



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

## **DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 81 del 14/10/2024**

**Oggetto:** “**PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DI TUTTE LE OPERE, LE SOMMINISTRAZIONI E LE FORNITURE NECESSARIE ALL’ESECUZIONE DELL’INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE ED IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI DELLO STADIO ERASMO IACOVONE DEL COMUNE DI TARANTO, GIOCHI DEL MEDITERRANEO 2026 – TARANTO**” - FASE 1 – DEMOLIZIONI – CUP: E58E23000200001 – CIG: B2E7A50DF2 - R.A. 255\_PA\_24 - Presa d’atto della conclusione delle attività di gara e della comunicazione di aggiudicazione del 24.09.2024, da parte della CUC/Sport & Salute, in deroga all’art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, nei confronti della società “IMPRESIT S.p.a.” corrente in Palestrina (RM) alla Via Palmiro Togliatti snc – P.IVA: 04247321005.

### **Il Responsabile Unico del Progetto**

**Vista** l’Ordinanza n. 6 del 25 giugno 2024, del Commissario Straordinario nazionale per la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell’art. 15, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, lo scrivente Dott. Ing. Alessandro ZITO relaziona quanto segue:

#### **Visti:**

- l’art. 33, comma 5-ter, lett. a), primo periodo, del Decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale dispone che “*Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell’economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all’articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108*”;
- il terzo periodo del medesimo art. 33, comma 5-ter, lett. a), del richiamato D. L. n. 13/2023, così come convertito e modificato dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale stabilisce la quota percentuale dei quadri economici degli interventi da realizzare da destinare alle spese di supporto tecnico della struttura commissariale;
- il quinto periodo del ridetto art. 33, comma 5-ter lett. a), come convertito e modificato dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale dispone che “*per il supporto tecnico e le attività connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi, il Commissario straordinario può avvalersi, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all’art. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2021, n. 165, dell’Unità Tecnica-Amministrativa di cui all’art. 5, comma 1, del decreto legge 10 dicembre 2013, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 febbraio 2014, n. 6, nonché di società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle regioni o da altri soggetti*

**SEDE:** Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

**PEC:** [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) **Email:** [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

**C.F.:** 902 803 30730 - **Indice delle Pubbliche Amministrazioni:** Codice Univoco AOO: AYAI DZQ

**Sito:** <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

*di cui all'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con oneri posti a carico dei quadri economici degli interventi nell'ambito della percentuale di cui al quarto periodo";*

- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023, ammesso alla registrazione della Corte dei Conti in data 30 maggio 2023, n. 1606, con il quale è stato nominato, fino al 31 dicembre 2026, il Dott. Massimo Ferrarese a Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, ai sensi dell'art. 9, commi 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies, del decreto legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 55, come modificato dall'articolo 33, comma 5-ter, del decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41;

### **Premesso che:**

- con nota prot. 3963 del 22 dicembre 2023 il Commissario Straordinario ha trasmesso ai competenti Dicasteri la proposta di programma degli interventi, esaminata dal Consiglio direttivo del Comitato Organizzatore nella seduta del 15 dicembre 2023 e seguita dalla seguente documentazione:
  - ✓ *relazione contenente l'illustrazione dei criteri utilizzati per l'elaborazione della proposta di programma dettagliato delle opere infrastrutturali e un'analisi dei rischi (inviata con nota prot. CSTA26-068/2023 del 26 ottobre 2023);*
  - ✓ *cronoprogramma finanziario riferito ai 27 interventi per un importo complessivo di € 167.675.000,00 (inviato con nota prot. CSTA26-010/2024 del 1° febbraio 2024);*
  - ✓ *documenti aggiornati in ordine alla proposta di programma degli interventi (inviati con nota prot. CSTA26-117/2024 del 18 marzo 2024);*
- con decreto interministeriale adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29 aprile 2024, n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il "Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026";
- con propria Ordinanza n. 1 del 23 gennaio 2024, prot. n. 07/2024, il Commissario Straordinario nazionale per la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, in considerazione delle particolari ragioni di urgenza connesse alla necessità di avviare tempestivamente gli interventi necessari allo svolgimento dei GdM del 2026 e, comunque, non pregiudicare la realizzazione di due delle opere simbolo per la città ospitante, nell'esercizio dei propri poteri di cui all'art. 12, comma 1 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, richiamato dal succitato Decreto di nomina del Presidente del consiglio dei Ministri in data 25 maggio 2023, ha disposto di sostituirsi al Comune di Taranto, assumendo le funzioni di "Soggetto Attuatore e Stazione Appaltante", avocando a sé la diretta titolarità, altresì, dell'intervento denominato "STADIO ERASMO IACOVONE" – CUP: E58E23000200001;
- con Decreto Commissariale n. 1 del 24 gennaio 2024 veniva approvata la convenzione quadro stipulata tra il Commissario Straordinario e la società Sport & Salute S.p.A. ai fini dell'affidamento alla medesima società, quale centrale committenza, dell'attività di supporto al Commissario Straordinario Nazionale per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2006;

**SEDE:** Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

**PEC:** [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) **Email:** [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

**C.F.:** 902 803 30730 - **Indice delle Pubbliche Amministrazioni:** Codice Univoco AOO: AYAI DZQ

**Sito:** <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- la predetta convenzione, stipulata in data 24 gennaio 2024, prevedeva che con separati provvedimenti si sarebbe provveduto a quantificare le somme necessarie per i singoli atti di attivazione;
- con nota prot. n. 0001643 del 02 maggio 2024, il Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR e del Ministro per lo sport e i giovani, con oggetto ha trasmesso il “*decreto interministeriale recante approvazione del programma dettagliato delle opere infrastrutturali occorrenti per la realizzazione dei Giochi del Mediterraneo -Taranto 2026 (articolo 9, comma 5 ter, decreto-legge n. 4 del 2022, convertito, con modificazioni, dalla legge n.25 del 2022)*” comprendente n. 27 interventi per un importo complessivo di €167.675.000,00;
- con l’ordinanza n. 11 del 29 luglio 2024 veniva approvata l’attivazione della richiamata convenzione per l’affidamento, mediante appalto integrato, dell’*INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE ED IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI DELLO STADIO ERASMO IACOVONE DEL COMUNE DI TARANTO, GIOCHI DEL MEDITERRANEO 2026 – TARANTO” – FASE I – DEMOLIZIONI - CUP E58E23000200001*;
- per la realizzazione dell’opera di che trattasi la Struttura Commissariale si è avvalsa del supporto tecnico – operativo di Sport e Salute S.p.A. per l’individuazione ed il coordinamento del gruppo di progettazione (SHESA S.R.L.S., mandataria capogruppo del Raggruppamento Temporaneo, mandante Beta Progetti Engineering S.r.l., mandante Ing. Fabio Manzone e mandante Raffaele Rotili), incaricato dalla stessa Società, per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica;
- con Decreto Commissariale n. 46 del 01 agosto 2024 è stato approvato il cronoprogramma elaborato da Sport e Salute per la gestione del procedimento di gara;
- il succitato P.F.T.E. è stato debitamente verificato (giusta rapporto di controllo finale acquisito al protocollo della Struttura Commissariale in data 09 agosto 2024 n. 732), validato (giusta verbale di validazione acquisito al protocollo della Struttura Commissariale in data 09 agosto 2024, n. 733) e approvato con decreto commissariale n. 51 del 09 agosto 2024;
- con Decreto del Commissario n. 52 del 09 agosto 2024 si è proceduto in ordine alla Decisione a Contrarre avente ad oggetto l’affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dell’*INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE ED IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI DELLO STADIO ERASMO IACOVONE DEL COMUNE DI TARANTO, GIOCHI DEL MEDITERRANEO 2026 – TARANTO” – FASE I – DEMOLIZIONI - CUP E58E23000200001*, ai sensi dell’art. 44 del D.Lgs. 36/2023 e mediante procedura aperta (artt. 14 e 71 del Codice) con il criterio del minor prezzo in deroga all’art. 108, comma 2, del Codice, come disposto dall’ordinanza commissariale n. 11 del 29 luglio 2024; con lo stesso Decreto sono state, altresì, formulate al RUP nominato dalla Centrale di Committenza le seguenti proposte in ordine alle clausole che dovranno concorrere a formare la disciplina di gara:
  - di applicare il meccanismo dell’inversione procedimentale (art. 107, comma 3, del Codice) in un’ottica di accelerazione e semplificazione;
  - di prevedere nella disciplina di gara le seguenti deroghe alle disposizioni di cui al D.lgs. 36/2023 autorizzate con ordinanza commissariale n. 11 del 29/07/2024 ai sensi dell’art. 12, comma 5, del D.L. 77/2021, al fine di assicurare la massima semplificazione e celerità della procedura di affidamento dell’appalto e di garantire il rispetto del cronoprogramma allegato al PFTE:
    - a) *DEROGA ALL’ART. 101 DEL CODICE in termini di riduzione dei tempi minimi dell’integrazione documentale previsti per il soccorso istruttorio (portandoli da 5 a 2 giorni, salvo i casi in cui la documentazione da produrre richieda maggior tempo)*;

**SEDE:** Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

**PEC:** [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) **Email:** [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

**C.F.:** 902 803 30730 - **Indice delle Pubbliche Amministrazioni:** Codice Univoco AOO: AYAI2QZ

**Sito:** <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- b) DEROGA ALL'ART. 108 COMMA 2 LETT. E) DEL D.LGS. 36/2023 ("Sono aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente ..e) gli affidamenti di appalto integrato"), prevedendo l'applicazione del criterio del minor prezzo nell'ottica di una semplificazione e accelerazione procedimentale nonché al fine di gestire il rischio, fisiologicamente implicato nell'appalto integrato, di uno scostamento dei costi di esecuzione dei lavori rispetto a quelli contrattualmente stabiliti;
- c) DEROGA ALL'ART. 17 COMMA 5 DEL D.LGS. 36/2023 ("L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace."), prevedendo che l'aggiudicazione sia disposta nelle ore dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria;
- d) DEROGA AL COMBINATO DISPOSTO NORMATIVO DI CUI AGLI ARTT. 17 COMMA 8 E 50 COMMA 6 DEL D.LGS. 36/2023 ("Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9."), prevedendo che sia autorizzata la consegna anticipata, anche solo parziale, dei lavori prima della stipula contrattuale e dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria;
- la deroga alle menzionate disposizioni normative di cui al D.Lgs. 36/2023 non determina una violazione dei principi generali dell'ordinamento, delle norme di diritto penale, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea e che nella fattispecie, peraltro, non trovano applicazione in considerazione del fatto che l'appalto da affidare si attesta su una soglia di valore inferiore a quella di rilievo comunitario;

### **Dato atto che:**

- la Centrale Unica di Committenza, con propria Decisione a Contrarre n. 168 del 02 settembre 2024 ha indetto la Procedura di gara aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva e la realizzazione di tutte le opere, le somministrazioni e le forniture necessarie all'esecuzione dei lavori di demolizione delle gradonate dello Stadio Erasmo Iacovone del Comune di Taranto, Giochi del Mediterraneo 2026 **(All. 1)**;
- l'importo complessivo posto a base di gara è pari a **€ 2.022.694,14#** oltre IVA e contributi previdenziali - di cui € 844.404,27# per lavori soggetti a ribasso, € 879.943,64# per costi della mano d'opera non soggetti a ribasso, € 248.593,90# per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 49.752,33# per importo della progettazione esecutiva non soggetta a ribasso;
- il quadro economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica, afferente al LOTTO 1, approvato con Decreto Commissariale n. 51 del 09 agosto 2024, ammonta a complessivi € 2.824.555,13#, come di seguito riportato:

**SEDE:** Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

**PEC:** [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) **Email:** [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

**C.F.:** 902 803 30730 - **Indice delle Pubbliche Amministrazioni:** Codice Univoco AOO: AYAI DZQ

**Sito:** <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

| Regione di appartenenza: PUGLIA  |                       |                 |
|--|-----------------------|-----------------|
| "RISTRUTTURAZIONE, INNOVAZIONE ED IMPLEMENTAZIONE<br>DEI SERVIZI DELLO STADIO E. IACOVONE DEL COMUNE DI TARANTO"                                 |                       |                 |
| QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA   |                       |                 |
| A) SOMME A BASE D'APPALTO  | LOTTO 1               |                 |
|  | Costo attività        | Totale parziale |
| <b>A.1 IMPORTO A BASE DI GARA</b>  |                       |                 |
| 1) Importo lavori, manodopera e forniture  | € 1.724.347,91        |                 |
| 2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso  | € 248.593,90          |                 |
| 3) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo)   | € 49.752,33           |                 |
| <b>Totale parziale quadro A</b>  | <b>€ 2.022.694,14</b> |                 |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>   |                       |                 |
| <b>B.1 Spese tecniche</b>  |                       |                 |
| a) Progetto di fattibilità tecnico-economica + coord. sicurezza in fase di progettazione + Relazione geologica (PFTE)                            |                       |                 |
| b) Direzione lavori + Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione  | € -                   |                 |
| c.1) Oneri di verifica del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023   | € 15.025,60           |                 |
| c.2) Oneri di verifica del progetto PE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023   | € 23.099,30           |                 |
| d) Collaudo tecnico funzionale impianti  |                       |                 |
| e) Collaudo tecnico amministrativo   | € 14.214,95           |                 |
| f) Collaudo statico  |                       |                 |
| g) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire nel PFTE   |                       |                 |
| <b>Totale spese tecniche</b>   | <b>€ 52.339,85</b>    |                 |
| <b>B.2 Imprevisti/accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti</b>  |                       |                 |
| a) allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, fognante, gas, telefono/fibra (IVA e oneri inclusi)                                     |                       |                 |
| b) Imprevisti e premio di accelerazione - 5%   | € 98.647,09           |                 |
| c) Incentivi art. 45 comma 3 del D.lgs. 36/2023 - 0,5%   | € 9.864,71            |                 |
| d) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie (IVA inclusa)  |                       |                 |
| e) Spese per commissioni giudicatrici  |                       |                 |
| f) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (Del. ANAC n. 621 del 20/12/2022)   |                       |                 |
| g) Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti)  |                       |                 |
| h) Compenso alle discariche autorizzate  | € 358.245,12          |                 |
| i) Spese per Centrale di Committenza   | € 10.113,47           |                 |
| <b>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti</b>   | <b>€ 476.870,39</b>   |                 |
| <b>B.3 IVA/oneri</b>   |                       |                 |
| IVA su lavori, imprevisti e premio di accelerazione e compensi alle discariche - 10% su A.1-1 - B.2 b - B.2 h                                    | € 218.124,01          |                 |
| IVA su oneri sicurezza - 10% su A.1-2)   | € 24.859,39           |                 |
| IVA su spese tecniche - 22% della somma tra l'importo delle competenze professionali/spese tecniche e la cassa di previdenza al 4% su A.1-3) B.1 | € 25.583,65           |                 |
| IVA su indagini - 22% su B.2-d)  | € -                   |                 |
| CASSA PREVIDENZIALE SPESE TECNICHE 4%  | € 4.083,69            |                 |
| <b>Totale IVA/oneri</b>  | <b>€ 272.650,74</b>   |                 |
| <b>TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>  | <b>€ 2.824.555,13</b> |                 |

- a seguito dell'espletamento della procedura di gara, è risultata aggiudicataria dell'appalto in questione la società "IMPRESIT LAVORI S.p.a.", corrente in Palestrina (RM) alla Via Palmiro Togliatti snc – P.IVA: 04247321005 – con un ribasso offerto sui lavori, al netto dei costi della mano d'opera e degli oneri della sicurezza, pari al **30,89%**, per un importo contrattuale pari a **€1.761.857,661#** oltre IVA e contributi previdenziali – di cui €583.567,79# per lavori al netto del ribasso, €879.943,64# per costi della mano d'opera non soggetti a ribasso, €248.593,90# per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €49.752,33# per importo della progettazione esecutiva non ribassata (oltre I.V.A. e contributi previdenziali) – giusta comunicazione di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, della CUC Sport & Salute S.p.a., acquisita al protocollo generale della Struttura Commissariale in data 24 settembre 2024 col n. 996 (**AII. 2**);

## Ritenuto:

- di prendere atto dell'attività conclusiva, da parte della Centrale Unica di Committenza Sport & Salute S.p.a, in ordine all'espletamento della "Procedura di gara aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva e la realizzazione di tutte le opere, le somministrazioni e le forniture necessarie all'esecuzione dei lavori di demolizione delle gradinate dello Stadio Erasmo Iacovone del Comune di Taranto, Giochi del Mediterraneo 2026" - CUP: E58E23000200001 – CIG: B2E7A50DF2;
- di prendere atto della Comunicazione di aggiudicazione dell'appalto de-quo, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, della CUC Sport & Salute S.p.a., acquisita al protocollo generale della Struttura Commissariale in data 24 settembre 2024 col n. 996, nei confronti della società "IMPRESIT LAVORI S.p.a.", corrente in Palestrina (RM) alla Via Palmiro Togliatti snc – P.IVA: 04247321005 – con un ribasso offerto sui lavori, al netto dei costi della mano d'opera e degli oneri della sicurezza, pari al **30,89%**, per un importo contrattuale pari a **€1.761.857,661#** oltre IVA e

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) Email: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAI DZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

contributi previdenziali – di cui €583.567,79# per lavori al netto del ribasso, €879.943,64# per costi della mano d'opera non soggetti a ribasso, €248.593,90# per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €49.752,33# per importo della progettazione esecutiva non ribassata (oltre I.V.A. e contributi previdenziali);

- di prendere atto che in deroga all'art. 17 comma 5, del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione è disposta nelle more dell'espletamento del procedimento di verifica del possesso dei requisiti prescritti dai documenti di gara, e che in caso di esito negativo delle verifiche si procederà secondo quanto disposto dall'art. 96 del D.Lgs. 36/2023 e si procederà ad incamerare la garanzia provvisoria;

**TANTO visto, premesso, dato atto, e ritenuto propone al Commissario Straordinario l'adozione del presente Decreto previa attestazione che:**

- il procedimento istruttorio è coerente con la contabilità speciale del Commissario Straordinario;
  - lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del Commissario Straordinario è conforme alle risultanze istruttorie;
  - la pubblicazione dell'atto all'Albo on line della Struttura Commissariale avverrà nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm. e ii. in materia di protezione dei dati personali;
  - ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, sarà contenuto in documenti separati, esplicitamente richiamati;
1. di prendere atto, quanto premesso nella relazione, riportata nella parte preambolare del presente provvedimento, parte integrante e sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso;
  2. di dare atto che la Centrale Unica di Committenza, con propria Decisione a Contrarre n. 168 del 02 settembre 2024 ha indetto la Procedura di gara aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva e la realizzazione di tutte le opere, le somministrazioni e le forniture necessarie all'esecuzione dei lavori di demolizione delle gradonate dello Stadio Erasmo Iacovone del Comune di Taranto, Giochi del Mediterraneo 2026 **(All. 1)**;
  3. di dare atto l'importo complessivo posto a base di gara è pari a **€2.022.694,14#** oltre IVA e contributi previdenziali - di cui €844.404,27# per lavori soggetti a ribasso, €879.943,64# per costi della mano d'opera non soggetti a ribasso, €248.593,90# per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €49.752,33# per importo della progettazione esecutiva non soggetta a ribasso;
  4. di dare atto che il quadro economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica, afferente al LOTTO 1, approvato con Decreto Commissariale n. 51 del 09 agosto 2024, ammonta a complessivi €2.824.555,13#, come di seguito riportato:

**SEDE:** Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

**PEC:** [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) **Email:** [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

**C.F.:** 902 803 30730 - **Indice delle Pubbliche Amministrazioni:** Codice Univoco AOO: AYAI DZQ

**Sito:** <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

| Regione di appartenenza: PUGLIA  |                |                     |
|--|----------------|---------------------|
| "RISTRUTTURAZIONE, INNOVAZIONE ED IMPLEMENTAZIONE<br>DEI SERVIZI DELLO STADIO E. IACOVONE DEL COMUNE DI TARANTO"                                 |                |                     |
| QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA   |                |                     |
|  |                | LOTTO 1             |
| A) SOMME A BASE D'APPALTO  | Costo attività | Totale parziale     |
| <b>A.1 IMPORTO A BASE DI GARA</b>  |                |                     |
| 1) Importo lavori, manodopera e forniture  | € 1.724.347,91 |                     |
| 2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso  | € 248.593,90   |                     |
| 3) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo)   | € 49.752,33    |                     |
| <b>Totale parziale quadro A</b>  | <b>€</b>       | <b>2.022.694,14</b> |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE  | Costo attività | Totale parziale     |
| <b>B.1 Spese tecniche</b>  |                |                     |
| a) Progetto di fattibilità tecnico-economica + coord. sicurezza in fase di progettazione + Relazione geologica (PFTE)                            |                |                     |
| b) Direzione lavori + Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione  | € -            |                     |
| c.1) Oneri di verifica del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023   | € 15.025,60    |                     |
| c.2) Oneri di verifica del progetto PE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023   | € 23.099,30    |                     |
| d) Collaudo tecnico funzionale impianti  |                |                     |
| e) Collaudo tecnico amministrativo   | € 14.214,95    |                     |
| f) Collaudo statico  |                |                     |
| g) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire nel PFTE   |                |                     |
| <b>Totale spese tecniche</b>   | <b>€</b>       | <b>52.339,85</b>    |
| <b>B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti</b>  |                |                     |
| a) allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, fognante, gas, telefono/fibra (IVA e oneri inclusi)                                     |                |                     |
| b) Imprevisti e premio di accelerazione - 5%   | € 98.647,09    |                     |
| c) Incentivi art. 45 comma 3 del D.lgs. 36/2023 - 0.5%   | € 9.864,71     |                     |
| d) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie (IVA inclusa)  |                |                     |
| e) Spese per commissioni giudicatrici  |                |                     |
| f) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (Del. ANAC n. 621 del 20/12/2022)   |                |                     |
| g) Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti)  |                |                     |
| h) Compenso alle discariche autorizzate  | € 358.245,12   |                     |
| i) Spese per Centrale di Committenza   | € 10.113,47    |                     |
| <b>Totale imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti</b>   | <b>€</b>       | <b>476.870,39</b>   |
| <b>B.3 IVA/oneri</b>   |                |                     |
| IVA su lavori, imprevisti e premio di accelerazione e compensi alle discariche - 10% su A.1-1 - B.2 b - B.2 h                                    | € 218.124,01   |                     |
| IVA su oneri sicurezza - 10% su A.1-2)   | € 24.859,39    |                     |
| IVA su spese tecniche - 22% della somma tra l'importo delle competenze professionali/spese tecniche e la cassa di previdenza al 4% su A.1-3) B.1 | € 25.583,65    |                     |
| IVA su indagini - 22% su B.2-d)  | €              |                     |
| CASSA PREVIDENZIALE SPESE TECNICHE 4%  | € 4.083,69     |                     |
| <b>Totale IVA/oneri</b>  | <b>€</b>       | <b>272.650,74</b>   |
| <b>TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>  | <b>€</b>       | <b>2.824.555,13</b> |

- di prendere atto dell'attività conclusiva, da parte della Centrale Unica di Committenza Sport & Salute S.p.a, in ordine all'espletamento della "Procedura di gara aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva e la realizzazione di tutte le opere, le somministrazioni e le forniture necessarie all'esecuzione dei lavori di demolizione delle gradinate dello Stadio Erasmo Iacovone del Comune di Taranto, Giochi del Mediterraneo 2026" - CUP: E58E23000200001 – CIG: B2E7A50DF2;
- di prendere atto della Comunicazione di aggiudicazione dell'appalto de-quo, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, della CUC Sport & Salute S.p.a., acquisita al protocollo generale della Struttura Commissariale in data 24 settembre 2024 col n. 996, nei confronti della società "IMPRESIT LAVORI S.p.a.", corrente in Palestrina (RM) alla Via Palmiro Togliatti snc – P.IVA: 04247321005 – con un ribasso offerto sui lavori, al netto dei costi della mano d'opera e degli oneri della sicurezza, pari al **30,89%**, per un importo contrattuale pari a **€1.761.857,661#** oltre IVA e contributi previdenziali – di cui €583.567,79# per lavori al netto del ribasso, €879.943,64# per costi della mano d'opera non soggetti a ribasso, €248.593,90# per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €49.752,33# per importo della progettazione esecutiva non ribassata (oltre I.V.A. e contributi previdenziali) **(All. 2)**;
- di rimodulare il quadro economico post-gara, come di seguito riportato:

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) Email: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAI DZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

| Regione di appartenenza: PUGLIA  |                       |                        |
|--|-----------------------|------------------------|
| "RISTRUTTURAZIONE, INNOVAZIONE ED IMPLEMENTAZIONE<br>DEI SERVIZI DELLO STADIO E. IACOVONE DEL COMUNE DI TARANTO"                                       |                       |                        |
| QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA POST-GARA   |                       |                        |
| A) SOMME A BASE D'APPALTO  | LOTTO 1               |                        |
|  | Costo attività        | Totale parziale        |
| <b>A.1 IMPORTO A BASE DI GARA</b>  |                       |                        |
| a) Importo lavori al lordo del ribasso   | € 844.404,27          |                        |
| b) Mano d'opera non soggetta a ribasso   | € 879.943,64          |                        |
| c) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso  | € 248.593,90          |                        |
| d) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo) non soggetta a ribasso  | € 49.752,33           |                        |
| <b>Totale parziale quadro A.1</b>  | <b>€ 2.022.694,14</b> |                        |
| <b>A.2 IMPORTO POST-GARA</b>   |                       |                        |
| a) Importo lavori al netto del 30,89%  | € 583.567,79          |                        |
| b) Mano d'opera non soggetta a ribasso   | € 879.943,64          |                        |
| c) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso  | € 248.593,90          |                        |
| d) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo) non soggetta a ribasso  | € 49.752,33           |                        |
| <b>Totale parziale quadro A.2</b>  | <b>€ 1.761.857,66</b> |                        |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>   | <b>Costo attività</b> | <b>Totale parziale</b> |
| <b>B.1 Spese tecniche</b>  |                       |                        |
| a) Progetto di fattibilità tecnico-economica + coord. sicurezza in fase di progettazione + Relazione geologica (PFTE)                                  | € -                   |                        |
| b) Direzione lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione  | € 97.201,43           |                        |
| c) Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione   | € 39.282,83           |                        |
| c.1) Oneri di verifica del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023   | € 15.025,60           |                        |
| c.2) Oneri di verifica del progetto PE, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023   | € 23.099,30           |                        |
| d) Collaudo tecnico funzionale impianti  | € -                   |                        |
| e) Collaudo tecnico amministrativo   | € -                   |                        |
| f) Collaudo statico  | € -                   |                        |
| g) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire nel PFTE   | € -                   |                        |
| <b>Totale spese tecniche B.1</b>   | <b>€ 174.609,16</b>   |                        |
| <b>B.2 Imprevisti/accantonamenti/Spese generali/allacciamenti</b>  |                       |                        |
| a) Allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, fognante, gas, telefono/fibra (IVA e oneri inclusi)   | € -                   |                        |
| b) Imprevisti e premio di accelerazione  | € 143.440,85          |                        |
| c) Incentivi art. 45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 - 0,5%   | € 9.864,71            |                        |
| d) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie  | € -                   |                        |
| e) Spese per commissioni giudicatrici  | € -                   |                        |
| f) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (Del. ANAC n. 521 del 20/12/2022)   | € -                   |                        |
| g) Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti)  | € -                   |                        |
| h) Compenso alle discariche autorizzate  | € 358.245,12          |                        |
| i) Spese per Centrale di Committenza   | € 10.113,47           |                        |
| <b>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti B.2</b>   | <b>€ 521.664,15</b>   |                        |
| <b>B.3 IVA/oneri</b>   |                       |                        |
| IVA su lavori, mano d'opera, imprevisti e premio di accelerazione e compensi alle discariche - 10,00% su A.2.a-A.2.b-B.2.b-B.2.h                       | € 196.519,74          |                        |
| IVA su oneri sicurezza - 10,00% su A.2.c   | € 24.859,39           |                        |
| IVA su spese tecniche - 22,00% della somma tra l'importo delle competenze professionali/spese tecniche su A.2.d+B.1+Cassa previdenziale spese tecniche | € 51.333,91           |                        |
| IVA su indagini - 22% su B.2.d   | € -                   |                        |
| Cassa previdenziale spese tecniche 4,00% su A.2.d+B.1  | € 8.974,46            |                        |
| <b>Totale IVA/oneri B.3</b>  | <b>€ 281.687,50</b>   |                        |
| DPCM 25/05/2023, art. 4 comma 2 - (3,00% di € 2.824.555,13)  |                       | € 84.736,65            |
| <b>TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>  | <b>€</b>              | <b>2.824.555,13</b>    |

- di prendere atto che in deroga all'art. 17 comma 5, del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione è disposta nelle more dell'espletamento del procedimento di verifica del possesso dei requisiti prescritti dai documenti di gara, e che in caso di esito negativo delle verifiche si procederà secondo quanto disposto dall'art. 96 del D.Lgs. 36/2023 e si procederà ad incamerare la garanzia provvisoria;
- di impegnare la somma complessiva pari a **€ 1.761.857,661#**, nei confronti dell'impresa **"IMPRESIT LAVORI S.p.a."** dando atto che la predetta somma trova copertura finanziaria nei fondi a valere sulla contabilità speciale n. 6416 intestata al Commissario Straordinario;
- di dare atto che il Codice Identificativo Gara, richiesto attraverso la piattaforma ANAC è: **CIG: B2E7A50DF2**;
- di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: **CUP: E58E23000200001**;
- di liquidare e pagare le somme dovute all'impresa **"IMPRESIT LAVORI S.p.a."** mediante Decreti successivi, in relazione a quanto stabilito dal capitolato speciale d'appalto e dal contratto d'appalto, su presentazione di fattura elettronica, previa verifica della regolarità contributiva, mediante bonifico bancario su conto corrente con codice IBAN indicato in fattura;
- di dare atto che l'impresa **"IMPRESIT LAVORI S.p.a."** ha reso dichiarazione quale conto dedicato ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm. e ii.;

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) Email: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)  
C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAI DZQ  
Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

14. di prendere atto della deroga al combinato disposto normativo di cui agli artt. 17 comma 8 e 50 comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023 (*"Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9."*, prevedendo che sia autorizzata la consegna anticipata, anche solo parziale, dei lavori prima della stipula contrattuale e dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria) riportata all'interno dell'Ordinanza Commissariale n. 11 del 29 luglio 2024, nonché all'interno del Decreto Commissariale a contrarre n. 52 del 09 agosto 2024;
15. di dare atto che sarà chiesta all'operatore economico aggiudicatario, tutta la documentazione necessaria alla sottoscrizione del contratto d'appalto;
16. di dare atto che il codice univoco, della Struttura Commissariale, per la fatturazione elettronica è: **AYAIDZQ**;
17. di pubblicare, altresì, il presente atto nei modi e nei termini di cui alla Legge n. 190/2012 e al D.Lgs. n. 33/2013 in tema di amministrazione trasparente, sul sito web istituzionale del Commissario Straordinario: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>;
18. di trasmettere il presente Decreto, non appena esecutivo:
  - alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, alla Corte dei Conti - Sezione regionale di controllo per la Puglia, alla Sezione di Controllo Concomitante presso la Sezione Centrale di Controllo sulla gestione delle Amministrazioni dello Stato, giusta deliberazione n. 5/2024/CCC, e all'ANAC in osservanza alle previsioni contenute nel protocollo di vigilanza collaborativa sottoscritto in data 01 febbraio 2024;
  - alla società Sport & Salute S.p.a.;
  - al sig. Sindaco del Comune di Taranto;
  - all'impresa IMPRESIT LAVORI S.p.a.

In merito alla presente proposta di determinazione, il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto Dott. Ing. Alessandro ZITO, sotto le sanzioni di legge e consapevole delle responsabilità amministrative e disciplinari conseguenti:

**Attesta** la completezza e la chiarezza dell'istruttoria;  
**Attesta** la presenza di tutti gli atti e documenti giustificativi;  
**Attesta** la regolarità normativa della procedura effettuata;  
**Attesta** la veridicità dei dati contenuti nel presente provvedimento.

**Il Responsabile Unico del Progetto**  
f.to: Dott. Ing. Alessandro Zito

**Il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,**

**Verificato** che non sussiste conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 relativamente al Responsabile Unico del Progetto e al Responsabile del presente provvedimento;

**Visto** il D.Lgs. n. 36/2023;

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) Email: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)  
C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAIDZQ  
Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

**Visto** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 25 maggio 2023, ammesso in data 30 maggio 2023 alla registrazione con n. 1606, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario nazionale per la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento di Giochi del Mediterraneo;

**Vista** la proposta del R.U.P. che precede;

**Visti e Richiamati** tutti gli Atti indicati nella parte preambolare e nel corpo del presente Decreto;

**Ritenuto** di condividere la proposta per le motivazioni ivi riportate che qui devono intendersi integralmente richiamate;

Sulla base dell'istruttoria svolta e delle ragioni in fatto ed in diritto sopra esposte che devono intendersi integralmente richiamate quale motivazione del presente atto:

### **DECRETA**

1. di prendere atto, quanto premesso nella relazione, riportata nella parte preambolare del presente provvedimento, parte integrante e sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso;
2. di dare atto che la Centrale Unica di Committenza, con propria Decisione a Contrarre n. 168 del 02 settembre 2024 ha indetto la Procedura di gara aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva e la realizzazione di tutte le opere, le somministrazioni e le forniture necessarie all'esecuzione dei lavori di demolizione delle gradonate dello Stadio Erasmo Iacovone del Comune di Taranto, Giochi del Mediterraneo 2026 **(All. 1)**;
3. di dare atto l'importo complessivo posto a base di gara è pari a **€.2.022.694,14#** oltre IVA e contributi previdenziali - di cui €.844.404,27# per lavori soggetti a ribasso, €.879.943,64# per costi della mano d'opera non soggetti a ribasso, €.248.593,90# per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €.49.752,33# per importo della progettazione esecutiva non soggetta a ribasso;
4. di dare atto che il quadro economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica, afferente al LOTTO 1, approvato con Decreto Commissariale n. 51 del 09 agosto 2024, ammonta a complessivi €.2.824.555,13#, come di seguito riportato:

**SEDE:** Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

**PEC:** [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) **Email:** [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

**C.F.:** 902 803 30730 - **Indice delle Pubbliche Amministrazioni:** Codice Univoco AOO: AYAI DZQ

**Sito:** <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

| Regione di appartenenza: PUGLIA  |                |                     |
|--|----------------|---------------------|
| "RISTRUTTURAZIONE, INNOVAZIONE ED IMPLEMENTAZIONE<br>DEI SERVIZI DELLO STADIO E. IACOVONE DEL COMUNE DI TARANTO"                                 |                |                     |
| QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA   |                |                     |
|  | LOTTO 1        |                     |
| A) SOMME A BASE D'APPALTO  | Costo attività | Totale parziale     |
| <b>A.1 IMPORTO A BASE DI GARA</b>  |                |                     |
| 1) Importo lavori, manodopera e forniture  | € 1.724.347,91 |                     |
| 2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso  | € 248.593,90   |                     |
| 3) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo)   | € 49.752,33    |                     |
| <b>Totale parziale quadro A</b>  | <b>€</b>       | <b>2.022.694,14</b> |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>   |                |                     |
| <b>B.1 Spese tecniche</b>  |                |                     |
| a) Progetto di fattibilità tecnico-economica + coord. sicurezza in fase di progettazione + Relazione geologica (PFTE)                            |                |                     |
| b) Direzione lavori + Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione  | € -            |                     |
| c.1) Oneri di verifica del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023   | € 15.025,60    |                     |
| c.2) Oneri di verifica del progetto PE, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023   | € 23.099,30    |                     |
| d) Collaudo tecnico funzionale impianti  |                |                     |
| e) Collaudo tecnico amministrativo   | € 14.214,95    |                     |
| f) Collaudo statico  |                |                     |
| g) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire nel PFTE   |                |                     |
| <b>Totale spese tecniche</b>   | <b>€</b>       | <b>52.339,85</b>    |
| <b>B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti</b>  |                |                     |
| a) allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, fognante, gas, telefono/fibra (IVA e oneri inclusi)                                     |                |                     |
| b) Imprevisti e premio di accelerazione - 5%   | € 98.647,09    |                     |
| c) Incentivi art. 45 comma 3 del D.lgs. 36/2023 - 0.5%   | € 9.864,71     |                     |
| d) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie (IVA inclusa)  |                |                     |
| e) Spese per commissioni giudicatrici  |                |                     |
| f) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (Del. ANAC n. 621 del 20/12/2022)   |                |                     |
| g) Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti)  |                |                     |
| h) Compenso alle discariche autorizzate  | € 358.245,12   |                     |
| i) Spese per Centrale di Committenza   | € 10.113,47    |                     |
| <b>Totale imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti</b>   | <b>€</b>       | <b>476.870,39</b>   |
| <b>B.3 IVA/oneri</b>   |                |                     |
| IVA su lavori, imprevisti e premio di accelerazione e compensi alle discariche - 10% su A.1-1 - B.2 b - B.2 h                                    | € 218.124,01   |                     |
| IVA su oneri sicurezza - 10% su A.1-2)   | € 24.859,39    |                     |
| IVA su spese tecniche - 22% della somma tra l'importo delle competenze professionali/spese tecniche e la cassa di previdenza al 4% su A.1-3) B.1 | € 25.583,65    |                     |
| IVA su indagini - 22% su B.2-d)  | €              |                     |
| CASSA PREVIDENZIALE SPESE TECNICHE 4%  | € 4.083,69     |                     |
| <b>Totale IVA/oneri</b>  | <b>€</b>       | <b>272.650,74</b>   |
| <b>TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>  | <b>€</b>       | <b>2.824.555,13</b> |

- di prendere atto dell'attività conclusiva, da parte della Centrale Unica di Committenza Sport & Salute S.p.a, in ordine all'espletamento della "Procedura di gara aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva e la realizzazione di tutte le opere, le somministrazioni e le forniture necessarie all'esecuzione dei lavori di demolizione delle gradinate dello Stadio Erasmo Iacovone del Comune di Taranto, Giochi del Mediterraneo 2026" - CUP: E58E23000200001 – CIG: B2E7A50DF2;
- di prendere atto della Comunicazione di aggiudicazione dell'appalto de-quo, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, della CUC Sport & Salute S.p.a., acquisita al protocollo generale della Struttura Commissariale in data 24 settembre 2024 col n. 996, nei confronti della società "IMPRESIT LAVORI S.p.a.", corrente in Palestrina (RM) alla Via Palmiro Togliatti snc – P.IVA: 04247321005 – con un ribasso offerto sui lavori, al netto dei costi della mano d'opera e degli oneri della sicurezza, pari al **30,89%**, per un importo contrattuale pari a **€1.761.857,661#** oltre IVA e contributi previdenziali – di cui €583.567,79# per lavori al netto del ribasso, €879.943,64# per costi della mano d'opera non soggetti a ribasso, €248.593,90# per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €49.752,33# per importo della progettazione esecutiva non ribassata (oltre I.V.A. e contributi previdenziali) **(All. 2)**;
- di rimodulare il quadro economico post-gara, come di seguito riportato:

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) Email: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)

C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAI DZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

| Regione di appartenenza: PUGLIA  |                       |                     |
|--|-----------------------|---------------------|
| "RISTRUTTURAZIONE, INNOVAZIONE ED IMPLEMENTAZIONE<br>DEI SERVIZI DELLO STADIO E. IACOVONE DEL COMUNE DI TARANTO"                                       |                       |                     |
| QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA POST-GARA   |                       |                     |
| A) SOMME A BASE D'APPALTO  | LOTTO 1               |                     |
|  | Costo attività        | Totale parziale     |
| <b>A.1 IMPORTO A BASE DI GARA</b>  |                       |                     |
| a) Importo lavori al lordo del ribasso   | € 844.404,27          |                     |
| b) Mano d'opera non soggetta a ribasso   | € 879.943,64          |                     |
| c) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso  | € 248.593,90          |                     |
| d) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo) non soggetta a ribasso  | € 49.752,33           |                     |
| <b>Totale parziale quadro A.1</b>  | <b>€ 2.022.694,14</b> |                     |
| <b>A.2 IMPORTO POST-GARA</b>   |                       |                     |
| a) Importo lavori al netto del 30,89%  | € 563.567,79          |                     |
| b) Mano d'opera non soggetta a ribasso   | € 879.943,64          |                     |
| c) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso  | € 248.593,90          |                     |
| d) Progettazione esecutiva + Aggiornamento PSC (esecutivo) non soggetta a ribasso  | € 49.752,33           |                     |
| <b>Totale parziale quadro A.2</b>  | <b>€ 1.761.857,66</b> |                     |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>   | Costo attività        | Totale parziale     |
| <b>B.1 Spese tecniche</b>  |                       |                     |
| a) Progetto di fattibilità tecnico-economica + coord. sicurezza in fase di progettazione + Relazione geologica (PFTE)                                  | € -                   |                     |
| b) Direzione lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione  | € 97.201,43           |                     |
| c) Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione   | € 39.282,83           |                     |
| c.1) Oneri di verifica del progetto PFTE, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023   | € 15.025,60           |                     |
| c.2) Oneri di verifica del progetto PE, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023   | € 23.099,30           |                     |
| d) Collaudo tecnico funzionale impianti  | € -                   |                     |
| e) Collaudo tecnico amministrativo   | € -                   |                     |
| f) Collaudo statico  | € -                   |                     |
| g) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire nel PFTE   | € -                   |                     |
| <b>Totale spese tecniche B.1</b>   | <b>€ 174.609,16</b>   |                     |
| <b>B.2 Imprevisti/accantonamenti/Spese generali/allacciamenti</b>  |                       |                     |
| a) Allacciamenti alla rete di energia elettrica, idrica, fognante, gas, telefono/fibra (IVA e oneri inclusi)   | € -                   |                     |
| b) Imprevisti e premio di accelerazione  | € 143.440,85          |                     |
| c) Incentivi art. 45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 - 0,5%   | € 9.864,71            |                     |
| d) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie  | € -                   |                     |
| e) Spese per commissioni giudicatrici  | € -                   |                     |
| f) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (Del. ANAC n. 521 del 20/12/2022)   | € -                   |                     |
| g) Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti)  | € -                   |                     |
| h) Compenso alle discariche autorizzate  | € 358.245,12          |                     |
| i) Spese per Centrale di Committenza   | € 10.113,47           |                     |
| <b>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali/allacciamenti B.2</b>   | <b>€ 521.664,15</b>   |                     |
| <b>B.3 IVA/oneri</b>   |                       |                     |
| IVA su lavori, mano d'opera, imprevisti e premio di accelerazione e compensi alle discariche - 10,00% su A.2.a-A.2.b-B.2.b-B.2.h                       | € 196.519,74          |                     |
| IVA su oneri sicurezza - 10,0% su A.2.c  | € 24.859,39           |                     |
| IVA su spese tecniche - 22,00% della somma tra l'importo delle competenze professionali/spese tecniche su A.2.d+B.1+Cassa previdenziale spese tecniche | € 51.333,91           |                     |
| IVA su indagini - 22% su B.2.d   | € -                   |                     |
| Cassa previdenziale spese tecniche 4,00% su A.2.d+B.1  | € 8.974,46            |                     |
| <b>Totale IVA/oneri B.3</b>  | <b>€ 281.687,50</b>   |                     |
| DPCM 25/05/2023, art. 4 comma 2 - (3,00% di € 2.824.555,13)  |                       | € 84.736,65         |
| <b>TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>  | <b>€</b>              | <b>2.824.555,13</b> |

- di prendere atto che in deroga all'art. 17 comma 5, del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione è disposta nelle more dell'espletamento del procedimento di verifica del possesso dei requisiti prescritti dai documenti di gara, e che in caso di esito negativo delle verifiche si procederà secondo quanto disposto dall'art. 96 del D.Lgs. 36/2023 e si procederà ad incamerare la garanzia provvisoria;
- di impegnare la somma complessiva pari a **€ 1.761.857,661#**, nei confronti dell'impresa **"IMPRESIT LAVORI S.p.a."** dando atto che la predetta somma trova copertura finanziaria nei fondi a valere sulla contabilità speciale n. 6416 intestata al Commissario Straordinario;
- di dare atto che il Codice Identificativo Gara, richiesto attraverso la piattaforma ANAC è: **CIG: B2E7A50DF2**;
- di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: **CUP: E58E23000200001**;
- di liquidare e pagare le somme dovute all'impresa **"IMPRESIT LAVORI S.p.a."** mediante Decreti successivi, in relazione a quanto stabilito dal capitolato speciale d'appalto e dal contratto d'appalto, su presentazione di fattura elettronica, previa verifica della regolarità contributiva, mediante bonifico bancario su conto corrente con codice IBAN indicato in fattura;
- di dare atto che l'impresa **"IMPRESIT LAVORI S.p.a."** ha reso dichiarazione quale conto dedicato ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm. e ii.;

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) Email: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)  
C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAI DZQ  
Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

*Il Commissario straordinario per la realizzazione  
degli interventi necessari allo svolgimento dei  
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

14. di prendere atto della deroga al combinato disposto normativo di cui agli artt. 17 comma 8 e 50 comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023 (*"Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9."*, prevedendo che sia autorizzata la consegna anticipata, anche solo parziale, dei lavori prima della stipula contrattuale e dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria) riportata all'interno dell'Ordinanza Commissariale n. 11 del 29 luglio 2024, nonché all'interno del Decreto Commissariale a contrarre n. 52 del 09 agosto 2024;
15. di dare atto che sarà chiesta all'operatore economico aggiudicatario, tutta la documentazione necessaria alla sottoscrizione del contratto d'appalto;
16. di dare atto che il codice univoco, della Struttura Commissariale, per la fatturazione elettronica è: **AYAIDZQ**;
17. di pubblicare, altresì, il presente atto nei modi e nei termini di cui alla Legge n. 190/2012 e al D.Lgs. n. 33/2013 in tema di amministrazione trasparente, sul sito web istituzionale del Commissario Straordinario: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it>;
18. di trasmettere il presente Decreto, non appena esecutivo:
  - alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, alla Corte dei Conti - Sezione regionale di controllo per la Puglia, alla Sezione di Controllo Concomitante presso la Sezione Centrale di Controllo sulla gestione delle Amministrazioni dello Stato, giusta deliberazione n. 5/2024/CCC, e all'ANAC in osservanza alle previsioni contenute nel protocollo di vigilanza collaborativa sottoscritto in data 01 febbraio 2024;
  - alla società Sport & Salute S.p.a.;
  - al sig. Sindaco del Comune di Taranto;
  - all'impresa IMPRESIT LAVORI S.p.a.

**Il Commissario Straordinario**  
Massimo Ferrarese

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: [commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it](mailto:commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it) Email: [m.ferrarese@governo.it](mailto:m.ferrarese@governo.it)  
C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAIDZQ  
Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>