



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 3 del 25/02/2026

Oggetto: *“Realizzazione della Copertura dello Stadio “Ettore Giardiniero” sito in Lecce alla Via del Mare”, CUP I85B24000050001 - CIG B7F5A0D1E2. Deroga alle norme sull’equo compenso (artt. 1, 2 comma 3, 3 comma 1, 3 comma 5, 5 comma 4, 5 comma 5 e 12 della Legge n. 49/2023, nonché agli artt. 8, comma 2, e 41, commi 15, 15bis, ter e quater, art. 1 comma 4 dell’allegato V.2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e all’art. 7 del Decreto del MIMS del 17.01.2022). Nomina del componente del Collegio Consultivo Tecnico da parte della Stazione Appaltante.*

Il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,

Visti

- l’art. 33, comma 5-ter, lett. a), primo periodo, del Decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale dispone che *“Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell’economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all’articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108”;*
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023, ammesso alla registrazione della Corte dei Conti in data 30 maggio 2023, n. 1606, con il quale è stato nominato, fino al 31 dicembre 2026, il Dott. Massimo Ferrarese a Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, ai sensi dell’art. 9, commi 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies, del decreto legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 55, come modificato dall’articolo 33, comma 5-ter, del decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41;

Dato atto che



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- con Decreto interministeriale, adottato in data 08/08/2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei Conti in data 30 agosto 2024, n. 2348, è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il 2° stralcio del "Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026";
- fra le risorse assegnate è previsto lo stanziamento di un importo pari a € 25.000.000,00 per l'intervento di copertura dello stadio E. Giardiniero di Lecce;
- con ordinanza n. 19 del 17/10/2024 il Commissario Straordinario, nell'esercizio dei poteri di cui all'art. 12, comma 1, D.L. 31 maggio 2021, n. 77, ha disposto di sostituirsi al Comune di Lecce nelle funzioni di Soggetto Attuatore, da quest'ultimo esercitate, in relazione agli interventi denominati:
 - "Stadio Comunale Ettore Giardiniero" - CUP F87B22001470005;
 - "Copertura Stadio" - CUP I85B24000050001;
- con Decreto n. 151 del 27/06/2025 il Commissario Straordinario ha proceduto all'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al medesimo gruppo di progettazione in estensione all'incarico già conferito per l'elaborazione del PFTE (art. 120, comma 1, lett. b);
- per la realizzazione dell'opera di che trattasi è stato elaborato un progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) dall'RTP Techproject S.r.l. (Capogruppo Mandantario), MJW Structures Ing. Majowiecki Massimo (Mandante) e SHESA srls (Mandante) che è stato approvato con decreto commissariale n. 153 del 01/08/2025;
- con nota prot. n. 2762 del 07/08/2025 è stato trasmesso dal suddetto RTP il progetto esecutivo dell'opera, che è tuttora in fase di verifica e che è stato approvato con decreto commissariale n. 202 del 07/08/2025 in deroga alle disposizioni normative di cui agli artt. 42 del D.lgs. 36/2023 e 34 dell'allegato I.7 al Codice (vds. ordinanze n. 22 del 11/08/2025);
- il progetto è stato redatto tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al D.M. del 23 giugno 2022 n. 256;
- dovendo provvedere all'affidamento dell'appalto avente ad oggetto i lavori per la "Realizzazione della copertura dello stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce alla Via del Mare" - CUP I85B24000050001, con ordinanza commissariale n. 22 del 11/08/2025 sono state autorizzate talune deroghe alle disposizioni di cui al D.lgs. 36/2023 ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. 77/2021, tanto al fine di assicurare la massima semplificazione e celerità della procedura di approvazione del progetto esecutivo e di successivo affidamento dell'appalto, nonché di garantire il rispetto dei termini finali fissati nel cronoprogramma approvato con Decreto interministeriale del 08/08/2024;
- con Decreto commissariale n. 203 del 11/08/2025 è stata adottata la decisione di contrarre, relativamente all'intervento dei lavori di "Realizzazione della copertura dello stadio "Ettore



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Giardiniero" di Lecce", per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 18.460.240,04, di cui € 17.812.638,88 per lavori soggetti a ribasso e di cui € 647.601,16 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, al netto dell'iva come per legge;

- con Decreto Commissariale n. 239 del 22/09/2025 degli esiti della procedura di gara svolta in modalità telematica sulla piattaforma TRASPARE e approvare i verbali di gara n. 1 e n. 2 delle sedute del 05/09/2025, n. 3 della seduta del 10/09/2025 e n. 4 della seduta del 12/09/2025;
- con il medesimo decreto l'appalto relativo all'affidamento dei lavori relativi alla *"Realizzazione della copertura dello stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce alla Via del Mare"*, CUP I85B24000050001 - CIG B7F5A0D1E2, è stato aggiudicato in favore del CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a R.L., con sede legale Roma alla Via Sistina n. 121 – cap. 00187 Codice Fiscale e Partita Iva n. 03661100242, il quale ha presentato offerto un ribasso pari al 13.17% sull'importo a base di gara, per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 16.114.315,50, di cui € 15.466.714,34 per lavori al netto del ribasso ed € 647.601,16, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre IVA come per legge;
- con processo verbale del 29/09/2025 si è proceduto alla consegna anticipata ed in via d'urgenza dell'appalto, al fine di consentire all'impresa appaltatrice l'espletamento dei lavori, che dovrà essere compiuta in 324 (trecentoventiquattro) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna, invero completati entro e non oltre il 19 Agosto 2026, attenendosi alle prescrizioni dell'art. 17, commi 8 e 9 del D.Lgs. n. 36/2023;
- in data 09/12/2025 è stato stipulato il contratto d'appalto, registrato al protocollo della struttura commissariale al n. 4949 del 09/12/2025;
- con Decreto commissariale n. 333 del 12/12/2025 è stata autorizzata l'erogazione dell'anticipazione contrattuale del 20% prevista dall'art. 125 del D.Lgs. 36/2023, in favore dell'impresa appaltatrice CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a R.L., P.IVA 03661100242, per complessivi € 3.222.863,10, pari al 20% dell'importo contrattuale relativo all'esecuzione dei lavori;
- con Decreto commissariale n. 47 del 17/02/2026, l'impresa CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a R.L., con sede legale in ROMA alla Via Sistina, n. 121 - 00187 Codice Fiscale e Partita IVA 03661100242, aggiudicataria dei lavori di *"Realizzazione della Copertura dello Stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce alla Via del Mare"*, CUP I85B24000050001 - CIG B7F5A0D1E2 (Cod. AD_LE_05 - CUP I85B24000050001), è stata autorizzata a subappaltare, ai sensi dell'art. 119, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., parte delle lavorazioni rientranti nella Categoria SOA OS21, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per un importo € 63.900,00 compresi gli oneri per la sicurezza pari ad € 1.278,00 alla ditta IM.G. SRL con sede legale in Veglie (LE) alla via Salice n.128 – 73010 – C.F. e P.IVA: 04744880750;

Visto

- l'art. 215, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il quale stabilisce che *"per prevenire le controversie o consentire la rapida risoluzione delle stesse o delle dispute tecniche di ogni natura che possano*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

insorgere nell'esecuzione dei contratti, ciascuna parte può chiedere la costituzione di un collegio consultivo tecnico (CCT), formato secondo le modalità di cui all'allegato V.2 in modo da garantire l'indipendenza di giudizio e valutazione. Per i lavori diretti alla realizzazione delle opere pubbliche, incluse quelle realizzate tramite contratti di concessione o di partenariato pubblico-privato, di importo pari o superiore alle soglie di rilevanza europea, la costituzione del collegio è obbligatoria”;

- *il combinato disposto dell'art. 1 (Formazione del Collegio e compensi) dell'Allegato V.2 (Modalità di costituzione del CCT) al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., e dell'art. 7 (Oneri di funzionamento del CCT) del Decreto del MIMS 17 gennaio 2022, n. 12 (Adozione delle linee guida per l'omogenea applicazione da parte delle stazioni appaltanti delle funzioni del CCT), recante disposizioni in materia di compensi spettanti ai componenti del Collegio;*

Richiamata

- la nota del Commissario Straordinario del 24/02/2026 (prot. n. 1118), con la quale è stato individuato l'avv. Giuseppe Misserini (c.f.: *omissis*) quale componente del Collegio Consultivo Tecnico di parte della Stazione Appaltante, fissando il compenso in € 31.500,00 (comprensivo di parte fissa, parte variabile e spese), oltre IVA e Cassa previdenziale se dovute, in deroga a quanto previsto dall'Allegato V.2 del Codice;
- la nota del 24/02/2026, di accettazione dell'incarico e del relativo compenso da parte dell'avv. Giuseppe Misserini (prot. n. 1174);
- la nota di designazione dell'Ing. Sergio Minotti (c.f.: *omissis*), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma al n. A17086, trasmessa dall'Appaltatore CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a R.L. - P.IVA 03661100242, acquisita agli atti con prot. n. 572 del 02/02/2026;

Considerato che

- l'articolo 2.2.3 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 17 gennaio 2022 specifica che *“la nomina dei componenti del Collegio Consultivo Tecnico (CCT), anche se a favore di soggetti esterni all'amministrazione, non richiede lo svolgimento di procedure ad evidenza pubblica”*;
- l'applicazione integrale e automatica dei criteri equitativi stabiliti dal vigente quadro normativo per la determinazione del corrispettivo dovuto per i servizi professionali relativi alla partecipazione al Collegio Consultivo Tecnico (CCT) non risulta compatibile con le esigenze operative della Struttura Commissariale, la quale, operando in regime di contabilità speciale, deve conseguire economie di gestione al fine di garantire l'autonoma realizzazione degli interventi finanziati nei limiti dei budget assegnati;
- l'art. 12, comma 1, secondo periodo, del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, attribuisce al Commissario Straordinario il potere di



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

adottare, in via sostitutiva, tutti gli atti e i provvedimenti necessari, nonché di provvedere all'esecuzione dei progetti e degli interventi finalizzati alla realizzazione del cronoprogramma delle opere previste;

- il comma 5, primo e quarto periodo, del medesimo articolo 12 del D.L. n. 77/2021, stabilisce che, ove strettamente indispensabile per garantire il rispetto del cronoprogramma dei progetti, il Commissario Straordinario può adottare ordinanze motivate in deroga a ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle disposizioni del Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione di cui al D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea;

Ritenuto, per le motivazioni di cui in premessa, dover procedere alla deroga alle disposizioni di cui agli artt. 1, 2, comma 3, 3, commi 1 e 5, 5, commi 4 e 5, e 12 della Legge 21 aprile 2023, n. 49, nonché agli artt. 8, comma 2, e 41, commi 15, 15-bis, 15-ter e 15-quater, all'Allegato V.2 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., all'art. 7 del Decreto del MIMS del 17 gennaio 2022 e, in generale, a tutte le disposizioni legislative vigenti in materia di equo compenso;

Dato atto che la deroga trova giustificazione nell'esigenza di semplificare le procedure di costituzione del Collegio Consultivo Tecnico e di conseguire economie di spesa, a tutela del budget di finanziamento assegnato a questa Struttura Commissariale per la realizzazione dell'infrastruttura sportiva, e che la medesima non determina, in alcun modo, violazioni dei principi generali dell'ordinamento, intesi quali principi fondamentali dell'intero sistema giuridico riconosciuti e garantiti sia a livello costituzionale sia sovranazionale (cfr. Corte costituzionale, sentenza n. 26 del 1961), né delle norme di diritto penale, né delle disposizioni del Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione di cui al D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, né, infine, dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea;

Accertata l'insussistenza di cause di incompatibilità o conflitti di interesse in capo al professionista designato, come da dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 e conservate agli atti (nota prot. n. 217/2026);

Ritenuto di dover formalizzare la nomina del componente del Collegio Consultivo Tecnico di parte della Stazione Appaltante e, contestualmente, prendere atto della nomina del componente designato dall'Appaltatore;

Per quanto precede e per le motivazioni compiutamente esplicitate in narrativa,

DISPONE



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

1. **di confermare**, per le motivazioni espresse in narrativa, la deroga alle disposizioni di cui agli artt. 1, 2, comma 3, 3, commi 1 e 5, 5, commi 4 e 5, e 12 della Legge 21 aprile 2023, n. 49, nonché agli artt. 8, comma 2, e 41, commi 15, 15-bis, 15-ter e 15-quater, al comma 4 dell'art. 1 dell'Allegato V.2 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., e all'art. 7 del Decreto del MIMS del 17 gennaio 2022, nonché, in generale, a tutte le disposizioni legislative vigenti in materia di equo compenso, limitatamente al Collegio Consultivo Tecnico relativo all'intervento ricompreso all'interno del Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo – Taranto 2026, denominato *“Realizzazione della Copertura dello Stadio “Ettore Giardiniero” sito in Lecce alla Via del Mare”*, CUP I85B24000050001 - CIG B7F5A0D1E2;
2. **di nominare**, nell'ambito della deroga di cui al precedente punto 1, l'avv. Giuseppe Misserini (c.f.: *omissis*), componente del Collegio Consultivo Tecnico (ai sensi dell'art. 215 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.) di parte della Stazione Appaltante, stabilendo per lo stesso un compenso complessivo di € 31.500,00 (trentunomilacinquecento/00), comprensivo di parte fissa, parte variabile e spese, oltre IVA e Cassa previdenziale se dovute;
3. **di prendere atto** che il componente del Collegio Consultivo Tecnico designato dalla parte dell'Appaltatore, CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a R.L., ai sensi dell'articolo 215 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., è l'Ing. Sergio Minotti (c.f.: *omissis*), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma al n. A17086, giusta nota agli atti prot. n. 572 del 02/02/2026;
4. **di dare atto** che il Presidente del Collegio Consultivo Tecnico, che sarà individuato secondo le modalità previste dall'art. 1, comma 2, dell'Allegato V.2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., avrà diritto, in conformità alla deroga di cui al punto 1, ad un compenso complessivo di € 34.600,00 (trentaquattromilaseicento/00), comprensivo di parte fissa, parte variabile e spese, oltre IVA e Cassa previdenziale se dovute;
5. **di rinviare**, ad un successivo provvedimento, la formale costituzione dell'intero Collegio Consultivo Tecnico e la relativa imputazione della spesa all'interno del quadro economico dell'intervento;
6. **di stabilire** che la presente Ordinanza, ai sensi dell'articolo 37 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i., sarà pubblicata sul sito istituzionale del Commissario Straordinario, nella sezione *“Amministrazione Trasparente”* – sottosezione *“Ordinanze”*;
7. **di trasmettere** la presente Ordinanza alla Presidenza del Consiglio dei Ministri e alla Struttura di Missione PNRR di cui all'articolo 2 del D.L. 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla Legge 21 aprile 2023, n. 41;
8. **di trasmettere** la presente Ordinanza:
 - all'avv. Giuseppe Misserini, pec misserini.giuseppe@oravta.legalmail.it;
 - all'ing. Sergio Minotti, pec: sergio.minotti@pec.ording.roma.it;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- all'appaltatore CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a R.L. csan@pec.it;
- al Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione RTP LA SIA S.p.A. - BOLINA Ingegneria - RD INGEGNERIA - Studio Laurieri Ingegneria S.R.L. - De8 ARCHITETTI - ing. Vittorio Bozzetto - Ing. Marco GABALLO, pec: dl.cse.stadio.lecce@pec.it;
- ai collaudatori RTP Studio Tecnico Chirilli Ingegneri Associati - Dott. Ing. Antonio Turco - Studio Tecnico Carbonara Ingegneri Associati - Artuso Architetti Associati - WE BIM & SOFTWARE SOLUTIONS, pec: francescochirilli@pec.it.

Il Commissario Straordinario

Massimo Ferrarese