



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 302 del 17/07/2026

Oggetto: XX Giochi del Mediterraneo Taranto 2026 – Intervento "Stadio del Nuoto: Una Piscina Olimpica per Taranto 2026 XXGdM" – CUP F54H22001040005 – **Autorizzazione alla stipula dell'Atto Aggiuntivo al Disciplinare di Incarico dell'Ing. Carlo Tollardo (Engineering Platform 67.12 S.r.l. – S.t.p.) per prestazioni professionali inerenti la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) e aggiornamento del Quadro Economico dell'intervento.**

Su relazione del Responsabile Unico del Progetto, Dott. Walter Leo A. Caprino, in ordine all'intervento in oggetto, il cui testo viene qui integralmente riportato;

PREMESSO CHE

- con D.P.C.M. del 25 maggio 2023 Massimo Ferrarese è stato nominato Commissario Straordinario di Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026;
- l'intervento "Stadio del Nuoto: Una Piscina Olimpica per Taranto 2026 XXGdM" (CUP F54H22001040005) è ricompreso nel Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo – Taranto 2026;
- con decreto interministeriale adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29 aprile 2024, n. 1235, è stato approvato il "Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026", comprendente n. 27 interventi, per un importo complessivo di € 167.675.000,00;
- con decreto interministeriale adottato in data 8 agosto 2024, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 30 agosto 2024, n. 2348, è stato approvato il 2° stralcio del "Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026", comprendente n. 16 interventi, per un importo complessivo di € 106.931.513,16;

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- con Ordinanza n. 18 dell'11 ottobre 2024 il Commissario Straordinario, nell'esercizio dei poteri di cui all'art. 12, comma 1, D.L. 31 maggio 2021, n. 77, ha disposto di sostituirsi al Comune di Taranto nelle funzioni di Soggetto Attuatore, da quest'ultimo esercitate, in relazione all'intervento denominato "Impianto Natatorio TORRE D'AYALA" - CUP F54H22001040005;
- con Ordinanza Commissariale il Dott. Walter Leo Adriano Caprino è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per l'intervento in oggetto;
- ai sensi dell'articolo 9, comma 5-bis, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, è autorizzata, al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, la spesa di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024, con oneri a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027; ai sensi del comma 5-quater del medesimo articolo è altresì autorizzata l'apertura di apposita contabilità speciale intestata al Commissario Straordinario per le spese di funzionamento e di realizzazione dei progetti e degli interventi;
- con Provvedimento di Aggiudicazione di Invitalia S.p.A. del 15 gennaio 2025 (Lotto 3 – CIG B4A74740A1) è stato affidato alla Società Engineering Platform 67.12 S.r.l. – S.t.p. l'incarico di collaudo tecnico-amministrativo per gli aspetti impiantistici, anche in corso d'opera e finale - collaudo tecnico-funzionale, per un corrispettivo contrattuale di € 56.330,21, oltre IVA ed oneri di legge se dovuti;
- con nota e-mail del 26 giugno 2026, la Direzione Lavori TEKNE S.p.A. ha richiesto, su indicazione del RUP, la formulazione di un'offerta per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) relativo all'intervento, adempimento propedeutico alla messa in esercizio dell'impianto ed esulante dall'oggetto dell'incarico di collaudo sopra richiamato;
- con nota del 28 giugno 2026, la Società Engineering Platform 67.12 S.r.l. – S.t.p. ha offerto un corrispettivo di € 47.000,00, dichiarando un importo di riferimento delle competenze di € 57.670,93, calcolato secondo il metodo parametrico di cui al D.M. 17 giugno 2016 su cinque categorie d'opera (Strutture S.06, Edilizia E.13, Impianti IA.04, IA.02 e IA.01);
- il Quadro Economico dell'intervento vigente (elab. SP00181-E-GE-054-03, aggiornato al 20 marzo 2026) espone una somma disponibile, non impegnata, pari a € 2.177.893,76, come attestato dal RUP sulla base del quadro economico vigente;

RICHIAMATA

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it *E-mail:* m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - *Codice IPA:* C7ROXF19 - *Codice Univoco:* AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- la nota Prot. n. 4550 dell'11 luglio 2026, con la quale il RUP ha svolto l'istruttoria di congruità del corrispettivo offerto, ritenendo non dimostrata la congruità dell'offerta di € 47.000,00 ed individuando in € 18.995,15, oltre oneri previdenziali ed IVA, il parametro tecnico di riferimento risultante da una ricostruzione parametrica prudenziale limitata alle categorie Edilizia (E.12) e Impianti termici (IA.02);
- la nota assunta al Prot. n. 4708 del 16 luglio 2026, con la quale la Società ha formulato una proposta rimodulata di € 29.000,00, allegando il Quadro Economico dell'intervento quale asserita fonte dei valori utilizzati, dal cui esame è emerso che il documento non contiene alcuna ripartizione per categoria d'opera idonea a supportarli;
- la successiva nota del RUP con la quale, all'esito delle valutazioni istruttorie, è stata rappresentata la permanenza di profili di non piena congruità della proposta economica e richiesto alla Società di formulare, entro 2 (due) giorni, un'ulteriore proposta economica in linea con il parametro tecnico di riferimento ovvero adeguatamente motivata, stante l'urgenza connessa al completamento delle attività propedeutiche alla messa in esercizio dell'impianto in concomitanza con lo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo Taranto 2026;
- la nota assunta al Prot. n. 4727 del 16 luglio 2026, con la quale, a seguito di interlocuzione telefonica intercorsa tra il RUP e l'Ing. Carlo Tollardo, la Società ha formulato un'ultima proposta economica di € 25.000,00, oltre oneri previdenziali ed IVA di legge, con consegna in 10 giorni dall'ordine e pagamento del 100% alla consegna;

PRESO ATTO

- che l'importo di € 25.000,00 permane superiore al parametro tecnico di riferimento di € 18.995,15, senza che la Società abbia fornito, in relazione a tale ultima proposta, una nuova motivazione tecnica puntuale sul peso delle singole categorie d'opera considerate;
- che tale importo rappresenta comunque una riduzione del 46,8% rispetto alla richiesta iniziale di € 47.000,00, conseguita all'esito di un contraddittorio istruttorio approfondito e documentato agli atti;
- del nuovo Quadro Economico dell'intervento, predisposto a seguito dell'esito della negoziazione, che recepisce l'onere aggiuntivo di cui sopra nell'ambito della somma disponibile di € 2.177.893,76, senza variazione del finanziamento complessivo di € 41.000.000,00;
- che tali elaborati costituiscono parte integrante dell'istruttoria del presente provvedimento;

CONSIDERATO CHE

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- le attività di redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica non sono ricomprese nell'incarico di collaudo tecnico-amministrativo per gli aspetti impiantistici conferito a Engineering Platform 67.12 S.r.l. – S.t.p. (Lotto 3, CIG B4A74740A1), riguardando un adempimento tecnico-specialistico distinto e propedeutico alla messa in esercizio dell'impianto;
- tali adempimenti risultano indispensabili per l'apertura e la messa in esercizio dell'impianto sportivo in vista dello svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo Taranto 2026, tuttora in corso;
- l'Attestato di Prestazione Energetica costituisce presupposto necessario ai fini dell'agibilità e della messa in esercizio dell'impianto; l'eventuale ritardo nel relativo affidamento potrebbe compromettere il rispetto del cronoprogramma dei XX Giochi del Mediterraneo Taranto 2026;
- l'affidamento delle prestazioni integrative al medesimo professionista già incaricato del collaudo tecnico-amministrativo degli aspetti impiantistici garantisce continuità tecnica e coerenza tra le verifiche di collaudo e la certificazione energetica dell'opera, evitando interferenze operative e duplicazioni di attività;
- la prestazione oggetto del presente provvedimento, pur costituendo attività professionale distinta rispetto al collaudo tecnico-amministrativo, presenta un elevato grado di connessione tecnica e funzionale con l'incarico già affidato, rendendo opportuno, per ragioni di continuità, coordinamento e celerità procedimentale, l'affidamento al medesimo operatore economico;
- l'avvio di una nuova procedura di selezione di altro operatore economico non risulta compatibile, in ragione dei tempi tecnici occorrenti, con le esigenze di immediatezza dell'affidamento;
- le somme necessarie risultano già disponibili nell'ambito del Quadro Economico approvato dell'intervento e la relativa spesa risulta compatibile con il cronoprogramma finanziario dell'intervento;

ACCERTATO DAL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

- che la proposta della Società risulta coerente con l'urgenza di garantire il tempestivo affidamento del servizio in vista dei XX Giochi del Mediterraneo Taranto 2026;
- che le prestazioni oggetto del presente atto non risultano remunerate nell'ambito del precedente incarico di collaudo tecnico-amministrativo per gli aspetti impiantistici conferito alla medesima Società;
- che il corrispettivo proposto, pari a € 25.000,00 netto, pur superiore al parametro tecnico di riferimento di € 18.995,15, è stato negoziato riducendo la richiesta iniziale del 46,8%, all'esito di un'istruttoria tecnica approfondita e integralmente documentata agli atti;

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- che l'accettazione dell'importo di € 25.000,00 non costituisce riconoscimento della piena congruità tecnica del corrispettivo secondo il metodo parametrico di cui al D.M. 17 giugno 2016, ma rappresenta una valutazione discrezionale dell'Amministrazione fondata sul temperamento tra economicità dell'azione amministrativa, urgenza dell'intervento e prevalente interesse pubblico alla tempestiva conclusione dell'opera, ed è motivata dalla complessiva ponderazione: dell'urgenza connessa alla messa in esercizio dell'impianto; della significativa riduzione dell'offerta originaria; della particolare complessità della prestazione; dell'interesse pubblico alla tempestiva conclusione delle attività propedeutiche ai Giochi;
- che l'importo di € 25.000,00, pur superiore al parametro prudenziale individuato in sede istruttoria, risulta comunque contenuto entro margini di ragionevolezza economica, tenuto conto della complessità dell'opera e delle condizioni di urgenza dell'affidamento;
- che la proposta economica finale è stata formulata spontaneamente dalla Società all'esito del contraddittorio istruttorio e delle interlocuzioni intercorse;
- che le somme necessarie trovano integrale copertura nelle disponibilità del Quadro Economico dell'intervento, mediante corrispondente riduzione delle economie disponibili;
- che l'importo complessivo finanziato dell'intervento, pari a € 41.000.000,00, resta invariato;

DATO ATTO CHE

- il presente provvedimento viene adottato sulla base della documentazione acquisita agli atti della Struttura Commissariale;
- ogni attività esecutiva, contabile e di cantiere permane in capo all'appaltatore, alla Direzione Lavori, ai coordinatori della sicurezza ed agli ulteriori soggetti rispettivamente competenti secondo le attribuzioni previste dal D.Lgs. 36/2023 e dal D.Lgs. 81/2008;

RITENUTO

- che sussistano i presupposti per l'autorizzazione alla stipula dell'Atto Aggiuntivo al Disciplinare di Incarico conferito a Engineering Platform 67.12 S.r.l. – S.t.p., come quantificato nella nota Prot. n. 4727 del 16 luglio 2026;
- che le prestazioni richieste risultino strettamente connesse al completamento dell'intervento e alla piena fruibilità dell'impianto in vista dello svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo Taranto 2026;

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- che la modifica contrattuale risulta ammissibile ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, in quanto trattasi di prestazione supplementare resasi necessaria successivamente all'affidamento originario e la sostituzione del contraente comporterebbe rilevanti disagi tecnici e procedurali nonché un possibile pregiudizio al rispetto del cronoprogramma dell'intervento;
- richiamato altresì l'articolo 17 del D.Lgs. 36/2023 in materia di decisione di contrarre e affidamento;
- di dover provvedere in merito;

TANTO premesso, richiamato, preso atto, considerato, accertato, dato atto e ritenuto, propone al Commissario Straordinario di Governo l'adozione del seguente provvedimento:

- 1.** di autorizzare la stipula dell'Atto Aggiuntivo al Disciplinare di Incarico di collaudo tecnico-amministrativo per gli aspetti impiantistici conferito a Engineering Platform 67.12 S.r.l. – S.t.p. (Lotto 3, CIG B4A74740A1), per l'espletamento delle prestazioni professionali afferenti alla redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica, come quantificate nella nota Prot. n. 4727 del 16/07/2026, per un importo di € 25.000,00 netto, oltre C.N.P.A.I.A. 4% ed IVA al 22%, per un totale di € 31.720,00, rideterminando il corrispettivo complessivo dell'incarico da € 56.330,21 a € 81.330,21 netto (€ 103.191,77 oneri e IVA inclusi), dando atto che tale corrispettivo è superiore al parametro tecnico di riferimento di € 18.995,15 individuato dal RUP e che la relativa accettazione è motivata dalla complessiva ponderazione di cui in premessa, senza costituire riconoscimento della piena congruità tecnica del corrispettivo. L'Atto Aggiuntivo disciplinerà oggetto, modalità di esecuzione, termini e corrispettivo delle prestazioni integrative. La stipula dell'Atto Aggiuntivo resta subordinata all'acquisizione del DURC e delle ulteriori verifiche di legge;
- 2.** di autorizzare l'utilizzo delle somme già disponibili nel Quadro Economico dell'intervento ai fini della corresponsione del predetto compenso aggiuntivo, mediante rimodulazione del Quadro Economico dell'intervento, senza incremento del finanziamento complessivo dell'intervento;
- 3.** di approvare il Quadro Economico aggiornato dell'intervento, di seguito integralmente riportato, che recepisce l'onere autorizzato con il presente provvedimento, restando invariato l'importo complessivo finanziato pari ad € 41.000.000,00;

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

Voce	Descrizione	Importo prima del presente Decreto	Importo Aggiornato (presente Decreto)
	A) SOMME A BASE D'APPALTO - IMPORTO A BASE DI GARA		
A.1.1	Importo lavori, manodopera e forniture	32.582.088,18 €	32.582.088,18 €
A.1.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	978.416,92 €	978.416,92 €
A.1.3	Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC	426.479,67 €	426.479,67 €
A.1	Totale parziale quadro A (base di gara)	33.986.984,77 €	33.986.984,77 €
	A.2) IMPORTO POST-GARA		
A.2.1	Importo lavori al netto del ribasso 17,3333%	26.934.634,84 €	26.934.634,84 €
A.2.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	978.416,92 €	978.416,92 €
A.2.3	Progettazione esecutiva al netto del ribasso	352.557,95 €	352.557,95 €
A.2	Totale parziale quadro A.2 (post-gara)	28.265.609,70 €	28.265.609,70 €
	A.3) IMPORTO LAVORI COMPLEMENTARI		
A.3.1	Importo lavori complementari al netto del ribasso	986.519,29 €	986.519,29 €
A.3.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	32.899,29 €	32.899,29 €
A.3	Totale parziale quadro A.3	1.019.418,58 €	1.019.418,58 €
	B) SOMME A DISPOSIZIONE - B.1 SPESE TECNICHE		
B.1.a	PFTE + CS in fase di progettazione + Rel. geologica	431.131,95 €	431.131,95 €
B.1.b	Oneri di verifica del progetto PFTE + PE (art. 42 D.Lgs. 36/2023)	79.987,10 €	79.987,10 €
B.1.c	Direzione Lavori + CSE in fase di esecuzione	804.999,58 €	804.999,58 €
B.1.e	Collaudo tecnico-amministrativo aspetti strutturali	69.412,83 €	69.412,83 €
B.1.f	Collaudo tecnico-amministrativo aspetti edili	32.968,94 €	32.968,94 €
B.1.g	Collaudo tecnico-amministrativo aspetti impiantistici (Engineering Platform 67.12 - Lotto 3, CIG B4A74740A1)	56.330,21 €	56.330,21 €
B.1.h	Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti)	75.662,04 €	75.662,04 €
B.1.i	CSE per Bonifica Ordigni Bellici	4.910,99 €	4.910,99 €
B.1.l	Supporto al RUP verifica impianti	22.000,00 €	22.000,00 €
B.1.m	Redazione Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) - Atto Aggiuntivo Engineering Platform 67.12	-	25.000,00 €
B.1	Totale B.1 Spese tecniche	1.577.403,64 €	1.602.403,64 €
	B.2 IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI/ALLACCIAMENTI		
B.2.a	Allacciamenti rete energia elettrica, idrica, fognante, gas, tel/fibra	76.652,29 €	76.652,29 €
B.2.b	Imprevisti (IVA inclusa)	1.527.695,88 €	1.527.695,88 €
B.2.b.1	Premio accelerazione compreso lavori complementari (IVA inclusa)	763.817,22 €	763.817,22 €
B.2.c	Incentivi art. 45 comma 3 D.Lgs. 36/2023	483.894,21 €	483.894,21 €
B.2.d	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche	50.000,00 €	50.000,00 €
B.2.e	Spese per Commissioni giudicatrici e Centrale di Committenza	353.800,00 €	353.800,00 €

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

B.2.f	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	2.000,00 €	2.000,00 €
B.2.g	Sorveglianza archeologica	0,00 €	0,00 €
B.2.h	Interramento linea elettrica	15.000,00 €	15.000,00 €
B.2.i	Indagini	27.700,00 €	27.700,00 €
B.2	Totale B.2 - Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali	3.300.559,60 €	3.300.559,60 €
	B.3 IVA/ONERI		
B.3.a	IVA su lavori, manodopera - 10% su A.2.1	2.693.463,48 €	2.693.463,48 €
B.3.b	IVA su oneri sicurezza - 10% su A.2.2	97.841,69 €	97.841,69 €
B.3.c	IVA su lavori complementari + oneri sicurezza - 10% su A.3	101.941,86 €	101.941,86 €
B.3.d	IVA su spese tecniche - 22%	458.669,21 €	464.389,21 €
B.3.e	Oneri previdenziali 4% di A.2.3 + B.1	77.198,46 €	78.198,46 €
B.3	Totale B.3 - IVA/oneri	3.429.114,71 €	3.435.834,71 €
	PARZIALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA (LAVORI + FORNITURE)	37.592.106,24 €	37.623.826,24 €
	DPCM 25.05.2023, art. 4 comma 2 (3% del finanziamento)	1.230.000,00 €	1.230.000,00 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA + DPCM art. 4 c.2	38.822.106,24 €	38.853.826,24 €
	FINANZIAMENTO	41.000.000,00 €	41.000.000,00 €
	DISPONIBILE	2.177.893,76 €	2.146.173,76 €

4. di dare atto che l'Atto Aggiuntivo non incide sulle finalità dell'intervento e risulta funzionalmente connesso al completamento delle attività professionali già affidate, ferma restando la copertura finanziaria nell'ambito delle somme già disponibili nel Quadro Economico approvato dell'intervento;

5. di stabilire che restano ferme le responsabilità dell'Appaltatore, della Direzione Lavori, dei coordinatori della sicurezza e degli altri soggetti competenti, secondo le rispettive attribuzioni previste dalla normativa vigente;

6. di demandare al Responsabile Unico del Progetto ogni ulteriore adempimento istruttorio, tecnico, amministrativo e contabile conseguente al presente provvedimento, ivi compresa la predisposizione dell'Atto Aggiuntivo al Disciplinare di incarico da sottoporre alla sottoscrizione del Commissario Straordinario e del professionista incaricato;

7. di dare atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari saranno assolti secondo le disposizioni ANAC vigenti, mediante utilizzo del CIG originario B4A74740A1 già acquisito per l'incarico di collaudo tecnico-amministrativo, non essendo necessaria l'acquisizione di un nuovo CIG trattandosi di modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023;

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

8. di disporre la pubblicazione del presente decreto sul sito istituzionale della Struttura Commissariale nella sezione "Amministrazione Trasparente" e la trasmissione dello stesso: al RUP Dott. Walter Leo A. Caprino; alla Società Engineering Platform 67.12 S.r.l. – S.t.p. – ep-67.12@pec.it; alla Direzione Lavori TEKNE S.p.A. – ingegneria.teknespa@legalmail.it; al Coordinatore della Struttura Commissariale Ing. Silvio Scarcelli;

9. di dare atto che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente decreto le note Prot. n. 4550 dell'11/07/2026, n. 4708 e n. 4727 del 16/07/2026, i relativi allegati, e l'intero Quadro Economico aggiornato dell'intervento sopra riportato.

**Il Responsabile Unico del Progetto
Dott. Walter Leo A. Caprino**

Il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,

Vista la relazione istruttoria del Responsabile Unico del Progetto;

Visto il D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, ed in particolare l'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quinto periodo, concernenti le modalità di esercizio dei poteri sostitutivi;

Visto il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, ed in particolare l'articolo 9, comma 5-bis, che autorizza la spesa per la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, e il comma 5-quater, relativo alla contabilità speciale intestata al Commissario Straordinario;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., ed in particolare l'articolo 17 in materia di decisione di contrarre e affidamento, l'articolo 41, comma 15, e l'Allegato I.13;

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Visto l'art. 120, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale il contratto può essere modificato quando lavori, servizi o forniture supplementari si siano resi necessari e il cambiamento del contraente risulti impraticabile per motivi economici o tecnici ovvero comportamenti notevoli disguidi o duplicazione dei costi;

Rilevato che la prestazione supplementare si è resa necessaria successivamente all'affidamento originario e che il ricorso ad un diverso operatore economico determinerebbe duplicazione di attività tecniche, disallineamento delle verifiche già svolte e incompatibilità con il cronoprogramma dell'intervento;

Visto il D.Lgs. 25 maggio 2016, n. 97, recante revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza;

Vista l'Ordinanza n. 18 dell'11 ottobre 2024, con la quale il Commissario Straordinario ha disposto di sostituirsi al Comune di Taranto nelle funzioni di Soggetto Attuatore in relazione all'intervento denominato "Impianto Natatorio TORRE D'AYALA" - CUP F54H22001040005;

Viste le Ordinanze Commissariali di nomina del Commissario Straordinario e del Responsabile Unico del Progetto;

Visto il Provvedimento di Aggiudicazione di Invitalia S.p.A. del 15/01/2025 (Lotto 3, CIG B4A74740A1);

Vista la nota Prot. n. 4550 dell'11/07/2026, la nota Prot. n. 4708 e la nota Prot. n. 4727 del 16/07/2026;

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE

- la prestazione oggetto del presente provvedimento riveste carattere di necessità ed urgenza ai fini della piena funzionalità dell'impianto sportivo;
- il ricorso ad un diverso operatore economico determinerebbe un aggravio procedimentale incompatibile con le esigenze connesse all'imminente svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo Taranto 2026;
- l'importo trova integrale copertura nell'ambito delle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento;

Ritenuto:

- che ricorrano i presupposti per l'autorizzazione alla stipula dell'Atto Aggiuntivo proposto dal RUP;
- che le prestazioni richieste risultino strettamente connesse al completamento dell'intervento e alla piena fruibilità dell'impianto in vista dello svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo Taranto 2026;

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- che la modifica contrattuale risulta ammissibile ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, in quanto trattasi di prestazione supplementare resasi necessaria successivamente all'affidamento originario e la sostituzione del contraente comporterebbe rilevanti disagi tecnici e procedurali;
- che l'affidamento delle prestazioni integrative al medesimo professionista incaricato del collaudo tecnico-amministrativo degli aspetti impiantistici garantisce continuità tecnica, unitarietà delle verifiche e coerenza tra la documentazione tecnica e gli adempimenti conclusivi, evitando interferenze operative e duplicazioni di attività;
- di condividere la proposta formulata dal RUP per le motivazioni ivi riportate, che qui si intendono integralmente richiamate;

DECRETA

1. di autorizzare la stipula dell'Atto Aggiuntivo al Disciplinare di Incarico di collaudo tecnico-amministrativo per gli aspetti impiantistici conferito a Engineering Platform 67.12 S.r.l. – S.t.p. (Lotto 3, CIG B4A74740A1), per l'espletamento delle prestazioni professionali afferenti alla redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica, per un importo di € 25.000,00 netto, oltre C.N.P.A.I.A. 4% ed IVA al 22%, per un totale di € 31.720,00, rideterminando il corrispettivo complessivo dell'incarico da € 56.330,21 a € 81.330,21 netto (€ 103.191,77 oneri e IVA inclusi). L'Atto Aggiuntivo disciplinerà oggetto, modalità di esecuzione, termini e corrispettivo delle prestazioni integrative. La stipula dell'Atto Aggiuntivo resta subordinata all'acquisizione del DURC e delle ulteriori verifiche di legge;
2. di autorizzare l'utilizzo delle somme già disponibili nel Quadro Economico dell'intervento ai fini della corresponsione del predetto compenso aggiuntivo, mediante rimodulazione del Quadro Economico dell'intervento, senza incremento del finanziamento complessivo dell'intervento;
3. di approvare il Quadro Economico aggiornato dell'intervento, di seguito integralmente riportato, che recepisce l'onere autorizzato con il presente provvedimento, restando invariato l'importo complessivo finanziato pari ad € 41.000.000,00;

Voce	Descrizione	Importo prima del presente Decreto	Importo Aggiornato (presente Decreto)
	A) SOMME A BASE D'APPALTO - IMPORTO A BASE DI GARA		
A.1.1	Importo lavori, manodopera e forniture	32.582.088,18 €	32.582.088,18 €
A.1.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	978.416,92 €	978.416,92 €

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

A.1.3	Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC	426.479,67 €	426.479,67 €
A.1	Totale parziale quadro A (base di gara)	33.986.984,77 €	33.986.984,77 €
	A.2) IMPORTO POST-GARA		
A.2.1	Importo lavori al netto del ribasso 17,333%	26.934.634,84 €	26.934.634,84 €
A.2.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	978.416,92 €	978.416,92 €
A.2.3	Progettazione esecutiva al netto del ribasso	352.557,95 €	352.557,95 €
A.2	Totale parziale quadro A.2 (post-gara)	28.265.609,70 €	28.265.609,70 €
	A.3) IMPORTO LAVORI COMPLEMENTARI		
A.3.1	Importo lavori complementari al netto del ribasso	986.519,29 €	986.519,29 €
A.3.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	32.899,29 €	32.899,29 €
A.3	Totale parziale quadro A.3	1.019.418,58 €	1.019.418,58 €
	B) SOMME A DISPOSIZIONE - B.1 SPESE TECNICHE		
B.1.a	PFTE + CS in fase di progettazione + Rel. geologica	431.131,95 €	431.131,95 €
B.1.b	Oneri di verifica del progetto PFTE + PE (art. 42 D.Lgs. 36/2023)	79.987,10 €	79.987,10 €
B.1.c	Direzione Lavori + CSE in fase di esecuzione	804.999,58 €	804.999,58 €
B.1.e	Collaudo tecnico-amministrativo aspetti strutturali	69.412,83 €	69.412,83 €
B.1.f	Collaudo tecnico-amministrativo aspetti edili	32.968,94 €	32.968,94 €
B.1.g	Collaudo tecnico-amministrativo aspetti impiantistici (Engineering Platform 67.12 - Lotto 3, CIG B4A74740A1)	56.330,21 €	56.330,21 €
B.1.h	Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti)	75.662,04 €	75.662,04 €
B.1.i	CSE per Bonifica Ordigni Bellici	4.910,99 €	4.910,99 €
B.1.l	Supporto al RUP verifica impianti	22.000,00 €	22.000,00 €
B.1.m	Redazione Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) - Atto Aggiuntivo Engineering Platform 67.12	-	25.000,00 €
B.1	Totale B.1 Spese tecniche	1.577.403,64 €	1.602.403,64 €
	B.2 IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI/ALLACCIAMENTI		
B.2.a	Allacciamenti rete energia elettrica, idrica, fognante, gas, tel/fibra	76.652,29 €	76.652,29 €
B.2.b	Imprevisti (IVA inclusa)	1.527.695,88 €	1.527.695,88 €
B.2.b.1	Premio accelerazione compreso lavori complementari (IVA inclusa)	763.817,22 €	763.817,22 €
B.2.c	Incentivi art. 45 comma 3 D.Lgs. 36/2023	483.894,21 €	483.894,21 €
B.2.d	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche	50.000,00 €	50.000,00 €
B.2.e	Spese per Commissioni giudicatrici e Centrale di Committenza	353.800,00 €	353.800,00 €
B.2.f	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	2.000,00 €	2.000,00 €
B.2.g	Sorveglianza archeologica	0,00 €	0,00 €
B.2.h	Interramento linea elettrica	15.000,00 €	15.000,00 €
B.2.i	Indagini	27.700,00 €	27.700,00 €
B.2	Totale B.2 - Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali	3.300.559,60 €	3.300.559,60 €

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

	B.3 IVA/ONERI		
B.3.a	IVA su lavori, manodopera - 10% su A.2.1	2.693.463,48 €	2.693.463,48 €
B.3.b	IVA su oneri sicurezza - 10% su A.2.2	97.841,69 €	97.841,69 €
B.3.c	IVA su lavori complementari + oneri sicurezza - 10% su A.3	101.941,86 €	101.941,86 €
B.3.d	IVA su spese tecniche - 22%	458.669,21 €	464.389,21 €
B.3.e	Oneri previdenziali 4% di A.2.3 + B.1	77.198,46 €	78.198,46 €
B.3	Totale B.3 - IVA/oneri	3.429.114,71 €	3.435.834,71 €
	PARZIALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA (LAVORI + FORNITURE)	37.592.106,24 €	37.623.826,24 €
	DPCM 25.05.2023, art. 4 comma 2 (3% del finanziamento)	1.230.000,00 €	1.230.000,00 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA + DPCM art. 4 c.2	38.822.106,24 €	38.853.826,24 €
	FINANZIAMENTO	41.000.000,00 €	41.000.000,00 €
	DISPONIBILE	2.177.893,76 €	2.146.173,76 €

4. di dare atto che l'Atto Aggiuntivo non incide sulle finalità dell'intervento e risulta funzionalmente connesso al completamento delle attività professionali già affidate, ferma restando la copertura finanziaria nell'ambito delle somme già disponibili nel Quadro Economico approvato dell'intervento;

5. di stabilire che restano ferme le responsabilità dell'Appaltatore, della Direzione Lavori, dei coordinatori della sicurezza e degli altri soggetti competenti, secondo le rispettive attribuzioni previste dalla normativa vigente;

6. di demandare al Responsabile Unico del Progetto ogni ulteriore adempimento istruttorio, tecnico, amministrativo e contabile conseguente al presente provvedimento, ivi compresa la predisposizione dell'Atto Aggiuntivo al Disciplinare di incarico da sottoporre alla sottoscrizione del Commissario Straordinario e del professionista incaricato;

7. di dare atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari saranno assolti secondo le disposizioni ANAC vigenti, mediante utilizzo del CIG originario B4A74740A1 già acquisito per l'incarico di collaudo tecnico-amministrativo, non essendo necessaria l'acquisizione di un nuovo CIG trattandosi di modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023;

8. di disporre la pubblicazione del presente decreto sul sito istituzionale della Struttura Commissariale nella sezione "Amministrazione Trasparente" e la trasmissione dello stesso: al RUP Dott. Walter Leo Adriano Caprino; alla Società Engineering Platform 67.12 S.r.l. – S.t.p. – ep-67.12@pec.it; alla Direzione Lavori TEKNE S.p.A. – ingegneria.teknespa@legalmail.it; al Coordinatore della Struttura Commissariale Ing. Silvio Scarcelli;

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

9. di dare atto che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente decreto le note Prot. n. 4550 dell'11/07/2026, n. 4708 e n. 4727 del 16/07/2026, i relativi allegati, e l'intero Quadro Economico aggiornato dell'intervento sopra riportato.

10. di **trasmettere** il presente provvedimento:

- Engineering Platform 67.12 S.r.l. – S.t.p.
- c.a. Ing. Carlo Tollardo PEC: ep-67.12@pec.it
- al RUP, dott. Walter Leo Adriano Caprino.

**Il Commissario Straordinario
Dott. Massimo Ferrarese**

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it