



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 230 del 11/09/2025

Oggetto: Realizzazione della copertura dello Stadio “Ettore Giardiniero” sito in Lecce in Via del Mare, CUP I85B24000050001 - CIG B46285CD23 - Servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) effettuato da R.T.P. TECHPROJECT S.R.L. (P.Iva: 07191941009) - MJW STRUCTURES ING. MAJOWIECKI MASSIMO (P.Iva: 02568991208 - CF: MJWMSM45C15F205L) – SHESA SRLS (P.Iva: 13080071007) Liquidazione fatture a saldo:

- n. 18 del 01/08/2025 emessa dall’Ing. Majowiecki Massimo;
- n. FPA 17/25 del 31/07/2025 emessa da SHESA S.R.L.S.;
- n. 80PA del 28/07/2025 emessa da Techproject s.r.l.

Il Commissario Straordinario di Governo, Massimo Ferrarese, nominato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023 per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, ai sensi dell’art. 9, commi 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, come modificato dall’art. 33, comma 5-ter, del D.L. n. 13/2023, conv. dalla L. n. 41/2023;

Premesso che:

- con decreto interministeriale adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d’intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell’Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei Conti in data 29 aprile 2024, n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell’articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il “Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026”;
- con decreto interministeriale, adottato in data 8 agosto 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d’intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell’Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei Conti in data 30 agosto 2024, n. 2348, è stato approvato, ai sensi dell’articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il II stralcio del “Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026”;
- con l’allegato 1 al ridetto II stralcio del “Programma” sono stati stanziati € 25.000.000,00 per gli interventi di realizzazione della “Copertura dello Stadio comunale “Ettore Giardiniero” di Lecce”, Cod. AD_LE_05 - CUP I85B24000050001 – classificato, dal “Programma” quale “opera essenziale”;

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- per tale intervento il cronoprogramma approvato con il menzionato decreto interministeriale prevede la seguente tempistica:
 - *avvio gara d'appalto: gennaio 2025;*
 - *obbligazione giuridicamente vincolante: marzo 2025;*
 - *inizio lavori: giugno 2025;*
 - *fine lavori: giugno 2026;*
 - *fine collaudo e allestimento: luglio 2026;*
- il Commissario Straordinario, in considerazione delle particolari ragioni di urgenza e, comunque, al fine di non pregiudicare la realizzazione di un'opera essenziale per i Giochi del Mediterraneo, con l'ordinanza n. 19 del 17 ottobre 2024, nell'esercizio dei poteri di cui all'art. 12, comma 1, DL 31 maggio 2021, n. 77, ha disposto di sostituirsi al Comune di Lecce nelle funzioni di Soggetto Attuatore, da quest'ultimo sino ad allora esercitate, in relazione agli interventi denominati:
 - *"Stadio Comunale Ettore Giardiniero" - CUP F87B22001470005;*
 - *"Copertura Stadio" - CUP I85B24000050001;*

Visto:

- il decreto n. 1 del 24 gennaio 2024 con cui è stata approvata la convenzione quadro stipulata tra il Commissario Straordinario e la società Sport & Salute S.p.A. ai fini dell'affidamento alla medesima società, quale centrale committenza, dell'attività di supporto al Commissario Straordinario Nazionale per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2006;
- l'ordinanza n. 22 del 5 novembre 2024 con cui è stata approvata l'attivazione della richiamata convenzione per l'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori per la realizzazione della copertura dello stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce alla Via del Mare - CUP I85B24000050001;
- il decreto n. 94 del 6 novembre 2024 di approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione, redatto dal Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 41, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 3, dell'allegato I.7, dello stesso Decreto, afferente alla realizzazione della copertura dello Stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce in Via del Mare - CUP I85B24000050001 – dell'importo complessivo pari a € 25.000.000,00;
- il Decreto a contrarre n. 95 del 6 novembre 2024, con cui si è dato avvio alla procedura di gara per l'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori per la realizzazione della copertura dello stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce in Via del Mare - CUP I85B24000050001, quantificando in euro 973.529,33 (IVA esclusa) l'importo complessivo del servizio e delegando la gestione del relativo procedimento di gara alla Sport e Salute spa in qualità di Centrale di Committenza, ex artt. 62 e 63 del Codice, giusta atto di attivazione approvato con la richiamata ordinanza commissariale n. 22 del 05/11/2024, in esecuzione della convenzione quadro stipulata con la

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

predetta società in data 24/01/2024;

- la Determina n. 226 del 20/12/2024 con la quale Sport e Salute ha aggiudicato la Procedura per l'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) relativo ai lavori per la realizzazione della copertura dello Stadio "Ettore Giardiniero", all'R.T.P. TECHPROJECT S.R.L. - MJW STRUCTURES ING. MAJOWIECKI MASSIMO – SHESA SRLS, che ha offerto:
 - a) un ribasso economico pari al 42,70 %, per un importo complessivo di euro 557.832,30 (cinquecentocinquantesette milaottocentotrentadue,30), IVA e cassa esclusa;
 - b) per una durata contrattuale così stabilita: 100 giorni;
- il contratto del 3 aprile 2025, tra il Commissario Straordinario e l'R.T.P. TECHPROJECT S.R.L. - MJW STRUCTURES ING. MAJOWIECKI MASSIMO – SHESA SRLS, rispettivamente in qualità di impresa mandataria capo-gruppo del raggruppamento temporaneo e mandanti, per l'importo complessivo di € 557.832,30, oltre IVA e contributi previdenziali e assistenziali – come da percentuale di ribasso offerta dell'Appaltatore, pari al 42,70%, in deroga al criterio dell'equo compenso come da ordinanza commissariale n. 1/2025;

Considerato che l'art. 7 del succitato contratto prevede che:

- (Comma 1) *"Il pagamento del Corrispettivo avverrà con le seguenti modalità:*
 - a) *50% a seguito della consegna del PFTE;*
 - b) *50% a seguito a seguito della validazione del progetto".*
- (comma 4) *"Ai sensi dell'art. 5 dell'Atto Costitutivo di RTP, le fatture saranno emesse dalle società del Raggruppamento con riferimento alla ripartizione percentuale all'interno del RTP (TECHPROJECT S.R.L. 50%, MJW STRUCTURES ING. MAJOWIECKI MASSIMO 33%, SHESA S.R.L.S. 17%). La liquidazione delle fatture da parte della Committenza verrà effettuata sul conto corrente della Mandataria la quale provvederà al successivo versamento alle mandanti. L'assolvimento dell'obbligo contrattuale per la Committenza si intende avvenuto con la liquidazione e il pagamento delle fatture alla Mandataria....";*

Dato atto che con decreto n. 131 del 16/06/2025, in osservanza dell'art. 7 del contratto, si è provveduto alla liquidazione e al conseguente pagamento delle fatture in acconto emesse dall'R.T.P. TECHPROJECT S.R.L. - MJW STRUCTURES ING. MAJOWIECKI MASSIMO – SHESA SRLS;

Dato atto, inoltre, che con decreto n. 131 del 16/06/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento denominato "REALIZZAZIONE DELLA COPERTURA DELLO STADIO "ETTORE GIARDINIERO" SITO IN LECCE IN VIA DEL MARE" (CUP: E54J24000120005)", redatto, ai sensi dell'art. 41, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 6 dell'Allegato I.7 dello stesso Decreto, dall'RTP Techproject S.r.l. (Capogruppo Mandantario), MJW Structures Ing. Majowiecki Massimo (Mandante) e SHESA srls (Mandante), dell'importo complessivo pari a € 25.000.000,00, dando atto dell'esito dell'attività di verifica progettuale, ai sensi dell'art.

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

42, del D.lgs. n. 36/2023 e dell'allegato I.7 dello stesso Decreto, espletata dalla società di verifica Bureau Veritas, giusto RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA del PFTE - Documento n°: J05079/25/RG/mr_R0 del 27.06.2025, acquisito al protocollo della Struttura commissariale al n. 2083.

Viste le seguenti fatture a saldo riferite al 50% del corrispettivo contrattualmente previsto di € 557.832,30 (oltre contributo cassa previdenza e Iva):

- Fattura n. 18 del 01/08/2025 dell'importo complessivo di € 116.783,30 (di cui € 92.042,33 a titolo di onorario, € 3.681,69 quale contributo cassa previdenza 4%, ed € 21.059,28 per IVA al 22%, con un importo a pagare di € 98.374,83 al netto di R.A. Irpef del 20% sull'onorario pari ad € 18.408,47) emessa dall'ing. *Majowiecki Massimo* (riferita alla quota di competenza del 33,00%);
- Fattura n. FPA 17/25 del 31/07/2025 dell'importo di € 60.161,10 (di cui € 47.415,75 per importo imponibile, € 1.896,63 quale contributo cassa previdenza 4%, ed € 10.848,72 per IVA al 22%) emessa dalla mandante SHESA S.R.L.S. (riferita alla quota di competenza del 17,00%);
- Fattura n. 80PA del 28/07/2025 dell'importo di € 176.944,40 (di cui € 139.458,07 per importo imponibile, € 5.578,32 quale contributo cassa previdenza 4%, ed € 31.908,01 per IVA al 22%) emessa dalla capo-gruppo Techproject s.r.l. (riferita alla quota di competenza del 50,00%);

Acquisita, per ciascuno degli operatori, la certificazione di regolarità contributiva come di seguito dettagliata:

- ✓ Inarcassa 1537093 del professionista *Majowiecki Massimo* richiesta in data 10/09/2025, ad esito regolare;
- ✓ Inarcassa 1537078 dell'impresa *Techproject s.r.l.* richiesta in data 10/09/2025, ad esito regolare;
- ✓ Inarcassa 1537095 dell'impresa SHESA S.R.L.S. richiesta in data 10/09/2025, ad esito regolare;
- ✓ Durc del professionista *Majowiecki Massimo* richiesto in data 12/06/2025, protocollo n. INPS_46266131 con scadenza validità il 10/10/2025, ad esito regolare;
- ✓ Durc dell'impresa SHESA S.R.L.S. richiesto in data 22/08/2025, protocollo n. INAIL_50383495 con scadenza validità il 20/12/2025, ad esito regolare;
- ✓ Durc dell'impresa *Techproject s.r.l.* richiesto in data 23/05/2025, protocollo n. INPS_45992038 con scadenza validità il 20/09/2025, ad esito regolare;

Considerato che tutta la documentazione a fondamento del presente provvedimento di liquidazione risulta regolarmente acquisita agli atti della Struttura, ivi compresa la verifica dei requisiti accertati in sede di affidamento ai sensi dell'art. 140 comma 7 del codice degli appalti, giusta dichiarazione di aggiudicazione da parte del RUP;

Dato atto che la prestazione è stata registrata con CIG B46285CD23;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Dato atto che la somma complessiva di € 353.888,80 (comprensiva di contributo cassa previdenza e Iva) trova copertura finanziaria sulla contabilità speciale n. 434-0006416 intestata al Commissario Straordinario ed è tratta dal quadro economico dell'intervento denominato "Realizzazione della copertura dello Stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce in Via del Mare, identificato con CUP I85B24000050001;

Visti:

- la legge n. 241/90 e s.m.i.;
- il vigente Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e la trasparenza;

DECRETA

Per le motivazioni in premessa, che si intendono integralmente richiamate, confermate e trascritte:

- 1. di autorizzare** il pagamento della fattura n. 18 del 01/08/2025 dell'importo complessivo di € 116.783,30 (di cui € 92.042,33 a titolo di onorario, € 3.681,69 quale contributo cassa previdenza 4%, ed € 21.059,28 per IVA al 22%, con un importo a pagare di € 98.374,83 al netto di R.A. Irpef del 20% sull'onorario, pari ad € 18.408,47) emessa dall'ing. Majowiecki Massimo come segue:
 - mediante accredito sul conto della mandataria Techproject s.r.l., avente codice IBAN IT69L0306905020615319704267 per l'importo netto a pagare di € 98.374,83;
 - mediante versamento diretto all'Erario dello Stato per quanto attiene la R.A. Irpef, pari ad € 18.408,47;
- 2. di autorizzare** il pagamento della fattura n. FPA 17/25 del 31/07/2025 dell'importo di € 60.161,10 (di cui € 47.415,75 per importo imponibile, € 1.896,63 quale contributo cassa previdenza 4%, ed € 10.848,72 per IVA al 22%) emessa dalla mandante SHESA S.R.L.S. come segue:
 - mediante accredito sul conto della mandataria Techproject s.r.l., avente codice IBAN IT69L0306905020615319704267 per l'importo netto a pagare di € 49.312,38;
 - mediante versamento diretto all'Erario dello Stato per quanto attiene l'Iva in regime di split Payment, per l'importo di € 10.848,72;
- 3. di autorizzare** il pagamento della fattura n. 80PA del 28/07/2025 dell'importo di € 176.944,37 (di cui € 139.458,05 per importo imponibile, € 5.578,32 quale contributo cassa previdenza 4%, ed € 31.908,00 per IVA al 22%) emessa dalla capo-gruppo Techproject s.r.l. come segue:
 - mediante accredito sul conto della mandataria Techproject s.r.l., avente codice IBAN IT69L0306905020615319704267 per l'importo netto a pagare di € 145.036,39;
 - mediante versamento diretto all'Erario dello Stato per quanto attiene l'Iva in regime di split Payment, per l'importo di € 31.908,01;
- 4. di dare atto** che la somma complessiva di € 353.888,80 (comprensiva di contributo cassa previdenza e Iva)

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

trova copertura finanziaria sulla contabilità speciale n. 434-0006416 intestata al Commissario Straordinario ed è tratta dal quadro economico dell'intervento denominato "Realizzazione della copertura dello Stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce in Via del Mare, identificato con CUP I85B24000050001;

5. **di pubblicare** il presente atto nei modi e nei termini di cui alla Legge n. 190/2012 e al D.Lgs. n. 33/2013 in tema di amministrazione trasparente, sul sito web istituzionale del Commissario Straordinario: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it>;
6. di trasmettere il presente Decreto:
- alla capo-gruppo mandataria Techproject s.r.l. gare@techproject.it
 - alla mandante SHESA S.R.L.S. shesa@pec.shesa.it;
 - alla mandante MJW Structures Ing. Majowiecki Massimo mjwstructures@legalmail.it;

II RUP

Arch. Rosaria Alba Cocciolo

Il Commissario Straordinario

Massimo Ferrarese

Visto Amministrativo-Contabile
Dr. L. S. Franzoso