



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

## DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 285 del 05/11/2025

**Oggetto:** *“Realizzazione di un Centro nautico nell’area Ex Stazione Torpediniere di Taranto”*. CUP: F54H22001050005. Affidamento, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., dell’incarico di collaudo statico in corso d’opera e finale, collaudo tecnico-amministrativo in corso d’opera e finale e di collaudo tecnico-funzionale degli impianti all’arch. Luigi Resta - CIG: B8DF673E86

Su relazione del Responsabile Unico del Progetto, arch. Laura Spinelli, investita dell’incarico in virtù dell’Ordinanza commissariale n. 10 del 9 aprile 2025, in ordine all’intervento in oggetto, il cui testo viene qui integralmente riportato,

### Premesso che

- con Decreto interministeriale adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d’intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell’Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29.04.2024, n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell’articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il *“Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026”*;
- nell’allegato 1 al citato Decreto interministeriale 16.04.2024 è ricompreso, quale opera essenziale, l’intervento, il cui Soggetto Attuatore è il Comune di Taranto, denominato *“Realizzazione di un Centro Nautico nell’area ex Stazione Torpediniere di Taranto”* (Cod. NC\_TA\_02, CUP F54H22001050005), per un importo complessivo di € 14.635.000,00;
- in data 9 maggio 2024 è stata sottoscritta, fra il Commissario Straordinario e il Sindaco del Comune di Taranto, la convenzione per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo, relativa all’intervento di che trattasi, acquisita al protocollo della Struttura commissariale al n. 286 del 17.05.2024;
- per la realizzazione dell’opera di che trattasi è stato originariamente elaborato un progetto di fattibilità tecnico economica (P.F.T.E.) da parte del gruppo di lavoro per l’Agenzia Regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET), in attuazione di un accordo di collaborazione con il Comune di Taranto, pervenuto con nota prot. 740 in data 9 agosto 2024. Sul predetto progetto, in data 28 agosto 2023, con nota prot. n. 204096, il Comune di Taranto aveva indetto la Conferenza di Servizi



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14, co. 2, della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii., ai fini dell'acquisizione dei pareri e degli atti di assenso da parte delle diverse Amministrazioni interessate al procedimento, in esito alla quale, con processo verbale prot. n. 118047 del 29.05.2024, era stata adottata la determinazione di conclusione positiva;

- con Ordinanza n. 14 del 24 settembre 2024, il Commissario Straordinario, in considerazione delle particolari ragioni di urgenza connesse alla necessità di avviare tempestivamente gli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 e, comunque, per non pregiudicare la realizzazione di un'opera simbolo della città ospitante, nell'esercizio dei poteri di cui all'art. 12, comma 1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, richiamato dal succitato Decreto di nomina, datato 25 maggio 2023 e, per l'effetto, ha disposto di sostituirsi al Comune di Taranto, assumendo le funzioni di "Stazione Appaltante" nella gestione delle procedure tese all'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria, tra cui quelli afferenti alla revisione progettuale degli elaborati del P.F.T.E. delle opere infrastrutturali a servizio dell'intervento denominato *"Realizzazione di un Centro Nautico nell'area ex Stazione Torpediniera di Taranto"*, con adeguamento dei prezzi al prezzario Regionale delle OO.PP. 2024;
- con Ordinanza n. 18 dell'11 ottobre 2024, il Commissario Straordinario, in considerazione delle reiterate ragioni d'urgenza, nonché nell'esercizio dei propri poteri, ha disposto di sostituirsi al Comune di Taranto, assumendo le funzioni di "Soggetto Attuatore", avocando a sé la diretta titolarità, tra gli altri, dell'intervento denominato *"Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniera di Taranto"* - CUP F54H22001050005;
- a seguito di una cognizione effettuata congiuntamente al Comune di Taranto, riscontrata l'impossibilità di richiedere ad ASSET il necessario aggiornamento progettuale del P.F.T.E., con Decreto Commissoriale n. 84 del 18 ottobre 2024 è stato affidato allo Studio Associato D\_PROGETTI Donati D'Elia l'incarico di revisione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, con l'adeguamento dei prezzi al Prezzario Regionale delle OO.PP. 2024, comprensivo del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione, nonché di eventuali aggiornamenti degli elaborati ai fini dell'espletamento dell'attività di verifica preventiva della progettazione, ai sensi dell'art. 41, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023, nonché dell'art. 6, dell'allegato I.7, dello stesso Decreto, giusta Trattativa Diretta RdO n. 4733180 esperita su piattaforma e-procurement acquistinretepa;
- con Decreto commissoriale n. 105 del 3 dicembre 2024 si è preso atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione del *"Servizio di verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera pubblica afferente alla "Realizzazione del Centro Nautico Torpediniera per Taranto 2026 - XX Giochi del Mediterraneo"*", CUP: F54H22001050005 - C.I.G.: B26E8406F9, da parte dell'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – INVITALIA, in qualità di Centrale di committenza per conto della Stazione appaltante – nei confronti della società BUREAU VERITAS ITALIA



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

S.p.A., evidenziando che, con processo verbale del 27 novembre 2024, acquisito al protocollo della Struttura commissariale al n. 1381 del 02.12.2024, si è proceduto in ordine all'avvio del servizio;

- con Decreto commissariale n. 69 del 9 aprile 2025 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (P.F.T.E.) dell'intervento denominato *"Realizzazione di un centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto"* - CUP: F54H22001050005, redatto dallo Studio Associato D\_PROGETTI Donati D'Elia, ai sensi dell'art. 41, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii. e dell'art. 6, dell'allegato I.7 dello stesso Decreto, dell'importo complessivo pari a Euro 14.635.000,00;
- con Ordinanza n. 10 del 9 aprile 2025 l'arch. Laura Spinelli, funzionario tecnico in comando presso la Struttura commissariale è stata nominata Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- al fine di comprimere i tempi di attuazione dell'intervento, si è ritenuto opportuno procedere con la fase di redazione della progettazione esecutiva e, successivamente, all'esecuzione dei lavori, previa indizione di una gara d'appalto con procedura aperta, ai sensi dell'art. 71, comma 1, del Codice dei Contratti, facendo ricorso al criterio di aggiudicazione del minor prezzo. Pertanto, con Ordinanza n. 12 del 28 aprile 2025, il Commissario Straordinario ha dato indirizzo per il conferimento dell'incarico di progettazione esecutiva, in deroga (ex art. 12, comma 5, del D.L. n. 77/2021) alla normativa in tema di "equo compenso" di cui agli artt. 1, 2 comma 3, 3 comma 1, 3 comma 5, 5 comma 4, 5 comma 5 e 12 della legge n. 49/2023, nonché agli artt. 8, comma 2, e 41, commi 15, 15bis ter e quater del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e a tutte le disposizioni legislative afferenti, e per il successivo affidamento dell'appalto avente ad oggetto la sola esecuzione dei lavori;
- con Decreto commissariale n. 86 del 9 maggio 2025 sono stati affidati, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., i servizi tecnici di architettura e ingegneria di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di cui all'art. 41, nonché della Sezione III artt. 22 e seguenti, dell'Allegato I.7 del Codice dei Contratti, nonché dell'art. 100, comma 1, del D.Lgs. n. 81/2008, per l'opera ricompresa all'interno del Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 denominata *"Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto"*, CUP F54H22001050005 – CIG B6BBA04AD7, alla società INFRATECH CONSULTING s.r.l., corrente in Taranto, alla Via Dante n. 283 – p.iva 03371110739 – giusta Trattativa Diretta RdO n. 5326506 esperita sulla piattaforma di e-procurement "acquistinretepa";
- con Ordinanze n. 21 del 7 agosto 2025 e n. 23 dell'11 agosto 2025 il Commissario Straordinario ha stabilito di provvedere all'approvazione del progetto esecutivo prima dell'ultimazione della fase di verifica e validazione progettuale, autorizzando le deroghe normative, ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. n. 77/2021, all'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, al D.P.R. n. 31/2017 e all'art. 90 delle NTA del PPTR, che impongono la previa acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione di interventi su aree di interesse paesaggistico soggette a tutela; nonché di procedere all'affidamento dell'appalto, derogando agli artt. 42 al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e 34 dell'allegato I.7 al Codice, a



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

condizione che la stazione appaltante non proceda alla consegna dei lavori prima che le procedure di verifica e validazione siano ultimate;

- con Decreto commissoriale n. 199 dell'11 agosto 2025, è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'opera, redatto dalla INFRATECH CONSULTING s.r.l., ai sensi dell'art. 41, comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii. e dell'allegato I.7 dello stesso Decreto;
- con Decreto commissoriale n. 200 dell'11 agosto 2025 è stato disposto l'avvio della procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di *"Realizzazione di un Centro Nautico nell'area ex Stazione Torpediniere di Taranto"*. L'importo complessivo dell'appalto è stato definito in € 9.477.056,91 per lavori principali, comprensivi di € 247.590,37 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 2.733.266,06 per "opere complementari", ai sensi dell'articolo 76, comma 6, del Codice dei Contratti, comprensivi di € 22.526,60 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, che la Stazione appaltante si è riservata, nell'eventualità, di affidare all'appaltatore, previa attestazione della relativa copertura finanziaria;
- con Decreto commissoriale n. 232 del 16 settembre 2025 si è provveduto ad approvare il provvedimento di validazione del progetto esecutivo, dando atto che le revisioni agli elaborati progettuali intervenute, dopo l'approvazione con Decreto commissoriale n. 199/2025, per la necessità di risolvere i rilevi emersi in fase di verifica, non hanno comportato modifiche alle previsioni tecniche ed economiche del progetto poste a base della gara d'appalto, riguardando solo aspetti formali e/o autorizzativi, a prendere atto dell'intervenuta acquisizione degli atti propedeutici e ad aggiudicare la procedura aperta ex art. 71, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di *"Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto"*, CUP: F54H22001050005 – CIG: B7F52F0325, in deroga all'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in favore del CONSORZIO I.T.M. (Consorziate Esecutrici SELI Manutenzioni Generali S.r.l. – HANA S.r.l.), con sede legale in Milano alla Via Galileo Galilei n. 5 – p.iva 04683370409, il quale ha offerto un ribasso del 33,00% sull'importo posto a base di gara, per un importo complessivo pari ad € 6.431.332,95 (euro seimilioni quattrocentotrentunomilatrecentotrentadue/95), di cui € 6.183.742,58 per lavori al netto del ribasso ed € 247.590,37 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. di legge;
- con il medesimo decreto è stata affidata, all'Aggiudicatario, la realizzazione delle "opere complementari" di cui all'art. 76, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. indicate nel P.E. e nel Capitolato Speciale d'Appalto, tenuto conto del perentorio termine di ultimazione dei lavori legato alla data di svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo, al fine di consentire una più efficace programmazione dell'esecuzione delle opere, per un importo complessivo pari ad € 1.838.722,04, al netto del medesimo ribasso offerto in sede di gara (33,00%), di cui € 1.816.195,44 per lavori al netto del ribasso ed € 22.526,60 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. di legge;
- con Decreto commissoriale n. 243 del 26 settembre 2025 si è preso atto della conclusione delle attività di gara e del provvedimento di aggiudicazione della CUC Invitalia n. 0312323/2025, in deroga all'art.



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, relativamente alla procedura aperta, ai sensi del combinato disposto degli articoli 71, 132 e 133 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di Direzione Lavori, Misure e Contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE), nei confronti dell'operatore economico singolo SIDOTI ENGINEERING s.r.l., con sede legale in Albano Laziale (RM) alla Via Lorenzo Perosi n. 5, p.iva 12502151009;

- con verbale in data 2 ottobre 2025, prot. n. 3479, è stata disposta la formale consegna dei lavori all'Aggiudicatario, Consorzio I.T.M.. Il termine per l'ultimazione degli stessi è stabilito in 272 (duecentosettantadue) giorni naturali e consecutivi;
- con nota prot. n. 3951 in data 28 ottobre 2025, è pervenuto alla Struttura commissariale un ricorso giurisdizionale presentato innanzi al T.A.R. Lecce da parte del R.T.P. DFP Engineering s.r.l., Bolina Ingegneria s.r.l., RD Ingegneria s.r.l., Ing. Daniele Carroccia, avente ad oggetto la richiesta di annullamento, previa sospensione dell'efficacia, della proposta di aggiudicazione dell'appalto prot. 0311725 del 25.09.2025 disposta dalla Centrale di Committenza Invitalia S.p.A. in favore dell'operatore Sidoti Engineering s.r.l., nonché del decreto n. 243 del 26.09.2025 del Commissario Straordinario;

**Riscontrata** l'esigenza di avvalersi di una figura professionale esterna per l'espletamento dell'incarico di collaudo statico in corso d'opera e finale, collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale e di collaudo tecnico-funzionale degli impianti, considerato l'impegno del personale tecnico della Struttura commissariale e le peculiarità dell'opera che non riescono a garantire, nei termini temporali necessari, oltre quelli imposti dalla normativa, tutti gli adempimenti necessari per l'espletamento delle attività connesse all'esecuzione dei lavori in oggetto;

**Visto** l'art. 116, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ove viene previsto che *"Per effettuare le attività di collaudo dei lavori: a) le stazioni appaltanti e gli enti concedenti che sono amministrazioni pubbliche nominano da uno a tre collaudatori scelti tra il proprio personale o tra il personale di altre amministrazioni pubbliche, con qualificazione rapportata alla tipologia e caratteristica del contratto, in possesso dei requisiti di moralità, competenza e professionalità. I collaudatori dipendenti della stessa amministrazione appartengono a strutture funzionalmente indipendenti"*;

**Visto** l'art. 116, comma 4-bis, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che dispone: *"Tra le unità di personale della stazione appaltante o di altre amministrazioni pubbliche è individuato anche il collaudatore delle strutture per la redazione del collaudo statico. Per accertata carenza nell'organico della stazione appaltante, o nei casi di particolare complessità tecnica, la stazione appaltante può verificare la possibilità di nominare il collaudatore tra i dipendenti di altre amministrazioni pubbliche formulando, anche contestualmente, apposita richiesta ad almeno tre amministrazioni, e, in caso di mancato riscontro entro il termine di trenta giorni, affidare l'incarico con le modalità previste dal codice. Il compenso spettante per l'attività di collaudo*



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

*è contenuto per il personale della stessa amministrazione nell'ambito dell'incentivo di cui all'articolo 45, mentre per il personale di altre amministrazioni pubbliche è determinato ai sensi dell'articolo 29, comma 1, dell'allegato II.14";*

**Visto** l'art. 29, comma 1, dell'Allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ove viene previsto: "1. Per i dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, non appartenenti alla stazione appaltante, il compenso spettante per l'attività di collaudo è determinato ai sensi del decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016, recante «Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione» e nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 61, comma 9, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133. Il compenso è determinato con le modalità stabilite dal codice per i corrispettivi per la progettazione, ad esclusione dei dipendenti della stazione appaltante, per i quali è determinato ai sensi dell'articolo 116, comma 4";

**Dato atto** che, con avviso pubblico di interpello prot. n. 2454 del 23 luglio 2025 è stata richiesta la disponibilità, ai dipendenti di amministrazioni aggiudicatrici, a presentare istanza per l'affidamento dell'incarico di collaudo statico, tecnico-amministrativo e funzionale degli impianti dell'opera denominata "Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpedinieri di Taranto" - CUP: F54H22001050005;

**Dato atto** che

- entro il termine previsto per la presentazione delle candidature, fissato alle ore 12:00 del 02.08.2025, sono pervenute n. 6 istanze;
- con note del 01.09.2025 è stata richiesta un'integrazione documentale volta a comprovare i requisiti autodichiarati, al fine di consentire all'Ufficio lo svolgimento delle necessarie verifiche istruttorie;
- entro i termini assegnati sono pervenuti i riscontri da parte di n. 5 tecnici, sulla base dei quali è stato possibile procedere alla valutazione delle istanze, delle quali n. 2 sono risultate non accoglibili in quanto presentate da liberi professionisti non dipendenti di pubbliche amministrazioni;

**Considerato** che, ai sensi di quanto previsto all'art. 4 del richiamato *interpello*, l'organo competente della Struttura commissariale ha proceduto alla valutazione delle istanze pervenute tenendo conto delle conoscenze, delle attitudini e delle capacità professionali dei candidati, nonché delle analoghe esperienze maturate in relazione alle categorie d'opera dei lavori oggetto di selezione; che la valutazione è stata altresì condotta alla luce dei risultati conseguiti in precedenti incarichi e dell'esperienza professionale acquisita nell'ambito dell'Amministrazione di appartenenza, come desumibile dai *curricula vitae* e dalla tabella riepilogativa agli atti;



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

**Ritenuto** che l'arch. Luigi Resta (c.f.: omissis), Dirigente presso l'Area Tecnica – Lavori Pubblici, Manutenzione (Mobili, Immobili e Verde Pubblico), Cimitero, Informatizzazione ed automazione, Economato e Patrimonio del Comune di Francavilla Fontana è soggetto in possesso dei requisiti di moralità, competenza e professionalità richiesti;

**Atteso** che, con il richiamato Decreto commissoriale n. 232/2025 è stata affidata, allo stesso O.E. Aggiudicatario dell'appalto dei lavori, anche la realizzazione delle opere complementari di cui all'art. 76, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., l'Ufficio ha provveduto alla rideterminazione del corrispettivo da porre a base di negoziazione, ai sensi del decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016, in € 132.845,71 comprensivo di spese ed oneri accessori (con incidenza 5%), spese di trasferta nonché oneri riflessi ed IRAP, di cui:

- Collaudo tecnico amministrativo e Revisione tecnico contabile: € 69.545,92 (di cui € 3.311,72 per spese e oneri accessori)
- Collaudo statico: € 11.606,69 (di cui € 552,70 per spese e oneri accessori)
- Collaudo tecnico funzionale degli impianti: € 51.693,10 (di cui € 2.461,58 per spese e oneri accessori)

**Tenuto conto** che con nota prot. n. 3755 del 16 ottobre 2025, il ridetto professionista è stato invitato a presentare la propria offerta economica per l'espletamento dell'incarico di collaudo statico in corso d'opera e finale, collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale e di collaudo tecnico-funzionale degli impianti, ai sensi di quanto previsto all'art. 4 del richiamato *interpello*;

**Preso atto** della nota prot. n. 3806 del 20 ottobre 2025 con la quale l'arch. Luigi Resta (c.f.: omissis) ha dichiarato *"la disponibilità ad assumere l'esecuzione del servizio di cui trattasi, offrendo un ribasso, sull'importo a base del servizio, dell'1,00%"* e che *"il compenso totale spettante, ricalcolato, per gli effetti del ribasso percentuale offerto e ammontante a € 131.517,25 (in lettere centotrentunomilacinquecentodiciassette/25 euro) gli sarà corrisposto per la quota del 50%, mentre il rimanente 50% sarà corrisposto all'Amministrazione di appartenenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 61 comma 9 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito con modifiche dalla legge n. 133 del 6/08/2008"*;

**Accertata**, tramite le dichiarazioni sostitutive di atto notorio, di cui alle note prot. n. 2624 del 04.08.2025, n. 3312 del 16.10.2025, n. 3940 del 28.10.2025, rese del soggetto individuato:

- la professionalità del tecnico in rapporto alla natura ed alla specificità delle opere da collaudare;
- l'assenza di cause ostative all'affidamento dell'incarico e l'insussistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interessi;
- l'iscrizione all'albo da almeno dieci anni (Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Brindisi dal 12.01.1999)



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

- l'assenza di cause di incompatibilità di cui all'art. 14, dell'allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in combinato disposto con l'art. 116, comma 4, del Codice;
- l'autorizzazione dell'amministrazione di appartenenza, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii per lo svolgimento dell'incarico di che trattasi;

**Preso atto** che il professionista sopra riportato:

- ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alla gestione di movimenti finanziari relativi ad appalti/commesse pubbliche, ai sensi dell'art. 3, comma 7, della L. n. 136/2010;
- ha presentato la propria polizza professionale n. 2018/03/2331309 stipulata con Società Reale Mutua di Assicurazioni e avente scadenza in data 29.10.2026;

**Visto** l'art. 53, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165, come modificato dalla legge 6 novembre 2012, n.190, concernente le "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" (G.U. Serie generale n. 265 del 13.11.2012);

**Visto** l'art. 1, comma 471 e seguenti, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, come modificato dall'art. 13, comma 1, del D.L. 24 aprile 2014, n. 66, conv. con modif. dalla legge 23.06.2014, n. 89, che richiama le disposizioni sui limiti retributivi a carico della finanza pubblica di cui all'art. 23-ter del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, il cui importo, ai sensi del citato art. 13, dal 01.05.2014 è fissato in € 240.000,00 – comprese le attività occasionali, tra cui le prestazioni professionali di ingegneria e architettura;

**Visto** l'art. 1, comma 68 della L. n. 234 del 30 dicembre 2021;

**Visto** il parere M.I.T. n. 981 del 26.07.2021 che riporta: "[...] Riguardo all'affidamento a dipendenti di altre amministrazioni si ritiene preferibile la configurazione di incarico professionale ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 165/2001. Ciò trova conferma nell'interpello n. 289/2019 dell'Agenzia delle entrate, in cui l'Agenzia ricorda che l'incarico di collaudo conferito ad un dipendente di altre pubbliche amministrazioni ricade nella previsione di cui all'art. 53 del D.Lgs 165/2001, a mente del quale gli incarichi retribuiti sono tutti gli incarichi, anche occasionali, non compresi nei compiti e doveri di ufficio, per i quali sia previsto, sotto qualsiasi forma, un compenso (art. 53 co.6). Inoltre, le pubbliche amministrazioni non possono conferire ai dipendenti incarichi non compresi nei compiti e doveri di ufficio "che non siano espressamente previsti o disciplinati da legge o altre fonti normative, o che non siano espressamente autorizzati" (art. 53 co.2).";

**Considerato** che il compenso è soggetto alla disposizione di cui all'art. 61, comma 9, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133; pertanto, escluse le spese, il 50% del



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

compenso spettante al professionista, in quanto dipendente pubblico, dovrà essere corrisposto all'Amministrazione di appartenenza;

**Considerato** che, al conferente spetta l'onere (dettato dall'art. 53, comma 11, del D.Lgs. n. 165/2001, per non incorrere nelle sanzioni richiamate dal comma 15) di comunicare l'importo lordo del compenso che verrà corrisposto al professionista a seguito dell'espletamento dell'incarico oggetto della presente designazione, entro 15 giorni dalla data del pagamento;

**Atteso che** con la presente determinazione vengono impegnate spese per incarichi di prestazioni di lavoro autonomo occasionale dai quali potranno conseguire oneri aggiuntivi per versamenti dei contributi INPS in caso di superamento della franchigia di euro 5.000,00 come previsto dall'art. 44 del D.L. 30.09.2003 n. 269 convertito con modificazioni in legge 24.11.2003 n. 326;

**Preso atto** che tale incarico, configurandosi fiscalmente come prestazione di tipo occasionale, potrà comportare a carico del Commissario Straordinario il pagamento della quota INPS pari ai due terzi del contributo relativo alla gestione separata ai sensi della Legge 335/95;

**Atteso**, altresì, che le prestazioni di lavoro autonomo occasionale sono soggette ad IRAP nella misura del 8,5% e che la stessa verrà autorizzata al momento del versamento;

**Dato atto** che il presente procedimento è finalizzato al conferimento dell'incarico di collaudo statico in corso d'opera e finale, collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale e di collaudo tecnico-funzionale degli impianti in riferimento all'intervento di *"Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto"* - CUP F54H22001050005, come di seguito riportato:

Importo a base d'offerta			
Voci prestazionali	Importo complessivo	Compenso lordo	Spese/Oneri 5%
Collaudo tecnico amministrativo e Revisione tecnico contabile:	69.545,92	66.234,21	3.311,71
Collaudo statico:	11.606,69	11.053,99	552,70
Collaudo tecnico funzionale degli impianti:	51.693,10	49.231,52	2.461,58
<b>Totale</b>	<b>132.845,71</b>	<b>126.519,72</b>	<b>6.325,99</b>

Importo al netto di ribasso del 1%			
Voci prestazionali	Importo complessivo	Compenso lordo	Spese/Oneri 5%
Collaudo tecnico amministrativo e Revisione tecnico contabile:	68.850,46	65.571,87	3.278,59
Collaudo statico:	11.490,62	10.943,45	547,17
Collaudo tecnico funzionale degli impianti:	51.176,17	48.739,21	2.436,96
<b>Totale</b>	<b>131.517,25</b>	<b>125.254,53</b>	<b>6.262,73</b>



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

<b>COSTO COMPLESSIVO e RIPARTO ex Art. 61 c. 9 D.L. 112/2008</b>			
<b>N.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Compenso</b>	<b>Riparto + OO.RR. e Irap</b>
<b>A</b>	Compenso per collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera	€ 111.008,44	
<b>B</b>	Spese accessorie e oneri per collaudo (5% del compenso)	€ 5.550,42	
<b>C</b>	Fondo trattamento economico accessorio spettante all'ente di appartenenza del collaudatore ex art. 61, comma 9, D.L. 112/2008 (50% di A)		€ 55.504,22
<b>D</b>	Corrispettivo spettante al collaudatore, pari al compenso ridotto del 50% ai sensi dell'art. 61, comma 9, D.L. 112/2008 (50% di A) + spese accessorie (B)		€ 61.054,64
<b>E</b>	Gestione separata (2/3 del 24% di D)		€ 9.768,74
<b>F</b>	IRAP (8,50% di D)		€ 5.189,64
<b>G</b>	<b>Totale dovuto al Comune di Francavilla Fontana</b>		<b>€ 55.504,22</b>
<b>H</b>	<b>Totale costo della prestazione professionale (D+E+F)</b>		<b>€ 76.013,03</b>
<b>I</b>	<b>Totale spesa a carico del Commissario Straordinario (H+I)</b>		<b>€ 131.517,25</b>

- Il pubblico dipendente individuato è: ARCH. LUIGI RESTA (c.f.: omissis);
- La motivazione dell'incarico che si conferisce è lo svolgimento delle attività di collaudo dei lavori, prevista dall'art. 116 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., con lo scopo di verificare e certificare che l'opera sia stata eseguita a regola d'arte, secondo il progetto approvato e le relative prescrizioni tecniche, nonché secondo le eventuali perizie di variante, in conformità del contratto e degli eventuali atti di sottomissione o aggiuntivi debitamente approvati. Il collaudo ha altresì lo scopo di verificare che i dati risultanti dalla contabilità finale e dai documenti giustificativi corrispondano fra loro e con le risultanze di fatto, non solo per dimensioni, forma e quantità, ma anche per qualità dei materiali, dei componenti e delle provviste. Il collaudo comprende altresì tutte le verifiche tecniche previste dalle leggi di settore, ivi compreso l'esame delle riserve dell'esecutore. Inoltre, il collaudo statico è finalizzato alla valutazione e al giudizio sulle prestazioni, come definite dalle vigenti norme tecniche per le costruzioni, delle opere e delle componenti strutturali comprese nel progetto ed eventuali varianti e depositate presso gli organi di controllo competenti;
- Il contratto sarà stipulato in forma scritta, ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- La liquidazione dei corrispettivi avverrà come segue:
  1. Per la parte da corrispondere all'arch. Luigi Resta:



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

- Erogazioni intermedie, secondo stati di avanzamento del servizio previa presentazione di idonea documentazione fiscale e previa verifica, da parte del RUP, dell'avvenuto espletamento dei servizi (verbali di visita);
  - Saldo, a seguito dell'emissione e dell'approvazione del certificato di collaudo da parte della stazione appaltante;
2. Per la parte da corrispondere all'amministrazione di appartenenza (Comune di Francavilla Fontana): in un'unica soluzione in esito all'approvazione del certificato di collaudo da parte della Stazione Appaltante;
- Il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali darà luogo all'applicazione di una penale giornaliera pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, proporzionale ai giorni di ritardo rispetto ai tempi normativamente previsti o concordati contrattualmente;

**Dato atto** che si rende necessario riapprovare il quadro economico dell'intervento, rideterminato anche alla luce del corrispettivo per l'affidamento dell'incarico di collaudo, come di seguito:



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

REALIZZAZIONE DI UN CENTRO NAUTICO NELL'AREA EX STAZIONE TORPEDINIERE DI TARANTO							
CUP: F54H22001050005							
QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA RIDETERMINATO							
A	SOMME A BASE D'APPALTO		Lavori		Opere opzionali		
A.1	Importo lavori, manodopera e forniture (soggetto a ribasso d'asta)	a corpo	€ 8.939.197,30		€ 2.604.582,52		
		a misura	€ 290.269,24		€ 106.156,94		
		di cui costo MANODOPERA	€ 2.563.759,20		€ 500.572,65		
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 247.590,37		€ 22.526,60		
TOTALE A			€ 9.477.056,91		€ 2.733.266,06		
IMPORTO LAVORI POST GARA							
A.3	Importo lavori, manodopera e forniture al netto del ribasso offerto del 33,00%	a corpo	€ 5.989.262,19		€ 1.745.070,29		
		a misura	€ 194.480,39		€ 71.125,15		
A.4	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 247.590,37		€ 22.526,60		
TOTALE A			€ 6.431.332,95		€ 1.838.722,04		
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.		Lavori		Opere opzionali		
B.1	Spese tecniche						
		B.1.1	Progetto Revisione/Aggiornamento prezzario/C.S.P.	€ 136.999,50			
		B.1.2	Progettazione esecutiva	€ 137.610,00			
		B.1.3	Direzione Lavori, Misure, Contabilità	€ 386.833,36			
		B.1.4	C.S.E.	€ 155.350,63			
		B.1.5	Verifica della progettazione (art. 42 D.Lgs. n. 36/2023) P.F.T.E./P.E.	€ 49.745,60			
		B.1.6	Collaudo tecnico - amministrativo, statico e specialistici	€ 131.517,25			
		B.1.7	Rilievi, accertamenti e indagini P.F.T.E./P.E.	€ 27.200,00			
		B.1.8	Geologo e indagini	€ 8.500,00			
		Totale B.1		€ 1.033.756,34			
B.2	Allacciamenti/Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali						
		B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 35.892,70			
		B.2.2	Imprevisti su A.1+A.2 (IVA inclusa)	€ 353.723,31	€ 101.129,71		
		B.2.3	Centrale di Comittenza	€ 70.000,00			
		B.2.4	Incentivi art. 45 comma 3, D.Lgs. n. 36/2023 (oneri inclusi)	€ 151.632,91	€ 43.732,26		
		B.2.5	Pubblicità, notifiche ANAC, contributo VVF e CONI (IVA inclusa)	€ 5.000,00			
		B.2.6	Prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie	€ 10.740,00			
		B.2.7	Collegio Consuntivo Tecnico - n. 3 componenti	€ 47.385,28	€ 13.666,33		
		B.2.8	Sorveglianza archeologica	€ 8.000,00			
		B.2.9	Premio di accelerazione 0,8% di A.3+A.4 x 30gg (IVA inclusa)	€ 169.787,19	€ 48.542,26		
		Totale B.2		€ 852.161,39	€ 207.070,56		
B.3	IVA/oneri						
		B.3.1	IVA 10% su A.3+A.4	€ 643.133,30	€ 183.872,20		
		B.3.2	Oneri previdenziali 4% su B.1.1+B.1.2+B.1.3+B.1.4+B.1.6+B.1.7+B.1.8+B.2.7	€ 41.255,84			
		B.3.3	IVA 22% su B.1+B.2.1+B.2.3+B.2.6+B.2.7+B.2.8+B.3.2	€ 274.346,64			
		Totale B.3		€ 958.735,77	€ 183.872,20		
TOTALE B				€ 2.844.653,50	€ 390.942,76		
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA (A+B)				€ 9.275.986,46	€ 2.229.664,80		
C	INFRASTRUTTURE A SERVIZIO DEL CENTRO NAUTICO			€ 1.736.961,00			
D	DPCM 25.05.2023, art. 4			€ 439.050,00			
E	ECONOMIE DA DESTINARE			€ 953.337,74			
PARZIALE QUADRO ECONOMICO DI INTERVENTO (A+B+C+D+E)				€ 12.405.335,20	€ 2.229.664,80		
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI INTERVENTO					€ 14.635.000,00		



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

**Ravvisata**, pertanto, la necessità, per far fronte alla suddetta spesa:

- di formalizzare l'imputazione contabile della spesa di € 76.013,03 nel quadro economico dei lavori in oggetto, come innanzi rideterminato, ed in particolare alla voce "B.1.6 "Collaudo tecnico-amministrativo, statico e specialistici" in favore dell'arch. Luigi Resta (C.F.: omissis);
- di formalizzare l'imputazione contabile della spesa di € 55.504,22 nel quadro economico dei lavori in oggetto, come innanzi rideterminato, ed in particolare alla voce "B.1.6 "Collaudo tecnico-amministrativo, statico e specialistici" in favore del Comune di Francavilla Fontana (p.iva/cf 00176620748), con sede legale in Via Municipio n. 4 – 72021 – Francavilla Fontana (BR);

**Rilevato** che l'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. prevede che *"Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti il contratto può essere stipulato anche mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto."*;

**Rilevato**, altresì, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

**Dato atto** che si è proceduto al perfezionamento della procedura per il tramite della piattaforma "Traspire", in uso da questa Stazione Appaltante, nonché certificata da ANAC;

**Tenuto conto** della normativa di riferimento sulla tracciabilità dei flussi finanziari relativa ai contratti di appalto di lavori, forniture e servizi, artt. 3 e 6 della L. 136/2010 come modificati dal D.L. n. 187/2010 convertito in Legge n. 217/2010, in virtù della quale è stato acquisito il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): B8DF673E86 nell'osservanza delle disposizioni di cui alla Legge n. 190/2012, associato al codice CUP: F54H22001050005;

**Visto** il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

**Ritenuto** che sussistano i presupposti per procedere all'affidamento dell'incarico di collaudo statico in corso d'opera e finale, collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale e di collaudo tecnico-funzionale degli impianti in riferimento all'opera ricompresa all'interno del Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, *"Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto"* - CUP: F54H22001050005, in favore del professionista ARCH. LUIGI RESTA (c.f.: omissis), Pec: arch.luigiresta@pec.it;

**TANTO premesso, dato atto, rilevato, visto e ritenuto, propone al Commissario Straordinario di Governo**

- di prendere atto della nota prot. n. 3806 del 20 ottobre 2025 con la quale l'arch. Luigi Resta (c.f.: omissis) ha dichiarato *"la disponibilità ad assumere l'esecuzione del servizio di cui trattasi, offrendo un ribasso, sull'importo a base del servizio, dell'1,00%"* e che *"il compenso totale spettante, ricalcolato, per gli effetti del ribasso percentuale offerto e ammontante a € 131.517,25 (in lettere centotrentunomilacinquecentodiciassette/25 euro) gli sarà corrisposto per la quota del 50%, mentre il rimanente 50% sarà corrisposto all'Amministrazione di appartenenza, ai sensi di quanto previsto dall'art.61 comma 9 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito con modifiche dalla legge n. 133 del 6/08/2008";*
- di riapprovare il quadro economico dell'intervento, rideterminato anche alla luce del corrispettivo per l'affidamento dell'incarico di collaudo, come in premessa riportato;
- di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., l'incarico di collaudo statico in corso d'opera e finale, collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale e di collaudo tecnico-funzionale degli impianti in riferimento all'opera ricompresa all'interno del Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 *"Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto"* - CUP: F54H22001050005, in favore del professionista ARCH. LUIGI RESTA (c.f.: omissis), Pec: arch.luigiresta@pec.it;
- di formalizzare l'imputazione contabile della spesa relativa all'affidamento di cui sopra nel quadro economico dell'intervento ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 denominato *"Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto"* - CUP: F54H22001050005, come di seguito:
  - € 76.013,03 nel quadro economico dei lavori in oggetto, come innanzi rideterminato, ed in particolare alla voce "B.1.6 "Collaudo tecnico-amministrativo, statico e specialistici" in favore dell'arch. Luigi Resta (C.F.: omissis);
  - € 55.504,22 nel quadro economico dei lavori in oggetto, come innanzi rideterminato, ed in particolare alla voce "B.1.6 "Collaudo tecnico-amministrativo, statico e specialistici" in favore del Comune di Francavilla Fontana (p.iva/cf 00176620748), con sede legale in Via Municipio n. 4 – 72021 – Francavilla Fontana (BR);



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

A tal fine, attesta che:

- il procedimento istruttorio è coerente con le risorse appositamente assegnate ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione del presente Decreto da parte del Commissario Straordinario è conforme alle risultanze istruttorie;
- ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificato dall'art. 1, comma 41, della Legge 6 novembre 2012, n. 190, nonché dell'art. 16 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 e successive modificazioni e integrazioni, e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, il proponente R.U.P. non versa in alcuna situazione, neppure potenziale, di conflitto di interessi in relazione al presente provvedimento.

**Il Responsabile Unico del Progetto**

*Arch. Laura Spinelli*

**Il Commissario Straordinario di Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,**

**Vista** la relazione come sopra esposta a firma dell'arch. Laura Spinelli, nominato Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., con Ordinanza Commissariale n. 10 del 9 aprile 2025;

**Visto** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante "Governante del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e, in particolare, l'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quinto periodo, concernenti le modalità di esercizio dei poteri sostitutivi;

**Visto** il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, recante "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico" convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 e, in particolare, l'articolo 9, comma 5-bis, che al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, autorizza la spesa di 50 milioni di



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024, con oneri a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;

**Visto** l'art. 33 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune", convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, in particolare:

- il comma 5-ter, lett. a), primo periodo, del Decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale dispone che *"Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108"*;
- il terzo periodo del medesimo art. 33, comma 5-ter, lett. a), del richiamato D. L. n. 13/2023, così come convertito e modificato dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale stabilisce la quota percentuale dei quadri economici degli interventi da realizzare da destinare alle spese di supporto tecnico della struttura commissariale;
- il quinto periodo del ridetto art. 33, comma 5-ter lett. a), come convertito e modificato dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale dispone che *"per il supporto tecnico e le attività connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi, il Commissario straordinario può avvalersi, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2021, n. 165, dell'Unità Tecnica-Amministrativa di cui all'art. 5, comma 1, del decreto legge 10 dicembre 2013, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 febbraio 2014, n. 6, nonché di società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle regioni o da altri soggetti di cui all'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con oneri posti a carico dei quadri economici degli interventi nell'ambito della percentuale di cui al quarto periodo"*;

**Visto** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

**Visto** il D.Lgs. n. 209/2024 contenente nuove disposizioni integrative e correttive al Codice dei Contratti



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

Pubblici;

**Visto** il D.Lgs n. 97/2016 recante “Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell’art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche”;

**Visto** il decreto interministeriale adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29 aprile 2024, n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell'art. 9, co. 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il “Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026”, comprendente n. 27 interventi, per un importo complessivo di € 167.675.000,00;

### Ritenuto

- che sussistono i presupposti per procedere in ordine all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., dell'incarico di collaudo statico in corso d'opera e finale, collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale e di collaudo tecnico-funzionale degli impianti in riferimento all'opera ricompresa all'interno del Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 “Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpedinieri di Taranto” - CUP: F54H22001050005, in favore del professionista ARCH. LUIGI RESTA (c.f.: omissis), Pec: arch.luigiresta@pec.it, effettuato attraverso la piattaforma di e-procurement “Traspore”;
- che sussistano i presupposti per procedere in merito alla proposta sopra esposta, formulata dal Responsabile Unico del Progetto;

Tutto ciò premesso e rilevato

### DECRETA

1. **di prendere atto**, di quanto premesso nella relazione come sopra esposta da parte del R.U.P., Arch. Laura Spinelli, la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso;
2. **di prendere atto** della nota prot. n. 3806 del 20 ottobre 2025 con la quale l'arch. Luigi Resta (c.f.: omissis)



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

ha dichiarato *“la disponibilità ad assumere l'esecuzione del servizio di cui trattasi, offrendo un ribasso, sull'importo a base del servizio, dell'1,00%”* e che *“il compenso totale spettante, ricalcolato, per gli effetti del ribasso percentuale offerto e ammontante a € 131.517,25 (in lettere centotrentunomilacinquecentodiciassette/25 euro) gli sarà corrisposto per la quota del 50%, mentre il rimanente 50% sarà corrisposto all'Amministrazione di appartenenza, ai sensi di quanto previsto dall'art.61 comma 9 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito con modifiche dalla legge n. 133 del 6/08/2008”*;

3. **di riapprovare** il quadro economico dell'intervento, rideterminato anche alla luce del corrispettivo per l'affidamento dell'incarico di collaudo, come di seguito:



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

REALIZZAZIONE DI UN CENTRO NAUTICO NELL'AREA EX STAZIONE TORPEDINIERE DI TARANTO					
CUP: F54H22001050005					
QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA RIDETERMINATO					
A	SOMME A BASE D'APPALTO		Lavori	Opere opzionali	
A.1	Importo lavori, manodopera e forniture (soggetto a ribasso d'asta)		a corpo € 8.939.197,30	€ 2.604.582,52	
			a misura € 290.269,24	€ 106.156,94	
A.1.1		di cui costo MANODOPERA	€ 2.563.759,20	€ 500.572,65	
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 247.590,37	€ 22.526,60	
		TOTALE A	€ 9.477.056,91	€ 2.733.266,06	
IMPORTO LAVORI POST GARA					
A.3	Importo lavori, manodopera e forniture al netto del ribasso offerto del 33,00%		a corpo € 5.989.262,19	€ 1.745.070,29	
			a misura € 194.480,39	€ 71.125,15	
A.4	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 247.590,37	€ 22.526,60	
		TOTALE A	€ 6.431.332,95	€ 1.838.722,04	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.		Lavori	Opere opzionali	
B.1	Spese tecniche				
B.1.1	Progetto Revisione/Aggiornamento prezzario/C.S.P.		€ 136.999,50		
B.1.2	Progettazione esecutiva		€ 137.610,00		
B.1.3	Direzione Lavori, Misure, Contabilità		€ 386.833,36		
B.1.4	C.S.E.		€ 155.350,63		
B.1.5	Verifica della progettazione (art. 42 D.Lgs. n. 36/2023) P.F.T.E./P.E.		€ 49.745,60		
B.1.6	Collaudo tecnico - amministrativo, statico e specialistici		€ 131.517,25		
B.1.7	Rilievi, accertamenti e indagini P.F.T.E./P.E.		€ 27.200,00		
B.1.8	Geologo e indagini		€ 8.500,00		
		Totale B.1	€ 1.033.756,34		
B.2	Allacciamenti/Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali				
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 35.892,70		
B.2.2	Imprevisti su A.1+A.2 (IVA inclusa)		€ 353.723,31	€ 101.129,71	
B.2.3	Centrale di Committenza		€ 70.000,00		
B.2.4	Incentivi art. 45 comma 3, D.Lgs. n. 36/2023 (oneri inclusi)		€ 151.632,91	€ 43.732,26	
B.2.5	Pubblicità, notifiche ANAC, contributo VVF e CONI (IVA inclusa)		€ 5.000,00		
B.2.6	Prova di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie		€ 10.740,00		
B.2.7	Collegio Consutivo Tecnico - n. 3 componenti		€ 47.385,28	€ 13.666,33	
B.2.8	Sorveglianza archeologica		€ 8.000,00		
B.2.9	Premio di accelerazione 0,8% di A.3+A.4 x 30gg (IVA inclusa)		€ 169.787,19	€ 48.542,26	
		Totale B.2	€ 852.161,39	€ 207.070,56	
B.3	IVA/oneri				
B.3.1	IVA 10% su A.3+A.4		€ 643.133,30	€ 183.872,20	
B.3.2	Oneri previdenziali 4% su B.1.1+B.1.2+B.1.3+B.1.4+B.1.6+B.1.7+B.1.8+B.2.7		€ 41.255,84		
B.3.3	IVA 22% su B.1+B.2.1+B.2.3+B.2.6+B.2.7+B.2.8+B.3.2		€ 274.346,64		
		Totale B.3	€ 958.735,77	€ 183.872,20	
		TOTALE B	€ 2.844.653,50	€ 390.942,76	
		TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA (A+B)	€ 9.275.986,46	€ 2.229.664,80	
C	INFRASTRUTTURE A SERVIZIO DEL CENTRO NAUTICO		€ 1.736.961,00		
D	DPCM 25.05.2023, art. 4		€ 439.050,00		
E	ECONOMIE DA DESTINARE		€ 953.337,74		
		PARZIALE QUADRO ECONOMICO DI INTERVENTO (A+B+C+D+E)	€ 12.405.335,20	€ 2.229.664,80	
		TOTALE QUADRO ECONOMICO DI INTERVENTO	€ 14.635.000,00		

4. **di affidare**, al pubblico dipendente individuato, ARCH. LUIGI RESTA (c.f.: omissis), l'incarico di collaudo statico in corso d'opera e finale, collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale e di collaudo tecnico-funzionale degli impianti in riferimento all'intervento di *"Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto"* - CUP F54H22001050005, come di seguito riportato:



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

<b>COSTO COMPLESSIVO e RIPARTO ex Art. 61 c. 9 D.L. 112/2008</b>			
<b>N.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Compenso</b>	<b>Riparto + OO.RR. e Irap</b>
<b>A</b>	Compenso per collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera	€ 111.008,44	
<b>B</b>	Spese accessorie e oneri per collaudo (5% del compenso)	€ 5.550,42	
<b>C</b>	Fondo trattamento economico accessorio spettante all'ente di appartenenza del collaudatore ex art. 61, comma 9, D.L. 112/2008 (50% di A)		€ 55.504,22
<b>D</b>	Corrispettivo spettante al collaudatore, pari al compenso ridotto del 50% ai sensi dell'art. 61, comma 9, D.L. 112/2008 (50% di A) + spese accessorie (B)		€ 61.054,64
<b>E</b>	Gestione separata (2/3 del 24% di D)		€ 9.768,74
<b>F</b>	IRAP (8,50% di D)		€ 5.189,64
<b>G</b>	<b>Totale dovuto al Comune di Francavilla Fontana</b>		<b>€ 55.504,22</b>
<b>H</b>	<b>Totale costo della prestazione professionale (D+E+F)</b>		<b>€ 76.013,03</b>
<b>I</b>	<b>Totale spesa a carico del Commissario Straordinario (H+I)</b>		<b>€ 131.517,25</b>

- La motivazione dell'incarico che si conferisce è lo svolgimento delle attività di collaudo dei lavori, prevista dall'art. 116 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., con lo scopo di verificare e certificare che l'opera sia stata eseguita a regola d'arte, secondo il progetto approvato e le relative prescrizioni tecniche, nonché secondo le eventuali perizie di variante, in conformità del contratto e degli eventuali atti di sottomissione o aggiuntivi debitamente approvati. Il collaudo ha altresì lo scopo di verificare che i dati risultanti dalla contabilità finale e dai documenti giustificativi corrispondano fra loro e con le risultanze di fatto, non solo per dimensioni, forma e quantità, ma anche per qualità dei materiali, dei componenti e delle provviste. Il collaudo comprende altresì tutte le verifiche tecniche previste dalle leggi di settore, ivi compreso l'esame delle riserve dell'esecutore. Inoltre, il collaudo statico è finalizzato alla valutazione e al giudizio sulle prestazioni, come definite dalle vigenti norme tecniche per le costruzioni, delle opere e delle componenti strutturali comprese nel progetto ed eventuali varianti e depositate presso gli organi di controllo competenti;
- Il contratto sarà stipulato in forma scritta, ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- La liquidazione dei corrispettivi avverrà come segue:
  1. Per la parte da corrispondere all'arch. Luigi Resta:
    - Erogazioni intermedie, secondo stati di avanzamento del servizio previa presentazione di idonea documentazione fiscale e previa verifica, da parte del RUP, dell'avvenuto espletamento dei servizi (verbali di visita);



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

- Saldo, a seguito dell'emissione e dell'approvazione del certificato di collaudo da parte della stazione appaltante;
2. Per la parte da corrispondere all'amministrazione di appartenenza (Comune di Francavilla Fontana): in un'unica soluzione in esito all'approvazione del certificato di collaudo da parte della Stazione Appaltante;
- Il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali darà luogo all'applicazione di una penale giornaliera pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, proporzionale ai giorni di ritardo rispetto ai tempi normativamente previsti o concordati contrattualmente;
5. **di formalizzare** l'imputazione contabile della spesa relativa all'affidamento di cui sopra nel quadro economico dell'intervento ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 denominato *“Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto”* - CUP: F54H22001050005, come di seguito:
- € 76.013,03 nel quadro economico dei lavori in oggetto, come innanzi rideterminato, ed in particolare alla voce “B.1.6 “Collaudo tecnico-amministrativo, statico e specialistici” in favore dell'arch. Luigi Resta (C.F.: omissis);
  - € 55.504,22 nel quadro economico dei lavori in oggetto, come innanzi rideterminato, ed in particolare alla voce “B.1.6 “Collaudo tecnico-amministrativo, statico e specialistici” in favore del Comune di Francavilla Fontana (p.iva/cf 00176620748), con sede legale in Via Municipio n. 4 – 72021 – Francavilla Fontana (BR);
6. **di dare atto** che la spesa di cui al precedente punto 5) trova copertura finanziaria sui fondi assegnati per la realizzazione degli interventi delle opere infrastrutturali interessate, a valere sulle risorse di cui all'art. 9, comma 5-bis, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4 e dell'Allegato V della legge 30 dicembre 2023, n. 213, giusto decreto interministeriale 16 aprile 2024;
7. **di prendere atto**
- dell'iscrizione del professionista all'albo da almeno dieci anni (Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Brindisi dal 12.01.1999)
  - dell'assenza di cause di incompatibilità di cui all'art. 14, dell'allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in combinato disposto con l'art. 116, comma 4, del Codice;
  - dell'autorizzazione dell'amministrazione di appartenenza, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii per lo svolgimento dell'incarico di che trattasi;
  - della comunicazione in merito agli estremi del conto corrente dedicato alla gestione di movimenti finanziari relativi ad appalti/commesse pubbliche, ai sensi dell'art. 3, comma 7, della L. n. 136/2010;



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

- della polizza professionale n. 2018/03/2331309 stipulata con Società Reale Mutua di Assicurazioni e avente scadenza in data 29.10.2026;
- 8. di dare atto** che le predette somme saranno liquidate, con successivo atto, alle condizioni specificate nel presente atto, nonché nel contratto d'appalto, e che il pagamento dovrà avvenire mediante bonifico bancario, con accredito sul conto corrente dedicato indicato nelle fatture e nella relativa dichiarazione, nel rispetto del regime IVA dello split payment, ove applicabile;
- 9. di dare atto** che le operazioni finanziarie relative all'ordine saranno effettuate nel rispetto della normativa inerente alla tracciabilità dei pagamenti, con le seguenti precisazioni:
- le fatture elettroniche dovranno riportare obbligatoriamente il Codice Identificativo Gara (CIG) e il Codice Unico di Progetto (CUP) relativi all'intervento, come indicati nel presente atto di affidamento;
  - l'operatore economico dovrà trasmettere la dichiarazione di tracciabilità ai sensi della L. n. 136/2010 e comunicare il conto dedicato; la mancata osservanza degli obblighi comporterà la risoluzione dell'ordine e le sanzioni previste;
  - il pagamento avverrà previa verifica positiva del DURC attestante la regolarità contributiva e previdenziale;
- 10. di dare atto** che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: F54H22001050005;
- 11. di dare atto** che il Codice Identificativo Gara (CIG), richiesto attraverso la piattaforma di e-procurement interoperabile con ANAC è il seguente: B8DF673E86;
- 12. di dare atto** che il codice univoco, della Struttura Commissariale, per la fatturazione elettronica è il seguente: AJA7IH;
- 13. di dare atto**, altresì, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e), della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale nei confronti del RUP e del Commissario Straordinario che sottoscrivono il presente provvedimento;
- 14. di pubblicare** il presente atto nei modi e nei termini di cui alla Legge n. 190/2012 e al D.Lgs. n. 33/2013 in tema di amministrazione trasparente, sul sito web istituzionale del Commissario Straordinario: [www.commissariogiochimediterraneo.it](http://www.commissariogiochimediterraneo.it) ;
- 15. di trasmettere** il presente Decreto
- al Sindaco del Comune di Taranto;
  - al professionista affidatario: ARCH. LUIGI RESTA, [arch.luigiresta@pec.it](mailto:arch.luigiresta@pec.it);



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

- all'Amministrazione di appartenenza dell'affidatario: Comune di Francavilla Fontana, [comune.francavillafontana@pec.it](mailto:comune.francavillafontana@pec.it);
- all'Aggiudicatario dell'appalto dei lavori: Consorzio I.T.M.;
- alla Consortile: Torpediniere 2026;
- all'Ufficio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione: Sidoti Engineering srl.

**Il Commissario Straordinario**

*Massimo Ferrarese*