

# **DOCUMENTO DI INDIRZZO ALLA PROGETTAZIONE**

(art. 41, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 3, dell'allegato I.7, dello stesso Decreto)

*REALIZZAZIONE DELLA COPERTURA  
DELLO STADIO "ETTORE GIARDINIERO"*

## Sommario

1	PREMESSA.....	3
2	SCOPO E FORMA DEL PRESENTE DOCUMENTO.....	3
3	OGGETTO DELLA PROGETTAZIONE.....	4
3.1	Inquadramento generale e ubicazione.....	4
3.1.1	Inquadramento urbanistico.....	4
3.1.2	Inquadramento catastale.....	4
3.1.3	Stato di fatto.....	4
3.2	Obiettivi da perseguire.....	4
3.2.1	Sicurezza.....	5
3.2.2	Protezione dagli ambienti atmosferici.....	5
3.2.3	Adeguamento Tecnologico.....	5
3.2.4	Estetica e identità architettoniche.....	5
3.2.5	Inclusività e accessibilità.....	6
3.2.6	Scelta delle tecnologie costruttive.....	6
3.2.7	Sostenibilità Ambientale.....	6
3.2.8	Durabilità e Manutenibilità.....	6
3.3	Regole tecniche e vincoli normativi da rispettare.....	6
3.3.1	Norme in materia di contratti pubblici.....	7
3.3.2	Normativa urbanistica.....	7
3.3.3	Normativa strutturale.....	7
3.3.4	Norme in materia igienico- sanitaria.....	7
3.3.5	Norme in materia di superamento delle barriere architettoniche.....	7
3.3.6	Norme in materia di sicurezza.....	7
3.3.7	Tutela e salvaguardia ambientale.....	7
4	PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO.....	8
4.1	Livelli di progettazione.....	8
4.1.1	Il progetto di fattibilità tecnico-economica.....	8
4.2	Tempi di svolgimento.....	9
4.3	Verifica della progettazione.....	9
4.4	Disposizioni in merito alle attività di coordinamento.....	9
4.5	Limiti finanziari da rispettare e fonti di finanziamento.....	10
4.6	Fonti di finanziamento ( <i>da completare a cura del RUP</i> ).....	10
5	ESECUZIONE DEI LAVORI.....	10
5.1	Tipologia di contratto per la realizzazione dell'opera.....	10
5.2	Procedura di appalto.....	10
5.3	Contratto.....	10
5.4	SPECIFICHE TECNICHE CAM.....	10

5.5 SPECIFICHE TECNICHE PER L'UTILIZZO DI MATERIALI, ELEMENTI E COMPONENTI

10

## 1 **PREMESSA**

La presente relazione viene redatta ai sensi dell'articolo 41 del D. Lgs 36/2023 e rappresenta il documento di indirizzo necessario all'avvio dell'attività di progettazione per la realizzazione della copertura dello stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce alla Via del Mare.

Indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione e riporta i contenuti prescritti dall'art. 3 dell'Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023.

Il presente Documento di Indirizzo alla Progettazione (di seguito DIP), propedeutico allo sviluppo dei successivi livelli progettuali, di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, di direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, illustra obiettivi e indirizzi verso cui orientare tutta l'attività di progettazione richiesta.

Il progetto dovrà essere sviluppato per filoni specifici di attività distinte, a causa delle competenze multidisciplinari che dovranno essere coinvolte nella sua elaborazione. Nelle attività di progetto in funzione del quadro economico allegato dovrà redigersi apposito Computo Metrico Estimativo che non potrà in alcun caso esuberare il finanziamento assentito.

## 2 **SCOPO E FORMA DEL PRESENTE DOCUMENTO**

Il presente DIP si propone di definire le linee di indirizzo alla progettazione per la realizzazione della copertura dello stadio "Ettore Giardiniero" sito in Lecce alla Via del Mare e di disciplinare criteri, modalità e tempi dell'incarico.

L'affidamento dei servizi di ingegneria per la redazione del PFTE sarà effettuato ai sensi dell'art.71 del Dlgs 36/23 Procedura aperta. Le informazioni contenute nel presente DIP e redatte in conformità a quanto stabilito dall'art. 3 dell'Allegato I.7 del D. Lgs 36/2023, sono così suddivise.

### • **OGGETTO DELLA PROGETTAZIONE**

In questa sezione verranno descritti:

- lo stato dei luoghi dove dovrà essere realizzata la copertura dello stadio "Ettore Giardiniero" e il contesto circostante;
- gli obiettivi da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento;
- i requisiti tecnici che l'intervento dovrà soddisfare.

Si precisa che la nuova copertura interesserà i settori nord e sud del compendio sportivo, con esclusione della copertura ovest (quest'ultima inserita nel primo lotto di lavori – non oggetto del presente D.I.P.); pertanto non vi sarà alcuna interferenza strutturale. La copertura ovest, nell'ambito del P.F.T.E. i cui indirizzi vengono forniti attraverso il presente documento, sarà soltanto interessata da installazioni impiantistiche (quali illuminazioni ed impianto EVAC). Sarà, pertanto, ricompresa nell'alveo del P.F.T.E. – oggetto del presente D.I.P., la progettazione degli impianti tecnologici, di seguito indicati:

- ✓ *nuovo impianto di illuminazione;*
- ✓ *dismissione delle attuali torri faro (a tal proposito dovranno essere progettate le fasi operativi afferenti alla sostituzione dell'impianto);*
- ✓ *impianto EVAC.*

Si precisa che gli elaborati da produrre nel P.F.T.E., dovranno essere esaustivi tanto al fine di poter sottoporre lo stesso nell'ambito della Conferenza di Servizi, tesa all'acquisizione di pareri, concerti e nulla osta comunque denominati, da parte delle Amministrazioni, Enti e soggetti coinvolti.

- **PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO**

In questa sezione verranno descritti:

- i livelli della progettazione da sviluppare e i relativi tempi di svolgimento;
- gli elaborati grafici e descrittivi da redigere;
- i limiti finanziari da rispettare, la stima dei costi e le fonti di finanziamento.

- **ESECUZIONE DEI LAVORI**

La procedura che si seguirà per la scelta del contraente è quella dettata dall'art.44 del Dlgs 36/23 Appalto integrato con offerta economicamente più vantaggiosa.

*Ai sensi di quanto previsto dall'art. 42 del D.Lgs 36/2023, il presente documento, contenente le linee di indirizzo alla progettazione, costituirà strumento di verifica della progettazione in ogni sua fase.*

### **3 OGGETTO DELLA PROGETTAZIONE**

#### **3.1 Inquadramento generale e ubicazione**

Lo stadio comunale "Ettore Giardiniero" è situato alla Via del Mare, nella periferia sud-ovest della città di Lecce.

##### *3.1.1 Inquadramento urbanistico*

L'area dei lavori ricade in zona omogenea F35 "Attrezzature Sportive a carattere urbano" del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Lecce, approvato con Delibere del Consiglio Comunale n. 93 del 1983 e n. 12 del 1989 e conformato ed aggiornato alle deliberazioni G.R. n. 7883/87, n. 3919/89 e n. 8649/89.

##### *3.1.2 Inquadramento catastale*

Il lotto su cui si colloca l'area di intervento è censito al Catasto Fabbricati al foglio 199 particella 373.

##### *3.1.3 Stato di fatto*

Lo Stadio "Ettore Giardiniero" attualmente dispone della sola copertura della Tribuna Ovest, mentre i restanti spalti sono privi di copertura, compromettendo il loro comfort e la loro esperienza complessiva.

#### **3.2 Obiettivi da perseguire**

L'obiettivo della progettazione della copertura dello stadio "Ettore Giardiniero" in occasione dei Giochi del Mediterraneo Taranto 26, rappresenta un'opportunità significativa per migliorare non solo la funzionalità e l'estetica dell'impianto, ma anche per elevare l'esperienza degli spettatori a nuovi standard di comfort.

La copertura è un elemento architettonico di primaria importanza, in quanto fornisce agli utenti un riparo dal sole e dalla pioggia, preservando al contempo le strutture dell'impianto sportivo e aumentandone la vita utile.

Gli spettatori, che sono il cuore pulsante di ogni evento sportivo, meritano un'esperienza che sia all'altezza della loro passione e del loro impegno. La nuova copertura non solo risponderà alle esigenze di protezione dalle

intemperie, ma contribuirà anche a migliorare l'acustica, ridurre i riflessi luminosi indesiderati e, non meno importante, darà allo stadio di Lecce un aspetto moderno al passo con le più moderne strutture similari.

Questo intervento deve essere visto come un investimento nel benessere degli spettatori e nel futuro dello stadio stesso, capace di attrarre un maggior numero di visitatori e di ospitare eventi di maggiore rilevanza con standard internazionali.

Di seguito vengono descritti gli obiettivi funzionali dell'opera che costituiscono un aspetto cruciale nella progettazione e sono fondamentali per assicurare che la struttura sia in grado di soddisfare in modo efficace le esigenze per le quali è stata concepita.

### *3.2.1 Sicurezza*

La sicurezza è il pilastro fondamentale su cui deve essere basata la progettazione della copertura. Si dovrà garantire che la struttura sia in grado di resistere a carichi statici e dinamici, compresi quelli causati da eventi atmosferici estremi come vento, neve e pioggia intensa. Inoltre, sarà cruciale assicurare che la copertura non comprometta le vie di fuga e che sia integrata con i sistemi di sicurezza già esistenti nello stadio.

Per quanto attiene la filosofia del progetto, la struttura della copertura **non dovrà prevedere la possibilità** di usare la struttura esistente dello stadio come elemento collaborante al sostegno della copertura.

Dovrà prevedersi una struttura in acciaio indipendente che dall'esterno del catino attuale dello stadio, porti la copertura degli spalti.

### *3.2.2 Protezione dagli ambienti atmosferici*

La copertura deve fornire un'adeguata ombreggiatura, riducendo l'esposizione diretta ai raggi solari e migliorando il comfort termico degli spettatori. Questo è particolarmente importante durante gli eventi estivi, dove le temperature possono diventare estremamente elevate. È essenziale che la copertura protegga gli spettatori dalla pioggia, permettendo di mantenere asciutte le aree di seduta e le zone di passaggio.

### *3.2.3 Adeguamento Tecnologico*

L'introduzione di tecnologie moderne nella progettazione della copertura sarà determinante per migliorare l'efficienza complessiva dell'impianto. La scelta dei materiali e del modello statico della struttura di sostegno della copertura dovranno trarre in considerazione e minimizzare anche i futuri costi di manutenzione del complesso copertura/struttura di sostegno.

### *3.2.4 Estetica e identità architettoniche*

Dovrà prevedersi un'armonizzazione nella forma della copertura a sezione variabile affinché sia consentito il raccordo tra la copertura della tribuna est per il tramite della copertura delle curve, con l'attuale copertura della tribuna ovest.

La copertura deve contribuire a rafforzare l'identità architettonica dello stadio, conferendogli un aspetto distintivo e riconoscibile. L'estetica non è solo una questione di apparenza, ma influisce profondamente sull'esperienza degli spettatori e sulla percezione dell'impianto nel contesto urbano. Una copertura ben progettata diventa un simbolo, un elemento di orgoglio per la comunità locale e un'attrazione per i visitatori.

Gli obiettivi estetici nell'ambito dei lavori mirano quindi a migliorare la qualità visiva e estetica dell'opera,

cercando di raggiungere un equilibrio armonioso tra le necessità di intervento e l'aspetto estetico complessivo.

### *3.2.5 Inclusività e accessibilità*

La progettazione deve considerare l'accessibilità universale e promuovere l'inclusività, rendendo l'opera fruibile a tutte le persone, indipendentemente dalle loro capacità fisiche o sensoriali. Questo implica la creazione di percorsi protetti, l'installazione di segnaletica adeguata e la predisposizione di spazi specifici che garantiscano una visione ottimale e sicura degli eventi.

### *3.2.6 Scelta delle tecnologie costruttive e programmazione dei tempi esecutivi dei lavori*

Per il raggiungimento degli obiettivi si prediligono soluzioni tecniche, materiali e tecnologie costruttive adottati ai fini della riduzione dei tempi, dei costi di realizzazione e di manutenzione delle opere.

### *3.2.7 Sostenibilità Ambientale*

L'integrazione di pratiche sostenibili è essenziale per ridurre l'impatto dell'opera coinvolgendo la gestione responsabile delle risorse. La copertura dovrà essere realizzata con materiali e tecniche che minimizzino l'impatto ambientale.

### *3.2.8 Durabilità e Manutenibilità*

La scelta dei materiali e delle tecnologie costruttive dovrà essere orientata a garantire la massima durabilità della copertura, riducendo al minimo i costi e la frequenza degli interventi di manutenzione. Questo obiettivo si traduce in un risparmio economico a lungo termine e in una maggiore affidabilità dell'intero impianto. Inoltre, la copertura avrà il compito di preservare le strutture sottostanti dall'usura causata dagli agenti atmosferici, aumentando così la vita utile complessiva dello stadio. La protezione delle superfici architettoniche e strutturali sottostanti ridurrà significativamente i danni causati dall'esposizione prolungata agli elementi naturali, come pioggia, neve e raggi UV, garantendo che l'impianto mantenga la sua integrità e funzionalità nel tempo.

In conclusione, il perseguimento degli obiettivi funzionali contribuirà a creare un'opera che risponda alle attuali esigenze, rendendo la copertura dello stadio "Ettore Giardiniero" non solo un miglioramento infrastrutturale, ma anche un elemento chiave per la valorizzazione dell'intero impianto sportivo.

## **3.3 Regole tecniche e vincoli normativi da rispettare**

Tutte le indicazioni di seguito riportate dovranno essere ulteriormente verificate all'atto della progettazione esecutiva nel corso dei necessari contatti informali con gli Enti di Controllo preposti e nel corso dell'acquisizione delle necessarie autorizzazioni.

La seguente esposizione ha carattere unicamente riepilogativo e non esaustivo.

La determinazione completa delle regole e delle norme applicabili è demandata ai progettisti.

### *3.3.1 Norme in materia di contratti pubblici*

La progettazione dovrà essere svolta in conformità alle disposizioni di cui al **D.Lgs 36/2023** e ss.mm.ii. e alle disposizioni ancora vigenti di cui al **D.P.R. 207/2010** e ss.mm.ii. Si dovrà inoltre fare riferimento ai Decreti attuativi del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. e alle **Linee guida ANAC**.

### 3.3.2 *Normativa urbanistica*

I lavori dovranno essere progettati in conformità al vigente **Piano Regolatore Generale** del Comune di Lecce, approvato con Delibere del Consiglio Comunale n. 93 del 1983 e n. 12 del 1989 e conformato ed aggiornato alle deliberazioni G.R. n. 7883/87, n. 3919/89 e n. 8649/89; al **D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380** “*Testo unico dell’edilizia*”.

### 3.3.3 *Normativa strutturale*

I lavori dovranno essere progettati in conformità al **D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380** “*Testo unico dell’edilizia*”; alla **Legge 5 novembre 1971 n. 1086** (G.U. 21 dicembre 1971 n. 321) “*Norme per la disciplina delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica*”; alla **Legge 2 febbraio 1974 n. 64** (G.U. 21 marzo 1974 n. 76) “*Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche*”; **D. M. Infrastrutture Trasporti 17/01/2018** (G.U. 20/02/2018 n. 42 - Suppl. Ord. n. 8) “*Aggiornamento delle “Norme tecniche per le Costruzioni”*”; **Circolare 21 gennaio 2019, n. 7 C.S.LL.PP.** (G.U. Serie Generale n. 35 del 11/02/2019 - Suppl. Ord. n. 5) Istruzioni per l'applicazione dell'«Aggiornamento delle "Norme tecniche per le costruzioni"» di cui al decreto ministeriale 17 gennaio 2018.

### 3.3.4 *Norme in materia igienico- sanitaria*

Gli interventi dovranno essere progettati in conformità al “**Regolamento di igiene e sanità pubblica**” approvato con D.C.C n.113 del 28/07/2003 e modificato con D.C.C. n.62 del 25/07/2008, al “**Regolamento Edilizio Comunale**” adeguato allo schema di Regolamento Edilizio Tipo ai sensi della L.R. n.11/2017.

### 3.3.5 *Norme in materia di impianti di illuminazione*

Gli impianti di illuminazione dovranno essere rispondenti alle norme UNI EN 12193, relativa all’illuminazione nelle installazioni sportive, la UNI EN 12665, la norma CEI 64-8 variante V2 (impianti elettrici di illuminazione pubblica) e, infine, la UNI EN ISO 9001.

### 3.3.6 *Norme in materia di superamento delle barriere architettoniche*

L’intervento deve rispettare le prescrizioni del **D.P.R. 380/2001** e del **D.M. n. 236/1989** e della corrispondente normativa regionale.

### 3.3.7 *Norme in materia di sicurezza*

La progettazione dovrà tenere conto delle prescrizioni di cui al **D. Lgs 81/2008** e ss.mm.ii.

### 3.3.8 *Tutela e salvaguardia ambientale*

La progettazione dell’intervento dovrà rispettare le indicazioni contenute all’interno del **D.Lgs 152/2006** “*Norme in materia ambientale*” ove queste risultino applicabili.

## 4 **PROGETTAZIONE DELL’INTERVENTO**

### 4.1 **Livelli di progettazione**

Ai sensi dell’art. 41 del D.Lgs 36/2023, la progettazione oggetto del presente DIP è riferita alla redazione del

progetto di fattibilità tecnico-economica.

#### *4.1.1 Il progetto di fattibilità tecnico-economica*

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica (nel seguito PFTE) si propone di delineare e valutare le soluzioni che presentano il miglior equilibrio tra costi e benefici. Questo implica un'analisi dettagliata dei requisiti tecnici e delle implicazioni finanziarie associate a ciascuna opzione disponibile. L'obiettivo è identificare la soluzione ottimale che, da un lato, soddisfa i requisiti tecnici e funzionali dell'opera e, dall'altro, risulta economicamente sostenibile, massimizzando il valore complessivo del progetto.

Il PFTE per la realizzazione della copertura dello stadio "Ettore Giardiniero" dovrà essere redatto in conformità a quanto disposto dall'art. 6 dell'Allegato I.7 e si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione generale;
- Relazione tecnica, corredata di rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici;
- Relazione di sostenibilità dell'opera;
- Elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate, integrati e coerenti con i contenuti dei modelli informativi, quando presenti;
- Relazione geologica e geotecnica;
- Relazione tecnica sugli impianti (elettrici, illuminazione e diffusione sonora)
- Computo estimativo dell'opera;
- Quadro economico di progetto;
- Cronoprogramma;
- Piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia;
- Stima dei costi della sicurezza;
- Il piano di sicurezza e di coordinamento può essere supportato da modelli informativi;
- Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti. Il piano di manutenzione può essere supportato da modelli informativi.

**Si comunica che il rilievo topografico sarà fornito dalla stazione appaltante, come i sondaggi geognostici , le indagini sismiche e le tomografie elettriche del terreno. Sui campioni indisturbati saranno eseguite esami di laboratorio.**

Si ribadisce che è a carico del progettista la redazione della relazione geologica e geotecnica che saranno a base delle calcolazioni.

**Per quanto riguarda la verifica di vulnerabilità sismica dell'opera esistente questa è a carico della stazione appaltante nell'ambito del progetto del I° lotto di ristrutturazione edile.**

Il progetto esecutivo sarà redatto dall'operatore economico esecutore delle opere ai sensi dell'art. 44 del D.lgs 36/23 – appalto integrato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

## **4.2 Tempi di svolgimento**

Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dovrà essere consegnato entro 100 (cento) giorni naturali e consecutivi.

Si fa espressa notazione affinché i progettisti del PFTE debbano prendere in considerazione, **nello sviluppo del cronoprogramma di esecuzione dei lavori della copertura dello stadio, che gli stessi a causa della presenza interferenziale dei lavori del I° lotto, dovranno svolgersi per settori dello stadio che non interferiscono con quelli che interessano la realizzazione dei lavori del I° lotto.**

**Il tempo disponibile per la realizzazione dell'opera comprensiva della sua collaudazione statica ed impiantistica, è quella fissata per la realizzazione dei Giochi del Mediterraneo Taranto 2026 – luglio 2026.**

## **4.3 Verifica della progettazione**

Tutti livelli della progettazione saranno verificati secondo le disposizioni legislative e regolamentari vigenti alla data della relativa verifica, fermo restando che il Responsabile Unico del Progetto (di seguito RUP) provvederà in ogni fase ad accertare i contenuti degli elaborati rispetto ai contenuti del presente DIP.

Sarà a carico dell'operatore economico che si aggiudicherà l'incarico della redazione del PFTE di effettuare tutte le integrazioni e gli aggiornamenti che il soggetto incaricato della verifica impartirà per consentire una verifica compiuta e favorevole.

## **4.4 Limiti finanziari da rispettare e fonti di finanziamento**

L'importo totale del quadro economico, dovrà essere stimato in **€.25.000.000,00 (euro venticinquemilioni/00).**

Il costo dell'opera non potrà superare l'importo indicato nel presente Documento di Indirizzo alla Progettazione. In caso contrario il progettista dovrà fermare le attività e informare tempestivamente e in forma scritta il RUP attendendo istruzioni sul proseguimento.

## **4.5 Fonti di finanziamento**

L'intervento è finanziato con contributo statale previsto per la realizzazione dei "Giochi del Mediterraneo Taranto 2026".

# **5 ESECUZIONE DEI LAVORI**

## **5.1 Tipologia di contratto per la realizzazione dell'opera**

La tipologia di prestazione richiesta è quella relativa alla progettazione di fattibilità tecnico- economica, con la redazione del piano di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione.

## **5.2 Procedura di appalto**

La procedura individuata per l'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica sarà quella di "procedura aperta", come disciplinata all'articolo 71 del D. Lgs 36/2023, in quanto l'importo determinato per i suddetti servizi risulta superiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 14 del D. Lgs 36/2023. In merito alla esecuzione dei lavori, dal momento che si procederà con la procedura di "appalto integrato", la progettazione

esecutiva sarà a carico dell'impresa e sarà parte integrante dell'appalto.

### **5.3 Contratto**

Il contratto relativo all'esecuzione del servizio di cui alla presente procedura di affidamento sarà stipulato "a corpo".

### **5.4 Specifiche tecniche CAM**

I servizi di architettura e ingegneria, di cui alla presente procedura di affidamento, dovranno essere erogati nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), adottati con decreto del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica, per quanto materialmente applicabili e secondo le indicazioni del presente DIP.

### **5.5 Specifiche tecniche per l'utilizzo di materiali, elementi e componenti**

Le specifiche tecniche dei materiali, elementi e componenti devono essere funzionali al perseguimento dei requisiti di resistenza, durabilità, robustezza e resilienza delle opere costituenti l'intervento e di minimizzazione dei futuri costi di manutenzione.

***Il RUP***

*Arch. Rosaria Alba Cocciolo*