



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 245 del 29/09/2025

Oggetto: Procedura aperta ex art. 71, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di direzione lavori, coordinamento della sicurezza nella fase di esecuzione dell'appalto e collaudo relativi all'intervento di *"Ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza, adeguamento igienico-sanitario, efficientamento energetico e miglioramento funzionale (Lotto 1)"* e dell'intervento di *"Realizzazione della Copertura (Lotto 2)"* da realizzarsi presso lo Stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce - Via del Mare.

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI (LOTTO 2) DI COLLAUDO NEI CONFRONTI DEL RTP STUDIO TECNICO CHIRILLI INGEGNERI ASSOCIATI - DOTT. ING. ANTONIO TURCO - STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI - Artuso Architetti Associati - WE BIM & SOFTWARE SOLUTIONS, CIG B74F833DC6.

Su proposta del Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, nella persona dell'arch. Rosaria Alba Cocciolo, investito dell'incarico in virtù dell'ordinanza n. 24 del 19/12/2024, il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,

Premesso che

- con Decreto interministeriale adottato in data 16/04/2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29/04/2024, n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il primo stralcio del programma degli interventi trasmesso dal Commissario con nota prot. 3963 del 22 dicembre 2023, limitatamente ai 27 interventi corredati dall'indicazione del relativo cronoprogramma procedurale e finanziario per un importo complessivo di euro 167.675.000,00;
- fra le risorse stanziare nel primo *masterplan* è prevista l'assegnazione di un importo pari a € 11.300.000,00 per l'intervento di *ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza, adeguamento igienico-sanitario, efficientamento energetico e miglioramento funzionale dello stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce - Via del Mare - CUP F87B22001470005;*
- con Decreto interministeriale adottato in data 08/08/2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 30/08/2024, n. 2348 è stato approvato il secondo stralcio del programma degli interventi trasmesso dal Commissario con nota prot. n. 525 del 9 luglio 2024/26, limitatamente ai 16 interventi – di cui n. 5 aggiornamenti degli interventi già previsti nel primo stralcio - corredati dall'indicazione del relativo cronoprogramma procedurale e finanziario per un importo complessivo di euro 106.931.513,16;

- fra le risorse stanziato nel secondo *masterplan* è prevista l'assegnazione di un importo pari a € 25.000.000,00 per l'intervento di realizzazione della *Copertura dello Stadio "Ettore Gardiniero" sito in Lecce - Via del Mare* - CUP I85B24000050001;
- l'ordinanza n. 19 del 17/10/2024 con la quale il Commissario Straordinario, nell'esercizio dei poteri di cui all'art. 12, comma 1, DL 31 maggio 2021, n. 77 ha disposto di sostituirsi al Comune di Lecce nelle funzioni di Soggetto Attuatore degli interventi denominati:
 - "Stadio Comunale Ettore Gardiniero" - CUP F87B22001470005;
 - "Copertura Stadio" - CUP I85B24000050001;

Dato atto che

- con ordinanza commissariale n. 13 del 07/05/2025 è stata approvata l'attivazione della convenzione quadro, stipulata in data 24/01/2024, tra il Commissario Straordinario e la società Sport e Salute S.p.A. per l'affidamento dei servizi di direzione lavori, coordinamento della sicurezza nella fase di esecuzione dell'appalto e collaudo relativi ai seguenti interventi
 - *ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza, adeguamento igienico-sanitario, efficientamento energetico e miglioramento funzionale dello stadio "Ettore Gardiniero" sito in Lecce - Via del Mare* - CUP F87B22001470005;
 - *realizzazione della copertura dello stadio "Ettore Gardiniero" sito in Lecce alla Via del Mare* - CUP: I85B24000050001;
- il Commissario Straordinario, con decreto a contrarre n. 105 del 28/05/2025, ha avviato la procedura di gara per l'affidamento dei predetti servizi tecnici, delegando la gestione del relativo procedimento di gara alla società Sport e Salute S.p.A., in qualità di Centrale di Committenza ex artt. 62 e 63 del Codice;
- relativamente all'intervento di ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza, adeguamento igienico-sanitario, efficientamento energetico e miglioramento funzionale dello stadio "Ettore Gardiniero" [lotto 1] l'importo dei lavori è stabilito in € 10.425.422,74 + IVA, di cui € 8.733.268,83 + IVA per i lavori (comprensivi di oneri della sicurezza) e € 1.692.153,91 per le opere complementari di cui all'art. 76 comma 6 del Codice dei Contratti e l'importo dei servizi di ingegneria e architettura relativi all'intervento di cui al Lotto 1 è determinato come di seguito:
 - *Onorario per il servizio di direzione dei lavori (calcolato da DM Parametri): 322.332,88 €, di cui*

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

15.349,18 € per spese

- *Onorario per il servizio di direzione dei lavori relativo alle opere complementari (calcolato da DM Parametri): 52.128,54 €, di cui 2.482,31 € per spese*
- *Onorario per il servizio di coordinamento della sicurezza nella fase di esecuzione dell'appalto (calcolato da DM Parametri): 153.055,47 €, di cui 7.288,36 € per spese*
- *Onorario per il servizio di coordinamento della sicurezza nella fase di esecuzione dell'appalto relativo alle opere complementari (calcolato da DM Parametri): 33.182,92 €, di cui 1.580,14 € per spese*
- *Onorario per i servizi di collaudo (calcolato da DM Parametri): 114.243,56 €, di cui 5.440,17 € per spese*
- *Onorario per i servizi di collaudo relativi alle opere complementari (calcolato da DM Parametri): 26.551,89 €, di cui 1.264,38 € per spese;*
- relativamente all'intervento di realizzazione della copertura dello stadio "Ettore Giardiniero" [Lotto 2] l'importo dei lavori è stabilito in € 18.581.080,34 + IVA e l'importo dei servizi di ingegneria e architettura è determinato come di seguito:
 - *Onorario per il servizio di direzione dei lavori (calcolato da DM Parametri): 685.496,91 €, di cui 32.642,71 € per spese*
 - *Onorario per il servizio di coordinamento della sicurezza nella fase di esecuzione dell'appalto (calcolato da DM Parametri): 304.136,36 €, di cui 14.482,68 € per spese*
 - *Onorario per i servizi di collaudo (calcolato da DM Parametri): 319.663,38 €, di cui 15.222,07 € per spese*
- con il medesimo decreto commissariale n. 77/2024 il Commissario straordinario ha formulato al RUP, nominato dalla Centrale di Committenza, le seguenti proposte in ordine alle clausole che dovranno concorrere a formare la disciplina di gara:
 - di procedere alla indizione in modalità "aperta" (art. 71, comma 1, del Codice) e con applicazione del termine di 15 gg per la presentazione delle offerte (art. 71, comma 3, del Codice);
 - ai fini della selezione del contraente dovrà applicarsi il criterio dell'*offerta economicamente più vantaggiosa* ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.lgs. 36/2023, con previsione della possibilità di formulare offerte in riduzione rispetto al compenso professionale posto a base di gara in deroga alla disciplina sull'*equo compenso*;
 - di applicare il meccanismo dell'*inversione procedimentale* (art. 107, comma 3, del Codice) in un'ottica di accelerazione e semplificazione;
 - di prevedere la possibilità per la stazione appaltante di affidare allo stesso affidatario dei servizi, ai sensi dell'art. 76, comma 6, del D.lgs. 36/2023, anche i servizi di direzione lavori, CSE e collaudo relativo alle opere complementari indicate nel PFTE e nel capitolato speciale, di importo pari a € 1.650.507,77;

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- di prevedere nella disciplina di gara le seguenti deroghe alle disposizioni di cui al D.lgs. 36/2023 autorizzate con ordinanza commissariale n. 13 del 07/05/2025 ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. 77/2021, al fine di assicurare la massima semplificazione e celerità della procedura di affidamento dell'appalto e di garantire il rispetto del cronoprogramma approvato con Decreto interministeriale del 16.04.2024 e del 08.08.2024:
 - a) *DEROGA ALL'ART. 101 DEL CODICE in termini di riduzione dei tempi minimi dell'integrazione documentale previsti per il soccorso istruttorio (portandoli da 5 a 2 giorni, salvo i casi in cui la documentazione da produrre richieda maggior tempo).*
 - b) *DEROGA ALL'ART. 17 COMMA 5 DEL D.LGS. 36/2023 ("L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace."), prevedendo che l'aggiudicazione sia disposta nelle more dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria.*
 - c) *DEROGA AL COMBINATO DISPOSTO NORMATIVO DI CUI AGLI ARTT. 17 COMMA 8 E 50 COMMA 6 DEL D.LGS. 36/2023 ("Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9."), prevedendo che sia autorizzata la consegna anticipata, anche solo parziale, dell'appalto prima della stipula contrattuale e dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria;*
 - d) *DEROGA ALLE NORME DI CUI AGLI ARTT. 1, 2 COMMA 3, 3 COMMA 1, 3 COMMA 5, 5 COMMA 4, 5 COMMA 5 E 12 DELLA LEGGE 49/2023 NONCHÉ AGLI ARTT. 8, COMMA 2, E 41, COMMI 15BIS, TER E QUATER DEL D.LGS. 36/2023 E A TUTTE LE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE IN TEMA DI EQUO COMPENSO;*
- con decisione n. 135 del 16/06/2025 Sport e Salute, operando in qualità di Centrale di Committenza ai sensi dell'art. 1, dell'allegato I.1 e dell'art. 63 del Codice, ha deliberato di avviare per conto della Struttura Commissariale dei Giochi del Mediterraneo la procedura ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei servizi di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (lotto 1) e di collaudo (lotto 2) per gli interventi da svolgersi sullo stadio "Ettore Giardiniero" di Lecce;
- con decreto commissariale n. 201 del 11/08/2025 si è preso atto della Determina n. 175 del 07/08/2025 con la quale la CUC Sport e Salute S.p.A. ha aggiudicato la procedura per l'affidamento dei servizi di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento (lotto 1) al RTP dall'RTI LA SIA S.p.A. - BOLINA Ingegneria - RD INGEGNERIA - STUDIO LAURIERI INGEGNERIA S.R.L. - De8 ARCHITETTI - ing. Vittorio Bozzetto - Marco GABALLO, offerente un ribasso economico pari al 43,00 %, per un importo di € 835.062,32 (ottocentotrentacinquemilaesessantadue/32) IVA e cassa esclusa, fatto salvo l'esito negativo delle

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

verifiche di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 del D.lgs. n. 36/2023;

Rilevato che

- l'importo posto a base di gara del lotto 2 – Collaudo è pari complessivamente a € 433.906,94 (euro quattrocentotrentatremilanovecentesei/94), al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA;
- con Determina n. 203 del 15/09/2025 la CUC Sport e Salute S.p.A. ha aggiudicato la procedura per l'affidamento dei servizi di Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e degli impianti (lotto 2 - Collaudo) al RTP STUDIO TECNICO CHIRILLI INGEGNERI ASSOCIATI - DOTT. ING. ANTONIO TURCO - STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI - Artuso Architetti Associati - WE BIM & SOFTWARE SOLUTIONS, offerente un ribasso economico pari al 14,14 %, per un importo complessivo di euro 372.552,50 (trecentosettantaduemilacinquecentocinquantadue/50) IVA esclusa, fatto salvo l'esito negativo delle verifiche di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 del D.lgs. n. 36/2023;
- L'importo degli affidamenti dei servizi a seguito della procedura di gara ripartiti tra le due opere è così determinato:

| Opera | Collaudo | |
|---|------------------------|---|
| | Importo a Base di gara | Importo rideterminato post gara (-14,14%) |
| Lotto 1 Interventi Manutentivi CUP: F87B22001470005 | € 114.243,56 | € 98.089,52 |
| Lotto 2 Copertura Stadio CUP: I85B24000050001 | € 319.663,38 | € 274.462,98 |
| TOTALE | € 433.906,94 | € 372.552,50 |

TANTO premesso, dato atto e ritenuto, propone al Commissario Straordinario di Governo

- di prendere atto dell'attività conclusiva, da parte della Centrale Unica di Committenza Sport e Salute S.p.A, in ordine all'espletamento delle procedure per l'affidamento dei servizi di collaudo (lotto 2) – CIG B74F833DC6 , per gli interventi da svolgersi sullo Stadio "Ettore Giardiniero" di Lecce;
- di prendere atto della determina della CUC Sport e Salute S.p.A. n. 203 del 15/09/2025 di aggiudicazione dei servizi di Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e degli impianti (lotto 2 - Collaudo) al RTP STUDIO TECNICO CHIRILLI INGEGNERI ASSOCIATI - DOTT. ING. ANTONIO TURCO - STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI - Artuso Architetti Associati - WE BIM & SOFTWARE SOLUTIONS, offerente un ribasso economico pari al 14,14 %, per un importo

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

complessivo di euro 372.552,50 (trecentosettantaduemilacinquecentocinquantadue/50) IVA esclusa;

- di prendere atto che, in deroga all'art. 17, comma 5, del D.lgs. n. 36/2023, le aggiudicazioni sono disposte nelle more dell'espletamento della verifica sul possesso dei requisiti prescritti dai documenti di gara e che, in caso di esito negativo delle stesse, si procederà secondo quanto disposto dall'art. 96, del D.lgs. n. 36/2023 e ad incamerare la garanzia provvisoria;
- di prendere atto che la stipulazione del contratto, in deroga alle Ordinanze, non potrà avvenire prima di 32 giorni decorrenti dalle comunicazioni, ai concorrenti, della presente aggiudicazione e che, in ogni caso, le stesse sono subordinate allo svolgimento degli adempimenti previsti all'art. 23 del disciplinare di gara;

Dato atto che non sussiste conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023 relativamente al Responsabile Unico del Progetto e al Responsabile del presente provvedimento;

A tal fine, attesta che:

- il procedimento istruttorio è coerente con le risorse appositamente assegnate ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione del presente Decreto da parte del Commissario Straordinario è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Rosaria Alba Cocciolo

Il Commissario Straordinario di Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,

Vista la relazione come sopra esposta a firma dell'arch. Rosaria Alba Cocciolo, nominato Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, con Ordinanza Commissariale n. 24 del 19 dicembre 2024;

Visto il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante "Governante del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it *Email:* m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - *Codice IPA:* C7ROXF19 - *Codice Univoco:* AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

delle procedure”, convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e, in particolare, l’articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quinto periodo, concernenti le modalità di esercizio dei poteri sostitutivi;

Visto il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, recante “Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli -Operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all’emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico” convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 e, in particolare, l’articolo 9, comma 5-bis, che al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, autorizza la spesa di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024, con oneri a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;

Visto l’art. 33 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante “Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l’attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, in particolare:

- il comma 5-ter, lett. a), primo periodo, del Decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale dispone che *“Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell’economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all’articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108”*;
- il terzo periodo del medesimo art. 33, comma 5-ter, lett. a), del richiamato D. L. n. 13/2023, così come convertito e modificato dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale stabilisce la quota percentuale dei quadri economici degli interventi da realizzare da destinare alle spese di supporto tecnico della struttura commissariale;
- il quinto periodo del ridotto art. 33, comma 5-ter lett. a), come convertito e modificato dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale dispone che *“per il supporto tecnico e le attività connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi, il Commissario straordinario può avvalersi, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all’art. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2021, n. 165, dell’Unità Tecnica-Amministrativa di cui all’art. 5, comma 1, del decreto legge 10 dicembre 2013, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 febbraio 2014, n. 6, nonché di società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle regioni o da altri*

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

soggetti di cui all'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con oneri posti a carico dei quadri economici degli interventi nell'ambito della percentuale di cui al quarto periodo";

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Visto il D.Lgs n. 97/2016 recante "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche";

Visto l'atto di attivazione approvato con la richiamata ordinanza commissariale n. 13 del 07/05/2025, in esecuzione della convenzione quadro stipulata con la società Sport e Salute S.p.A. in data 24/01/2024;

Vista le determina di aggiudicazione della CUC Sport e Salute S.p.A. n. 203 del 15/09/202, LOTTO 2: RA 128/25/PA – CIG: B74F833DC6 – CUP F87B22001470005, I85B24000050001;

Ritenuto di condividere la proposta del RUP per le motivazioni ivi riportate che qui devono intendersi integralmente richiamate;

Tutto ciò premesso e rilevato

DECRETA

- di prendere atto**, di quanto premesso nella relazione come sopra esposta da parte del RUP, Arch. Rosaria Alba Cociolo, la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso
- di dare atto** che la Centrale Unica di Committenza Sport e Salute S.p.A., con propria decisione a contrarre n. 135 del 16/06/2025 ha indetto la procedura aperta per l'affidamento dei servizi di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (lotto 1) e di collaudo (lotto 2) per gli interventi da svolgersi sullo stadio "Ettore Giardiniero" di Lecce;
- di prendere atto** dell'attività conclusiva, da parte della Centrale Unica di Committenza Sport e Salute S.p.A., in ordine all'espletamento delle procedure per l'affidamento dei servizi di collaudo (lotto 2) – CIG B74F833DC6, per gli interventi da svolgersi sullo Stadio "Ettore Giardiniero" di Lecce;
- di prendere atto** della determina della CUC Sport e Salute S.p.A. n. 203 del 15/09/2025 di aggiudicazione dei servizi di Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e degli impianti (lotto 2 - Collaudo) al RTP STUDIO TECNICO CHIRILLI INGEGNERI ASSOCIATI - DOTT. ING. ANTONIO TURCO -

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI - Artuso Architetti Associati - WE BIM & SOFTWARE SOLUTIONS, offerente un ribasso economico pari al 14,14 %, per un importo complessivo di euro 372.552,50 (trecentosettantadueemilacinquecentocinquantadue/50) IVA esclusa;

5. **di prendere atto** che, in deroga all'art. 17, comma 5, del D.lgs. n. 36/2023, le aggiudicazioni sono disposte nelle more dell'espletamento della verifica sul possesso dei requisiti prescritti dai documenti di gara e che, in caso di esito negativo delle stesse, si procederà secondo quanto disposto dall'art. 96, del D.lgs. n. 36/2023 e ad incamerare la garanzia provvisoria;
6. **di prendere atto** che la stipulazione del contratto, in deroga alle Ordinanze, non potrà avvenire prima di 32 giorni decorrenti dalle comunicazioni, ai concorrenti, della presente aggiudicazione e che, in ogni caso, le stesse sono subordinate allo svolgimento degli adempimenti previsti all'art. 23 del disciplinare di gara;
7. **di imputare** sui relativi quadri economici degli interventi presso lo stadio di Lecce la spesa per i predetti servizi tecnici come così ripartiti:

| Opera | IMPORTO NETTO SERVIZI COLLAUDO | Cassa 4% su totale netto | Iva 22% su Totale netto e cassa | TOTALE LORDO |
|---|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|---------------------|
| Lotto 1 Interventi Manutentivi CUP: F87B22001470005 | € 98.089,52 | € 3.923,58 | € 22.442,88 | € 124.455,98 |
| Lotto 2 Copertura Stadio CUP: I85B24000050001 | € 274.462,98 | € 10.978,52 | € 62.797,13 | € 348.238,63 |
| TOTALE | € 372.552,50 | € 14.902,10 | € 85.240,01 | € 472.694,61 |

8. **di dare atto** che la spesa di cui al precedente punto 7) trova copertura finanziaria sui fondi assegnati per la realizzazione dell'opera infrastrutturale interessata, a valere sulle risorse di cui all'art. 9, comma 5-bis, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4 e dell'Allegato V della legge 30 dicembre 2023, n. 213;
9. **di dare atto** che il Codice Identificativo Gara, richiesto attraverso la piattaforma ANAC: B74F833DC6;
10. **di dare atto** che le somme dovute al RTP STUDIO TECNICO CHIRILLI INGEGNERI ASSOCIATI - DOTT. ING. ANTONIO TURCO - STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI - Artuso Architetti Associati - WE BIM & SOFTWARE SOLUTIONS, per i servizi di collaudo degli interventi previsti presso lo Stadio di Lecce saranno liquidate mediante successivi decreti, in relazione a quanto stabilito dai capitolati speciali d'appalto dei sub-lotti e dai contratti d'appalto, dietro presentazione di fatture elettroniche, previa verifica delle regolarità contributive, mediante bonifici bancari sui conti correnti,

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

con codici IBAN indicati nelle fatture e nelle dichiarazioni di conti correnti dedicati rese dagli operatori economici;

11. **di dare atto** della deroga al combinato disposto normativo di cui agli artt. 17, comma 8 e 50 comma 6, del D.lgs. n. 36/2023 (*“Fermo quanto previsto dall’articolo 50, comma 6, l’esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L’esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d’urgenza di cui al comma 9.”*), prevedendo che sia autorizzata la consegna anticipata, anche solo parziale, dei lavori prima della stipula contrattuale e dell’espletamento dei controlli sui requisiti dell’impresa aggiudicataria), riportata all’interno dell’ordinanza commissariale n. 13 del 07/05/2025, nonché all’interno del decreto commissariale a contrarre n. 105 del 28/05/2025;
12. **di dare atto** che sarà richiesta, al RTP aggiudicatari, tutta la documentazione necessaria alla sottoscrizione dei rispettivi contratti d’appalto;
13. **di dare atto** che il codice univoco, della Struttura Commissariale, per la fatturazione elettronica è: AJA7IH;
14. **di pubblicare** il presente atto nei modi e nei termini di cui alla Legge n. 190/2012 e al D.lgs. n. 33/2013 in tema di amministrazione trasparente, sul sito web istituzionale del Commissario Straordinario: www.commissariogiochimediteraneo.it;
15. **di trasmettere** il presente Decreto:
 - alla società Sport e Salute S.p.A.;
 - al sig. Sindaco del Comune di Lecce;
 - al capogruppo del RTP STUDIO TECNICO CHIRILLI INGEGNERI ASSOCIATI.

Il Commissario Straordinario

Massimo Ferrarese

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it *Email:* m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - *Codice IPA:* C7ROXF19 - *Codice Univoco:* AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>