



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 10 del 25/05/2026

Oggetto: "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO FUNZIONALE DELLO STADIO "ETTORE GIARDINIERO" SITO IN LECCE - VIA DEL MARE"– COD. AD_LE_04 CUP F87B22001470005. AFFIDAMENTO E CONSEGNA DEI LAVORI IN DEROGA LAVORI COMPLEMENTARI

Il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

Premesso che:

- con decreto interministeriale, adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei Conti in data 29 aprile 2024, n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il "Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026";
- con l'allegato 1 al ridetto "Programma" sono stati stanziati € 11.300.000,00 per gli interventi di manutenzione straordinaria dello "Stadio comunale "Ettore Giardiniero" di Lecce";
- in attuazione delle disposizioni di cui all'art. 3, comma 3, del predetto Decreto interministeriale del 16/04/2024, in data 13 maggio 2024 è stata sottoscritta, tra il Commissario straordinario e il Comune di Lecce, in qualità di "Soggetto attuatore", apposita convenzione disciplinante i rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto da realizzare "Stadio comunale "Ettore Giardiniero" di Lecce" – CUP F87B22001470005 – classificato, dal "Programma" quale "opera essenziale";
- il progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE), redatto dal RTP M&G s.r.l. – Poliedro Progetti, incaricati dalla Società Sportiva Lecce, donato al Comune di Lecce, che ne ha assunto la titolarità, prevede unicamente opere manutentive della struttura, dei locali annessi e degli impianti;
- il Commissario Straordinario, al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 e nel rispetto dell'art. 7, comma 2, primo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, in data 8 maggio 2024, ha sottoscritto apposita convenzione con la Società INVITALIA - Agenzia Nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., affinché quest'ultima assumesse le funzioni di Centrale di Committenza, ai sensi del dell'articolo 62 del Codice dei Contratti Pubblici, per la predisposizione e la gestione delle procedure d'appalto dei servizi tecnici per la verifica dei progetti di fattibilità tecnico-economica e dei successivi progetti esecutivi relativi, tra l'altro, all'intervento denominato "Stadio comunale "Ettore Giardiniero" di Lecce";
- con nota del Comune di Lecce del 17 maggio 2024, acquisita in pari data al protocollo della Struttura commissariale al n. 274, il predetto Ente, in qualità di Soggetto Attuatore, riprendendo quanto già rappresentato nel corso di ripetuti incontri presso la Struttura commissariale, ha richiesto al

SEDE: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Commissario Straordinario, con specifico riferimento all'intervento di che trattasi, di "attivare celermente i servizi e supporto alla validazione del progetto di fattibilità tecnico economica al fine di procedere all'approvazione del progetto summenzionato oltre ad attivare tutte le necessarie procedure per la successiva indizione della gara d'appalto";

- il Commissario Straordinario, in considerazione delle particolari ragioni di urgenza e, comunque, al fine di non pregiudicare la realizzazione di un'opera essenziale per i Giochi del Mediterraneo, con Ordinanza n. 3 del 24 maggio 2024 ha esercitato i poteri di cui all'art. 12, comma 1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, richiamato dal Decreto di nomina, datato 25/05/2023, sostituendosi al Comune di Lecce in ordine all'avvio dei procedimenti di affidamento dei servizi di verifica e supporto alla validazione del progetto di cui trattasi e ha disposto, altresì, di avvalersi della Convenzione in essere con la Società INVITALIA S.p.A., anzi richiamata;
- il Commissario Straordinario, con Ordinanza n. 7 del 5 luglio 2024, ha assunto le necessarie determinazioni al fine di garantire la massima celerità dei relativi procedimenti e, per l'effetto, di dare immediato avvio alla procedura di affidamento dei servizi di verifica del progetto di fattibilità tecnica economica e del successivo progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento denominato "Stadio comunale "Ettore Giardiniere" di Lecce", in considerazione della particolare rilevanza che lo stesso riveste nel contesto dell'evento sportivo dei Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026, disponendo di affidare il servizio in parola mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione, ai sensi dell'art. 32, par. 2, lett. c) della Direttiva Appalti, aggiudicando l'appalto sulla base del minor prezzo offerto;
- il Commissario Straordinario, con Decreto n. 37 del 10 luglio 2024 ha avviato la procedura di gara per l'affidamento del predetto servizio, approvando la documentazione tecnica e la lettera di invito, predisposta da INVITALIA S.p.A., e stabilendo il valore stimato dell'appalto in € 208.605,95, oltre IVA e oneri di legge;
- con provvedimento prot. n. 0330013 del 2 agosto 2024, INVITALIA S.p.A. ha disposto l'aggiudicazione dei "Servizi di verifica della progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva, ai sensi dell'art. 42, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, sull'intervento denominato "Stadio comunale "Ettore Giardiniere" di Lecce", in favore dell'operatore economico singolo INARCHECK S.p.A., corrente in Milano;
- con processo verbale del 4 settembre 2024, acquisito al protocollo della Struttura commissariale al n. 840 del 05/09/2024, il RUP ha disposto l' "avvio ai servizi di verifica del progetto di fattibilità tecnico economica sull'intervento denominato stadio comunale "Ettore Giardiniere" di Lecce - CUP: F87B22001470005", in ottemperanza agli artt. 114, comma 7, del D.Lgs. n. 36/2023 e 31, comma 2, lett. c), dell'allegato II.14 dello stesso Decreto ed in conformità a quanto novellato dal Capitolato d'Oneri, redatto dalla Centrale Unica di Committenza INVITALIA S.p.a.;
- a seguito della richiesta avanzata dal Comune di Lecce, giusta nota prot. 983 del 20/09/2024, il Commissario Straordinario, con Ordinanza n. 19 del 17 ottobre 2024, ha disposto di sostituirsi al Comune di Lecce nella realizzazione, tra gli altri, dell'intervento denominato "Stadio comunale "Ettore Giardiniere" di Lecce", assumendo anche la funzione di Soggetto Attuatore;
- con Decreto del Commissario straordinario n. 110 del 12 dicembre 2024 si è preso atto che con nota del 21 ottobre 2024, acquisita al protocollo della Struttura commissariale al n. 1148, INVITALIA S.p.A. ha comunicato la conclusione, con esito positivo, delle verifiche prescritte ex lege e dalla lex specialis di

SEDE: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it - **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

gara, ai sensi degli articoli 94, 95 e 100 del D.Lgs. n. 36/2023 in capo all'operatore economico aggiudicatario INARCHECK S.P.A.;

- con decreto commissariale n. 34 del 27 febbraio 2025 è stato approvato il PFTE dell'opera di che trattasi, elaborato dal gruppo di progettazione costituito dal RTP M&G s.r.l. – Poliedro Progetti, incaricati dalla Società Sportiva Lecce e donato al Comune di Lecce che ne ha assunto la titolarità, debitamente verificato (vds. Rapporto finale di Verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica - 250219 1529 RFVP PFTE prot. n. 416 del 19 febbraio 2025) e validato (vds. verbale di validazione prot. n. 478 del 27 febbraio 2025) dell'importo complessivo pari a € 11.300.000,00, oltre il lotto per opere opzionali dell'importo complessivo di € 2.073.780,31;
- con Decreto n. 37 del 28/02/2025, il Commissario ha adottato le relative decisioni di contrarre per l'affidamento, mediante appalto integrato, della *progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di che trattasi*, disponendo le seguenti deroghe alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 36/2023, autorizzate con ordinanza commissariale n. 1 dell'08/01/2025, ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. 77/2021, al fine di assicurare la massima semplificazione e celerità della procedura di affidamento dell'appalto e di garantire il rispetto del cronoprogramma approvato con Decreto interministeriale del 16.04.2024;
- con il medesimo decreto a contrarre n. 37/2025 il Commissario straordinario ha delegato la gestione del relativo procedimento di gara alla società Sport e Salute S.p.A., in qualità di Centrale di Committenza ex artt. 62 e 63 del Codice;
- con decisione n. 54 del 17/03/2025, Sport e Salute, operando in qualità di Centrale di Committenza ai sensi dell'art. 1 dell'All.I.1, e dell'art. 63 del Codice ha deliberato di avviare per conto della Struttura Commissariale dei Giochi del Mediterraneo la procedura per l'affidamento, mediante appalto integrato, della progettazione esecutiva e dell'intervento di ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza, adeguamento igienico-sanitario, efficientamento energetico e miglioramento funzionale dello Stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce in via del mare - CUP F87B22001470005 – CIG B615F0C4CD;
- con nota acquisita al prot. n. 1487 del 20 maggio 2025, Sport e Salute ha trasmesso la Determina n. 103 del 13/05/2025 con la quale ha aggiudicato la predetta Procedura di gara, fatte salvo esito negativo delle verifiche di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 del D.Lgs. n. 36/2023, alle condizioni indicate nelle rispettive offerte tecniche ed economiche, all'operatore economico AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. Esecutrice SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL – HANA, che ha offerto:
 - un ribasso economico pari al 45,00 %, sull'importo dei lavori, al netto della manodopera e della sicurezza, per cui l'importo contrattuale è pari a ad € 6.438.492,27 (seimilioni quattrocentotrentottomilaquattrocentonovantadue/27) IVA esclusa, così ripartito: € 5.951.220,49 per lavori al netto del ribasso comprensivo dei costi della manodopera non soggetti a ribasso, € 376.471,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 110.800,78 per importo della progettazione esecutiva al netto del medesimo ribasso (oltre I.V.A. e contributi previdenziali);
 - per una durata contrattuale così stabilita: 241 giorni;
- con Decreto Commissariale n. 104 del 26/05/2025 si è preso atto della Determinazione di Aggiudicazione della CUC Sport e Salute S.p.A. n. 103 del 13/05/2025, acquisita al protocollo generale della Struttura Commissariale in data 20 maggio 2025 n. 1487, nei confronti dell'operatore economico "AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. Esecutrice SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL – HANA" - con sede legale in Ravenna (RA) alla via Argirocastro n. 15 – P.IVA: 01468160393 – con un ribasso offerto sui

SEDE: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

lavori, al netto dei costi della mano d'opera e degli oneri della sicurezza, pari al 45,00% (quarantacinqueper cento), per un importo contrattuale pari a € 6.438.492,27 IVA esclusa, così ripartito: € 5.951.220,49 per lavori al netto del ribasso comprensivo dei costi della manodopera non soggetti a ribasso, € 376.471,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 110.800,78 per importo della progettazione esecutiva al netto del medesimo ribasso (oltre I.V.A. e contributi previdenziali) e per una durata contrattuale per l'esecuzione dei lavori pari a 241 giorni;

- è stato rimodulato il quadro economico post-gara alla luce del ribasso offerto in sede di gara dall'aggiudicatario;
- è stata affidata, in questa fase, la progettazione esecutiva anche per il lotto delle opere opzionali, per un importo pari ad € 20.225,78, al netto del medesimo ribasso offerto in sede di gara (45%), oltre oneri previdenziali (4%) e iva (22%), per complessivi lordi € 25.662,47, ed autorizzare il RUP alla consegna del medesimo servizio.
- con verbale del 26 maggio 2025, nelle more della stipulazione del contratto, il RUP ha proceduto in ordine alla consegna anticipata ed in via d'urgenza dell'appalto in favore dell'aggiudicatrice AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS., con particolare riferimento all'immediato avvio dei servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla "PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALLA "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO FUNZIONALE DELLO STADIO "ETTORE GIARDINIERO" SITO IN LECCE - VIA DEL MARE", CUP F87B22001470005, comprensivo del lotto opzionale, attenendosi alle prescrizioni del citato art. 17, commi 8 e 9 del D.Lgs. n. 36/2023.
- in data 20/06/2025 l'impresa appaltatrice ha trasmesso il primo stralcio del progetto esecutivo, poi integrato ed aggiornato in data 04/07/2025 redatto dall' RTP composto da:
 - SETTANTA7 S.R.L. - Arch. Daniele Rangone e Arch. Elena Rionda
 - CEAS S.R.L - Ing. Gianluca Pittelli, Ing. Massimo Recalcati e Arch. Loris Palese;
- il servizio di verifica della progettazione esecutiva, da espletarsi da parte della società Inarcheck S.r.l., è stato avviato in data 8 luglio 2025, giusta verbale prot. n. 2213 in pari data;

Preso atto

- del **Rapporto di verifica in progress del progetto esecutivo n.2** ("250808 1529 RVP2 progress Ese") emesso in data 08.08.2025 dall'Organismo di Verifica Inarcheck contente gli esiti delle verifiche svolte sul dossier di progetto revisionato, limitatamente riferito agli interventi di STRALCIO 1;
- il primo stralcio progettuale, cui si riferisce il verbale, riguarda le sole attività di seguito elencate
 - Manutenzione tribuna est inferiore;
 - Manutenzione anello superiore;
 - Impermeabilizzazione vasca riserva idrica antincendio e gestione della risorsa idrica meteorica;
 - Sistemazione e adeguamento bagni;
 - Sostituzione seggiolini;
 - Arretramento panchine;
 - Rifacimento e spostamento terreno di gioco (opera complementare/opzionale).
- del verbale prot. n. 2815 del 13 agosto 2025 con il quale il RUP ha provveduto a recepire esclusivamente in linea tecnica lo stralcio della progettazione esecutiva relativa allo Stralcio 1;

SEDE: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Dato atto che in data 11/09/2025 è stato stipulato il contratto d'appalto relativo "Ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza, adeguamento igienico-sanitario, efficientamento energetico e miglioramento funzionale dello stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce - Via del Mare" – Cod. AD_LE_04 – CUP F87B22001470005. CIG: B615F0C4CD e con nota acclarata al prot. N. 3193 del 17/09/2025 è stato trasmesso all'appaltatore;

Visto l'art. 44, comma 5, del D.lgs. 236/2023, secondo cui negli appalti integrati "l'esecuzione dei lavori può iniziare solo dopo l'approvazione, da parte della stazione appaltante, del progetto esecutivo, il cui esame è condotto ai sensi dell'articolo 42";

Visto l'art. 12, comma 5, D.L. 77/2021, a mente del quale il commissario straordinario "ove strettamente indispensabile per garantire il rispetto del cronoprogramma del progetto", provvede "all'adozione dei relativi atti mediante ordinanza motivata, [...] in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea";

Vista la direttiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio 26 febbraio 2014 sugli appalti pubblici (cd. "Direttiva Appalti");

Vista l'Ordinanza commissariale n. 24 del 13/08/2025 con la quale è stata autorizzata la consegna dei lavori relativi alla "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO FUNZIONALE DELLO STADIO "ETTORE GIARDINIERO" SITO IN LECCE - VIA DEL MARE (Lotto 1)" – CUP F87B22001470005 – 1° STRALCIO, in deroga (art. 12, comma 5, del D.L. 77/2021) alla disposizione normativa di cui all'art. 44, comma 5, del Codice dei Contratti Pubblici;

Dato atto che la summenzionata Ordinanza Commissariale 24/2025 precisava che l'autorizzazione alla consegna dei lavori in deroga è limitata agli interventi oggetto dell'appalto principale e risultano, pertanto, escluse le lavorazioni complementari/opzionali, eventualmente oggetto di successivo affidamento;

Constatato che all'attualità risulta ancora in fase di verifica il progetto esecutivo predisposto dall'impresa appaltatrice.

Ritenuto necessario procedere con urgenza all'affidamento dei lavori complementari consistenti nella realizzazione del nuovo terreno di gioco e videosorveglianza con autorizzazione all'avvio dei lavori del terreno di gioco (intervento n. 11) in considerazione della conclusione del campionato di calcio di serie A, dell'approssimarsi delle migliori condizioni meteorologiche per l'attecchimento del nuovo manto erboso e dell'imminente avvio dei Giochi del mediterraneo;

Ritenuto, pertanto, dover autorizzare, con il presente provvedimento,

SEDE: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- l'affidamento dei lavori complementari, ai sensi dell'art. 76, co. 6, del D.lgs. n. 36/2023, indicate nel PFTE e nel Capitolato Speciale d'Appalto, per un importo complessivo pari a € **1.218.648,71**, al netto di oneri previsti per legge, è così composto:
 - a) € 1.145.498,86, importo dei lavori al netto del ribasso e comprensivo dei costi della manodopera non soggetti a ribasso;
 - b) € 73.149,85, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la consegna dei lavori relativi alla "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO FUNZIONALE DELLO STADIO "ETTORE GIARDINIERO" SITO IN LECCE - VIA DEL MARE (Lotto 1)" – CUP F87B22001470005 – LAVORI COMPLEMENTARI - intervento 11, in deroga (art. 12, comma 5, del D.L. 77/2021) alla disposizione normativa di cui all'art. 44, comma 5, del Codice dei Contratti Pubblici, precisando che:
- la deroga alla menzionata norma non determina violazione dei principi generali dell'ordinamento (ossia dei principi fondamentali dell'intero sistema giuridico, che sono riconosciuti e garantiti sia a livello costituzionale sia a livello sovranazionale – cfr Corte costituzionale, sentenza n. 26/1961), delle norme di diritto penale, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea;
- i lavori dovranno essere realizzati nella pedissequa osservanza del progetto esecutivo nelle parti che sono state recepite in linea tecnica dal R.U.P. (giusta nota prot. n. 2815 del 13 agosto 2025) e per le quali è stato acquisito il report di conformità da parte dell'organismo di verifica (giusta Rapporto di verifica in progress del progetto esecutivo n.2 "250808 1529 RVP2 progress Ese" emesso in data 08.08.2025 dalla società Inarcheck S.p.A.)
- il Direttore dei Lavori procederà, a valle della presente Ordinanza, alla consegna definitiva dei lavori da realizzarsi in 45 giorni naturali e consecutivi;

DISPONE

1. le premesse di cui sopra costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Ordinanza;
2. **di affidare** i lavori complementari, ai sensi dell'art. 76, co. 6, del D.lgs. n. 36/2023, indicate nel PFTE e nel Capitolato Speciale d'Appalto, all'operatore economico AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. Esecutrice SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL – HANA per un importo complessivo pari a € **1.218.648,71**, al netto di oneri previsti per legge, è così composto:
 - a) € 1.145.498,86, importo dei lavori al netto del ribasso e comprensivo dei costi della manodopera non soggetti a ribasso;
 - b) € 73.149,85, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. **di autorizzare**, per le motivazioni esposte in narrativa, la consegna dei lavori relativi alla "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO FUNZIONALE DELLO STADIO "ETTORE GIARDINIERO" SITO IN LECCE - VIA DEL MARE (Lotto 1)" – CUP F87B22001470005 – LAVORI

SEDE: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

COMPLEMENTARI - intervento 11, in deroga (art. 12, comma 5, del D.L. 77/2021) alla disposizione normativa di cui all'art. 44, comma 5, del Codice dei Contratti Pubblici;

4. di precisare che

- la deroga alla menzionata norma non determina violazione dei principi generali dell'ordinamento (ossia dei principi fondamentali dell'intero sistema giuridico, che sono riconosciuti e garantiti sia a livello costituzionale sia a livello sovranazionale – cfr Corte costituzionale, sentenza n. 26/1961), delle norme di diritto penale, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea;
- i lavori dovranno essere realizzati nella pedissequa osservanza del progetto esecutivo nelle parti che sono state recepite in linea tecnica dal R.U.P. (giusta nota prot. n. 2815 del 13 agosto 2025) e per le quali è stato acquisito il report di conformità da parte dell'organismo di verifica (giusta Rapporto di verifica in progress del progetto esecutivo n.2 "250808 1529 RVP2 progress Ese" emesso in data 08.08.2025 dalla società Inarcheck S.p.A.);
- il Direttore dei Lavori procederà, a valle della presente Ordinanza, alla consegna dei lavori complementari (intervento 11), che avranno durata pari a 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna;

5. di pubblicare, altresì, il presente atto nei modi e nei termini di cui alla Legge n. 190/2012 e al D.lgs. n. 33/2013 in tema di amministrazione trasparente, sul sito web istituzionale del Commissario Straordinario: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it>;

6. di trasmettere la presente Ordinanza

- *alla Presidenza del Consiglio dei Ministri;*
- *alla Struttura di missione PNRR di cui all'art. 2 del D.L. 24/02/2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21/04/2023, n. 41;*
- *al sig. Sindaco del Comune di Lecce;*
- *al R.U.P.;*
- *all'Appaltatore AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS;*
- *alle imprese esecutrici SELI MANUTENZIONI GENERALI S.r.l. e HANA S.r.l.;*
- *al Direttore dei Lavori e CSE RTP costituendo LA SIA S.p.A. - BOLINA Ingegneria - RD INGEGNERIA - STUDIO LAURIERI INGEGNERIA S.R.L. - De8 ARCHITETTI - ing. Vittorio Bozzetto - Marco GABALLO.*
- *ai collaudatori RTP Studio Tecnico Chirilli Ingegneri Associati - Dott. Ing. Antonio Turco - Studio Tecnico Carbonara Ingegneri Associati - Artuso Architetti Associati - WE BIM & SOFTWARE SOLUTIONS.*

Il Commissario Straordinario
Massimo Ferrarese

SEDE: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it - **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it