



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE EX ARTICOLO 32, PAR. 2, LETT. C) DELLA DIRETTIVA 2014/24/UE PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI VERIFICA, AI SENSI DELL’ARTICOLO 42 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023 N. 36, DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA E DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LA “REALIZZAZIONE DEL CENTRO NAUTICO TORPEDINIERE PER TARANTO 2026 - XX GIOCHI DEL MEDITERRANEO” – CUP: F54H22001050005.

CIG: B26E8406F9.

STAZIONE APPALTANTE: COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI NECESSARI ALLO SVOLGIMENTO DEI XX GIOCHI DEL MEDITERRANEO DI TARANTO 2026.

CENTRALE DI COMMITTENZA: INVITALIA S.p.a.

AGGIUDICATARIO: BUREAU VERITAS ITALIA S.p.a., corrente in Milano al viale Monza n. 347 – P.IVA: 11498640157.

Amministratore Delegato: Dott. Marco SOSTARO.

Importo dei servizi a base d’asta: €.**199.942,11#** oltre IVA e oneri di legge se dovuti.

Ribasso d’asta del 75,12000% sui servizi.

Importo contrattuale dei servizi: €.**49.745,60#** (al netto del ribasso d’asta) oltre IVA e oneri di legge se dovuti.

RUP DELL’ENTE ADERENTE (art. 15, co.1 D.Lgs. n. 36/2023): Dott. Ing. Alessandro ZITO – Funzionario della Struttura del Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026.

RUP DELLA CENTRALE DI COMMITTENZA (art. 15, co.9 D.Lgs. n. 36/2023): Dott. Ing. Ida TARANTINO – INVITALIA S.p.a..

AVVIO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL P.F.T.E.: 27 novembre 2024.

PROCESSO VERBALE DI AVVIO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL P.F.T.E.

(ai sensi e per gli effetti degli artt. 114, comma 7 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell’art. 31, co.2, lett. c) dell’allegato II.14)

Premesso che:

- ❖ a seguito del Decreto del Presidente del consiglio dei Ministri in data 25 maggio 2023, ammesso in data 30 maggio 2023 alla registrazione con n. 1606, è stato nominato il Commissario Straordinario nazionale per la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento di Giochi del Mediterraneo nella persona di Massimo Ferrarese;
- ❖ tra i compiti assegnati al Commissario Massimo Ferrarese, ai sensi dell’art. 2 comma 1 lett. a) del citato DPCM, vi è la “*predisposizione, entro 90 giorni dalla data del presente decreto, nei limiti delle risorse disponibili a legislazione vigente a tale scopo destinate e sentito il Comitato organizzatore dei XX giochi del Mediterraneo, della proposta di programma dettagliato delle opere infrastrutturali occorrenti, ivi comprese quelle per l’accessibilità, distinti in opere essenziali, connesse e di contesto, con l’indicazione, per ciascuna opera, del soggetto attuatore, del costo complessivo, dell’entità del*”

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAI2ZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

finanziamento concedibile, delle altre fonti di finanziamento disponibili e del cronoprogramma di realizzazione degli interventi”;

- ❖ in attuazione agli indirizzi forniti dall'Amministrazione Comunale di Taranto, nonché in forza delle deliberazioni della Giunta regionale n. 572 del 05 aprile 2018 e n. 925 del 04 luglio 2022, l'Agenzia Regionale per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET), ha redatto il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, ai sensi dell'art. 41, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'opera denominata **“REALIZZAZIONE DI UN “CENTRO NAUTICO” NELL'AREA EX STAZIONE TORPEDINIERE DI TARANTO” - CUP F54H22001050005;**
- ❖ con decreto del Direttore Generale del Comitato Organizzatore n. 49/2023 del 17 luglio 2023, si è proceduto in ordine alla presa d'atto dell'avvenuta consegna del progetto di fattibilità tecnico economica (ai sensi del D.Lgs. 36/2023), da parte di ASSET, relativo alla **“REALIZZAZIONE DI UN “CENTRO NAUTICO” NELL'AREA EX STAZIONE TORPEDINIERE DI TARANTO” - CUP F54H22001050005;**
- ❖ con nota prot. in uscita n. **41 del 18 luglio 2023** del Direttore Generale del Comitato Organizzatore, acquisita al protocollo generale del Comune di Taranto, in data **19 luglio 2023** col n. **180967**, veniva trasmesso il P.F.T.E. in questione;
- ❖ con Deliberazione della Giunta Comunale di Taranto n. **233 del 24 luglio 2023** si è proceduto in ordine alla presa d'atto del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica afferente l'opera di che trattasi;
- ❖ ravvisata la necessità di effettuare un esame contestuale degli interessi pubblici potenzialmente sottesi all'approvazione della suddetta progettazione e di acquisire le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta, gli assensi, comunque denominati, necessari all'approvazione del predetto progetto di fattibilità tecnica ed economica, in data **28 agosto 2023** con prot. n. **204096** è stata regolarmente indetta, ai sensi dell'art. 14, comma 2, della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii., dal Responsabile dell'Amministrazione Procedente – nella persona del Sindaco del Comune di Taranto - la Conferenza di Servizi Decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona, per l'esame del **“PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO NAUTICO NELL'AREA EX STAZIONE TORPEDINIERE DI TARANTO”;**
- ❖ con nota prot. **CSTA26-071/2023 del 27 ottobre 2023**, il Commissario Straordinario Massimo Ferrarese trasmetteva la proposta del programma delle opere infrastrutturali, all'interno del quale viene proposto la **“REALIZZAZIONE DI UN CENTRO NAUTICO NELL'AREA EX STAZIONE TORPEDINIERE DI TARANTO”** fra le opere da realizzare in unico stralcio funzionale per un importo pari a **€.14.635.000,00**, corrispondente all'importo complessivo del quadro economico del P.F.T.E. redatto da ASSET, rispetto alla somma appostata all'interno del masterplan del 2022 che prevedeva per l'opera de-qua un importo complessivo pari a €20.000.000,00;
- ❖ la succitata **“Proposta del Programma delle Opere Infrastrutturali Occorrenti per i XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026”**, trasmessa con nota prot. **CSTA26-071/2023 del 27 ottobre 2023**, come ulteriormente dettagliato con nota prot. **CSTA26-008/204 del 26 gennaio 2024**, individuava il Comune di Taranto quale **“Soggetto Attuatore”** dell'intervento in questione, coerentemente con gli atti elaborati dal precedente Comitato Organizzatore dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026;

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAI2DZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- ❖ con decreto interministeriale adottato in data **16 aprile 2024** dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29 aprile 2024, n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il "Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026";
- ❖ tra le opere infrastrutturali ricomprese nell'Allegato 1 di cui al succitato decreto interministeriale, viene riconfermato l'intervento in questione denominato **"REALIZZAZIONE DI UN CENTRO NAUTICO NELL'AREA EX STAZIONE TORPEDINIERE DI TARANTO"** - CUP F54H22001050005 – Cod. NC_TA_02, per un importo complessivo pari a **€.14.635.000,00**;
- ❖ in data **09 maggio 2024** – giusta prot. Struttura Commissariale n. **286/2024**, è stata sottoscritta, fra il Sindaco del Comune di Taranto ed il Commissario Straordinario nazionale per la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento di Giochi del Mediterraneo, altresì la convenzione per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo, relativa al progetto del "Centro nautico Torpediniere" quale opera ricompresa all'interno del Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,
- ❖ con processo verbale prot. n. **118047** del **29 maggio 2024** è stata adottata, dal Responsabile dell'Amministrazione Procedente – nella persona del Sindaco del Comune di Taranto, la determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria – ai sensi del disposto combinato dell'art. 14-ter della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. e dell'art. 38, commi 10 e 11 del D.Lgs. n. 36/2023 - per il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto ai sensi dell'art. 41, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 6 dell'Allegato I.7 dello stesso Decreto, dell'opera denominata **"REALIZZAZIONE DI UN CENTRO NAUTICO NELL'AREA EX STAZIONE TORPEDINIERE DI TARANTO"** – CUP: **F54H22001050005**;
- ❖ con Deliberazione della Giunta Comunale di Taranto n. **200** del **12 giugno 2024**, si è, altresì, preso atto della conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria – ai sensi del disposto combinato dell'art. 14-ter della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. e dell'art. 38, commi 10 e 11 del D.Lgs. n. 36/2023 - per il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto ai sensi dell'art. 41, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 6 dell'Allegato I.7 dello stesso Decreto, dell'intervento ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, denominato **"REALIZZAZIONE DI UN CENTRO NAUTICO NELL'AREA EX STAZIONE TORPEDINIERE DI TARANTO"** – giusta verbale prot. n. **118047** del **29 maggio 2024**, sottoscritto dal Responsabile dell'Amministrazione Procedente – nella persona del Sindaco del Comune di Taranto;

Dato atto:

- ❖ che il Comune di Taranto con nota del **13 maggio 2024**, acquisita in pari data al protocollo di questa Struttura commissariale con il n. **253**, in qualità di Soggetto attuatore, ha richiesto al Commissario straordinario, con specifico riferimento all'intervento denominato "Centro Nautico Torpediniere", identificato con CUP: F54H22001050005 di attivare celermente i servizi di verifica; pertanto con Ordinanza Commissariale n. **7** del **05 luglio 2024**, il Commissario Straordinario in considerazione delle

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAI2ZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

particolari ragioni di urgenza connesse alla necessità di avviare tempestivamente gli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, e, comunque, non pregiudicare la realizzazione di due opere essenziali per l'evento sportivo in argomento, si è sostituito al Comune di Taranto per l'affidamento del servizio di verifica della progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva, dell'opera in questione; con la stessa Ordinanza il Commissario Straordinario si avvalso della Convenzione in essere con la Società INVITALIA S.p.A., per l'espletamento della procedura di gara del servizio di verifica della progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva; con successiva Ordinanza n. **18 dell'11 ottobre 2024** il Commissario Straordinario, in considerazione delle reiterate ragioni d'urgenza, nonché nell'esercizio dei propri poteri, ha, per altro, disposto di sostituirsi al Comune di Taranto assumendo le funzioni di "Soggetto Attuatore", avocando a sé la diretta titolarità, tra gli altri, dell'intervento denominato "Realizzazione di un Centro Nautico nell'area ex Stazione Torpediniere di Taranto";

- ❖ che con Decreto Commissariale a Contrarre n. **33 del 09 luglio 2024** si è stabilito di procedere all'affidamento dell'Appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'articolo 32 co. 2, lettera c) della direttiva 2014/24/UE (di seguito, "Direttiva") per l'affidamento dei servizi di verifica della progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva afferente all'intervento di "Realizzazione del Centro Nautico Torpediniere per Taranto 2026 – XX GIOCHI DEL MEDITERRANEO" da aggiudicarsi con il criterio del minore prezzo;
- ❖ che con provvedimento del **02 agosto 2024**, INVITALIA S.p.a. ha disposto l'aggiudicazione dell'appalto per l'affidamento dei *SERVIZI DI VERIFICA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 42 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023 N. 36, DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA E DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LA "REALIZZAZIONE DEL CENTRO NAUTICO TORPEDINIERE PER TARANTO 2026 - XX GIOCHI DEL MEDITERRANEO"*- CIG: B26E8406F9 - CUP: F54H22001050005, all'operatore economico **BUREAU VERITAS ITALIA S.p.a.** che ha offerto un ribasso pari al **75,12000%** per un corrispettivo contrattuale pari a **€.49.745,60# (euro quarantanovemilasettecentoquarantacinque/60)**, oltre IVA ed oneri di legge se dovuti;
- ❖ che, a conclusione dell'attività di verifica dei requisiti, in data **08 novembre 2024**, è stato sottoscritto, con la **BUREAU VERITAS ITALIA S.p.a.**, il contratto d'appalto ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo cpv del D.Lgs. n. 36/2023;
- ❖ che in relazione a quanto previsto dall'art. 11, comma 1 Capitolato d'Oneri, redatto dalla Centrale Unica di Committenza, la società **BUREAU VERITAS ITALIA S.p.a.** dovrà espletare le prestazioni oggetto dell'appalto in **complessivi 53 (cinquantatre) giorni**, come di seguito suddivisi:
 - Per la verifica del **PFTE**, i termini per l'esecuzione delle prestazioni sono quantificati in complessivi **23 (ventitrè) giorni**, così ripartiti:
 - ✓ quanto alla prima fase (**verifica in progress**), in complessivi **7 (sette) giorni**, a partire dalla formale comunicazione di avvio da parte del RUP, con l'emissione di apposito ordine di servizio;
 - ✓ quanto alla seconda fase (**verifica finale**), in complessivi **16 (sedici) giorni naturali e consecutivi** decorrenti a partire dalla formale trasmissione da parte del RUP dell'intero progetto revisionato a seguito delle indicazioni formulate in esito alle verifiche in progress

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAI2DZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- eseguite ed a seguito delle richieste formulate dagli Enti competenti per il rilascio di pareri e autorizzazioni e di tutto quanto necessario per rendere il progetto approvabile;
- Per la verifica del **Progetto Esecutivo**, i termini per l'esecuzione delle prestazioni sono quantificati in complessivi **30 (trenta) giorni**, così ripartiti:
 - ✓ quanto alla prima fase (**verifica in progress**), in complessivi **14 (quattordici) giorni**, ovvero **7 (sette) giorni** per ciascuna verifica in progress attivabile a partire dalla formale comunicazione di avvio da parte del RUP, con l'emissione di apposito ordine di servizio ogni qualvolta il livello di progettazione avrà raggiunto una consistenza significativa;
 - ✓ quanto alla seconda fase (**verifica finale**), in complessivi **16 (sedici) giorni naturali e consecutivi** decorrenti a partire dalla formale trasmissione da parte del RUP dell'intero progetto revisionato a seguito delle indicazioni formulate in esito alle verifiche in progress eseguite ed a seguito delle richieste formulate dagli Enti competenti per il rilascio di pareri e autorizzazioni e di tutto quanto necessario per rendere il progetto approvabile;

Considerato:

- ❖ che si rende necessario avviare il servizio di verifica della fattibilità tecnica ed economica dell'opera de-quo, in progress, nel rispetto degli stringenti tempi di attuazione degli interventi previsti per i Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026; nonché di quanto previsto dal Capitolato d'Oneri;
- ❖ che, pertanto, non vi sono motivi ostativi alla consegna del servizio di verifica, in progress del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera in questione;

Visti:

- ❖ l'art. 31, co.2, lett. c) dell'allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023;
- ❖ l'art. 114, comma 7 del D.Lgs. n. 36/2023;
- ❖ la Lettera di Invito;
- ❖ il Capitolato d'Oneri;
- ❖ il Contratto d'Appalto;

Tutto quanto sopra premesso, dato atto, considerato e visto,

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **27 (ventisette)** del mese di **novembre**, il sottoscritto **Dott. Ing. Alessandro ZITO**, Responsabile Unico del Progetto dell'opera de-qua,

ha proceduto all'**avvio** del "**SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DELL'OPERA PUBBLICA AFFERENTE ALLA REALIZZAZIONE DEL CENTRO NAUTICO TORPEDINIERE PER TARANTO 2026 - XX GIOCHI DEL MEDITERRANEO**" - CUP: F54H22001050005", attenendosi alle prescrizioni dei citati artt. 114, comma 7 del D.Lgs. n. 36/2023 e art. 31, co.2, lett. c) dell'allegato II.14 dello stesso Decreto.

Il Dott. Marco SOSTARO, nella qualità summenzionata, dichiara di non avere difficoltà e dubbi, di essere perfettamente informato di tutti i suoi obblighi e di accettare con il presente atto, senza eccezioni di

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAI DZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

sorta, il formale **avvio** del servizio di verifica del P.F.T.E., che dovrà essere compiuto secondo quanto stabilito dall'**art. 11, comma 1 Capitolato d'Oneri**.

Del che si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto digitalmente, ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa, come appresso.

Per la società BUREAU VERITAS ITALIA S.p.a.
Dott. Marco SOSTARO

Il R.U.P.
Dott. Ing. Alessandro ZITO

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Indice delle Pubbliche Amministrazioni:** Codice Univoco AOO: AYAI DZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>