



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

### **DECRETO DEL COMMISSARIO**

#### **STRAORDINARIO N. 411 del 25/09/2026**

**Oggetto:** Realizzazione della copertura dello Stadio “Ettore Giardiniero” sito in Lecce in Via del Mare, CUP I85B24000050001 - CIG B46285CD23 - Servizio di progettazione di esecutiva (PE) effettuato da R.T.P. TECHPROJECT S.R.L. (P.Iva: 07191941009) - MJW STRUCTURES ING. MAJOWIECKI MASSIMO (P.Iva: 02568991208 - CF: MJWMSM45C15F205L) – SHESA SRLS (P.Iva: 13080071007)  
Liquidazione fatture a saldo:

- n. FTV-PATCH-25/00147 del 31-10-2025 emessa da Techproject s.r.l.;
- n. FPA 22/25 del 07-11-2025 emessa da SHESA S.R.L.S.;
- n. 27 del 08-11-2025 emessa dall’Ing. Majowiecki Massimo.

Il Commissario Straordinario di Governo, Massimo Ferrarese, nominato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023 per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, ai sensi dell’art. 9, commi 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, come modificato dall’art. 33, comma 5-ter, del D.L. n. 13/2023, conv. dalla L. n. 41/2023;

**Premesso che:**

- con decreto interministeriale adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d’intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell’Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei Conti in data 29 aprile 2024, n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell’articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il “Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026”;
- con decreto interministeriale, adottato in data 8 agosto 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d’intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell’Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei Conti in data 30 agosto 2024, n. 2348, è stato approvato, ai sensi dell’articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il II stralcio del “Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026”;
- con l’allegato 1 al ridetto II stralcio del “Programma” sono stati stanziati € 25.000.000,00 per gli interventi di realizzazione della “Copertura dello Stadio comunale “Ettore Giardiniero” di Lecce”, Cod. AD\_LE\_05 - CUP I85B24000050001 – classificato, dal “Programma” quale “opera essenziale”;

**Sede:** Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

**PEC:** [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) **E-mail:** [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

**C.F.:** 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

**Sito:** [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- il Commissario Straordinario, in considerazione delle particolari ragioni di urgenza e, comunque, al fine di non pregiudicare la realizzazione di un'opera essenziale per i Giochi del Mediterraneo, con l'ordinanza n. 19 del 17 ottobre 2024, nell'esercizio dei poteri di cui all'art. 12, comma 1, DL 31 maggio 2021, n. 77, ha disposto di sostituirsi al Comune di Lecce nelle funzioni di Soggetto Attuatore, da quest'ultimo sino ad allora esercitate, in relazione agli interventi denominati:
  - "Stadio Comunale Ettore Giardiniero" - CUP F87B22001470005;
  - "Copertura Stadio" - CUP I85B24000050001;

### **Visto:**

- il decreto n. 1 del 24 gennaio 2024 con cui è stata approvata la convenzione quadro stipulata tra il Commissario Straordinario e la società Sport & Salute S.p.A. ai fini dell'affidamento alla medesima società, quale centrale committenza, dell'attività di supporto al Commissario Straordinario Nazionale per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2006;
- l'ordinanza n. 22 del 5 novembre 2024 con cui è stata approvata l'attivazione della richiamata convenzione per l'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori per la realizzazione della copertura dello stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce alla Via del Mare - CUP I85B24000050001;
- il decreto n. 94 del 6 novembre 2024 di approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione, redatto dal Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 41, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 3, dell'allegato I.7, dello stesso Decreto, afferente alla realizzazione della copertura dello Stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce in Via del Mare - CUP I85B24000050001 – dell'importo complessivo pari a € 25.000.000,00;
- il Decreto a contrarre n. 95 del 6 novembre 2024, con cui si è dato avvio alla procedura di gara per l'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori per la realizzazione della copertura dello stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce in Via del Mare - CUP I85B24000050001, quantificando in euro 973.529,33 (IVA esclusa) l'importo complessivo del servizio e delegando la gestione del relativo procedimento di gara alla Sport e Salute spa in qualità di Centrale di Committenza, ex artt. 62 e 63 del Codice, giusta atto di attivazione approvato con la richiamata ordinanza commissariale n. 22 del 05/11/2024, in esecuzione della convenzione quadro stipulata con la predetta società in data 24/01/2024;
- il decreto n. 1 dell'8 gennaio 2025 del Commissario Straordinario con il quale si è preso atto della determinazione n. 226 del 20 dicembre 2024 della CUC Sport e Salute S.p.A., acquisita al protocollo generale della Struttura Commissariale in pari data al n. 1551, di aggiudicazione dei servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) dell'intervento di "Realizzazione della copertura dello stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce alla Via del Mare" - CUP I85B24000050001 - CIG B46285CD23, nei confronti dell'R.T.P. Techproject s.r.l. (capogruppo mandataria) - MJW Structures Ing. Majowiecki Massimo - SHESA srls (mandanti), che ha offerto un ribasso economico pari al 42,70 %, per un importo complessivo pari a € 557.832,30, IVA e cassa esclusa,

**Sede:** Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

**PEC:** [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) **E-mail:** [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

**C.F.:** 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

**Sito:** [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- il contratto del 3 aprile 2025, acquisito al prot. n. 902/2025, tra il Commissario Straordinario e l'R.T.P. TECHPROJECT S.R.L. - MJW STRUCTURES ING. MAJOWIECKI MASSIMO – SHESA SRLS, per l'importo complessivo di € 557.832,30, oltre IVA e contributi previdenziali e assistenziali, per la prestazione dei Servizi relativi alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica;
- il decreto commissariale n. 151 del 27/06/2025 con il quale si è stato affidato il servizio di redazione della progettazione esecutiva e CSP all'RTP Techproject S.r.l. (Capogruppo Mandantario), MJW Structures Ing. Majowiecki Massimo (Mandante) e SHESA srls (Mandante), come servizio "supplementare" ex art. 120, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 del contratto principale stipulato in data in data 3 aprile 2024, prot. 902, per un importo contrattuale del servizio di redazione progettazione esecutiva e CSP determinato in € 278.916,15 oltre iva e cassa;
- l'appendice n. 1 al contratto del 3 aprile 2025 sottoscritta in data 16 ottobre 2025, acquisito al prot. n. 3820/2025, tra il Commissario Straordinario e l'R.T.P. TECHPROJECT S.R.L. - MJW STRUCTURES ING. MAJOWIECKI MASSIMO – SHESA SRLS, per l'importo complessivo di € 278.916,15, oltre IVA e contributi previdenziali e assistenziali, per la redazione della Progettazione Esecutiva e del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione.

**Considerato** che l'art. 7 della succitata appendice n. 1 al contratto d'appalto prevede che:

- (Comma 1-bis) *“Il pagamento del Corrispettivo per la Redazione del Progetto Esecutivo e del CSP avverrà con le seguenti modalità:*
  - a) *50% a seguito della consegna del progetto esecutivo;*
  - b) *50% a seguito della validazione del progetto esecutivo”.*
- (comma 4) *“Ai sensi dell'art. 5 dell'Atto Costitutivo di RTP, le fatture saranno emesse dalle società del Raggruppamento con riferimento alla ripartizione percentuale all'interno del RTP (TECHPROJECT S.R.L. 50%, MJW STRUCTURES ING. MAJOWIECKI MASSIMO 33%, SHESA S.R.L.S. 17%). La liquidazione delle fatture da parte della Committenza verrà effettuata sul conto corrente della Mandataria la quale provvederà al successivo versamento alle mandanti. L'assolvimento dell'obbligo contrattuale per la Committenza si intende avvenuto con la liquidazione e il pagamento delle fatture alla Mandataria...”;*

**Dato atto che**

- con decreto commissariale n. 202 del 11/08/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato “REALIZZAZIONE DELLA COPERTURA DELLO STADIO "ETTORE GIARDINIERO" SITO IN LECCE IN VIA DEL MARE” (CUP: E54J24000120005)”, così come trasmesso in data 11/08/2025 acquisito al prot. n. 2762, redatto all'RTP Techproject S.r.l. (Capogruppo Mandantario), MJW Structures Ing. Majowiecki Massimo (Mandante) e SHESA srls (Mandante), in deroga alle disposizioni di cui all'art. 42 del D.lgs. 36/2023 e all'art. 34 dell'allegato i.7 al codice, dell'importo complessivo pari a € 25.000.000,00;
- in data 26/09/2025 la società BUREAU VERITAS ITALIA S.p.A. ha emesso il Rapporto Conclusivo di Verifica Progetto RCVP (rif.doc RFVP - J05109/25/FC/mr\_R0), acquisito in pari data al prot. n. 3336, con esito CONFORME alla verifica del progetto esecutivo;

**Sede:** Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

**PEC:** [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) **E-mail:** [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

**C.F.:** 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

**Sito:** [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- con decreto commissariale n. 244 del 25/09/2025 si è preso atto del provvedimento in data 26 settembre 2025, acquisito al protocollo della Struttura commissariale in pari data al n. 3343, con il quale il progetto esecutivo dell'intervento denominato *"Realizzazione della Copertura dello Stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce alla Via del Mare - CUP I85B24000050001*, redatto dall'RTP Techproject S.r.l. (Capogruppo Mandantario), MJW Structures Ing. Majowiecki Massimo (Mandante) e SHESA srls (Mandante), è stato validato dal R.U.P., a norma dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., e dell'art. 34, comma 4, dell'allegato I.7 al medesimo Decreto, dando atto che le revisioni agli elaborati progettuali intervenute, dopo l'approvazione del ridetto progetto esecutivo con Decreto commissariale n. 202/2025, per la necessità di risolvere i rilevi emersi in fase di verifica, non hanno comportato modifiche alle previsioni tecniche ed economiche del progetto poste a base della gara d'appalto.

**Dato atto**, altresì, che nel corso dei lavori, a seguito di quanto emerso nel verbale di incontro dell'11 maggio 2026, prot. n. 2911, a conclusione di una lunga ed articolata interlocuzione tra impresa, progettisti esecutivi, società di verifica e Stazione Appaltante, in forza tra l'altro di quanto previsto dall'art. 120 co 15-bis, si è resa necessaria la redazione da parte dei progettisti di redigere il progetto integrativo delle opere previsionali di sostegno del compression ring al fine di addivenire ad una soluzione che porti al conseguimento del risultato, senza che questo comporti riconoscimento di errori/omissioni a proprio carico, con impegno a redigerla a titolo gratuito.

**Viste** le fatture di saldo per il Corrispettivo per la Redazione del Progetto Esecutivo e del CSP emesse dai progettisti RTP Techproject S.r.l. (Capogruppo Mandantario), MJW Structures Ing. Majowiecki Massimo (Mandante) e SHESA srls (Mandante) contrattualmente previsto di € 278.916,15 (oltre contributo cassa previdenza e Iva), come di seguito riportate:

- Fattura n. FTV-PATCH-25/00147 del 31-10-2025, acquisita al prot. 4254 del 10-11-2025, dell'importo di € 176.944,40 (di cui € 139.458,07 per importo imponibile, € 5.578,32 quale contributo cassa previdenza 4%, ed € 31.908,01 per IVA al 22%) emessa dalla capo-gruppo Techproject s.r.l. (riferita alla quota di competenza del 50,00%);
- Fattura n. FPA 22/25 del 07-11-2025, acquisita al prot. 4195 del 07-11-2025, dell'importo di € 60.161,10 (di cui € 47.415,75 per importo imponibile, € 1.896,63 quale contributo cassa previdenza 4%, ed € 10.848,72 per IVA al 22%) emessa dalla mandante SHESA S.R.L.S. (riferita alla quota di competenza del 17,00%);
- Fattura n. 27 del 08-11-2025, acquisita al prot. 4345 del 13-11-2025, dell'importo complessivo di € 116.783,30 (di cui € 92.042,33 a titolo di onorario, € 3.681,69 quale contributo cassa previdenza 4%, ed € 21.059,28 per IVA al 22%, con un importo a pagare di € 98.374,83 al netto di R.A. Irpef del 20% sull'onorario pari ad € 18.408,47) emessa dall'ing. Majowiecki Massimo (riferita alla quota di competenza del 33,00%);

**Acquisita**, per ciascuno degli operatori, la certificazione di regolarità contributiva come di seguito dettagliata:

- ✓ Inarcassa 1606677 del professionista Majowiecki Massimo richiesta in data 23/09/2026, ad esito regolare;

**Sede:** Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

**PEC:** [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) **E-mail:** [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

**C.F.:** 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

**Sito:** [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- ✓ Inarcassa 1606671 dell'impresa Techproject s.r.l. richiesta in data 23/09/2026, ad esito regolare;
- ✓ Inarcassa 1606678 dell'impresa SHESA S.R.L.S. richiesta in data 23/09/2026, ad esito regolare;
- ✓ Durc del professionista Majowiecki Massimo richiesto in data 21/07/2026, protocollo n. INAIL\_55141155 con scadenza validità il 18/11/2026, ad esito regolare;
- ✓ Durc dell'impresa SHESA S.R.L.S. richiesto in data 26/08/2026, protocollo n. INAIL\_55587196 con scadenza validità il 24/12/2026, ad esito regolare;
- ✓ Durc dell'impresa Techproject s.r.l. richiesto in data 16/09/2026, protocollo n. INPS\_52292145 con scadenza validità il 14/01/2027, ad esito regolare;

**Considerato che** tutta la documentazione a fondamento del presente provvedimento di liquidazione risulta regolarmente acquisita agli atti della Struttura commissariale;

**Dato atto** che la prestazione è stata registrata con CIG B46285CD23;

**Dato atto** che la somma complessiva di € 353.888,80 (comprensiva di contributo cassa previdenza e Iva) trova copertura finanziaria sulla contabilità speciale n. 434-0006416 intestata al Commissario Straordinario ed è imputata nel quadro economico dell'intervento denominato "Realizzazione della copertura dello Stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce in Via del Mare, identificato con CUP I85B24000050001;

### **Visti:**

- la legge n. 241/90 e s.m.i.;
- il vigente Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e la trasparenza;

### **DECRETA**

Per le motivazioni in premessa, che si intendono integralmente richiamate, confermate e trascritte:

- 1. di autorizzare** il pagamento della fattura n. FTV-PATCH-25/00147 del 31-10-2025, acquisita al prot. 4254 del 10-11-2025 dell'importo complessivo di € 176.944,40 (di cui € 139.458,07 per importo imponibile, € 5.578,32 quale contributo cassa previdenza 4%, ed € 31.908,01 per IVA al 22%) emessa dalla capo-gruppo Techproject s.r.l. come segue:
  - mediante accredito sul conto della mandataria Techproject s.r.l., avente codice IBAN IT69L0306905020615319704267 per l'importo netto a pagare di € 145.036,39;
  - mediante versamento diretto all'Erario dello Stato per quanto attiene l'Iva in regime di split Payment, per l'importo di € 31.908,01;
- 2. di autorizzare** il pagamento della fattura n. FPA 22/25 del 07-11-2025, acquisita al prot. 4195 del 07-11-2025, dell'importo di € 60.161,10 (di cui € 47.415,75 per importo imponibile, € 1.896,63 quale contributo cassa previdenza 4%, ed € 10.848,72 per IVA al 22%) emessa dalla mandante SHESA S.R.L.S. come segue:
  - mediante accredito sul conto della mandataria Techproject s.r.l., avente codice IBAN

**Sede:** Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

**PEC:** [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) **E-mail:** [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

**C.F.:** 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

**Sito:** [www.commissariogiochimediteraneo.it](http://www.commissariogiochimediteraneo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

IT69L0306905020615319704267 per l'importo netto a pagare di € 49.312,38;

- mediante versamento diretto all'Erario dello Stato per quanto attiene l'Iva in regime di split Payment, per l'importo di € 10.848,72;

**3. di autorizzare** il pagamento della fattura n. 27 del 08-11-2025, acquisita al prot. 4345 del 13-11-2025, dell'importo complessivo di € 116.783,30 (di cui € 92.042,33 a titolo di onorario, € 3.681,69 quale contributo cassa previdenza 4%, ed € 21.059,28 per IVA al 22%, con un importo a pagare di € 98.374,83 al netto di R.A. Irpef del 20% sull'onorario pari ad € 18.408,47) emessa della mandante ing. Majowiecki Massimo come segue:

- mediante accredito sul conto della mandataria Techproject s.r.l., avente codice IBAN IT69L0306905020615319704267, per l'importo netto a pagare di € 98.374,83;
- mediante versamento diretto all'Erario dello Stato per quanto attiene la R.A. Irpef, pari ad € 18.408,47;

**4. di dare atto** che la somma complessiva di € 353.888,80 (comprensiva di contributo cassa previdenza e Iva) trova copertura finanziaria sulla contabilità speciale n. 434-0006416 intestata al Commissario Straordinario ed è imputata nel quadro economico dell'intervento denominato "Realizzazione della copertura dello Stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce in Via del Mare, identificato con CUP I85B24000050001;

**5. di pubblicare** il presente atto nei modi e nei termini di cui alla Legge n. 190/2012 e al D.Lgs. n. 33/2013 in tema di amministrazione trasparente, sul sito web istituzionale del Commissario Straordinario: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it>;

**6. di trasmettere** il presente Decreto:

- alla capo-gruppo mandataria Techproject s.r.l. [gare@techproject.it](mailto:gare@techproject.it)
- alla mandante SHESA S.R.L.S. [shesa@pec.shesa.it](mailto:shesa@pec.shesa.it);
- alla mandante MJW Structures Ing. Majowiecki Massimo [mjwstructures@legalmail.it](mailto:mjwstructures@legalmail.it);

**Il Commissario Straordinario**

Massimo Ferrarese

Il RUP

Arch. Rosaria Alba Cocciolo  
Firmato digitalmente da: Rosaria Alba Cocciolo  
Organizzazione: COMUNE DI LECCE  
/80008510754  
Data: 25/09/2026 08:54:58

Visto Contabile

Dr. L. S. Franzoso

 FRANZOSO LEONARDO  
SALVATORE  
25.09.2026 10:04:25  
GMT+02:00



Massimo Ferrarese  
25/09/2026 17:18:23 UTC+0200

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it) E-mail: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: [www.commissariogiochimediterraneo.it](http://www.commissariogiochimediterraneo.it)