



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 280 del 03/11/2025

Oggetto: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPLESSO POLIFUNZIONALE “AMATORI RICCIARDI”, PER LO SPORT, LO SPETTACOLO, LA CULTURA E IL TEMPO LIBERO SITO NEL COMUNE DI TARANTO - CUP: F57B22000890005 - CIG: B2EABCD4BF

Autorizzazione al subappalto, ai sensi dell'art. 119, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, in favore dell'impresa ELSAC ENGINEERING S.R.L., con sede in Massafra (TA) alla Via Falcone 7/A C.F./P.IVA. 02229450735

Su proposta del Responsabile Unico di Progetto dell'intervento in oggetto, Ing. Alessandra Presicci, nominata ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, il cui testo viene qui di seguito integralmente riportato:

Premesso che:

- con Ordinanza n. 1 del 23 gennaio 2024, il Commissario Straordinario, in considerazione delle particolari ragioni di urgenza connesse alla necessità di avviare tempestivamente gli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo, nell'esercizio dei poteri di cui all'art. 12, comma 1 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, ha disposto di sostituirsi al Comune di Taranto, assumendo le funzioni di “Soggetto Attuatore e Stazione Appaltante”, avocando a sé la diretta titolarità, tra l'altro, dell'intervento denominato “Riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale “Amatori Ricciardi”, per lo sport, lo spettacolo, la cultura e il tempo libero sito nel Comune di Taranto” – CUP: F57B22000890005;
- con Decreto commissoriale n. 1 del 24 gennaio 2024 è stata approvata la convenzione quadro stipulata tra il Commissario Straordinario e la società Sport e Salute S.p.A., ai fini dell'affidamento alla medesima società, quale centrale di committenza, dell'attività di supporto al Commissario Straordinario Nazionale per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2006;
- con Ordinanza commissoriale n. 10 del 29 luglio 2024 è stata disposta l'attivazione della convenzione quadro stipulata in data 24.01.2024 tra il Commissario Straordinario e la società Sport & Salute S.p.A. per l'affidamento, mediante appalto integrato, dell'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA COMPLESSO POLIFUNZIONALE “AMATORI RICCIARDI” PER LO SPORT, SPETTACOLO, CULTURA E TEMPO LIBERO, GIOCHI DEL MEDITERRANEO 2026 - CUP F57B22000890005;
- per la realizzazione dell'opera di che trattasi la Struttura Commissariale si è avvalsa del supporto tecnico – operativo di Sport e Salute S.p.A. per l'individuazione ed il coordinamento del gruppo di progettazione (Paris engineering s.r.l.), incaricato dalla stessa Società, per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica;
- Il P.F.T.E. redatto dalla Paris engineering s.r.l è stato debitamente verificato, come attestato dal rapporto di controllo finale acquisito al protocollo della Struttura Commissariale con n. 739 del 9 agosto

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

2024, validato con verbale di validazione acquisito al protocollo della Struttura Commissariale con n. 741 del 9 agosto 2024 e approvato con Decreto Commissoriale n. 54 del 12 agosto 2024;

- con Decreto del Commissario n. 55 del 12 agosto 2024 si è proceduto in ordine alla Decisione a Contrarre avente ad oggetto l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dell'intervento denominato "Riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale "Amatori Ricciardi", per lo sport, lo spettacolo, la cultura e il tempo libero sito nel Comune di Taranto" - CUP F57B22000890005 – CIG B2EABCD4BF, ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs. n. 36/2023 e mediante procedura aperta (artt. 14 e 71 del Codice) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 108, comma 2, del Codice), come disposto dalla succitata Ordinanza commissariale n. 12/2024;
- con decreto del Commissario Straordinario n. 60 del 30 agosto 2024, sono stati approvati gli aggiornamenti del capitolato speciale d'appalto - parte amministrativa – e dello schema di contratto del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera, giuste note del RUP prot. n. 801 e n. 806 del 30/08/2024, revisionate a seguito delle interlocuzioni con ANAC;
- la Centrale Unica di Committenza Sport e Salute S.p.A., con propria Decisione a Contrarre n. 169 del 2 settembre 2024, ha indetto Procedura aperta per appalto integrato, ex art. 44 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale "Amatori Ricciardi" per lo sport, spettacolo, cultura e tempo libero, identificata in gara come "lotto 2", per un importo complessivo posto a base di gara, pari a € 18.404.887,76, di cui € 17.254.846,20 per lavori soggetti a ribasso, € 759.017,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 391.023,95 per oneri della progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

Dato atto che:

- a seguito dell'espletamento della procedura di gara, è risultato **aggiudicatario dell'appalto** in questione la **società FERRARO S.p.A., con sede legale alla via Giuseppe Tomassetti, 12 - 00161 Roma – P.IVA CF: 02160730798 – con un ribasso offerto sui lavori, al netto dei costi della mano d'opera e degli oneri della sicurezza, pari al 19,33 %, per un corrispettivo contrattuale pari a € 15.965.708,71** (euro quindicimilioni novecentosessantacinquemila settecentootto,71), IVA esclusa e/o altre imposte e contributi di legge, inclusi i servizi tecnici, pari ad euro 391.023,95 (euro trecentonovantunomila ventitre,95) giusta Determinazione di Aggiudicazione della CUC Sport e Salute S.p.A. n. 216 del 5 dicembre 2024 e comunicazione di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023, della stessa CUC, acquisita al protocollo generale della Struttura commissariale in data 9 dicembre 2024 col n. 1454;
- con **Decreto Commissoriale n. 114 del 16 dicembre 2024**, si è formalmente **preso atto della conclusione delle attività di gara e della Determinazione di Aggiudicazione della CUC Sport e Salute S.p.A.** n. 216 del 5 dicembre 2024, adottata in deroga a quanto previsto dall'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, con la quale è stata individuata, quale aggiudicataria dell'appalto integrato (Lotto 2), la **società FERRARO S.p.A., P. IVA 02160730798**;
- con processo verbale del 23 dicembre 2024 si è proceduto in ordine alla consegna anticipata ed in via d'urgenza dell'appalto, in deroga al combinato disposto normativo di cui agli artt. 17, commi 8 e 9 e art.

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023, con particolare riferimento all'immediato avvio del servizio di redazione della progettazione esecutiva, da espletare in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi;

- con **Ordinanza commissariale n. 11 del 24 aprile 2025** è stata autorizzata la consegna dei lavori in deroga alla disposizione normativa di cui all'art. 44, comma 5, del Codice dei Contratti Pubblici;
- **In data 24 aprile 2025, con protocollo n. 1141** è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 3, comma 9, dell'Allegato II.14, nelle more della sottoscrizione del contratto di appalto, fissando un termine finale di ultimazione dell'opera pari a **378 (trecentosettantotto) giorni naturali e consecutivi**;
- **In data 08 maggio 2025** è stato **sottoscritto**, mediante modalità telematica, il **contratto** relativo all'appalto denominato: **"Appalto integrato per la riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale 'Amatori Ricciardi', destinato ad attività sportive, spettacoli, cultura e tempo libero, sito nel Comune di Taranto (Lotto 2)"** CUP: F57B22000890005 – CIG: B2EABCD4BF, stipulato tra il **Commissario Straordinario per i Giochi del Mediterraneo 2026**, Sig. **Massimo Ferrarese**, e l'impresa aggiudicataria **FERRARO S.p.A.**, legalmente rappresentata dal Sig. **Antonio Ferraro**, in qualità di **Amministratore Unico**, Partita IVA **02160730798**;
- il **Corrispettivo riconosciuto all'Appaltatore** per la puntuale ed esatta esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto, come risultante dall'Offerta dell'Appaltatore, è pari a **complessivi €15.965.708,71 (euro quindicimilioni novecentosessantacinquemila settecentoottanta/71)**, al netto dell'IVA e/o di altre imposte e contributi di legge e comprensivo degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze e dei costi della manodopera, di cui:
 - € 10.179.439,91 per lavori al netto del ribasso d'asta del 19,33%
 - € 4.636.227,24 per mano d'opera non soggetta a ribasso
 - € 759.017,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
 - € 391.023,95 per oneri della progettazione esecutiva.

Considerato che l'impresa **FERRARO S.p.A.**, con sede in Roma, via Giuseppe Tomassetti n. 12 – P.IVA 02160730798, con istanza presentata in data **29.10.2025**, acquisita al protocollo generale con il n. **3995** ha richiesto **l'autorizzazione al subappalto per la realizzazione degli Impianti elettrici e meccanici**, in favore della ditta **ELSAC ENGINEERING S.R.L.**, con sede legale in Massafra (TA) alla via Falcone 7/A - C.F./P.IVA. 02229450735 iscritta al registro delle imprese di Taranto al n° R.E.A. TA-132021, allegando la documentazione prevista dalla normativa vigente, nonché copia del contratto di subappalto sottoscritto con la suddetta impresa individuata per l'esecuzione delle predette lavorazioni;

Visto l'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, il quale consente l'affidamento in subappalto alle condizioni nel seguito riportate:

- *il subappalto è stato indicato nel bando di gara;*
- *l'affidatario del subappalto non deve aver partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;*
- *il subappaltatore deve essere qualificato nella relativa categoria;*

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

- *all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;*
- *il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Decreto Legislativo n. 36/2023;*
- *l'affidatario deve depositare il contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni, unitamente alla certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal presente codice in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Decreto Legislativo n. 36/2023;*
- *il contratto di subappalto, corredata della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, deve indicare puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici;*
- *che non sussista, nei confronti dell'affidatario del subappalto, alcuno dei divieti previsti dall'art. 67 del Decreto Legislativo n. 159/2011 e ss.mm. e ii.;*

Considerato che:

- con **Decreto Commissoriale n. 114 del 16 dicembre 2024** i lavori di riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale “Amatori Ricciardi”, per lo sport, lo spettacolo, la cultura e il tempo libero sito nel Comune di Taranto – CUP F57B22000890005 – CIG B2EABCD4BF, sono stati affidati all'**impresa FERRARO S.p.A.** (P. IVA 02160730798), per un **importo contrattuale di € 15.965.708,72**, oltre IVA, comprensivo di € 759.017,61 per oneri della sicurezza ed € 4.636.227,24 per costi della manodopera, non soggetti a ribasso, a seguito di offerta con ribasso del 19,33%, con le seguenti categorie di lavori: **OG1 class. VI, OS3 class. III, OS13 class. III, OS18/A class. IV bis, OS23 class. III, OS24 class. II, OS28 class. III bis, OS30 class. IV;**
- l'**impresa appaltatrice FERRARO S.p.A.** ha presentato, con nota **prot. n. 3995 del 29.10.2025**, istanza di autorizzazione al subappalto in favore della **società ELSAC Engineering S.r.l.** (C.F. e P. IVA 02229450735), con sede legale in **Massafra (TA)**, via Falcone 7/A, per l'esecuzione di **parte delle lavorazioni appartenenti alle categorie SOA OS3, OS28 e OS30**, per un **importo complessivo di € 2.721.680,37**, di cui **€ 114.042,24** per oneri della sicurezza, come specificato nella documentazione allegata all'istanza;
- la **società ELSAC Engineering S.r.l.** risulta **in possesso dell'attestazione SOA nella categoria OS30, classifica V**, idonea a coprire l'importo di **€ 2.423.680,37**, di cui **€ 102.122,24** per oneri della sicurezza;
- con riferimento alle **categorie OS3 e OS28**, la medesima società si qualifica mediante **esperienza pregressa documentata**, idonea a coprire l'importo di **€ 149.000,00**, di cui € 5.960,00 per oneri della sicurezza, per le opere e lavorazioni appartenenti alla **categoria OS3 (Impianti idrico-sanitari)**, ed un ulteriore importo di **€ 149.000,00**, di cui € 5.960,00 per oneri della sicurezza, per le opere e lavorazioni appartenenti alla **categoria OS28 (Impianti termici e di condizionamento)**;

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- come espressamente previsto nel **Disciplinare di gara**, le categorie **OS3, OS28 e OS30** sono individuate come **“scorporabili”**, e pertanto subappaltabili ai sensi dell’art. 119 del **D.Lgs. n. 36/2023**;
- la documentazione amministrativa e tecnica prodotta dall’**impresa FERRARO S.p.A.**, a corredo dell’istanza di subappalto, è risultata completa e conforme alle prescrizioni normative e regolamentari vigenti;
- la società **ELSAC Engineering S.r.l.** risulta in possesso dei **requisiti generali di ordine morale e professionale** di cui al **D.Lgs. n. 159/2011** e ss.mm.ii., nonché dell’**idoneità tecnico-professionale** ai sensi del **D.Lgs. n. 81/2008**;
- il subappalto rispetta le condizioni di cui all’art. 119 del **D.Lgs. n. 36/2023**, in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari, alla congruità dei costi della manodopera e degli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, e all’assenza di situazioni di controllo o collegamento tra appaltatore e subappaltatore ai sensi dell’art. 2359 del codice civile.

Preso atto:

- del Documento Unico di Regolarità Contributiva (**DURC**) della ditta **ELSAC ENGINEERING SRL**, prot. INPS_ 47896801, con **validità fino al 15 febbraio 2026**;
- del **contratto di subappalto sottoscritto in data 3 settembre 2025** tra l’impresa **FERRARO S.p.A.**, con sede in Roma, via Giuseppe Tomasetti n. 12 – P.IVA 02160730798 (impresa appaltatrice), e la ditta **ELSAC ENGINEERING S.R.L.**, con sede legale in Massafra (TA) alla via Falcone 7/A - C.F./P.IVA. 02229450735, contratto acquisito con nota **prot. n. 3995 del 29.10.2025**;
- che l’**istanza** di subappalto presentata dall’impresa **FERRARO S.p.A.**, acquisita al protocollo di questa Struttura Commissariale in data 29.10.2025, **risulta conforme ai contenuti di cui all’art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023**;
- che la ditta **ELSAC ENGINEERING S.R.L.** - P.IVA. 02229450735, è in possesso dei requisiti corrispondenti all’importo del lavoro da realizzare in subappalto, nonché dei requisiti generali previsti dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023;
- che le **lavorazioni oggetto di subappalto**, riferite alla **realizzazione degli Impianti elettrici e meccanici**, rientrano nell’ambito della categoria scorporabili **OS3/OS28/OS30**, relativa ai lavori affidati all’impresa appaltatrice **FERRARO S.p.A.**;

Dato atto che, ai sensi dell’**articolo 91, comma 1, lettera c)**, del **Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159**, in data **21.08.2025** è stata inoltrata richiesta di acquisizione dell’**informazione antimafia** tramite la **Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA)** da parte della Prefettura competente, e che, alla data odierna, **non è ancora pervenuto riscontro**;

Considerato che, ai sensi dell’articolo 92, comma 3, del decreto legislativo n. 159 del 2011, come richiamato dal decreto legislativo n. 36 del 2023, **decorso il termine previsto per il rilascio dell’informazione antimafia, ovvero nei casi di urgenza**, è consentito procedere anche in assenza della medesima

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

informazione, rilasciando l'autorizzazione al subappalto sotto condizione risolutiva, fatta salva la successiva valutazione da parte della Prefettura competente.

Rilevato che:

- nei documenti di gara non è escluso o vietato il subappalto, che tale affidamento in subappalto vada autorizzato con le condizioni, prescrizioni e limiti previsti dal D. Leg.vo 36/2023 e visto il capitolato speciale d'appalto che disciplina il subappalto, il RUP ha verificato la documentazione prodotta, consistente in:
 - Contratto di subappalto
 - Attestazione SOA impresa subappaltatrice
 - Dichiarazione requisiti (artt. 94, 95, comma 1, lett. a) ed e), 100 del D. Leg.vo 36/2023) impresa subappaltatrice
 - Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari impresa subappaltatrice
 - Dichiarazione posizioni previdenziali impresa subappaltatrice
 - Certificato qualità impresa subappaltatrice
 - DURC impresa subappaltatrice
 - Visura camerale impresa subappaltatrice
 - Dichiarazione della ditta subappaltatrice in merito alla non assoggettabilità alla L. n. 68/1999 (integrazione lavorativa soggetti disabili)
 - Dichiarazione della ditta subappaltatrice inerente assenza ipotesi di collegamento con la ditta appaltatrice
 - Dichiarazione della ditta subappaltatrice di cui all'art. 67 del Codice antimafia D. Leg.vo 159/2011 (misure di prevenzione)
 - Dichiarazione della ditta subappaltatrice in merito al rispetto delle norme dettate dal D. Leg.vo n. 81/2008 (T.U. Sicurezza).
- la documentazione prodotta relativa alla ditta subappaltatrice e riscontrata la sua regolarità, atteso che non sussistono motivi per negare l'autorizzazione medesima, in quanto la ditta proposta come subappaltatrice ha dichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale e di capacità professionale, economico finanziaria e tecnico organizzativa, con le condizioni, prescrizioni e limiti previsti dal D.Lgs. n. 36/2023, si propone l'adozione dell'atto di autorizzazione;
- ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 l'appaltatore è responsabile in solido con il subappaltatore dell'osservanza integrale da parte di questi delle norme relative al trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori, nonché per gli adempimenti, da parte del subappaltatore, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- l'appaltatore e, per il suo tramite, le imprese subappaltatrici devono comunque ottemperare a tutti gli obblighi ed oneri di cui alla vigente normativa in materia di affidamento in subappalto;
- questa Stazione Appaltante revokerà l'autorizzazione al subappalto nel caso in cui la verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 non risulti positiva;

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- il presente atto non comporta alcun onere aggiuntivo a carico della Stazione Appaltante;

Dato atto che con Ordinanza commissariale n. 8 del 25 marzo 2025 è stato disposto di nominare l'ing. Alessandra Presicci, funzionario tecnico della Provincia di Taranto (ex Cat. "D"), in "Comando" presso la Struttura Commissariale, quale Responsabile Unico di Progetto dell'intervento denominato "RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPLESSO POLIFUNZIONALE "AMATORI RICCIARDI", PER LO SPORT, LO SPETTACOLO, LA CULTURA E IL TEMPO LIBERO SITO NEL COMUNE DI TARANTO", in sostituzione del geom. Vincenzo Piccolo, cessato dal servizio presso la Struttura anzidetta;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Tanto premesso, considerato, visto, accertato, preso atto e ritenuto propone al Commissario Straordinario di Governo:

- di autorizzare**, per le motivazioni espresse in premessa, **il subappalto all'operatore economico ELSAC ENGINEERING S.R.L.**, con sede legale in Massafra (TA), via Falcone n. 7/A – C.F./P.IVA 02229450735, in riscontro alla richiesta presentata dall'impresa aggiudicataria **FERRARO S.p.A.** in data 29 ottobre 2025, prot. n. 3995, per l'esecuzione delle lavorazioni rientranti nelle categorie scorporabili **OS3 – OS28 – OS30**, per un importo complessivo pari ad **€ 2.721.680,37**, di cui **€ 114.042,24** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, **alle condizioni, prescrizioni e nei limiti previsti dall'articolo 119 del decreto legislativo n. 36 del 2023**, nonché dal **Contratto d'appalto sottoscritto in data 08.05.2025** e dal relativo **Capitolato Speciale d'Appalto**, sotto condizione **risolutiva** dell'eventuale **esito negativo delle verifiche antimafia** da parte della **Prefettura competente**.
- di precisare**, ai sensi del comma 6 dell'art. 119 del Codice dei Contatti, che:
 - il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante per le prestazioni oggetto del contratto di subappalto;
 - l'aggiudicatario è responsabile in solido con il subappaltatore per gli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276, fatte salve le ipotesi di esclusione di tale responsabilità previste dalla legge;
- di dare atto che**, tramite il sistema **FVOE 2.0 – ID richiesta: eb83f85f-055e-4c2e-8fda-6dac00175640**, sono state **completate le verifiche dei requisiti di ordine generale** ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023;
- di dare atto che**, ai sensi dell'articolo 91, comma 1, lettera c), del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, in data 21 agosto 2025 è stata trasmessa l'informazione antimafia tramite BDNA e che, alla data odierna, non è ancora pervenuto riscontro, **pertanto** ai sensi dell'articolo 92, comma 3, del medesimo decreto legislativo, è consentito procedere anche in assenza della medesima informazione, rilasciando l'autorizzazione al subappalto sotto condizione risolutiva, fatta salva la successiva valutazione da parte della Prefettura competente.

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

A tal fine, attesta che:

- il procedimento istruttorio è coerente con le risorse appositamente assegnate ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione del presente Decreto da parte del Commissario Straordinario è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile Unico di Progetto
Ing. Alessandra Presicci

Il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,

Vista la relazione come sopra esposta a firma dell'ing. Alessandra Presicci, nominato Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, con Ordinanza commissariale n. 8 del 25 marzo 2025;

Visto il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante “*Governante del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”, convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e, in particolare, l'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quinto periodo, concernenti le modalità di esercizio dei poteri sostitutivi;

Visto il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, recante “*Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli Operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico*” convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 e, in particolare, l'articolo 9, comma 5-bis, che al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, autorizza la spesa di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024, con oneri a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023 con il quale, ai sensi dell'art. 9, commi 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, come modificato dall'art. 33, comma 5-ter, del D.L. n. 13/2023, conv. dalla L. n. 41/2023, è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026;

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

Visto l'art. 33 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune", convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, in particolare:

- il comma 5-ter, lettera a) che, a modifica del comma 5-bis, dell'art. 9, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, dopo il secondo periodo aggiunge i seguenti: "Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108. [...] omissis...]. Con il medesimo decreto è altresì stabilita la quota percentuale dei quadri economici degli interventi da realizzare, in ogni caso non superiore al 3 per cento del valore dei medesimi quadri economici, da destinare alle spese di supporto tecnico [... omissis...]. Per il supporto tecnico e le attività connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi, il Commissario straordinario può avvalersi, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, dell'Unità Tecnica- Amministrativa di cui all'articolo 5, comma 1, del decreto-legge 10 dicembre 2013, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 febbraio 2014, n. 6, nonché di società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle regioni o da altri soggetti di cui all'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con oneri posti a carico dei quadri economici degli interventi nell'ambito della percentuale di cui al quarto periodo";
- il comma 5-ter, lettera c) che, all'art. 9 del D.L. n. 4/2022, conv. Dalla L. n. 25/2022, dopo il comma 5-ter aggiunge il seguente: "5-quater. È autorizzata l'apertura di apposita contabilità speciale intestata al Commissario straordinario di cui al comma 5-bis, per le spese di funzionamento e di realizzazione dei progetti e degli interventi. Il Commissario predisponde e aggiorna, mediante i sistemi informativi del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, il cronoprogramma dei pagamenti degli interventi. Il Commissario, nei limiti delle risorse impegnate nell'ambito dei bilanci delle amministrazioni interessate, può avviare le procedure di affidamento dei contratti anche nelle more del trasferimento delle risorse sulla contabilità speciale";

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Visto il D.Lgs n. 97/2016 recante "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche”;

Visto il decreto interministeriale adottato in data 16/04/2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29/04/2024, n. 1235, con cui è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il “Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026”, comprendente n. 27 interventi, per un importo complessivo di € 167.675.000,00;

Visto il decreto interministeriale, adottato in data 8 agosto 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei Conti in data 30 agosto 2024, n. 2348, con cui è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il 2° stralcio del “Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026”, comprendente n. 16 interventi, per un importo complessivo di € 106.931.513,16;

Visto l'art. 8 del Disciplinare di Gara;

Visto l'art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto;

Visto l'art. 9 del Contratto d'Appalto sottoscritto in data 8 maggio 2025;

Vista la nota del **28.05.2025**, acquisita al protocollo di questa Struttura Commissariale con il n. **1626**, **integrata in data 6 giugno 2025** con nota prot. n. **1734**, con la quale l'impresa **FERRARO S.p.A.** ha richiesto l'autorizzazione a **subappaltare parte delle lavorazioni rientranti nella categoria SOA OG1**;

Ritenuto:

- che **sussistano i presupposti** per procedere all'autorizzazione dell'impresa **FERRARO S.p.A.**, P.IVA 02160730798, aggiudicataria dei “**Lavori di riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale Amatori Ricciardi, per lo sport, lo spettacolo, la cultura e il tempo libero** sito nel **Comune di Taranto**” – CUP: F57B22000890005 – CIG: B2EABCD4BF, a subappaltare le lavorazioni rientranti nelle categorie scorporabili **OS3 – OS28 – OS30**, per un importo complessivo pari ad **€ 2.721.680,37**, di cui **€ 114.042,24** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, **alle condizioni, prescrizioni e nei limiti previsti dall'articolo 119 del decreto legislativo n. 36 del 2023**, nonché dal **Contratto d'appalto sottoscritto in data 08.05.2025** e dal relativo **Capitolato Speciale d'Appalto, sotto condizione risolutiva** dell'eventuale **esito negativo delle verifiche antimafia** da parte della **Prefettura competente**.
- di **condividere la proposta** formulata nella parte motiva del presente atto, che deve intendersi **integralmente richiamata** quale parte sostanziale e motivazionale della presente determinazione.

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

DECRETA

1. **di prendere atto**, di quanto premesso nella relazione come sopra esposta da parte del RUP, ing. Alessandra Presicci, la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso;
2. **di autorizzare**, per le motivazioni espresse in premessa, **il subappalto all'operatore economico ELSAC ENGINEERING S.R.L.**, con sede legale in Massafra (TA), via Falcone n. 7/A – C.F./P.IVA 02229450735, in riscontro alla richiesta presentata dall'impresa aggiudicataria **FERRARO S.p.A.** in data 29 ottobre 2025, prot. n. 3995, per l'esecuzione delle lavorazioni rientranti nelle categorie scorporabili **OS3 – OS28 – OS30**, per un importo complessivo pari ad **€ 2.721.680,37**, di cui **€ 114.042,24** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, **alle condizioni, prescrizioni e nei limiti previsti dall'articolo 119 del decreto legislativo n. 36 del 2023**, nonché dal **Contratto d'appalto sottoscritto in data 08.05.2025** e dal relativo **Capitolato Speciale d'Appalto, sotto condizione risolutiva** dell'eventuale **esito negativo delle verifiche antimafia** da parte della **Prefettura competente**.
3. **di precisare**, ai sensi del comma 6 dell'art. 119 del Codice dei Contatti, che:
 - il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante per le prestazioni oggetto del contratto di subappalto;
 - l'aggiudicatario è responsabile in solido con il subappaltatore per gli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276, fatte salve le ipotesi di esclusione di tale responsabilità previste dalla legge;
4. **di dare atto** che, tramite il sistema **FVOE 2.0 – ID richiesta: eb83f85f-055e-4c2e-8fda-6dac00175640**, sono state **completate le verifiche dei requisiti di ordine generale** ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023;
5. **di dare atto che**, ai sensi dell'articolo 91, comma 1, lettera c), del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, in data 21 agosto 2025 è stata trasmessa l'informazione antimafia tramite **BDNA** e che, alla data odierna, non è ancora pervenuto riscontro, pertanto ai sensi dell'articolo 92, comma 3, del medesimo decreto legislativo, è consentito procedere anche in assenza della medesima informazione, rilasciando l'autorizzazione al subappalto sotto condizione risolutiva, fatta salva la successiva valutazione da parte della Prefettura competente.
6. **di stabilire** che dovranno essere, in ogni caso, osservate tutte le disposizioni previste dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023;
7. **di precisare**, ai sensi dell'art. 119 comma 11 del D.Lgs n. 36/2023,
 - che la Stazione Appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per prestazione dagli stessi eseguiti nei seguenti casi: *a) quando il subappaltatore è una micro impresa o piccola impresa; b) in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore; c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente;*
 - che l'appaltatore e, per suo tramite, le imprese subappaltatrici devono trasmettere a questa Struttura commissariale prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta notifica agli enti previdenziali, inclusa la cassa edile, assicurativi ed antinfortunistici;

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- che l'appaltatore e, suo tramite, le imprese subappaltatrici devono trasmettere periodicamente a questa Struttura commissariale copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva;
- 8. **di dare atto** che dal presente Decreto non deriva alcun onere finanziario a carico della Struttura commissariale, trattandosi di autorizzazione al subappalto;
- 9. **di pubblicare**, altresì, il presente atto nei modi e nei termini di cui alla Legge n. 190/2012 e al D.Lgs. n. 33/2013 in tema di amministrazione trasparente, sul sito web istituzionale del Commissario Straordinario: www.commissariogiochimediterraneo.it;
- 10. **di trasmettere** il presente Decreto:
 - al R.U.P.;
 - all'impresa appaltatrice FERRARO S.P.A.- ferrarospa@pec.it
 - all'impresa subappaltatrice RICINERT S.R.L. - ricinert.sava@legalmail.it
 - al Direttore dei Lavori e CSE: RTP BOLINA INGEGNERIA S.R.L. - documenti@pec.bolinaingegneria.com
 - al collaudatore RTP Artuso Architetti Associati - studioartuso@pec.itf

Il Commissario Straordinario

Massimo Ferrarese

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it