



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 81 del 06/05/2025

Oggetto: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPLESSO POLIFUNZIONALE "AMATORI RICCIARDI", PER LO SPORT, LO SPETTACOLO, LA CULTURA E IL TEMPO LIBERO SITO NEL COMUNE DI TARANTO - FASE 1: DEMOLIZIONI - SCAVI- FONDAZIONI - CUP: F57B22000890005 - **CIG: B2EABCD4BF – Autorizzazione al subappalto, ai sensi dell'art. 119, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, nei confronti dell'impresa "FORTUNATOARIES S.R.L.", con sede in Trepuzzi (LE) - Strada vicinale Macello, 1 – P.IVA: 04842660757**

Su relazione del Responsabile Unico del Progetto, ing. Alessandra Presicci, in ordine all'intervento in oggetto, il cui testo viene qui integralmente riportato;

Visto:

- il decreto interministeriale, adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29 aprile 2024, n. 1235, con cui è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il "Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026";
- che fra le risorse allocate nel "Programma" è previsto lo stanziamento di un importo pari a €12.000.000,00 per l'intervento denominato "Riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale "Amatori Ricciardi", per lo sport, lo spettacolo, la cultura e il tempo libero sito nel Comune di Taranto" - CUP: F57B22000890005;
- il decreto interministeriale, adottato in data 8 agosto 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 30 agosto 2024, n. 2348, con cui è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il 2° stralcio del "Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026";
- il 2° stralcio al "Programma" ha previsto lo stanziamento di ulteriori risorse per l'intervento di che trattasi, per un importo pari a € 11.800.000,00;

Dato atto che:

- con Ordinanza n. 1 del 23 gennaio 2024, il Commissario Straordinario, in considerazione delle particolari ragioni di urgenza connesse alla necessità di avviare tempestivamente gli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo, nell'esercizio dei poteri di cui all'art. 12, comma 1 del D.L.

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

31 maggio 2021 n. 77, ha disposto di sostituirsi al Comune di Taranto, assumendo le funzioni di “Soggetto Attuatore e Stazione Appaltante”, avocando a sé la diretta titolarità, tra l’altro, dell’intervento denominato “Riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale “Amatori Ricciardi”, per lo sport, lo spettacolo, la cultura e il tempo libero sito nel Comune di Taranto” – CUP: F57B22000890005;

- con Decreto commissariale n. 1 del 24 gennaio 2024 è stata approvata la convenzione quadro stipulata tra il Commissario Straordinario e la società Sport e Salute S.p.A., ai fini dell’affidamento alla medesima società, quale centrale di committenza, dell’attività di supporto al Commissario Straordinario Nazionale per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2006;
- con Ordinanza commissariale n. 10 del 29 luglio 2024 è stata disposta l’attivazione della convenzione quadro stipulata in data 24.01.2024 tra il Commissario Straordinario e la società Sport & Salute S.p.A. per l’affidamento, mediante appalto integrato, dell’INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA COMPLESSO POLIFUNZIONALE “AMATORI RICCIARDI” PER LO SPORT, SPETTACOLO, CULTURA E TEMPO LIBERO, GIOCHI DEL MEDITERRANEO 2026 - CUP F57B22000890005;
- per la realizzazione dell’opera di che trattasi la Struttura Commissariale si è avvalsa del supporto tecnico – operativo di Sport e Salute S.p.A. per l’individuazione ed il coordinamento del gruppo di progettazione (Paris engineering s.r.l), incaricato dalla stessa Società, per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica;
- Il P.F.T.E. redatto dalla Paris engineering s.r.l è stato debitamente verificato, come attestato dal rapporto di controllo finale acquisito al protocollo della Struttura Commissariale con n. 739 del 9 agosto 2024, validato con verbale di validazione acquisito al protocollo della Struttura Commissariale con n. 741 del 9 agosto 2024 e approvato con Decreto Commissariale n. 54 del 12 agosto 2024;
- con Decreto del Commissario n. 55 del 12 agosto 2024 si è proceduto in ordine alla Decisione a Contrarre avente ad oggetto l’affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dell’intervento denominato “Riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale “Amatori Ricciardi”, per lo sport, lo spettacolo, la cultura e il tempo libero sito nel Comune di Taranto” - CUP F57B22000890005 – CIG B2EABCD4BF, ai sensi dell’art. 44 del D.Lgs. n. 36/2023 e mediante procedura aperta (artt. 14 e 71 del Codice) con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa (art. 108, comma 2, del Codice), come disposto dalla succitata Ordinanza commissariale n. 12/2024;
- con decreto del Commissario Straordinario n. 60 del 30 agosto 2024, sono stati approvati gli aggiornamenti del capitolato speciale d’appalto - parte amministrativa – e dello schema di contratto del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’opera, giuste note del RUP prot. n. 801 e n. 806 del 30/08/2024, revisionate a seguito delle interlocuzioni con ANAC;
- con Decreto Commissariale n. 114 del 16 dicembre 2024, si è formalmente preso atto della conclusione delle attività di gara e della Determinazione di Aggiudicazione della CUC Sport e Salute S.p.A. n. 216 del 5 dicembre 2024, adottata in deroga a quanto previsto dall’art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, con la quale è stata individuata, quale aggiudicataria dell’appalto integrato (Lotto 2), la società FERRARO S.p.A., P. IVA 02160730798;

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- con processo verbale del 23 dicembre 2024 si è proceduto in ordine alla consegna anticipata ed in via d'urgenza dell'appalto, in deroga al combinato disposto normativo di cui agli artt. 17, commi 8 e 9 e art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023, con particolare riferimento all'immediato avvio del servizio di redazione della progettazione esecutiva, da espletare in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi;

Preso atto:

- *del Rapporto di Controllo Finale di Verifica – CV_2765.E.RF*, emesso in data **23 aprile 2025** relativo alla **Fase 1: DEMOLIZIONI - SCAVI - FONDAZIONI del progetto esecutivo**, dalla società *Progetto Costruzione Qualità – PCQ S.r.l.*, **acquisito** in pari data in data al protocollo n.1119 della **Struttura Commissariale**;
- **del verbale prot. n. 1120 del 23 aprile 2025** con il quale il **R.U.P.** ha **validato in linea tecnica lo stralcio della progettazione esecutiva** relativo alla **FASE 1: DEMOLIZIONI – SCAVI – FONDAZIONI**;

Dato atto che:

- con **Ordinanza commissariale n. 11 del 24 aprile 2025** è stata autorizzata la consegna dei lavori in deroga alla disposizione normativa di cui all'art. 44, comma 5, del Codice dei Contratti Pubblici;
- **In data 24 aprile 2025, con protocollo n. 1141** è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 3, comma 9, dell'Allegato II.14, nelle more della sottoscrizione del contratto di appalto, fissando un termine finale di ultimazione dell'opera pari a **378 (trecentosettantotto) giorni naturali e consecutivi**;

Accertato che:

- l'impresa **FERRARO S.p.A.**, con sede in Roma, via Giuseppe Tomasetti n. 12 – P.IVA 02160730798, con istanza presentata in data 1° aprile 2025, acquisita al protocollo generale al n. 836, ha formulato **richiesta di autorizzazione al subappalto** di parte dei lavori rientranti nella categoria **SOA OS23** in favore della **ditta FORTUNATOARIES S.R.L.**, con sede legale in Trepuzzi (LE), Strada Vicinale Macello n. 1 – P.IVA 04842660757, iscritta al Registro delle Imprese di Lecce al n. R.E.A. LE-322794;
- è stata allegata alla richiesta la documentazione prevista dalla normativa vigente;
- è stata prodotta copia del contratto di subappalto sottoscritto con l'impresa individuata per l'esecuzione delle lavorazioni subappaltate;
- la documentazione è stata successivamente integrata con nota acquisita al protocollo di questa Struttura al n. 1150 in data 28 aprile 2025 (All. U);

Visto l'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, il quale consente l'affidamento in subappalto alle condizioni nel seguito riportate:

- *il subappalto è stato indicato nel bando di gara;*
- *l'affidatario del subappalto non deve aver partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;*
- *il subappaltatore deve essere qualificato nella relativa categoria;*
- *all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;*

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

- *il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Decreto Legislativo n. 36/2023;*
- *l'affidatario deve depositare il contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni, unitamente alla certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal presente codice in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Decreto Legislativo n. 36/2023;*
- *il contratto di subappalto, corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, deve indicare puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici;*
- *che non sussista, nei confronti dell'affidatario del subappalto, alcuno dei divieti previsti dall'art. 67 del Decreto Legislativo n. 159/2011 e ss.mm. e ii.;*

Considerato che:

- i lavori affidati, con Decreto commissariale n. 114 del 16 dicembre 2024, all'impresa FERRARO S.p.A. - P.IVA: 02160730798, rientrano nelle Categorie: OG1 Classifica VI, OS3 classifica III, OS13 Classifica III, OS18/A classifica IV bis, OS23 classifica III, OS24 classifica II, OS28 classifica IIIbis, OS23 classifica III, OS30 classifica IV, per un importo contrattuale di € 15.965.708,72, oltre IVA e spese di progettazione esecutiva, indagini e oneri previdenziali, a seguito del ribasso d'asta del 19,33% offerto in sede di gara, di cui € 759.017,61 per oneri di sicurezza ed € 4.636.227,24 per costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso;
- il subappalto è stato richiesto per parte delle lavorazioni rientranti nella **Categoria SOA OS23**, precisando che all'interno del Disciplinare di Gara, detta categoria "scorporabile" rappresenta 4,90% dell'importo dei lavori – comprensivi degli oneri della sicurezza – posti a base d'asta;
- la documentazione prodotta dall'impresa FERRARO S.p.A., a corredo della domanda di subappalto, risulta regolare;
- l'importo del subappalto in oggetto è inferiore alla soglia di € 150.000,00 e, pertanto, ai sensi dell'art. 100, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, non è richiesto il possesso dell'attestazione SOA da parte dell'impresa subappaltatrice, restando comunque necessario il possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria;
- per lo stesso motivo, non si applicano le disposizioni in materia di verifica antimafia di cui al D.Lgs. n. 159/2011, né risulta necessaria l'iscrizione nella white list di cui al D.P.C.M. 18 aprile 2013;
- ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. n. 36/2023, stante il malfunzionamento della piattaforma FVOE 2.0, le richieste di verifica dei requisiti nei confronti degli operatori economici interessati sono state inviate a mezzo PEC agli enti competenti, nel rispetto delle tempistiche previste dalla normativa vigente;
- l'importo di parte delle lavorazioni, rientranti nella Categoria SOA OS23, oggetto del contratto di subappalto - ai sensi dell'art. 119 D.Lgs n. 36/2023, ammonta ad € 149.000,00 – di cui € 4.400,00 per oneri della sicurezza – oltre IVA;

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Preso atto:

- del Documento Unico di Regolarità Contributiva (**DURC**) della ditta FORTUNATOARIES S.R.L., prot. INAIL_47482600, con **validità fino al 23 maggio 2025**;
- del **contratto di subappalto sottoscritto in data 26 marzo 2025** tra l'impresa **FERRARO S.p.A.**, con sede in Roma, via Giuseppe Tomasetti n. 12 – P.IVA 02160730798 (impresa appaltatrice), e la ditta **FORTUNATOARIES S.R.L.**, con sede legale in Trepuzzi (LE), Strada Vicinale Macello n. 1 – P.IVA 04842660757 (impresa subappaltatrice), contratto acquisito con nota prot. n. 836/2025 del 1° aprile 2025;
- che l'**istanza** di subappalto presentata dall'impresa FERRARO S.p.A., acquisita al protocollo di questa Struttura Commissariale in data 1° aprile 2025 al n. 836, ed integrata in data 28 aprile 2025 con nota prot. n. 1150, **risulta conforme ai contenuti di cui all'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023**;
- della **dichiarazione antimafia** presentata dalla ditta **FORTUNATOARIES S.R.L.**, ai sensi della normativa vigente, rientrante nella soglia di cui all'art. 94, comma 4, del D.Lgs. n. 159/2011, in quanto **l'importo del subappalto è inferiore a euro 150.000,00**;
- che la ditta **FORTUNATOARIES S.R.L.**, è in possesso dei requisiti corrispondenti all'importo del lavoro da realizzare in subappalto, nonché dei requisiti generali previsti dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;

Rilevato che:

- tale affidamento in subappalto vada autorizzato con le condizioni e prescrizioni previste dal D.Lgs. n.36/2023;
- l'impresa appaltatrice, con la richiesta di autorizzazione al subappalto, ha prodotto tutta la documentazione richiesta dalla normativa vigente;
- il Responsabile Unico di Progetto ha esaminato la documentazione relativa all'impresa proposta come subappaltatrice ed ha riscontrato la regolarità in rispetto alla normativa vigente;
- non sussistono motivi per negare l'autorizzazione medesima, in quanto l'impresa proposta come subappaltatrice ha dichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale e di capacità professionale, economico finanziaria e tecnico organizzativa, con le condizioni e prescrizioni previste dal D.Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 l'appaltatore è responsabile in solido con il subappaltatore dell'osservanza integrale da parte di questi delle norme relative al trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori, nonché per gli adempimenti, da parte del subappaltatore, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- l'appaltatore e, per il suo tramite, le imprese subappaltatrici devono comunque ottemperare a tutti gli obblighi ed oneri di cui alla vigente normativa in materia di affidamento in subappalto;
- questa Stazione Appaltante revocherà l'autorizzazione al subappalto nel caso in cui la verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 non risulti positiva;
- il presente atto non comporta alcun onere aggiuntivo a carico della Stazione Appaltante;

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Dato atto che con Ordinanza commissariale n. 8 del 25 marzo 2025 è stato disposto di nominare l'ing. Alessandra Presicci, funzionario tecnico della Provincia di Taranto (ex Cat. "D"), in "Comando" presso la Struttura Commissariale, quale Responsabile Unico di Progetto dell'intervento denominato "RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPLESSO POLIFUNZIONALE "AMATORI RICCIARDI", PER LO SPORT, LO SPETTACOLO, LA CULTURA E IL TEMPO LIBERO SITO NEL COMUNE DI TARANTO", in sostituzione del geom. Vincenzo Piccolo, cessato dal servizio presso la Struttura anzidetta;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Tanto premesso, considerato, visto, accertato, preso atto e ritenuto propone al Commissario Straordinario di Governo:

- di **prendere atto** che l'impresa **FERRARO S.p.A.**, con sede in Roma alla via Giuseppe Tomasetti n. 12 – P.IVA: 02160730798, con **istanza di subappalto presentata in data 1° aprile 2025**, acquisita al protocollo di questa Struttura Commissariale al n. **836**, ed **integrata in data 28 aprile 2025** con nota prot. n. **1150**, ha richiesto l'autorizzazione a subappaltare parte dei lavori, rientranti nella **Categoria scorporabile OS23**, all'impresa **FORTUNATOARIES S.R.L.**, con sede legale in Trepuzzi (LE), Strada Vicinale Macello n. 1 – P.IVA: 04842660757, con allegata tutta la documentazione necessaria, e copia del contratto di subappalto sottoscritto con la precitata impresa individuata per il subappalto (All. U);
- **di prendere atto** che i lavori appaltati ricompresi nella Categoria scorporabile OS23 rappresentano il 4,90% dell'importo dei lavori – comprensivi degli oneri della sicurezza – posti a base di gara;
- **di prendere atto** del contratto di **subappalto sottoscritto in data 26 marzo 2025** tra l'Impresa **FERRARO S.p.A.** con sede in Roma alla via Giuseppe Tomasetti n. 12 – P.IVA: 02160730798 (impresa appaltatrice) e la ditta **FORTUNATOARIES S.R.L.**, con sede legale in Trepuzzi (LE), Strada Vicinale Macello n. 1 – P.IVA: 04842660757 (impresa subappaltatrice), **acquisito agli atti con nota prot. n. 836/2025 del 1° aprile 2025**, unitamente alla relativa documentazione allegata, **successivamente integrata con nota prot. n. 1150 del 28 aprile 2025**;
- **di prendere atto** che l'importo di parte delle lavorazioni, rientranti nella Categoria SOA OS23, oggetto del contratto di subappalto - ai sensi dell'art. 119 D.Lgs n. 36/2023, ammonta ad € 149.000,00 – di cui € 4.400,00 per oneri della sicurezza – oltre IVA;
- **di prendere atto** che l'importo delle lavorazioni oggetto del subappalto risulta **inferiore alla soglia di €150.000,00**, e che è stata presentata **idonea dichiarazione antimafia** da parte dell'impresa **FORTUNATOARIES S.R.L.**, ai sensi dell'art. 94, comma 4, del D.Lgs. n. 159/2011;
- **di autorizzare**, per le ragioni espresse in premessa, l'impresa **FERRARO S.p.A.**, aggiudicataria dei "Lavori di riqualificazione e rigenerazione urbana complesso polifunzionale "Amatori Riccardi" per lo sport, spettacolo, cultura e tempo libero, Giochi del Mediterraneo 2026 - CUP F57B22000890005", a subappaltare parte delle lavorazioni, rientranti nella Categoria SOA OS23, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, per un importo € 149.000,00 di cui € 4.400,00 per oneri della sicurezza IVA esclusa, alla ditta

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

FORTUNATOARIES S.R.L., con sede legale in Trepuzzi (LE), Strada Vicinale Macello n. 1 – P.IVA: 04842660757, alle condizioni e prescrizioni previste dal D.Lgs. n. 36/2023;

A tal fine, attesta che:

- il procedimento istruttorio è coerente con le risorse appositamente assegnate ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione del presente Decreto da parte del Commissario Straordinario è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile Unico di Progetto
Ing. Alessandra Presicci

Il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,

Vista la relazione come sopra esposta a firma dell'ing. Alessandra Presicci, nominato Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, con Ordinanza commissariale n. 8 del 25 marzo 2025;

Visto il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante "*Governante del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*", convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e, in particolare, l'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quinto periodo, concernenti le modalità di esercizio dei poteri sostitutivi;

Visto il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, recante "*Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli Operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico*" convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 e, in particolare, l'articolo 9, comma 5-bis, che al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, autorizza la spesa di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024, con oneri a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023 con il quale, ai sensi dell'art. 9, commi 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, come modificato

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

dall'art. 33, comma 5-ter, del D.L. n. 13/2023, conv. dalla L. n. 41/2023, è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026;

Visto l'art. 33 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante *“Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l’attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”*, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, in particolare:

- il comma 5-ter, lettera a) che, a modifica del comma 5-bis, dell'art. 9, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, dopo il secondo periodo aggiunge i seguenti: *“Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108. [... omissis...] Con il medesimo decreto è altresì stabilita la quota percentuale dei quadri economici degli interventi da realizzare, in ogni caso non superiore al 3 per cento del valore dei medesimi quadri economici, da destinare alle spese di supporto tecnico [... omissis...]. Per il supporto tecnico e le attività connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi, il Commissario straordinario può avvalersi, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, dell'Unità Tecnica- Amministrativa di cui all'articolo 5, comma 1, del decreto-legge 10 dicembre 2013, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 febbraio 2014, n. 6, nonché di società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle regioni o da altri soggetti di cui all'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con oneri posti a carico dei quadri economici degli interventi nell'ambito della percentuale di cui al quarto periodo”*;
- il comma 5-ter, lettera c) che, all'art. 9 del D.L. n. 4/2022, conv. Dalla L. n. 25/2022, dopo il comma 5-ter aggiunge il seguente: *“5-quater. È autorizzata l'apertura di apposita contabilità speciale intestata al Commissario straordinario di cui al comma 5-bis, per le spese di funzionamento e di realizzazione dei progetti e degli interventi. Il Commissario predispone e aggiorna, mediante i sistemi informativi del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, il cronoprogramma dei pagamenti degli interventi. Il Commissario, nei limiti delle risorse impegnate nell'ambito dei bilanci delle amministrazioni interessate, può avviare le procedure di affidamento dei contratti anche nelle more del trasferimento delle risorse sulla contabilità speciale”*;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Visto il D.Lgs n. 97/2016 recante “Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell’art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche”;

Visto il decreto interministeriale adottato in data 16/04/2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d’intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell’Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29/04/2024, n. 1235, con cui è stato approvato, ai sensi dell’articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il “Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026”, comprendente n. 27 interventi, per un importo complessivo di € 167.675.000,00;

Visto il decreto interministeriale, adottato in data 8 agosto 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d’intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell’Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei Conti in data 30 agosto 2024, n. 2348, con cui è stato approvato, ai sensi dell’articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il 2° stralcio del “Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026”, comprendente n. 16 interventi, per un importo complessivo di € 106.931.513,16;

Visto l’art. 12 del Disciplinare di Gara;

Richiamato il **parere n. 2439 del 17 aprile 2024 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti**, il quale stabilisce che *"Il subappalto prima della stipula del contratto è consentito esclusivamente nelle medesime ipotesi in cui sia prevista l’esecuzione anticipata del contratto di appalto."*

Vista la nota del **1° aprile 2025**, acquisita al protocollo di questa Struttura Commissariale con il n. **836**, e successivamente **integrata in data 28 aprile 2025** con nota prot. n. **1150**, con la quale l’impresa **FERRARO S.p.A.** ha richiesto l’autorizzazione a **subappaltare parte delle lavorazioni rientranti nella categoria SOA OS23**;

Ritenuto:

- che **sussistano i presupposti per procedere all’autorizzazione** dell’impresa **FERRARO S.p.A.**, con sede in Roma alla via Giuseppe Tomasetti n. 12 – P.IVA: 02160730798, aggiudicataria dei *“Lavori di riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale ‘Amatori Ricciardi’, per lo sport, lo spettacolo, la cultura e il tempo libero sito nel Comune di Taranto”*, a **subappaltare parte delle lavorazioni** rientranti nella **Categoria SOA OS23**, ai sensi dell’art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, per un

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

importo pari a € 149.000,00 oltre IVA, comprensivo di oneri della sicurezza pari a € 4.400,00, all'impresa FORTUNATOARIES S.R.L., con sede legale in Trepuzzi (LE), Strada Vicinale Macello n. 1 – P.IVA: 04842660757, alle condizioni e prescrizioni previste dal D.Lgs. n. 36/2023, nonché sotto condizione risolutiva ai sensi dell'art. 1456 c.c., stabilendo che il vincolo negoziale si intenderà risolto ipso iure nell'eventualità in cui la Prefettura dovesse rilevare cause ostative alla permanenza dell'appaltatore nella "white list" di cui al D.P.C.M. 18 aprile 2013;

- di condividere la proposta formulata nella parte motiva del presente atto, che deve intendersi integralmente richiamata quale parte sostanziale e motivazionale della presente determinazione.

DECRETA

1. di prendere atto, di quanto premesso nella relazione come sopra esposta da parte del RUP, ing. Alessandra Presicci, la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso;
2. di prendere atto che l'impresa FERRARO S.p.A., con sede in Roma alla via Giuseppe Tomasetti n. 12 – P.IVA: 02160730798, con istanza di subappalto presentata in data 1° aprile 2025, acquisita al protocollo di questa Struttura Commissariale al n. 836, ed integrata in data 28 aprile 2025 con nota prot. n.1150, ha richiesto l'autorizzazione a subappaltare parte dei lavori, rientranti nella Categoria scorporabile OS23, all'impresa FORTUNATOARIES S.R.L., con sede legale in Trepuzzi (LE), Strada Vicinale Macello n. 1 – P.IVA: 04842660757, con allegata tutta la documentazione necessaria, e copia del contratto di subappalto sottoscritto con la precitata impresa individuata per il subappalto (All. U);
3. di prendere atto che i lavori appaltati ricompresi nella Categoria scorporabile OS23 rappresentano il 4,90% dell'importo dei lavori – comprensivi degli oneri della sicurezza – posti a base di gara;
4. di prendere atto del contratto di subappalto sottoscritto in data 26 marzo 2025 tra l'Impresa FERRARO S.p.A. con sede in Roma alla via Giuseppe Tomasetti n. 12 – P.IVA: 02160730798 (impresa appaltatrice) e la ditta FORTUNATOARIES S.R.L., con sede legale in Trepuzzi (LE), Strada Vicinale Macello n. 1 – P.IVA: 04842660757 (impresa subappaltatrice), acquisito agli atti con nota prot. n. 836/2025 del 1° aprile 2025, unitamente alla relativa documentazione allegata, successivamente integrata con nota prot. n. 1150 del 28 aprile 2025;
5. di prendere atto che l'importo di parte delle lavorazioni, rientranti nella Categoria SOA OS23, oggetto del contratto di subappalto - ai sensi dell'art. 119 D.Lgs n. 36/2023, ammonta ad € 149.000,00 – di cui € 4.400,00 per oneri della sicurezza – oltre IVA;
6. di prendere atto che l'importo delle lavorazioni oggetto del subappalto risulta inferiore alla soglia di €150.000,00, e che è stata presentata idonea dichiarazione antimafia da parte dell'impresa FORTUNATOARIES S.R.L., ai sensi dell'art. 94, comma 4, del D.Lgs. n. 159/2011;
7. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, l'impresa FERRARO S.p.A., aggiudicataria dei "Lavori di riqualificazione e rigenerazione urbana complesso polifunzionale "Amatori Riccardi" per lo sport, spettacolo, cultura e tempo libero, Giochi del Mediterraneo 2026 - CUP F57B22000890005", a subappaltare parte delle lavorazioni, rientranti nella Categoria SOA OS23, ai sensi dell'art. 119 del

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

D.Lgs. 36/2023, per un importo € 149.000,00 di cui € 4.400,00 per oneri della sicurezza IVA esclusa, alla ditta **FORTUNATOARIES S.R.L.**, con sede legale in Trepuzzi (LE), Strada Vicinale Macello n. 1 – P.IVA: 04842660757, alle condizioni e prescrizioni previste dal D.Lgs. n. 36/2023;

- 8. di stabilire** che dovranno essere, in ogni caso, osservate tutte le disposizioni previste dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 9. di precisare:**
 - ai sensi dell'art. 119 comma 11 del D.Lgs n. 36/2023, che la Stazione Appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per prestazione dagli stessi eseguiti nei seguenti casi: a) *quando il subappaltatore è una micro impresa o piccola impresa;* b) *in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore;* c) *su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente;*
 - che l'appaltatore e, per suo tramite, le imprese subappaltatrici devono trasmettere a questa Struttura commissariale prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta notifica agli enti previdenziali, inclusa la cassa edile, assicurativi ed antinfortunistici;
 - che l'appaltatore e, suo tramite, le imprese subappaltatrici devono trasmettere periodicamente a questa Struttura commissariale copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva;
- 10. di dare atto** che dal presente Decreto non deriva alcun onere finanziario a carico della Struttura commissariale, trattandosi di autorizzazione al subappalto;
- 11. di pubblicare**, altresì, il presente atto nei modi e nei termini di cui alla Legge n. 190/2012 e al D.Lgs. n. 33/2013 in tema di amministrazione trasparente, sul sito web istituzionale del Commissario Straordinario: www.commissariogiochimediteraneo.it;
- 12. di trasmettere** il presente Decreto, non appena esecutivo:
 - al R.U.P.;
 - all'impresa appaltatrice FERRARO S.P.A.- ferrarospa@pec.it
 - all'impresa subappaltatrice FORTUNATOARIES S.R.L. - fariessrls@pec.it
 - al Direttore dei Lavori e CSE: RTP BOLINA INGEGNERIA S.R.L. - documenti@pec.bolinaingegneria.com
 - al collaudatore RTP Artuso Architetti Associati - studioartuso@pec.itf

Il Commissario Straordinario
Massimo Ferrarese