



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 73 del 15.04.2025

Oggetto: INTERVENTO RICOMPRESO ALL'INTERNO DEL MASTERPLAN DEI XX GIOCHI DEL MEDITERRANEO DI TARANTO 2026 – “RIFUNZIONALIZZAZIONE ED IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI DELLO STADIO ERASMO IACOVONE DEL COMUNE DI TARANTO, **FASE II** – PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DI TUTTE LE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE, INNOVAZIONE ED IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI DELLO STADIO IACOVONE DEL COMUNE DI TARANTO” – CUP: E58E23000200001 - CIG: B2EABCC3EC – **Autorizzazione al subappalto, ai sensi dell’art. 119, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, nei confronti dell’impresa “CON.I.M. Srl”, corrente a Taranto, viale Unicef 40, CF/P.IVA: 02810490736.**

Su relazione del Responsabile Unico del Progetto, Ing. Giuseppe Olivieri, in ordine all’intervento in oggetto, il cui testo viene qui integralmente riportato;

Premesso che:

- con nota prot. 3963 del 22 dicembre 2023 il Commissario Straordinario ha trasmesso ai competenti Dicasteri la proposta di programma degli interventi, esaminata dal Consiglio direttivo del Comitato Organizzatore nella seduta del 15 dicembre 2023 e seguita dalla seguente documentazione:
 - *relazione contenente l’illustrazione dei criteri utilizzati per l’elaborazione della proposta di programma dettagliato delle opere infrastrutturali e un’analisi dei rischi (inviata con nota prot. CSTA26-068/2023 del 26 ottobre 2023)*
 - *cronoprogramma finanziario riferito ai 27 interventi per un importo complessivo di €.167.675.000,00 (inviato con nota prot. CSTA26-010/2024 del 1° febbraio 2024);*
 - *documenti aggiornati in ordine alla proposta di programma degli interventi (inviati con nota prot. CSTA26-117/2024 del 18 marzo 2024);*
- con decreto interministeriale adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d’intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29 aprile 2024, n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell’articolo 9, comma 5-ter, del

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it
C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAIDZQ
Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il "Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026";

- con nota prot. CSTA26-525/2024 del 09 luglio 2024, successivamente rettificata con nota prot. CSTA26-643/2024 del 24 luglio 2024, il Commissario Straordinario ha trasmesso ai competenti Dicasteri la proposta relativa al programma del II stralcio degli interventi per un importo complessivo di €.106.931.513,16, che è stato definitivamente approvato con decreto interministeriale del 08 agosto 2024, registrato dalla Corte dei conti in data 30 agosto 2024, al n. 2348;
- con Ordinanza n. 09 del 26 luglio 2024, il Commissario Straordinario, in considerazione delle particolari ragioni di urgenza connesse alla necessità di avviare tempestivamente gli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, e, comunque, non pregiudicare la realizzazione di due delle opere simbolo della città ospitante, ha esercitato i poteri sostitutivi di cui all'art. 12, comma 1, D.L. 31 maggio 2021, n. 77, richiamato nel proprio Decreto di nomina del 25 maggio 2023, sostituendosi al Comune di Taranto nell'avvio e nella gestione delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori e per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria ed architettura inerenti alla fase esecutiva (quali, appunto, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudo statico, collaudo tecnico-amministrativo), in ordine, altresì, all'intervento in questione;
- con decreto del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR e del Ministro per lo sport e i giovani 8 agosto 2024, adottato d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, è stato approvato il secondo stralcio del programma dettagliato delle opere infrastrutturali occorrenti per la realizzazione dei Giochi del Mediterraneo 2026, munito del visto di registrazione della Corte dei conti (prot. n. 2348 del 30 agosto 2024) trasmesso dal Commissario con nota prot. n. 525 del 09 luglio 2024, limitatamente ai 16 interventi – dei quali n. 5 aggiornamenti degli interventi già previsti nel primo stralcio - corredati dall'indicazione del relativo cronoprogramma procedurale e finanziario per un importo complessivo di €.106.931.513,16;
con riguardo all'opera di che trattasi:
- con Ordinanza n. 1 del 23 gennaio 2024, il Commissario Straordinario ha disposto di sostituirsi al Comune di Taranto assumendo le funzioni di "Soggetto Attuatore e Stazione Appaltante", avocando a sé la diretta titolarità, tra l'altro, dell'intervento denominato "Stadio Erasmo Iacovone" – CUP: E58E23000200001;
- Sport e Salute S.p.A., società interamente partecipata dal Ministero dell'Economia e delle finanze, ai sensi dell'art. 63, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 è qualificata di diritto Centrale di committenza e

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it
C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAIDZQ
Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- può svolgere attività di centralizzazione delle committenze per conto delle amministrazioni aggiudicatrici o degli enti aggiudicatari operanti nel settore dello sport e tenuti al rispetto del Codice;
- nell'esercizio dei poteri di cui all'art. 12, comma 1, del D.L. n. 77/2021, il Commissario Straordinario, in forza della convenzione approvata con proprio Decreto n. 1 del 24 gennaio 2024, ha conferito alla Società Sport e Salute S.p.A. l'incarico di progettazione di fattibilità tecnico ed economica dell'intervento denominato "Stadio Erasmo Iacovone";
 - in data 24 maggio 2024 Sport e Salute S.p.A. ha trasmesso il P.F.T.E. dell'opera di che trattasi suddiviso in due lotti funzionali, "Lotto 1 – Demolizioni" e "Lotto 2 – Ricostruzioni", redatto dal raggruppamento temporaneo Shesa s.r.l.s., (mandataria capogruppo), Beta Progetti Engineering s.r.l., Ing. Fabio Manzone e Raffaele Rotili (mandanti);
 - con Decreto n. 51 del 9 agosto 2024 il Commissario Straordinario ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera di che trattasi, suddiviso nei due lotti funzionali anzi descritti;
 - con Decreto Commissariale n. 53 del 9 agosto 2024, ha proceduto alla decisione a contrarre, ravvisando la necessità di procedere all'affidamento di un appalto integrato avente ad oggetto la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e i lavori di rifunionalizzazione ed implementazione dei servizi dello Stadio Iacovone di Taranto (Lotto 2), ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs. n. 36/2023 attraverso una procedura aperta (artt. 14 e 71 del Codice), da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 108, comma 2, del Codice), come disposto dall'Ordinanza commissariale n. 12 del 29/07/2024, svolta in ambito comunitario ed indetta con Bando di gara pubblicato nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea e sulla BDNCP dell'ANAC e sul sito www.sportesalute.eu in data 03/09/2024.
 - la Centrale Unica di Committenza (Sport e Salute), con propria Decisione a Contrarre n. 169 del 02 settembre 2024 ha indetto la Procedura aperta per appalto integrato ex art. 44 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione, innovazione e implementazione dei servizi dello Stadio E. Iacovone di Taranto (Fase II – Ricostruzioni);
 - che a seguito dell'espletamento della procedura di gara, è risultato aggiudicatario dell'appalto in questione il "CONSORZIO ITM (impresa Esecutrice SELI MANUTENZIONI GENERALI S.r.l.)" - con sede legale in Forlì (FC) al corso A. Diaz n. 192 – P.IVA: 04683370409 – con un ribasso offerto sui lavori, al netto dei costi della mano d'opera e degli oneri della sicurezza, pari al 25,00% (venticinque per cento), per un importo contrattuale pari a €37.442.582,10# - oltre IVA e contributi previdenziali – di cui €22.704.137,51# per lavori al netto del 25,00% di ribasso, €11.982.425,77# per costi della mano d'opera non soggetti a ribasso, €1.872.768,93# per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €883.249,89# per importo della progettazione esecutiva non ribassata (oltre I.V.A. e contributi

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it
C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAIDZQ
Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

- previdenziali) – giusta Determinazione di Aggiudicazione della CUC Sport & Salute S.p.a. n. 216 del 05 dicembre 2024, acquisita al protocollo generale della Struttura Commissariale in data 09 dicembre 2024 col n. 1454;
- con DECRETO N. 109 il Commissario Straordinario del 09/12/2024, ha preso atto della conclusione delle attività di gara e della Determinazione di Aggiudicazione della CUC Sport & Salute S.p.a. n. 216 del 05 dicembre 2024, in deroga all'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, nei confronti del "CONSORZIO ITM - Esecutrice SELI MANUTENZIONI GENERALI S.r.l." - con sede legale in Forlì (FC) al corso A. Diaz n. 192 – P.IVA: 04683370409, con un ribasso offerto sui lavori, al netto dei costi della mano d'opera e degli oneri della sicurezza, pari al 25,00% (venticinque per cento), per un importo contrattuale pari a €37.442.582,10# - oltre IVA e contributi previdenziali – di cui €22.704.137,51# per lavori al netto del 25,00% di ribasso, €11.982.425,77# per costi della mano d'opera non soggetti a ribasso, €1.872.768,93# per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €883.249,89# per importo della progettazione esecutiva non ribassata (oltre I.V.A. e contributi previdenziali), dell'appalto della: "PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI AGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE, INNOVAZIONE ED IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI DELLO STADIO IACOVONE DEL COMUNE DI TARANTO (FASE II – RICOSTRUZIONI) - CUP: E58E23000200001 – CIG: B2EABCC3EC;
 - con tale decreto n.109/2024 si è provveduto a rideterminare il quadro economico come di seguito:

Regione di appartenenza: PUGLIA		
"RISTRUTTURAZIONE, INNOVAZIONE ED IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI DELLO STADIO E. IACOVONE DEL COMUNE DI TARANTO"		
QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA POST-GARA		
LOTTO 2		
A) SOMME A BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
A.1 IMPORTO A BASE DI GARA		
a) Importo lavori al lordo del ribasso	€ 30.272.183,34	
b) Mano d'opera non soggetta a ribasso	€ 11.982.425,77	
c) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.872.768,93	
d) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo) non soggetta a ribasso	€ 883.249,89	
Totale parziale quadro A.1	€ 45.010.627,93	
A.2 IMPORTO POST-GARA		
a) Importo lavori al netto del 25,00% di ribasso	€ 22.704.137,51	
b) Mano d'opera non soggetta a ribasso	€ 11.982.425,77	
c) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.872.768,93	
d) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo) non soggetta a ribasso	€ 883.249,89	
Totale parziale quadro A.2		€ 37.442.582,10
B) SOMME A DISPOSIZIONE	Costo attività	Totale parziale
B.1 Spese tecniche		
a) Progetto di fattibilità tecnico-economica + coord. sicurezza in fase di progettazione + Relazione geologica	€ 1.122.869,10	
b) Direzione lavori, contabilità	€ 1.550.306,47	
c) Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 607.072,20	
c.1) Oneri di verifica del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023	€ 167.587,90	
c.2) Oneri di verifica del progetto PE, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023	€ 131.344,87	
d) Collaudo tecnico funzionale impianti	€ 134.437,92	
e) Collaudo tecnico amministrativo	€ 61.176,19	

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it
C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAI DZQ
Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

f) Collaudo statico	€ 486.099,81	
g) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire nel PFTE	€ 117.784,13	
Totale spese tecniche B.1		€ 4.378.678,59
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti		
a) Allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, fognante, gas, telefono/fibra (IVA e oneri inclusi)	€ 50.000,00	
b) Imprevisti e premio di accelerazione	€ 5.940.147,39	
c) Incentivi art. 45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 - 0,5%	€ 220.636,89	
d) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie	€ 80.000,00	
e) Spese per commissioni giudicatrici	€ 30.000,00	
f) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (Del. ANAC n. 621 del 20/12/2022)	€ 3.726,93	
g) Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti)	€ 50.000,00	
h) Compenso alle discariche autorizzate	€ 990.323,19	
i) Spese per Centrale di Committenza	€ 250.599,78	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti B.2		€ 7.615.434,18
B.3 IVA/oneri		
IVA su lavori, mano d'opera, imprevisti e premio di accelerazione e compensi alle discariche - 10,00% su A.2.a-	€ 4.161.703,39	
IVA su oneri sicurezza - 10,00% su A.2.c	€ 187.276,89	
IVA su spese tecniche - 22,00% della somma tra l'importo delle competenze professionali/spese tecniche su A.2.d+B.1+Cassa previdenziale spese tecniche	€ 1.203.929,24	
IVA su indagini - 22% su B.2.d	€ 17.600,00	
Cassa previdenziale spese tecniche 4,00% su A.2.d+B.1	€ 210.477,14	
Totale IVA/oneri B.3		€ 5.780.986,65
DPCM 25/05/2023, art. 4 comma 2 - (3,00% di € 56.925.444,87)		€ 1.707.763,35
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA	€	56.925.444,87

- con ordinanza n.6 del 13.06.2025 con cui il Commissario Straordinario ha autorizzato il RUP ing. Alessandro Zito alla consegna dei lavori in deroga.
- con ordinanza n.7 del 17.03.2025, con cui il Commissario Straordinario ha provveduto a sostituire il RUP: ing. Alessandro Zito con l'ing. Giuseppe Olivieri;
- in data 18.03.2025 si è proceduto a sottoscrivere verbale di consegna lavori in via d'urgenza (art.3, c.9 all.II.14) nelle more della sottoscrizione del contratto di appalto;
 - in data 03.04.2025 il Commissario Straordinario ha provveduto a sottoscrivere in via telematica contratto di appalto con l'appaltatore: CONSORZIO ITM (Esecutrice: SELI MANUTENZIONI GENERALI S.r.l.).

Considerato che,

- l'impresa esecutrice "SELI MANUTENZIONI GENERALI S.r.l." corrente in Monza alla via Donizzatti 46 n. 12 – P.IVA: 00885120868, mediante il consorzio ITM, con nota p.e.c. n.41/S-2025 del 20.03.2025 – acquisita al protocollo di questa Struttura Commissariale in data 02.04.2025 con n.852, ha richiesto l'autorizzazione a subappaltare parte delle lavorazioni della categoria SOA OS23 (demolizione e rimozione torri faro), all'Impresa "CON.I.M. Srl", corrente a Taranto, viale Unicef 40, CF/P.IVA: 02810490736, con allegata tutta la documentazione necessaria e copia del contratto di subappalto sottoscritto con la precitata impresa prima denominata per la somma complessiva di **€ 44.000,00** oltre IVA.

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it
C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAI2DZQ
Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Visto l'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, il quale consente l'affidamento in subappalto alle condizioni nel seguito riportate:

- *il subappalto è stato indicato nel bando di gara;*
- *l'affidatario del subappalto non deve aver partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;*
- *il subappaltatore deve essere qualificato nella relativa categoria;*
- *all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;*
- *il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Decreto Legislativo n. 36/2023;*
- *l'affidatario deve depositare il contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni, unitamente alla certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal presente codice in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Decreto Legislativo n. 36/2023;*
- *il contratto di subappalto, corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, deve indicare puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici;*
- *che non sussista, nei confronti dell'affidatario del subappalto, alcuno dei divieti previsti dall'art. 67 del Decreto Legislativo n. 159/2011 e ss.mm. e ii.;*

Accertato che:

- i lavori affidati, con Decreto Commissariale n.109/2024, all'impresa **"CONSORZIO ITM - Esecutrice SELI MANUTENZIONI GENERALI S.r.l."**, prevede tra l'altro, l'esecuzione della categoria OS 23 Classifica IV bis, oltre ad altre categorie generali e specialistiche, per un importo contrattuale complessivo di €37.442.582,10# - oltre IVA e contributi previdenziali come per legge;
- il contratto di che trattasi ricade nella tipologia del "subappalto" giacché l'incidenza del costo della manodopera e del personale è superiore al 50%;
- che il subappaltatore "CON.I.M. Srl" pur non possedendo alcuna qualificazione SOA (alla cat. OS23), può eseguire i lavori previsti nel contratto di sub-appalto giacché che questi sono di importo inferiore a 150.000,00 e possiede i requisiti di ordine tecnico-organizzativo per lo svolgimento dei lavori de quo (ved. anche visura camerale).
- la documentazione prodotta dall'impresa subappaltatrice **"CON.I.M. Srl"**, a corredo della domanda di subappalto, riporta:

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it
C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAIDZQ
Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- dichiarazione ex art 14 c.1 del D.lgs 81/2008
- dichiarazione ex art. 2359 del CC
- dichiarazione ex art.80 del D.lgs 50/2016;
- dichiarazione ex art.94 del D.lgs. 36/2023
- dichiarazione DNSH
- dichiarazione art.47 del D.L. 77/2021
- dichiarazione di insussistenza cause di incompatibilità inconferibilità;
- dichiarazione numero dipendenti;
- dichiarazione di ottemperanza al diritto del lavoro dei disabili
- dichiarazione sul titolare effettivo;
- flussi finanziari
- copia del DURC 15.05.2025;
- Visura camerale;
- Ricevuta di rilascio patente a crediti
- Contratto di sub-appalto
- Richiesta certificazione white list presso la prefettura di Taranto;

e che è sufficiente a dimostrare la regolarità del contratto di subappalto, salvo l'obbligo di procedere alla revoca del presente atto in caso di accertamento della non veridicità delle dichiarazioni suddette.

Preso atto:

- della copia del documento unico di regolarità contributiva (DURC) dell'impresa subappaltatrice **“CON.I.M. Srl”**, prot. INAIL_47369839, con validità fino al 15.05.2025;
- del contratto di subappalto sottoscritto in data 20.03.2025 tra l'Impresa **“SELI Manutenzioni Generali srl”** corrente in Monza alla via Donizzetti 46 – P.IVA: 00885120868 (impresa appaltatrice) e l'Impresa **“CON.I.M. Srl”**, corrente a Taranto, viale Unicef 40, CF/P.IVA: 02810490736 (subappaltatrice), acquisito con nota n.852 del 02.04.2025 mediante il Consozio ITM;
- che l'istanza di subappalto inoltrata dall'Impresa **“SELI Manutenzioni Generali srl”**, mediante il Consorzio IT, acquisita al protocollo di questa Struttura Commissariale n.786 del 28.03.2025, è rispondente ai contenuti di cui all'art. 119 del D.Lgs 36/2023;
- che perdura l'impossibilità ad accedere al fascicolo virtuale per la verifica dei requisiti dell'impresa subappaltatrice
- dagli atti trasmessi dalla impresa **“SELI Manutenzioni Generali srl”** risulta che l'impresa subappaltatrice **“CON.I.M. Srl”**, corrente a Taranto, viale Unicef 40, CF/P.IVA: 02810490736, è in possesso dei requisiti

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it
C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAIDZQ
Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

corrispondenti all'importo e alla tipologia del lavoro da realizzare in subappalto, nonché dei requisiti generali previsti dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023;

- che le lavorazioni oggetto di subappalto rientrano nell'ambito delle categorie subappaltabili previste dal bando di gara OS23, dei lavori da effettuarsi in appalto a cura del Consorzio ITM mediante l'Impresa **"SELI Manutenzioni Generali srl"**.

Rilevato che:

- tale affidamento in subappalto è da autorizzare con le condizioni e le prescrizioni previste dal D.Lgs. n.36/2023;
- l'impresa appaltatrice, con la richiesta di autorizzazione al subappalto, ha prodotto tutta la documentazione richiesta dalla normativa vigente;
- il Responsabile Unico del Progetto ha esaminato la documentazione relativa all'impresa proposta come subappaltatrice ed ha riscontrato la regolarità in rispetto alla normativa vigente, salvo l'obbligo di procedere alla revoca del presente atto in caso di accertamento della non veridicità delle dichiarazioni rese;
- non sussistono motivi per negare l'autorizzazione medesima, in quanto l'impresa proposta come subappaltatrice ha dichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale e di capacità professionale, economico finanziaria e tecnico organizzativa, con le condizioni e prescrizioni previste dal D.Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 l'appaltatore è responsabile in solido con il subappaltatore dell'osservanza integrale da parte di questi delle norme relative al trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori;
- l'appaltatore e, per il suo tramite, le imprese subappaltatrici devono comunque ottemperare a tutti gli obblighi ed oneri di cui alla vigente normativa in materia di affidamento in subappalto;
- questa Stazione Appaltante revocherà l'autorizzazione al subappalto nel caso in cui la verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 non risulti positiva;
- il presente atto non comporta alcun onere aggiuntivo a carico della Stazione Appaltante;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

TANTO premesso, considerato, visto, accertato, preso atto e ritenuto si propone al Commissario Straordinario di Governo:

- di prendere atto che l'impresa esecutrice **"SELI MANUTENZIONI GENERALI S.r.l."** corrente in Monza alla via Donizzatti 46 n. 12 – P.IVA: 00885120868, con nota p.e.c. n.41/S-2025 del 20.03.2025 trasmessa dal

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it
C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAIDZQ
Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Consorzio ITM, acquisita al protocollo di questa Struttura Commissariale in data 02.04.2025 con nota n.852 di prot., ha richiesto l'autorizzazione a subappaltare parte delle lavorazioni rientranti nella categoria SOA OS23 d'appalto, in favore dell'impresa "CON.I.M. Srl", corrente a Taranto, viale Unicef 40, CF/P.IVA: 02810490736, con allegata tutta la documentazione necessaria e copia del contratto di subappalto sottoscritto per la somma complessiva di **€ 44.000,00** oltre IVA.

- di prendere atto che i lavori subappaltati, per la somma di **€ 44.000,00** rientrano nella categoria d'appalto OS23 per la quale risulta qualificata l'impresa "CON.I.M. Srl" in base ai requisiti di ordine tecnico-organizzativo";
- di prendere atto che, la documentazione prodotta dall'impresa "CON.I.M. Srl", a corredo della domanda di subappalto risulta regolare salvo l'obbligo di procedere alla revoca del presente atto in caso di accertamento della non veridicità delle dichiarazioni rese;
- di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, l'impresa esecutrice **"SELI MANUTENZIONI GENERALI S.r.l."** corrente in Monza alla via Donizzatti 46 n. 12 – P.IVA: 00885120868 per conto del CONSORZIO ITM, dei lavori dell'INTERVENTO RICOMPRESO ALL'INTERNO DEL MASTERPLAN DEI XX GIOCHI DEL MEDITERRANEO DI TARANTO 2026 – "RIFUNZIONALIZZAZIONE ED IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI DELLO STADIO ERASMO IACOVONE DEL COMUNE DI TARANTO, FASE 2 – PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DI TUTTE LE OPERE, LE SOMMINISTRAZIONI E LE FORNITURE NECESSARIE ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI di RISTRUTTURAZIONE, INNOVAZIONE ED IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI DELLO STADIO IACOVONE DEL COMUNE DI TARANTO" – CUP: E58E23000200001 a subappaltare parte delle lavorazioni, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, rientranti nella categoria OS23 per la somma complessiva pari a **€ 44.000,00**, in favore dell'impresa all'Impresa "CON.I.M. Srl", corrente a Taranto, viale Unicef 40, CF/P.IVA: 02810490736, alle condizioni e prescrizioni previste dal D.Lgs. n. 36/2023;

A tal fine, attesta che:

- il procedimento istruttorio è coerente con le risorse appositamente assegnate ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione del presente Decreto da parte del Commissario Straordinario è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Giuseppe Olivieri

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it
C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAIDZQ
Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,

Vista la relazione come sopra esposta a firma dell'Ing. Giuseppe Olivieri, nominato Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, con Ordinanza Commissariale n. 7/2025 del 17 marzo 2025;

Visto il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante *"Governante del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*, convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e, in particolare, l'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quinto periodo, concernenti le modalità di esercizio dei poteri sostitutivi;

Visto il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, recante *"Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli - Operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico"* convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 e, in particolare, l'articolo 9, comma 5-bis, che al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, autorizza la spesa di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024, con oneri a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023 con il quale, ai sensi dell'art. 9, commi 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, come modificato dall'art. 33, comma 5-ter, del D.L. n. 13/2023, conv. dalla L. n. 41/2023, è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026;

Visto l'art. 33 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante *"Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune"*, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, in particolare:

- il comma 5-ter, lettera a) che, a modifica del comma 5-bis, dell'art. 9, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, dopo il secondo periodo aggiunge i seguenti: *"Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le*

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it
C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAIDZQ
Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108. [... omissis...] Con il medesimo decreto è altresì stabilita la quota percentuale dei quadri economici degli interventi da realizzare, in ogni caso non superiore al 3 per cento del valore dei medesimi quadri economici, da destinare alle spese di supporto tecnico [... omissis...]. Per il supporto tecnico e le attività connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi, il Commissario straordinario può avvalersi, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, dell'Unità Tecnica- Amministrativa di cui all'articolo 5, comma 1, del decreto-legge 10 dicembre 2013, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 febbraio 2014, n. 6, nonché di società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle regioni o da altri soggetti di cui all'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con oneri posti a carico dei quadri economici degli interventi nell'ambito della percentuale di cui al quarto periodo";

- *il comma 5-ter, lettera c) che, all'art. 9 del D.L. n. 4/2022, conv. Dalla L. n. 25/2022, dopo il comma 5- ter aggiunge il seguente: "5-quater. È autorizzata l'apertura di apposita contabilità speciale intestata al Commissario straordinario di cui al comma 5-bis, per le spese di funzionamento e di realizzazione dei progetti e degli interventi. Il Commissario predispone e aggiorna, mediante i sistemi informativi del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, il cronoprogramma dei pagamenti degli interventi. Il Commissario, nei limiti delle risorse impegnate nell'ambito dei bilanci delle amministrazioni interessate, può avviare le procedure di affidamento dei contratti anche nelle more del trasferimento delle risorse sulla contabilità speciale";*

Visti gli artt. 2, comma 3 e 4, comma 1 del citato Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023 i quali dispongono che gli oneri derivanti dalle attività di supporto tecnico e dalle attività connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, sono posti a carico dei relativi quadri economici nella misura del 3 per cento del valore dei medesimi quadri economici;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Visto il D.Lgs n. 97/2016 recante "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it
C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAIDZQ
Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche”;

Visto il decreto interministeriale *recante approvazione del programma dettagliato delle opere infrastrutturali occorrenti per la realizzazione dei Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026 (articolo 9, comma 5 ter, decreto-legge n. 4 del 2022, convertito, con modificazioni, dalla legge n.25 del 2022)*”, comprendente n. 27 interventi, per un importo complessivo di €167.675.000,00;

Visto il decreto interministeriale 8 agosto 2024, *recante l'approvazione del secondo stralcio del programma dettagliato delle opere infrastrutturali occorrenti per la realizzazione dei Giochi del Mediterraneo 2026*”, comprendente n. 16 interventi, per un importo complessivo di €106.931.513,16;

Vista la documentazione e gli atti relativi all'intervento in questione;

Vista la nota p.e.c. prot. n. 38/S-2025 del 20.03.2025 – acquisita al protocollo di questa Struttura Commissariale in data 02.04.2025 con n.852 con la quale l'impresa esecutrice “SELI MANUTENZIONI GENERALI S.r.l.” ha richiesto mediante consorzio ITM, l'autorizzazione a subappalto dei lavori il cui importo complessivo è di **€ 44.000,00 IVA esclusa** in favore dell'impresa “CON.I.M. Srl”, corrente a Taranto, viale Unicef 40, CF/P.IVA: 02810490736, rientranti nella categoria SOA OS23 (< € 150.000,00);

Ritenuto:

- che sussistono i presupposti per procedere ad autorizzare l'impresa esecutrice “SELI MANUTENZIONI GENERALI S.r.l.” ha richiesto l'autorizzazione a subappalto dei lavori il cui importo complessivo è di **€ 44.000,00 IVA esclusa** in favore dell'impresa “CON.I.M. Srl”, corrente a Taranto, viale Unicef 40, CF/P.IVA: 02810490736, rientranti nella categoria OS23, alle condizioni e prescrizioni previste dal D.Lgs. n. 36/2023;
- di condividere la proposta per le motivazioni ivi riportate che qui devono intendersi integralmente richiamate;

DECRETA

- 1. di prendere atto**, di quanto premesso nella relazione come sopra esposta da parte del RUP, Dott. Ing. Giuseppe Olivieri, la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso;
- 2. di prendere atto** della nota p.e.c. prot. n. 41/S-2025 del 20.03.2025 – acquisita al protocollo di questa Struttura Commissariale in data 02.04.2025 con n.852, con la quale l'impresa esecutrice “SELI

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it
C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAI DZQ
Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

MANUTENZIONI GENERALI S.r.l.” ha richiesto l’autorizzazione a subappalto dei lavori il cui importo complessivo è di € 44.000,00 IVA esclusa, in favore dell’impresa “CON.I.M. Srl”, corrente a Taranto, viale Unicef 40, CF/P.IVA: 02810490736, rientranti nella categoria SOA OS23 (<< € 150.000,00), con allegata tutta la documentazione necessaria, e copia del contratto di subappalto sottoscritto tra le parti ;

3. **di prendere atto** del contratto di subappalto sottoscritto in data 20 marzo 2025, tra l’impresa esecutrice “SELI MANUTENZIONI GENERALI S.r.l.” e l’impresa “CON.I.M. Srl”, corrente a Taranto, viale Unicef 40, CF/P.IVA: 02810490736” per la somma di € 44.000,00, di cui alla nota p.e.c. n. 41/S-2025 del 20.03.2025 – acquisita al protocollo di questa Struttura Commissariale mediante consorzio ITM, in data 02.04.2025 con n.852 di prot., nonché di tutta la documentazione allo stesso allegata;
4. **di prendere atto** che il fascicolo virtuale dell’appalto in questione risulta ancora inaccessibile presso l’ANAC, per cui la presente autorizzazione lascia impregiudicata la possibilità di revoca e le dovute azioni del caso, qualora venga accertata la non veridicità delle dichiarazioni rese;
5. **di autorizzare**, per le ragioni espresse in premessa, l’impresa esecutrice “SELI MANUTENZIONI GENERALI S.r.l.” dei lavori dell’INTERVENTO RICOMPRESO ALL’INTERNO DEL MASTERPLAN DEI XX GIOCHI DEL MEDITERRANEO DI TARANTO 2026 – “RIFUNZIONALIZZAZIONE ED IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI DELLO STADIO ERASMO IACOVONE DEL COMUNE DI TARANTO, FASE 2 – PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DI TUTTE LE OPERE, LE SOMMINISTRAZIONI E LE FORNITURE NECESSARIE ALL’ESECUZIONE DEI LAVORI di RISTRUTTURAZIONE, INNOVAZIONE ED IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI DELLO STADIO IACOVONE DEL COMUNE DI TARANTO” – CUP: E58E23000200001 a subappaltare parte delle lavorazioni della categoria SOA OS23, ai sensi dell’art. 119 del D.Lgs. 36/2023, per un importo complessivo di € 44.000,00 oltre IVA, all’impresa “CON.I.M. Srl”, corrente a Taranto, viale Unicef 40, CF/P.IVA: 02810490736, alle condizioni e prescrizioni previste dal D.Lgs. n. 36/2023.
6. **di stabilire** che dovranno essere, in ogni caso, osservate tutte le disposizioni previste dall’art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023;
7. **di precisare**:
 - ai sensi dell’art. 119 comma 11 del D.Lgs n. 36/2023, che la Stazione Appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore l’importo dovuto per prestazione dagli stessi eseguiti nei seguenti casi:
 - a) quando il subappaltatore è una micro impresa o piccola impresa; -b) in caso di inadempimento da parte dell’appaltatore; -c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente;
 - che l’appaltatore e, per suo tramite, le imprese subappaltatrici devono trasmettere a questa Struttura Commissariale prima dell’inizio dei lavori la documentazione di avvenuta notifica agli enti previdenziali, inclusa la cassa edile, assicurativi ed antinfortunistici;
 - che l’appaltatore e, suo tramite, le imprese subappaltatrici devono trasmettere periodicamente a questa Struttura Commissariale copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it
C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAIDZQ
Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva;

- 8. di dare atto** che dal presente Decreto non deriva alcun onere finanziario a carico della Struttura Commissariale, trattandosi di autorizzazione al subappalto;
- 9. di pubblicare**, altresì, il presente atto nei modi e nei termini di cui alla Legge n. 190/2012 e al D.Lgs. n. 33/2013 in tema di amministrazione trasparente, sul sito web istituzionale del Commissario Straordinario:
<https://www.commissariogiochimediteraneo.it>;
- 10. di trasmettere** il presente Decreto, non appena esecutivo:
- alla Presidenza del Consiglio dei Ministri;
 - al sig. Sindaco del Comune di Taranto;
 - all'impresa esecutrice "SELI MANUTENZIONI GENERALI S.r.l.";
 - all'impresa subappaltatrice "CON.I.M. Srl".
 - al D.L. ed il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (ingg. Riccardo Sacconi e Mario Rampini).

Il Commissario Straordinario

Massimo Ferrarese

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it
C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAI DZQ
Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>