 44.305,47	
c.2) Oneri di verifica del progetto PE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023	€ 30.314,27	
d) Collaudi	€ 274.462,98	
e) rilievi, accertamenti, indagini	€ 150.000,00	
f) richieste pareri e nulla osta	€ 3.285,00	
<b>Totale spese tecniche</b>	<b>€ 1.903.207,13</b>	
<b>B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti</b>		
a) allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, idrogas, telefonica/cabla (IVA e oneri esclusi)	€ 5.000,00	
b) Imprevisti	€ 805.715,77	
c) Incentivi art. 45 comma 3 del D.lgs. 36/2023	€ 250.000,00	
d) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie (IVA esclusa)	€ 70.000,00	
e) Spese per commissioni giudicatrici		
f) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (Del. ANAC n. 621 del 20/12/2022)	€ 2.500,00	
g) Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti)	€ 50.000,00	
h) Indennizzo all'appaltatore per fermo cantiere dovuto alle interruzioni infrasettimanali per manifestazioni sportive	€ 10.392,57	
i) Spese per Centrale di Committenza	€ 60.000,00	
l) Premio di accelerazione (max 0,08%x30 di A)	€ 386.743,57	
m) Economie da destinare	€ 2.328.429,65	
<b>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti</b>	<b>€ 3.968.781,56</b>	
<b>B.3 IVA/oneri</b>		
IVA su lavori, indennizzo all'appaltatore fermo cantiere, imprevisti e premio di accelerazione - 10% su A - B.2 b - B.2 h - B.2 l	€ 1.731.716,74	
IVA su spese tecniche - 22% della somma tra l'importo delle competenze professionali/spese tecniche e la cassa di previdenza al 4%	€ 446.582,18	
IVA su indagini - 22% su B.2-d)	€ 15.400,00	
CASSA PREVIDENZIALE SPESE TECNICHE 4%	€ 69.996,89	
<b>Totale IVA/oneri</b>	<b>€ 2.263.695,81</b>	
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 8.135.684,50</b>	
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>	<b>€ 24.250.000,00</b>	
<b>C) Spese per la struttura commissariale - DPCM 25.05.2023, art. 4 comma 2 (max 3% del finanziamento)</b>	<b>€ 750.000,00</b>	
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO FINANZIAMENTO (A + B + C)</b>	<b>€ 25.000.000,00</b>	

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- 7. di dare atto** che il presente dispositivo non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Commissario Straordinario, atteso che il quadro economico dell'opera è ricompreso nell'importo stazionato con il secondo programma degli interventi infrastrutturali proposto dal Commissario Straordinario ed approvato dai competenti Dicasteri con decreto interministeriale adottato in data 8 agosto 2024 a valere sulle risorse di cui all'art. 9, comma 5-bis, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4 e dell'Allegato V della legge 30 dicembre 2023, n. 213, giusto decreto interministeriale 8 agosto 2024;
- 8. di dare atto** che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: I85B240000500015;
- 9. di pubblicare**, altresì, il presente atto nei modi e nei termini di cui alla Legge n. 190/2012 e al D.lgs. n. 33/2013 in tema di amministrazione trasparente, sul sito web istituzionale del Commissario Straordinario: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>;
- 10. di trasmettere** il presente Decreto
  - al sig. Sindaco del Comune di Lecce;
  - all'RTP Techproject S.r.l. - MJW Structures Ing. Majowiecki Massimo - SHESA srls;
  - alla società di verifica della progettazione BUREAU VERITAS ITALIA S.p.A.;
  - all'operatore economico aggiudicatario CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a R.L.- P.IVA 03661100242, PEC: [csan@pec.it](mailto:csan@pec.it) ;
  - al Direttore dei Lavori e CSE RTP costituendo LA SIA S.p.A. - BOLINA Ingegneria - RD INGEGNERIA - STUDIO LAURIERI INGEGNERIA S.R.L. - De8 ARCHITETTI - ing. Vittorio Bozzetto - Marco GABALLO [dl.cse.stadio.lecce@pec.it](mailto:dl.cse.stadio.lecce@pec.it).

**Il Commissario Straordinario**

*Massimo Ferrarese*