

DETERMINA N. 216 DEL 05/12/2024**DETERMINA DI ESITO DI GARA**

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D. LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO INTEGRATO IN DUE LOTTI DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI AGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE, INNOVAZIONE ED IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI DELLO STADIO IACOVONE DEL COMUNE DI TARANTO (LOTTO 1) E RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPLESSO POLIFUNZIONALE "AMATORI RICCIARDI", PER LO SPORT, LO SPETTACOLO, LA CULTURA E IL TEMPO LIBERO SITO NEL COMUNE DI TARANTO (LOTTO 2)

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

- A seguito di autorizzazione da parte del Consiglio di Amministrazione;

PREMESSO CHE

- Sport e Salute S.p.A. (di seguito, anche solo "**Sport e Salute**") con sede in Piazza Lauro de Bosis, 15, 00135 – Roma, P.I. 07207761003, è una società per azioni costituita in forza dell'articolo 8 del decreto legge 8 luglio 2002 n. 138, convertito con legge 8 agosto 2002 n. 178 e modificata ai sensi dei commi 629 e seguenti, dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, il cui capitale è interamente detenuto dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, la quale produce e fornisce servizi di interesse generale a favore dello sport, secondo le direttive e gli indirizzi del Governo in materia di sport;
- il decreto-legge 27 gennaio 2022 n. 4 convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 marzo 2022, n. 25 e modificato da ultimo dal decreto-legge 24 febbraio 2023 n. 13, ha introdotto, tra l'altro, norme volte allo stanziamento di fondi e alla nomina di un Commissario straordinario per la realizzazione di tutti gli interventi infrastrutturali occorrenti per i Giochi del Mediterraneo di Taranto del 2026 (di seguito, i "**Giochi del Mediterraneo**");
- in applicazione dell'art. 9 del decreto-legge 27 gennaio 2022 n. 4, con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023 è stato nominato, quale Commissario Straordinario di Governo (di seguito anche "**Commissario**") per l'espletamento delle relative attività, il dott. Massimo Ferrarese, con il compito di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo;
- con Decreto interministeriale del 16 aprile 2024 è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022 n. 4, il "*Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo – Taranto 2026*";
- tra le opere infrastrutturali approvate rientra anche l'intervento di ristrutturazione dello Stadio Erasmo Iacovone di Taranto e del PalaRicciardi di Taranto in vista dei Giochi del Mediterraneo;
- secondo quanto previsto dal DPCM 25 maggio 2023, il Commissario è autorizzato ad avvalersi del supporto tecnico, per le attività connesse alla realizzazione dei programmi ed interventi, "*di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, dell'Unità Tecnica-Amministrativa di cui all'articolo 5, comma 1, del decreto-legge 10 dicembre 2013, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 febbraio 2014, n. 6, nonché di società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle Regioni o da altri soggetti di cui all'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196*";

- per le suindicate finalità, il Commissario e Sport e Salute hanno sottoscritto in data 24 gennaio 2024 una Convenzione Quadro per l'espletamento delle procedure di gara;
 - con le ordinanze n. 10 e n. 12 del 29 luglio 2024 (di seguito le "**Ordinanze**") il Commissario, ai sensi dell'art. 12 comma 5 decreto-legge n. 77/2021, ha approvato talune deroghe al decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 (di seguito il "**Codice**") al fine di assicurare la massima semplificazione e celerità della procedura di affidamento dell'appalto e di garantire il rispetto del cronoprogramma approvato con Decreto interministeriale del 16 aprile 2024;
 - con atto di attivazione del 29 luglio 2024, il Commissario ha attivato Sport e Salute per lo svolgimento dei servizi di committenza ausiliaria ai sensi degli artt. 62, co. 11 e 63 co. 1 e 4 del Codice;
 - con Decreti n. 53 del 9 agosto 2024 e n. 55 del 12 agosto 2024, il Commissario ha disposto l'indizione della procedura di gara, con l'adozione delle seguenti deroghe, già disposte con le Ordinanze, rispetto a quanto disposto dal Codice:
 - deroga all'art. 101 del Codice in termini di riduzione dei tempi minimi dell'integrazione documentale previsti per il soccorso istruttorio (portandoli da 5 a 2 giorni, salvo i casi in cui la documentazione da produrre richieda maggior tempo);
 - deroga all'art. 17 comma 5 del Codice, prevedendo che l'aggiudicazione sia disposta nelle ore dell'espletamento dei controlli sui requisiti delle imprese aggiudicatarie;
 - deroga al combinato disposto normativo di cui agli artt. 17 comma 8 e 50 comma 6 del Codice, prevedendo che sia autorizzata la consegna anticipata, anche solo parziale, dei Lavori prima della stipula contrattuale e dell'espletamento dei controlli sui requisiti delle imprese aggiudicatarie;
 - deroga all'art. 18 comma 3 del Codice;
 - con decisione n. 169 del 02/09/2024 che si intende qui interamente richiamata, Sport e Salute, operando in qualità di Centrale di Committenza ai sensi dell'art. 1 dell'All.I.1, e dell'art. 63 del Codice ha deliberato di avviare per conto della Struttura Commissariale dei Giochi del Mediterraneo la procedura ai sensi dell'art. 71 del Codice per l'affidamento in appalto integrato, in due lotti, dei servizi di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (di seguito, anche solo i "**Servizi**") e di esecuzione dei lavori (di seguito, i "**Lavori**") in relazione ai seguenti interventi:
 - **Lotto 1:** ristrutturazione, innovazione ed implementazione dei servizi dello Stadio Iacovone del Comune di Taranto (lo "**Stadio Iacovone**") - CUP: E58E23000200001 - CIG B2EABCC3EC;
L'importo a base di gara è pari complessivamente a € 45.010.627,93 (euro quarantacinquemilionidiecimilaseicentoventisette/93), al netto di IVA e al netto di oneri previsti per legge, così ripartito:
 - a) € 44.127.378,04 (euro quarantaquattromilionicentoventisetteemilatrecentosettantotto/04), per l'esecuzione dei lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza;
 - b) € 883.249,89 (euro ottocentottantatremiladuecentoquarantanove/89) per il servizio di progettazione esecutiva e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.
- Importo per i lavori*
- L'importo per l'esecuzione dei lavori pari ad € 44.127.378,04, oltre IVA, è così determinato:
- a) € 30.272.183,34 (euro trentamilioniduecentosettantaduemilacentottantatre/34), interamente soggetti a ribasso;
 - b) € 1.872.768,93 (euro unmilioneottocentosettantaduemilasettecentosessantotto/93), per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.
- L'importo a base di gara per i lavori comprende i costi della manodopera stimati in € 11.982.425,77 (euro undicimilioninovecentottantaduemilaquattrocentoventicinque/77), non

soggetti a ribasso d'asta ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice, calcolati sulla base delle lavorazioni previste nel PFTE posto a base di gara.

- **Lotto 2:** riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale "Amatori Ricciardi", per lo sport, lo spettacolo, la cultura e il tempo libero sito nel Comune di Taranto (il "Pala Ricciardi") - CUP: F57B22000890005 – CIG B2EABCD4BF;

L'importo a base di gara è pari complessivamente a € 18.404.887,76 (euro diciottomilioniquattrocentoquattromilaottocentoottantasette/76), al netto di IVA e al netto di oneri previsti per legge, così ripartito:

- a) € 18.013.863,81 (euro diciottomilionitredicimilaottocentosessantatre/81), per l'esecuzione dei lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza;
- b) € 391.023,95 (euro trecentonovantunomilaventitre/95) per il servizio di progettazione esecutiva e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

Importo per i lavori

L'importo per l'esecuzione dei lavori è pari complessivamente ad € 18.013.863,81 (euro diciottomilionitredicimilaottocentosessantatre/81), oltre IVA, così determinato:

- a) € 12.618.618,96 (euro dodicimilioniseicentodiciotto/96), interamente soggetti a ribasso;
- b) € 759.017,61 (euro settecentocinquantanovemiladiciassette/61), per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo a base di gara per i lavori comprende i costi della manodopera stimati in € 4.636.227,24 (euro quattromilioniseicentotrentaseimiladuecentoventisettesette/24), non soggetti a ribasso d'asta ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice, calcolati sulla base delle lavorazioni previste nel PFTE posto a base di gara.

(complessivamente, la "Procedura");

- è stato sottoscritto un Protocollo di azione e di vigilanza collaborativa tra Sport e Salute, l'Autorità Nazionale Anticorruzione ed il Commissario Straordinario (il "Protocollo");
- i Progetti di Fattibilità Tecnico-Economica posti a base di gara sono stati sottoposti a verifica, validazione ed infine approvazione, come risulta, per il Lotto 1, dal Decreto del Commissario n. 51 del 9 agosto 2024 mentre, per il Lotto 2, dal Decreto del Commissario n. 54 del 12 agosto 2024;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici anche mediante la trasmissione dei dati all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea e la loro pubblicazione ai sensi dell'art. 84 del Codice;
- il luogo di esecuzione dei Lavori è il Comune di Taranto codice NUTS TF43;
- la Procedura si è svolta interamente tramite sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto accessibile all'indirizzo <https://procurement.sportosalute.eu/portalegare/index.php>;
- che la Procedura risulta finanziata con le seguenti fonti: Decreto interministeriale recante approvazione del programma dettagliato delle opere infrastrutturali occorrenti per la realizzazione dei Giochi del Mediterraneo (articolo 9, comma 5 ter, decreto-legge n. 4 del 2022, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 25/2022) comprendente n. 27 interventi per un importo complessivo di € 167.675.000,00 - prot. n. 0001643 del 2 maggio 2024, del Ministro per gli affari europei, il Sud, le Politiche di coesione e il PNRR e del Ministro per lo sport e i giovani;
- il Responsabile unico del progetto indicato dalla committente per il Lotto 1 è Ing. Alessandro Zito;
- il Responsabile unico del progetto indicato dalla committente per il Lotto 2 è il Geom. Vincenzo Piccolo;

- il Responsabile unico del progetto per Sport e Salute è l'Ing. Giuseppe Di Gregorio, che in conformità a quanto previsto dall'Allegato I.2 del Codice, si occuperà della sola fase di affidamento della Procedura (di seguito, il "RUP");
- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del giorno 02/10/2024) sono pervenute le offerte da parte dei seguenti operatori:

LOTTO 1

| N. | OPERATORE ECONOMICO | C.F. e P.IVA |
|----|--|--------------|
| 1 | ARTEMIDE CONSORZIO STABILE | 14883781008 |
| 2 | C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA | 05931780729 |
| 3 | CONSORZIO ITM ESECUTRICE SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL | 04683370409 |
| 4 | FERRARO SPA | 02160730798 |
| 5 | MATARRESE SPA | 07574940727 |

LOTTO 2

| N. | OPERATORE ECONOMICO | C.F. e P.IVA |
|----|--|--------------|
| 1 | ARTEMIDE CONSORZIO STABILE | 14883781008 |
| 2 | C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA | 05931780729 |
| 3 | CONSORZIO ITM ESECUTRICE SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL | 04683370409 |
| 4 | FERRARO SPA | 02160730798 |
| 5 | MATARRESE SPA | 07574940727 |
| 6 | CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L. ESECUTRICE GARDEN DESIGN SRL | 03661100242 |

- In data 25/10/2024 è stata nominata la Commissione giudicatrice (la "Commissione giudicatrice");

CONSIDERATO CHE

- per l'aggiudicazione della Procedura ha trovato applicazione il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo ai sensi degli artt. 71 e 108, co. 2, del Codice;
- il punteggio massimo complessivo per la valutazione delle offerte, pari a 100 punti, è così composto:

| | |
|-------------------|------------|
| Offerta tecnica | 55 |
| Offerta economica | 40 |
| Offerta temporale | 5 |
| TOTALE | 100 |

- l'importo dei servizi tecnici inclusi nelle prestazioni appaltate è inderogabile e non ribassabile, ai sensi e per gli effetti della legge 21 aprile 2023, n. 49;
- nella Procedura ha trovato applicazione il metodo della "inversione procedimentale", ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Codice;
- il valore globale stimato della Procedura, ai sensi dell'art. 14 del Codice, è pari ad € 77.620.591,23 (euro settantasettemilioneiseicentoventimilacinquecentonovantuno/23) al netto di IVA, così suddiviso:

Lotto 1

| | |
|---|------------------------|
| Importo dei servizi a base di gara | € 45.010.627,93 |
| Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento | € 9.002.125,58 |
| Importo massimo del premio di accelerazione calcolato sull'importo a base di gara | € 1.080.255,07 |
| Valore globale stimato | € 55.093.008,61 |

Lotto 2

| | |
|---|------------------------|
| Importo dei servizi a base di gara | € 18.404.887,76 |
| Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento | € 3.680.977,55 |
| Importo massimo del premio di accelerazione calcolato sull'importo a base di gara | € 441.717,31 |
| Valore globale stimato | € 22.527.582,62 |

- secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara, sono considerate anormalmente basse le offerte che hanno presentato un costo della manodopera inferiore a quello indicato nel bando di gara in misura superiore al 10% e, al contempo, un ribasso sull'importo posto a base di gara superiore al 40%;
- la proposta di aggiudicazione, per ogni Lotto, è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta non anomala;
- come indicato nel Disciplinare, nel caso in cui lo stesso concorrente risulti aggiudicatario di entrambi i Lotti, a questo sarà assegnato il Lotto di maggiore importo. A tal fine si scorrerà la graduatoria per assegnare il Lotto di minor importo;
- come disposto con le Ordinanze:
 - in deroga a quanto previsto dall'art. 17 comma 5 del Codice, l'aggiudicazione della Procedura alla migliore offerta non anomala è disposta nelle more dell'espletamento dei controlli sul possesso dei requisiti in capo all'offerente;
 - verrà autorizzata la consegna anticipata, anche solo parziale, dei Lavori in via d'urgenza prima della stipula del contratto e dell'espletamento dei controlli sui requisiti delle imprese aggiudicatriche

VISTO

- il verbale della seduta pubblica della Procedura del 29/10/2024 nel corso della quale la Commissione giudicatrice ha provveduto all'apertura delle Offerte tecniche presentate da ciascun offerente;
 - il verbale, con le relative tabelle allegate, delle sedute riservate del 31/10/2024 e del 06/11/2024, nella quale la Commissione giudicatrice ha provveduto alla valutazione delle Offerte tecniche ricevute e all'attribuzione dei relativi punteggi;
 - il verbale della seduta pubblica della Procedura del 08/11/2024, nella quale la Commissione giudicatrice ha provveduto:
 - (i) a dare atto dell'esito delle valutazioni effettuate sulle Offerte tecniche, dando evidenza dei punteggi attribuiti;
 - (ii) aprire le Offerte economiche e temporali e attribuire a ciascun offerente ammesso il punteggio complessivo e a formare la relativa graduatoria;
 - che non sono state riscontrate offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 110 del Codice;
 - il verbale del 08/11/2024 con cui la Commissione giudicatrice ha formulato la proposta di aggiudicazione in favore degli operatori economici:
 - Lotto 1: CONSORZIO ITM Esecutrice SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL;
 - Lotto 2: FERRARO SPA;
- che hanno presentato la migliore offerta all'esito dello scorrimento della graduatoria per il Lotto 2 in quanto l'operatore economico CONSORZIO ITM Esecutrice SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL è risultato primo in graduatoria per entrambi i Lotti;
- che i costi della manodopera dichiarati in sede di offerta dagli aggiudicatari risultano congrui con quelli previsti in sede di gara;
 - che i costi della sicurezza, di cui all'art.108, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., dichiarati dagli aggiudicatari in sede di gara risultano congrui;
 - che il CCNL dichiarato dagli aggiudicatari risulta il medesimo rispetto a quello indicato nei documenti di gara;
 - il verbale della seduta pubblica della Procedura del 08/11/2024 nella quale il Seggio di gara, di cui il RUP è Presidente, ha provveduto all'apertura e verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori CONSORZIO ITM Esecutrice SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL e FERRARO SPA risultati primi in graduatoria per i relativi Lotti;
 - all'esito della verifica della documentazione amministrativa, il RUP ha disposto l'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti degli operatori economici: CONSORZIO ITM Esecutrice SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL e FERRARO SPA;
 - il verbale della seduta riservata del Seggio di gara del 22/11/2024, nella quale è stata esaminata la documentazione pervenuta a seguito dell'attivazione del subprocedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del Codice, ed in esito al quale ritenendo la documentazione prodotta conforme alle previsioni di legge e della *lex specialis* di gara, il Seggio di gara ha confermato la proposta di aggiudicazione nei confronti dei suddetti operatori economici;
 - che, secondo quanto previsto dalle Ordinanze, l'aggiudicazione della Procedura è disposta nelle more della verifica del possesso dei requisiti previsti dalla *lex specialis* di gara in capo ai migliori offerenti;
 - tutti gli atti della Procedura, che si intendono in questa sede integralmente richiamati;
 - gli atti relativi alla fase di verifica e valutazione delle offerte sono stati condivisi, ai sensi del Protocollo di vigilanza collaborativa, con l'ANAC, la quale non ha avuto riguardo alla documentazione prodotta dai

concorrenti, posto che la presa d'atto è stata limitata alle valutazioni discrezionali effettuate da codesta Centra di Committenza nell'ambito delle prerogative previste per legge e sulla base di quanto dichiarato in relazione alla documentazione adottata dalla scrivente;

DETERMINA

- di aggiudicare la Procedura ai seguenti operatori alle condizioni indicate nelle rispettive offerte tecniche, economiche e temporali presentate, fatte salvo esito negativo delle verifiche di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 del D.lgs. 36/2023:

Lotto 1

- CONSORZIO ITM Esecutrice SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL;

che ha offerto (a) un ribasso economico pari al 25,00 %, per un importo complessivo di euro 37.442.582,09 (euro trentasettemilionequattrocentoquarantadueemilacinquecentottantadue,09), IVA esclusa e/o altre imposte e contributi di legge, inclusi i servizi tecnici, pari ad euro 883.249,89 (euro ottocentottantatremiladuecentoquarantanove,89); e (b) per una durata contrattuale così stabilita: 459 giorni

Lotto 2

- FERRARO SPA;

che ha offerto (a) un ribasso economico pari al 19,33 %, per un importo complessivo di euro 15.965.708,71 (euro quindicimilionenovecentosessantacinquemilasettecentootto,71), IVA esclusa e/o altre imposte e contributi di legge, inclusi i servizi tecnici, pari ad euro 391.023,95 (euro trecentonovantunomilaventitré,95); e (b) per una durata contrattuale così stabilita: 378 giorni

- di dare atto che la stipulazione dei contratti, in deroga alle Ordinanze, non potrà avvenire prima del decorso di 35 giorni decorrenti dalla comunicazione ai concorrenti della presente aggiudicazione e che, in ogni caso, la stessa è subordinata allo svolgimento degli adempimenti previsti all'art. 24 del Disciplinare di gara;
- come previsto dalle Ordinanze, è autorizzata la consegna anticipata, anche solo parziale, dei Lavori prima della stipula contrattuale e dell'espletamento dei controlli sui requisiti delle imprese aggiudicatarie;
- di disporre le comunicazioni e la pubblicazione del presente provvedimento in conformità a quanto previsto dall'art. 90 del Codice;
- che i contratti sottoscritti con gli aggiudicatari della Procedura conterranno le clausole di collaborazione previste nell'art. 6 del Protocollo;

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

DOTT. DIEGO NEPI MOLINERIS

