



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 106 del 28/05/2025

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPLESSO POLIFUNZIONALE “AMATORI RICCIARDI”, PER LO SPORT, LO SPETTACOLO, LA CULTURA E IL TEMPO LIBERO SITO NEL COMUNE DI TARANTO - CUP: F57B22000890005.

Affidamento, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023, dei lavori di **bonifica della guaina isolante contenente amianto** presente sulla **piscina**, **prelievo e analisi di 3 campioni** per la **verifica della presenza di amianto** e **riconoscimento dei maggiori oneri** derivanti dallo smaltimento delle **lastre in amianto verniciate con poliuretano** presenti sulla **palestra**, in favore della società **Serveco S.r.l.**, con sede in Montemesola (TA) – P.IVA 00788970739 – CIG: **B70E118480**

Su proposta del Responsabile Unico di Progetto dell’intervento in oggetto, Ing. Alessandra Presicci, nominato ai sensi dell’art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, il cui testo viene qui di seguito integralmente riportato:

Premesso che:

- al fine di dare immediato impulso all’intervento di **“Riqualificazione e rigenerazione urbana del Complesso Polifunzionale ‘Amatori Ricciardi’, per lo sport, lo spettacolo, la cultura e il tempo libero, sito nel Comune di Taranto”**, e nelle more della redazione e approvazione della progettazione esecutiva, considerata la particolare rilevanza strategica dell’opera nel contesto dell’evento sportivo Giochi del Mediterraneo – Taranto 2026, si è reso necessario procedere con urgenza all’**attività di bonifica mediante rimozione, confezionamento, trasporto e smaltimento di lastre ondulate in cemento-amianto presenti sulla copertura del Palazzetto dello Sport “Ricciardi”**, propedeutica all’esecuzione delle opere di demolizione dei corpi di fabbrica interessati;
- con **trattativa diretta RdO n. 5089136 del 12 febbraio 2025**, è stato invitato formalmente l’operatore economico **SERVECO S.r.l.** - P.IVA 00788970739, a produrre offerta in modalità telematica, in conformità all’art. 25, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzata all’affidamento, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a), del medesimo decreto legislativo, dell’**attività di bonifica mediante rimozione, confezionamento, trasporto e smaltimento di lastre ondulate in cemento amianto, presenti sulla copertura del Palazzetto dello Sport ‘Ricciardi’** – CUP: **F57B22000890005** – CIG: **B5C8416B7F** l’offerta prevede, tra le attività da eseguire, le seguenti lavorazioni:
 - *predisposizione e presentazione, presso l’A.U.S.L. – Servizio S.P.E.S.A.L. competente per territorio, del Piano di Lavoro, redatto ai sensi dell’art. 256 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. – Capo III – Sezione II;*
 - *prelievo e analisi chimico-fisica di un campione rappresentativo dei manufatti in cemento-amianto, al fine di procedere alla corretta classificazione del rifiuto ai sensi della normativa vigente;*
 - *allestimento del cantiere, mediante delimitazione dell’area, posizionamento dei baraccamenti, installazione dell’unità di decontaminazione del personale, nonché realizzazione di un’area per il deposito temporaneo dei rifiuti;*
 - *rimozione di circa 820 mq di lastre ondulate in cemento-amianto, con l’impiego di piattaforma elevatrice e sollevatore telescopico, previo incapsulamento con prodotti specifici (tipo FIXO), confezionamento in doppio telo in polietilene sigillato ed etichettato conformemente alle normative vigenti, a cura di squadra specializzata, comprensiva di tutti i dispositivi di protezione individuale e*

SEDE: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

materiali di consumo necessari (maschere, filtri, tute, prodotti incapsulanti, ecc.);

- *monitoraggio ambientale mediante misurazione delle fibre aerodisperse di amianto, secondo quanto previsto al paragrafo 5, punto 11, del D.M. 6 settembre 1994;*
- *trasporto, deposito preliminare e smaltimento finale dei manufatti contenenti amianto (codice E.E.R. 170605*), presso impianto autorizzato, inclusi costi di omologa e predisposizione della documentazione di accompagnamento e di smaltimento, per una stima di circa 14.750,00 kg;*
- con **Decreto del Commissario Straordinario n. 41 del 05 marzo 2025**, è stato disposto l'**affidamento**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, della suddetta attività di bonifica in favore dell'operatore economico **SERVECO S.r.l.**, con sede legale in Montemesola (TA), Viale delle Imprese n. 3 – P.IVA 00788970739, per un importo complessivo pari ad **€ 27.500,00**, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a **€ 950,00**, oltre IVA di legge, a seguito di trattativa diretta espletata mediante RdO n. 5089136 sulla piattaforma telematica di e-procurement **Acquisti in Rete PA**;

Preso atto:

- della comunicazione, trasmessa a mezzo mail in data 14.04.2025, con la quale l'operatore economico ha **segnalato il rinvenimento**, nel corso delle attività di bonifica anzidetta, **di uno strato di poliuretano adesivo alle lastre**, elemento non rilevabile in sede di sopralluogo né riportato nella documentazione tecnica disponibile, evidenziando che tale circostanza comporta un incremento stimato del 35% dei tempi di lavorazione, un aumento del volume e del peso dei colli da confezionare, nonché un significativo aggravio dei costi di smaltimento;
- **del preventivo** acquisito al protocollo della struttura al n. **1341 del 08.05.2025**, con il quale la ditta **Serveco**, a seguito di un'approfondita ricognizione di mercato finalizzata all'individuazione di impianti alternativi per lo smaltimento del materiale rinvenuto durante i lavori, ha trasmesso un **quadro comparativo** tra i costi di trasporto e smaltimento stimati in fase preliminare e quelli aggiornati alla luce della nuova situazione riscontrata. In tale comparazione, è emerso un **miglioramento della stima economica iniziale**, grazie all'individuazione di un impianto ubicato in Toscana, scelta che è stata motivata dalla trasmissione delle convenzioni attualmente in essere con tre impianti autorizzati alla ricezione di rifiuti contenenti amianto, accompagnate dai relativi listini. Inoltre, è stata fornita la scheda prezzo NP1, **al netto dei costi generali e dell'utile d'impresa**, riferita all'impianto risultante più conveniente, con un importo complessivo pari a **€ 19.126,00**, oltre IVA al 22%;

Richiamato l'elaborato: PRG.TA.003.PFTE.SRI.AMB.001 del PFTE, in particolare del capitolo "2.2 - Locali non censiti", all'interno del quale si evidenzia che, durante i sopralluoghi, alcuni locali o ambienti non sono stati censiti a causa dell'impossibilità di accedervi;

Accertato che:

- a seguito di un sopralluogo tecnico effettuato dal RUP, unitamente ai tecnici incaricati e al personale dell'operatore economico SERVECO S.r.l., è stata **riscontrata la presenza residua di materiale contenente amianto** presso ulteriori aree del **Complesso Polifunzionale "Ricciardi"**, site:
 - sulla copertura dei locali servizi (lato Nord) della piscina,
 - all'interno del locale piscina, in corrispondenza dei giunti a pavimento,
 - e all'esterno dell'area piscina;
- risulta necessario procedere alla caratterizzazione dei "Locali non censiti", mediante il **prelievo di 3**

SEDE: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraeo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraeo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

campioni di guaina isolante per la verifica della presenza o meno di amianto in 3 distinti punti di campionamento all'interno del Complesso Polifunzionale Ricciardi e della attigua Area Mercatale;

Dato atto che si è proceduto a **richiedere apposito preventivo di spesa** per l'esecuzione delle attività di **bonifica** mediante **rimozione, confezionamento, trasporto e smaltimento di circa 350 mq di guaina isolante contenente amianto**, ubicata nei suddetti punti, nonché il **prelievo di 3 campioni** di guaina isolante per la **verifica della presenza** o meno di amianto in 3 distinti punti di campionamento all'interno del Complesso Polifunzionale Ricciardi e della attigua Area Mercatale, all'operatore economico già affidatario dei precedenti lavori, **SERVECO S.r.l.**, con sede in Montemesola (TA), il quale ha trasmesso, giusta **nota prot. n. 1592 del 27.05.2025**, una **proposta economica** contenente il seguente dettaglio delle prestazioni:

1. **Predisposizione e presentazione del Piano di Lavoro** presso l'A.U.S.L. – Servizio S.P.E.S.A.L. competente per territorio, ai sensi dell'art. 256 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. (Capo III – Sezione II);
 2. **Prelievo ed analisi chimico-fisica** di un campione rappresentativo dei materiali contenenti amianto, ai fini della classificazione del rifiuto in conformità alla normativa vigente;
 3. **Allestimento del cantiere**, mediante delimitazione delle aree operative, installazione di baraccamenti e unità di decontaminazione, nonché predisposizione di un'area per il deposito temporaneo dei rifiuti;
 4. **Rimozione della guaina contenente amianto** per una superficie complessiva di circa 350 mq, con utilizzo di piattaforma elevatrice e/o sollevatore telescopico, previo incapsulamento con prodotti specifici (tipo FIXO), confezionamento in doppio telo in polietilene sigillato ed etichettato a norma di legge, eseguito da personale specializzato, comprensivo di tutti i materiali di consumo e dispositivi di protezione individuale (maschere, filtri, tute, prodotti incapsulanti, ecc.);
 5. **Monitoraggi ambientali**, con misurazione delle fibre di amianto aerodisperse, secondo quanto previsto al paragrafo 5, punto 11, del D.M. 6 settembre 1994;
 6. **Trasporto, deposito preliminare e smaltimento finale** della guaina contenente amianto, codice E.E.R. 170601*, presso impianto autorizzato, inclusi costi di omologa, preparazione e gestione della documentazione di accompagnamento;
- per l'esecuzione delle attività elencate dal punto 1 al punto 6, l'operatore economico ha presentato un'offerta economica a corpo pari a € 23.500,00 oltre IVA;
7. **Prelievo di n° 03 campioni di guaina isolante sospetta di contenere amianto da parte di ns. tecnico abilitato** dotato di idonei DPI ed attrezzature per eseguire il prelievo in sicurezza; etichettatura dei singoli campioni prelevati con indicazione del potenziale pericolo di amianto e con indicazione del punto di prelievo e consegna presso laboratorio autorizzato dal Ministero della Salute per l'esecuzione delle analisi per la verifica della presenza o meno di amianto (ricerca in campioni massivi con tecnica SEM-EDS); consegna dei Rapporti di Prova;
- per l'esecuzione delle attività indicate al punto 7, l'operatore economico ha presentato un'offerta economica pari ad €/campione 180,00 oltre IVA;
- per l'esecuzione delle attività elencate dal punto 1 al punto 7, **l'operatore economico ha presentato un'offerta economica di € 24.040,00 oltre IVA**, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari a €900,00;

Ritenuto che, in tali circostanze, la continuità operativa e gestionale, nonché il principio di economicità e tempestività dell'azione amministrativa, impongano di procedere con l'affidamento diretto alla medesima ditta, in quanto già operante sul cantiere, in possesso delle necessarie autorizzazioni e conoscenza specifica

SEDE: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraeo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraeo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

del contesto operativo.

Tenuto conto che, in base alla delibera n. 962 dell'11 novembre 2020 dell'ANAC, si ritiene opportuno riconoscere il rimborso per i maggiori costi di smaltimento derivanti dall'incremento del volume e del peso dei colli da confezionare, al fine di assicurare il regolare proseguimento delle attività di bonifica e la successiva demolizione del fabbricato, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e proporzionalità previsti dalla normativa vigente.

Considerato che è stata acquisita apposita dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di cui agli art. 94, 95 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023 con il DGUE e che è stato accertato, mediante accesso al Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico, il possesso dei requisiti dichiarati, nonché la regolarità delle posizioni I.N.P.S. e I.N.A.I.L. del predetto O.E., come risulta dalla certificazione D.U.R.C. conservati agli atti della Struttura Commissariale;

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- **Oggetto:** Affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023, dei lavori di bonifica della guaina isolante contenente amianto presente presso l'area piscina e riconoscimento dei maggiori oneri derivanti dallo smaltimento delle lastre in amianto verniciate con poliuretano presenti sulla palestra
- **Importo:** € 43.166,00 oltre IVA al 22% (di cui €19.126,00 per oneri di **conferimento delle lastre presenti sulla palestra ed €23.500,00, per bonifica mediante rimozione, confezionamento, trasporto e smaltimento di circa 350 mq di guaina presenti sulla piscina ed € 540,00 per il prelievo e analisi di 3 campioni per la verifica della presenza o meno di amianto);**
- **Appaltatore:** società Serveco S.r.l., con sede legale in Montemesola (TA), Viale delle Imprese n. 3 – P.IVA 00788970739;
- **Motivazioni dell'affidamento:** lavori di bonifica della guaina isolante contenente amianto presente presso l'area piscina, prelievo e analisi di 3 campioni per la verifica della presenza o meno di amianto e riconoscimento dei maggiori oneri derivanti dallo smaltimento delle lastre in amianto verniciate con poliuretano presenti sulla palestra, giusta delibera n. 962 dell'11 novembre 2020 dell'ANAC;
- **Modalità di stipula del contratto:** si procederà al perfezionamento del presente affidamento mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18 comma 1, penultimo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023;
- **Termini di pagamento:** il corrispettivo dovrà essere corrisposto entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio e previa verifica positiva del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva).

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023,

SEDE: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Dato atto che la piattaforma telematica “Traspare” in uso da questa Stazione Appaltante risulta certificata da ANAC;

Dato atto che si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale attraverso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici di cui all’art. 23 del D.lgs. n. 36/2023, sulla piattaforma FVOE 2.0 dell’ANAC;

Visto il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Dato atto che trattasi di un’attività prodromica all’esecuzione dei veri e propri lavori di riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale;

Tanto premesso si propone al Commissario Straordinario di Governo:

- **di affidare**, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, l’esecuzione dei lavori di **bonifica della guaina isolante contenente amianto presente presso l’area piscina**, prelievo e **analisi di 3 campioni** per la **verifica della presenza di amianto e riconoscimento dei maggiori oneri derivanti dallo smaltimento delle lastre in amianto verniciate con poliuretano presenti sulla palestra**, in favore alla società **Serveco S.r.l.**, con sede legale in Montemesola (TA), Viale delle Imprese, 3 – **P.IVA 00788970739**, per un importo complessivo pari a **€ 43.166,00, oltre IVA al 22%**, mediante **affidamento diretto** effettuato attraverso la piattaforma di e-procurement “Traspare”.
- **di formalizzare l’imputazione contabile** della spesa relativa all’affidamento anzidetto, **CIG B70E118480** in favore della società **Serveco S.r.l.**, per un importo complessivo pari ad **€52.662,52**, di cui € 43.166,00 per imponibile ed € 9.496,52 per IVA al 22%, sul quadro economico dell’intervento ricompreso nel **Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo Taranto 2026**, denominato **“Riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale ‘Amatori Ricciardi’, per lo sport, lo spettacolo, la cultura e il tempo libero, sito nel Comune di Taranto”** – CUP: F57B22000890005.

A tal fine, si attesta che:

- il procedimento istruttorio è coerente con le risorse appositamente assegnate ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell’azione amministrativa;
- lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell’adozione del presente Decreto da parte del Commissario Straordinario è conforme alle risultanze istruttorie;
- ai sensi dell’art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificato dall’art. 1, comma 41, della Legge 6 novembre 2012, n. 190, nonché dell’art. 16 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 e successive modificazioni e integrazioni, e nel rispetto di quanto previsto dall’art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, il proponente RUP non versa in alcuna situazione, neppure potenziale, di conflitto di interessi in relazione al presente

SEDE: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

provvedimento.

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Alessandra Presicci

Il Commissario straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,

Vista la relazione come sopra esposta a firma dell'ing. Alessandra Presicci, nominata Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con Ordinanza Commissariale n. 8 del 23 marzo 2025;

Visto il D.Lgs n. 97/2016 recante "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche";

Visto il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante "*Governante del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*", convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e, in particolare, l'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quinto periodo, concernenti le modalità di esercizio dei poteri sostitutivi;

Visto il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, recante "*Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli - Operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico*" convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 e, in particolare, l'articolo 9, comma 5-bis, che al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, autorizza la spesa di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024, con oneri a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;

Visto l'art. 33 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante "*Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune*", convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, in particolare:

- il comma 5-ter, lettera a) che, a modifica del comma 5-bis, dell'art. 9, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, dopo il secondo periodo aggiunge i seguenti: "*Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo*

SEDE: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108. [... omissis...] Con il medesimo decreto è altresì stabilita la quota percentuale dei quadri economici degli interventi da realizzare, in ogni caso non superiore al 3 per cento del valore dei medesimi quadri economici, da destinare alle spese di supporto tecnico [... omissis...]. Per il supporto tecnico e le attività connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi, il Commissario straordinario può avvalersi, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, dell'Unità Tecnica- Amministrativa di cui all'articolo 5, comma 1, del decreto-legge 10 dicembre 2013, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 febbraio 2014, n. 6, nonché di società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle regioni o da altri soggetti di cui all'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con oneri posti a carico dei quadri economici degli interventi nell'ambito della percentuale di cui al quarto periodo";

- il comma 5-ter, lettera c) che, all'art. 9 del D.L. n. 4/2022, conv. Dalla L. n. 25/2022, dopo il comma 5-ter aggiunge il seguente: "5-quater. È autorizzata l'apertura di apposita contabilità speciale intestata al Commissario straordinario di cui al comma 5-bis, per le spese di funzionamento e di realizzazione dei progetti e degli interventi. Il Commissario predispone e aggiorna, mediante i sistemi informativi del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, il cronoprogramma dei pagamenti degli interventi. Il Commissario, nei limiti delle risorse impegnate nell'ambito dei bilanci delle amministrazioni interessate, può avviare le procedure di affidamento dei contratti anche nelle more del trasferimento delle risorse sulla contabilità speciale";

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023 con il quale, ai sensi dell'art. 9, commi 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, come modificato dall'art. 33, comma 5-ter, del D.L. n. 13/2023, conv. dalla L. n. 41/2023, è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026;

Dato atto che con Ordinanza n. 1 del 23 gennaio 2024, il Commissario Straordinario, in considerazione delle particolari ragioni di urgenza connesse alla necessità di avviare tempestivamente gli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo, nell'esercizio dei poteri di cui all'art. 12, comma 1 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, ha disposto di sostituirsi al Comune di Taranto, assumendo le funzioni di "Soggetto Attuatore e Stazione Appaltante", avocando a sé la diretta titolarità, tra l'altro, dell'intervento denominato "Riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale "Amatori Ricciardi", per lo sport, lo spettacolo, la cultura e il tempo libero sito nel Comune di Taranto" – CUP: F57B22000890005;

Vista la nota prot. n. 0001643 del 2 maggio 2024 del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR e del Ministro per lo sport e i giovani, registrata al protocollo della Struttura commissariale in pari data al n. 195, con oggetto "Trasmissione del decreto interministeriale recante approvazione del programma dettagliato delle opere infrastrutturali occorrenti per la realizzazione dei Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026 (articolo 9, comma 5 ter, decreto-legge n. 4 del 2022, convertito, con modificazioni, dalla legge

SEDE: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

n.25 del 2022)”, comprendente n. 27 interventi, per un importo complessivo di € 167.675.000,00;

Vista la nota prot. n. 0003016 del 30 agosto 2024 del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR e del Ministro per lo sport e i giovani, registrata al protocollo della Struttura commissariale in pari data al n. 807, con oggetto “*Trasmissione del decreto interministeriale 8 agosto 2024, recante l’approvazione del secondo stralcio del programma dettagliato delle opere infrastrutturali occorrenti per la realizzazione dei Giochi del Mediterraneo 2026*”, comprendente n. 16 interventi, per un importo complessivo di € 106.931.513,16;

Ritenuto che:

- sussistano i presupposti per procedere in ordine all’affidamento, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, per l’esecuzione dei lavori di **bonifica della guaina isolante contenente amianto presente presso l’area piscina e riconoscimento dei maggiori oneri derivanti dallo smaltimento delle lastre in amianto verniciate con poliuretano presenti sulla palestra**, in favore della società **Serveco S.r.l.**, con sede in Montemesola (TA) – P.IVA 00788970739 – **CIG: B70E118480**, per un importo complessivo pari a **€ 42.626,00**, oltre IVA al 22%, mediante **affidamento diretto** effettuato attraverso la piattaforma di e-procurement “**Traspare**”.
- di condividere la proposta per le motivazioni ivi riportate, che qui devono intendersi integralmente richiamate;

DECRETA

- 1. di prendere atto**, di quanto premesso nella relazione come sopra esposta da parte del RUP, ing. Alessandra Presicci, la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso;
- 2. di affidare**, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, **bonifica della guaina isolante contenente amianto presente sulla piscina, prelievo e analisi di 3 campioni per la verifica della presenza di amianto e riconoscimento dei maggiori oneri derivanti dallo smaltimento delle lastre in amianto verniciate con poliuretano presenti sulla palestra**, in favore alla **società Serveco S.r.l.**, con sede legale in Montemesola (TA), Viale delle Imprese, 3 – P.IVA 00788970739, per un **importo complessivo pari a €43.166,00, oltre IVA al 22%**, mediante **affidamento diretto** effettuato attraverso la piattaforma di e-procurement “**Traspare**”, con la con specificazione semplificata dei seguenti elementi essenziali:
 - **Oggetto:** Affidamento, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023, dei lavori di bonifica della guaina isolante contenente amianto presente presso l’area piscina prelievo e analisi di 3 campioni per la verifica della presenza di amianto e riconoscimento dei maggiori oneri derivanti dallo smaltimento delle lastre in amianto verniciate con poliuretano presenti sulla palestra
 - **Importo:** **€ 43.166,00 oltre IVA al 22%** (di cui **€19.126,00 per oneri di conferimento delle lastre presenti sulla palestra ed €23.500,00, per bonifica mediante rimozione, confezionamento, trasporto e smaltimento di circa 350 mq di guaina presenti sulla piscina ed € 540,00 per il prelievo e analisi di 3 campioni per la verifica della presenza o meno di amianto**);
 - **Appaltatore:** società **Serveco S.r.l.**, con sede legale in Montemesola (TA), Viale delle Imprese n. 3 – P.IVA 00788970739;
 - **Motivazioni dell’affidamento:** lavori di bonifica della guaina isolante contenente amianto presente

SEDE: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

presso l'area piscina, prelievo e analisi di 3 campioni per la verifica della presenza o meno di amianto e riconoscimento dei maggiori oneri derivanti dallo smaltimento delle lastre in amianto verniciate con poliuretano presenti sulla palestra, giusta delibera n. 962 dell'11 novembre 2020 dell'ANAC;

- **Modalità di stipula del contratto:** si procederà al perfezionamento del presente affidamento mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18 comma 1, penultimo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023;
 - **Termini di pagamento:** il corrispettivo dovrà essere corrisposto entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio e previa verifica positiva del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva).
3. **di formalizzare l'imputazione** contabile della spesa relativa all'affidamento sopra citato, **CIG B70E118480**, in favore della società **Serveco S.r.l.**, per un importo complessivo pari a **€ 52.003,72**, di cui € 42.626,00 per imponibile ed € 9.377,72 per IVA al 22%, sul quadro economico dell'intervento incluso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo – Taranto 2026, denominato *“Riqualificazione e rigenerazione urbana del Complesso Polifunzionale ‘Amatori Ricciardi’, per lo sport, lo spettacolo, la cultura e il tempo libero, sito nel Comune di Taranto”* – **CUP: F57B22000890005**.
 4. **di dare atto** che le spese di cui al precedente punto 3) trovano copertura finanziaria sui fondi assegnati per la realizzazione dell'opera infrastrutturale interessata, a valere sulle risorse di cui all'art. 9, comma 5-bis, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4 e dell'Allegato V della legge 30 dicembre 2023, n. 213;
 5. **di prendere atto** delle risultanze delle verifiche effettuate tramite il FVOE in merito al possesso dei requisiti di carattere generale dell'operatore economico selezionato;
 6. **di dare atto** che la predetta somma sarà liquidata con successivo atto e che il pagamento dovrà avvenire mediante bonifici bancari, con accredito sul conto corrente con codice IBAN, così come specificato nelle singole fatture e sulle dichiarazioni di conto corrente dedicato rese dall'operatore economico, il quale dovrà prevedere l'applicabilità del regime di IVA *split payment*, previsto dalla normativa vigente;
 7. **di dare atto che** le operazioni finanziarie relative all'ordine saranno effettuate nel rispetto della normativa inerente alla tracciabilità dei pagamenti, con le seguenti precisazioni:
 - Le fatture elettroniche di pagamento dovranno riportare il codice identificativo dell'ordine a cui si riferisce;
 - l'operatore economico sarà tenuto a comunicare al Commissario Straordinario il conto corrente dedicato e a far pervenire la dichiarazione di tracciabilità dei pagamenti, ai sensi della L. n.136/2010;
 - La mancata osservanza degli obblighi sulla tracciabilità dei flussi per le forniture pubbliche determinerà la risoluzione dell'ordine e l'applicazione di sanzioni amministrative;
 - il pagamento sarà effettuato a seguito di emissione di fattura elettronica (Decreto MEF n. 55, 3 aprile 2013) e previa verifica positiva del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) aziendale, attestante, contestualmente, la regolarità dell'impresa, per quanto concerne gli adempimenti previdenziali e assicurativi sulla base delle rispettive normative di riferimento;
 8. **di dare atto** che il Codice Unico di Progetto (**CUP**) è il seguente: **F57B22000890005**;
 9. **di dare atto** che il Codice Identificativo Gara (**CIG**), richiesto attraverso la piattaforma ANAC è il seguente: **B70E118480**;
 10. **di dare atto** che il codice univoco, della Struttura Commissariale, per la fatturazione elettronica è il seguente: **AJA7IH**;
 11. **di pubblicare** il presente atto nei modi e nei termini di cui alla Legge n. 190/2012 e al D.lgs. n. 33/2013 in

SEDE: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

tema di amministrazione trasparente, sul sito web istituzionale del Commissario Straordinario:
www.commissariogiochimediterraneo.it;

12. di trasmettere il presente Decreto:

- al R.U.P.;
- alla ditta SERVECO S.R.L. – serveco@pec.serveco.it
- all'impresa appaltatrice FERRARO S.P.A.- ferrarospa@pec.it
- al Direttore dei Lavori e CSE: RTP BOLINA INGEGNERIA S.R.L. - documenti@pec.bolinaingegneria.com;
- al collaudatore RTP Artuso Architetti Associati - studioartuso@pec.it

Il Commissario Straordinario

Massimo Ferrarese