



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

## DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 131 del 16/06/2025

**Oggetto:** Realizzazione della copertura dello Stadio “Ettore Giardiniero” sito in Lecce in Via del Mare, CUP I85B24000050001 - CIG B46285CD23 - Servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) Liquidazione fattura in acconto n. 11 del 15/04/2025 emessa dall’Ing. Majowiecki Massimo – Fattura in acconto n. FPA7/25 del 17/04/2025 emessa da SHESA S.R.L.S. – Fattura in acconto n. 39PA del 13/04/2025 emessa da Techproject s.r.l.

Il Commissario Straordinario di Governo, Massimo Ferrarese, nominato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023 per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, ai sensi dell’art. 9, commi 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, come modificato dall’art. 33, comma 5-ter, del D.L. n. 13/2023, conv. dalla L. n. 41/2023;

### Premesso che:

- con decreto interministeriale adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d’intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell’Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei Conti in data 29 aprile 2024, n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell’articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il “Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026”;
- con decreto interministeriale, adottato in data 8 agosto 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d’intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell’Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei Conti in data 30 agosto 2024, n. 2348, è stato approvato, ai sensi dell’articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il II stralcio del “Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026”;
- con l’allegato 1 al ridetto II stralcio del “Programma” sono stati stanziati € 25.000.000,00 per gli interventi di realizzazione della “Copertura dello Stadio comunale “Ettore Giardiniero” di Lecce”, Cod. AD\_LE\_05 - CUP I85B24000050001 – classificato, dal “Programma” quale “opera essenziale”;

*Sede:* Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

*PEC:* [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - *Email:* [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

*C.F.:* 902 803 30730 - *Codice IPA:* C7ROXF19 - *Codice Univoco:* AJA7IH

*Sito:* <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- per tale intervento il cronoprogramma approvato con il menzionato decreto interministeriale prevede la seguente tempistica:
  - *avvio gara d'appalto: gennaio 2025;*
  - *obbligazione giuridicamente vincolante: marzo 2025;*
  - *inizio lavori: giugno 2025;*
  - *fine lavori: giugno 2026;*
  - *fine collaudo e allestimento: luglio 2026;*
- il Commissario Straordinario, in considerazione delle particolari ragioni di urgenza e, comunque, al fine di non pregiudicare la realizzazione di un'opera essenziale per i Giochi del Mediterraneo, con l'ordinanza n. 19 del 17 ottobre 2024, nell'esercizio dei poteri di cui all'art. 12, comma 1, DL 31 maggio 2021, n. 77, ha disposto di sostituirsi al Comune di Lecce nelle funzioni di Soggetto Attuatore, da quest'ultimo sino ad allora esercitate, in relazione agli interventi denominati:
  - *"Stadio Comunale Ettore Giardiniero" - CUP F87B22001470005;*
  - *"Copertura Stadio" - CUP I85B24000050001;*

## **Visto:**

- il decreto n. 1 del 24 gennaio 2024 con cui è stata approvata la convenzione quadro stipulata tra il Commissario Straordinario e la società Sport & Salute S.p.A. ai fini dell'affidamento alla medesima società, quale centrale committenza, dell'attività di supporto al Commissario Straordinario Nazionale per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2006;
- l'ordinanza n. 22 del 5 novembre 2024 con cui è stata approvata l'attivazione della richiamata convenzione per l'affidamento del *servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori per la realizzazione della copertura dello stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce alla Via del Mare - CUP I85B24000050001;*
- il decreto n. 94 del 6 novembre 2024 di approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione, redatto dal Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 41, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 3, dell'allegato I.7, dello stesso Decreto, afferente alla realizzazione della copertura dello Stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce in Via del Mare - CUP I85B24000050001 – dell'importo complessivo pari a € 25.000.000,00;
- il Decreto a contrarre n. 95 del 6 novembre 2024, con cui si è dato avvio alla procedura di gara per l'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori per la realizzazione della copertura dello stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce in Via del Mare - CUP I85B24000050001, quantificando in euro 973.529,33 (IVA esclusa) l'importo complessivo del servizio e delegando la gestione del relativo procedimento di gara alla Sport e Salute spa in qualità di Centrale di Committenza, ex artt. 62 e 63 del Codice, giusta atto di attivazione approvato con la richiamata

*Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)*

*PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - Email: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)*

*C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH*

*Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>*



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

ordinanza commissariale n. 22 del 05/11/2024, in esecuzione della convenzione quadro stipulata con la predetta società in data 24/01/2024;

- la Determina n. 226 del 20/12/2024 con la quale Sport e Salute ha aggiudicato la Procedura per l'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) relativo ai lavori per la realizzazione della copertura dello Stadio "Ettore Giardiniero", all'R.T.P. TECHPROJECT S.R.L. - MJW STRUCTURES ING. MAJOWIECKI MASSIMO – SHESA SRLS, che ha offerto:
  - a) un ribasso economico pari al 42,70 %, per un importo complessivo di euro 557.832,30 (cinquecentocinquantesette miliaottocentotrentadue,30), IVA e cassa esclusa;
  - b) per una durata contrattuale così stabilita: 100 giorni;
- il contratto del 3 aprile 2025, tra il Commissario Straordinario e l'R.T.P. TECHPROJECT S.R.L. - MJW STRUCTURES ING. MAJOWIECKI MASSIMO – SHESA SRLS, rispettivamente in qualità di impresa mandataria capo-gruppo del raggruppamento temporaneo e mandanti, per l'importo complessivo di € 557.832,30, oltre IVA e contributi previdenziali e assistenziali – come da percentuale di ribasso offerta dell'Appaltatore, pari al 42,70%, in deroga al criterio dell'equo compenso come da ordinanza commissariale n. 1/2025;

**Considerato** che l'art. 7 del succitato contratto prevede che:

- (Comma 1) *"Il pagamento del Corrispettivo avverrà con le seguenti modalità:*
  - a) *50% a seguito della consegna del PFTE;*
  - b) *50% a seguito a seguito della validazione del progetto".*
- (comma 4) *"Ai sensi dell'art. 5 dell'Atto Costitutivo di RTP, le fatture saranno emesse dalle società del Raggruppamento con riferimento alla ripartizione percentuale all'interno del RTP (TECHPROJECT S.R.L. 50%, MJW STRUCTURES ING. MAJOWIECKI MASSIMO 33%, SHESA S.R.L.S. 17%). La liquidazione delle fatture da parte della Committenza verrà effettuata sul conto corrente della Mandataria la quale provvederà al successivo versamento alle mandanti. L'assolvimento dell'obbligo contrattuale per la Committenza si intende avvenuto con la liquidazione e il pagamento delle fatture alla Mandataria...";*

**Vista:**

- la fattura n. 11 del 15/04/2025 dell'importo complessivo di € 95.724,02 (di cui € 92.042,33 a titolo di onorario, € 3.681,69 quale contributo cassa previdenza 4%, ed € 21.059,28 per IVA al 22%, con un importo a pagare di € 98.374,83 al netto di R.A. Irpef del 20% sull'onorario) emessa dall'ing. Majowiecki Massimo a titolo di acconto pari al 33% (quota di competenza) del 50% del corrispettivo complessivo di € 557.832,30;
- la fattura n. FPA 7/25 del 17/04/2025 dell'importo di € 60.161,10 (di cui € 47.415,75 per importo imponibile, € 1.896,63 quale contributo cassa previdenza 4%, ed € 10.848,72 per IVA al 22%) emessa dalla mandante SHESA S.R.L.S. a titolo di acconto pari al 17% (quota di competenza) del 50% del corrispettivo complessivo di € 557.832,30;

*Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)*

*PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - Email: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)*

*C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH*

*Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>*



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- la fattura n. 39PA del 13/04/2025 dell'importo di € 176.944,37 (di cui € 139.458,05 per importo imponibile, € 5.578,32 quale contributo cassa previdenza 4%, ed € 31.908,00 per IVA al 22%) emessa dalla capo-gruppo Techproject s.r.l. a titolo di acconto pari al 50% (quota di competenza) del 50% del corrispettivo complessivo di € 557.832,30;

**Acquisita**, per ciascuno degli operatori, la certificazione di regolarità contributiva come di seguito dettagliata:

- ✓ del professionista Majowiecki Massimo richiesto in data 12/06/2025, protocollo n. 46266131 del 12/06/2025, ad esito regolare;
- ✓ dell'impresa SHESA S.R.L.S. richiesto in data 12/06/2025, protocollo INPS n. 48782812 del 12/06/2025, ad esito regolare;
- ✓ dell'impresa Techproject s.r.l. richiesto in data 12/06/2025, protocollo INPS n. 45992038 del 12/06/2025, ad esito regolare;

**Considerato che** tutta la documentazione a fondamento del presente provvedimento di liquidazione risulta regolarmente acquisita agli atti della Struttura, ivi compresa la verifica dei requisiti accertati in sede di affidamento ai sensi dell'art. 140 comma 7 del codice degli appalti, giusta dichiarazione di aggiudicazione da parte del RUP;

**Dato atto** che la prestazione è stata registrata con CIG B46285CD23;

**Dato atto** che la somma complessiva di € 332.829,49 trova copertura finanziaria sulla contabilità speciale n. 434-0006416 intestata al Commissario Straordinario ed è tratta dal quadro economico dell'intervento denominato "Realizzazione della copertura dello Stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce in Via del Mare, identificato con CUP I85B24000050001;

**Visti:**

- la legge n. 241/90 e s.m.i.;
- il vigente Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e la trasparenza;

## DECRETA

Per le motivazioni in premessa, che si intendono integralmente richiamate, confermate e trascritte:

1. di autorizzare il pagamento della fattura n. 11 del 15/04/2025 dell'importo complessivo di € 95.724,02 (di cui € 92.042,33 a titolo di onorario, € 3.681,69 quale contributo cassa previdenza 4%, ed € 21.059,28 per IVA al 22%, con un importo a pagare di € 98.374,83 al netto di R.A. Irpef del 20% sull'onorario, pari ad € 18.408,47) emessa dall'ing. Majowiecki Massimo come segue:
  - mediante accredito sul conto della mandataria Techproject s.r.l., avente codice IBAN IT69L0306905020615319704267 per l'importo netto a pagare di € 98.374,83;
  - mediante versamento diretto all'Erario dello Stato per quanto attiene la R.A. Irpef, pari ad €

*Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)*

*PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) - Email: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)*

*C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH*

*Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>*



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

18.408,47;

2. di autorizzare il pagamento della fattura n. FPA 7/25 del 17/04/2025 dell'importo di € 60.161,10 (di cui € 47.415,75 per importo imponibile, € 1.896,63 quale contributo cassa previdenza 4%, ed € 10.848,72 per IVA al 22%) emessa dalla mandante SHESA S.R.L.S. come segue:
  - mediante accredito sul conto della mandataria Techproject s.r.l., avente codice IBAN IT69L0306905020615319704267 per l'importo netto a pagare di € 49.312,38;
  - mediante versamento diretto all'Erario dello Stato per quanto attiene l'iva in regime di split Payment, per l'importo di € 10.848,72;
3. di autorizzare il pagamento della fattura n. 39PA del 13/04/2025 dell'importo di € 176.944,37 (di cui € 139.458,05 per importo imponibile, € 5.578,32 quale contributo cassa previdenza 4%, ed € 31.908,00 per IVA al 22%) emessa dalla capo-gruppo Techproject s.r.l. come segue:
  - mediante accredito sul conto della mandataria Techproject s.r.l., avente codice IBAN IT69L0306905020615319704267 per l'importo netto a pagare di € 145.036,37;
  - mediante versamento diretto all'Erario dello Stato per quanto attiene l'iva in regime di split Payment, per l'importo di € 31.908,00;
4. di dare atto che la somma complessiva di € 332.829,49 trova copertura finanziaria sulla contabilità speciale n. 434-0006416 intestata al Commissario Straordinario ed è tratta dal quadro economico dell'intervento denominato "Realizzazione della copertura dello Stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce in Via del Mare, identificato con CUP I85B24000050001;
5. **di pubblicare** il presente atto nei modi e nei termini di cui alla Legge n. 190/2012 e al D.Lgs. n. 33/2013 in tema di amministrazione trasparente, sul sito web istituzionale del Commissario Straordinario: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it>;
6. **di trasmettere** il presente Decreto:
  - alla mandante SHESA S.R.L.S. [shesa@pec.shesa.it](mailto:shesa@pec.shesa.it);
  - alla mandante MJW Structures Ing. Majowiecki Massimo [mjwstructures@legalmail.it](mailto:mjwstructures@legalmail.it);
  - alla capo-gruppo mandataria Techproject s.r.l. [gare@techproject.it](mailto:gare@techproject.it)

**Il RUP**

Arch. Rosaria Alba Cocciolo

**Il Commissario Straordinario**

Massimo Ferrarese

*Sede:* Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

*PEC:* [commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it) - *Email:* [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

*C.F.:* 902 803 30730 - *Codice IPA:* C7ROXF19 - *Codice Univoco:* AJA7IH

*Sito:* <https://www.commissariogiochimediterraneo.it>