

# **DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE**

(art. 41, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 3, dell'allegato I.7, dello stesso Decreto)

*REALIZZAZIONE DELLA COPERTURA  
DELLO STADIO "ETTORE GIARDINIERO"*

**ALLEGATO – CALCOLO COMPENSI**

Ubicazione Opera

# COMUNE DI LECCE

Provincia LE

Opera

## COPERTURA DELLO STADIO COMUNALE "ETTORE GIARDINIERO" DI LECCE

*Redazione PFTE (con metodologia BIM)*

Ente Appaltante

Commissario straordinario per la  
realizzazione degli interventi necessari  
allo svolgimento dei XX Giochi del  
Mediterraneo di Taranto 2026

Indirizzo

TARANTO (TA)  
Viale Virgilio, 152

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail



Tecnico

Data

28/10/2024

Elaborato

**DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI**  
**SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA**  
(DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)

Tavola N°

Archivio

Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

Inoltre, essendo obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (B.I.M.), dovrà applicarsi un incremento percentuale pari al 10 per cento sul complessivo di calcolo degli onorari e prima dell'applicazione della percentuale relativa alle spese e oneri accessori, che sono calcolate anche sull'incremento percentuale BIM. Tale incremento deve essere applicato a tutti i servizi e a tutte le prestazioni oggetto di affidamento.

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.13	Cultura, Vita Sociale, Sport, Culto	1,20	3.000.000,00	5,5653787802%
STRUTTURE	S.06	Strutture speciali	1,15	13.000.000,00	4,4269956824%
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,30	2.000.000,00	6,0170881683%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 18.000.000,00 €  
Percentuale forfettaria spese: 5,00%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

- b.1) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)
- b.1) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione delle opere (Appalto Integrato).

<b>EDILIZIA - E.13</b>		
<b>PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - Qbil.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,3200
Qbl.02 - Qbil.05	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto. - Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0800
Qbl.06 - Qbil.09	Relazione geotecnica	0,0900
Qbl.07 - Qbil.10	Relazione idrologica	0,0450
Qbl.09 - Qbil.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0450
Qbl.12 - Qbil.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0700
Qbl.15 - Qbil.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0650
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0200
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0100
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500
<b>PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.11 - Qbil.13	Relazione geologica	0,0481

  

<b>STRUTTURE - S.06</b>		
<b>PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - Qbil.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2700
Qbl.02 - Qbil.05	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto. - Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0500
Qbl.06 - Qbil.09	Relazione geotecnica	0,0900
Qbl.07 - Qbil.10	Relazione idrologica	0,0450
Qbl.09 - Qbil.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0450
Qbl.12 - Qbil.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0700
Qbl.15 - Qbil.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0650
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0150
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0050
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0125
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500
<b>PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)</b>		

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.11 - Qbil.13	Relazione geologica	0,0865

#### IMPIANTI - IA.04

##### PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - Qbil.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2500
Qbl.02 - Qbil.05	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto. - Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0800
Qbl.06 - Qbil.09	Relazione geotecnica	0,0900
Qbl.07 - Qbil.10	Relazione idrologica	0,0450
Qbl.09 - Qbil.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0450
Qbl.12 - Qbil.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0700
Qbl.15 - Qbil.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0650
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0250
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0150
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500

##### PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.11 - Qbil.13	Relazione geologica	0,0463

# DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						Qj	V*G*P*Q + 10,00%	K=5,00 % S=CP*K	CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>>					
S.06	STRUTTURE	13.000.000,00	0,044269956824	1,15	Qbl.01 - Qbil.01	0,2700	196.565,25	9.828,26	206.393,51
E.13	EDILIZIA	3.000.000,00	0,055653787802	1,20	Qbl.02 - Qbil.05	0,0800	17.631,12	881,56	18.512,68
S.06	STRUTTURE	13.000.000,00	0,044269956824	1,15	Qbl.06 - Qbil.09	0,0900	65.521,75	3.276,09	68.797,84
S.06	STRUTTURE	13.000.000,00	0,044269956824	1,15	Qbl.07 - Qbil.10	0,0450	32.760,87	1.638,04	34.398,91
S.06	STRUTTURE	13.000.000,00	0,044269956824	1,15	Qbl.09 - Qbil.12	0,0450	32.760,87	1.638,04	34.398,91
S.06	STRUTTURE	13.000.000,00	0,044269956824	1,15	Qbl.12 - Qbil.17	0,0700	50.961,36	2.548,07	53.509,43
S.06	STRUTTURE	13.000.000,00	0,044269956824	1,15	Qbl.15 - Qbil.18	0,0650	47.321,26	2.366,06	49.687,32
S.06	STRUTTURE	13.000.000,00	0,044269956824	1,15	Qbil.03	0,0150	10.920,29	546,01	11.466,30
S.06	STRUTTURE	13.000.000,00	0,044269956824	1,15	Qbil.04	0,0050	3.640,10	182,01	3.822,11
S.06	STRUTTURE	13.000.000,00	0,044269956824	1,15	Qbil.05	0,0125	9.100,24	455,01	9.555,25
S.06	STRUTTURE	13.000.000,00	0,044269956824	1,15	Qbil.07	0,0500	36.400,97	1.820,05	38.221,02
E.13	EDILIZIA	3.000.000,00	0,055653787802	1,20	Qbl.01 - Qbil.01	0,3200	70.524,48	3.526,22	74.050,70
IA.04	IMPIANTI	2.000.000,00	0,060170881683	1,30	Qbl.01 - Qbil.01	0,2500	43.022,18	2.151,11	45.173,29
IA.04	IMPIANTI	2.000.000,00	0,060170881683	1,30	Qbl.02 - Qbil.05	0,0800	13.767,10	688,36	14.455,46
S.06	STRUTTURE	13.000.000,00	0,044269956824	1,15	Qbl.02 - Qbil.05	0,0500	36.400,97	1.820,05	38.221,02
E.13	EDILIZIA	3.000.000,00	0,055653787802	1,20	Qbl.06 - Qbil.09	0,0900	19.835,01	991,75	20.826,76
IA.04	IMPIANTI	2.000.000,00	0,060170881683	1,30	Qbl.06 - Qbil.09	0,0900	15.487,98	774,40	16.262,38
E.13	EDILIZIA	3.000.000,00	0,055653787802	1,20	Qbl.07 - Qbil.10	0,0450	9.917,50	495,88	10.413,38
IA.04	IMPIANTI	2.000.000,00	0,060170881683	1,30	Qbl.07 - Qbil.10	0,0450	7.743,99	387,20	8.131,19
E.13	EDILIZIA	3.000.000,00	0,055653787802	1,20	Qbl.09 - Qbil.12	0,0450	9.917,50	495,88	10.413,38
IA.04	IMPIANTI	2.000.000,00	0,060170881683	1,30	Qbl.09 - Qbil.12	0,0450	7.743,99	387,20	8.131,19

E.13	EDILIZIA	3.000.000,00	0,055653787802	1,20	Qbl.12 - Qbil.17	0,0700	15.427,23	771,36	16.198,59
IA.04	IMPIANTI	2.000.000,00	0,060170881683	1,30	Qbl.12 - Qbil.17	0,0700	12.046,21	602,31	12.648,52
E.13	EDILIZIA	3.000.000,00	0,055653787802	1,20	Qbl.15 - Qbil.18	0,0650	14.325,28	716,26	15.041,54
IA.04	IMPIANTI	2.000.000,00	0,060170881683	1,30	Qbl.15 - Qbil.18	0,0650	11.185,77	559,29	11.745,06
E.13	EDILIZIA	3.000.000,00	0,055653787802	1,20	QbIII.03	0,0200	4.407,78	220,39	4.628,17
IA.04	IMPIANTI	2.000.000,00	0,060170881683	1,30	QbIII.03	0,0250	4.302,22	215,11	4.517,33
E.13	EDILIZIA	3.000.000,00	0,055653787802	1,20	QbIII.04	0,0100	2.203,89	110,19	2.314,08
IA.04	IMPIANTI	2.000.000,00	0,060170881683	1,30	QbIII.04	0,0100	1.720,89	86,04	1.806,93
E.13	EDILIZIA	3.000.000,00	0,055653787802	1,20	QbIII.05	0,0100	2.203,89	110,19	2.314,08
E.13	EDILIZIA	3.000.000,00	0,055653787802	1,20	QbIII.07	0,0500	11.019,45	550,97	11.570,42
IA.04	IMPIANTI	2.000.000,00	0,060170881683	1,30	QbIII.07	0,0500	8.604,44	430,22	9.034,66
IA.04	IMPIANTI	2.000.000,00	0,060170881683	1,30	QbIII.05	0,0150	2.581,33	129,07	2.710,40

#### PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						Qi	V*C*P*Q + 10,00%	K=5,00 % S=CP*K	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>				CP+S	
S.06	STRUTTURE	13.000.000,00	0,057707504218	1,15	Qbl.11 - Qbil.13	0,0865	82.070,24	4.103,51	86.173,75
E.13	EDILIZIA	3.000.000,00	0,0772472669	1,20	Qbl.11 - Qbil.13	0,0481	14.727,35	736,37	15.463,72
IA.04	IMPIANTI	2.000.000,00	0,082650949967	1,30	Qbl.11 - Qbil.13	0,0463	10.952,35	547,62	11.499,97

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)	869.371,81 €
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)	113.137,44 €
<b>Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)</b>	<b>982.509,25 €</b>
di cui Spese K = 5,00%	46.786,15 €

Ubicazione Opera

**COMUNE DI LECCE**  
Provincia LE

Opera

**COPERTURA DELLO STADIO COMUNALE  
"ETTORE GIARDINIERO" DI LECCE**

***PROGETTAZIONE ESECUTIVA (con metodologia BIM)***

Ente Appaltante

Commissario straordinario per la  
realizzazione degli interventi necessari allo  
svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo  
di Taranto 2026

Indirizzo

TARANTO (TA)  
Viale Virgilio, 152

P.IVA

Tel./Fax /

E-Mail

Tecnico



Data 28/10/2024	Elaborato	Tavola N°
Archivio	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)	Rev.

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- e. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- f. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- g. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- h. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

Inoltre, essendo obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (B.I.M.), dovrà applicarsi un incremento percentuale pari al 10 per cento sul complessivo di calcolo degli onorari e prima dell'applicazione della percentuale relativa alle spese e oneri accessori, che sono calcolate anche sull'incremento percentuale BIM. Tale incremento deve essere applicato a tutti i servizi e a tutte le prestazioni oggetto di affidamento.

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.13	Cultura, Vita Sociale, Sport, Culto	1,20	3.000.000,00	5,5653787802%
STRUTTURE	S.06	Strutture speciali	1,15	13.000.000,00	4,4269956824%
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,30	2.000.000,00	6,0170881683%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 18.000.000,00 €  
Percentuale forfettaria spese: 5,00%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione delle opere (Appalto Integrato).

<b>EDILIZIA - E.13</b>		
<b>PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0200
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0100
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500

<b>STRUTTURE - S.06</b>		
<b>PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0150
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0050
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0125
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500

<b>IMPIANTI - IA.04</b>		
<b>PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0250
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0150
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500

# DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compenso <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						Qi	V*G*P*Q + 10,00%	K=5,00 % S=CP*K	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>					CP+S
S.06	STRUTTURE	13.000.000,00	0,044269956824	1,15	QbIII.01	0,1200	87.362,33	4.368,12	91.730,45
S.06	STRUTTURE	13.000.000,00	0,044269956824	1,15	QbIII.02	0,1300	94.642,53	4.732,13	99.374,66
S.06	STRUTTURE	13.000.000,00	0,044269956824	1,15	QbIII.03	0,0150	10.920,29	546,01	11.466,30
S.06	STRUTTURE	13.000.000,00	0,044269956824	1,15	QbIII.04	0,0050	3.640,10	182,01	3.822,11
S.06	STRUTTURE	13.000.000,00	0,044269956824	1,15	QbIII.05	0,0125	9.100,24	455,01	9.555,25
S.06	STRUTTURE	13.000.000,00	0,044269956824	1,15	QbIII.06	0,0300	21.840,58	1.092,03	22.932,61
S.06	STRUTTURE	13.000.000,00	0,044269956824	1,15	QbIII.07	0,0500	36.400,97	1.820,05	38.221,02
E.13	EDILIZIA	3.000.000,00	0,055653787802	1,20	QbIII.01	0,0700	15.427,23	771,36	16.198,59
IA.04	IMPIANTI	2.000.000,00	0,060170881683	1,30	QbIII.01	0,1500	25.813,31	1.290,67	27.103,98
E.13	EDILIZIA	3.000.000,00	0,055653787802	1,20	QbIII.02	0,1300	28.650,57	1.432,53	30.083,10
IA.04	IMPIANTI	2.000.000,00	0,060170881683	1,30	QbIII.02	0,0500	8.604,44	430,22	9.034,66
E.13	EDILIZIA	3.000.000,00	0,055653787802	1,20	QbIII.03	0,0200	4.407,78	220,39	4.628,17
IA.04	IMPIANTI	2.000.000,00	0,060170881683	1,30	QbIII.03	0,0250	4.302,22	215,11	4.517,33
E.13	EDILIZIA	3.000.000,00	0,055653787802	1,20	QbIII.04	0,0100	2.203,89	110,19	2.314,08
IA.04	IMPIANTI	2.000.000,00	0,060170881683	1,30	QbIII.04	0,0100	1.720,89	86,04	1.806,93
E.13	EDILIZIA	3.000.000,00	0,055653787802	1,20	QbIII.05	0,0100	2.203,89	110,19	2.314,08
IA.04	IMPIANTI	2.000.000,00	0,060170881683	1,30	QbIII.05	0,0150	2.581,33	129,07	2.710,40
E.13	EDILIZIA	3.000.000,00	0,055653787802	1,20	QbIII.06	0,0300	6.611,67	330,58	6.942,25
IA.04	IMPIANTI	2.000.000,00	0,060170881683	1,30	QbIII.06	0,0300	5.162,66	258,13	5.420,79
E.13	EDILIZIA	3.000.000,00	0,055653787802	1,20	QbIII.07	0,0500	11.019,45	550,97	11.570,42
IA.04	IMPIANTI	2.000.000,00	0,060170881683	1,30	QbIII.07	0,0500	8.604,44	430,22	9.034,66

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	410.781,84 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	410.781,84 €
di cui Spese K = 5,00%	19.561,04 €

Ubicazione Opera

**COMUNE DI LECCE**  
Provincia LE

Opera

**COPERTURA DELLO STADIO COMUNALE  
"ETTORE GIARDINIERO" DI LECCE**

*Verifica della Progettazione (PFTE + Progetto Esecutivo)*

Ente Appaltante

Commissario straordinario per la  
realizzazione degli interventi necessari allo  
svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo  
di Taranto 2026

Indirizzo

TARANTO (TA)  
Viale Virgilio, 152

P.IVA

Tel./Fax /

E-Mail

Tecnico



Data 28/10/2024	Elaborato	Tavola N°
Archivio	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)	Rev.

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- i. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- j. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- k. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- l. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

Inoltre, essendo obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (B.I.M.), dovrà applicarsi un incremento percentuale pari al 10 per cento sul complessivo di calcolo degli onorari e prima dell'applicazione della percentuale relativa alle spese e oneri accessori, che sono calcolate anche sull'incremento percentuale BIM. Tale incremento deve essere applicato a tutti i servizi e a tutte le prestazioni oggetto di affidamento.

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.13	Cultura, Vita Sociale, Sport, Culto	1,20	3.000.000,00	5,5653787802%
STRUTTURE	S.06	Strutture speciali	1,15	13.000.000,00	4,4269956824%
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,30	2.000.000,00	6,0170881683%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 18.000.000,00 €  
Percentuale forfettaria spese: 5,00%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

- b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)
- b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione delle opere (Appalto Integrato).

EDILIZIA - E.13		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.20 - QbII.27	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare. - Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva	0,1900
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300

  

STRUTTURE - S.06		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.20 - QbII.27	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare. - Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva	0,1900
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300

  

IMPIANTI - IA.04		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.20 - QbII.27	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare. - Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva	0,1900
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300

# DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
							V*G*P*Q + 10,00%	K=5,00 % S=CP*K	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qj			
S.06	STRUTTURE	13.000.000,00	0,044269956824	1,15	Qbl.20 - QbII.27	0,1900	138.323,69	6.916,18	145.239,87
E.13	EDILIZIA	3.000.000,00	0,055653787802	1,20	Qbl.20 - QbII.27	0,1900	41.873,91	2.093,70	43.967,61
IA.04	IMPIANTI	2.000.000,00	0,060170881683	1,30	Qbl.20 - QbII.27	0,1900	32.696,86	1.634,84	34.331,70
PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
							V*G*P*Q + 10,00%	K=5,00 % S=CP*K	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qj			
S.06	STRUTTURE	13.000.000,00	0,044269956824	1,15	QbIII.09	0,1300	94.642,53	4.732,13	99.374,66
E.13	EDILIZIA	3.000.000,00	0,055653787802	1,20	QbIII.09	0,1300	28.650,57	1.432,53	30.083,10
IA.04	IMPIANTI	2.000.000,00	0,060170881683	1,30	QbIII.09	0,1300	22.371,53	1.118,58	23.490,11

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)	223.539,18 €
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	152.947,87 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	<b>376.487,05 €</b>
di cui Spese K = 5,00%	17.927,95 €

Ubicazione Opera

## COMUNE DI LECCE

Provincia LE

Opera

## COPERTURA DELLO STADIO COMUNALE "ETTORE GIARDINIERO" DI LECCE

**DIREZIONE LAVORI**

Ente Appaltante

Commissario straordinario per la  
realizzazione degli interventi necessari allo  
svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo  
di Taranto 2026

Indirizzo

TARANTO (TA)  
Viale Virgilio, 152

P.IVA

Tel. /Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
28/10/2024	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)	Rev.
Archivio		
Il Tecnico		Il Dirigente

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- m. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- n. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- o. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- p. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

Inoltre, essendo obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (B.I.M.), dovrà applicarsi un incremento percentuale pari al 10 per cento sul complessivo di calcolo degli onorari e prima dell'applicazione della percentuale relativa alle spese e oneri accessori, che sono calcolate anche sull'incremento percentuale BIM. Tale incremento deve essere applicato a tutti i servizi e a tutte le prestazioni oggetto di affidamento.

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.13	Cultura, Vita Sociale, Sport, Culto	1,20	3.000.000,00	5,5653787802%
STRUTTURE	S.06	Strutture speciali	1,15	13.000.000,00	4,4269956824%
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,30	2.000.000,00	6,0170881683%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 18.000.000,00 €  
Percentuale forfettaria spese: 5,00%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE  
c.1) ESECUZIONE DEI LAVORI

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione delle opere (Appalto Integrato).

### EDILIZIA - E.13

#### ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

### STRUTTURE - S.06

#### ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

### IMPIANTI - IA.04

#### ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

# DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compen si <<CP>>	Spese ed Oneri access ori	Corrispet tivi
							Qj	V*G*P*Q + 10,00%	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>					CP+S
S.06	STRUTTURE	13.000.000,00	0,044269956824	1,15	Qcl.01	0,3800	276.647,39	13.832,37	290.479,76
S.06	STRUTTURE	13.000.000,00	0,044269956824	1,15	Qcl.02	0,0200	14.560,39	728,02	15.288,41
S.06	STRUTTURE	13.000.000,00	0,044269956824	1,15	Qcl.04	0,0200	14.560,39	728,02	15.288,41
S.06	STRUTTURE	13.000.000,00	0,044269956824	1,15	Qcl.05	0,1000	72.801,94	3.640,10	76.442,04
S.06	STRUTTURE	13.000.000,00	0,044269956824	1,15	Qcl.06	0,0600	43.681,17	2.184,06	45.865,23
E.13	EDILIZIA	3.000.000,00	0,055653787802	1,20	Qcl.01	0,3200	70.524,48	3.526,22	74.050,70
IA.04	IMPIANTI	2.000.000,00	0,060170881683	1,30	Qcl.01	0,3200	55.068,39	2.753,42	57.821,81
E.13	EDILIZIA	3.000.000,00	0,055653787802	1,20	Qcl.02	0,0300	6.611,67	330,58	6.942,25
IA.04	IMPIANTI	2.000.000,00	0,060170881683	1,30	Qcl.02	0,0300	5.162,66	258,13	5.420,79
E.13	EDILIZIA	3.000.000,00	0,055653787802	1,20	Qcl.04	0,0200	4.407,78	220,39	4.628,17
IA.04	IMPIANTI	2.000.000,00	0,060170881683	1,30	Qcl.04	0,0200	3.441,77	172,09	3.613,86
E.13	EDILIZIA	3.000.000,00	0,055653787802	1,20	Qcl.05	0,1000	22.038,90	1.101,95	23.140,85
IA.04	IMPIANTI	2.000.000,00	0,060170881683	1,30	Qcl.05	0,1000	17.208,87	860,44	18.069,31
E.13	EDILIZIA	3.000.000,00	0,055653787802	1,20	Qcl.06	0,0600	13.223,34	661,17	13.884,51
IA.04	IMPIANTI	2.000.000,00	0,060170881683	1,30	Qcl.06	0,0600	10.325,32	516,27	10.841,59

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
ESECUZIONE DEI LAVORI	661.777,69 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	661.777,69 €
di cui Spese K = 5,00%	31.513,22 €

Ubicazione Opera

**COMUNE DI LECCE**  
Provincia LE

Opera

**COPERTURA DELLO STADIO COMUNALE  
“ETTORE GIARDINIERO” DI LECCE**

**C.S.E.**

Ente Appaltante

Commissario straordinario per la  
realizzazione degli interventi necessari allo  
svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo  
di Taranto 2026

Indirizzo

TARANTO (TA)  
Viale Virgilio, 152

P.IVA

Tel./Fax /

E-Mail

Tecnico



Data 28/10/2024	Elaborato	Tavola N°
Archivio	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)	Rev.

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- q. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- r. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- s. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- t. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

Inoltre, essendo obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (B.I.M.), dovrà applicarsi un incremento percentuale pari al 10 per cento sul complessivo di calcolo degli onorari e prima dell'applicazione della percentuale relativa alle spese e oneri accessori, che sono calcolate anche sull'incremento percentuale BIM. Tale incremento deve essere applicato a tutti i servizi e a tutte le prestazioni oggetto di affidamento.

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.13	Cultura, Vita Sociale, Sport, Culto	1,20	3.000.000,00	5,5653787802%
STRUTTURE	S.06	Strutture speciali	1,15	13.000.000,00	4,4269956824%
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,30	2.000.000,00	6,0170881683%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 18.000.000,00 €  
Percentuale forfettaria spese: 5,00%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE  
c.) ESECUZIONE DEI LAVORI

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione delle opere (Appalto Integrato).

<b>EDILIZIA - E.13</b>		
<b>ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

  

<b>STRUTTURE - S.06</b>		
<b>ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

  

<b>IMPIANTI - IA.04</b>		
<b>ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
							Q <sub>i</sub>	V*G*P*Q + 10,00%	
<<V>>	<<P>>	<<G>>							
S.06	STRUTTURE	13.000.000,00	0,044269956824	1,15	Qcl.12	0,2500	182.004,86	9.100,24	191.105,10
E.13	EDILIZIA	3.000.000,00	0,055653787802	1,20	Qcl.12	0,2500	55.097,25	2.754,86	57.852,11
IA.04	IMPIANTI	2.000.000,00	0,060170881683	1,30	Qcl.12	0,2500	43.022,18	2.151,11	45.173,29

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
ESECUZIONE DEI LAVORI	294.130,50 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	294.130,50 €
di cui Spese K = 5,00%	14.006,21 €

Ubicazione Opera

**COMUNE DI LECCE**  
Provincia LE

Opera

**COPERTURA DELLO STADIO COMUNALE  
"ETTORE GIARDINIERO" DI LECCE**

***COLLAUDI***

Ente Appaltante

Commissario straordinario per la  
realizzazione degli interventi necessari allo  
svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo  
di Taranto 2026

Indirizzo

TARANTO (TA)  
Viale Virgilio, 152

P.IVA

Tel./Fax /

E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
28/10/2024	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)	
Archivio		Rev.
Il Tecnico		Il Dirigente

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- u. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- v. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- w. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- x. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

Inoltre, essendo obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (B.I.M.), dovrà applicarsi un incremento percentuale pari al 10 per cento sul complessivo di calcolo degli onorari e prima dell'applicazione della percentuale relativa alle spese e oneri accessori, che sono calcolate anche sull'incremento percentuale BIM. Tale incremento deve essere applicato a tutti i servizi e a tutte le prestazioni oggetto di affidamento.

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.06	Strutture speciali	1,15	13.000.000,0 0	4,4269956824%
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,30	2.000.000,00	6,0170881683%
EDILIZIA	E.13	Cultura, Vita Sociale, Sport, Culto	1,20	3.000.000,00	5,5653787802%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 18.000.000,00 €  
Percentuale forfettaria spese: 5,00%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

VERIFICHE E COLLAUDI

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione delle opere (Appalto Integrato).

### STRUTTURE - S.06

#### VERIFICHE E COLLAUDI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800
Qdl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0200
Qdl.03	Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)	0,2200

### IMPIANTI - IA.04

#### VERIFICHE E COLLAUDI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800
Qdl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0200
Qdl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n° 37)	0,1800

### EDILIZIA - E.13

#### VERIFICHE E COLLAUDI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800
Qdl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0200

# DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

VERIFICHE E COLLAUDI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						Q <sub>i</sub>	V*G*P*Q + 10,00%	K=5,00 % S=CP*K	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>					CP+S
IA.04	IMPIANTI	2.000.000,00	0,060170881683	1,30	Qdl.01	0,0800	13.767,10	688,36	14.455,46
IA.04	IMPIANTI	2.000.000,00	0,060170881683	1,30	Qdl.02	0,0200	3.441,77	172,09	3.613,86
S.06	STRUTTURE	13.000.000,00	0,044269956824	1,15	Qdl.03	0,2200	160.164,28	8.008,21	168.172,49
IA.04	IMPIANTI	2.000.000,00	0,060170881683	1,30	Qdl.04	0,1800	30.975,97	1.548,80	32.524,77
S.06	STRUTTURE	13.000.000,00	0,044269956824	1,15	Qdl.01	0,0800	58.241,56	2.912,08	61.153,64
E.13	EDILIZIA	3.000.000,00	0,055653787802	1,20	Qdl.01	0,0800	17.631,12	881,56	18.512,68
S.06	STRUTTURE	13.000.000,00	0,044269956824	1,15	Qdl.02	0,0200	14.560,39	728,02	15.288,41
E.13	EDILIZIA	3.000.000,00	0,055653787802	1,20	Qdl.02	0,0200	4.407,78	220,39	4.628,17

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
VERIFICHE E COLLAUDI	318.349,48 €
<b>Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)</b>	<b>318.349,48 €</b>
di cui Spese K = 5,00%	15.159,50 €

***II RUP***

*Arch. Rosaria Alba Cocciolo*