



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 228 del 10/09/2025

Oggetto: INTERVENTO RICOMPRESO ALL'INTERNO DEL MASTERPLAN DEI XX GIOCHI DEL MEDITERRANEO DI TARANTO 2026 DENOMINATO: REALIZZAZIONE DELLO STADIO DEL NUOTO DI TARANTO ED ANNESSA SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA – UNA PISCINA OLIMPICA PER TARANTO 2026 – CUP: F54H22001040005 – B4168D683C – **ATTIVAZIONE SERVIZI COMPLEMENTARI DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE IN FAVORE DI RTP TEKNE S.P.A. – TEKNE ESCO S.R.L.**

Su relazione del Responsabile Unico del Progetto, Dott. Walter Leo Adriano Caprino, in ordine all'intervento in oggetto, il cui testo viene qui integralmente riportato;

Premesso che:

- con decreti interministeriali del 16 aprile 2024 (n. 1235) e dell'8 agosto 2024 (n. 2348) sono stati approvati rispettivamente il **1° e 2° Programma delle opere infrastrutturali relative ai XX Giochi del Mediterraneo Taranto 2026, comprendenti, tra gli altri, l'intervento denominato "Stadio del Nuoto – Torre d'Ayala" – CUP: F54H22001040005** con stanziamenti complessivi pari a € 41.000.000,00 per l'intervento "Stadio del Nuoto – Torre d'Ayala";
- con Ordinanza n. 15 del 2 ottobre 2024, il Commissario Straordinario ha autorizzato l'attivazione della convenzione quadro stipulata con Invitalia S.p.A., in qualità di centrale di committenza ex artt. 62 e 63 del D.Lgs. 36/2023, disponendo specifiche deroghe al Codice dei Contratti Pubblici ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. 77/2021, al fine di garantire la massima semplificazione e celerità delle procedure;
- con Decreto Commissariale n. 92 del 24 ottobre 2024 è stata adottata la decisione a contrarre per l'avvio della procedura di gara aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, finalizzata all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento "Stadio del Nuoto – Torre d'Ayala";
- con Determinazione di INVITALIA S.p.A. prot. n. 12368 del 15 gennaio 2025, la procedura è stata aggiudicata all'operatore economico "**RTP costituendo TEKNE S.p.A. (mandataria) – TEKNE ESCO S.r.l. (mandante)**", per l'importo di **€ 804.999,58**, oltre IVA e oneri, applicando un ribasso del 45,00%;
- con Decreto Commissariale n. 05 del 16 gennaio 2025 si è preso atto del provvedimento di aggiudicazione e si è disposto l'imputazione sul quadro economico della relativa spesa complessiva di **€ 1.021.383,46**, IVA e oneri previdenziali inclusi;
- in data **8 luglio 2025** è stato stipulato il contratto di affidamento dei servizi tecnici con il **RTP TEKNE S.p.A. – TEKNE ESCO S.r.l.**, che all'art. 3 prevede espressamente la facoltà della Stazione Appaltante di

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

estendere l'incarico anche ai servizi opzionali relativi alle opere complementari, ai sensi dell'art. 120, co. 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023;

- il Disciplinare di gara, agli artt. 3.2 e 3.3.1, individua l'importo dei servizi opzionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, connessi alle opere complementari, in € 94.114,61 oltre IVA e oneri, da assoggettare al ribasso di gara;
- pertanto, applicando il ribasso del 45,00% offerto dal RTP TEKNE S.p.A. – TEKNE ESCO S.r.l., l'importo dei servizi complementari risulta pari a € **51.763,04**, oltre IVA e oneri previdenziali, da imputare sul quadro economico dell'intervento;
- l'attivazione dell'opzione per l'affidamento a TEKNE dei servizi complementari si rende necessaria al fine di garantire la continuità tecnico-amministrativa, l'uniformità dell'esecuzione, la piena integrazione con i servizi già in corso e il rispetto dei tempi di realizzazione dell'opera, in coerenza con quanto previsto dal contratto e dal disciplinare di gara.

CONSIDERATO

- che i servizi opzionali di DL e CSE relativi alle opere complementari sono stati espressamente previsti dal Disciplinare di gara, dal contratto stipulato con TEKNE in data 8 luglio 2025 e dal Capitolato d'oneri;
- che l'attivazione di tali servizi garantisce la continuità operativa con il medesimo RTP già incaricato della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza per le opere principali;
- che l'affidamento diretto a TEKNE dei servizi opzionali risponde ai criteri di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa, oltre che alla necessità di rispettare il cronoprogramma approvato con i decreti interministeriali del 16 aprile 2024 e dell'8 agosto 2024;

RITENUTO

- di dover procedere all'attivazione dell'opzione contrattuale per i servizi complementari di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 120, co. 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, applicando il ribasso di gara del 45,00%;
- di dover imputare la relativa spesa sul quadro economico dell'intervento "Stadio del Nuoto di Taranto – Torre d'Ayala", a valere sulla contabilità speciale n. 6416 intestata al Commissario Straordinario;

Dato atto che:

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- con **Ordinanza commissariale n. 9 del 25 marzo 2025** è stato disposto di nominare il **Dott. Walter Leo Adriano Caprino**, funzionario tecnico della Provincia di Taranto (ex Cat. "D"), in "Comando" presso la Struttura Commissariale, quale Responsabile Unico di Progetto denominato "Impianto natatorio Torre d'Ayala", in sostituzione dell'ing. Alessandro Zito, cessato dal servizio presso la Struttura anzidetta;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

TANTO premesso, considerato, visto, accertato, preso atto e ritenuto propone al Commissario Straordinario di Governo:

1. di **prendere atto** della relazione come sopra esposta a firma del RUP, Dott. Walter Leo Adriano Caprino, la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di **disporre** l'attivazione dell'opzione relativa ai **servizi complementari di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione** connessi alle opere complementari dell'intervento "Stadio del Nuoto – Torre d'Ayala" in favore del RTP **TEKNE S.p.A. (mandataria) – TEKNE ESCO S.r.l. (mandante)**, ai sensi dell'art. 120, co. 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 3 del contratto stipulato in data 8 luglio 2025;
3. di **approvare** l'importo complessivo dei servizi complementari pari a € 65.676,94, così distinto:
 - Direzione Lavori € 46.674,13 di cui € 36.786,04 onorario, € 1.471,44 per CNPAIA ed € 8.416,65 per IVA al 22%;
 - Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione € 14.977,00 onorario, € 599,08 per CNPAIA ed € 3.426,74 per IVA al 22%;
4. di **liquidare e pagare** le somme dovute al RTP TEKNE S.p.A. – TEKNE ESCO S.r.l. mediante decreti successivi, in relazione a quanto stabilito dal capitolato e dal contratto, su presentazione di regolare fattura elettronica, previa verifica della regolarità contributiva;
5. **Di confermare** che tutte le altre clausole e condizioni del contratto originario stipulato in data 8 luglio 2025 restano ferme ed invariabili.
6. **Di rimodulare** il quadro economico post affidamento dei servizi complementari di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione connessi alle opere complementari, come di seguito riportato:

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

INTERVENTO DI STADIO DEL NUOTO AL 10_09_2025		
QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA - POST DL+CSE LAVORI COMPLEMENTARI		
A) SOMME A BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo lavori, manodopera e forniture	32.582.088,18 €	
2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	978.416,92 €	
3) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo)	426.479,67 €	
Totale parziale quadro A		33.986.984,77 €
A.2) IMPORTO POST - GARA		
a detrarre il ribasso del 17,333 su A.1.1	5.647.453,34 €	
1) Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 17,333%	26.934.634,84 €	
2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	978.416,92 €	
a detrarre il ribasso del 17,333 su A.1.3	73.921,72 €	
3) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo)	352.557,95 €	
Totale parziale quadro A.2		28.265.609,70 €
A.3) IMPORTO LAVORI COMPLEMENTARI		
1) Importo lavori complementari - art. 120, c. 1, l. b)	1.193.365,30 €	
a detrarre il ribasso del 17,333 su A.1.1	206.846,01 €	
1) Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 17,333%	986.519,29 €	
2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	32.899,29 €	
3) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo)	0,00 €	
Totale parziale quadro A.3		1.019.418,58 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	Costo attività	Totale parziale
B.1 Spese tecniche		
a) PFTE + CS in fase di progettazione + Rel. geologica (PFTE) + opzione art 120 c. 3 (DD 3790_24)	431.131,95 €	
b) Oneri di verifica del progetto PFTE + PE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 (DC 87_24) al netto del ribasso dell'87,41%	79.987,10 €	
c) Direzione lavori + Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (DC 05_25) al netto del ribasso del 45,00%	804.999,58 €	
d) D.L. + C.S.E. lavori complementari (DC xx_25) al netto del ribasso del 45,00%	51.763,04 €	
e) Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale per gli aspetti strutturali - collaudo statico (DC 16_25) al netto del ribasso del 62,47251%	69.412,83 €	
f) Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale per aspetti edili (DC 16_25) al netto del ribasso del 39,44%	32.968,94 €	
g) Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale per aspetti impiantistici (DC 16_25) al netto del ribasso del 60,01%	56.330,21 €	
h) Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti) -	75.662,04 €	
i) CSE per Bonifica Ordigni Belli (DC 89_24) al netto del ribasso del 1,00%	4.910,99 €	
l) Spese per supporto al RUP verifica impianti (DC XX_25) al netto del ribasso del 1,00%	22.000,00 €	
Totale B.1 spese tecniche		1.629.166,68 €
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti		
a) allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, fognante, gas, telefono/fibra (IVA e oneri inclusi) (DC 192_25)	76.652,29 €	
b) Imprevisti (IVA INCLUSA)	1.554.608,53 €	2.291.513,10 €
b.1) premio accelerazione (IVA INCLUSA)	736.904,57 €	
c) Incentivi art. 45 comma 3 del D.lgs. 36/2023	181.226,73 €	
d) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie	50.000,00 €	
e) spese per Commissioni giudicatrici e Centrale di Committenza	353.800,00 €	
f) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (Del. ANAC n. 621 del 20/12/2022)	2.000,00 €	
g) sorveglianza archeologica	0,00 €	
h) interrimento linea elettrica	15.000,00 €	
i) indagini	27.700,00 €	
Totale B.2 - Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti		2.997.892,12 €
B.3 IVA/oneri		
a) IVA su lavori, manodopera - 10% su A.2.1	2.693.463,48 €	
b) IVA su oneri sicurezza - 10% su A.2.2)	97.841,69 €	
c) IVA su lavori complementari 10% su A.3	101.941,86 €	
d) IVA su spese tecniche - 22% della somma tra l'importo delle competenze professionali/spese tecniche + cassa di previdenza 4% su A.2.3) + B.1 + B.2.d + B.2.g + B.2.i + B.3.e	470.512,60 €	
e) Oneri previdenziali 4% di A.2.3 + B.1	79.268,99 €	
Totale B.3 - IVA/oneri		3.443.028,61 €
PARZIALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA (LAVORI + FORNITURE)		37.355.115,70 €
DPCM 25.05.2023, art. 4 comma 2 - (3% calcolato su finanziamento)		1.230.000,00 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA + DPCM 25.05.2023, art. 4 comma 2		38.585.115,70 €
FINANZIAMENTO		41.000.000,00 €
DISPONIBILI		2.414.884,30 €

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA71H

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

A tal fine, attesta che:

- il procedimento istruttorio è coerente con le risorse appositamente assegnate ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione del presente Decreto da parte del Commissario Straordinario è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile Unico di Progetto
Dott. Walter Leo Adriano Caprino

Il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,

Vista la relazione come sopra esposta a firma del Dott. Walter Leo Adriano Caprino, nominato Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, con Ordinanza commissariale n. 9/2025 del 25 marzo 2025;

Visto il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante *“Governante del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*, convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e, in particolare, l'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quinto periodo, concernenti le modalità di esercizio dei poteri sostitutivi;

Visto il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, recante *“Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli Operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico”* convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 e, in particolare, l'articolo 9, comma 5-bis, che al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, autorizza la spesa di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024, con oneri a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023 con il quale, ai sensi dell'art. 9, commi 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, come modificato dall'art. 33, comma 5-ter, del D.L. n. 13/2023, conv. dalla L. n. 41/2023, è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026;

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

Visto l'art. 33 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante *“Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l’attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”*, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, in particolare:

- il comma 5-ter, lettera a) che, a modifica del comma 5-bis, dell'art. 9, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, dopo il secondo periodo aggiunge i seguenti: *“Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108. [... omissis...] Con il medesimo decreto è altresì stabilita la quota percentuale dei quadri economici degli interventi da realizzare, in ogni caso non superiore al 3 per cento del valore dei medesimi quadri economici, da destinare alle spese di supporto tecnico [... omissis...]. Per il supporto tecnico e le attività connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi, il Commissario straordinario può avvalersi, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, dell'Unità Tecnica- Amministrativa di cui all'articolo 5, comma 1, del decreto-legge 10 dicembre 2013, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 febbraio 2014, n. 6, nonché di società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle regioni o da altri soggetti di cui all'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con oneri posti a carico dei quadri economici degli interventi nell'ambito della percentuale di cui al quarto periodo”*;
- il comma 5-ter, lettera c) che, all'art. 9 del D.L. n. 4/2022, conv. Dalla L. n. 25/2022, dopo il comma 5-ter aggiunge il seguente: *“5-quater. È autorizzata l'apertura di apposita contabilità speciale intestata al Commissario straordinario di cui al comma 5-bis, per le spese di funzionamento e di realizzazione dei progetti e degli interventi. Il Commissario predispone e aggiorna, mediante i sistemi informativi del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, il cronoprogramma dei pagamenti degli interventi. Il Commissario, nei limiti delle risorse impegnate nell'ambito dei bilanci delle amministrazioni interessate, può avviare le procedure di affidamento dei contratti anche nelle more del trasferimento delle risorse sulla contabilità speciale”*;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;

Visto il D.Lgs n. 97/2016 recante *“Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell’art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di*

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche”;

Visto il decreto interministeriale adottato in data 16/04/2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d’intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell’Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29/04/2024, n. 1235, con cui è stato approvato, ai sensi dell’articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il “Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026”, comprendente n. 27 interventi, per un importo complessivo di € 167.675.000,00;

Visto il decreto interministeriale, adottato in data 8 agosto 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d’intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell’Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei Conti in data 30 agosto 2024, n. 2348, con cui è stato approvato, ai sensi dell’articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il 2° stralcio del “Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026”, comprendente n. 16 interventi, per un importo complessivo di € 106.931.513,16;

Visto il contratto stipulato in data **8 luglio 2025** di affidamento dei servizi tecnici con il **RTP TEKNE S.p.A. – TEKNE ESCO S.r.l.**, che all’art. 3 prevede espressamente la facoltà della Stazione Appaltante di estendere l’incarico anche ai servizi opzionali relativi alle opere complementari, ai sensi dell’art. 120, co. 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023;

Visto il Disciplinare di gara, agli artt. 3.2 e 3.3.1, individua l’importo dei servizi opzionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, connessi alle opere complementari, in € 94.114,61 oltre IVA e oneri, da assoggettare al ribasso di gara;

Ritenuto: di condividere la proposta per le motivazioni ivi riportate che qui devono intendersi integralmente richiamate;

DECRETA

1. di **prendere atto** della relazione come sopra esposta a firma del RUP, Dott. Walter Leo Adriano Caprino, la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di **disporre** l’attivazione dell’opzione relativa ai **servizi complementari di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione** connessi alle opere complementari dell’intervento “Stadio del Nuoto – Torre d’Ayala” in favore del RTP **TEKNE S.p.A. (mandataria)** –

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

TEKNE ESCO S.r.l. (mandante), ai sensi dell'art. 120, co. 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 3 del contratto stipulato in data 8 luglio 2025;

3. di **approvare** l'importo complessivo dei servizi complementari pari a € 65.676,94, così distinto:
 - Direzione Lavori € 46.674,13 di cui € 36.786,04 onorario, € 1.471,44 per CNPAIA ed € 8.416,65 per IVA al 22%;
 - Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione € 14.977,00 onorario, € 599,08 per CNPAIA ed € 3.426,74 per IVA al 22%;
4. di **liquidare** e **pagare** le somme dovute al RTP TEKNE S.p.A. – TEKNE ESCO S.r.l. mediante decreti successivi, in relazione a quanto stabilito dal capitolato e dal contratto, su presentazione di regolare fattura elettronica, previa verifica della regolarità contributiva;
5. **Di confermare** che tutte le altre clausole e condizioni del contratto originario stipulato in data 8 luglio 2025 restano ferme ed invariabili.
6. **Di rimodulare** il quadro economico post affidamento dei servizi complementari di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione connessi alle opere complementari, come di seguito riportato:

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

INTERVENTO DI STADIO DEL NUOTO AL 10_09_2025		
QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA - POST DL+CSE LAVORI COMPLEMENTARI		
A) SOMME A BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo lavori, manodopera e forniture	32.582.088,18 €	
2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	978.416,92 €	
3) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo)	426.479,67 €	
Totale parziale quadro A		33.986.984,77 €
A.2) IMPORTO POST - GARA		
a detrarre il ribasso del 17,333 su A.1.1	5.647.453,34 €	
1) Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 17,333%	26.934.634,84 €	
2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	978.416,92 €	
a detrarre il ribasso del 17,333 su A.1.3	73.921,72 €	
3) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo)	352.557,95 €	
Totale parziale quadro A.2		28.265.609,70 €
A.3) IMPORTO LAVORI COMPLEMENTARI		
1) Importo lavori complementari - art. 120, c. 1, l. b)	1.193.365,30 €	
a detrarre il ribasso del 17,333 su A.1.1	206.846,01 €	
1) Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 17,333%	986.519,29 €	
2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	32.899,29 €	
3) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo)	0,00 €	
Totale parziale quadro A.3		1.019.418,58 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	Costo attività	Totale parziale
B.1 Spese tecniche		
a) PFTE + CS in fase di progettazione + Rel. geologica (PFTE) + opzione art 120 c. 3 (DD 3790_24)	431.131,95 €	
b) Oneri di verifica del progetto PFTE + PE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 (DC 87_24) al netto del ribasso dell'87,41%	79.987,10 €	
c) Direzione lavori + Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (DC 05_25) al netto del ribasso del 45,00%	804.999,58 €	
d) D.L. + C.S.E. lavori complementari (DC xx_25) al netto del ribasso del 45,00%	51.763,04 €	
e) Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale per gli aspetti strutturali - collaudo statico (DC 16_25) al netto del ribasso del 62,47251%	69.412,83 €	
f) Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale per aspetti edili (DC 16_25) al netto del ribasso del 39,44%	32.968,94 €	
g) Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale per aspetti impiantistici (DC 16_25) al netto del ribasso del 60,01%	56.330,21 €	
h) Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti) -	75.662,04 €	
i) CSE per Bonifica Ordigni Belli (DC 89_24) al netto del ribasso del 1,00%	4.910,99 €	
l) Spese per supporto al RUP verifica impianti (DC XX_25) al netto del ribasso del 1,00%	22.000,00 €	
Totale B.1 spese tecniche		1.629.166,68 €
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti		
a) allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, fognante, gas, telefono/fibra (IVA e oneri inclusi) (DC 192_25)	76.652,29 €	
b) Imprevisti (IVA INCLUSA)	1.554.608,53 €	2.291.513,10 €
b.1) premio accelerazione (IVA INCLUSA)	736.904,57 €	
c) Incentivi art. 45 comma 3 del D.lgs. 36/2023	181.226,73 €	
d) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie	50.000,00 €	
e) spese per Commissioni giudicatrici e Centrale di Committenza	353.800,00 €	
f) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (Del. ANAC n. 621 del 20/12/2022)	2.000,00 €	
g) sorveglianza archeologica	0,00 €	
h) interrimento linea elettrica	15.000,00 €	
i) indagini	27.700,00 €	
Totale B.2 - Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti		2.997.892,12 €
B.3 IVA/oneri		
a) IVA su lavori, manodopera - 10% su A.2.1	2.693.463,48 €	
b) IVA su oneri sicurezza - 10% su A.2.2)	97.841,69 €	
c) IVA su lavori complementari 10% su A.3	101.941,86 €	
d) IVA su spese tecniche - 22% della somma tra l'importo delle competenze professionali/spese tecniche + cassa di previdenza 4% su A.2.3) + B.1 + B.2.d + B.2.g + B.2.i + B.3.e	470.512,60 €	
e) Oneri previdenziali 4% di A.2.3 + B.1	79.268,99 €	
Totale B.3 - IVA/oneri		3.443.028,61 €
PARZIALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA (LAVORI + FORNITURE)		37.355.115,70 €
DPCM 25.05.2023, art. 4 comma 2 - (3% calcolato su finanziamento)		1.230.000,00 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA + DPCM 25.05.2023, art. 4 comma 2		38.585.115,70 €
FINANZIAMENTO		41.000.000,00 €
DISPONIBILI		2.414.884,30 €

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA71H

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- 7. di pubblicare**, altresì, il presente atto nei modi e nei termini di cui alla Legge n. 190/2012 e al D.Lgs. n. 33/2013 in tema di amministrazione trasparente, sul sito web istituzionale del Commissario Straordinario: www.commissariogiochimediterraneo.it;
- 8. di dare atto** altresì, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e), della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale nei confronti del RUP e del Commissario Straordinario che sottoscrivono il presente provvedimento;
- 9. di trasmettere** il presente Decreto, non appena esecutivo:
- al RUP dott. Walter L. Caprino
 - all'impresa appaltatrice **FERRARO S.p.A.** – ferrarospa@pec.it
 - al D.L. **Ing. Matteo Spairani** – ingegneria.teknespa@legalmail.it
 - al CSE Arch. **Pasquale Roberto Carella** - ingegneria.teknespa@legalmail.it
 - ai Collaudatori:
 - **Ing. Domenico Trombetta** – domenico.trombetta@ordingna.it
 - **Arch. Agostino Lupoli** – agostino.lupoli@archiworldpec.it
 - **Engineering Platform** – ep-67.12@pec.it

Il Commissario Straordinario
Massimo Ferrarese