



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 01 del 08/01/2025

Oggetto: Realizzazione della copertura dello Stadio “Ettore Giardiniero” sito in Lecce in Via del Mare, CUP I85B24000050001 - Affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) nei confronti del RTI Techproject s.r.l. (capogruppo) - MJW Structures Ing. Majowiecki Massimo - Shesa s.r.l.s. (mandanti) – CIG B46285CD23.

Su relazione del Responsabile Unico del Progetto, arch. Rosaria Alba Cocciolo, in ordine ai servizi e all'intervento in oggetto, il cui testo viene qui integralmente riportato,

Premesso che

- con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023 con il quale, ai sensi dell'art. 9, commi 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, come modificato dall'art. 33, comma 5-ter, del D.L. n. 13/2023, conv. dalla L. n. 41/2023, è stato nominato il Commissario straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026;
- con decreto interministeriale adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei Conti in data 29 aprile 2024, n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il “Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026”;
- con decreto interministeriale, adottato in data 8 agosto 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei Conti in data 30 agosto 2024, n. 2348, è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il II stralcio del “Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026”;
- con l'allegato 1 al ridetto II stralcio del “Programma” sono stati stanziati € 25.000.000,00 per gli interventi di realizzazione della “Copertura dello Stadio comunale “Ettore Giardiniero” di Lecce”, Cod. AD_LE_05 - CUP I85B24000050001 – classificato, dal “Programma” quale “opera essenziale”;

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - *Email:* m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - *Codice IPA:* C7ROXF19 - *Codice Univoco:* AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- per tale intervento il cronoprogramma approvato con il menzionato decreto interministeriale prevede la seguente tempistica:
 - *avvio gara d'appalto: gennaio 2025;*
 - *obbligazione giuridicamente vincolante: marzo 2025;*
 - *inizio lavori: giugno 2025;*
 - *fine lavori: giugno 2026;*
 - *fine collaudo e allestimento: luglio 2026;*
- il Commissario Straordinario, in considerazione delle particolari ragioni di urgenza e, comunque, al fine di non pregiudicare la realizzazione di un'opera essenziale per i Giochi del Mediterraneo, con l'ordinanza n. 19 del 17 ottobre 2024, nell'esercizio dei poteri di cui all'art. 12, comma 1, DL 31 maggio 2021, n. 77, ha disposto di sostituirsi al Comune di Lecce nelle funzioni di Soggetto Attuatore, da quest'ultimo sino ad allora esercitate, in relazione agli interventi denominati:
 - *"Stadio Comunale Ettore Giardiniero" - CUP F87B22001470005;*
 - *"Copertura Stadio" - CUP I85B24000050001;*

Premesso, inoltre, che

- con il decreto commissariale n. 1 del 24 gennaio 2024 è stata approvata la convenzione quadro stipulata tra il Commissario Straordinario e la società Sport & Salute S.p.A. ai fini dell'affidamento alla medesima società, quale centrale committenza, dell'attività di supporto al Commissario Straordinario Nazionale per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2006;
- la predetta convenzione, stipulata in data 24 gennaio 2024, prevede che con separati provvedimenti si provvederà a quantificare le somme necessarie per i singoli atti di attivazione;
- con l'ordinanza commissariale n. 22 del 5 novembre 2024 è stata approvata l'attivazione della richiamata convenzione per l'affidamento del *servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori per la realizzazione della copertura dello stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce alla Via del Mare - CUP I85B24000050001;*
- con decreto commissariale n. 94 del 6 novembre 2024 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione, redatto dal Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 41, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 3, dell'allegato I.7, dello stesso Decreto, afferente alla realizzazione della copertura dello Stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce in Via del Mare - CUP I85B24000050001 – dell'importo complessivo pari a € 25.000.000,00, che si compone degli elaborati tecnici amministrativi e del quadro economico, di seguito elencati:
 - ✓ *Documento di Indirizzo alla Progettazione;*
 - ✓ *Quadro economico;*

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA71H

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

✓ *Calcolo dei compensi;*
e dal seguente quadro economico:

SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
OGGETTO	Documento di indirizzo alla progettazione		
Lavori di:	Copertura dello Stadio "E. Giardiniere" di Lecce – CUP: I85B24000050001		
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		
	A.1	Importo dei lavori	
		di cui importo dei lavori a misura	€ 0,00
		di cui importo lavori a corpo	€ 17.500.000,00
		di cui importo lavori a corpo e misura	€ 0,00
		Totale importo lavori	€ 17.500.000,00
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 500.000,00
	A.3	Progettazione esecutiva + Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 410.781,84
		Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+A1.2+A1.3+ A2)	€ 18.410.781,84
		Totale importo Lavori	€ 18.000.000,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto.	€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini.	€ 60.000,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi.	€ 20.000,00
	B.4	Imprevisti	€ 904.530,39
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servizi, occupazioni, espropriazioni	€ 0,00
	B.6	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 1.938.417,44
	b.6.1	Progettazione di fattibilità tecnico-economica	€ 982.509,25
	b.6.2	Direzione dei lavori	€ 661.777,69
	b.6.3	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 294.130,50
	B.7	Incentivo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici per le attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori, ecc. (art. 45, del D.lgs. n. 36/2023).	€ 73.643,13
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 376.487,05
	b.8.1	Servizi di verifica progettazione di fattibilità tecnico-economica	€ 223.539,18
	b.8.2	Servizi di verifica progettazione esecutiva	€ 152.947,87
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (compresi oneri).	€ 10.000,00	
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, contributo ANAC.	€ 2.000,00	
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 318.349,48	
B.12	Spese per la struttura commissariale	€ 270.000,00	
B.13	Spese per oneri previdenziali su spese tecniche (4% su voci B.6, B.8, B.11)	€ 105.330,16	
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+...+B12)	€ 4.078.757,65	
C. I.V.A.	C. I.V.A.		
	C.1.1 (A.)	I.V.A. su Lavori	10% € 1.750.000,00
	C.1.2 (A.)	I.V.A. su Forniture	22% € 0,00
	C.1.3 (A.)	I.V.A. su Progettazione esecutiva	22% € 90.372,00
	C.1.4 (A.)	I.V.A. su Sicurezza	10% € 50.000,00
	C.2 (B.)	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22% € 620.088,51
	Totale IVA	€ 2.510.460,51	
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 25.000.000,00

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA71H

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- l'importo del predetto quadro economico trova copertura finanziaria all'interno del decreto interministeriale dell'8 agosto 2024;
- il Commissario Straordinario, con Decreto a contrarre n. 95 del 6 novembre 2024, ha avviato la procedura di gara per l'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori per la realizzazione della copertura dello stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce in Via del Mare - CUP I85B24000050001, quantificando in euro 973.529,33 (IVA esclusa) l'importo complessivo del servizio e delegando la gestione del relativo procedimento di gara alla Sport e Salute spa in qualità di Centrale di Committenza, ex artt. 62 e 63 del Codice, giusta atto di attivazione approvato con la richiamata ordinanza commissariale n. 22 del 05/11/2024, in esecuzione della convenzione quadro stipulata con la predetta società in data 24/01/2024,
- con il medesimo decreto commissariale n. 95/2024 il Commissario straordinario ha formulato al RUP, nominato dalla Centrale di Committenza, le seguenti proposte in ordine alle clausole che dovranno concorrere a formare la disciplina di gara:
 - la procedura dovrà svolgersi in modalità "aperta" (art. 71, comma 1, del Codice) e con applicazione del termine di 15 gg per la presentazione delle offerte (art. 71, comma 3, del Codice); - ai fini della selezione del contraente dovrà applicarsi il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'108, comma 2, del D.lgs. 36/2023, con previsione della possibilità di formulare offerte in riduzione rispetto al compenso professionale posto a base di gara in deroga alla disciplina sull'equo compenso; dovrà applicarsi il meccanismo dell'inversione procedimentale (art. 107, comma 3, del Codice) in un'ottica di accelerazione e semplificazione;
 - di prevedere nella disciplina di gara le seguenti deroghe alle disposizioni di cui al D.lgs. 36/2023 autorizzate con ordinanza commissariale n. 22 del 05.11.2024 ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. 77/2021, al fine di assicurare la massima semplificazione e celerità della procedura di affidamento dell'appalto e di garantire il rispetto del cronoprogramma approvato con Decreto interministeriale del 08/08/2024:
 - a) DEROGA ALL'ART. 101 DEL CODICE in termini di riduzione dei tempi minimi dell'integrazione documentale previsti per il soccorso istruttorio (portandoli da 5 a 2 giorni, salvo i casi in cui la documentazione da produrre richieda maggior tempo);
 - b) DEROGA ALL'ART. 17 COMMA 5 DEL D.LGS. 36/2023 ("L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace."), prevedendo che l'aggiudicazione sia disposta nelle more dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria;
 - c) DEROGA AL COMBINATO DISPOSTO NORMATIVO DI CUI AGLI ARTT. 17 COMMA 8 E 50 COMMA 6 DEL D.LGS. 36/2023 ("Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6,

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9."), prevedendo che sia autorizzata la consegna anticipata, anche solo parziale, dell'appalto prima della stipula contrattuale e dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria;

- d) Deroga alle norme di cui agli artt. 1, 2 comma 3, 3 comma 1, 3 comma 5, 5 comma 4, 5 comma 5 e 12 della legge 49/2023 nonché all'art. 8, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e a tutte le disposizioni legislative in tema di equo compenso;

Dato atto che

- con decisione n. 204 del 20 novembre 2024 Sport e Salute, operando in qualità di Centrale di Committenza ai sensi dell'art. 1 dell'All. I.1 e dell'art. 63 del Codice, ha deliberato di avviare, per conto della Struttura Commissariale dei Giochi del Mediterraneo, la procedura per l'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) relativo ai lavori per la realizzazione della copertura dello Stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce in Via del Mare CUP I85B24000050001 - CIG B46285CD23;
- con nota acquisita al prot. n. 1551 del 20 dicembre 2024, Sport e Salute ha trasmesso la Determina n. 226 del 20/12/2024 con la quale ha aggiudicato la Procedura per l'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) relativo ai lavori per la realizzazione della copertura dello Stadio "Ettore Giardiniero", fatte salvo esito negativo delle verifiche di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 del D.Lgs. n. 36/2023, alle condizioni indicate nelle rispettive offerte tecniche ed economiche, all'R.T.P. TECHPROJECT S.R.L. - MJW STRUCTURES ING. MAJOWIECKI MASSIMO - SHESA SRLS, che ha offerto
 - a) un ribasso economico pari al 42,70 %, per un importo complessivo di euro 557.832,30 (cinquecentocinquantesetteemilaottocentotrentadue,30), IVA e cassa esclusa;
 - b) per una durata contrattuale così stabilita: 100 giorni;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

TANTO premesso, dato atto e ritenuto si propone al Commissario Straordinario di Governo:

- di prendere atto dell'attività conclusiva, da parte della Centrale Unica di Committenza Sport e Salute S.p.A, in ordine all'espletamento della Procedura per l'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) relativo ai lavori per la realizzazione della copertura dello Stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce in Via del Mare CUP I85B24000050001 - CIG B46285CD23;
- di prendere atto della Determinazione di Aggiudicazione della CUC Sport e Salute S.p.A. n. 226 del 20

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA71H

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

dicembre 2024, acquisita al protocollo generale della Struttura Commissariale in data 20 dicembre 2024 n. 1551, nei confronti dell'R.T.P. TECHPROJECT S.R.L. - MJW STRUCTURES ING. MAJOWIECKI MASSIMO - SHESA SRLS, che ha offerto

- a) un ribasso economico pari al 42,70 %, per un importo complessivo di euro 557.832,30 (cinquecentocinquantasettemilaottocentotrentadue,30), IVA e cassa esclusa;
- b) per una durata contrattuale così stabilita: 100 giorni;
- di prendere atto che, in deroga all'art. 17 comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione è disposta nelle more dell'espletamento del procedimento di verifica del possesso dei requisiti prescritti dai documenti di gara e che, in caso di esito negativo delle verifiche, si procederà secondo quanto disposto dall'art. 96 del D.Lgs. 36/2023 e ad incamerare la garanzia provvisoria;
- di prendere atto che la stipulazione dei contratti, in deroga alle Ordinanze, non potrà avvenire prima del decorso di 35 giorni decorrenti dalla comunicazione ai concorrenti della presente aggiudicazione e che, in ogni caso, la stessa è subordinata allo svolgimento degli adempimenti previsti all'art. 24 del Disciplinare di gara;
- di prendere atto che, come previsto dalle Ordinanze, è autorizzata la consegna anticipata, del Servizio prima della stipula contrattuale e dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'operatore economico aggiudicatario;

A tal fine, attesta che:

- il procedimento istruttorio è coerente con le risorse appositamente assegnate ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione del presente Decreto da parte del Commissario Straordinario è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Rosaria Alba Cocciolo

Il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,

Vista la relazione come sopra esposta a firma dell'Arch. Rosaria Alba Cocciolo, nominata Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, giusta Ordinanza n. 24 del 19 dicembre 2024;

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA71H

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Visto il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante *“Governante del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*, convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e, in particolare, l’articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quinto periodo, concernenti le modalità di esercizio dei poteri sostitutivi;

Visto il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, recante *“Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli -Operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all’emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico”* convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 e, in particolare, l’articolo 9, comma 5-bis, che al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, autorizza la spesa di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024, con oneri a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023 con il quale, ai sensi dell’art. 9, commi 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, come modificato dall’art. 33, comma 5-ter, del D.L. n. 13/2023, conv. dalla L. n. 41/2023, è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026;

Visto l’art. 33 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante *“Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l’attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”*, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, in particolare:

- il comma 5-ter, lettera a) che, a modifica del comma 5-bis, dell’art. 9, del D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022, dopo il secondo periodo aggiunge i seguenti: *“Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell’economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all’articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108. [... omissis...] Con il medesimo decreto è altresì stabilita la quota percentuale dei quadri economici degli interventi da realizzare, in ogni caso non*

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA71H

Sito: <https://www.commissariogiocchimediteraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

superiore al 3 per cento del valore dei medesimi quadri economici, da destinare alle spese di supporto tecnico [... omissis...]. Per il supporto tecnico e le attività connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi, il Commissario straordinario può avvalersi, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, dell'Unità Tecnica- Amministrativa di cui all'articolo 5, comma 1, del decreto-legge 10 dicembre 2013, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 febbraio 2014, n. 6, nonché di società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle regioni o da altri soggetti di cui all'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con oneri posti a carico dei quadri economici degli interventi nell'ambito della percentuale di cui al quarto periodo";

- *il comma 5-ter, lettera c) che, all'art. 9 del D.L. n. 4/2022, conv. Dalla L. n. 25/2022, dopo il comma 5-ter aggiunge il seguente: "5-quater. È autorizzata l'apertura di apposita contabilità speciale intestata al Commissario straordinario di cui al comma 5-bis, per le spese di funzionamento e di realizzazione dei progetti e degli interventi. Il Commissario predispone e aggiorna, mediante i sistemi informativi del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, il cronoprogramma dei pagamenti degli interventi. Il Commissario, nei limiti delle risorse impegnate nell'ambito dei bilanci delle amministrazioni interessate, può avviare le procedure di affidamento dei contratti anche nelle more del trasferimento delle risorse sulla contabilità speciale";*

Visti gli artt. 2, comma 3 e 4, comma 1 del citato Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023 i quali dispongono che gli oneri derivanti dalle attività di supporto tecnico e dalle attività connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, sono posti a carico dei relativi quadri economici nella misura del 3 per cento del valore dei medesimi quadri economici;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Visto il D.Lgs n. 97/2016 recante "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche";

Vista la nota prot. n. 0003016 del 30 agosto 2024 del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR e del Ministro per lo sport e i giovani, registrata al protocollo della Struttura commissariale in pari data al n. 807, con oggetto "Trasmissione del decreto interministeriale 8 agosto 2024, recante l'approvazione del secondo stralcio del programma dettagliato delle opere infrastrutturali

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA71H

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

occorrenti per la realizzazione dei Giochi del Mediterraneo 2026”, comprendente n. 16 interventi, per un importo complessivo di € 106.931.513,16, tra cui l’intervento di realizzazione della “Copertura dello Stadio comunale “Ettore Giardiniero” di Lecce” - CUP I85B24000050001, per un importo di € 25.000.000,00;

Ritenuto:

- che sussistono i presupposti per procedere in ordine all’aggiudicazione, in deroga all’art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, nelle more dell’espletamento del procedimento di verifica del possesso dei requisiti prescritti dai documenti di gara, nei confronti dell’R.T.P. TECHPROJECT S.R.L. - MJW STRUCTURES ING. MAJOWIECKI MASSIMO - SHESA SRLS, che ha offerto
 - a) un ribasso economico pari al 42,70 %, per un importo complessivo di euro 557.832,30 (cinquecentocinquantasettemilaottocentotrentadue,30), IVA e cassa esclusa;
 - b) per una durata contrattuale così stabilita: 100 giorni,giusta Determinazione di Aggiudicazione della CUC Sport e Salute S.p.A. n. 226 del 20 dicembre 2024, acquisita al protocollo generale della Struttura Commissariale in data 20 dicembre 2024 n. 1551,
- di condividere la proposta per le motivazioni ivi riportate che qui devono intendersi integralmente richiamate;

DECRETA

- 1. di prendere atto**, di quanto premesso nella relazione come sopra esposta da parte del RUP, Arch. Rosaria Alba Cocciolo, la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso;
- 2. di dare atto** che la Centrale Unica di Committenza Sport e Salute S.p.A., con propria Decisione a Contrarre n. 204 del 20/11/2024, ai sensi dell’art. 1 dell’All. I.1 e dell’art. 63 del Codice, ha deliberato di avviare per conto della Struttura Commissariale dei Giochi del Mediterraneo la procedura per l’affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) relativo ai lavori per la realizzazione della copertura dello Stadio “Ettore Giardiniero” sito in Lecce in Via del Mare, CUP I85B24000050001 - CIG B46285CD23;
- 3. di prendere atto** della Determinazione di Aggiudicazione della CUC Sport e Salute S.p.A. n. 226 del 20 dicembre 2024, acquisita al protocollo generale della Struttura Commissariale in data 20 dicembre 2024 n. 1551, allegata al presente decreto, nei confronti dell’R.T.P. TECHPROJECT S.R.L. - MJW STRUCTURES ING. MAJOWIECKI MASSIMO - SHESA SRLS, che ha offerto
 - a) un ribasso economico pari al 42,70 %, per un importo complessivo di euro 557.832,30 (cinquecentocinquantasettemilaottocentotrentadue,30), IVA e cassa esclusa
 - b) per una durata contrattuale così stabilita: 100 giorni;

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA71H

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

4. **di prendere atto** che, in deroga all'art. 17 comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione è disposta nelle more dell'espletamento del procedimento di verifica del possesso dei requisiti prescritti dai documenti di gara e che, in caso di esito negativo delle verifiche, si procederà secondo quanto disposto dall'art. 96 del D.Lgs. 36/2023 e ad incamerare la garanzia provvisoria;
5. **di prendere atto** che la stipulazione del contratto, in deroga alle Ordinanze, non potrà avvenire prima del decorso di 35 giorni decorrenti dalla comunicazione ai concorrenti della presente aggiudicazione e che, in ogni caso, la stessa è subordinata allo svolgimento degli adempimenti previsti all'art. 24 del Disciplinare di gara;
6. **di prendere atto** che, come previsto dalle Ordinanze, è autorizzata la consegna anticipata, del Servizio prima della stipula contrattuale e dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'operatore economico aggiudicatario;
7. **di imputare** sul quadro economico relativo all'intervento ricompreso nel Masterplan dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 denominato realizzazione della "Copertura dello Stadio "Ettore Gardini" sito in Lecce in Via del Mare" - CUP I85B24000050001, la spesa complessiva pari ad € 707.777,62 da corrispondere all'RTP TECHPROJECT S.R.L. - MJW STRUCTURES ING. MAJOWIECKI MASSIMO - SHESA SRLS, di cui € 557.832,30 quale importo del servizio al netto del ribasso d'asta del 42,70%, € 22.313,29 quale contributo per cassa previdenziale al 4% ed € 127.632,03 per IVA al 22% (sull'imponibile del servizio e sul contributo per cassa previdenziale);
8. **di dare atto** che la spesa di cui al precedente punto 7) trova copertura finanziaria sui fondi assegnati per la realizzazione degli interventi delle opere infrastrutturali interessate, a valere sulle risorse di cui all'art. 9, comma 5-bis, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4 e dell'Allegato V della legge 30 dicembre 2023, n. 213, giusto decreto interministeriale 8 agosto 2024,
9. **di dare atto** che la durata contrattuale, giusta offerta presentata, è pari a 100 (cento) giorni naturali e consecutivi;
10. **di dare atto** che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: I85B24000050001;
11. **di dare atto** che il Codice Identificativo Gara, richiesto attraverso la piattaforma ANAC è: B46285CD23;
12. **di dare atto** che le somme dovute all'RTP aggiudicatario saranno liquidate mediante successivi decreti, in relazione a quanto stabilito dal capitolato speciale d'appalto e dal contratto d'appalto, su presentazione di fattura elettronica, previa verifica della regolarità contributiva, mediante bonifico bancario su conto corrente con codice IBAN indicato in fattura e nelle dichiarazioni di conto corrente

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Codice IPA: C7ROXF19 - Codice Univoco: AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

dedicato rese dall'operatore economico;

13. di dare atto che il codice univoco, della Struttura Commissariale, per la fatturazione elettronica è:
AJA7IH;

14. di pubblicare il presente atto nei modi e nei termini di cui alla Legge n. 190/2012 e al D.Lgs. n. 33/2013 in tema di amministrazione trasparente, sul sito web istituzionale del Commissario Straordinario:
<https://www.commissariogiochimediteraneo.it>;

15. di trasmettere il presente Decreto, non appena esecutivo:

- alla Presidenza del Consiglio dei Ministri;
- alla Sport & Salute S.p.A.;
- al sig. Sindaco del Comune di Lecce;
- al capogruppo dell'RTP aggiudicatario TECHPROJECT S.R.L. - MJW STRUCTURES ING. MAJOWIECKI MASSIMO - SHESA SRLS.

Il Commissario Straordinario

Massimo Ferrarese

Sede: Viale Virgilio, 152 - 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it - **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Codice IPA:** C7ROXF19 - **Codice Univoco:** AJA7IH

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>