



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 284 del 05/11/2025

Oggetto: Intervento di “Ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza, adeguamento igienico-sanitario, efficientamento energetico e miglioramento funzionale” da realizzarsi presso lo Stadio “Ettore Giardiniero” sito in Lecce – Via del Mare. CUP F87B22001470005. Servizio di assistenza al RUP CIG: B83082B78F. Liquidazione fattura n. 19 del 23.10.2025 emessa dall’O.E. Quarta Colosso Gaspare, residente in Lecce CAP 73100 alla via Guglielmo Paladini, 35, P.I. 04988390755

Il Commissario Straordinario di Governo, Massimo Ferrarese, nominato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023 per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, ai sensi dell’art. 9, commi 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, come modificato dall’art. 33, comma 5-ter, del D.L. n. 13/2023, conv. dalla L. n. 41/2023;

Premesso che:

- con decreto interministeriale adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d’intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell’Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei Conti in data 29 aprile 2024, n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell’articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il “Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026”;
- fra le risorse stanziato nel primo *masterplan* è prevista l’assegnazione di un importo pari a € 11.300.000,00 per l’intervento di ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza, adeguamento igienico-sanitario, efficientamento energetico e miglioramento funzionale dello stadio Ettore Giardiniero sito in Lecce -Via del Mare CUP F87B22001470005;
- il Commissario Straordinario, in considerazione delle particolari ragioni di urgenza e, comunque, al fine di non pregiudicare la realizzazione di un’opera essenziale per i Giochi del Mediterraneo, con l’ordinanza n. 19 del 17 ottobre 2024, nell’esercizio dei poteri di cui all’art. 12, comma 1, DL 31 maggio 2021, n. 77, ha disposto di sostituirsi al Comune di Lecce nelle funzioni di Soggetto Attuatore, da quest’ultimo sino ad allora esercitate, in relazione agli interventi denominati:
 - “Stadio Comunale Ettore Giardiniero” - CUP F87B22001470005;
 - “Copertura Stadio” - CUP I85B24000050001;

Dato atto che:

- con decreto commissariale n. 34 del 27 febbraio 2025 è stato approvato il PFTE dell’opera di che trattasi, elaborato dal gruppo di progettazione costituito dal RTP M&G s.r.l. – Poliedro Progetti, incaricati dalla Società Sportiva Lecce e donato al Comune di Lecce che ne ha assunto la titolarità, debitamente verificato

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

(vds. Rapporto finale di verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica 250219 1529 RFVP PFTE prot. n. 416 del 19 febbraio 2025) e validato (vds. verbale di validazione prot. n. 478 del 27 febbraio 2025) dell'importo complessivo pari a € 11.300.000,00, oltre il lotto per opere opzionali dell'importo complessivo di € 2.073.780,31;

- con decreto n. 37 del 28/02/2025, il Commissario ha adottato le relative decisioni di contrarre per l'affidamento, mediante appalto integrato, della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di che trattasi, disponendo le talune deroghe alle disposizioni di cui al D.lgs. n. 36/2023, autorizzate con ordinanza commissariale n. 1 dell'08/01/2025, ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. 77/2021, al fine di assicurare la massima semplificazione e celerità della procedura di affidamento dell'appalto e di garantire il rispetto del cronoprogramma approvato con Decreto interministeriale del 16.04.2024;
- con il medesimo decreto a contrarre n. 37 del 28/02/2025 il Commissario straordinario ha delegato la gestione del relativo procedimento di gara alla società Sport e Salute S.p.A., in qualità di Centrale di Committenza ex artt. 62 e 63 del Codice, giusto atto di attivazione approvato con la richiamata ordinanza commissariale n. 1 dell'08/01/2025, in esecuzione della convenzione quadro stipulata con la predetta società in data 24/01/2024;
- con decisione n. 54 del 17/03/2025, la società Sport e Salute, operando in qualità di Centrale di Committenza ai sensi dell'art. 1 dell'All.I.1, e dell'art. 63 del Codice ha deliberato di avviare per conto della Struttura Commissariale dei Giochi del Mediterraneo la procedura per l'affidamento, mediante appalto integrato, della progettazione esecutiva e dell'intervento di ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza, adeguamento igienico-sanitario, efficientamento energetico e miglioramento funzionale dello Stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce in via del mare - CUP F87B22001470005 – CIG B615F0C4CD;
- con nota acquisita al prot. n. 1487 del 20 maggio 2025, Sport e Salute ha trasmesso Determina n. 103 del 13/05/2025 con la quale ha aggiudicato l'appalto in parola, fatte salvo esito negativo delle verifiche di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 del D.lgs. n. 36/2023, all'operatore economico AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. Esecutrice SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL – HANA;
- con decreto del Commissario Straordinario n. 104 del 26/05/2025 si è preso atto dell'attività conclusiva, da parte della Centrale Unica di Committenza Sport e Salute S.p.A., in ordine all'espletamento della suddetta procedura, nonché della determinazione di aggiudicazione della CUC Sport e Salute S.p.A. n. 103 del 13/05/2025;
- con processo verbale del 26/05/2025 si è proceduto alla consegna anticipata ed in via d'urgenza dell'appalto, con particolare riferimento all'immediato avvio dei servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla "PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALLA "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO FUNZIONALE DELLO STADIO "ETTORE GIARDINIERO" SITO IN LECCE - VIA DEL MARE", CUP F87B22001470005, comprensivo del lotto opzionale;
- in data 11/09/2025 è stato stipulato il contratto d'appalto relativo "Ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza, adeguamento igienico-sanitario, efficientamento energetico e miglioramento funzionale dello stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce - Via del Mare" – Cod. AD_LE_04 – CUP F87B22001470005. CIG: B615F0C4CD e con nota acclarata al prot. N. 3193 del 17/09/2025 è stato trasmesso all'appaltatore;

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Dato atto, altresì, che:

- con Decreto Commissariale n.240 del 22/09/2025 è stato affidato il servizio di assistenza al RUP per l'opera di che trattasi, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, in favore del professionista dott. Ing Gaspare Quarta Colosso, con studio professionale in Lecce alla Via Guglielmo Paladini n. 5, Codice Fiscale QRTGPR91C231119Z, per un importo pari a € 29.798,15, comprensivo di spese, oltre Cassa e Iva, così ripartito: € 24.488,87 per compenso comprensivo di spese per il Lotto principale e € 5.309,28 per il Lotto Opzionale comprensivo di spese, oltre CASSA e IVA al 22%, per totali € 37.807,88 iva e cassa compresa;
- con il medesimo provvedimento, sottoscritto tra le parti a valore contrattuale ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, si stabilivano i seguenti termini di pagamento previo accertamento della regolarità contributiva e a seguito della presentazione della fattura elettronica da parte del professionista:
 - un primo acconto del 20% ad avvenuta autorizzazione del RUP;
 - la restante parte del corrispettivo sarà liquidata in proporzione agli Stati di Avanzamento Lavoro dei lavori;

Visto che con protocollo n. 3880 del 23/10/2025 è stata acquisita la fattura elettronica n. 19 del 23.10.2025 emessa dall'ing. Gaspare Quarta Colosso, PI 04988390755, quale quota di acconto del 20% dell'affidamento in parola pari ad € 5.959.63 oltre cassa al 4% per € 238.39 per un totale di € 6.198,02;

Preso atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento il RUP autorizza la liquidazione del primo acconto del 20% sull'importo contrattuale come prescritto dai termini di pagamento stabiliti con Decreto commissariale n. 240/2025;

Acquisita la certificazione di regolarità contributiva Inarcassa 1993416 del 30-10-2025 che attesta la regolarità contributiva dell'O.E.;

Considerato che tutta la documentazione a fondamento del presente provvedimento di liquidazione risulta regolarmente acquisita agli atti della Struttura, ivi compresa la verifica dei requisiti accertati in sede di affidamento ai sensi dell'art. 140 comma 7 del codice degli appalti, giusta dichiarazione di aggiudicazione da parte del RUP;

Dato atto che l'affidamento di che trattasi è stato registrato con CIG B83082B78F;

Dato atto che la somma complessiva di € 6.198,02 (iva non soggetta) trova copertura finanziaria sulla contabilità speciale n. 434-0006416 intestata al Commissario Straordinario ed è imputata nel quadro economico dell'intervento denominato "Lavori relativi alla ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza, adeguamento igienico-sanitario, efficientamento energetico e miglioramento funzionale dello stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce - Via del Mare" CUP F87B22001470005;

Visti:

- la legge n. 241/90 e s.m.i.;
- il D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il vigente Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e la trasparenza;

DECRETA

per le motivazioni in premessa, che si intendono integralmente richiamate, confermate e trascritte:

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

1. di autorizzare il pagamento della fattura n. 19 del 23/10/2025, acquisita al prot. n. 3880 del 23/10/2025, dell'importo complessivo di € 6.198,02 (di cui € 5.959,63 a titolo di onorario ed € 238,39 per contributo cassa al 4%), emessa dall'operatore Economico dott. Ing. Gaspare Quarta Colosso mediante accredito sul conto avente codice IBAN IT72N0326816000052370526400 per l'importo a pagare di € 6.198,02;
2. di dare atto che la somma complessiva di € 6.198,02 trova copertura finanziaria sulla contabilità speciale n. 434-0006416 intestata al Commissario Straordinario ed è imputata nel quadro economico dell'intervento denominato ""Lavori relativi alla ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza, adeguamento igienico-sanitario, efficientamento energetico e miglioramento funzionale dello stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce - Via del Mare", identificato con CUP F87B22001470005;
3. di demandare all'ufficio contabile l'adozione degli atti conseguenti al presente decreto, ivi compresi:
 - pagamento della fattura;
 - conservazione della documentazione fiscale;
4. di dare atto che CIG dell'affidamento è B83082B78F e il CUP è F87B22001470005;
5. di pubblicare il presente atto nei modi e nei termini di cui alla Legge n. 190/2012 e al D.Lgs. n. 33/2013 in tema di amministrazione trasparente, sul sito web istituzionale del Commissario Straordinario: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it>;
6. di trasmettere il presente Decreto al professionista ing. Gaspare Quarta Colosso.

Il RUP

Arch. Rosaria Alba Cocciolo

Il Commissario Straordinario

Massimo Ferrarese

Visto Amministrativo-Contabile

Dott. Leonardo S. Franzoso

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it