

Tabella dei criteri discrezionali (D) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica.

Detti criteri trovano applicazione per entrambi i Lotti della procedura.

N°	ELEMENTO	PUNTI MAX	N	SUB-ELEMENTO	PUNTI D MAX	PUNTI T MAX
A	ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE	10		Con riferimento ai progettisti del proprio staff o ai Progettisti Indicati, il concorrente dovrà produrre la documentazione utile ad illustrare, per un massimo di due (2) servizi significativi svolti, la capacità professionale maturata nel condurre tutte le operazioni riguardo ai servizi di progettazione per prestazioni attinenti alle opere oggetto di incarico per importo, nell'ambito di appalti classificati nelle categorie oggetto della presente procedura in ambito sportivo.		
			A.1	Un servizio di progettazione svolto per prestazioni riguardanti le opere edili e architettoniche su impianti sportivi	5	-
			A.2	Un servizio di progettazione svolto per prestazioni riguardanti le opere strutturali su impianti sportivi	5	-
B	GESTIONE DEL CANTIERE				5	-
C	ASSISTENZA TECNICA E MANUTENZIONE SUCCESSIVA AL COLLAUDO DELL'INTERVENTO CHE L'APPALTATORE SI IMPEGNA A PRESTARE DOPO IL COLLAUDO DEI LAVORI				-	5

D	PROPOSTE MIGLIORATIVE IN RELAZIONE ALL'IMPIEGO DEI MATERIALI DELLE LAVORAZIONI E DELLE TECNOLOGIE CON CARATTERISTICHE E TECNICHE SUPERIORI RISPETTO A QUELLE POSTE A BASE DI GARA E/O CAPACI DI GARANTIRE MAGGIORE DURABILITÀ E FUNZIONALITÀ ALLE OPERE	20	D.1	Proposte di miglioramento dei materiali, tenendo conto dei C.A.M. obbligatori, con lo scopo di ridurre l'impatto ambientale.	15	-
			D.2	Miglioramento delle caratteristiche qualitative e funzionali degli impianti, al fine di consentire l'elevazione degli standard di sicurezza e funzionalità.	15	
E	POSSESSO CERTIFICAZIONI DI QUALITÀ PER ATTIVITÀ COERENTI CON QUELLE OGGETTO DELL'APPALTO	5	E.1	Possesso certificazione ISO 9001:2015	-	1
			E.2	Possesso certificazione ISO 14001:2015 (o in alternativa EMAS)	-	1
			E.3	Possesso certificazione ISO 45001	-	1
			E.4	Possesso certificazione SA 8000	-	1
			E.5	Possesso certificazione ISO 37001	-	1
TOTALE OFFERTA TECNICA					55	

I Criteri Motivazionali che verranno utilizzati dalla Commissione per l'assegnazione dei coefficienti relativi agli elementi ed ai sub-elementi di valutazione indicati nella Tabella degli Elementi di Valutazione come "Punteggi discrezionali" sono i seguenti:

Con riferimento all'elemento A: Saranno considerati migliori i servizi già svolti dal concorrente, significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini, in termini di complessità e dimensioni, a quelli oggetto dell'affidamento, nonché, quelli che rispondano meglio dal punto di vista dell'efficientamento energetico e idrico degli edifici, della riduzione dell'impermeabilizzazione del suolo già consumato e della sostenibilità ambientale.

Con riferimento all'elemento B, l'operatore economico dovrà descrivere la gestione della fase esecutiva del cantiere proponendo soluzioni migliorative al fine di garantire le tempistiche contrattuali, la riduzione dei rischi e la mitigazione dell'impatto del cantiere sul contesto urbano in cui è inserito (interferenze con il contesto urbano e la viabilità principale). I contenuti della proposta dovranno essere coerenti con il progetto a base di gara, il Capitolato speciale d'appalto e le autorizzazioni/prescrizioni già ottenute. La relazione dovrà descrivere:

- la metodologia che si intende adottare per l'allestimento del cantiere, per l'esecuzione dei lavori, per la pianificazione delle operazioni di controllo e per il monitoraggio dei tempi esecutivi ai fini del rispetto delle tempistiche contrattuali;
- le specifiche azioni previste per ridurre al minimo l'impatto del cantiere (polveri, rumore, traffico mezzi pesanti) sull'abitato e sulle attività circostanti nonché sul sistema viario;
- l'organizzazione delle lavorazioni, la suddivisione spaziale e temporale delle stesse evidenziando gli eventuali miglioramenti e/o ottimizzazioni rispetto alle previsioni di progetto;
- le modalità di organizzazione generale del cantiere privilegiando gli aspetti che hanno influenza sulle attività ovvero le modalità di approvvigionamento, lo stoccaggio dei materiali, il trasporto a discarica, il riuso del materiale e tutte le azioni messe in atto per la salvaguardia dell'ambiente;
- l'utilizzo di attrezzature e macchinari con un ridotto impatto ambientale, riduzione dell'emissione di polveri, riduzione dell'inquinamento acustico, risparmio energetico;
- le misure aggiuntive delle condizioni di sicurezza (coerenza con il PSC);
- l'efficacia delle misure per la maggiore sicurezza dei lavoratori; esecutività della proposta ovvero illustrazione e modalità realizzative della stessa;
- le opere provvisorie previste e le motivazioni legate alla scelta delle stesse.

Con riferimento all'elemento D:

- **in relazione al sub elemento D.1,** dovranno essere illustrate le tecnologie e i materiali da costruzione derivanti da materie prime rinnovabili ad alta sostenibilità ambientale, che migliorino le prestazioni ambientali dell'edificio prescritte dai Criteri Ambientali Minimi, anche in termini di

risparmio idrico. Le soluzioni proposte dovranno essere comparabili a quella a base di gara mediante grafici e tabelle con riferimento almeno alle specifiche tecniche dei componenti edilizi (allegando eventualmente le schede tecniche dei materiali proposti che saranno esclusi dal conteggio delle facciate massime previste per il sub-criterio). Saranno premiate, inoltre, le proposte di raggiungimento di elevati standard ambientali mediante certificazioni secondo protocolli nazionali/internazionali. Attenzione verrà posta al sistema di gestione dei rifiuti nonché al riutilizzo dei rifiuti non pericolosi – “*economia circolare*”.

• **in relazione al sub elemento D.2** verranno valutate positivamente le soluzioni:

- che permettano l’aumento dell’automazione impiantistica dell’edificio, con contestuale riduzione dei consumi energetici rispetto alla soluzione poste a base di gara (sistemi BACS);
- che permettano una riduzione del consumo di acqua;
- che permettano una riduzione dei consumi elettrici;
- che permettano un aumento della sicurezza degli occupanti durante le manifestazioni sportive;
- che permettano un miglioramento della qualità dell’illuminazione artificiale prevista, della resa luminosa ed energetica (intesa come lm/W), dell’indice di resa cromatica e dell’adattabilità dei corpi illuminanti rispetto alle diverse manifestazioni che potranno ospitare le strutture;
- che permettano una riduzione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- che permettano un aumento della quota di energia autoprodotta con sistema fotovoltaico.

Saranno premiate comparazioni tra la propria proposta e quelli a base di gara che facciano evincere la riduzione dei consumi energetici anche con riferimento a parametri di consumo standard in funzione degli utilizzi previsti.

Criteri Tabellari (Criteri C e E)

Con riferimento all’elemento C: Verrà attribuito il punteggio pari a 5 all’impresa che si impegnerà, senza alcun costo aggiuntivo per il Committente, allo svolgimento delle attività di manutenzione ordinaria su tutti gli impianti tecnologici e sulla struttura edile, per un periodo minimo pari a 6 mesi dalla data di collaudo dell’opera al fine di garantire lo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo. Tale dichiarazione dovrà essere inserita all’interno dell’offerta tecnica.

Con riferimento all’elemento E.1, E.2, E.3, E.4, E.5: verrà attribuito il punteggio previsto per ciascun sub-criterio sulla base della dichiarazione di possesso della specifica certificazione indicata nella tabella sopra riportata. Tale dichiarazione dovrà essere inserita all’interno dell’offerta tecnica.