



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 243 del 26/09/2025

Oggetto: Procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli articoli 71, 132 e 133 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di Direzione Lavori, Misure e Contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) relativi all'intervento di *"Realizzazione di un Centro Nautico nell'area ex Stazione Torpediniere di Taranto"* – CUP F54H22001050005. Presa d'atto della conclusione delle attività di gara e del provvedimento di aggiudicazione della CUC Invitalia n. 0312323/2025, in deroga all'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, nei confronti dell'operatore economico singolo SIDOTI ENGINEERING s.r.l., con sede legale in Albano Laziale (RM) alla Via Lorenzo Perosi n. 5, p.iva 12502151009 - CIG B7B1EA756B.

Su relazione del Responsabile Unico del Progetto, arch. Laura Spinelli, investita dell'incarico in virtù dell'Ordinanza commissariale n. 10 del 9 aprile 2025, in ordine all'intervento in oggetto, il cui testo viene qui integralmente riportato,

Premesso che

- con Decreto interministeriale adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29.04.2024, n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il *"Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026"*;
- nell'allegato 1 al Decreto interministeriale in data 16 aprile 2024 è ricompreso, quale opera essenziale, l'intervento, il cui Soggetto Attuatore è il Comune di Taranto, denominato *"Realizzazione di un Centro Nautico nell'area ex Stazione Torpediniere di Taranto"* (Cod. NC_TA_02, CUP F54H22001050005), per un importo complessivo di € 14.635.000,00;
- con Ordinanza n. 9 del 26 luglio 2024 il Commissario Straordinario, in considerazione delle particolari ragioni di urgenza connesse alla necessità di avviare tempestivamente gli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, ha esercitato i poteri di cui all'art. 12, comma 1, D.L. 31 maggio 2021, n. 77, richiamato dal Decreto di nomina, datato 25 maggio 2023 e, per l'effetto, si è sostituito al Comune di Taranto nell'avvio e nella gestione delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori e per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria inerenti alla fase esecutiva



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

(quali, appunto, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudo statico, collaudo tecnico-amministrativo) in ordine agli interventi denominati:

- “Impianto Natatorio TORRE D’AYALA” - CUP F54H22001040005;
 - “Centro Nautico TORPEDINIERE” - CUP F54H22001050005;
- con Decreto commissariale n. 42 del 30 luglio 2024 è stata approvata la convenzione quadro, stipulata tra il Commissario Straordinario e l’Agenzia Nazionale per l’Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d’Impresa (di seguito, “Invitalia”), ai fini dell’affidamento alla medesima società, quale centrale di committenza qualificata ex artt. 62 e 63 del Codice dei Contratti, dell’attività di supporto al Commissario Straordinario di Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, per la predisposizione e gestione delle procedure di affidamento dei Lavori in Appalto Integrato e di affidamento dei Servizi Tecnici di Ingegneria (Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione) in ordine all’intervento di che trattasi;
- con Ordinanza n. 18 dell’11 ottobre 2024, il Commissario Straordinario, in considerazione delle reiterate ragioni d’urgenza, nonché nell’esercizio dei propri poteri, ha disposto di sostituirsi al Comune di Taranto, assumendo le funzioni di “Soggetto Attuatore”, avocando a sé la diretta titolarità, tra gli altri, dell’intervento denominato “Realizzazione di un Centro nautico nell’area Ex Stazione Torpediniere di Taranto” - CUP F54H22001050005;
- con Ordinanza commissariale n. 10 del 9 aprile 2025 l’arch. Laura Spinelli, funzionario tecnico in comando presso la Struttura commissariale, è stata nominata Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- al fine di comprimere i tempi di attuazione dell’intervento, si è ritenuto opportuno procedere con la fase di redazione della progettazione esecutiva e, successivamente, all’esecuzione dei lavori, previa indicazione di una gara d’appalto con procedura aperta, ai sensi dell’art. 71, comma 1, del Codice dei Contratti, facendo ricorso al criterio di aggiudicazione del minor prezzo. Pertanto, con Ordinanza n. 12 del 28 aprile 2025, il Commissario Straordinario ha dato indirizzo per il conferimento dell’incarico di progettazione esecutiva, in deroga (ex art. 12, comma 5, del D.L. n. 77/2021) alla normativa in tema di “equo compenso” di cui agli artt. 1, 2 comma 3, 3 comma 1, 3 comma 5, 5 comma 4, 5 comma 5 e 12 della legge n. 49/2023, nonché agli artt. 8, comma 2, e 41, commi 15, 15bis ter e quater del Codice dei Contratti e s.m.i. e a tutte le disposizioni legislative afferenti, e per il successivo affidamento dell’appalto avente ad oggetto la sola esecuzione dei lavori;
- con Decreto commissariale n. 86 del 9 maggio 2025 sono stati affidati, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., i servizi tecnici di architettura e ingegneria di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di cui all’art. 41, nonché della Sezione III artt. 22 e seguenti, dell’Allegato I.7 del Codice dei Contratti, nonché dell’art. 100, comma 1, del D.Lgs. n. 81/2008, per l’opera ricompresa all’interno del Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 denominata “Realizzazione di un Centro nautico nell’area Ex Stazione Torpediniere di



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Taranto”, CUP F54H22001050005 – CIG B6BBA04AD7, alla società INFRATECH CONSULTING s.r.l., corrente in Taranto, alla Via Dante n. 283 – p.iva 03371110739 – giusta Trattativa Diretta RdO n. 5326506 esperita sulla piattaforma di e-procurement “acquistinretepa”;

Dato atto che

- si è reso necessario individuare figure atte ad assumere i servizi tecnici di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, alla luce della nota prot. n. 1145 del 21 ottobre 2024, con la quale l’allora RUP aveva certificato la complessità delle opere afferenti alla realizzazione dell’intervento, ai sensi dell’articolo 114, co. 6 del Codice dei Contratti;
- con Ordinanza commissariale n. 15 del 5 giugno 2025, successivamente modificata e integrata con le Ordinanze n. 17 dell’8 luglio 2025 e n. 19 dell’11 luglio 2025, si è proceduto all’attivazione della convenzione stipulata con Invitalia per l’affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione relativi all’intervento di *“Realizzazione di un Centro Nautico nell’area ex Stazione Torpediniere di Taranto”* – CUP F54H22001050005;
- con nota PEC prot. n. 2344 in data 11 luglio 2025, il R.U.P. ha trasmesso ad Invitalia i documenti di calcolo dei corrispettivi, il prospetto economico dell’appalto, il capitolo d’oneri e lo schema di contratto dei servizi tecnici di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativi all’intervento;
- in deroga all’articolo 41, co. 15 bis, del Codice dei Contratti, come disposto dalle richiamate Ordinanze commissariali nn. 15, 17 e 19/2025, l’importo da porre a base di gara, soggetto a ribasso, è stato stimato in € 602.426,65 (euro seicentoduemilaquattrocentoventisei/65), oltre IVA e oneri di legge se dovuti, così distinto:
 - corrispettivo per direzione dei lavori: € 429.814,84, oltre IVA e oneri di legge se dovuti;
 - corrispettivo per coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione: € 172.611,81, oltre IVA e oneri di legge se dovuti;
- con nota prot. n. 0242441 del 15 luglio 2025, acquisito al protocollo della Struttura commissariale in pari data al n. 2361, Invitalia ha trasmesso la comunicazione di accettazione dell’atto di attivazione;
- con Decreto commissariale n. 163 del 15 luglio 2025 si è proceduto in ordine alla Decisione di contrarre avente ad oggetto l’affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione relativi all’intervento di *“Realizzazione di un Centro Nautico nell’area ex Stazione Torpediniere di Taranto”* – CUP F54H22001050005 mediante procedura aperta (artt. 71, 132 e 133 del Codice dei Contratti), con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (art. 108, comma 2, lett. b) del Codice) e con applicazione del termine ridotto di 15 giorni per la presentazione delle offerte (art. 71, comma 3, del Codice dei Contratti) in considerazione del cronoprogramma approvato con Decreto interministeriale del 16.04.2024;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- con il medesimo Decreto commissariale n. 163/2025 sono state previste le seguenti deroghe alle disposizioni del Codice dei Contratti autorizzate, ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. n. 77/2021, con le richiamate Ordinanze commissariali nn. 15, 17 e 19/2025, al fine di assicurare la massima semplificazione e celerità della procedura di affidamento dell'appalto:
 - a) DEROGA ALL'ART. 101 DEL CODICE DEI CONTRATTI in termini di riduzione dei tempi minimi dell'integrazione documentale previsti per il soccorso istruttorio (portandoli da 5 a 2 giorni, salvo i casi in cui la documentazione da produrre richiede maggior tempo);
 - b) DEROGA ALL'ART. 17 COMMA 5 DEL CODICE DEI CONTRATTI ("L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace,"), prevedendo che l'aggiudicazione sia disposta nelle more dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria;
 - c) DEROGA ALL'ARTICOLO 17 COMMA 8 DEL CODICE DEI CONTRATTI ("Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9."), prevedendo che sia autorizzata la consegna anticipata, anche solo parziale, dell'appalto prima della stipula contrattuale e dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria;
 - d) DEROGA ALLE NORME DI CUI AGLI ARTT. 1, 2 COMMA 3, 3 COMMA 1, 3 COMMA 5, 5 COMMA 4, 5 COMMA 5 E 12 DELLA LEGGE 49/2023 NONCHÉ AGLI ARTT. 8, COMMA 2, E 41, COMMI 15BIS, TER E QUATER DEL CODICE DEI CONTRATTI E A TUTTE LE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE IN TEMA DI EQUO COMPENSO, con previsione della possibilità di formulare offerte in riduzione rispetto al compenso professionale posto a base di gara in deroga alla disciplina sull'equo compenso di cui al menzionato articolo 41, co. 15-bis;
 - e) DEROGA ALL'ART. 2-BIS DELL'ALLEGATO I.13 AL CODICE, che si traduca nell'applicazione della formula di interpolazione lineare ($Ra/R_{max} * Punteggio\ Max$) nel calcolo del punteggio da attribuire all'offerta economica;
- la deroga alle menzionate disposizioni normative di cui al Codice dei Contratti non determina violazione dei principi generali dell'ordinamento (ossia dei principi fondamentali dell'intero sistema giuridico, che sono riconosciuti e garantiti sia a livello costituzionale sia a livello sovranazionale – cfr Corte costituzionale, sentenza n. 26/1961), delle norme di diritto penale, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea;
- nello specifico, la deroga alla disciplina dell'equo compenso e alla norma di cui all'art. 2bis dell'Allegato I.13 al Codice è autorizzata nel perseguimento del duplice obiettivo di attuare la massima concorrenza fra gli operatori del mercato e, soprattutto, di razionalizzare le risorse finanziarie assegnate



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

a questa Struttura per l'organizzazione dei Giochi del Mediterraneo, incrementando la probabilità di conseguire ribassi elevati (e consistenti economie) e in tal modo scongiurando al contempo il rischio di un esaurimento degli stanziamenti allocati in contabilità speciale e la conseguente alea legata all'assegnazione di nuove risorse da parte del competente Ministero;

- la Centrale Unica di Committenza Invitalia con propria Determina prot. n. 0247025 del 18 luglio 2025 ha avviato la procedura di gara per l'affidamento dei servizi di che trattasi;
- il corrispettivo per i servizi tecnici posto a base di gara, e interamente soggetto a ribasso, in deroga all'articolo 41, co. 15 bis, del Codice dei Contratti, come disposto dalle richiamate Ordinanze commissariali nn. 15, 17 e 19/2025, è complessivamente pari a € 602.426,65 (euro seicentoduemilaquattrocentoventisei/65), oltre IVA e oneri di legge se dovuti, così distinto:
 - corrispettivo per direzione dei lavori: € 429.814,84, oltre IVA e oneri di legge se dovuti;
 - corrispettivo per coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione: € 172.611,81, oltre IVA e oneri di legge se dovuti;
- la procedura di gara in questione è stata pubblicata sulla GUUE in data 21 luglio 2025 con n. OJ S 137/2025;
- il termine per il ricevimento delle offerte è stato fissato al 5 agosto 2025, ore 11:00:00;

Richiamato il Decreto commissariale n. 232 del 16 settembre 2025 con il quale è stato approvato il verbale di validazione del progetto esecutivo, si è preso atto dell'intervenuta acquisizione degli atti propedeutici ed è stato aggiudicato l'appalto, in deroga all'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., nelle more dell'espletamento del procedimento di verifica del possesso dei requisiti prescritti dai documenti di gara, nei confronti dell'operatore economico CONSORZIO ITM (Esecutrici SELI Manutenzioni Generali S.r.l. – HANA S.r.l.), con sede legale in Milano alla Via Galileo Galilei n. 5 – p.iva 04683370409, offerente un ribasso sui lavori, al netto degli oneri della sicurezza, pari al 33,00% (trentatré per cento), e così per un importo contrattuale di complessivi € 8.270.054,99, così ripartito: € 6.183.742,58 per lavori al netto del ribasso d'asta comprensivi dei costi della manodopera, € 247.590,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 1.816.195,44 per lavori complementari, ex art. 76, comma 6, del Codice, al netto del medesimo ribasso d'asta comprensivi dei costi della manodopera, € 22.526,60 per oneri della sicurezza sui lavori complementari non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. 10% e per una durata contrattuale per l'esecuzione dei lavori pari a 272 giorni;

Preso atto che

- con Provvedimento di Aggiudicazione prot. n. 0312323 del 25 settembre 2025, acquisito al protocollo della Struttura commissariale al n. 3334 in data 26.09.2025, la Centrale Unica di Committenza Invitalia ha aggiudicato l'appalto per l'affidamento dei *servizi tecnici di direzione lavori e coordinamento della*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

sicurezza in fase di esecuzione relativi all'intervento di "Realizzazione di un Centro Nautico nell'area ex Stazione Torpediniere di Taranto", CUP F54H22001050005 - CIG B7B1EA756B all'operatore economico SIDOTI ENGINEERING s.r.l. (operatore singolo), con sede legale in Albano Laziale (RM) alla Via Lorenzo Perosi n. 5, p.iva 12502151009, che ha ottenuto un punteggio per l'offerta tecnica pari a 42,153 punti e un punteggio per l'offerta economica pari a 3,614 punti, e quindi un punteggio complessivo pari a 45,767 punti, avendo offerto un ribasso pari al 10,00000 %, per un corrispettivo contrattuale pari a € 542.183,99 (euro cinquecentoquarantaduemilacentottantatre/99), oltre IVA ed oneri di legge se dovuti;

- l'importo degli affidamenti dei servizi, a seguito della procedura di gara, è così determinato:

Opera	Direzione Lavori		Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE)	
	Importo a base di gara	Importo rideterminato (- 10%)	Importo a base di gara	Importo rideterminato (-10%)
Realizzazione di un Centro Nautico nell'area ex Stazione Torpediniere di Taranto, CUP: F54H22001050005	€ 429.814,84	€ 386.833,36	€ 172.611,81	€ 155.350,63

Visto:

- il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 209/2024;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2024- 2026 del Commissario Straordinario di Governo, adottato con Decreto n. 15 del 30.01.2025, successivamente prorogato, per l'anno 2025, con Decreto n. 18 del 06.02.2025;

Tanto premesso, dato atto, richiamato, preso atto, visto, propone al Commissario Straordinario di Governo:

- di prendere atto dell'attività conclusiva, da parte della Centrale Unica di Committenza Invitalia, in ordine all'espletamento delle procedure per l'affidamento dei *servizi tecnici di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativi all'intervento di "Realizzazione di un Centro Nautico nell'area ex Stazione Torpediniere di Taranto"*, CUP F54H22001050005 - CIG B7B1EA756B;
- di prendere atto del Provvedimento di Aggiudicazione prot. n. 0312323 del 25 settembre 2025, acquisito al protocollo della Struttura commissariale al n. 3334 in data 26.09.2025, la Centrale Unica di Committenza Invitalia ha aggiudicato l'appalto per l'affidamento dei *servizi tecnici di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativi all'intervento di "Realizzazione di un Centro Nautico nell'area ex Stazione Torpediniere di Taranto"*, CUP F54H22001050005 - CIG B7B1EA756B all'operatore economico SIDOTI ENGINEERING s.r.l. (operatore singolo), con sede legale in Albano



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Laziale (RM) alla Via Lorenzo Perosi n. 5, p.iva 12502151009, che ha ottenuto un punteggio per l'offerta tecnica pari a 42,153 punti e un punteggio per l'offerta economica pari a 3,614 punti, e quindi un punteggio complessivo pari a 45,767 punti, avendo offerto un ribasso pari al 10,00000 %, per un corrispettivo contrattuale pari a € 542.183,99 (euro cinquecentoquarantaduemilacentottantatre/99), oltre IVA ed oneri di legge se dovuti;

- di prendere atto che, in deroga all'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e in ottemperanza all'Ordinanza commissariale n. 23/2025, l'aggiudicazione è disposta nelle more dell'espletamento del procedimento di verifica del possesso dei requisiti prescritti dai documenti di gara, e che, in caso di esito negativo delle, si procederà secondo quanto disposto dall'art. 96 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e si procederà ad incamerare la garanzia provvisoria;
- di prendere atto che la stipulazione del contratto non potrà avvenire prima di 32 giorni decorrenti dalla comunicazione ai concorrenti della presente aggiudicazione e che, in ogni caso, la stessa è subordinata allo svolgimento degli adempimenti previsti all'art. 19 del Disciplinare di gara;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificato dall'art. 1, comma 41, della Legge 6 novembre 2012, n. 190, nonché dell'art. 16 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii, e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, il proponente R.U.P. non versa in alcuna situazione, neppure potenziale, di conflitto di interessi in relazione al presente provvedimento;

A tal fine, si attesta che:

- il procedimento istruttorio è coerente con le risorse appositamente assegnate ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione del presente Decreto da parte del Commissario Straordinario è conforme alle risultanze istruttorie;

Il Responsabile Unico del Progetto

arch. Laura Spinelli

Il Commissario straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Vista la relazione come sopra esposta a firma dell'arch. Laura Spinelli, nominata Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., giusta Ordinanza n. 10 del 9 aprile 2025;

Visto il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*, convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e, in particolare, l'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quinto periodo, concernenti le modalità di esercizio dei poteri sostitutivi;

Visto il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, recante *“Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli - Operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico”* convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 e, in particolare, l'articolo 9, comma 5-bis, che al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, autorizza la spesa di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024, con oneri a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023 con il quale, ai sensi dell'art. 9, commi 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, come modificato dall'art. 33, comma 5-ter, del D.L. n. 13/2023, conv. dalla L. n. 41/2023, è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026;

Visto l'art. 33 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante *“Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”*, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, in particolare:

- il comma 5-ter, lettera a) che, a modifica del comma 5-bis, dell'art. 9, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, dopo il secondo periodo aggiunge i seguenti: *“Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5,*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108. [... omissis...] Con il medesimo decreto è altresì stabilita la quota percentuale dei quadri economici degli interventi da realizzare, in ogni caso non superiore al 3 per cento del valore dei medesimi quadri economici, da destinare alle spese di supporto tecnico [... omissis...]. Per il supporto tecnico e le attività connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi, il Commissario straordinario può avvalersi, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, dell'Unità Tecnica- Amministrativa di cui all'articolo 5, comma 1, del decreto-legge 10 dicembre 2013, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 febbraio 2014, n. 6, nonché di società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle regioni o da altri soggetti di cui all'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con oneri posti a carico dei quadri economici degli interventi nell'ambito della percentuale di cui al quarto periodo";

- *il comma 5-ter, lettera c) che, all'art. 9 del D.L. n. 4/2022, conv. Dalla L. n. 25/2022, dopo il comma 5-ter aggiunge il seguente: "5-quater. È autorizzata l'apertura di apposita contabilità speciale intestata al Commissario straordinario di cui al comma 5-bis, per le spese di funzionamento e di realizzazione dei progetti e degli interventi. Il Commissario predispone e aggiorna, mediante i sistemi informativi del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, il cronoprogramma dei pagamenti degli interventi. Il Commissario, nei limiti delle risorse impegnate nell'ambito dei bilanci delle amministrazioni interessate, può avviare le procedure di affidamento dei contratti anche nelle more del trasferimento delle risorse sulla contabilità speciale";*

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Visto il D.Lgs. n. 209/2024 contenente nuove disposizioni integrative e correttive al Codice dei Contratti Pubblici;

Visto il D.Lgs. n. 97/2016 recante "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche";

Visto il decreto interministeriale adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29 aprile 2024, n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell'art. 9, co. 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022,



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il “Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026”, comprendente n. 27 interventi, per un importo complessivo di € 167.675.000,00;

Visto l’atto di attivazione approvato con la richiamata Ordinanza commissariale n. 15 del 5 giugno 2025, successivamente modificata e integrata con le Ordinanze n. 17 dell’8 luglio 2025 e n. 19 dell’11 luglio 2025, in esecuzione della convenzione quadro stipulata con la società Invitalia, giusta Decreto commissariale n. 42/2024;

Visto il Provvedimento di Aggiudicazione della Centrale Unica di Committenza Invitalia prot. n. 0312323/2025, acquisito al protocollo della Struttura commissariale al n. 3334/2025, CIG: B7B1EA756B - CUP: F54H22001050005;

Ritenuto di condividere la proposta del RUP per le motivazioni ivi riportate, che qui devono intendersi integralmente richiamate;

Tutto ciò premesso e rilevato

DECRETA

- 1. di prendere atto**, di quanto premesso nella relazione come sopra esposta da parte del R.U.P., arch. Laura Spinelli, la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso;
- 2. di dare atto** che la Centrale Unica di Committenza Invitalia, con propria Determina prot. n. 0247025 del 18 luglio 2025, ha indetto la procedura aperta, ai sensi del combinato disposto degli articoli 71, 132 e 133 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l’affidamento dei servizi di Direzione Lavori, Misure e Contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) relativi all’intervento di “Realizzazione di un Centro Nautico nell’area ex Stazione Torpediniere di Taranto” – CUP F54H22001050005 – CIG B7B1EA756B;
- 3. di prendere atto** dell’attività conclusiva, da parte della Centrale Unica di Committenza Invitalia, in ordine all’espletamento delle procedure per l’affidamento dei *servizi tecnici di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativi all’intervento di “Realizzazione di un Centro Nautico nell’area ex Stazione Torpediniere di Taranto”,* CUP F54H22001050005 - CIG B7B1EA756B;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

4. **di prendere atto** del Provvedimento di Aggiudicazione prot. n. 0312323 del 25 settembre 2025, acquisito al protocollo della Struttura commissariale al n. 3334 in data 26.09.2025, la Centrale Unica di Committenza Invitalia ha aggiudicato l'appalto per l'affidamento dei *servizi tecnici di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativi all'intervento di "Realizzazione di un Centro Nautico nell'area ex Stazione Torpediniere di Taranto"*, CUP F54H22001050005 - CIG B7B1EA756B all'operatore economico SIDOTI ENGINEERING s.r.l. (operatore singolo), con sede legale in Albano Laziale (RM) alla Via Lorenzo Perosi n. 5, p.iva 12502151009, che ha ottenuto un punteggio per l'offerta tecnica pari a 42,153 punti e un punteggio per l'offerta economica pari a 3,614 punti, e quindi un punteggio complessivo pari a 45,767 punti, avendo offerto un ribasso pari al 10,00000 %, per un corrispettivo contrattuale pari a € 542.183,99 (euro cinquecentoquarantaduemilacentottantatre/99), oltre IVA ed oneri di legge se dovuti;
5. **di prendere atto** che, in deroga all'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e in ottemperanza all'Ordinanza commissariale n. 23/2025, l'aggiudicazione è disposta nelle more dell'espletamento del procedimento di verifica del possesso dei requisiti prescritti dai documenti di gara, e che, in caso di esito negativo delle, si procederà secondo quanto disposto dall'art. 96 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e si procederà ad incamerare la garanzia provvisoria;
6. **di prendere atto** che la stipulazione del contratto non potrà avvenire prima di 32 giorni decorrenti dalla comunicazione ai concorrenti della presente aggiudicazione e che, in ogni caso, la stessa è subordinata allo svolgimento degli adempimenti previsti all'art. 19 del Disciplinare di gara;
7. **di imputare** sul quadro economico dell'intervento ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 denominato *"Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto"*, CUP: F54H22001050005, la spesa per i predetti servizi tecnici, come così ripartiti:

Opera	D.L.	C.S.E.	Totale netto	Cassa 4% su totale netto	Iva 22% su Totale netto e cassa	TOTALE LORDO
<i>Realizzazione di un Centro Nautico nell'area ex Stazione Torpediniere di Taranto,</i> CUP: F54H22001050005	€ 386.833,36	€ 155.350,63	€ 542.183,99	€ 21.687,36	€ 124.051,70	€ 687.923,05

8. **di dare atto** che la spesa di cui al precedente punto 7), trova copertura finanziaria sui fondi assegnati per la realizzazione degli interventi delle opere infrastrutturali interessate, a valere sulle risorse di cui all'art. 9, comma 5-bis, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4 e dell'Allegato V della legge 30 dicembre 2023, n. 213, giusto decreto interministeriale 16 aprile 2024;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

9. **di dare atto** che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: F54H22001050005;
10. **di dare atto** che il Codice Identificativo Gara, richiesto attraverso la piattaforma ANAC è: B7B1EA756B;
11. **di dare atto** che le somme dovute all'operatore economico aggiudicatario SIDOTI ENGINEERING s.r.l. per i servizi di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di che trattasi saranno liquidate mediante successivi decreti, in relazione a quanto stabilito dai capitolati speciali d'appalto dei sub-lotti e dai contratti d'appalto, dietro presentazione di fatture elettroniche, previa verifica delle regolarità contributive, mediante bonifici bancari sui conti correnti, con codici IBAN indicati nelle fatture e nelle dichiarazioni di conti correnti dedicati rese dagli operatori economici;
12. **di dare atto** della deroga al combinato disposto normativo di cui agli artt. 17, comma 8 e 50 comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (*"Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9."*), prevedendo che sia autorizzata la consegna anticipata, anche solo parziale, dei lavori prima della stipula contrattuale e dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria), riportata all'interno dell'ordinanza commissariale n. 23 dell'11.08.2025, nonché all'interno del decreto commissariale a contrarre n. 200 dell'11.08.2025;
13. **di dare atto** che sarà chiesta all'operatore economico aggiudicatario, tutta la documentazione necessaria alla sottoscrizione del contratto d'appalto;
14. **di dare atto** che il codice univoco della Struttura Commissariale per la fatturazione elettronica è il seguente: AJA7IH;
15. **di pubblicare** il presente atto nei modi e nei termini di cui alla Legge n. 190/2012 e al D.Lgs. n. 33/2013 in tema di amministrazione trasparente, sul sito web istituzionale del Commissario Straordinario: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>;
16. **di trasmettere** il presente Decreto:
 - alla società Invitalia;
 - al Comune di Taranto;
 - all'operatore economico aggiudicatario SIDOTI ENGINEERING s.r.l..

Il Commissario Straordinario
Massimo Ferrarese