



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

### **DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 80 del 14/10/2024**

**Oggetto:** “PROCEDURA DI GARA APERTA PER L’AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL’INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DELLO STADIO DEL NUOTO DI TARANTO ED ANNESSA SISTEMAZIONE DELL’AREA ESTERNA - UNA PISCINA OLIMPICA PER TARANTO 2026 - XX GIOCHI DEL MEDITERRANEO – CUP: F54H22001040005 – CIG: B2EF29F618 - Presa d’atto della conclusione delle attività di gara e del provvedimento di aggiudicazione, prot. n. 395569 del 04 ottobre 2024, da parte della CUC/INVITALIA S.p.a., in deroga all’art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, nei confronti dell’impresa “FERRARO S.P.A.” corrente in Roma alla via Giuseppe Tomasetti n. 12 – P.IVA: 02160730798.

#### **Il Responsabile Unico del Progetto**

**Vista** l’Ordinanza n. 18 dell’11 ottobre 2024, con la quale il Commissario Straordinario, in considerazione delle particolari ragioni di urgenza connesse alla necessità di avviare tempestivamente gli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, esercitando i poteri sostitutivi di cui all’art. 12, comma 1, D.L. 31 maggio 2021, n. 77, richiamato dal Decreto di nomina, datato 25 maggio 2023, si è sostituito al Comune di Taranto, nella realizzazione, altresì, dell’intervento in oggetto, assumendo il ruolo di “Soggetto Attuatore”, lo scrivente Dott. Ing. Alessandro ZITO, Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell’art. 15, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, relaziona quanto segue:

#### **Visti:**

- l’art. 33, comma 5-ter, lett. a), primo periodo, del Decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale dispone che “*Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell’economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all’articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108*”;
- il terzo periodo del medesimo art. 33, comma 5-ter, lett. a), del richiamato D. L. n. 13/2023, così come convertito e modificato dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale stabilisce la quota percentuale dei quadri economici degli interventi da realizzare da destinare alle spese di supporto tecnico della struttura commissariale;
- il quinto periodo del ridetto art. 33, comma 5-ter lett. a), come convertito e modificato dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale dispone che “*per il supporto tecnico e le attività connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi, il Commissario straordinario può avvalersi, senza nuovi o maggiori oneri*

**SEDE:** Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

**PEC:** [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) **Email:** [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)  
**C.F.:** 902 803 30730 - **Indice delle Pubbliche Amministrazioni:** Codice Univoco AOO: AYAI2ZQ  
**Sito:** <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

*per la finanza pubblica, di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2021, n. 165, dell'Unità Tecnica-Amministrativa di cui all'art. 5, comma 1, del decreto legge 10 dicembre 2013, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 febbraio 2014, n. 6, nonché di società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle regioni o da altri soggetti di cui all'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con oneri posti a carico dei quadri economici degli interventi nell'ambito della percentuale di cui al quarto periodo”;*

- *il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023, ammesso alla registrazione della Corte dei Conti in data 30 maggio 2023, n. 1606, con il quale è stato nominato, fino al 31 dicembre 2026, il Dott. Massimo Ferrarese a Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, ai sensi dell'art. 9, commi 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies, del decreto legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 55, come modificato dall'articolo 33, comma 5-ter, del decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41;*

### **Premesso che:**

- *con nota prot. 3963 del 22 dicembre 2023 il Commissario Straordinario ha trasmesso ai competenti Dicasteri la proposta di programma degli interventi, esaminata dal Consiglio direttivo del Comitato Organizzatore nella seduta del 15 dicembre 2023 e seguita dalla seguente documentazione:*
  - ✓ *relazione contenente l'illustrazione dei criteri utilizzati per l'elaborazione della proposta di programma dettagliato delle opere infrastrutturali e un'analisi dei rischi (inviata con nota prot. CSTA26-068/2023 del 26 ottobre 2023);*
  - ✓ *cronoprogramma finanziario riferito ai 27 interventi per un importo complessivo di € 167.675.000,00 (inviato con nota prot. CSTA26-010/2024 del 1° febbraio 2024);*
  - ✓ *documenti aggiornati in ordine alla proposta di programma degli interventi (inviati con nota prot. CSTA26-117/2024 del 18 marzo 2024);*
- *con decreto interministeriale adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29 aprile 2024, n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il “Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026”;*
- *con nota prot. n. 0001643 del 02 maggio 2024, il Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR e del Ministro per lo sport e i giovani, con oggetto ha trasmesso il “decreto interministeriale recante approvazione del programma dettagliato delle opere infrastrutturali occorrenti per la realizzazione dei Giochi del Mediterraneo -Taranto 2026 (articolo 9, comma 5 ter, decreto-legge n. 4 del 2022, convertito, con modificazioni, dalla legge n.25 del 2022)” comprendente n. 27 interventi per un importo complessivo di €167.675.000,00;*
- *con Ordinanza n. 09 del 26 luglio 2024, il Commissario Straordinario, in considerazione delle particolari ragioni di urgenza connesse alla necessità di avviare tempestivamente gli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, e, comunque, non pregiudicare la realizzazione di due delle opere simbolo della città ospitante, ha esercitato i poteri sostitutivi di cui all'art. 12, comma 1, D.L. 31 maggio 2021, n. 77, richiamato nel sopra citato Decreto di nomina del 25*

**SEDE:** Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

**PEC:** [commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it) **Email:** [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

**C.F.:** 902 803 30730 - **Indice delle Pubbliche Amministrazioni:** Codice Univoco AOO: AYAIQZQ

**Sito:** <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

maggio 2023, sostituendosi al Comune di Taranto nell'avvio e nella gestione delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori e per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria ed architettura inerenti alla fase esecutiva (quali, appunto, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudo statico, collaudo tecnico-amministrativo), in ordine agli interventi sopra specificati;

- con decreto del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR e del Ministro per lo sport e i giovani 8 agosto 2024, adottato d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, è stato approvato il secondo stralcio del programma dettagliato delle opere infrastrutturali occorrenti per la realizzazione dei Giochi del Mediterraneo 2026, munito del visto di registrazione della Corte dei conti (prot. n. 2348 del 30 agosto 2024) trasmesso dal Commissario con nota prot. n. 525 del 09 luglio 2024, limitatamente ai 16 interventi – dei quali n. 5 aggiornamenti degli interventi già previsti nel primo stralcio - corredati dall'indicazione del relativo cronoprogramma procedurale e finanziario per un importo complessivo di €.0106.931.513,16;
- con l'Ordinanza n. 13 del 27 agosto 2024, recante *“progettazione esecutiva e l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di realizzazione stadio del nuoto di Taranto e la sistemazione dell'area esterna - una piscina olimpica per Taranto 2026 - XXGdM”* è stata attivata la convenzione quadro stipulata tra il Commissario Straordinario e l'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.p.A., in qualità di centrale di committenza qualificata ex artt. 62 e 62 del Codice, per la predisposizione e gestione delle procedure di affidamento dei Lavori in Appalto Integrato e di affidamento dei Servizi Tecnici di Ingegneria (Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione) in ordine ad alcuni interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026; con lo la stessa Ordinanza il Commissario ha inteso autorizzare le seguenti deroghe al Codice dei Contratti Pubblici, ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. 77/2021, al fine di assicurare la massima semplificazione e celerità della procedura di affidamento dell'appalto e di garantire il rispetto del cronoprogramma:
  - 1) *DEROGA ALL'ART. 101 DEL CODICE in termini di riduzione dei tempi minimi dell'integrazione documentale previsti per il soccorso istruttorio (portandoli da 5 a 2 giorni, salvo i casi in cui la documentazione da produrre richieda maggior tempo);*
  - 2) *DEROGA ALL'ART. 17 COMMA 5 DEL D.LGS. 36/2023 (“L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.”), prevedendo che l'aggiudicazione sia disposta nelle ore dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria;*
  - 3) *DEROGA AL COMBINATO DISPOSTO NORMATIVO DI CUI AGLI ARTT. 17 COMMA 8 E 50 COMMA 6 DEL D.LGS. 36/2023 (“Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9.”), prevedendo che sia autorizzata la consegna anticipata, anche solo parziale, dei lavori prima della stipula contrattuale e dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria; la deroga alle menzionate disposizioni normative di cui al D.lgs. 36/2023 non determina una violazione dei principi generali dell'ordinamento, delle norme di diritto penale, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione*

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) Email: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAI2QZ

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea;

- con Decreto a contrarre del Commissario Straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto n. 63 del 04 settembre 2024 (che ha recepito le deroghe al D.Lgs. n. 36/2023, autorizzate dallo stesso Commissario Straordinario con l'Ordinanza n. 13 del 27 agosto 2024, adottata ai sensi dell'articolo 12, co. 5, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108) si è deciso di avviare la procedura in modalità "aperta" (art. 71, comma 1, del Codice), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 108, comma 2, del Codice) e con applicazione del termine di 20 gg. per la presentazione delle offerte (art. 71, comma 3, del Codice);

### **Dato atto che:**

- la Centrale Unica di Committenza INVITALIA S.p.a., con propria Determinazione prot. n. 0357382 del 04 settembre 2024 ha avviato la succitata procedura di gara **(All. 1)**;
- la procedura di gara in questione è stata pubblicata sulla GUUE in data 06 settembre 2024 con n. OJS174/2024 **(All. 2)**;
- il termine per il ricevimento delle offerte era fissato al 26 settembre 2024 – ore 12:00:00;
- l'importo complessivo posto a base di gara è pari a €33.986.984,77# oltre I.V.A. e oneri previdenziali se dovuti – di cui €32.582.088,18# per lavori (comprensivi della mano d'opera) soggetti a ribasso d'asta, €978.416,92# per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €426.479,67# per progettazione esecutiva soggetta a ribasso d'asta;
- il quadro economico del progetto definitivo, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale di Taranto n. 274 del 09 agosto 2024, ammonta a complessivi €41.000.000,00, come di seguito riportato:

**SEDE:** Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

**PEC:** [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) **Email:** [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

**C.F.:** 902 803 30730 - **Indice delle Pubbliche Amministrazioni:** Codice Univoco AOO: AYAI DZQ

**Sito:** <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

STADIO DEL NUOTO DI TARANTO		
QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA		
A) SOMME A BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
<b>A.1 IMPORTO A BASE DI GARA</b>		
1) Importo lavori, manodopera e forniture	€ 32.582.088,18	
di cui costo manodopera € 6.341.572,32		
2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 978.416,92	
3) Progettazione esecutiva	€ 426.479,67	
<b>Totale parziale quadro A</b>	<b>€</b>	<b>33.986.984,77</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE	Costo attività	Totale parziale
<b>B.1 Spese tecniche</b>		
a) PFTE, CS in fase di progettazione + Relazione geologica (PFTE)	€ 421.131,40	
b) attività di cui art.45 inc. funzioni tecniche(D.L. + CSE)		
c.1) Oneri di verifica del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023)	€ 301.778,18	
c.2) Oneri di verifica del progetto PE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023)	€ 206.479,80	
d) Collaudo tecnico amministrativo	€ 90.000,00	
e) Collaudo statico	€ 50.000,00	
f) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire nel PFTE	€ -	
<b>Totale spese tecniche</b>	<b>€</b>	<b>1.069.389,37</b>
<b>B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti</b>		
a) allacciamenti rete energia elettrica, idrica, fogna, gas, tel/fibra (IVA e oneri inclusi)	€ 75.000,00	
b) Imprevisti comprensivo di premio di accelerazione e relativa iva 5%	€ 1.742.299,79	
c) Incentivi art. 45 comma 3 del D.lgs. 36/2023	€ 181.226,73	
d) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie	€ 50.000,00	
e) Spese per commissioni giudicatrici	€ 20.000,00	
f) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (Del. ANAC n. 621 del 20/12/2022)	€ 2.000,00	
g) Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti)	€ 96.000,00	
h) Archeologo	€ 30.000,00	
i) Interramento linea elettrica	€ 15.000,00	
l) Indagini	€ 27.700,00	
<b>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti</b>	<b>€</b>	<b>2.239.226,51</b>
<b>B.3 IVA/oneri</b>		
IVA su lavori - 10% su A.1-1	€ 3.258.208,82	
IVA su oneri sicurezza - 10% su A.1-2)	€ 97.841,69	
IVA su spese tecniche - 22% della somma tra l'importo delle competenze professionali/spese tecniche e la cassa di previdenza al 4% su A.1-3) B.1	€ 342.254,84	
IVA su indagini - 22% su B.2-1)	€ 6.094,00	
<b>Totale IVA/oneri</b>	<b>€</b>	<b>3.704.399,35</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>	<b>€</b>	<b>41.000.000,00</b>
DPCM 25.05.2023, art. 4 comma 2 - (% calcolata su FINANZIAMENTO)		
<b>TOTALE QE DI SPESA + DPCM 25.05.2023, art. 4 comma 2</b>	<b>€</b>	<b>41.000.000,00</b>

- a seguito dell'espletamento della procedura di gara espletata dalla Centrale Unica di Committenza INVITALIA S.p.a., è risultato aggiudicatario dell'appalto integrato di che trattasi, l'impresa "FERRARO S.p.a." corrente in Roma alla via Giuseppe Tomasetti n. 12 – P.IVA: 02160730798, che ha ottenuto un punteggio per l'offerta tecnica pari a **47,645** punti, un punteggio per l'offerta temporale pari a **5,000** punti e un punteggio per l'offerta economica pari a **40,000** punti, e quindi un punteggio complessivo pari a **92,645** punti, avendo offerto un ribasso pari al **17,333%**, per un prezzo offerto pari a **€.27.287.192,78** (ventisettemilioniduecentottantasettemilacentonovantadue/78), oltre a **€.978.416,92** (novecentosettantottomilaquattrocentosedici/92) per oneri della sicurezza e ad **€.27.700,00** (euro ventisettemilasettecento/00) quale importo massimo riconoscibile per le attività di indagine, per un corrispettivo contrattuale massimo pari a **€.28.293.309,70** (euroventottomilioniduecentonovantatremilatrecentonove/70), oltre IVA e oneri assistenziali e previdenziali di legge se dovuti – giusta Determinazione/INVITALIA S.p.a. prot. n. 395569 del 04 ottobre 2024 (All. 3);

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) Email: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)  
C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAI2QZ  
Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

### **Ritenuto:**

- di prendere atto dell'attività conclusiva, da parte della Centrale Unica di Committenza INVITALIA S.p.a, in ordine all'espletamento della *PROCEDURA DI GARA APERTA PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DELLO STADIO DEL NUOTO DI TARANTO ED ANNESSA SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA - UNA PISCINA OLIMPICA PER TARANTO 2026 - XX GIOCHI DEL MEDITERRANEO – CUP: F54H22001040005 – CIG: B2EF29F618*;
- di prendere atto della Determinazione/INVITALIA S.p.a. prot. n. 395569 del 04 ottobre 2024, di aggiudicazione dell'appalto integrato in questione nei confronti dell'operatore economico impresa **"FERRARO S.p.a."** corrente in Roma alla via Giuseppe Tomasetti n. 12 – P.IVA: 02160730798, **per un importo complessivo, comprensivo di I.V.A. e contributi previdenziali, pari a €31.185.476,45#, di cui €26.934.634,83# per lavori comprensivi della mano d'opera al netto del 17,333% di ribasso, €978.416,92# per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, €352.557,95# per progettazione esecutiva al netto del 17,333% di ribasso, €27.700,00# per le attività di indagine, €2.791.305,17# per I.V.A. al 10,00% sui lavori ed oneri della sicurezza =(10,00% di €27.913.051,75#), €14.102,32# per contributi previdenziali al 4,00% sulla progettazione esecutiva =(4,00% di €352.557,95#) ed €86.759,26# per I.V.A. al 22,00% sulle attività di indagine, sui contributi previdenziali e sulla progettazione esecutiva =(22,00% di €27.700,00+€352.557,95+€14.102,32#);**
- di prendere atto che in deroga all'art. 17 comma 5, del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione è disposta nelle more dell'espletamento del procedimento di verifica del possesso dei requisiti prescritti dai documenti di gara, e che in caso di esito negativo delle verifiche si procederà secondo quanto disposto dall'art. 96 del D.Lgs. 36/2023 e si procederà ad incamerare la garanzia provvisoria;

**TANTO visto, premesso, dato atto, e ritenuto propone al Commissario Straordinario l'adozione del presente Decreto previa attestazione che:**

- il procedimento istruttorio è coerente con la contabilità speciale del Commissario Straordinario;
  - lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del Commissario Straordinario è conforme alle risultanze istruttorie;
  - la pubblicazione dell'atto all'Albo on line della Struttura Commissariale avverrà nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm. e ii. in materia di protezione dei dati personali;
  - ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, sarà contenuto in documenti separati, esplicitamente richiamati;
1. di prendere atto, quanto premesso nella relazione, riportata nella parte preambolare del presente provvedimento, parte integrante e sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso;
  2. di dare atto che la Centrale Unica di Committenza INVITALIA S.p.a., con propria Determinazione prot. n. 0357382 del 04 settembre 2024 ha avviato la *PROCEDURA DI GARA APERTA PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DELLO STADIO DEL NUOTO DI TARANTO ED ANNESSA*

**SEDE:** Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

**PEC:** [commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it) **Email:** [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)  
**C.F.:** 902 803 30730 - **Indice delle Pubbliche Amministrazioni:** Codice Univoco AOO: AYAIQZQ  
**Sito:** <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA - UNA PISCINA OLIMPICA PER TARANTO 2026 - XX GIOCHI DEL MEDITERRANEO – CUP: F54H22001040005 – CIG: B2EF29F618 (All. 1);

- di dare atto che la procedura di gara in questione è stata pubblicata sulla GUUE in data 06 settembre 2024 con n. OJS174/2024 (All. 2);
- di dare atto che l'importo complessivo posto a base di gara è pari a €33.986.984,77# oltre I.V.A. e oneri previdenziali se dovuti – di cui €32.582.088,18# per lavori (comprensivi della mano d'opera) soggetti a ribasso d'asta, €978.416,92# per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €426.479,67# per progettazione esecutiva soggetta a ribasso d'asta;
- di dare atto che il quadro economico del progetto definitivo, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale di Taranto n. 274 del 09 agosto 2024, ammonta a complessivi €41.000.000,00, come di seguito riportato:

STADIO DEL NUOTO DI TARANTO		
QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA		
A) SOMME A BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
<b>A.1 IMPORTO A BASE DI GARA</b>		
1) Importo lavori, manodopera e forniture	€ 32.582.088,18	
<i>di cui costo manodopera € 6.341.572,32</i>		
2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 978.416,92	
3) Progettazione esecutiva	€ 426.479,67	
<b>Totale parziale quadro A</b>		<b>€ 33.986.984,77</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE	Costo attività	Totale parziale
<b>B.1 Spese tecniche</b>		
a) PFTE, CS in fase di progettazione + Relazione geologica (PFTE)	€ 421.131,40	
b) attività di cui art.45 inc. funzioni tecniche(D.L. + CSE)		
c.1) Oneri di verifica del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023)	€ 301.778,18	
c.2) Oneri di verifica del progetto PE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023)	€ 206.479,80	
d) Collaudo tecnico amministrativo	€ 90.000,00	
e) Collaudo statico	€ 50.000,00	
f) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire nel PFTE	€ -	
<b>Totale spese tecniche</b>		<b>€ 1.069.389,37</b>
<b>B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti</b>		
a) allacciamenti rete energia elettrica, idrica, fogna, gas, tel/fibra (IVA e oneri inclusi)	€ 75.000,00	
b) Imprevisti comprensivo di premio di accelerazione e relativa iva 5%	€ 1.742.299,79	
c) Incentivi art. 45 comma 3 del D.lgs. 36/2023	€ 181.226,73	
d) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie	€ 50.000,00	
e) Spese per commissioni giudicatrici	€ 20.000,00	
f) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (Del. ANAC n. 621 del 20/12/2022)	€ 2.000,00	
g) Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti)	€ 96.000,00	
h) Archeologo	€ 30.000,00	
i) Interramento linea elettrica	€ 15.000,00	
l) Indagini	€ 27.700,00	
<b>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti</b>		<b>€ 2.239.226,51</b>
<b>B.3 IVA/oneri</b>		
IVA su lavori - 10% su A.1-1	€ 3.258.208,82	
IVA su oneri sicurezza - 10% su A.1-2)	€ 97.841,69	
IVA su spese tecniche - 22% della somma tra l'importo delle competenze professionali/spese tecniche e la cassa di previdenza al 4% su A.1-3) B.1	€ 342.254,84	
IVA su indagini - 22% su B.2-1)	€ 6.094,00	
<b>Totale IVA/oneri</b>		<b>€ 3.704.399,35</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>		<b>€ 41.000.000,00</b>
DPCM 25.05.2023, art. 4 comma 2 - (% calcolata su FINANZIAMENTO)		
<b>TOTALE QE DI SPESA + DPCM 25.05.2023, art. 4 comma 2</b>		<b>€ 41.000.000,00</b>

- di prendere atto della Determinazione/INVITALIA S.p.a. prot. n. 395569 del 04 ottobre 2024, di aggiudicazione dell'appalto integrato in questione nei confronti dell'operatore economico impresa "FERRARO S.p.a." corrente in Roma alla via Giuseppe Tomasetti n. 12 – P.IVA: 02160730798, per un importo complessivo, comprensivo di I.V.A. e contributi previdenziali, pari a €31.185.476,45#, di cui €26.934.634,83# per lavori comprensivi della mano d'opera al netto del 17,333% di ribasso,

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) Email: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAI DZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

€.978.416,92# per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, €.352.557,95# per progettazione esecutiva al netto del 17,333% di ribasso, €.27.700,00# per le attività di indagine, €.2.791.305,17# per I.V.A. al 10,00% sui lavori ed oneri della sicurezza =(10,00% di €.27.913.051,75#), €.14.102,32# per contributi previdenziali al 4,00% sulla progettazione esecutiva =(4,00% di €.352.557,95#) ed €.86.759,26# per I.V.A. al 22,00% sulle attività di indagine, sui contributi previdenziali e sulla progettazione esecutiva =(22,00% di €.27.700,00#+.352.557,95#+.14.102,32#) (All. 3);

7. di rimodulare il quadro economico post-gara, come di seguito riportato:

STADIO DEL NUOTO DI TARANTO			
QUADRO ECONOMICO POST-GARA			
A) SOMME A BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale	
<b>A.1 IMPORTO A BASE DI GARA</b>			
1) Importo lavori, mano d'opera e forniture <i>di cui costo mano d'opera € 6.341.572,32</i>	€ 32.582.088,18		
2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 978.416,92		
3) Progettazione esecutiva	€ 426.479,67		
<b>Totale parziale quadro A a base di gara (A.1.1+A.1.2+A.1.3)</b>	<b>€ 33.986.984,77</b>		
<b>A.2 IMPORTO POST-GARA</b>			
a) detrarre il ribasso del 17,333% su A.1.1	-€ 5.647.453,34		
1) Importo lavori al netto del 17,333% di ribasso	€ 26.934.634,84		
2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso a detrarre il ribasso del 17,333% su A.1.3	€ 978.416,92		
	-€ 73.921,72		
3) Progettazione esecutiva al netto del 17,333% di ribasso	€ 352.557,95		
<b>Totale parziale quadro A post-gara (A.2.1+A.2.2+A.2.3)</b>	<b>€ 28.265.609,70</b>		
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>Costo attività</b>	<b>Totale parziale</b>	
<b>B.1 Spese tecniche</b>			
a) PFTE, CS in fase di progettazione + Relazione geologica (PFTE)	€ 431.131,95		
b) Oneri di verifica del progetto PFTE e PE ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 al netto dell'87,410000% di ribasso	€ 79.987,10		
c) Direzione Lavori	€ 1.068.192,02		
d) CS in fase di esecuzione	€ 429.754,41		
e) Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale per gli aspetti strutturali - collaudo statico	€ 188.730,74		
f) Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale per gli aspetti edili	€ 60.373,06		
g) Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale per gli aspetti impiantistici	€ 147.140,99		
h) Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti)	€ 96.000,00		
<b>Totale B.1 Spese tecniche</b>	<b>€ 2.501.310,27</b>		
<b>B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti</b>			
a) Allacciamenti rete energia elettrica, idrica, fognaria, gas, tel/fibra (IVA e oneri inclusi)	€ 75.000,00		
b) Imprevisti comprensivo di premio di accelerazione (I.V.A. compresa)	€ 3.671.143,29		
c) Incentivi art. 45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023	€ 181.226,73		
e) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie	€ 50.000,00		
g) Spese per commissioni giudicatrici	€ 20.000,00		
h) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 2.000,00		
i) Sorveglianza archeologica	€ 30.000,00		
j) Interramento linea elettrica	€ 15.000,00		
m) Indagini	€ 27.700,00		
n) Esecuzione dei lavori analoghi (art. 76, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023)	€ 1.226.264,59		
<b>Totale B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti</b>	<b>€ 5.298.334,61</b>		
<b>B.3 IVA/oneri</b>			
a) IVA su lavori - 10,00% su A.2.1	€ 2.693.463,48		
b) IVA su oneri della sicurezza - 10,00% su A.2.2	€ 97.841,69		
c) IVA su lavori analoghi - 10,00% di B.2.n	€ 122.626,46		
d) IVA sulle spese tecniche, prove di laboratorio, sorveglianza archeologica, indagini e cassa previdenziale - 22,00% di A.2.3+B.1+B.2.e+B.2.i+B.2.m+B.3.e	€ 676.659,05		
e) Oneri previdenziali - 4,00% di A.2.3+B.1	€ 114.154,73		
<b>Totale B.3 IVA/oneri</b>	<b>€ 3.704.745,41</b>		
<b>Totale parziale quadro B (B.1+B.2+B.3)</b>	<b>€ 11.504.390,29</b>		
DPCM 25/05/2023, art. 4 comma 2 - (3,00% di €.41.000.000,00)	€ 1.230.000,00		
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO + DPCM 25/05/2023 - art. 4, comma 2</b>	<b>€ 41.000.000,00</b>		

8. di prendere atto che in deroga all'art. 17 comma 5, del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione è disposta nelle more dell'espletamento del procedimento di verifica del possesso dei requisiti prescritti dai documenti di gara, e che in caso di esito negativo delle verifiche si procederà secondo quanto disposto dall'art. 96 del D.Lgs. 36/2023 e si procederà ad incamerare la garanzia provvisoria;

9. di impegnare la somma complessiva pari a **€.31.185.476,45#**, nei confronti dell'impresa "FERRARO S.p.a." dando atto che la predetta somma trova copertura finanziaria nei fondi a valere sulla contabilità speciale n. 6416 intestata al Commissario Straordinario;

10. di dare atto che il Codice Identificativo Gara, richiesto attraverso la piattaforma ANAC è: **CIG: B2EF29F618;**

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it) Email: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAI DZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>





## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

11. di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: **CUP: F54H22001040005**;
12. di liquidare e pagare le somme dovute all'impresa "**FERRARO S.p.a.**" mediante Decreti successivi, in relazione a quanto stabilito dal capitolato speciale d'appalto e dal contratto d'appalto, su presentazione di fattura elettronica, previa verifica della regolarità contributiva, mediante bonifico bancario su conto corrente con codice IBAN indicato in fattura;
13. di dare atto che l'impresa "**FERRARO S.p.a.**" ha reso dichiarazione quale conto dedicato ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm. e ii.;
14. di prendere atto della deroga al combinato disposto normativo di cui agli artt. 17 comma 8 e 50 comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023 ("*Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9.*"), prevedendo che sia autorizzata la consegna anticipata, anche solo parziale, dei lavori prima della stipula contrattuale e dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria) riportata all'interno dell'Ordinanza Commissariale n. 13 del 27 agosto 2024, nonché all'interno del Decreto Commissariale a contrarre n. 63 del 04 settembre 2024;
15. di dare atto che sarà chiesta all'operatore economico aggiudicatario, tutta la documentazione necessaria alla sottoscrizione del contratto d'appalto;
16. di dare atto che il codice univoco, della Struttura Commissariale, per la fatturazione elettronica è: **AYAIDZQ**;
17. di pubblicare, altresì, il presente atto nei modi e nei termini di cui alla Legge n. 190/2012 e al D.Lgs. n. 33/2013 in tema di amministrazione trasparente, sul sito web istituzionale del Commissario Straordinario: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>;
18. di trasmettere il presente Decreto, non appena esecutivo:
  - alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, alla Corte dei Conti - Sezione regionale di controllo per la Puglia, alla Sezione di Controllo Concomitante presso la Sezione Centrale di Controllo sulla gestione delle Amministrazioni dello Stato, giusta deliberazione n. 5/2024/CCC;
  - alla CUC - società INVITALIA S.p.a.;
  - al sig. Sindaco del Comune di Taranto;
  - all'impresa FERRARO S.p.a.

In merito alla presente proposta di determinazione, il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto Dott. Ing. Alessandro ZITO, sotto le sanzioni di legge e consapevole delle responsabilità amministrative e disciplinari conseguenti:

**Attesta** la completezza e la chiarezza dell'istruttoria;  
**Attesta** la presenza di tutti gli atti e documenti giustificativi;  
**Attesta** la regolarità normativa della procedura effettuata;  
**Attesta** la veridicità dei dati contenuti nel presente provvedimento.

**Il Responsabile Unico del Progetto**  
f.to: Dott. Ing. Alessandro Zito



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

### **Il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,**

**Verificato** che non sussiste conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 relativamente al Responsabile Unico del Progetto e al Responsabile del presente provvedimento;

**Visto** il D.Lgs. n. 36/2023;

**Visto** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 25 maggio 2023, ammesso in data 30 maggio 2023 alla registrazione con n. 1606, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario nazionale per la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento di Giochi del Mediterraneo;

**Vista** la proposta del R.U.P. che precede;

**Visti e Richiamati** tutti gli Atti indicati nella parte preambolare e nel corpo del presente Decreto;

**Ritenuto** di condividere la proposta per le motivazioni ivi riportate che qui devono intendersi integralmente richiamate;

Sulla base dell'istruttoria svolta e delle ragioni in fatto ed in diritto sopra esposte che devono intendersi integralmente richiamate quale motivazione del presente atto:

### **DECRETA**

1. di prendere atto, quanto premesso nella relazione, riportata nella parte preambolare del presente provvedimento, parte integrante e sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso;
2. di dare atto che la Centrale Unica di Committenza INVITALIA S.p.a., con propria Determinazione prot. n. 0357382 del 04 settembre 2024 ha avviato la *PROCEDURA DI GARA APERTA PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DELLO STADIO DEL NUOTO DI TARANTO ED ANNESSA SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA - UNA PISCINA OLIMPICA PER TARANTO 2026 - XX GIOCHI DEL MEDITERRANEO – CUP: F54H22001040005 – CIG: B2EF29F618 (All. 1);*
3. di dare atto che la procedura di gara in questione è stata pubblicata sulla GUUE in data 06 settembre 2024 con n. OJS174/2024 **(All. 2)**;
4. di dare atto che l'importo complessivo posto a base di gara è pari a €33.986.984,77# oltre I.V.A. e oneri previdenziali se dovuti – di cui €32.582.088,18# per lavori (comprensivi della mano d'opera) soggetti a ribasso d'asta, €978.416,92# per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €426.479,67# per progettazione esecutiva soggetta a ribasso d'asta;
5. di dare atto che il quadro economico del progetto definitivo, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale di Taranto n. 274 del 09 agosto 2024, ammonta a complessivi €41.000.000,00, come di seguito riportato:

**SEDE:** Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

**PEC:** [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) **Email:** [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)  
**C.F.:** 902 803 30730 - **Indice delle Pubbliche Amministrazioni:** Codice Univoco AOO: AYAIQZQ  
**Sito:** <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

STADIO DEL NUOTO DI TARANTO		
QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA		
A) SOMME A BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
<b>A.1 IMPORTO A BASE DI GARA</b>		
1) Importo lavori, manodopera e forniture	€ 32.582.088,18	
di cui costo manodopera € 6.341.572,32		
2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 978.416,92	
3) Progettazione esecutiva	€ 426.479,67	
<b>Totale parziale quadro A</b>		<b>€ 33.986.984,77</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE	Costo attività	Totale parziale
<b>B.1 Spese tecniche</b>		
a) PFTF, CS in fase di progettazione + Relazione geologica (PFTF)	€ 421.131,40	
b) attività di cui art.45 inc. funzioni tecniche(D.L. + CSE)		
c.1) Oneri di verifica del progetto PFTF, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023	€ 301.778,18	
c.2) Oneri di verifica del progetto PE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023	€ 206.479,80	
d) Collaudo tecnico amministrativo	€ 90.000,00	
e) Collaudo statico	€ 50.000,00	
f) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire nel PFTF	€ -	
<b>Totale spese tecniche</b>		<b>€ 1.069.389,37</b>
<b>B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti</b>		
a) allacciamenti rete energia elettrica, idrica, fogna, gas, tel/fibra (IVA e oneri inclusi)	€ 75.000,00	
b) Imprevisti comprensivo di premio di accelerazione e relativa iva 5%	€ 1.742.299,79	
c) Incentivi art. 45 comma 3 del D.lgs. 36/2023	€ 181.226,73	
d) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie	€ 50.000,00	
e) Spese per commissioni giudicatrici	€ 20.000,00	
f) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (Del. ANAC n. 621 del 20/12/2022)	€ 2.000,00	
g) Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti)	€ 96.000,00	
h) Archeologo	€ 30.000,00	
i) Interramento linea elettrica	€ 15.000,00	
l) Indagini	€ 27.700,00	
<b>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti</b>		<b>€ 2.239.226,51</b>
<b>B.3 IVA/oneri</b>		
IVA su lavori - 10% su A.1-1	€ 3.258.208,82	
IVA su oneri sicurezza - 10% su A.1-2)	€ 97.841,69	
IVA su spese tecniche - 22% della somma tra l'importo delle competenze professionali/spese tecniche e la cassa di previdenza al 4% su A.1-3) B.1	€ 342.254,84	
IVA su indagini - 22% su B.2-1)	€ 6.094,00	
<b>Totale IVA/oneri</b>		<b>€ 3.704.399,35</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>		<b>€ 41.000.000,00</b>
DPCM 25.05.2023, art. 4 comma 2 - (% calcolata su FINANZIAMENTO)		
<b>TOTALE QE DI SPESA + DPCM 25.05.2023, art. 4 comma 2</b>		<b>€ 41.000.000,00</b>

- di prendere atto della Determinazione/INVITALIA S.p.a. prot. n. 395569 del 04 ottobre 2024, di aggiudicazione dell'appalto integrato in questione nei confronti dell'operatore economico impresa "FERRARO S.p.a." corrente in Roma alla via Giuseppe Tomasetti n. 12 – P.IVA: 02160730798, per un importo complessivo, comprensivo di I.V.A. e contributi previdenziali, pari a €31.185.476,45#, di cui €26.934.634,83# per lavori comprensivi della mano d'opera al netto del 17,333% di ribasso, €978.416,92# per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, €352.557,95# per progettazione esecutiva al netto del 17,333% di ribasso, €27.700,00# per le attività di indagine, €2.791.305,17# per I.V.A. al 10,00% sui lavori ed oneri della sicurezza =(10,00% di €27.913.051,75#), €14.102,32# per contributi previdenziali al 4,00% sulla progettazione esecutiva =(4,00% di €352.557,95#) ed €86.759,26# per I.V.A. al 22,00% sulle attività di indagine, sui contributi previdenziali e sulla progettazione esecutiva =(22,00% di €27.700,00+€352.557,95+€14.102,32#) (All. 3);
- di rimodulare il quadro economico post-gara, come di seguito riportato:

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) Email: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)  
C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAI DZQ  
Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

STADIO DEL NUOTO DI TARANTO		
QUADRO ECONOMICO POST-GARA		
A) SOMME A BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
<b>A.1 IMPORTO A BASE DI GARA</b>		
1) Importo lavori, mano d'opera e forniture	€ 32.582.088,18	
di cui costo mano d'opera € 6.341.572,32		
2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 978.416,92	
3) Progettazione esecutiva	€ 426.479,67	
<b>Totale parziale quadro A a base di gara (A.1.1+A.1.2+A.1.3)</b>	<b>€ 33.986.984,77</b>	
<b>A.2 IMPORTO POST-GARA</b>		
a detrarre il ribasso del 17,333% su A.1.1		
1) Importo lavori al netto del 17,333% di ribasso	€ 26.934.634,84	
a detrarre il ribasso del 17,333% su A.1.3		
2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 978.416,92	
3) Progettazione esecutiva al netto del 17,333% di ribasso	€ 352.557,95	
<b>Totale parziale quadro A post-gara (A.2.1+A.2.2+A.2.3)</b>	<b>€ 28.265.609,70</b>	
B) SOMME A DISPOSIZIONE	Costo attività	Totale parziale
<b>B.1 Spese tecniche</b>		
a) PFTE, CS in fase di progettazione + Relazione geologica (PFTE)	€ 431.131,95	
b) Oneri di verifica del progetto PFTE e PE ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 al netto dell'87,41000% di ribasso	€ 79.987,10	
c) Direzione Lavori	€ 1.068.192,02	
d) CS in fase di esecuzione	€ 429.754,41	
e) Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale per gli aspetti strutturali - collaudo statico	€ 188.730,74	
f) Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale per gli aspetti edili	€ 60.373,06	
g) Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale per gli aspetti impiantistici	€ 147.140,99	
h) Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti)	€ 96.000,00	
<b>Totale B.1 Spese tecniche</b>	<b>€ 2.501.310,27</b>	
<b>B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti</b>		
a) Allacciamenti rete energia elettrica, idrica, fognaria, gas, tel/fibra (IVA e oneri inclusi)	€ 75.000,00	
b) Imprevisti comprensivo di premio di accelerazione (I.V.A. compresa)	€ 3.671.143,29	
c) Incentivi art. 45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023	€ 181.226,73	
d) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie	€ 50.000,00	
e) Spese per commissioni giudicatrici	€ 20.000,00	
f) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 2.000,00	
g) Sorveglianza archeologica	€ 30.000,00	
h) Interramento linea elettrica	€ 15.000,00	
i) Indagini	€ 27.700,00	
j) Esecuzione dei lavori analoghi (art. 76, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023)	€ 1.226.264,59	
<b>Totale B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti</b>	<b>€ 5.298.334,61</b>	
<b>B.3 IVA/oneri</b>		
a) IVA su lavori - 10,00% su A.2.1	€ 2.693.463,48	
b) IVA su oneri della sicurezza - 10,00% su A.2.2	€ 97.841,69	
c) IVA su lavori analoghi - 10,00% di B.2.n	€ 122.626,46	
d) IVA sulle spese tecniche, prove di laboratorio, sorveglianza archeologica, indagini e cassa previdenziale - 22,00% di A.2.3+B.1+B.2.e+B.2.i+B.2.m+B.3.e	€ 676.659,05	
e) Oneri previdenziali - 4,00% di A.2.3+B.1	€ 114.154,73	
<b>Totale B.3 IVA/oneri</b>	<b>€ 3.704.745,41</b>	
<b>Totale parziale quadro B (B.1+B.2+B.3)</b>	<b>€ 11.504.390,29</b>	
DPCM 25/05/2023, art. 4 comma 2 - (3,00% di €41.000.000,00)	€ 1.230.000,00	
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO + DPCM 25/05/2023 - art. 4, comma 2</b>	<b>€ 41.000.000,00</b>	

- di prendere atto che in deroga all'art. 17 comma 5, del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione è disposta nelle more dell'espletamento del procedimento di verifica del possesso dei requisiti prescritti dai documenti di gara, e che in caso di esito negativo delle verifiche si procederà secondo quanto disposto dall'art. 96 del D.Lgs. 36/2023 e si procederà ad incamerare la garanzia provvisoria;
- di impegnare la somma complessiva pari a **€31.185.476,45#**, nei confronti dell'impresa **"FERRARO S.p.a."** dando atto che la predetta somma trova copertura finanziaria nei fondi a valere sulla contabilità speciale n. 6416 intestata al Commissario Straordinario;
- di dare atto che il Codice Identificativo Gara, richiesto attraverso la piattaforma ANAC è: **CIG: B2EF29F618**;
- di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: **CUP: F54H22001040005**;
- di liquidare e pagare le somme dovute all'impresa **"FERRARO S.p.a."** mediante Decreti successivi, in relazione a quanto stabilito dal capitolato speciale d'appalto e dal contratto d'appalto, su presentazione di fattura elettronica, previa verifica della regolarità contributiva, mediante bonifico bancario su conto corrente con codice IBAN indicato in fattura;
- di dare atto che l'impresa **"FERRARO S.p.a."** ha reso dichiarazione quale conto dedicato ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm. e ii.;

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) Email: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)  
C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAI DZQ  
Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

14. di prendere atto della deroga al combinato disposto normativo di cui agli artt. 17 comma 8 e 50 comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023 (*"Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9."*, prevedendo che sia autorizzata la consegna anticipata, anche solo parziale, dei lavori prima della stipula contrattuale e dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria) riportata all'interno dell'Ordinanza Commissariale n. 13 del 27 agosto 2024, nonché all'interno del Decreto Commissariale a contrarre n. 63 del 04 settembre 2024;
15. di dare atto che sarà chiesta all'operatore economico aggiudicatario, tutta la documentazione necessaria alla sottoscrizione del contratto d'appalto;
16. di dare atto che il codice univoco, della Struttura Commissariale, per la fatturazione elettronica è: **AYAIDZQ**;
17. di pubblicare, altresì, il presente atto nei modi e nei termini di cui alla Legge n. 190/2012 e al D.Lgs. n. 33/2013 in tema di amministrazione trasparente, sul sito web istituzionale del Commissario Straordinario: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>;
18. di trasmettere il presente Decreto, non appena esecutivo:
  - alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, alla Corte dei Conti - Sezione regionale di controllo per la Puglia, alla Sezione di Controllo Concomitante presso la Sezione Centrale di Controllo sulla gestione delle Amministrazioni dello Stato, giusta deliberazione n. 5/2024/CCC;
  - alla CUC - società INVITALIA S.p.a.;
  - al sig. Sindaco del Comune di Taranto;
  - all'impresa FERRARO S.p.a.

**Il Commissario Straordinario**  
Massimo Ferrarese

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) Email: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)  
C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAIDZQ  
Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>