



APPENDICE DI VARIAZIONE

AL CONTRATTO STIPULATO IN DATA 05.09.2024

Con la presente appendice di variazione si stipula e pattuisce quanto segue:

- premesso che, con contratto stipulato in data 05.09.2024 è stata assegnata al Commissario straordinario di Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 (C.F. 90280330730) in persona del Commissario straordinario nominato con D.M. del 25.5.2023 Sig. Massimo Ferrarese, - in seguito denominato soggetto fruitore - la fruizione di alcuni ambienti di una porzione attrezzata a uffici del Centro servizi, infrastruttura ubicata presso la Cittadella delle imprese in Taranto al Viale Virgilio n.152 - rappresentata da un'area estesa per circa 188,49 mq e situata tra il piano terra e il primo piano del medesimo Centro servizi. La predetta area consta di n.6 stanze (contrassegnate dai nn.1, 2, 3, 4, 5 al piano terra e n.11 al piano primo) oltre alle pertinenze (sala riunioni, servizi igienici, corridoi) da imputarsi proporzionalmente nella misura di mq 77,23, in quanto in comune con gli altri Organismi presenti nella struttura, per una superficie complessiva utile di mq 265,72;
- ricordato, che il canone/rimborso spese per la fruizione degli ambienti era stabilito in €41.452,32/anno [€13,00/mq x 265,72 mq x 12 mesi] (Euro quarantunomilaquattrocentocinquantadue/32) e doveva essere corrisposto dal soggetto fruitore mediante rimesse semestrali anticipate in ragione di €20.726,16 (euro ventimilasettecentoventisei/16). [Nel canone/rimborso spese determinato era ricompreso il costo medio mensile per mq sostenuto dalla Camera di commercio di Brindisi - Taranto per il mantenimento dei servizi all'interno della struttura Cittadella delle imprese pari, allo stato, a circa €8,00 (mq/mese)].
- il canone s'intendeva comprensivo delle spese comuni di gestione relative alla fornitura dell'acqua, dell'energia elettrica, del gas, del riscaldamento, del condizionamento dell'aria, del servizio di pulizia e derattizzazione, del servizio di portierato e vigilanza notturna, del materiale igienico-sanitario. Erano, altresì, comprese nel canone le spese comuni per manutenzione gruppi di continuità, porte girevoli, sistema di videosorveglianza, impianti elettrici, idrici, per la pulizia dei piazzali e per l'area a verde, nonché i costi comuni derivanti dalle polizze di assicurazione stipulate a copertura dei rischi ordinari e diversi e per eventi speciali;
- atteso che, con successiva richiesta formulata per le vie brevi il Commissario straordinario di Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 ha richiesto una ulteriore porzione attrezzata ad ufficio del **Centro Servizi** in prossimità dei locali già in uso da utilizzare quali uffici necessari all'espletamento dei compiti istituzionali;
- valutata positivamente la possibilità di destinare le stanze di nuova realizzazione come individuate dalla planimetria allegata che costituisce parte integrante e sostanziale della presente appendice di variazione;
- considerato che trattasi di un'area complessiva di mq.65 allocata al primo piano del Centro Servizi e costituita da n.3 stanze (contrassegnate dai nn.15, 16 e 17 + stanzetta ripostiglio interna);
- acclarato che il Commissario straordinario di Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 si è reso disponibile ad integrare il canone/rimborso spese per la fruizione dei nuovi locali a far data dal 20.06.2025, data che coincide con la consegna dei locali di che trattasi;



- atteso che la superficie complessiva a disposizione del Commissario straordinario di Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 risulta così pari a 330,72 mq;
- valutato che il nuovo canone/rimborso spese complessivo resta determinato in **€.51.592,32** [€.13,00/mq x 330,72 mq (spazi uffici) x 12 mesi] (€uro cinquantunomilacinquecentonovantadue//32) corrisposto mediante rimesse semestrali anticipate in ragione di **€.25.796,16** (euro venticinquemilasettecentonovantasei//16). il canone s'intende comprensivo delle spese comuni di gestione relative alla fornitura dell'acqua, dell'energia elettrica, del gas, del riscaldamento, del condizionamento dell'aria, del servizio di pulizia e derattizzazione, del servizio di portierato e vigilanza notturna, del materiale igienico-sanitario. Sono, altresì, comprese nel canone le spese comuni per manutenzione gruppi di continuità, porte girevoli, sistema di videosorveglianza, impianti elettrici, idrici, per la pulizia dei piazzali e per l'area a verde, nonché i costi comuni derivanti dalle polizze di assicurazione stipulate a copertura dei rischi ordinari e diversi e per eventi speciali.
- precisato che la presente appendice forma parte integrante e sostanziale del contratto sottoscritto in data 17.06.2024 e ha decorrenza a partire dal 20.06.2025;

fra le parti costituite si conviene, stipula e pattuisce di modificare il contratto de qua come di seguito riportato:

- *«Art. 4 - **CANONE** il canone/rimborso spese complessivo resta determinato in **€.51.592,32** [€.13,00/mq x 330,72 mq (spazi uffici) x 12 mesi] (€uro cinquantunomilacinquecentonovantadue//32) corrisposto mediante rimesse semestrali anticipate in ragione di **€.25.796,16** (euro venticinquemilasettecentonovantasei//16). Il canone s'intende comprensivo delle spese comuni di gestione relative alla fornitura dell'acqua, dell'energia elettrica, del gas, del riscaldamento, del condizionamento dell'aria, del servizio di pulizia e derattizzazione, del servizio di portierato e vigilanza notturna, del materiale igienico-sanitario. Sono, altresì, comprese nel canone le spese comuni per manutenzione gruppi di continuità, porte girevoli, sistema di videosorveglianza, impianti elettrici, idrici, per la pulizia dei piazzali e per l'area a verde, nonché i costi comuni derivanti dalle polizze di assicurazione stipulate a copertura dei rischi ordinari e diversi e per eventi speciali.»*

Le parti concordano che gli effetti del presente contratto decorreranno dalla immissione in possesso dei nuovi locali come innanzi individuati (20.06.2025) pertanto, il Commissario straordinario di Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 si impegna a versare il corrispettivo integrativo dovuto per il godimento degli stessi per il periodo 20.06.2025 – 31.12.2025 ammontante ad **€. 5.070,00** [€.10.140,00 (incremento annuale canone per locazione nuove stanze)/2].

Taranto, _____

Per il **COMMISSARIO
STRAORDINARIO DI GOVERNO**
(sig. Massimo Ferrarese)

Per la **CAMERA DI COMMERCIO,
INDUSTRIA, ARTIGIANATO E
AGRICOLTURA DI TARANTO**
Il Segretario generale f.f.
(*dr.ssa Claudia Sanesi*)