

## Decisione di contrarre n. 168 del 02/09/2024

<b>OGGETTO DELL'ACQUISIZIONE</b>	Procedura di gara aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva e la realizzazione di tutte le opere, le somministrazioni e le forniture necessarie all'esecuzione dei lavori di demolizione delle gradonate dello Stadio Erasmo Iacovone del Comune di Taranto, Giochi del Mediterraneo 2026.
<b>CODICE IDENTIFICATIVO</b>	RA_255_PA_24
<b>CUP</b>	CUP: E58E23000200001
<b>BENEFICIARIO</b>	Commissario Straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX giochi del Mediterraneo di Taranto 2026.
<b>TIPOLOGIA DI PROCEDURA</b>	Procedura aperta ex art. 71 del D.Lgs. 36/2023.
<b>IMPORTO DELL'APPALTO</b>	L'importo dei lavori è stabilito in Euro 2.022.694,14, IVA e cassa esclusi, di cui: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Importo lavori, manodopera e forniture Euro 1.724.347,91</li> <li>b. Oneri sicurezza (non soggetti al ribasso) Euro 248.593,90</li> <li>c. Progettazione esecutiva – Aggiornamento PSC (esecutivo) Euro 49.752,33</li> </ul> Non è ammesso il ribasso sui servizi di progettazione.
<b>DURATA</b>	- progettazione esecutiva: 20 (venti) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla formale comunicazione di avvio del servizio da parte del RUP designato; - esecuzione dei lavori: 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori o dalla data dell'ultimo verbale di consegna parziale dei lavori.
<b>EVENTUALI OPZIONI</b>	Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto. Nel corso dell'esecuzione del contratto, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di chiedere e l'operatore economico affidatario ha l'obbligo di accettare, agli stessi patti, prezzi, condizioni, un incremento o un decremento delle prestazioni, nei limiti del quinto dell'importo del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs. 36/2023. In questo caso, l'appaltatore non potrà far valere il diritto alla risoluzione del contratto.  L'importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazione in aumento è pari ad Euro 404.538,82.
<b>REQUISITI DI PARTECIPAZIONE</b>	Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, partecipanti in forma singola o associata, secondo le disposizioni stabilite dal D.Lgs. 36/2023, devono essere in possesso dei requisiti di partecipazione, nonché i requisiti per l'esecuzione dei lavori e per la prestazione di servizi attinenti alla progettazione di cui di seguito, a pena di esclusione.  Ai sensi dell'art. 44, comma 3 e dell'art. 30, comma 5 dell'allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023, ai fini della procedura: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. nel caso in cui l'operatore economico concorrente possieda l'attestazione di qualificazione SOA per attività di progettazione che per i lavori, potrà soddisfare il possesso dei requisiti della progettazione di cui ai successivi punti 1.2.2. e 1.3.2. mediante i propri dipendenti, oppure avvalendosi di professionisti scelti tra i soggetti di cui all'art. 66, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g) del D.Lgs. 36/2023, da associare in raggruppamento temporaneo oppure da indicare in sede di offerta, in possesso dei predetti requisiti;</li> <li>b. nel caso in cui l'operatore economico concorrente possieda l'attestazione di qualificazione SOA esclusivamente per i lavori da eseguire, dovrà soddisfare il possesso dei requisiti della progettazione di cui ai successivi punti 1.2.2. e 1.3.2. necessariamente avvalendosi di professionisti scelti tra i soggetti di cui all'art. 66 comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g) del D.Lgs. 36/2023, da associare in raggruppamento temporaneo oppure da indicare in sede di offerta, in possesso dei predetti requisiti.</li> </ul>

V.20

### 1.1. Requisiti di ordine generale

- A. non sussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023, ovvero ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione sia per gli operatori economici che assumono le prestazioni di lavori sia per il/i progettista/i associati o indicato/i.

### 1.2. Requisiti di ordine speciale

#### 1.2.1. **per l'esecuzione dei lavori**

- Iscrizione nel Registro delle Imprese per attività coerenti con l'oggetto dell'affidamento, in conformità con quanto previsto dall'art. 100, comma 3, del D.Lgs. 36/2023; per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia è richiesta l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del D.Lgs. 36/2023;

#### 1.2.2. **per i servizi di progettazione**

- Requisiti di cui alla parte V dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023;
- Per le tipologie di società e per i consorzi, iscrizione nel Registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (C.C.I.A.A.);
- Gruppo di lavoro, come di seguito indicato:

RUOLO	N.
Responsabile del gruppo di lavoro	1
Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione	1
Geologo	1

- Requisiti di cui all'articolo 98 del decreto legislativo 81/2008 per il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione.

### 1.3. Requisiti di capacità tecnico – professionale ed economico finanziaria

#### 1.3.1. **per l'esecuzione dei lavori**

- B. Possesso di attestazione SOA regolarmente rilasciata e in corso di validità nelle categorie e classifiche di seguito indicate:

Cod.	Descrizione	Classifica
OS23	DEMOLIZIONE DI OPERE	IV

Sulla base dell'articolazione sopra riportata, è individuata la categoria OS23 come categoria prevalente.

Trovano applicazione le disposizioni previste dal D.Lgs. 36/2023 e dal relativo Allegato II.12 per quanto non previsto espressamente.

#### 1.3.2. **per i servizi di progettazione**

- Avvenuto svolgimento nel triennio precedente a quello di indizione della procedura (antecedente la data di pubblicazione del Bando di gara), di servizi di ingegneria e di architettura relativi a lavori appartenenti a ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari 2 volte l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID, come indicato nella seguente tabella:

	Categoria	ID. Opera	Importo complessivo minimo richiesto dei lavori cui si riferiscono i servizi
1	Edilizia	E.13	3.945.883,62 €

- Avvenuto svolgimento nel triennio precedente a quello di indizione della procedura (antecedente la data di pubblicazione del Bando di gara), di due servizi di ingegneria e di architettura per ciascuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella (servizi di punta), relativi a lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 2 volte l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID, come indicato nella seguente tabella:

	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="587 152 719 271">Categoria</th> <th data-bbox="719 152 852 271">ID. Opera</th> <th data-bbox="852 152 1399 271">Importo complessivo minimo richiesto dei lavori cui si riferiscono i servizi</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="587 271 719 327">Edilizia</td> <td data-bbox="719 271 852 327">E.13</td> <td data-bbox="852 271 1399 327">3.945.883,62 €</td> </tr> </tbody> </table>	Categoria	ID. Opera	Importo complessivo minimo richiesto dei lavori cui si riferiscono i servizi	Edilizia	E.13	3.945.883,62 €
Categoria	ID. Opera	Importo complessivo minimo richiesto dei lavori cui si riferiscono i servizi					
Edilizia	E.13	3.945.883,62 €					
<b>CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE</b>	<p>Si applica il criterio del prezzo più basso, in deroga all'art. 108 comma 2 lett. e) del D. Lgs. 36/2023. Nel caso in cui le offerte ammesse siano pari o superiore a 5 (cinque), la Stazione Appaltante procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultano anomale secondo il metodo A di calcolo della soglia di anomalia dell'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023</p> <p>Nell'ipotesi di presentazione di un numero di offerte inferiore a 5 (cinque), fermo restando quanto previsto dal comma 5 dell'art. 110 del Codice, sono considerate anormalmente basse e sottoposte a verifica di anomalia le offerte che presentano un costo della manodopera inferiore a quello indicato nel bando di gara in misura superiore al 10% e, al contempo, un ribasso sull'importo posto a base di gara superiore al 40%.</p>						
<b>SUDDIVISIONE IN LOTTI</b>	<p>L'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione dell'unicità realizzativa dell'intervento, per la necessità di assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e per la conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa e di cantiere delle diverse attività oggetto del medesimo intervento.</p>						
<b>MOTIVAZIONI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• In considerazione di quanto previsto dall'ordinanza Commissariale n. 11 del 29/07/2024, con applicazione dei termini ridotti di cui all'art. 71, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, dunque riducendo a 15 (quindici) giorni il termine per la ricezione delle offerte a decorrere dalla data in cui è stato trasmesso il bando di gara ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 36/2023;</li> <li>• Per le medesime ragioni d'urgenza e per perseguire l'obiettivo di contrarre i tempi di aggiudicazione, la Stazione appaltante ha scelto di ricorrere ad un appalto integrato, individuando con un'unica gara l'operatore economico affidatario della progettazione e dell'esecuzione dei lavori: infatti, per l'appalto in oggetto, tali fasi sono strettamente collegate tra di loro e giustificano un approccio attuativo unitario, che garantisca una esecuzione delle opere diligente e rapida, sulla base delle scelte tecnico-operative proposte dall'impresa appaltatrice;</li> <li>• È ammesso l'avvalimento ai sensi e nei limiti previsti dall'art. 104 del D.Lgs. 36/2023;</li> <li>• È ammesso subappalto, ai sensi e nei limiti previsti dall'art. 119 del D.lgs. 36/2023. Il concorrente dovrà indicare i lavori o le parti di opere che intende subappaltare. Ai sensi dell'art. 119, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 il contratto non può essere ceduto, né può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente;</li> <li>• A corredo dell'offerta, è richiesta una garanzia provvisoria, di ammontare pari all'1 (uno) per cento dell'importo stabilito; la garanzia provvisoria può essere costituita sotto forma di cauzione oppure di fideiussione con le modalità di cui all'art. 106 del D.Lgs. 36/2023.</li> </ul>						
<b>ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Schema di Contratto, che verrà sottoscritto mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;</li> <li>▪ Il progetto esecutivo sarà predisposto rispettando i criteri ambientali minimi (C.A.M.) di cui all'art. 57 del D.Lgs. 36/2023 nonché al D.M. 23 giugno 2022, n. 256, emanato dal Ministero della Transizione Ecologica;</li> <li>▪ Ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 36/2023, se nel corso di esecuzione del contratto si verifica una variazione in aumento o in diminuzione del costo dell'opera superiore al 5 (cinque) per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'80 (ottanta) per cento della variazione in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini della determinazione della variazione di costi e di prezzi, si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione elaborati dall'ISTAT, ai sensi dell'art. 60, comma 3, lettera a) del D.Lgs. 36/2023.</li> </ul> <p>La revisione dei prezzi potrà essere richiesta dall'Appaltatore – ovvero comunicata dalla Committente – a mezzo PEC e avrà effetto sulle prestazioni successive alla data di riferimento per il riconoscimento della revisione prezzi, senza impattare sulle prestazioni già eseguite.</p> <p>Il compenso per l'attività di progettazione è da ritenersi fisso e invariabile.</p>						

<p><b>DEROGHE AL BANDO TIPO</b></p>	<p>Non è disponibile alcun bando tipo approvato dall'ANAC per il tipo di contratto in oggetto.</p> <p>Nella redazione del Disciplinare, con le opportune integrazioni necessarie all'adeguamento al settore dei lavori, per il quale il D.Lgs. 36/2023 prevede espressamente norme specifiche in relazione ai requisiti di partecipazione, si è privilegiato, per ragioni di semplificazione, l'adattamento del bando al Tipo ANAC n. 1/2023. Secondo quanto disposto dall'Autorità all'interno della Nota Illustrativa al suddetto Bando Tipo, non sussiste necessità di motivare le deroghe alle clausole ivi contenute.</p>
<p><b>ULTERIORI NOTE E DEROGHE</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Alla procedura si applica il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;</li> <li>• In forza di quanto previsto con l'ordinanza n. 11 del 29/07/2024 del Commissario Straordinario di Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, adottata ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. n. 77 del 2021 e secondo quanto disposto dal Decreto del Commissario Straordinario n. 52 del 9 agosto 2024: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ in deroga all'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, si prevede la riduzione dei tempi minimi richiesti per l'integrazione documentale previsti per il soccorso istruttorio, portandoli da 5 a 2 giorni, salvo i casi in cui la documentazione da produrre richieda maggior tempo;</li> <li>○ in deroga al combinato disposto normativo di cui agli artt. 17 comma 8 e 50 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 la Stazione appaltante potrà richiedere all'operatore economico aggiudicatario di dare inizio all'esecuzione anticipata, anche solo parziale, dei lavori prima della stipula contrattuale e nelle more dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria;</li> <li>○ ai sensi dell'art. 18 comma 3 D.Lgs. 36/2023 (c.d. stand-still), trattandosi di procedura di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea, il contratto potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione;</li> <li>○ in deroga all'art. 17 comma 5, del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione è disposta nelle more dell'espletamento del procedimento di verifica del possesso dei requisiti prescritti dai documenti di gara. In caso di esito negativo delle verifiche si procederà secondo quanto disposto dall'art. 96 del D.Lgs. 36/2023 e si procederà ad incamerare la garanzia provvisoria;</li> <li>○ in deroga all'art. 108 comma 2 lett. e) del D.Lgs. 36/2023 si prevede l'aggiudicazione con l'applicazione del criterio del prezzo più basso;</li> </ul> </li> <li>• Alla presente procedura si applica l'inversione procedimentale ai sensi dell'art.107, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 e, pertanto, la Stazione appaltante procede prima alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria. La verifica dell'anomalia avviene dopo la valutazione della documentazione amministrativa;</li> <li>• La stipulazione del contratto è subordinata alla presentazione delle seguenti garanzie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023;</li> <li>- polizza assicurativa C.A.R. (Constructor's All Risk) ai sensi dell'art. 117 comma 10 del D.Lgs. 36/2023 per una somma assicurata almeno pari all'importo del Contratto;</li> <li>- polizza RCO per infortuni subiti dai prestatori di lavoro di cui l'Appaltatore si avvarrà durante l'esecuzione dell'appalto, con massimale non inferiore a 1.000.000,00 per sinistro con il limite di 500.000,00 per persona infortunata;</li> <li>- polizza assicurativa per la copertura di rischi di natura professionale del progettista di cui all'art 5 del D.P.R. 7 agosto 2012, n. 137 per un massimale almeno pari a Euro 1.000.000,00;</li> </ul> </li> <li>• Ai sensi dell'art. 126, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, il mancato rispetto, da parte dell'operatore economico aggiudicatario, di ciascun termine del cronoprogramma, determina l'applicazione di una penale nella misura stabilita dal Capitolato Speciale di Appalto, in questa sede da intendersi integralmente riportata;</li> <li>• In ragione del particolare interesse del Committente all'ultimazione anticipata dei lavori, qualora l'ultimazione degli stessi avvenga in anticipo rispetto al termine contrattualmente stabilito, e sempre che l'esecuzione sia conforme alle obbligazioni assunte, all'Appaltatore è riconosciuto, ai sensi dell'art. 126, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, un premio di accelerazione pari all'0,8 per mille dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di anticipo sul termine finale e per un massimo di 30 (trenta) giorni di anticipo. Il premio verrà corrisposto, a seguito dell'approvazione del certificato di collaudo, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse disponibili;</li> <li>• Ai sensi degli artt. 25, 26 e 29 del D. Lgs. 36/2023 la procedura di gara è svolta all'interno del portale <a href="https://procurement.sportosalute.eu/portalegare/index.php">https://procurement.sportosalute.eu/portalegare/index.php</a>, gestito dalla società TeamSystem.</li> </ul>

<b>RESPONSABILE UNICO PROGETTO</b>	<p>Con ordinanza n. 6 del 25/6/2024, il Commissario Straordinario di Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, ha nominato l'Ing. Alessandro Zito, già Funzionario della Direzione Pianificazione Urbanistica del Comune di Taranto, responsabile unico del progetto (RUP).</p> <p>Il Responsabile Unico del Progetto, per la Centrale di Committenza Sport e salute S.p.A., è l'Ing. Giuseppe Di Gregorio, in qualità di Responsabile della Direzione Procurement.</p> <p>La ripartizione dei compiti del RUP della Centrale di Committenza e dei RUP individuati dalla Committente avviene in conformità ai criteri indicati dall'Allegato I.2 del Codice.</p> <p>Il Direttore dei lavori verrà nominato prima dell'avvio della procedura per l'affidamento.</p>
--	---

**L'AMMINISTRATORE DELEGATO**

*Dott. Diego Nepi Molineris*

*(firmato digitalmente)*

