



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 347 del 05/08/2026

Oggetto: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPLESSO POLIFUNZIONALE "AMATORI RICCIARDI", PER LO SPORT, LO SPETTACOLO, LA CULTURA E IL TEMPO LIBERO SITO NEL COMUNE DI TARANTO - CUP: F57B22000890005

Secondo esercizio dell'opzione contrattuale ex art. 6 del Contratto del 28 aprile 2025 (quinto d'obbligo) - capogruppo Bolina Ingegneria S.r.l. - CIG: B45EEB0582

Su proposta del Responsabile Unico di Progetto dell'intervento in oggetto, Ing. Alessandra Presicci, nominata ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, il cui testo viene qui di seguito integralmente riportato:

Premesso che:

- con **Ordinanza n. 1 del 23 gennaio 2024**, il Commissario Straordinario, nell'esercizio dei poteri sostitutivi di cui all'art. 12, comma 1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, si è sostituito al Comune di Taranto, assumendo le funzioni di "Soggetto Attuatore e Stazione Appaltante" e avocando a sé la diretta titolarità dell'intervento denominato "Riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale 'Amatori Ricciardi'" – CUP F57B22000890005;
- in data **28 aprile 2025** (prot. n. 1167 del 29/04/2025) è stato sottoscritto il contratto per i servizi di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione – sub-lotto 1.2 – dell'intervento in oggetto, in favore del **Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con capogruppo mandataria Bolina Ingegneria S.r.l.** (mandanti: Architetto Paolo Pettene & Partners S.T.P. S.r.l., RD Ingegneria S.r.l., Studio Laurieri Ingegneria S.r.l., Ing. Daniele Carroccia), per un corrispettivo di € 601.688,52 oltre oneri, con ribasso del 38,00% – CIG B45EEB0582;
- l'**art. 6 del Contratto** prevede la facoltà del Committente di imporre, in corso di esecuzione, un aumento delle prestazioni fino alla concorrenza del **quinto dell'importo contrattuale** pari ad € 120.337,00, alle medesime condizioni economiche e contrattuali, senza che l'Appaltatore possa far valere il diritto alla risoluzione;
- con **Decreto del Commissario Straordinario n. 70 del 02/03/2026** è stata esercitata **una prima volta** l'opzione contrattuale ex art. 6 del Contratto, estendendo le prestazioni di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza alle opere complementari approvate con Decreto n. 56 del 23/02/2026, per un importo di € 66.006,26 oltre contributo previdenziale ed IVA, formalizzata con l'Appendice n. 1 al Contratto;

Richiamata l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 20 del 27.07.2026, con cui è stata disposta l'integrazione del finanziamento dell'intervento di € 300.000,00 per lavorazioni migliorative e demandato al RUP il conseguente adeguamento del Quadro Economico dell'intervento "Riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale 'Amatori Ricciardi' – Pala Ricciardi" – CUP F57B22000890005;

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Considerato che:

- nel prosieguo dell'esecuzione si è reso necessario estendere ulteriormente le prestazioni affidate all'RTP per: (i) la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza relativi alle **opere a verde e di sistemazione esterna**; (ii) i servizi tecnici professionali per la predisposizione e presentazione della **S.C.I.A. antincendio** ai Vigili del Fuoco ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 1° agosto 2011, n. 151, e della **denuncia CIVA** degli impianti ed apparecchi soggetti a verifica presso l'INAIL (tra cui l'impianto di messa a terra ex D.P.R. 22 ottobre 2001, n. 462);
- tali prestazioni sono funzionalmente connesse all'intervento principale e vengono rese **agli stessi patti, prezzi e condizioni** del Contratto originario, con applicazione del ribasso del 38,00%;
- è stato richiesto per le vie brevi all'RTP apposito preventivo acquisito al prot. della Struttura Commissariale n. 0005324 del 04/08/2026, per un importo complessivo **netto pari ad € 21.740,37**, oltre contributo previdenziale (4%) ed IVA (22%), articolato come segue:
 - opere a verde e di sistemazione esterna (voci di parcella QbII.05, Qcl.01 e Qcl.10): importo lordo € 6.955,12, ribasso 38%, **netto € 4.312,17**;
 - S.C.I.A. VV.F. e denuncia CIVA (compenso determinato su base oraria – 373 ore a € 70,00/h, pari a € 26.110,00, oltre € 2.000,00 per la denuncia CIVA dell'impianto di messa a terra; importo lordo € 28.110,00, ribasso 38%, **netto € 17.428,20**;
- l'importo offerto appare congruo, in quanto proporzionato alla natura ed all'entità delle prestazioni richieste;

Rilevato che l'importo di € 21.740,37, sommato a quello del primo esercizio dell'opzione (€ 66.006,26), determina un utilizzo cumulativo dell'opzione pari ad € 87.746,63 e, pertanto, **rientra nei limiti del quinto** dell'importo contrattuale pari ad € 120.337,70, residuando una capienza di € 32.591,07;

Ritenuto di procedere al **secondo esercizio dell'opzione contrattuale** prevista dall'art. 6 del Contratto, al fine di estendere le prestazioni sopra descritte, **mediante ordine di servizio**, trattandosi di prestazioni imposte all'Appaltatore nei limiti del quinto d'obbligo alle medesime condizioni economiche e contrattuali ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, senza necessità di stipula di apposito atto aggiuntivo o appendice contrattuale;

Accertata la copertura finanziaria della spesa a valere sulla **contabilità speciale n. 6416** intestata al Commissario Straordinario;

Visto l'art. 120, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023;

Tanto premesso, considerato, propone al Commissario Straordinario di Governo:

1. **DI PRENDERE ATTO** del secondo esercizio dell'opzione contrattuale ai sensi dell'art. 6 del Contratto sottoscritto in data 28 aprile 2025 con il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti capogruppo Bolina Ingegneria S.r.l., nei limiti del quinto dell'importo contrattuale originario;
2. **DI APPROVARE** l'estensione delle prestazioni relative alle opere a verde e di sistemazione esterna e ai servizi tecnici per la S.C.I.A. antincendio (S.C.I.A. VV.F.) e la denuncia CIVA, quali prestazioni funzionalmente connesse all'intervento "Riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale 'Amatori Ricciardi'" – CUP F57B22000890005 – CIG B45EEB0582, determinando il

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

corrispettivo complessivo delle medesime prestazioni in € 21.740,37, oltre contributo previdenziale e IVA come per legge, di cui € 4.312,17 per le opere a verde e di sistemazione esterna ed € 17.428,20 per la S.C.I.A. VV.F. e la denuncia CIVA, importi determinati con applicazione del ribasso contrattuale del 38,00%.

3. **DI APPROVARE** il Quadro Economico rimodulato che recepisce l'integrazione di cui all'Ordinanza n. 20/2026 e le prestazioni aggiuntive conseguenti, nel seguente modo:

A) SOMME A BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale	Costo attività
IMPORTO A BASE DI GARA			
1) Importo lavori, manodopera e forniture	12.618.618,96 €		
2) Importo manodopera non soggetto a ribasso	4.636.227,24 €	18.013.863,81 €	
2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	759.017,61 €		
3) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo)	391.023,95 €		
Totale parziale quadro A		18.404.887,76 €	
A.1) IMPORTO AGGIUDICATO			
1) Importo lavori e forniture <i>al netto del ribasso d'asta del 19,33%</i>	10.179.439,92 €		
2) Importo manodopera non soggetto a ribasso	4.636.227,24 €	15.574.684,77 €	
3) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	759.017,61 €		
4) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo)	391.023,95 €		
Totale parziale quadro A.1		15.965.708,72 €	
B) SOMME A DISPOSIZIONE	Costo attività	Totale parziale	
B.1 Spese tecniche			
a) Progetto di fattibilità tecnico-economica + coord. sicurezza in fase di progettazione + Rel. geologica (PFTE)	703.120,05 €		
b) Oneri di verifica del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023	111.085,13 €		
c) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire nel PFTE	35.984,84 €		
d) Direzione lavori + Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (LOTTO 2.1)	601.688,52 €		
e) Oneri di verifica del progetto PE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 (LOTTO 2.2)	32.067,97 €		
f) Collaudo tecnico funzionale impianti + Collaudo tecnico amministrativo + Collaudo statico (LOTTO 3)	169.333,54 €		
g) Spese per supporto al RUP - verifica impianti a fluido	18.161,32 €		
d) Direzione lavori + Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione Opere COMPLEMENTARI	66.006,26 €		
f) Collaudo tecnico funzionale impianti + Collaudo tecnico amministrativo Opere COMPLEMENTARI	8.713,22 €		
g) SCIA VV.F.	21.740,37 €		
9) APE	25.000,00 €		
10) Accatastamento	26.000,00 €		
Totale spese tecniche		1.818.901,22 €	
B.2 Opere complementari			
a) Importo opere complementari esclusa manodopera	1.237.076,77 €		
a.1) Importo opere complementari esclusa manodopera <i>al netto del ribasso d'asta del 19,33%</i>	997.949,83 €		
b) Importo manodopera non soggetto a ribasso	315.210,84 €		
c) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	45.215,38 €		
Totale forniture			1.358.376,05 €
B.2.1 Integrazione finanziamento			
d) lavori complementari (comprensivi degli oneri della sicurezza), che alle stesse condizioni verranno aggiudicati ai sensi dell'art. 76 comma 6 del D.lgs. 36/2023	153.900,77 €		
			153.900,77 €
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti			
a) allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, fognante, gas, telefono/fibra - IVA inclusa	75.958,88 €		
b) Imprevisti IVA inclusa	143.413,20 €		
c) Incentivi art. 45 comma 3 del D.lgs. 36/2023 - oneri inclusi	210.951,48 €		
d) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie	46.700,00 €		
d.1) prove di carico	24.000,00 €		
e) Sorveglianza Archeologica	7.754,61 €		
f) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (Del. ANAC n. 621 del 20/12/2022) IVA e oneri inclusi	1.000,00 €		
g) Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti) - IVA e oneri inclusi	75.000,00 €		
h) Compenso alle discariche autorizzate	500.000,00 €		
i) Spese per Centrale di Committenza	112.398,44 €		
l) Spese per acquisizione pareri (VV.FF. + CONI ...) IVA e oneri inclusi	10.000,00 €		
m) premio accelerazione	373.792,43 €		
n) Bonifica Amianto	47.166,00 €		
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti		1.628.135,04 €	
B.4 IVA/oneri			
IVA su lavori, manodopera, premio acc. e compensi discariche - 10% su A.1.1 + A.1.2 + B.3.h + B.3.m	1.518.945,96 €		
IVA su compensi discariche - 22% su B.3.h	110.000,00 €		
IVA su oneri sicurezza - 10% su A.1.3	75.901,76 €		
IVA spese generali - 22% su B.3.d + B.3.d + B.3.e + B.3.n	27.636,53 €		
IVA su spese tecniche - 22% della somma tra l'importo delle competenze professionali/spese tecniche + cassa di previdenza 4% su A.1-4) + B.1-d + B.1-e + B.1-f + B.1-g	311.107,40 €		
IVA su forniture 10% su B.2			135.837,61 €
IVA su integrazione finanziamento 10% su B.2.1			15.390,08 €
IVA su PFTE + Verifica PFTE + RILIEVI + indagini + centrale di committenza - 22% su B.1.a+B.1.b+B.1.c+B.3.i	211.769,46 €		
CASSA PREVIDENZIALE SPESE TECNICHE 4% su A.1-4) + B.1-d + B.1-e + B.1-f	54.389,41 €		
Totale IVA/oneri		2.309.750,52 €	151.227,68 €
PARZIALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA (LAVORI + FORNITURE)		21.722.495,50 €	1.663.504,50 €
DPCM 25.05.2023, art. 4 comma 2 - (3% calcolato su finanziamento)		714.000,00 €	
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA + DPCM 25.05.2023, art. 4 comma 2		24.100.000,00 €	

4. **DI DARE ATTO** che la relativa spesa trova copertura nel Quadro Economico dell'intervento ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo – Taranto 2026, a valere sulla contabilità speciale n.

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

6416 intestata al Commissario Straordinario, come da visto contabile apposto in calce al presente provvedimento;

5. **DI DARE ATTO** che il suddetto importo, sommato al primo esercizio dell'opzione (€ 66.006,26), determina un utilizzo cumulativo pari ad € 87.746,63 e rientra nei limiti del quinto dell'importo contrattuale originario pari ad € 120.337,70;

A tal fine, attesta che:

- il procedimento istruttorio è coerente con le risorse appositamente assegnate ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione del presente Decreto da parte del Commissario Straordinario è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile Unico di Progetto

Ing. Alessandra Presicci

Il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,

Vista la relazione come sopra esposta a firma dell'ing. Alessandra Presicci, nominata Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, con Ordinanza commissariale n. 8 del 25 marzo 2025;

Visto il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante *"Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*, convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e, in particolare, l'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quinto periodo, concernenti le modalità di esercizio dei poteri sostitutivi;

Visto il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, recante *"Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli Operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico"* convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 e, in particolare, l'articolo 9, comma 5-bis, che al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, autorizza la spesa di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024, con oneri a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023 con il quale, ai sensi dell'art. 9, commi 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, come modificato dall'art. 33, comma 5-ter, del D.L. n. 13/2023, conv. dalla L. n. 41/2023, è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026;

Visto l'art. 33 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante *"Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune"*, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, in particolare:

- il comma 5-ter, lettera a) che, a modifica del comma 5-bis, dell'art. 9, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, dopo il secondo periodo aggiunge i seguenti: *"Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108. [... omissis...] Con il medesimo decreto è altresì stabilita la quota percentuale dei quadri economici degli interventi da realizzare, in ogni caso non superiore al 3 per cento del valore dei medesimi quadri economici, da destinare alle spese di supporto tecnico [... omissis...]. Per il supporto tecnico e le attività connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi, il Commissario straordinario può avvalersi, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, dell'Unità Tecnica- Amministrativa di cui all'articolo 5, comma 1, del decreto-legge 10 dicembre 2013, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 febbraio 2014, n. 6, nonché di società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle regioni o da altri soggetti di cui all'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con oneri posti a carico dei quadri economici degli interventi nell'ambito della percentuale di cui al quarto periodo"*;
- il comma 5-ter, lettera c) che, all'art. 9 del D.L. n. 4/2022, conv. Dalla L. n. 25/2022, dopo il comma 5-ter aggiunge il seguente: *"5-quater. È autorizzata l'apertura di apposita contabilità speciale intestata al Commissario straordinario di cui al comma 5-bis, per le spese di funzionamento e di realizzazione dei progetti e degli interventi. Il Commissario predispone e aggiorna, mediante i sistemi informativi del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, il cronoprogramma dei pagamenti degli interventi. Il Commissario, nei limiti delle risorse impegnate nell'ambito dei bilanci delle amministrazioni interessate, può avviare le procedure di affidamento dei contratti anche nelle more del trasferimento delle risorse sulla contabilità speciale"*;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*;

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **E-mail:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Visto il D.Lgs n. 97/2016 recante "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche";

Visto il decreto interministeriale adottato in data 16/04/2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29/04/2024, n. 1235, con cui è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il "Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026", comprendente n. 27 interventi, per un importo complessivo di € 167.675.000,00;

Visto il decreto interministeriale, adottato in data 8 agosto 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei Conti in data 30 agosto 2024, n. 2348, con cui è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il 2° stralcio del "Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026", comprendente n. 16 interventi, per un importo complessivo di € 106.931.513,16;

DECRETA

- 1. DI PRENDERE ATTO** della relazione istruttoria del Responsabile Unico del Progetto, Ing. Alessandra Presicci, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. DI PRENDERE ATTO** del secondo esercizio dell'opzione contrattuale ai sensi dell'art. 6 del Contratto sottoscritto in data 28 aprile 2025 con il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti capogruppo Bolina Ingegneria S.r.l., nei limiti del quinto dell'importo contrattuale originario;
- 3. DI APPROVARE** l'estensione delle prestazioni relative alle opere a verde e di sistemazione esterna e ai servizi tecnici per la S.C.I.A. antincendio (S.C.I.A. VV.F.) e la denuncia CIVA, quali prestazioni funzionalmente connesse all'intervento "Riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale 'Amatori Ricciardi'" – CUP F57B22000890005 – CIG B45EEB0582, determinando il corrispettivo complessivo delle medesime prestazioni in € 21.740,37, oltre contributo previdenziale e IVA come per legge, di cui € 4.312,17 per le opere a verde e di sistemazione esterna ed € 17.428,20 per la S.C.I.A. VV.F. e la denuncia CIVA, importi determinati con applicazione del ribasso contrattuale del 38,00%.
- 4. DI APPROVARE** il Quadro Economico rimodulato che recepisce l'integrazione di cui all'Ordinanza n. 20/2026 e le prestazioni aggiuntive conseguenti, nel seguente modo:

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediteraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

A) SOMME A BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale	Costo attività
IMPORTO A BASE DI GARA			
1) Importo lavori, manodopera e forniture	12.618.618,96 €		
2) Importo manodopera non soggetto a ribasso	4.636.227,24 €	18.013.863,81 €	
2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	759.017,61 €		
3) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo)	391.023,95 €		
Totale parziale quadro A		18.404.887,76 €	
A.1) IMPORTO AGGIUDICATO			
1) Importo lavori e forniture <i>al netto del ribasso d'asta del 19,33%</i>	10.179.439,92 €		
2) Importo manodopera non soggetto a ribasso	4.636.227,24 €	15.574.684,77 €	
3) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	759.017,61 €		
4) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo)	391.023,95 €		
Totale parziale quadro A.1		15.965.708,72 €	
B) SOMME A DISPOSIZIONE	Costo attività	Totale parziale	
B.1 Spese tecniche			
a) Progetto di fattibilità tecnico-economica + coord. sicurezza in fase di progettazione + Rel. geologica (PFTE)	703.120,05 €		
b) Oneri di verifica del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023)	111.085,13 €		
c) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire nel PFTE	35.984,84 €		
d) Direzione lavori + Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (LOTTO 2.1)	601.688,52 €		
e) Oneri di verifica del progetto PE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 (LOTTO 2.2)	32.067,97 €		
f) Collaudo tecnico funzionale impianti + Collaudo tecnico amministrativo + Collaudo statico (LOTTO 3)	169.333,54 €		
g) Spese per supporto al RUP - verifica impianti a fluido	18.161,32 €		
d) Direzione lavori + Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione Opere COMPLEMENTARI	66.006,26 €		
f) Collaudo tecnico funzionale impianti + Collaudo tecnico amministrativo Opere COMPLEMENTARI	8.713,22 €		
8) SCIA VV.F.	21.740,37 €		
9) APE	25.000,00 €		
10) Accatastamento	26.000,00 €		
Totale spese tecniche		1.818.901,22 €	
B.2 Opere complementari			
a) Importo opere complementari esclusa manodopera	1.237.076,77 €		
a.1) Importo opere complementari esclusa manodopera <i>al netto del ribasso d'asta del 19,33%</i>	997.949,83 €		
b) Importo manodopera non soggetto a ribasso	315.210,84 €		
c) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	45.215,38 €		
Totale forniture			1.358.376,05 €
B.2.1 Integrazione finanziamento			
d) lavori complementari (comprensivi degli oneri della sicurezza), che alle stesse condizioni verranno aggiudicati ai sensi dell'art. 76 comma 6 del D.Lgs. 36/2023	153.900,77 €		
			153.900,77 €
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti			
a) allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, fognante, gas, telefono/fibra - IVA inclusa	75.958,88 €		
b) Imprevisti IVA inclusa	143.413,20 €		
c) Incentivi art. 45 comma 3 del D.lgs. 36/2023 - oneri inclusi	210.951,48 €		
d) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie	46.700,00 €		
d_1) prove di carico	24.000,00 €		
e) Sorveglianza Archeologica	7.754,61 €		
f) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (Del. ANAC n. 621 del 20/12/2022) IVA e oneri inclusi	1.000,00 €		
g) Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti) - IVA e oneri inclusi	75.000,00 €		
h) Compenso alle scariche autorizzate	500.000,00 €		
i) Spese per Centrale di Committenza	112.398,44 €		
l) Spese per acquisizione pareri (VV.FF. + CONI ...) IVA e oneri inclusi	10.000,00 €		
m) premio accelerazione	373.792,43 €		
n) Bonifica Amianto	47.166,00 €		
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti		1.628.135,04 €	
B.4 IVA/oneri			
IVA su lavori, manodopera, premio acc. e compensi scariche - 10% su A.1.1 + A.1.2 + B.3.h + B.3.m	1.518.945,96 €		
IVA su compensi scariche - 22% su B.3.h	110.000,00 €		
IVA su oneri sicurezza - 10% su A.1.3	75.901,76 €		
IVA spese generali - 22% su B.3.d + B.3.d + B.3.e + B.3.n	27.636,53 €		
IVA su spese tecniche - 22% della somma tra l'importo delle competenze professionali/spese tecniche + cassa di previdenza 4% su A.1-4) + B.1-d + B.1-e + B.1-f + B.1.g	311.107,40 €		
IVA su forniture 10% su B.2			135.837,61 €
IVA su integrazione finanziamento 10% su B.2.1			15.390,08 €
IVA su PFTE + Verifica PFTE + RILIEVI + indagini + centrale di committenza - 22% su B.1.a+B.1.b+B.1.c+B.3.i	211.769,46 €		
CASSA PREVIDENZIALE SPESE TECNICHE 4% su A.1-4) + B.1-d + B.1-e + B.1-f	54.389,41 €		
Totale IVA/oneri		2.309.750,52 €	151.227,68 €
PARZIALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA (LAVORI + FORNITURE)		21.722.495,50 €	1.663.504,50 €
DPCM 25.05.2023, art. 4 comma 2 - (3% calcolato su finanziamento)		714.000,00 €	
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA + DPCM 25.05.2023, art. 4 comma 2		24.100.000,00 €	

5. **DI DARE ATTO** che la relativa spesa trova copertura nel Quadro Economico dell'intervento ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo – Taranto 2026, a valere sulla contabilità speciale n.

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

6416 intestata al Commissario Straordinario, come da visto contabile apposto in calce al presente provvedimento;

6. **DI DARE ATTO** che il suddetto importo, sommato al primo esercizio dell'opzione (€ 66.006,26), determina un utilizzo cumulativo pari ad € 87.746,63 e rientra nei limiti del quinto dell'importo contrattuale originario, pari ad € 120.337,70 al netto del ribasso offerto;
7. **DI STABILIRE** che il corrispettivo complessivo sarà corrisposto direttamente ai componenti del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti secondo le percentuali di partecipazione indicate nel Contratto del 28 aprile 2025;
8. **DI DISPORRE** che l'estensione delle prestazioni sia formalizzata mediante ordine di servizio del Responsabile Unico di Progetto, trattandosi di prestazioni imposte nei limiti del quinto d'obbligo alle medesime condizioni economiche e contrattuali ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, senza necessità di stipula di apposito atto aggiuntivo o appendice contrattuale;
9. **DI PUBBLICARE**, altresì, il presente atto nei modi e nei termini di cui alla Legge n. 190/2012 e al D.Lgs. n. 33/2013 in tema di amministrazione trasparente, sul sito web istituzionale del Commissario Straordinario: www.commissariogiochimediterraneo.it;
10. **DI TRASMETTERE** il presente Decreto:
 - al R.U.P.;
 - a BOLINA Ingegneria S.r.l. - documenti@pec.bolinaingegneria.com
 - a RD Ingegneria S.r.l. - rdingegneria@pec.rdingegneria.it
 - All'Arch. Paolo Pettene & Partners S.T.P. S.r.l. - architettopaolopettene@pec.it
 - All'Ing. Daniele Carroccia - daniele.carroccia@ingpec.eu
 - Allo Studio Laurieri Ingegneria S.r.l. - info@pec.studiolaurieri.it

Il Commissario Straordinario
Massimo Ferrarese

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it E-mail: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: www.commissariogiochimediterraneo.it