



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 46 del 13/03/2025

Oggetto: Progetto per il conseguimento degli adempimenti preliminari prescritti dall'all. I.9 del d.lgs. 36/2023 in materia di building information modeling (B.I.M.) – Affidamento Servizio denominato STREAM 1 “ADEGUAMENTO NORMATIVO” – Fase 1 - ex art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023 (CIG: B600E14180)

Il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,

Visto:

- il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, recante “*Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico*”, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 e, in particolare, l'articolo 9, comma 5-bis, che “*Al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 sotto il profilo ambientale, economico e sociale, in un'ottica di miglioramento della capacità e della fruibilità delle dotazioni infrastrutturali esistenti e da realizzare, per le opere di infrastrutturazione, ivi comprese quelle per l'accessibilità*”, autorizza la spesa di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024;
- il decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante “*Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune*”, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41 che, all'articolo 33, comma 5-ter, lettere a), b) e c), modifica il richiamato articolo 9, commi 5-bis, 5-ter e 5-quater del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4;
- l'articolo 9, comma 5-bis, del richiamato decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, che, al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, prevede che, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, sia nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023, ammesso alla registrazione della Corte dei Conti in data 30 maggio 2023, n. 1606, avente ad oggetto la nomina di Massimo

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Indice delle Pubbliche Amministrazioni:** Codice Univoco AOO: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Ferrarese a Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, fino al 31 dicembre 2026;

Tenuto conto:

- che il Commissario Straordinario, in considerazione delle particolari ragioni di urgenza e, comunque, al fine di non pregiudicare la realizzazione di alcune opere essenziali per i Giochi del Mediterraneo:

- con Ordinanza n.01 del 23/01/2024 ha esercitato i poteri di cui all'art. 12, comma 1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, richiamato dal Decreto di nomina, datato 25/05/2023, sostituendosi al Comune di Taranto nella realizzazione dei seguenti interventi:
 - "Stadio Erasmo Iacovone", ammesso a finanziamento per complessivi € 59.750.000,00;
 - "Centro Polivalente Amatori Ricciardi", ammesso a finanziamento per complessivi € 23.800.000,00;
- con Ordinanze n. 02 del 14/05/2024, n. 09 del 26/07/2024 e n. 18 del 11/10/2024 ha esercitato i poteri di cui all'art. 12, comma 1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, sostituendosi al Comune di Taranto nella realizzazione dei seguenti interventi:
 - "Impianto Natatorio Torre D'Ayala", ammesso a finanziamento per complessivi € 41.000.000,00;
 - "Centro Nautico Sportivo ex Stazione Torpedinieri", ammesso a finanziamento per complessivi € 14.635.000,00;
- con Ordinanza n.19 del 1/10/2024 ha esercitato i poteri di cui all'art. 12, comma 1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, sostituendosi al Comune di Lecce nella realizzazione dell'intervento denominato "Stadio Comunale Ettore Giardiniero" – copertura dello Stadio, ammesso a finanziamento per complessivi € 36.300.000,00;
- con Ordinanza n. 03 del 27/01/2025 ha esercitato i poteri di cui all'art. 12, comma 1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, sostituendosi al Comune di Taranto nella realizzazione dell'intervento denominato "Centro Sportivo Magna Grecia", ammesso a finanziamento per complessivi € 7.274.000,00;

Visto il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii., e specificatamente:

- l'articolo 41, comma 1, lett. g), che prevede "la razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni di cui all'articolo 43";
- l'articolo 43, comma 1, il quale prevede che "A decorrere dal 1° gennaio 2025, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottano metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni per la progettazione e la realizzazione di opere di nuova costruzione e per gli interventi su costruzioni esistenti con stima del costo presunto dei lavori di importo superiore a 2 milioni di euro ovvero alla soglia dell'articolo 14, comma 1, lettera a), in caso di interventi su

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Indice delle Pubbliche Amministrazioni:** Codice Univoco AOO: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

edifici di cui all'articolo 10, comma 1, del codice dei beni culturali, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42. La disposizione di cui al primo periodo non si applica agli interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione, a meno che essi non riguardino opere precedentemente eseguite con l'adozione dei suddetti metodi e strumenti di gestione informativa digitale”;

Rilevato che:

- il Building Information Modelling (BIM) è un metodo per ottimizzare, tramite l'integrazione di strumenti elettronici specifici, la progettazione, la realizzazione e la gestione di costruzioni non solo in ambito di edilizia, ma anche delle infrastrutture;
- l'utilizzo della metodologia BIM comporta infatti tutta una serie di vantaggi che si traducono in una riduzione dei tempi, degli errori e dei costi, maggior semplicità e maggiore trasparenza nel settore degli appalti pubblici, in linea con il percorso generale di digitalizzazione, semplificazione e accessibilità totale;

Atteso che l'utilizzo razionale ed efficiente del B.I.M., quale sistema innovativo di digitalizzazione del processo delle costruzioni, necessita di un contesto adeguatamente preparato, in termini di operatività e organizzativi e pertanto devono essere previsti degli adempimenti preliminari quali l'adeguamento normativo con lo scopo di formalizzare in modo analitico, a livello di organizzazione, le procedure di gestione informativa inerenti all'affidamento e alla esecuzione dei contratti pubblici nonché alla gestione del ciclo di vita dei beni;

Visto

- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, con specifico riferimento agli artt. 17, comma 1, e 50, comma 1, lett. b), secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell’art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. n. 36/2023 che definisce, all'articolo 3, comma 1, lett. d), l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Indice delle Pubbliche Amministrazioni:** Codice Univoco AOO: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 ai sensi del quale, in caso di affidamento diretto, l'atto di decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, ed il comma 2 che statuisce la possibilità di avviare le procedure ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

Dato atto che la disciplina comune applicabile ai contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea è stabilita all'art. 48 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede:

- l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006);
- l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 130, della legge n. 145/2018. Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012;

Rilevato che, ai sensi dei sopra richiamati artt. 17 comma 1 e 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, le Stazioni Appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, mediante specificazione semplificata degli elementi essenziali della fornitura o del servizio (oggetto, importo, fornitore, motivazioni dell'affidamento);

Appurato che nell'ambito del MEPA viene istituita la possibilità di procedere alla richiesta di offerta ad un singolo operatore economico;

Preso atto che dell'avvio della richiesta di offerta (RDO n. 5169242) effettuata per il tramite del Punto ordinante appositamente delegato all'ordinazione di acquisti di beni e servizi sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), giusta Decreto del Commissario Straordinario

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Indice delle Pubbliche Amministrazioni:** Codice Univoco AOO: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

n. 4 del 06/12/2023, rivolta al singolo operatore economico "EY ADVISORY S.P.A." - Partita IVA 3221390159 il quale si è reso disponibile alla fornitura del servizio di cui di cui trattasi al prezzo di € 8.200,00 oltre IVA;

Dato atto che nella suddetta offerta vengono illustrate le possibili tematiche da affrontare nel progetto BIM, con suddivisione delle stesse in 4 Fasi di attività come di seguito evidenziato:

Prospetto delle attività			
	Elapsed	Fees	A voi riservato
STREAM 1 ADEGUAMENTO NORMATIVO	6 Weeks	32.000,00 €	8.200,00 €
STREAM 2 FORMAZIONE	12 Weeks (ca. 6,5 h/settimana)	60.000,00 €	50.000,00 €
TOTALE			58.200,00 € + iva
STREAM 3 SUPPORTO AL RUP *	TBD (in funzione del need e del cantiere)	1% - 5% dell'importo lavori	1% - 5% dell'importo lavori
STREAM 4 CABINA DI REGIA E RENDICONTAZIONE	TBD (in funzione del need e del cantiere)	0,5% - 1,5% dell'importo lavori	0,5% - 1,5% dell'importo lavori

*NB: il supporto al RUP è attivabile su necessità e il costo varierà in funzione dell'effettiva necessità di attività, deliverable, effort e dimensione cantiere. Sarà fatta di volta in volta una stima ad-hoc



Ritenuto che, allo stato, la Struttura Commissariale, intende approcciarsi alla nuova metodologia B.I.M. mediante attivazione della sola Fase 1 denominata STREAM 1 "ADEGUAMENTO NORMATIVO";

Considerato che è stata accertata la regolarità delle posizioni I.N.P.S. e I.N.A.I.L. del predetto O.E., come risulta dalla certificazione D.U.R.C. conservata agli atti della Struttura Commissariale;

Vista, altresì, la dichiarazione resa dall'operatore economico in sede di offerta, attestante il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, conservata agli atti della Struttura Commissariale;

Dato atto che, per il servizio di cui al presente decreto, gli elementi essenziali sono i seguenti:

- Oggetto: Adeguamento normativo BIM - STREAM 1;
- Importo: € 8.200,00 oltre IVA 22%, per un importo complessivo di € 10.004,00;
- Fornitore: EY ADVISORY S.P.A." - Partita IVA 3221390159;
- Motivazioni dell'affidamento: disponibilità dell'operatore in rapporto ai tempi di consegna

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

della fornitura e congruità del prezzo in base alle caratteristiche dei beni oggetto dell'affidamento;

Considerato che la spesa complessiva è pari ad € 8.200,00 Iva esclusa e si colloca quindi sotto la soglia comunitaria;

Tenuto conto della normativa di riferimento sulla tracciabilità dei flussi finanziari relativa ai contratti di appalto di lavori, forniture e servizi, artt. 3 e 6 della L.136/2010 come modificati dal D.L. n. 187/2010 convertito in Legge n. 217/2010, in virtù della quale è stato acquisito il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): B600E14180, nell'osservanza delle disposizioni di cui alla Legge n.190/2012;

Considerato che il servizio in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, in considerazione dell'importo, inferiore alla soglia di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e della sede dell'ente (non in prossimità dei confini nazionali);

DECRETA

1. Di approvare le premessa, da intendersi qui integralmente riportate e trascritte, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.e ii.;

2. Di prendere atto dell'avvenuta RDO su MEPA (RDO n. 5169242) effettuata per il tramite del Punto ordinante appositamente delegato all'ordinazione di acquisti di beni e servizi sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), giusta Decreto del Commissario Straordinario n. 4 del 06/12/2023, rivolta al singolo operatore economico "EY ADVISORY S.P.A." - Partita IVA 3221390159 il quale si è reso disponibile alla fornitura del servizio Fase 1 denominata STREAM 1 "ADEGUAMENTO NORMATIVO" in relazione agli adempimenti preliminari prescritti dall'All. I.9 del D.Lgs. 36/2023 in materia di Building Information Modeling (B.I.M) per l'importo offerto di € 8.200,00, oltre Iva 22% (CIG: B600E14180);

3. Per l'effetto, di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs. n. 36/2023 il Servizio "Adeguamento normativo BIM - STREAM 1" al prezzo di € 8.200,00 oltre IVA 22%, per un importo complessivo di 10.004,00 con specificazione semplificata dei seguenti elementi essenziali:

- Oggetto: Adeguamento normativo BIM - STREAM 1;
- Importo: € 8.200,00 oltre IVA 22%, per un importo complessivo di € 10.004,00;
- Fornitore: EY ADVISORY S.P.A." - Partita IVA 3221390159;
- Motivazioni dell'affidamento: disponibilità dell'operatore in rapporto ai tempi di consegna della fornitura e congruità del prezzo in base alle caratteristiche dei beni oggetto dell'affidamento;

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Indice delle Pubbliche Amministrazioni:** Codice Univoco AOO: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

ed autorizzare, per l'effetto, il Punto ordinante delegato alla stipula del contratto mediante piattaforma MEPA;

4. La sopra indicata spesa rientra tra le spese di funzionamento della Struttura commissariale ai sensi del comma 5-ter, lett. c) dell'articolo 33 del decreto legge 24/02/2023, n.13, convertito con modificazione dalla legge 21/04/2023, n. 41 che trova copertura nella contabilità speciale n.6416 intestata al Commissario straordinario;

5. Le operazioni finanziarie relative all'ordine saranno effettuate nel rispetto della normativa inerente la tracciabilità dei pagamenti, con le seguenti precisazioni:

- Le fatture elettroniche di pagamento dovranno riportare il codice identificativo dell'ordine a cui si riferisce;
- l'operatore economico sarà tenuto a comunicare al Commissario Straordinario il conto corrente dedicato e a far pervenire la dichiarazione di tracciabilità dei pagamenti, ai sensi della L. n. 136/2010;
- La mancata osservanza degli obblighi sulla tracciabilità dei flussi per le forniture pubbliche determinerà la risoluzione dell'ordine e l'applicazione di sanzioni amministrative;
- il pagamento sarà effettuato a seguito di emissione di fattura elettronica (Decreto MEF n. 55, 3 aprile 2013) e previa verifica positiva del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) aziendale, attestante, contestualmente, la regolarità dell'impresa, per quanto concerne gli adempimenti previdenziali e assicurativi sulla base delle rispettive normative di riferimento;

6. Di stabilire che si procederà alla liquidazione della fattura elettronica, contenente l'indicazione del codice CIG B600E14180 e degli altri elementi obbligatori per la fatturazione elettronica, entro 30 giorni dalla ricezione della stessa da parte della ditta, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio;

7. Di autorizzare, con successivo e separato provvedimento ed a seguito di verifica della regolarità della fornitura del servizio de quo, il pagamento complessivo di € 10.004,00, in favore della predetta Società affidataria, di cui € 8.200,00 per imponibile da accreditarsi sul conto intestato alla medesima società ed € 1.804,00 per IVA al 22%, da trattenere ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/1972, in quanto in regime di split payment, con obbligo di versamento diretto all'Erario dello Stato;

8. Di stabilire che il presente Decreto, ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., venga pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario, nella sezione "Amministrazione trasparente", sub "Bandi di Gara e Contratti".

Il Commissario Straordinario
Massimo Ferrarese

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>