



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 256 del 09/10/2025

Oggetto: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPLESSO POLIFUNZIONALE "AMATORI RICCIARDI", PER LO SPORT, LO SPETTACOLO, LA CULTURA E IL TEMPO LIBERO SITO NEL COMUNE DI TARANTO - CUP: F57B22000890005 - **CIG: B2EABCD4BF**

MODIFICA DEL CONTRATTO DI APPALTO INTEGRATO STIPULATO IN DATA 08.05.2025 CON FERRARO S.P.A. PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE COMPLEMENTARI

Su proposta del Responsabile Unico di Progetto dell'intervento in oggetto, Ing. Alessandra Presicci, nominata ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, il cui testo viene qui di seguito integralmente riportato:

Visto:

- il decreto interministeriale, adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29 aprile 2024, n. 1235, con cui è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il "Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026";
- che fra le risorse allocate nel "Programma" è previsto lo stanziamento di un importo pari a €12.000.000,00 per l'intervento denominato "Riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale "Amatori Ricciardi", per lo sport, lo spettacolo, la cultura e il tempo libero sito nel Comune di Taranto" - CUP: F57B22000890005;
- il decreto interministeriale, adottato in data 8 agosto 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 30 agosto 2024, n. 2348, con cui è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il 2° stralcio del "Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026";
- il 2° stralcio al "Programma" ha previsto lo stanziamento di ulteriori risorse per l'intervento di che trattasi, per un importo pari a € 11.800.000,00;

Dato atto che:

- con Ordinanza n. 1 del 23 gennaio 2024, il Commissario Straordinario, in considerazione delle particolari ragioni di urgenza connesse alla necessità di avviare tempestivamente gli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo, nell'esercizio dei poteri di cui all'art. 12, comma 1 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, ha disposto di sostituirsi al Comune di Taranto, assumendo le funzioni di

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it *E-mail:* m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - *Codice IPA:* C7ROXF19 - *Codice Univoco:* AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

“Soggetto Attuatore e Stazione Appaltante”, avocando a sé la diretta titolarità, tra l’altro, dell’intervento denominato “Riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale “Amatori Ricciardi”, per lo sport, lo spettacolo, la cultura e il tempo libero sito nel Comune di Taranto” – CUP: F57B22000890005;

- con Decreto commissariale n. 1 del 24 gennaio 2024 è stata approvata la convenzione quadro stipulata tra il Commissario Straordinario e la società Sport e Salute S.p.A., ai fini dell’affidamento alla medesima società, quale centrale di committenza, dell’attività di supporto al Commissario Straordinario Nazionale per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2006;
- con Ordinanza commissariale n. 10 del 29 luglio 2024 è stata disposta l’attivazione della convenzione quadro stipulata in data 24.01.2024 tra il Commissario Straordinario e la società Sport & Salute S.p.A. per l’affidamento, mediante appalto integrato, dell’INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA COMPLESSO POLIFUNZIONALE “AMATORI RICCIARDI” PER LO SPORT, SPETTACOLO, CULTURA E TEMPO LIBERO, GIOCHI DEL MEDITERRANEO 2026 - CUP F57B22000890005;
- per la realizzazione dell’opera di che trattasi la Struttura Commissariale si è avvalsa del supporto tecnico – operativo di Sport e Salute S.p.A. per l’individuazione ed il coordinamento del gruppo di progettazione (Paris engineering s.r.l), incaricato dalla stessa Società, per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica;
- Il P.F.T.E. redatto dalla Paris engineering s.r.l è stato debitamente verificato, come attestato dal rapporto di controllo finale acquisito al protocollo della Struttura Commissariale con n. 739 del 9 agosto 2024, validato con verbale di validazione acquisito al protocollo della Struttura Commissariale con n. 741 del 9 agosto 2024 e approvato con Decreto Commissariale n. 54 del 12 agosto 2024;
- con Decreto del Commissario n. 55 del 12 agosto 2024 si è proceduto in ordine alla Decisione a Contrarre avente ad oggetto l’affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dell’intervento denominato “Riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale “Amatori Ricciardi”, per lo sport, lo spettacolo, la cultura e il tempo libero sito nel Comune di Taranto” - CUP F57B22000890005 – CIG B2EABCD4BF, ai sensi dell’art. 44 del D.Lgs. n. 36/2023 e mediante procedura aperta (artt. 14 e 71 del Codice) con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa (art. 108, comma 2, del Codice), come disposto dalla succitata Ordinanza commissariale n. 12/2024;
- con decreto del Commissario Straordinario n. 60 del 30 agosto 2024, sono stati approvati gli aggiornamenti del capitolato speciale d’appalto - parte amministrativa – e dello schema di contratto del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’opera, giuste note del RUP prot. n. 801 e n. 806 del 30/08/2024, revisionate a seguito delle interlocuzioni con ANAC;
- la Centrale Unica di Committenza Sport e Salute S.p.A., con propria Decisione a Contrarre n. 169 del 2 settembre 2024, ha indetto Procedura aperta per appalto integrato, ex art. 44 del D.Lgs. n. 36/2023, per l’affidamento dei lavori di riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale “Amatori Ricciardi” per lo sport, spettacolo, cultura e tempo libero, identificata in gara come “lotto 2”, per un importo complessivo posto a base di gara, pari a € 18.404.887,76, di cui € 17.254.846,20 per lavori soggetti a ribasso, € 759.017,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 391.023,95

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- per oneri della progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- a seguito dell'espletamento della procedura di gara, è risultato **aggiudicatario dell'appalto** in questione la **società FERRARO S.p.A., con sede legale alla via Giuseppe Tomassetti, 12 - 00161 Roma – P.IVA CF: 02160730798 – con un ribasso offerto sui lavori, al netto dei costi della mano d'opera e degli oneri della sicurezza, pari al 19,33 %, per un corrispettivo contrattuale pari a € 15.965.708,71** (euro quindicimilioninovecentosessantacinquemilasettecentootto,71), IVA esclusa e/o altre imposte e contributi di legge, inclusi i servizi tecnici, pari ad euro 391.023,95 (euro trecentonovantunomilaventitre,95) giusta Determinazione di Aggiudicazione della CUC Sport e Salute S.p.A. n. 216 del 5 dicembre 2024 e comunicazione di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023, della stessa CUC, acquisita al protocollo generale della Struttura commissariale in data 9 dicembre 2024 col n. 1454;
 - con **Decreto Commissariale n. 114 del 16 dicembre 2024**, si è formalmente **preso atto della conclusione delle attività di gara e della Determinazione di Aggiudicazione della CUC Sport e Salute S.p.A. n. 216 del 5 dicembre 2024**, adottata in deroga a quanto previsto dall'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, con la quale è stata individuata, quale aggiudicataria dell'appalto integrato (Lotto 2), la **società FERRARO S.p.A., P. IVA 02160730798**;
 - con processo verbale del 23 dicembre 2024 si è proceduto in ordine alla consegna anticipata ed in via d'urgenza dell'appalto, in deroga al combinato disposto normativo di cui agli artt. 17, commi 8 e 9 e art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023, con particolare riferimento all'immediato avvio del servizio di redazione della progettazione esecutiva, da espletare in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi;

Dato atto che:

- con **Ordinanza commissariale n. 11 del 24 aprile 2025** è stata autorizzata la consegna dei lavori in deroga alla disposizione normativa di cui all'art. 44, comma 5, del Codice dei Contratti Pubblici;
- **In data 24 aprile 2025, con protocollo n. 1141** è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 3, comma 9, dell'Allegato II.14, nelle more della sottoscrizione del contratto di appalto, fissando un termine finale di ultimazione dell'opera pari a **378 (trecentosettantotto) giorni naturali e consecutivi**;
- **In data 08 maggio 2025** è stato sottoscritto, mediante modalità telematica, il contratto relativo all'appalto denominato: **"Appalto integrato per la riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale 'Amatori Ricciardi', destinato ad attività sportive, spettacoli, cultura e tempo libero, sito nel Comune di Taranto (Lotto 2)" CUP: F57B22000890005 – CIG: B2EABCD4BF**, stipulato tra il **Commissario Straordinario per i Giochi del Mediterraneo 2026**, Sig. **Massimo Ferrarese**, e l'impresa aggiudicataria **FERRARO S.p.A.**, legalmente rappresentata dal Sig. **Antonio Ferraro**, in qualità di **Amministratore Unico**, Partita IVA **02160730798**;
- il **Corrispettivo riconosciuto all'Appaltatore** per la puntuale ed esatta esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto, come risultante dall'Offerta dell'Appaltatore, è pari a **complessivi €15.965.708,71** (euro quindicimilioninovecentosessantacinquemilasettecentootto/71), al netto dell'IVA e/o di altre imposte e contributi di legge e comprensivo degli oneri per la sicurezza dovuti a

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

rischi da interferenze e dei costi della manodopera, di cui:

- € 10.179.439,91 per lavori al netto del ribasso d'asta del 19,33%
- € 4.636.227,24 per mano d'opera non soggetta a ribasso
- € 759.017,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
- € 391.023,95 per oneri della progettazione esecutiva.

Accertato che il Contratto di appalto integrato stipulato in data 08.05.2025 tra il Commissario Straordinario e la società Ferraro S.p.A., ed in particolare l'**art. 2, comma 6**, prevede testualmente "Ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b del **Codice la stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare all'impresa aggiudicataria opere di completamento**, che al momento non sono necessarie all'autonoma funzionalità del lotto e che non sono pertanto previste nell'appalto iniziale, ma che sono indicate **nel PFTE come forniture il cui importo complessivo di quadro economico è pari a € 1.707.517,43** (congiuntamente, le "Prestazioni Opzionali");

Richiamato il Capitolato d'appalto per i lavori oggetto di affidamento e, in particolare, l'**art. 6, comma 5** il quale prevede che "La Committente si riserva la **facoltà di affidare ai sensi di legge un lotto di forniture indicato nel PFTE per un importo complessivo di quadro economico pari a € 1.707.517,43**";

Considerato che:

- le opere complementari relative all'intervento di riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale "Amatori Ricciardi" sono contemplate dal **Capitolato Speciale d'Appalto**, dal **Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE)** e dai **documenti di gara** iniziali, e risultano indispensabili per garantire la piena funzionalità, la sicurezza e l'accessibilità dell'impianto sportivo;
- che dette opere devono essere affidate al medesimo Appaltatore, **Ferraro S.p.A.**, al fine di assicurare uniformità costruttiva, continuità gestionale del cantiere ed evitare aggravii di tempi e costi per la Stazione Appaltante;

Ritenuto:

- di dover procedere alla modifica del **Contratto di appalto integrato stipulato in data 08.05.2025 con Ferraro S.p.A.**, mediante sottoscrizione di apposito **atto aggiuntivo**, per l'affidamento delle opere complementari di cui all'**art. 6, comma 5 del Capitolato Speciale d'Appalto**;
- di dover demandare al RUP l'espletamento degli adempimenti conseguenti, inclusi quelli verso ANAC come previsto dal D.Lgs. 36/2023.

Dato atto che:

- con **Decreto Commissariale n. 54 del 12 agosto 2024** è stato approvato il **Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica**, con il seguente quadro economico:

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA			FORNITURE OGGETTO DI SUCCESSIVO AFFIDAMENTO	
A) SOMME A BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale	Costo attività	Totale parziale
A.1 IMPORTO A BASE DI GARA				
1) Importo lavori, manodopera e forniture	€ 17.254.846,20			
2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 759.017,61			
3) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo)	€ 391.023,95			
Totale parziale quadro A	€ 18.404.887,76	€ -		
B) SOMME A DISPOSIZIONE	Costo attività	Totale parziale	Costo attività	Totale parziale
B.1 Spese tecniche				
a) Progetto di fattibilità tecnico-economica + coord. sicurezza in fase di progettazione + Relazione geologica (PFTE)	€ 676.076,98			
b) Direzione lavori + Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione				
c.1) Oneri di verifica del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023)	€ 134.793,71			
c.2) Oneri di verifica del progetto PE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023)	€ 151.687,10			
d) Collaudo tecnico funzionale impianti	€ 61.074,78			
e) Collaudo tecnico amministrativo	€ 93.345,95			
f) Collaudo statico	€ 73.750,71			
g) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire nel PFTE	€ 35.984,84			
Totale spese tecniche	€ 1.226.714,07	€ -		
B.2 Forniture				
a) Pista di fondo come da preventivo			€ 369.905,45	
b) Sovrastruttura completa come da preventivo			€ 752.749,88	
c) Campo Polivalente come da preventivo			€ 101.949,12	
d) Attrezzature come da preventivo			€ 175.000,00	
Totale forniture	€ -	€ 1.399.604,45		
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti				
a) allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, fognante, gas, telefono/fibra (IVA e oneri inclusi)	€ 75.000,00			
b) Imprevisti 5%	€ 900.693,19		€ -	
c) Incentivi art. 45 comma 3 del D.lgs. 36/2023	€ 99.076,25		€ -	
d) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie	€ 50.000,00			
e) Spese per commissioni giudicatrici	€ 30.000,00			
f) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (Del. ANAC n. 621 del 20/12/2022)	€ 2.000,00			
g) Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti) - IVA compresa	€ 92.024,44		€ -	
h) Compenso alle discariche autorizzate	€ 526.514,47			
i) Spese per Centrale di Committenza	€ 92.024,44		€ -	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti	€ 1.775.308,35	€ -		
B.4 IVA/oneri				
IVA su lavori e imprevisti e compensi discariche - 10% su A.1-1 - B.3 b - B.3 h	€ 1.868.205,39		€ -	
IVA su oneri sicurezza - 10% su A.1-2)	€ 75.901,76		€ -	
IVA su spese tecniche - 22% della somma tra l'importo delle competenze professionali/spese tecniche e la cassa di previdenza al 4% su A.1-3) B.1	€ 369.821,79		€ -	
IVA su forniture 22% su B.2	€ -		€ 307.912,98	
IVA su indagini - 22% su B.3-e)	€ 11.000,00		€ -	
CASSA PREVIDENZIALE SPESE TECNICHE 4%	€ 63.270,13		€ -	
Totale IVA/oneri	€ 2.388.199,07	€ 307.912,98		
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA	€ 23.795.109,24	€ 1.707.517,43		

- con il medesimo decreto, l'IVA relativa alle opere complementari è stata erroneamente indicata nella misura del 22%, anziché nella corretta misura del 10%.
- l'importo complessivo delle opere complementari resta confermato in € 1.707.517,43;
- in conseguenza della rettifica dell'aliquota IVA, la ripartizione interna risulta così rimodulata:
 - Importo imponibile: € 1.552.288,57
 - IVA 10%: € 155.228,86
 - Totale: € 1.707.517,43

Dato atto che l'importo massimo delle opere complementari è fissato in € 1.552.288,57 (importo imponibile), sul quale sarà applicato il ribasso contrattuale previsto, pari al 19,33% e riferito alle sole lavorazioni soggette, con esclusione degli oneri della sicurezza e dei costi della manodopera.

Ritenuto, quindi, nel rispetto delle previsioni contrattuali e capitolari, di poter procedere all'affidamento delle opere complementari del complesso polifunzionale "Amatori Ricciardi", mediante sottoscrizione di apposito atto aggiuntivo al contratto principale, accertata la conformità della richiesta alle disposizioni normative e la corrispondenza dei dati tecnici ed economici alle previsioni e clausole del Contratto di

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

appalto integrato stipulato in data 08.05.2025.

Tanto premesso, considerato, propone al Commissario Straordinario di Governo:

- 1. di affidare all'impresa Ferraro S.p.A., P. IVA 02160730798, con sede in Roma, via G. Tomassetti n. 12, la redazione del progetto esecutivo delle opere complementari, quale fase propedeutica e necessaria all'esecuzione delle stesse, in coerenza con quanto previsto dall'art. 2, comma 6, del Contratto di appalto integrato stipulato in data 08.05.2025 e dall'art. 6, comma 5, del Capitolato Speciale d'Appalto.**
- 2. di affidare all'impresa Ferraro S.p.A., P. IVA 02160730798, con sede in Roma, via G. Tomassetti n. 12, le opere complementari, in coerenza con quanto previsto dall'art. 2, comma 6, del Contratto di appalto integrato stipulato in data 08.05.2025 e dall'art. 6, comma 5, del Capitolato Speciale d'Appalto.**
- 3. di dare atto che l'importo massimo delle opere complementari è fissato in € 1.552.288,57 (importo imponibile), sul quale sarà applicato il ribasso contrattuale pari al 19,33%, riferito alle sole lavorazioni soggette a ribasso, con esclusione degli oneri della sicurezza e dei costi della manodopera.**
- 4. di dare atto che l'importo complessivo delle opere complementari resta confermato in € 1.707.517,43 (di cui € 1.552.288,57 imponibile ed € 155.228,86 per IVA al 10%) provvedendo, conseguentemente, alla rimodulazione del quadro economico come di seguito riportato:**

QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA - POST GARA				
A) SOMME A BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale	Costo attività	Totale parziale
IMPORTO A BASE DI GARA				
1) Importo lavori, manodopera e forniture	12.628.628,96 €			
2) Importo manodopera non soggetto a ribasso	4.636.227,24 €	18.013.863,81 €		
3) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	759.017,61 €			
4) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo)	391.023,95 €			
Totale parziale quadro A		18.404.887,76 €		
A.1) IMPORTO AGGIUDICATO				
1) Importo lavori e forniture al netto del ribasso d'asta del 19,33%	10.179.439,92 €			
2) Importo manodopera non soggetto a ribasso	4.636.227,24 €	15.574.684,77 €		
3) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	759.017,61 €			
4) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo)	391.023,95 €			
Totale parziale quadro A.1		15.965.708,72 €		
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1 Spese tecniche	Costo attività	Totale parziale		
a) Progetto di fattibilità tecnico-economica + coordinamento sicurezza in fase di progettazione + Rel. geologica (PTE)	703.120,05 €			
b) Oneri di verifica del progetto PTE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023	111.085,13 €			
c) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire nel PTE	35.984,84 €			
d) Direzione lavori + Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (LOTTO 2.1)	601.688,52 €			
e) Oneri di verifica del progetto PE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 (LOTTO 2.2)	32.067,97 €			
f) Collaudo tecnico funzionale impianti + Collaudo tecnico amministrativo + Collaudo statico (LOTTO 3)	169.233,54 €			
g) Spese per supporto al RUP - verifica impianti a fluido	18.163,32 €			
Totale spese tecniche		1.671.444,37 €		
B.2 Forniture				
a) Pista di fondo come da preventivo				
b) Sovrastuttura completa come da preventivo				
c) Campo Polivalente come da preventivo				
d) Attrezzature come da preventivo				
Totale forniture				1.562.288,57 €
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti				
a) allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, fognaria, gas, telefono/fibra - IVA inclusa	75.958,88 €			
b) Imprevisti IVA inclusa	24.083,63 €			
c) Incentivi art. 46 comma 3 del D.lgs. 36/2023 - oneri inclusi	202.051,48 €			
d) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie	44.400,00 €			
e) Sorveglianza Archeologica	7.754,61 €			
f) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (Del. ANAC n. 621 del 20/12/2022) IVA e oneri inclusi	1.000,00 €			
g) Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti) - IVA e oneri inclusi	75.000,00 €			
h) Compenso alle discariche autorizzate	500.000,00 €			
i) Spese per Centrale di Committenza	112.398,44 €			
j) Spese per acquisizione pareri (VV.FF. + CONI...) IVA e oneri inclusi	4.000,00 €			
m) premio accelerazione	373.792,43 €			
n) Bonifica Amianto	47.166,00 €			
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti		1.477.005,17 €		
B.4 IVA/oneri				
IVA su lavori, manodopera, premio acc. e compensi discariche - 10% su A.1.1 + A.1.2 + B.3.h + B.3.m	1.518.945,96 €			
IVA su compensi discariche - 22% su B.3.h	110.000,00 €			
IVA su oneri sicurezza - 10% su A.1.3	75.900,76 €			
IVA spese generali - 22% su B.3.d + B.3.e + B.3.n	21.850,53 €			
IVA su spese tecniche - 22% della somma tra l'importo delle competenze professionali/spese tecniche + cassa di previdenza 4% su A.1.4 + B.1.d + B.1.e + B.1.f + B.1.g	277.368,59 €			
IVA su forniture 10% su B.2				155.228,86 €
IVA su PTE + Verifica PTE + rilievi + indagini + centrale di committenza - 22% su B.1.a+B.1.b+B.1.c+B.3.i	211.769,46 €			
CASSA PREVIDENZIALE SPESE TECNICHE 8% su A.1.4 + B.1.d + B.1.e + B.1.f	48.491,01 €			
Totale IVA/oneri		2.264.327,32 €		155.228,86 €
FINANZIAMENTO ECONOMICO DI SPESA (LAVORI + FORNITURE)		21.378.472,83 €		1.707.517,43 €
DPGCM 25.05.2023, art. 4 comma 2 (1% calcolato sul finanziamento)		714.000,00 €		
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA + DPGCM 25.05.2023, art. 4 comma 2		23.800.000,00 €		

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

5. Di demandare al RUP l'espletamento di tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento, inclusi quelli nei confronti dell'**ANAC**, ai sensi del D.Lgs. 36/2023.

A tal fine, attesta che:

- il procedimento istruttorio è coerente con le risorse appositamente assegnate ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione del presente Decreto da parte del Commissario Straordinario è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile Unico di Progetto
Ing. Alessandra Presicci

Il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,

Vista la relazione come sopra esposta a firma dell'ing. Alessandra Presicci, nominata Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, con Ordinanza commissariale n. 8 del 25 marzo 2025;

Visto il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante *"Governante del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*, convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e, in particolare, l'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quinto periodo, concernenti le modalità di esercizio dei poteri sostitutivi;

Visto il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, recante *"Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli Operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico"* convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 e, in particolare, l'articolo 9, comma 5-bis, che al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, autorizza la spesa di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024, con oneri a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023 con il quale, ai sensi dell'art. 9, commi 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, come modificato dall'art. 33, comma 5-ter, del D.L. n. 13/2023, conv. dalla L. n. 41/2023, è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026;

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Visto l'art. 33 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante *“Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l’attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”*, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, in particolare:

- il comma 5-ter, lettera a) che, a modifica del comma 5-bis, dell'art. 9, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, dopo il secondo periodo aggiunge i seguenti: *"Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108. [... omissis...] Con il medesimo decreto è altresì stabilita la quota percentuale dei quadri economici degli interventi da realizzare, in ogni caso non superiore al 3 per cento del valore dei medesimi quadri economici, da destinare alle spese di supporto tecnico [... omissis...]. Per il supporto tecnico e le attività connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi, il Commissario straordinario può avvalersi, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, dell'Unità Tecnica- Amministrativa di cui all'articolo 5, comma 1, del decreto-legge 10 dicembre 2013, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 febbraio 2014, n. 6, nonché di società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle regioni o da altri soggetti di cui all'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con oneri posti a carico dei quadri economici degli interventi nell'ambito della percentuale di cui al quarto periodo";*
- il comma 5-ter, lettera c) che, all'art. 9 del D.L. n. 4/2022, conv. Dalla L. n. 25/2022, dopo il comma 5-ter aggiunge il seguente: *"5-quater. È autorizzata l'apertura di apposita contabilità speciale intestata al Commissario straordinario di cui al comma 5-bis, per le spese di funzionamento e di realizzazione dei progetti e degli interventi. Il Commissario predispone e aggiorna, mediante i sistemi informativi del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, il cronoprogramma dei pagamenti degli interventi. Il Commissario, nei limiti delle risorse impegnate nell'ambito dei bilanci delle amministrazioni interessate, può avviare le procedure di affidamento dei contratti anche nelle more del trasferimento delle risorse sulla contabilità speciale";*

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;

Visto il D.Lgs n. 97/2016 recante *“Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto*

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche”;

Visto il decreto interministeriale adottato in data 16/04/2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29/04/2024, n. 1235, con cui è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il “Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026”, comprendente n. 27 interventi, per un importo complessivo di € 167.675.000,00;

Visto il decreto interministeriale, adottato in data 8 agosto 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei Conti in data 30 agosto 2024, n. 2348, con cui è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il 2° stralcio del “Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026”, comprendente n. 16 interventi, per un importo complessivo di € 106.931.513,16;

DECRETA

- 1. di prendere atto**, di quanto premesso nella relazione come sopra esposta da parte del RUP, ing. Alessandra Presicci, la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso;
- 2. di affidare** all'impresa **Ferraro S.p.A.**, P. IVA 02160730798, con sede in Roma, via G. Tomassetti n. 12, la redazione del **progetto esecutivo** delle **opere complementari**, quale fase propedeutica e necessaria all'**esecuzione** delle stesse, in coerenza con quanto previsto dall'art. 2, comma 6, del Contratto di appalto integrato stipulato in data 08.05.2025 e dall'art. 6, comma 5, del Capitolato Speciale d'Appalto.
- 3. di affidare** all'impresa **Ferraro S.p.A.**, P. IVA 02160730798, con sede in Roma, via G. Tomassetti n. 12, le **opere complementari**, in coerenza con quanto previsto dall'art. 2, comma 6, del Contratto di appalto integrato stipulato in data 08.05.2025 e dall'art. 6, comma 5, del Capitolato Speciale d'Appalto.
- 4. di dare atto** che l'**importo massimo delle opere complementari** è fissato in **€ 1.552.288,57** (importo imponibile), **sul quale sarà applicato il ribasso contrattuale pari al 19,33%**, riferito **alle sole lavorazioni soggette a ribasso**, con **esclusione degli oneri della sicurezza** e dei **costi della manodopera**.
- 5. di dare atto** che l'**importo complessivo delle opere complementari** resta confermato in **€ 1.707.517,43** (di cui € 1.552.288,57 imponibile ed € 155.228,86 per IVA al 10%) provvedendo, conseguentemente, alla rimodulazione del quadro economico come di seguito riportato:

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA - POST GARA				
A) SOMME A BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale	Costo attività	Totale parziale
IMPORTO A BASE DI GARA				
1) Importo lavori, manodopera e forniture	12.618.618,96 €			
2) Importo manodopera non soggetto a ribasso	4.636.227,24 €	18.013.863,81 €		
2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	759.017,61 €			
3) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo)	391.023,95 €			
Totale parziale quadro A		18.404.887,76 €		
A.1) IMPORTO AGGIUDICATO				
1) Importo lavori e forniture <i>al netto del ribasso d'asta del 19,33%</i>	10.179.439,92 €			
2) Importo manodopera non soggetto a ribasso	4.636.227,24 €	15.574.684,77 €		
3) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	759.017,61 €			
4) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo)	391.023,95 €			
Totale parziale quadro A.1		15.965.708,72 €		
B) SOMME A DISPOSIZIONE	Costo attività	Totale parziale		
B.1 Spese tecniche				
a) Progetto di fattibilità tecnico-economica + coord. sicurezza in fase di progettazione + Rel. geologica (PFTE)	703.120,05 €			
b) Oneri di verifica del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023)	111.085,13 €			
c) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire nel PFTE	35.984,84 €			
d) Direzione lavori + Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (LOTTO 2.1)	601.688,52 €			
e) Oneri di verifica del progetto PE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 (LOTTO 2.2)	32.067,97 €			
f) Collaudo tecnico funzionale impianti + Collaudo tecnico amministrativo + Collaudo statico (LOTTO 3)	169.333,54 €			
g) Spese per supporto al RUP - verifica impianti a fluido	18.161,32 €			
Totale spese tecniche		1.671.441,37 €		
B.2 Forniture				
a) Pista di fondo come da preventivo				
b) Sovrastruttura completa come da preventivo				
c) Campo Polivalente come da preventivo				
d) Attrezzature come da preventivo				
Totale forniture				1.552.288,57 €
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti				
a) allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, fognante, gas, telefono/fibra - IVA inclusa	75.958,88 €			
b) Imprevisti IVA inclusa	24.583,33 €			
c) Incentivi art. 45 comma 3 del D.lgs. 36/2023 - oneri inclusi	210.951,48 €			
d) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie	44.400,00 €			
e) Sorveglianza Archeologica	7.754,61 €			
f) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (Del. ANAC n. 621 del 20/12/2022) IVA e oneri inclusi	1.000,00 €			
g) Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti) - IVA e oneri inclusi	75.000,00 €			
h) Compenso alle discariche autorizzate	500.000,00 €			
i) Spese per Centrale di Committenza	112.398,44 €			
l) Spese per acquisizione pareri (VV.FF. + CONI ...) IVA e oneri inclusi	4.000,00 €			
m) premio accelerazione	373.792,43 €			
n) Bonifica Amianto	47.166,00 €			
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti		1.477.005,17 €		
B.4 IVA/oneri				
IVA su lavori, manodopera, premio acc. e compensi discariche - 10% su A.1.1 + A.1.2 + B.3.h + B.3.m	1.518.945,96 €			
IVA su compensi discariche - 22% su B.3.h	110.000,00 €			
IVA su oneri sicurezza - 10% su A.1.3	75.901,76 €			
IVA spese generali - 22% su B.3.d + B.3.e + B.3.n	21.850,53 €			
IVA su spese tecniche - 22% della somma tra l'importo delle competenze professionali/spese tecniche + cassa di previdenza 4% su A.1-4) + B.1-d + B.1-e + B.1-f + B.1-g	277.368,59 €			
IVA su forniture 10% su B.2				155.228,86 €
IVA su PFTE + Verifica PFTE + RILIEVI + indagini + centrale di committenza - 22% su B.1.a+B.1.b+B.1.c+B.3.i	211.769,46 €			
CASSA PREVIDENZIALE SPESE TECNICHE 4% su A.1-4) + B.1-d + B.1-e + B.1-f	48.491,01 €			
Totale IVA/oneri		2.264.327,32 €		155.228,86 €
PARZIALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA (LAVORI + FORNITURE)		21.378.482,58 €		1.707.517,43 €
DPCM 25.05.2023, art. 4 comma 2 - (3% calcolato su finanziamento)		714.000,00 €		
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA + DPCM 25.05.2023, art. 4 comma 2		23.800.000,00 €		

6. di demandare al RUP l'espletamento di tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento,

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

inclusi quelli nei confronti dell'**ANAC**, ai sensi del D.Lgs. 36/2023.

7. **di pubblicare**, altresì, il presente atto nei modi e nei termini di cui alla Legge n. 190/2012 e al D.Lgs. n. 33/2013 in tema di amministrazione trasparente, sul sito web istituzionale del Commissario Straordinario: www.commissariogiochimediteraneo.it;
8. **di trasmettere** il presente Decreto:
 - al R.U.P.;
 - all'impresa appaltatrice FERRARO S.P.A.- ferrarospa@pec.it
 - al Direttore dei Lavori e CSE: RTP BOLINA INGEGNERIA S.R.L. - documenti@pec.bolinaingegneria.com
 - al collaudatore RTP Artuso Architetti Associati - studioartuso@pec.itf

Il Commissario Straordinario
Massimo Ferrarese