



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 114 del 16/12/2024

Oggetto: Progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori relativi alla *“Riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale “Amatori Ricciardi”, per lo sport, lo spettacolo, la cultura e il tempo libero sito nel Comune di Taranto”* - CUP: F57B22000890005 – CIG B2EABCD4BF. Presa d’atto della conclusione delle attività di gara e della Determinazione di Aggiudicazione della CUC Sport e Salute S.p.A. n. 216 del 5 dicembre 2024, in deroga all’art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, nei confronti della società FERRARO S.p.A. con sede legale alla via Giuseppe Tomassetti, 12, 00161 Roma – P.IVA e CF: 02160730798.

Su relazione del Responsabile Unico del Progetto, geom. Vincenzo PICCOLO, in ordine all’intervento in oggetto, il cui testo viene qui integralmente riportato,

Premesso che:

- con Ordinanza n. 1 del 23 gennaio 2024, , il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, in considerazione delle particolari ragioni di urgenza connesse alla necessità di avviare tempestivamente gli interventi e, comunque, **per** non pregiudicare la realizzazione di due delle opere simbolo per la città ospitante, nell’esercizio dei poteri di cui all’art. 12, comma 1, del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, richiamato dal Decreto di nomina del Presidente del consiglio dei Ministri in data 25 maggio 2023, ha disposto di sostituirsi al Comune di Taranto, assumendo le funzioni di “Soggetto Attuatore e Stazione Appaltante”, avocando a sé la diretta titolarità, dell’intervento denominato *“Riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale “Amatori Ricciardi”, per lo sport, lo spettacolo, la cultura e il tempo libero sito nel Comune di Taranto”*;
- con Decreto commissariale n. 1 del 24 gennaio 2024 è stata approvata la convenzione quadro, stipulata tra il Commissario Straordinario e Sport e Salute S.p.A., ai fini dell’affidamento alla medesima società, quale centrale committenza, dell’attività di supporto al Commissario Straordinario;
- con nota-acquisita al protocollo della Struttura commissariale al n. 1643 del 2 maggio 2024, il Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, **unitamente** al Ministro per lo sport e i giovani, ha trasmesso il *“decreto interministeriale recante approvazione del programma dettagliato delle opere infrastrutturali occorrenti per la realizzazione dei Giochi del Mediterraneo -Taranto 2026 (articolo 9, comma 5 ter, decreto-legge n. 4 del 2022, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 25 del 2022)”*, comprendente n. 27 interventi per un importo complessivo di € 167.675.000,00;

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Indice delle Pubbliche Amministrazioni:** Codice Univoco AOO: AYAI2ZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

- con l'allegato 1 al "Programma" sono stati stanziati € 12.000.000,00 per l'intervento di che trattasi;
- con Ordinanza commissariale n. 12 del 29 luglio 2024 è stata approvata l'attivazione della richiamata convenzione per l'affidamento, mediante appalto integrato, dell'intervento denominato "Riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale "Amatori Ricciardi", per lo sport, lo spettacolo, la cultura e il tempo libero sito nel Comune di Taranto" - CUP F57B22000890005 – CIG B2EABCD4BF;
- per la realizzazione dell'opera di che trattasi la Struttura Commissariale si è avvalsa del supporto tecnico – operativo di Sport e Salute S.p.A. per l'individuazione ed il coordinamento del gruppo di progettazione (Paris engineering s.r.l), incaricato dalla stessa Società, per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica;
- il succitato P.F.T.E. è stato debitamente verificato (giusta rapporto di controllo finale acquisito al protocollo della Struttura commissariale al n. 739 del 9 agosto 2024), validato (giusta verbale di validazione acquisito al protocollo della Struttura commissariale al n. 741 del 9 agosto 2024) e approvato con Decreto commissariale n. 54 del 12 agosto 2024;
- con Decreto del Commissario n. 55 del 12 agosto 2024 si è proceduto in ordine alla Decisione a Contrarre avente ad oggetto l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dell'intervento denominato "Riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale "Amatori Ricciardi", per lo sport, lo spettacolo, la cultura e il tempo libero sito nel Comune di Taranto" - CUP F57B22000890005 – CIG B2EABCD4BF, ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs. n. 36/2023 e mediante procedura aperta (artt. 14 e 71 del Codice) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 108, comma 2, del Codice), come disposto dalla su citata Ordinanza commissariale n. 12/2024; con lo stesso Decreto sono state, altresì, formulate al RUP nominato dalla Centrale di Committenza le seguenti proposte in ordine alle clausole, al fine di assicurare la massima semplificazione e celerità della procedura di affidamento dell'appalto e di garantire il rispetto del cronoprogramma allegato al PFTE:
 - a) *DEROGA ALL'ART. 101 DEL CODICE in termini di riduzione dei tempi minimi dell'integrazione documentale previsti per il soccorso istruttorio (portandoli da 5 a 2 giorni, salvo i casi in cui la documentazione da produrre richieda maggior tempo);*
 - b) c) *DEROGA ALL'ART. 17 COMMA 5 DEL D.LGS. 36/2023 ("L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace."), prevedendo che l'aggiudicazione sia disposta nelle ore dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria;*
 - d) *DEROGA AL COMBINATO DISPOSTO NORMATIVO DI CUI AGLI ARTT. 17 COMMA 8 E 50 COMMA 6 DEL D.LGS. 36/2023 ("Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è*

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Indice delle Pubbliche Amministrazioni:** Codice Univoco AOO: AYAI2Q

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

*sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9.”),
prevedendo che sia autorizzata la consegna anticipata, anche solo parziale, dei lavori prima della
stipula contrattuale e dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria;*

*e) DEROGA ALL'ART. 18 COMMA 3 DLGS 36/2023 (il contratto non può essere stipulato prima di
trentacinque giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione..);*

- nell'ambito del Protocollo di Vigilanza collaborativa, stipulato in data 01/02/2024, è stata sottoposta ad ANAC la documentazione relativa alla gara d'appalto fascicolo n. 3776/2024 (gara d'appalto unica Lotto 2 Iacovone e Palaricciardi);
- con Decreto del Commissario Straordinario n. 60 del 30 agosto 2024, sono stati approvati gli aggiornamenti del capitolato speciale d'appalto - parte amministrativa – e dello schema di contratto del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera, giuste note del RUP prot. n. 801 e n. 806 del 30/08/2024, revisionate a seguito delle interlocuzioni con ANAC;
- con nota prot. n. 0003016 del 30 agosto 2024 del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR e del Ministro per lo sport e i giovani, registrata al protocollo della Struttura commissariale in pari data al n. 807, è stato trasmesso il “Decreto interministeriale 8 agosto 2024, recante l'approvazione del secondo stralcio del programma dettagliato delle opere infrastrutturali occorrenti per la realizzazione dei Giochi del Mediterraneo 2026”, comprendente n. 16 interventi, per un importo complessivo di € 106.931.513,16;
- con l'allegato 1 al “Programma” sono stati stanziati ulteriori € 11.800.000,00 per la “Riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale “Amatori Ricciardi”, per lo sport, lo spettacolo, la cultura e il tempo libero sito nel Comune di Taranto”;

Dato atto:

- che la Centrale Unica di Committenza Sport e Salute S.p.A., con propria Decisione a Contrarre n. 169 del 2 settembre 2024, ha indetto Procedura aperta per appalto integrato, ex art. 44 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale “Amatori Ricciardi” per lo sport, spettacolo, cultura e tempo libero, identificata in gara come “lotto 2”;
- che l'importo complessivo posto a base di gara, è pari a € 18.404.887,76, di cui € 17.254.846,20 per lavori soggetti a ribasso, € 759.017,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 391.023,95 per oneri della progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- che il quadro economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica, afferente ai lavori di riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale “Amatori Ricciardi” per lo sport, spettacolo, cultura e tempo libero, approvato con Decreto Commissariale n. 54 del 12 agosto 2024, ammonta a complessivi € 23.795.109,24, come di seguito riportato:

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Indice delle Pubbliche Amministrazioni:** Codice Univoco AOO: AYAI2DZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

Regione di appartenenza: PUGLIA		
"INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA COMPLESSO POLIFUNZIONALE 'AMATORI RICCIARDI' PER LO SPORT, SPETTACOLO, CULTURA E TEMPO LIBERO"		
QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA		
A) SOMME A BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
A.1 IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo lavori, e forniture	€ 12 618 618,96	
2) Importo manodopera non soggetta a ribasso	€ 4 636 227,24	€ 17 254 846,20
3) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 759 017,61	€ 18 013 863,81
4) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo)	€ 391 023,95	
Totale parziale quadro A	€	18 404 887,76
B) SOMME A DISPOSIZIONE	Costo attività	Totale parziale
B.1 Spese tecniche		
a) Progetto di fattibilità tecnico-economica + coord. sicurezza in fase di progettazione + Relazione geologica (PFTE)	€ 676 076,98	
b) Direzione lavori + Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		
c.1) Oneri di verifica del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023)	€ 134 793,71	
c.2) Oneri di verifica del progetto PE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023)	€ 151 687,10	
d) Collaudo tecnico funzionale impianti	€ 61 074,78	
e) Collaudo tecnico amministrativo	€ 93 345,95	
f) Collaudo statico	€ 73 750,71	
g) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire nel PFTE	€ 35 984,84	
Totale spese tecniche	€	1 226 714,07
B.3 Imprevisti/accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti		
a) allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, fognante, gas, telefono/fibra (IVA e oneri inclusi)	€ 75 000,00	
b) Imprevisti	€ 900 693,19	
c) Incentivi art. 45 comma 3 del D.lgs. 36/2023	€ 99 076,25	
d) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie	€ 50 000,00	
e) Spese per commissioni giudicatrici	€ 30 000,00	
f) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (Del. ANAC n. 621 del 20/12/2022)	€ 2 000,00	
g) Collegio Consulivo Tecnico (3 componenti) - IVA compresa	€ 92 024,44	
h) Compenso alle scariche autorizzate	€ 526 514,47	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti	€	1 775 308,35
B.4 IVA/oneri		
IVA su lavori e imprevisti e compensi scariche - 10% su A.1-1 - B.3 b - B.3 h	€ 1 868 205,39	
IVA su oneri sicurezza - 10% su A.1-2)	€ 75 901,76	
IVA su spese tecniche - 22% della somma tra l'importo delle competenze professionali/spese tecniche e la cassa di previdenza al 4% su A.1-3) B.1	€ 369 821,79	
IVA su indagini - 22% su B.3-e)	€ 11 000,00	
CASSA PREVIDENZIALE SPESE TECNICHE 4%	€ 63 270,13	
Totale IVA/oneri	€	2 388 199,07
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA	€	23 795 109,24

- che a seguito dell'espletamento della procedura di gara, è risultato aggiudicatario dell'appalto in questione la società FERRARO S.p.A., con sede legale alla via Giuseppe Tomassetti, 12 - 00161 Roma – P.IVA CF: 02160730798 – con un ribasso offerto sui lavori, al netto dei costi della mano d'opera e degli oneri della sicurezza, pari al 19,33 %, per un corrispettivo contrattuale pari a € 15.965.708,71 (euro quindicimilioninovecentosessantacinquemilasettecentotto,71), IVA esclusa e/o altre imposte e contributi di legge, inclusi i servizi tecnici, pari ad euro 391.023,95 (euro trecentonovantunomilaventitre,95) – giusta Determinazione di Aggiudicazione della CUC Sport e Salute S.p.A. n. 216 del 5 dicembre 2024 e comunicazione di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023, della stessa CUC, acquisita al protocollo generale della Struttura commissariale in data 9 dicembre 2024 col n. 1454;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Indice delle Pubbliche Amministrazioni:** Codice Univoco AOO: AYAI2DQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

TANTO premesso, dato atto e ritenuto, si propone al Commissario Straordinario di Governo:

- di prendere atto dell'attività conclusiva, da parte della Centrale Unica di Committenza Sport e Salute S.p.A, in ordine all'espletamento della "Procedura aperta per appalto integrato, ex art. 44 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento della progettazione esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale "Amatori Ricciardi", per lo sport, lo spettacolo, la cultura e il tempo libero sito nel Comune di Taranto", CUP F57B22000890005 – CIG B2EABCD4BF;
- di prendere atto della Determinazione di Aggiudicazione della CUC Sport e Salute S.p.A. n. 216 del 5 dicembre 2024, nonché della comunicazione di aggiudicazione dell'appalto de-quo, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, della stessa CUC, acquisita al protocollo generale della Struttura Commissariale in data 9 dicembre 2024 col n. 1454, nei confronti della società FERRARO S.p.A., con sede legale alla via Giuseppe Tomassetti, 12 - 00161 Roma – P.IVA e CF: 02160730798, che ha offerto un ribasso sui lavori, al netto dei costi della mano d'opera e degli oneri della sicurezza, pari al 19,33 %, per un corrispettivo contrattuale pari a € 15.965.708,71 (euro quindicimilioninovecentosessantacinquemilasettecentootto,71), IVA esclusa e/o altre imposte e contributi di legge, inclusi i servizi tecnici, pari ad euro 391.023,95 (euro trecentonovantunomilaventitre,95) e per una durata contrattuale stabilita in 378 giorni;
- di prendere atto che, in deroga all'art. 17 comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione è disposta nelle more dell'espletamento del procedimento di verifica del possesso dei requisiti prescritti dai documenti di gara e che, in caso di esito negativo delle verifiche, si procederà secondo quanto disposto dall'art. 96 del D.Lgs. 36/2023 e ad incamerare la garanzia provvisoria;

A tal fine, attesta che:

- il procedimento istruttorio è coerente con le risorse appositamente assegnate ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione del presente Decreto da parte del Commissario Straordinario è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile Unico del Progetto

Geom. Vincenzo PICCOLO

Il Commissario straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Indice delle Pubbliche Amministrazioni:** Codice Univoco AOO: AYAI2ZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

Vista la relazione come sopra esposta a firma del geom. Vincenzo PICCOLO, nominato Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con Ordinanza Commissariale n. 6/2024 del 25 giugno 2024;

Visto il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante *“Governante del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*, convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e, in particolare, l'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quinto periodo, concernenti le modalità di esercizio dei poteri sostitutivi;

Visto il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, recante *“Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli - Operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico”* convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 e, in particolare, l'articolo 9, comma 5-bis, che al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, autorizza la spesa di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024, con oneri a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023 con il quale, ai sensi dell'art. 9, commi 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, come modificato dall'art. 33, comma 5-ter, del D.L. n. 13/2023, conv. dalla L. n. 41/2023, è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026;

Visto l'art. 33 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante *“Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”*, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, in particolare:

- il comma 5-ter, lettera a) che, a modifica del comma 5-bis, dell'art. 9, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, dopo il secondo periodo aggiunge i seguenti: *“Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e*

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Indice delle Pubbliche Amministrazioni:** Codice Univoco AOO: AYAI2ZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108. [... omissis...] Con il medesimo decreto è altresì stabilita la quota percentuale dei quadri economici degli interventi da realizzare, in ogni caso non superiore al 3 per cento del valore dei medesimi quadri economici, da destinare alle spese di supporto tecnico [... omissis...]. Per il supporto tecnico e le attività connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi, il Commissario straordinario può avvalersi, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, dell'Unità Tecnica- Amministrativa di cui all'articolo 5, comma 1, del decreto-legge 10 dicembre 2013, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 febbraio 2014, n. 6, nonché di società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle regioni o da altri soggetti di cui all'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con oneri posti a carico dei quadri economici degli interventi nell'ambito della percentuale di cui al quarto periodo";

- *il comma 5-ter, lettera c) che, all'art. 9 del D.L. n. 4/2022, conv. Dalla L. n. 25/2022, dopo il comma 5-ter aggiunge il seguente: "5-quater. È autorizzata l'apertura di apposita contabilità speciale intestata al Commissario straordinario di cui al comma 5-bis, per le spese di funzionamento e di realizzazione dei progetti e degli interventi. Il Commissario predispone e aggiorna, mediante i sistemi informativi del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, il cronoprogramma dei pagamenti degli interventi. Il Commissario, nei limiti delle risorse impegnate nell'ambito dei bilanci delle amministrazioni interessate, può avviare le procedure di affidamento dei contratti anche nelle more del trasferimento delle risorse sulla contabilità speciale";*

Visti gli artt. 2, comma 3 e 4, comma 1 del citato Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023 i quali dispongono che gli oneri derivanti dalle attività di supporto tecnico e dalle attività connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, sono posti a carico dei relativi quadri economici nella misura del 3 per cento del valore dei medesimi quadri economici;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Visto il D.Lgs n. 97/2016 recante "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche";

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Indice delle Pubbliche Amministrazioni:** Codice Univoco AOO: AYAI DZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

Vista la nota prot. n. 0001643 del 2 maggio 2024 del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR e del Ministro per lo sport e i giovani, registrata al protocollo della Struttura commissariale in pari data al n. 195, con oggetto *“Trasmissione del decreto interministeriale recante approvazione del programma dettagliato delle opere infrastrutturali occorrenti per la realizzazione dei Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026 (articolo 9, comma 5 ter, decreto-legge n. 4 del 2022, convertito, con modificazioni, dalla legge n.25 del 2022)”*, comprendente n. 27 interventi, per un importo complessivo di € 167.675.000,00;

Vista la nota prot. n. 0003016 del 30 agosto 2024 del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR e del Ministro per lo sport e i giovani, registrata al protocollo della Struttura commissariale in pari data al n. 807, con oggetto *“Trasmissione del decreto interministeriale 8 agosto 2024, recante l’approvazione del secondo stralcio del programma dettagliato delle opere infrastrutturali occorrenti per la realizzazione dei Giochi del Mediterraneo 2026”*, comprendente n. 16 interventi, per un importo complessivo di € 106.931.513,16;

Vista la Determinazione di Aggiudicazione della CUC Sport e Salute S.p.A. n. 216 del 5 dicembre 2024, nonché la comunicazione di aggiudicazione dell’appalto de-quo, ai sensi dell’art. 90, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, della stessa CUC, acquisita al protocollo generale della Struttura Commissariale in data 9 dicembre 2024 col n. 1454;

Ritenuto:

- che sussistono i presupposti per procedere in ordine all’aggiudicazione, in deroga all’art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, nelle more dell’espletamento del procedimento di verifica del possesso dei requisiti prescritti dai documenti di gara, nei confronti della società **“FERRARO SPA con sede Legale via Giuseppe Tomassetti, 12 00161 Roma – P.IVA: PI e CF: 02160730798 “** con un ribasso offerto sui lavori, al netto dei costi della mano d’opera e degli oneri della sicurezza, pari al 19,33 %, per un importo complessivo di euro 15.965.708,71 (euro quindicimilioninovecentosessantacinquemilasettecentootto,71), IVA esclusa e/o altre imposte e contributi di legge, inclusi i servizi tecnici, pari ad euro 391.023,95 (euro trecentonovantunomilaventitre,95); – giusta Determinazione di Aggiudicazione della CUC Sport & Salute S.p.a. n. 216 del 05 dicembre 2024, e comunicazione di aggiudicazione dell’appalto de-quo, ai sensi dell’art. 90, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, della stessa CUC, acquisita al protocollo generale della Struttura Commissariale in data 9 dicembre 2024 col n. 1454;
- di condividere la proposta per le motivazioni ivi riportate che qui devono intendersi integralmente richiamate;

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Indice delle Pubbliche Amministrazioni:** Codice Univoco AOO: AYAI2ZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

DECRETA

- 1. di prendere atto**, di quanto premesso nella relazione come sopra esposta da parte del RUP, geom. Vincenzo Piccolo, la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso;
- 2. di dare atto** che la Centrale Unica di Committenza Sport e Salute S.p.A., con propria Decisione a Contrarre n. 169 del 2 settembre 2024 ha indetto la Procedura aperta per appalto integrato, ex art. 44 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale "Amatori Ricciardi" per lo sport, spettacolo, cultura e tempo libero, identificata in gara come "lotto 2";
- 3. di prendere atto** dell'attività conclusiva, da parte della Centrale Unica di Committenza Sport e Salute S.p.A, in ordine all'espletamento della *"Procedura aperta per appalto integrato ex art. 44 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento della progettazione esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori di riqualificazione e rigenerazione urbana del complesso polifunzionale "Amatori Ricciardi" per lo sport, spettacolo, cultura e tempo libero"*, CUP F57B22000890005 – CIG B2EABCD4BF;
- 4. di prendere atto** della Determinazione di Aggiudicazione della CUC Sport e Salute S.p.A. n. 216 del 5 dicembre 2024, nonché della comunicazione di aggiudicazione dell'appalto de-quo, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023, della stessa CUC, acquisita al protocollo generale della Struttura commissariale in data 9 dicembre 2024 col n. 1454, nei confronti della società FERRARO S.p.A., con sede legale alla via Giuseppe Tomassetti, 12 - 00161 Roma – P.IVA: ~~PL~~ e CF: 02160730798, *"con un ribasso offerto sui lavori, al netto dei costi della mano d'opera e degli oneri della sicurezza, pari al con un ribasso offerto sui lavori, al netto dei costi della mano d'opera e degli oneri della sicurezza, pari al 19,33 %, per un importo complessivo di euro 15.965.708,71 (euro quindicimilioninovecentosessantacinquemilasettecentotto,71), IVA esclusa e/o altre imposte e contributi di legge, inclusi i servizi tecnici, pari ad euro 391.023,95 (euro trecentonovantunomilaventitre,95)"*;
- 5. di rimodulare** il quadro economico dell'intervento, a seguito dell'esperimento della gara d'appalto, come di seguito riportato:

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Indice delle Pubbliche Amministrazioni:** Codice Univoco AOO: AYAI2ZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

"INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA COMPLESSO POLIFUNZIONALE 'AMATORI RICCIARDI' PER LO SPORT, SPETTACOLO, CULTURA E TEMPO LIBERO"		
QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA POST GARA		
A) SOMME A BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo lavori, e forniture	€ 12 618 618,96	
2) Importo manodopera non soggetta a ribasso	€ 4 636 227,24	€ 17 254 846,20
3) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 759 017,61	€ 18 013 863,81
4) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo)	€ 391 023,95	
Totale parziale quadro A	€	18 404 887,76
A) SOMME A BASE D'APPALTO A SEGUITO DI GARA	Costo attività	Totale parziale
A.1 IMPORTO A BASE DI GARA A SEGUITO DI GARA		
1) Importo lavori, e forniture al netto del ribasso d'asta del % 19,33	€ 10 179 439,91	
2) Importo manodopera non soggetta a ribasso	€ 4 636 227,24	
3) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 759 017,61	
4) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo) NON SOGGETTA A RIBASSO	€ 391 023,95	
Totale parziale quadro A	€	15 965 708,71
B) SOMME A DISPOSIZIONE	Costo attività	Totale parziale
B.1 Spese tecniche		
a) Progetto di fattibilità tecnico-economica + coord. sicurezza in fase di progettazione + Relazione geologica (PFTE)	€ 676 076,98	
b) Direzione lavori	€ 689 895,87	
b.1) Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 280 569,48	
c) Oneri di verifica del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023)	€ 106 812,63	
c.1) Oneri di verifica del progetto PE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023)	€ 145 896,14	
d) Collaudo tecnico amministrativo-funzionale impianti-collaudo statico	€ 241 905,06	
e) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire nel PFTE	€ 35 984,84	
Totale spese tecniche	€	2 177 141,00
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti		
a) allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, fognante, gas, telefono/fibra (IVA e oneri inclusi)	€ 75 000,00	
b) Imprevisti, premio di accelerazione e lavori opzionali	€ 1 410 751,05	
c) Incentivi art. 45 comma 3 del D.lgs. 36/2023	€ 210 951,48	
d) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie	€ 50 000,00	
e) Spese per commissioni giudicatrici	€ -	
f) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (Del. ANAC n. 610 del 19/12/2023)	€ 1 000,00	
g) Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti) - IVA compresa	€ 30 000,00	
h) Compenso alle scariche autorizzate	€ 526 514,48	
i) Spese centrale di committenza	€ 92 024,44	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti	€	2 396 241,45
B.4 IVA/oneri		
IVA su lavori e imprevisti e compensi scariche - 10% su A.1-1 - B.3 b - B.3 h	€ 1 751 195,03	
IVA su oneri sicurezza - 10% su A.1-2)	€ 75 901,76	
IVA su spese tecniche - 22% della somma tra l'importo delle competenze professionali/spese tecniche e la cassa di previdenza al 4% su A.1-4) B.1 a,b,b.1,c,c.1	€ 579 362,81	
IVA su indagini, centrale di committenza - 22% su B.3-d) - B.3-i) - B.1-e)	€ 39 162,04	
CASSA PREVIDENZIALE SPESE TECNICHE 4% su A.1-4) B.1 (escluso B.1-e)	€ 101 287,20	
Totale IVA/oneri	€	2 546 908,84
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA	€	23 086 000,00
DPCM 25.05.2023, art. 4 comma 2 - (3% calcolato su finanziamento)	€ 714 000,00	
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA + DPCM 25.05.2023, art. 4 comma 2	€	23 800 000,00

- di prendere atto** che, in deroga all'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione è disposta nelle more dell'espletamento del procedimento di verifica del possesso dei requisiti prescritti dai documenti di gara e che, in caso di esito negativo delle verifiche, si procederà secondo quanto disposto dall'art. 96, del D.Lgs. 36/2023 e ad incamerare la garanzia provvisoria;
- di imputare** sul quadro economico relativo all'intervento ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, denominato "Riqualificazione e rigenerazione urbana del

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAI2QZ

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

complesso polifunzionale "Amatori Ricciardi" per lo sport, spettacolo, cultura e tempo libero CUP: F57B22000890005 – CIG B2EABCD4BF", la spesa complessiva, da corrispondere alla FERRARO S.p.A. € 17.628.284,42, di cui € 10.179.439,91 per lavori al netto del ribasso d'asta del 19,33%, € 4.636.227,24 per mano d'opera non soggetta a ribasso, € 759.017,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 391.023,95 per oneri della progettazione esecutiva, € 1.557.468,48 per I.V.A al 10% (sui lavori), oltre € 15.640,96 quale contributo per cassa previdenziale 4%, € 89.466,28 per I.V.A. al 22,00% (sull'imponibile della progettazione esecutiva e sul contributo per cassa previdenziale);

8. **di dare atto** che la spesa di cui al precedente punto 7) trova copertura finanziaria sui fondi assegnati per la realizzazione degli interventi delle opere infrastrutturali interessate, a valere sulle risorse di cui all'art. 9, comma 5-bis, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4 e dell'Allegato V della legge 30 dicembre 2023, n. 213;
9. **di dare atto** che la durata contrattuale, giusta offerta presentata, è pari a 378 (trecentosettantotto) giorni naturali e consecutivi;
10. **di dare atto** che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: F57B22000890005;
11. **di dare atto** che il Codice Identificativo Gara, richiesto attraverso la piattaforma ANAC è: B2EABCD4BF;
12. **di dare atto che** le somme dovute alla società "FERRARO S.p.A. saranno liquidate mediante successivi decreti, in relazione a quanto stabilito dal capitolato speciale d'appalto e dal contratto d'appalto, su presentazione di fattura elettronica, previa verifica della regolarità contributiva, mediante bonifico bancario su conto corrente con codice IBAN indicato in fattura e nelle dichiarazioni di conto corrente dedicato rese dall'operatore economico;
13. **di dare atto** della deroga al combinato disposto normativo di cui agli artt. 17, comma 8 e 50 comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 (*"Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9.", prevedendo che sia autorizzata la consegna anticipata, anche solo parziale, dei lavori prima della stipula contrattuale e dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria*), riportata all'interno dell'Ordinanza Commissariale n. 12 del 29 luglio 2024, nonché all'interno del Decreto Commissariale a contrarre n. 53 del 9 agosto 2024;
14. **di dare atto** che sarà richiesta all'operatore economico aggiudicatario, tutta la documentazione necessaria alla sottoscrizione del contratto d'appalto;
15. **di dare atto** che il codice univoco, della Struttura Commissariale, per la fatturazione elettronica è: AJA7IH;
16. **di pubblicare**, altresì, il presente atto nei modi e nei termini di cui alla Legge n. 190/2012 e al D.Lgs. n. 33/2013 in tema di amministrazione trasparente, sul sito web istituzionale del Commissario Straordinario: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>;

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAI DZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

17. di trasmettere il presente Decreto;

- alla Presidenza del Consiglio dei Ministri;
- alla società Sport e Salute S.p.A.;
- al sig. Sindaco del Comune di Taranto;
- alla società FERRARO S.p.A.

Il Commissario Straordinario

Massimo Ferrarese

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Indice delle Pubbliche Amministrazioni:** Codice Univoco AOO: AYAI DZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>