



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

### **DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 356 del 30/12/2025**

**Oggetto:** Procedura negoziata per affidamenti sottosoglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato *"Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto - Opere a mare per la realizzazione del campo di regata e relativi servizi quali infrastrutturazione del Centro nautico"* - CUP: F54H22001050005 - CIG: B97705663A. Aggiudicazione dell'appalto, in deroga all'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., nei confronti del R.T.I. SUB TECHNICAL EDIL SERVICES S.R.L. (mandataria), con sede in Mola di Bari (BA) - p.iva 03553880729 / GENERAL IMPRESA S.R.L. (mandante) - p.iva 03858250719.

Su relazione del Responsabile Unico del Progetto, arch. Laura Spinelli, in ordine all'intervento in oggetto, il cui testo viene qui integralmente riportato,

#### **Premesso che**

- con Decreto interministeriale adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29.04.2024, n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il *"Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026"*;
- nell'allegato 1 al citato Decreto interministeriale 16.04.2024 è ricompreso, quale opera essenziale, l'intervento, il cui Soggetto Attuatore è il Comune di Taranto, denominato *"Realizzazione di un Centro Nautico nell'area ex Stazione Torpediniere di Taranto"* (Cod. NC\_TA\_02, CUP F54H22001050005), per un importo complessivo di € 14.635.000,00;
- per tale intervento, il cronoprogramma approvato con il menzionato decreto interministeriale prevede la seguente tempistica:
  - avvio gara d'appalto: aprile 2024;
  - obbligazione giuridicamente vincolante: luglio 2024;
  - inizio lavori: settembre 2024;
  - fine lavori: giugno 2026;
  - fine collaudo e allestimento: luglio 2026;



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- in data 9 maggio 2024 è stata sottoscritta, fra il Commissario Straordinario e il Sindaco del Comune di Taranto, la convenzione per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo, relativa all'intervento di che trattasi, acquisita al protocollo della Struttura commissariale al n. 286 del 17.05.2024;
- con Ordinanza n. 9 del 26 luglio 2024, il Commissario Straordinario, in considerazione delle particolari ragioni di urgenza connesse alla necessità di avviare tempestivamente le opere necessarie allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, ha esercitato i poteri di cui all'art. 12, comma 1, D.L. 31 maggio 2021, n. 77, richiamato dal Decreto di nomina, datato 25 maggio 2023 e, per l'effetto, si è sostituito al Comune di Taranto nell'avvio e nella gestione delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori e per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria inerenti alla fase esecutiva (quali, appunto, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudo statico, collaudo tecnico-amministrativo) in ordine agli interventi denominati:
  - "Impianto Natatorio TORRE D'AYALA" - CUP F54H22001040005;
  - "Centro Nautico TORPEDINIERE" - CUP F54H22001050005;
- per la realizzazione dell'opera di che trattasi è stato originariamente elaborato un progetto di fattibilità tecnico economica (P.F.T.E.) da parte del gruppo di lavoro per l'Agenzia Regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET), in attuazione di un accordo di collaborazione con il Comune di Taranto, pervenuto con nota prot. 740 in data 9 agosto 2024;
- con Ordinanza n. 14 del 24 settembre 2024, il Commissario Straordinario, in considerazione delle reiterate ragioni di urgenza e, comunque, per non pregiudicare la realizzazione di un'opera simbolo della città ospitante, nell'esercizio dei poteri di cui all'art. 12, comma 1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, ha disposto di sostituirsi al Comune di Taranto, assumendo le funzioni di "Stazione Appaltante" nella gestione delle procedure tese all'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria afferenti alla revisione progettuale degli elaborati del P.F.T.E. delle opere infrastrutturali a servizio del Centro Nautico Torpediniere (CUP F54H22001050005), con adeguamento dei prezzi al prezziario Regionale delle OO.PP. 2024, nonché nelle procedure finalizzate all'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria afferenti alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, e dell'eventuale progetto esecutivo, delle opere di infrastrutturazione a servizio del citato intervento;
- con Ordinanza n. 18 dell'11 ottobre 2024, il Commissario Straordinario, in virtù delle persistenti ragioni di urgenza, nonché nell'esercizio dei propri poteri, ha disposto di sostituirsi al Comune di Taranto, assumendo le funzioni di "Soggetto Attuatore", avocando a sé la diretta titolarità, tra gli altri, dell'intervento denominato *"Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto"* - CUP F54H22001050005;
- l'approfondimento tecnico, condotto dalla Struttura commissariale, ha evidenziato l'assenza, nel P.F.T.E. trasmesso dall'ASSET, di ogni indicazione sul campo di regata, quale area dedicata alla disputa delle gare delle specialità sportive di canoa e canottaggio, il che ha comportato la necessità e



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

l'urgenza di integrare il progetto, atteso che, tale fondamentale elemento avrebbe potuto vanificare la finalità del finanziamento complessivo concesso dal Governo per l'opera;

- all'uopo, nell'ambito dell'opera principale è stata individuata una porzione di specchio acqueo, nel Secondo Seno del Mar Piccolo di Taranto, per accogliere il campo di regata, oltre a due porzioni di specchio acqueo nel Primo Seno del Mar Piccolo di Taranto, di cui una prossima alla Banchina Torpediniere e l'altra prospiciente il pontile denominato "C" della stessa Banchina. Per le infrastrutture a terra è stato definito un ambito che ricomprende alcune aree di competenza della Scuola Volontari dell'Aeronautica Militare SVAM, gli edifici presenti nella pineta "Parco Cimino", un'area limitrofa alla stessa pineta. I predetti interventi sono stati identificati quali *"Opere a mare per la realizzazione del campo di regata e relativi servizi quali infrastrutturazione del Centro nautico"*;
- con Decreto commissariale n. 91 del 29 ottobre 2024 si è proceduto in ordine all'approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.), ai sensi dell'art. 41, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 3, dell'allegato I.7, dello stesso Decreto, afferente alle *"Opere a mare per la realizzazione del campo di regata e relativi servizi quali infrastrutturazione del Centro Nautico Torpediniere"* – CUP F54H22001050005, dell'importo complessivo pari a € 1.736.961,00;
- con Decreto commissariale n. 93 del 5 novembre 2024, in forza della richiamata Ordinanza n. 14/2024, si è proceduto in ordine all'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, dei *"Servizi tecnici di architettura e ingegneria afferenti alla Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, comprensivo del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione, Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione"*, ai sensi dell'art. 41, comma 6 e 8, art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché dell'art. 6 e art. 22, dell'allegato I.7, dell'art. 1, dell'allegato II.14 dello stesso Decreto ed ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm. e ii., finalizzati alla realizzazione del campo di regata e relativi servizi quali infrastrutturazione del Centro Nautico Torpediniere, allo Studio Associato ST.AR.T., p.iva 01066790732, giusta Trattativa Diretta RdO 4789907 esperita tramite piattaforma di e-procurement "acquistinretepa";
- con Decreto commissariale n. 8 del 27 gennaio 2025 si è proceduto in ordine all'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, del *"Rilievo biocenotico di dettaglio"*, al "CoNISMa – Consorzio Nazionale Interuniversitario per le Scienze del Mare";
- con Decreto commissariale n. 24 del 17 febbraio 2025 si è proceduto in ordine all'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, del *"Rilievo batimetrico dei fondali con restituzione grafica – rilievo ed analisi dell'assetto geologico e stratigrafico dei fondali, nonché rilievo con restituzione grafica delle concessioni demaniali marittime insistenti nel Secondo Seno del Mar Piccolo ai fini della risoluzione dell'interferenza con la realizzanda area sportiva"*, alla società "Kyma Servizi S.p.A.";



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- gli affidatari della progettazione hanno trasmesso la prima elaborazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (P.F.T.E.) con nota prot. n. 1788 dell'11 giugno 2025, cui è seguito l'invio di elaborati integrativi (prot. n. 1876 del 17.06.2025) e della prima revisione dello stesso progetto con nota prot. n. 2178 del 7 luglio 2025;
- in data 9 luglio 2025 (prot. n. 2226) è stata indetta, ai sensi dell'art. 14, comma 2 della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii., la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art.14 comma 2, della L. 241/1990 e ss.mm.ii. ed ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., ravvisata la necessità di effettuare un esame contestuale degli interessi pubblici potenzialmente sottesi all'approvazione della predetta progettazione e di acquisire le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta, gli assensi, comunque denominati, necessari all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'opera;
- in data 11 novembre 2025 (prot. n. 4282) è stata adottata la determinazione motivata di conclusione positiva, con prescrizioni, della Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi del combinato disposto dell'art. 14, comma 2, della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. e dell'art. 38 comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), per il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'opera di che trattasi che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 14-quater della precitata Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii., nonché del precitato art. 38 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati;
- con atto di verifica del 14 novembre 2025 (prot. n. 4374), il Gruppo di verifica, nominato con Ordine di Servizio del Commissario Straordinario prot. n. 3335 del 26.09.2025, ha verificato positivamente il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, fermo restando l'obbligo, per l'affidatario del servizio di progettazione, di ottemperare alle prescrizioni rese nello stesso atto con il successivo livello progettuale, per essere sottoposto ad approvazione da parte dell'Organo competente;
- con Decreto commissariale n. 305 del 19 novembre 2025 si è proceduto in ordine all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (P.F.T.E.) dell'opera ricompresa nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 denominata *"Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto – Opere a mare per la realizzazione del campo di regata e relativi servizi quali infrastrutturazione del Centro nautico"* – CUP: F54H22001050005, redatto, ai sensi dell'art. 41, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) e dell'art. 6 dell'Allegato I.7 dello stesso Decreto, dallo Studio Associato ST.AR.T., dell'importo complessivo pari a € 2.680.807,04, dando atto che la quota eccedente l'importo di € 1.736.961,00, previsto dal D.I.P. approvato con Decreto commissariale n. 91/2024, è coperta dalla voce E – Economie da destinare del quadro economico dell'intervento di *"Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto"*, come rideterminato con Decreto commissariale n. 285 del 05.11.2025;



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- con Ordinanza commissariale n. 30 del 1 dicembre 2025 sono state autorizzate alcune deroghe normative, ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. n. 77/2021, al fine di assicurare la massima semplificazione e celerità della procedura di approvazione del progetto, anche in assenza del parere di screening di VincA e del previo perfezionamento della consegna delle aree di intervento, fermo restando che l'acquisizione del suddetto parere e la definizione dell'iter di consegna delle aree demaniali marittime e degli immobili del demanio militare costituiscono condizioni indefettibili per l'avvio dei lavori;
- con nota in data 4 dicembre 2025 (prot. n. 4661), lo Studio Associato ST.AR.T. ha trasmesso l'aggiornamento finale del corpo progettuale;
- con atto del 4 dicembre 2025 (prot. n. 4693), il Gruppo all'uopo deputato ha verificato positivamente il progetto esecutivo dell'intervento in rapporto alla tipologia, alla categoria, all'entità ed all'importanza dell'intervento, constatandone la coerenza e rispondenza alle condizioni/prescrizioni di cui ai pareri/nulla osta/autorizzazioni acquisiti in sede di Conferenza di Servizi conclusasi positivamente con prescrizioni, giusta Determinazione prot. 4282 del 11 novembre 2024, nonché alle prescrizioni riportate nell'atto di verifica del P.F.T.E. del 14 novembre 2025 e alle successive indicazioni della struttura commissariale;
- con atto in data 4 dicembre 2025 (prot. n. 4694), il R.U.P. ha validato il progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), unitamente al verbale di verifica sopracitato;
- con Decreto commissariale n. 323 del 5 dicembre 2025 si è proceduto in ordine all'approvazione del progetto esecutivo (P.E.) dell'opera ricompresa nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 denominata *"Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto – Opere a mare per la realizzazione del campo di regata e relativi servizi quali infrastrutturazione del Centro nautico"* – CUP: F54H22001050005, redatto, ai sensi dell'art. 41, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) e dell'art. 22 dell'Allegato I.7 dello stesso Decreto, dallo Studio Associato ST.AR.T., dell'importo complessivo pari a € 2.680.807,04, dando atto che la quota eccedente l'importo di € 1.736.961,00, previsto dal D.I.P. approvato con Decreto commissariale n. 91/2024, è coperta dalla voce E – Economie da destinare del quadro economico dell'intervento di *"Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto"*, come rideterminato con Decreto commissariale n. 285 del 05.11.2025;
- l'opera comporta una spesa complessiva pari a € 2.680.807,04, di cui € 1.914.767,63 per lavori a base d'asta, € 62.093,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 703.946,37 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

### **Dato atto che**

- con Ordinanza commissariale n. 31 del 5 dicembre 2025 è stato disposto di prevedere nella disciplina di gara le seguenti deroghe alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ai sensi dell'art. 12,



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

comma 5, del D.L. 77/2021, al fine di assicurare la massima semplificazione e celerità della procedura di affidamento dell'appalto e di garantire il rispetto dei termini finali fissati nel cronoprogramma approvato con Decreto interministeriale del 16.04.2024:

- a) *DEROGA ALL'ART. 101 DEL CODICE in termini di riduzione dei tempi minimi dell'integrazione documentale previsti per il soccorso istruttorio (portandoli da 5 a 2 giorni, salvo i casi in cui la documentazione da produrre richieda maggior tempo);*
- b) *DEROGA ALL'ART. 17 COMMA 5 DEL D.LGS. n. 36/2023 e s.m.i. ("L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace."), prevedendo che l'aggiudicazione sia disposta nelle more dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria;*
- c) *DEROGA AL COMBINATO DISPOSTO NORMATIVO DI CUI AGLI ARTT. 17 COMMA 8 E 50 COMMA 6 DEL D.LGS. n. 36/2023 e s.m.i. ("Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9."), prevedendo che sia autorizzata la consegna anticipata, anche solo parziale, dell'appalto prima della stipula contrattuale e dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria;*
- d) *DEROGA ALLA NORMA DI CUI ALL'ART. 54, COMMA 1, DEL D.LGS. n. 36/2023 e s.m.i. ("Nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque"), prevedendo che l'esclusione automatica delle offerte anomale operi qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre;*
- e) *DEROGA AL SISTEMA DI QUALIFICAZIONE DELLE STAZIONI APPALTANTI DELINEATO DAGLI ARTT. 62 E 63 DEL D.LGS. n. 36/2023 e s.m.i., demandando al Commissario per i Giochi del Mediterraneo la gestione della procedura di affidamento dell'appalto;*

precisando che la deroga alle menzionate disposizioni normative di cui al D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) non determina violazione dei principi generali dell'ordinamento (ossia dei principi fondamentali dell'intero sistema giuridico, che sono riconosciuti e garantiti sia a livello costituzionale sia a livello sovranazionale – cfr Corte costituzionale, sentenza n. 26/1961), delle norme di diritto penale, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione di cui al D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea;

- con Decreto commissariale n. 324 del 5 dicembre 2025 è stato disposto l'avvio della procedura negoziata per affidamenti sottosoglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., dei lavori relativi all'intervento denominato "Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex





## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

*Stazione Torpediniere di Taranto - Opere a mare per la realizzazione del campo di regata e relativi servizi quali infrastrutturazione del Centro nautico” - CUP: F54H22001050005, stabilendo le seguenti regole che concorrono a formare la disciplina di gara:*

- la procedura di gara dovrà svolgersi in modalità “negoziata per affidamenti sottosoglia” (art. 50, comma 1, lett. d) del Codice);
- ai fini della selezione del contraente si applicherà il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 50, comma 4 e art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);
- l’importo complessivo dell’appalto è stato definito come di seguito:

A)	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	
	(di cui € 243.777,70 per costo della manodopera)	€ 1.914.767,63
B)	COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 62.093,04
A) + B)	Importo complessivo	€ 1.976.860,67
- la Procedura di gara si è svolta interamente tramite sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto “traspare”, in dotazione alla Struttura commissariale, pubblicata il 5 dicembre 2025 ed accessibile all’indirizzo: <https://commissariogiochimediteraneo.traspare.com>;
- nel bando e nel disciplinare di gara è stato indicato, quale termine per la presentazione delle offerte, il 30 dicembre 2025, ore 10:00;
- entro il termine stabilito dal bando e dal disciplinare di gara, come sopra indicato, sono pervenute n. 1 (una) offerta telematica, presentata dall’operatore economico, come da elenco allegato al presente provvedimento;

**Visto** il verbale di gara n. 1 del 30 dicembre 2025 relativo alla seduta nel corso della quale:

- si è provveduto all’apertura della busta “A”, contenente la documentazione amministrativa, ed alla verifica della documentazione in essa contenuta, del concorrente R.T.I. costituendo: SUB TECHNICAL EDIL SERVICES S.R.L. - p.iva 03553880729 (Mandataria) / GENERAL IMPRESA S.R.L. – p.iva 03858250719 (Mandante), il cui è esito è risultato “ammesso”;
- si è proceduto all’apertura della busta contenente l’offerta economica dell’unico concorrente ammesso alla gara, dando lettura ad alta voce del ribasso offerto;
- si è constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 3 (tre) e, pertanto, ai sensi dell’art. 54, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e della succitata Ordinanza Commissariale n. 31/2025, non si fa luogo al calcolo dell’offerta anomala;
- si è proposta, pertanto, l’aggiudicazione in favore del R.T.I. costituendo, composto dalla mandataria SUB TECHNICAL EDIL SERVICES S.R.L. (p.iva 03553880729), con sede in Mola di Bari alla Via Unità d'Italia n. 6 e dalla mandante GENERAL IMPRESA S.R.L. (p.iva 03858250719), che ha offerto un ribasso d’asta dell’11,77% sull’importo posto a base di gara, per un importo complessivo pari ad € 1.751.492,52 (euro unmilionesettecentocinquantunomilaquattrocentonovantadue/52), di cui €



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

1.689.399,48 per lavori al netto del ribasso ed € 62.093,04 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

**Dato atto** che sono state avviate le verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, attraverso l'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico, come sancito dalla Delibera ANAC n. 262/2023 in attuazione dell'articolo 24, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., prodromiche alla stipula del contratto;

### **Visto**

- il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 209/2024;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2024- 2026 del Commissario Straordinario di Governo, adottato con Decreto n. 15 del 30.01.2025, successivamente prorogato, per l'anno 2025, con Decreto commissariale n. 18 del 06.02.2025;

**Tanto premesso, dato atto, visto,** propone al Commissario Straordinario di Governo

- di prendere atto degli esiti della procedura di gara svolta in modalità telematica tramite la piattaforma "traspare", mediante l'approvazione del verbale di gara n. 1 – proposta di aggiudicazione del 30 dicembre 2025;
- di aggiudicare l'appalto per l'affidamento dei lavori di *"Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto - Opere a mare per la realizzazione del campo di regata e relativi servizi quali infrastrutturazione del Centro nautico"*, CUP: F54H22001050005 – CIG: B97705663A, in favore del R.T.I. costituendo, composto dalla mandataria SUB TECHNICAL EDIL SERVICES S.R.L. (p.iva 03553880729), con sede in Mola di Bari alla Via Unità d'Italia n. 6 e dalla mandante GENERAL IMPRESA S.R.L. (p.iva 03858250719), il quale ha offerto un ribasso d'asta dell'11,77% sull'importo posto a base di gara, per un importo complessivo pari ad € 1.751.492,52 (euro unmilionesettecentocinquatanomilaquattrocentonovantadue/52), di cui € 1.689.399,48 per lavori al netto del ribasso ed € 62.093,04 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. di legge;
- di dare atto che la durata contrattuale per l'esecuzione dei lavori è pari a 150 giorni (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- di autorizzare il R.U.P. alla consegna dei lavori;
- di prendere atto che, in deroga all'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e in ottemperanza all'Ordinanza commissariale n. 31/2025, l'aggiudicazione è disposta nelle more dell'espletamento del procedimento di verifica del possesso dei requisiti prescritti dai documenti di gara e che, in caso di esito negativo delle stesse, si procederà secondo quanto disposto dall'art. 96 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;





# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

- di prendere atto che la stipulazione del contratto non potrà avvenire prima di 32 giorni decorrenti dalla comunicazione ai concorrenti della presente aggiudicazione e che, in ogni caso, la stessa è subordinata allo svolgimento degli adempimenti previsti all'art. 7 ter del Disciplinare di gara;
- di prendere atto che, come previsto dall'Ordinanza commissariale n. 31/2025, è autorizzata la consegna anticipata, anche solo parziale, dell'appalto prima della stipula contrattuale e dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria, in deroga al combinato disposto degli artt. 17, comma 8, e 50, comma 6, del Codice;
- di approvare il quadro economico post-gara dell'intervento, rideterminato alla luce del ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE			
A) SOMME A BASE D'APPALTO		Importi attività	Importi parziali
A.1 IMPORTO "A CORPO" A BASE DI GARA			
A.1.1	Importo Lavori, Forniture, Manodopera	€ 1.914.767,63	
	di cui costo MANODOPERA	€ 243.777,70	
A.1.2	Costi della Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 62.093,04	
Totale importo "a corpo" a base di gara A.1			€ 1.976.860,67
A.2 IMPORTO "A CORPO" POST GARA			
A.2.1	Importo Lavori, Forniture, Manodopera al netto del ribasso offerto (11,77%)	€ 1.689.399,48	
	di cui costo MANODOPERA	€ 243.777,70	
A.2.2	Costi della Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 62.093,04	
Totale importo contrattuale			€ 1.751.492,52
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.		Importi attività	Importi parziali
B.1 SPESE GENERALI			
B.1.1	Imprevisti (5,00% di A.2, IVA inclusa)	€ 87.574,63	
B.1.2	Incentivi alle funzioni tecniche ex art. 45, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023	€ 31.629,77	
B.1.3	Spese per pubblicità di gara e Contributi ANAC (IVA inclusa)	€ 1.000,00	
B.1.4	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera	€ 2.148,00	
B.1.5	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico - art. 41, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023	€ 15.000,00	
Totale spese generali B.1			€ 137.352,40
B.2 SPESE TECNICHE			
B.2.1	Rilev, accertamenti e indagini ai diversi livelli di progettazione	€ 41.800,00	
B.2.2	PFTE, Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, Certificato di Regolare Esecuzione	€ 197.512,95	
B.2.3	Supporto specialistico (collaudi) alla regolare esecuzione	€ 10.000,00	
B.2.4	Attività specialistiche connesse alle procedure autorizzative	€ 3.000,00	
Totale spese tecniche B.2			€ 252.312,95
B.3 SERVIZI FORNITURE			
B.3.1	Nolo per 20 gg della tribuna per pubblico ed autorità in zona arrivo	€ 32.000,00	
Totale servizi e forniture B.3			€ 32.000,00
B.4 ONERI PER OCCUPAZIONI			
B.4.1	Rimborso al Comune di Taranto per occupazione aree	€ 70.000,00	
Totale servizi e forniture B.4			€ 70.000,00
B.5 ONERI PER INTERFERENZE E ALLESTIMENTI			
B.5.1	Rimozione strutture interferenti e allestimenti	€ 30.000,00	
Totale servizi e forniture B.5			€ 30.000,00
B.6 IVA e ONERI FISCALI			
B.6.1	IVA su Lavori, Manodopera, Forniture e Sicurezza, Imprevisti e Accantonamenti, Oneri per eventuali lavori di adattamento - 10,00% di (A.1.1+A.1.2+B.5)	€ 178.149,25	
B.6.2	Contributi previdenziali su spese tecniche (B.2)	€ 8.665,52	
B.6.3	IVA su prove di laboratorio, interesse archeologico, spese tecniche e contributi previdenziali - 22,00% di (B.1.3+B.1.4+B.1.5+B.2+B.3+B.5)	€ 68.227,82	
Totale IVA e oneri fiscali B.6			€ 255.042,59
B.7 ECONOMIE DA DESTINARE			
B.7.1	Economie da destinare	€ 152.606,58	
Totale servizi e forniture B.5			€ 152.606,58
Totale importo "somme a disposizione della S.A."			€ 929.314,52
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI INTERVENTO (A.2+B)		€	2.680.807,04



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- di imputare sul quadro economico anzi riportato, relativo all'intervento ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 denominato *"Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto - Opere a mare per la realizzazione del campo di regata e relativi servizi quali infrastrutturazione del Centro nautico"*, CUP: F54H22001050005, la spesa complessiva pari ad € 1.926.641,77 da corrispondere all'operatore economico aggiudicatario R.T.I. costituendo: SUB TECHNICAL EDIL SERVICES S.R.L., con sede in Mola di Bari alla Via Unità d'Italia n. 6 - p.iva 03553880729 (mandataria) / GENERAL IMPRESA S.R.L. - p.iva 03858250719 (mandante), di cui € 1.689.399,48 per lavori al netto del ribasso d'asta offerto dell'11,77%, comprensivi dei costi della manodopera, € 62.093,04 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 175.149,25 per I.V.A. al 10,00% sui lavori;

A tal fine, attesta che

- il procedimento istruttorio è coerente con le risorse appositamente assegnate ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione del presente Decreto da parte del Commissario Straordinario è conforme alle risultanze istruttorie;
- ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificato dall'art. 1, comma 41, della Legge 6 novembre 2012, n. 190, nonché dell'art. 16 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 e successive modificazioni e integrazioni, e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, il proponente R.U.P. non versa in alcuna situazione, neppure potenziale, di conflitto di interessi in relazione al presente provvedimento.

***Il Responsabile Unico del Progetto***

Arch. Laura Spinelli

**Il Commissario Straordinario di Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,**

**Vista** la relazione come sopra esposta a firma dell'arch. Laura Spinelli, nominata Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), con Ordinanza Commissariale n. 10 del 9 aprile 2025;

**Visto** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante "Governante del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

delle procedure”, convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e, in particolare, l’articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quinto periodo, concernenti le modalità di esercizio dei poteri sostitutivi;

**Visto** il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, recante “Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli -Operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all’emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico” convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 e, in particolare, l’articolo 9, comma 5-bis, che al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, autorizza la spesa di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024, con oneri a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;

**Visto** l’art. 33 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante “Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l’attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, in particolare:

- il comma 5-ter, lett. a), primo periodo, del Decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale dispone che *“Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell’economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all’articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108”*;
- il terzo periodo del medesimo art. 33, comma 5-ter, lett. a), del richiamato D. L. n. 13/2023, così come convertito e modificato dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale stabilisce la quota percentuale dei quadri economici degli interventi da realizzare da destinare alle spese di supporto tecnico della struttura commissariale;
- il quinto periodo del ridetto art. 33, comma 5-ter lett. a), come convertito e modificato dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale dispone che *“per il supporto tecnico e le attività connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi, il Commissario straordinario può avvalersi, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all’art. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2021, n. 165, dell’Unità Tecnica-Amministrativa di cui all’art. 5, comma 1, del decreto legge 10 dicembre 2013, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 febbraio 2014,*



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

*n. 6, nonché di società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle regioni o da altri soggetti di cui all'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con oneri posti a carico dei quadri economici degli interventi nell'ambito della percentuale di cui al quarto periodo";*

**Visto** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

**Visto** il D.Lgs. n. 209/2024 contenente nuove disposizioni integrative e correttive al Codice dei Contratti Pubblici;

**Visto** il D.Lgs n. 97/2016 recante "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche";

**Visto** il decreto interministeriale adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29 aprile 2024, n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell'art. 9, co. 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il "Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026", comprendente n. 27 interventi, per un importo complessivo di € 167.675.000,00;

### **Ritenuto:**

- di prendere atto degli esiti della procedura di gara svolta in modalità telematica tramite la piattaforma "traspare", mediante l'approvazione del verbale di gara n. 1 – proposta di aggiudicazione del 30 dicembre 2025;
- di aggiudicare l'appalto per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto - Opere a mare per la realizzazione del campo di regata e relativi servizi quali infrastrutturazione del Centro nautico", CUP: F54H22001050005 – CIG: B97705663A in favore del R.T.I. costituendo: SUB TECHNICAL EDIL SERVICES S.R.L., con sede in Mola di Bari alla Via Unità d'Italia n. 6 - p.iva 03553880729 (mandataria) / GENERAL IMPRESA S.R.L. - p.iva 03858250719 (mandante), offerente un ribasso sui lavori, al netto degli oneri della sicurezza, pari all'11,77% (undici,77 per cento), per un importo di € 1.689.399,48 per lavori, comprensivi dei costi della manodopera, ed € 62.093,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 1.751.492,52, I.V.A. esclusa;



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- di autorizzare il R.U.P. alla consegna dei lavori;
- che la durata contrattuale per l'esecuzione dei lavori è pari a 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori;

**Verificato** che non sussiste conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 relativamente al Responsabile Unico del Progetto e al Responsabile del presente provvedimento;

**Ritenuto** che sussistano i presupposti per procedere in merito alla proposta sopra esposta, formulata dal Responsabile Unico del Progetto;

### **DECRETA**

- 1. di prendere atto**, di quanto premesso nella relazione come sopra esposta da parte del R.U.P., arch. Laura Spinelli, la quale costituisce parte integrante e sostanziale dell'atto e motivazione dello stesso;
- 2. di prendere atto** degli esiti della procedura di gara svolta in modalità telematica tramite la piattaforma "traspare", mediante l'approvazione del verbale di gara n. 1 – proposta di aggiudicazione del 30 dicembre 2025;
- 3. di aggiudicare** l'appalto per l'affidamento dei lavori di *"Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto - Opere a mare per la realizzazione del campo di regata e relativi servizi quali infrastrutturazione del Centro nautico"*, CUP: F54H22001050005 – CIG: B97705663A in favore del R.T.I. costituendo: SUB TECHNICAL EDIL SERVICES S.R.L., con sede in Mola di Bari alla Via Unità d'Italia n. 6 - p.iva 03553880729 (mandataria) / GENERAL IMPRESA S.R.L. - p.iva 03858250719 (mandante), offerente un ribasso sui lavori, al netto degli oneri della sicurezza, pari all'11,77% (undici,77 per cento), per un importo di € 1.689.399,48 per lavori, comprensivi dei costi della manodopera, ed € 62.093,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 1.751.492,52, I.V.A. esclusa;
- 4. di autorizzare** il R.U.P. alla consegna dei lavori;
- 5. di dare atto** che la durata contrattuale per l'esecuzione dei lavori è pari a 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori;
- 6. di prendere atto** che, in deroga all'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e in ottemperanza all'Ordinanza commissariale n. 31/2025, l'aggiudicazione è disposta nelle more dell'espletamento del procedimento di verifica del possesso dei requisiti prescritti dai documenti di gara e che, in caso di esito negativo delle stesse, si procederà secondo quanto disposto dall'art. 96 del D.Lgs. n. 36/2023;



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

7. **di prendere atto** che la stipulazione del contratto non potrà avvenire prima di 32 giorni decorrenti dalla comunicazione ai concorrenti della presente aggiudicazione e che, in ogni caso, la stessa è subordinata allo svolgimento degli adempimenti previsti all'art. 7 ter del Disciplinare di gara;
8. **di prendere atto** che, come previsto dall'Ordinanza commissariale n. 31/2025, è autorizzata la consegna anticipata, anche solo parziale, dell'appalto prima della stipula contrattuale e dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria, in deroga al combinato disposto degli artt. 17, comma 8, e 50, comma 6, del Codice;
9. **di approvare** il quadro economico post-gara dell'intervento, rideterminato alla luce del ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE			
A) SOMME A BASE D'APPALTO		Importi attività	Importi parziali
A.1 IMPORTO "A CORPO" A BASE DI GARA			
A.1.1	Importo Lavori, Forniture, Manodopera	€ 1.914.767,63	
	di cui costo MANODOPERA	€ 243.777,70	
A.1.2	Costi della Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 62.093,04	
Totale importo "a corpo" a base di gara A.1			€ 1.976.860,67
A.2 IMPORTO "A CORPO" POST GARA			
A.2.1	Importo Lavori, Forniture, Manodopera al netto del ribasso offerto (11,77%)	€ 1.689.399,48	
	di cui costo MANODOPERA	€ 243.777,70	
A.2.2	Costi della Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 62.093,04	
Totale importo contrattuale			€ 1.751.492,52
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.		Importi attività	Importi parziali
B.1 SPESE GENERALI			
B.1.1	Imprevisti (5,00% di A.2, IVA inclusa)	€ 87.574,63	
B.1.2	Incentivi alle funzioni tecniche ex art. 45, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023	€ 31.629,77	
B.1.3	Spese per pubblicità di gara e Contributi ANAC (IVA inclusa)	€ 1.000,00	
B.1.4	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera	€ 2.148,00	
B.1.5	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico - art. 41, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023	€ 15.000,00	
Totale spese generali B.1			€ 137.352,40
B.2 SPESE TECNICHE			
B.2.1	Rilievi, accertamenti e indagini ai diversi livelli di progettazione	€ 41.800,00	
B.2.2	PFTE, Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, Certificato di Regolare Esecuzione	€ 197.512,95	
B.2.3	Supporto specialistico (collaudi) alla regolare esecuzione	€ 10.000,00	
B.2.4	Attività specialistiche connesse alle procedure autorizzative	€ 3.000,00	
Totale spese tecniche B.2			€ 252.312,95
B.3 SERVIZI FORNITURE			
B.3.1	Nolo per 20 gg della tribuna per pubblico ed autorità in zona arrivo	€ 32.000,00	
Totale servizi e forniture B.3			€ 32.000,00
B.4 ONERI PER OCCUPAZIONI			
B.4.1	Rimborso al Comune di Taranto per occupazione aree	€ 70.000,00	
Totale servizi e forniture B.4			€ 70.000,00
B.5 ONERI PER INTERFERENZE E ALLESTIMENTI			
B.5.1	Rimozione strutture interferenti e allestimenti	€ 30.000,00	
Totale servizi e forniture B.5			€ 30.000,00
B.6 IVA e ONERI FISCALI			
B.6.1	IVA su Lavori, Manodopera, Forniture e Sicurezza, Imprevisti e Accantonamenti, Oneri per eventuali lavori di adattamento - 10,00% di (A.1.1+A.1.2+B.5)	€ 178.149,25	
B.6.2	Contributi previdenziali su spese tecniche (B.2)	€ 8.665,52	
B.6.3	IVA su prove di laboratorio, interesse archeologico, spese tecniche e contributi previdenziali - 22,00% di (B.1.3+B.1.4+B.1.5+B.2+B.3+B.5)	€ 68.227,82	
Totale IVA e oneri fiscali B.6			€ 255.042,59
B.7 ECONOMIE DA DESTINARE			
B.7.1	Economie da destinare	€ 152.606,58	
Totale servizi e forniture B.5			€ 152.606,58
Totale importo "somme a disposizione della S.A."			€ 929.314,52
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI INTERVENTO (A.2+B)		€	2.680.807,04





## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- 10. di imputare** sul quadro economico anzi riportato, relativo all'intervento ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 denominato *"Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto - Opere a mare per la realizzazione del campo di regata e relativi servizi quali infrastrutturazione del Centro nautico"*, CUP: F54H22001050005, la spesa complessiva pari ad € 1.926.641,77 da corrispondere all'operatore economico aggiudicatario R.T.I. costituendo: SUB TECHNICAL EDIL SERVICES S.R.L., con sede in Mola di Bari alla Via Unità d'Italia n. 6 - p.iva 03553880729 (mandataria) / GENERAL IMPRESA S.R.L. - p.iva 03858250719 (mandante), di cui € 1.689.399,48 per lavori al netto del ribasso d'asta offerto dell'11,77%, comprensivi dei costi della manodopera, € 62.093,04 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 175.149,25 per I.V.A. al 10,00% sui lavori;
- 11. di dare atto** che la spesa di cui al precedente punto 10), prevista nel surriportato quadro economico, trova copertura finanziaria sui fondi assegnati per la realizzazione degli interventi delle opere infrastrutturali interessate, a valere sulle risorse di cui all'art. 9, comma 5-bis, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4 e dell'Allegato V della legge 30 dicembre 2023, n. 213, giusta decreto interministeriale 16.04.2024;
- 12. di dare atto** che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente F54H2200105005;
- 13. di dare atto** che il Codice Identificativo Gara, richiesto attraverso la piattaforma ANAC è il seguente: B97705663A;
- 14. di liquidare e pagare** le somme dovute all'operatore economico aggiudicatario R.T.I. costituendo: SUB TECHNICAL EDIL SERVICES S.R.L. / GENERAL IMPRESA S.R.L. mediante Decreti successivi, in relazione a quanto stabilito dal capitolato speciale d'appalto e dal contratto d'appalto, dietro presentazione di fattura elettronica, previa verifica della regolarità contributiva, mediante bonifico bancario su conto corrente con codice IBAN indicato in fattura e nelle dichiarazioni di conto corrente dedicato rese dall'operatore economico;
- 15. di dare atto** che sarà chiesta all'operatore economico aggiudicatario, tutta la documentazione necessaria alla sottoscrizione del contratto d'appalto;
- 16. di dare atto** che il codice univoco della Struttura Commissariale per la fatturazione elettronica è il seguente: AJA7IH;
- 17. di pubblicare** il presente atto nei modi e nei termini di cui alla Legge n. 190/2012 e al D.Lgs. n. 33/2013 in tema di amministrazione trasparente, sul sito web istituzionale del Commissario Straordinario: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it>;
- 18. di trasmettere** il presente Decreto:
  - al Comune di Taranto;



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- all'operatore economico aggiudicatario R.T.I. costituendo: SUB TECHNICAL EDIL SERVICES S.R.L. / GENERAL IMPRESA S.R.L. - [stesweb@pec.it](mailto:stesweb@pec.it);
- alla Scuola Volontari dell'Aeronautica Militare SVAM;
- al Comando Interregionale Marittimo Sud – Marina Militare.

**Il Commissario Straordinario**

*Massimo Ferrarese*