



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 370 del 14/08/2026

Oggetto: *“Realizzazione di un Centro nautico nell’area Ex Stazione Torpediniere di Taranto”, CUP: F54H22001050005 – CIG: B7F52F0325. Affidamento diretto d’urgenza, ai sensi dell’art. 50, co. 1, lett. a) e art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché in attuazione dell’Ordinanza Commissariale n. 21 dell’08.08.2026, per la realizzazione delle lavorazioni impiantistiche ed elettriche indifferibili in favore dell’operatore economico ELSAC ENGINEERING S.r.l., con sede legale in Massafra (TA) alla Via Giovanni Falcone n. 7/A, p.iva 02229450735 – CIG BCB09EED08.*

Su relazione del Responsabile Unico del Progetto, arch. Laura Spinelli, in ordine all’intervento in oggetto, il cui testo viene qui integralmente riportato,

Premesso che

- con Decreto interministeriale adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d’intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell’Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29.04.2024, n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell’articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il *“Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026”*;
- nell’allegato 1 al citato Decreto interministeriale 16.04.2024 è ricompresa, quale opera essenziale, l’intervento, il cui Soggetto Attuatore è il Comune di Taranto, denominato *“Realizzazione di un Centro Nautico nell’area ex Stazione Torpediniere di Taranto”* (Cod. NC_TA_02, CUP F54H22001050005), per un importo complessivo di € 14.635.000,00;
- in data 9 maggio 2024 è stata sottoscritta, fra il Commissario Straordinario e il Sindaco del Comune di Taranto, la convenzione per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo, relativa all’intervento di che trattasi, acquisita al protocollo della Struttura commissariale al n. 286 del 17.05.2024;
- con Ordinanza n. 9 del 26 luglio 2024, il Commissario Straordinario, in considerazione delle particolari ragioni di urgenza connesse alla necessità di avviare tempestivamente le opere necessarie allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, ha esercitato i poteri di cui all’art. 12, comma 1, D.L. 31 maggio 2021, n. 77, richiamato dal Decreto di nomina, datato 25 maggio 2023 e, per l’effetto, si è sostituito al Comune di Taranto nell’avvio e nella gestione delle procedure di gara per l’affidamento



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

dei lavori e per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria inerenti alla fase esecutiva (quali, appunto, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudo statico, collaudo tecnico-amministrativo) in ordine agli interventi denominati:

- *“Impianto Natatorio TORRE D’AYALA”* - CUP F54H22001040005;
- *“Centro Nautico TORPEDINIERE”* - CUP F54H22001050005;
- con Ordinanza n. 18 dell’11 ottobre 2024, il Commissario Straordinario, in virtù delle persistenti ragioni di urgenza, nonché nell’esercizio dei propri poteri, ha disposto di sostituirsi al Comune di Taranto, assumendo le funzioni di “Soggetto Attuatore”, avocando a sé la diretta titolarità, tra gli altri, dell’intervento denominato *“Realizzazione di un Centro nautico nell’area Ex Stazione Torpediniere di Taranto”* - CUP F54H22001050005;
- con Decreto commissariale n. 69 del 9 aprile 2025 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (P.F.T.E.) dell’intervento denominato *“Realizzazione di un centro nautico nell’area Ex Stazione Torpediniere di Taranto”* - CUP: F54H22001050005, redatto dallo Studio Associato D_PROGETTI Donati D’Elia, ai sensi dell’art. 41, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii. e dell’art. 6, dell’allegato I.7 dello stesso Decreto, dell’importo complessivo pari a € 14.635.000,00;
- con Decreto commissariale n. 199 dell’11 agosto 2025, è stato approvato il Progetto Esecutivo dell’opera, redatto dalla INFRATECH CONSULTING s.r.l., ai sensi dell’art. 41, comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii. e dell’allegato I.7 dello stesso Decreto;
- con Decreto commissariale n. 200 dell’11 agosto 2025 è stato disposto l’avvio della procedura di gara aperta, ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l’affidamento dei lavori di *“Realizzazione di un Centro Nautico nell’area ex Stazione Torpediniere di Taranto”*. L’importo complessivo dell’appalto è stato definito in € 9.477.056,91 per lavori principali, comprensivi di € 247.590,37 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 2.733.266,06 per “opere complementari”, ai sensi dell’articolo 76, comma 6, del Codice dei Contratti, comprensivi di € 22.526,60 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, che la Stazione appaltante si è riservata, nell’eventualità, di affidare all’appaltatore, previa attestazione della relativa copertura finanziaria;
- con Decreto commissariale n. 232 del 16 settembre 2025 si è provveduto ad aggiudicare la procedura aperta ex art. 71, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per l’affidamento dei lavori di *“Realizzazione di un Centro nautico nell’area Ex Stazione Torpediniere di Taranto”*, CUP: F54H22001050005 – CIG: B7F52F0325, in deroga all’art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in favore del CONSORZIO STABILE I.T.M. (Consortiate Esecutrici SELI Manutenzioni Generali S.r.l. – HANA S.r.l.), con sede legale in Milano alla Via Galileo Galilei n. 5 – p.iva 04683370409, il quale ha offerto un ribasso del 33,00% sull’importo posto a base di gara, per un importo complessivo pari ad € 6.431.332,95 (euro seimilioniquattrocentotrentunomilatrecentotrentadue/95), di cui € 6.183.742,58 per lavori al netto del ribasso d’asta ed € 247.590,37 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. di legge;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- con il medesimo decreto è stata affidata, al medesimo Aggiudicatario dell'appalto, la realizzazione delle "opere complementari" di cui all'art. 76, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., previste nel P.E. e nel Capitolato Speciale d'Appalto, tenuto conto del perentorio termine di ultimazione dei lavori legato alla data di svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo, al fine di consentire una più efficace programmazione dell'esecuzione delle opere, per un importo complessivo pari ad € 1.838.722,04, al netto del medesimo ribasso offerto in sede di gara (33,00%), di cui € 1.816.195,44 per lavori al netto del ribasso ed € 22.526,60 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. di legge;
- con verbale in data 2 ottobre 2025, prot. n. 3479, è stata disposta la formale consegna completa dei lavori all'Aggiudicatario, Consorzio Stabile I.T.M.. Il termine per l'ultimazione degli stessi è stabilito in 272 (duecentosettantadue) giorni naturali e consecutivi;
- i lavori hanno avuto effettivo inizio il 20 ottobre 2025, giusta verbale prot. n. 3821/2025;
- in data 30 gennaio 2026 è stato sottoscritto, tra il Commissario Straordinario e l'Appaltatore, CONSORZIO STABILE I.T.M. – p.iva 04683370409, il Contratto di Appalto in modalità telematica, acquisito al protocollo della Struttura commissariale in data 02.02.2026 con n. 569, relativo alla "Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto", CUP: F54H22001050005 – CIG: B7F52F0325;
- con Decreto commissariale n. 160 del 30 aprile 2026 è stata concessa una proroga di n. 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi sul termine contrattualmente previsto per l'ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 121, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 23 del Contratto d'Appalto, con nuovo termine di ultimazione fissato al 31 luglio 2026;

Richiamata integralmente l'Ordinanza commissariale n. 21 dell'08.08.2026 avente ad oggetto: *"Attivazione dei poteri sostitutivi commissariali in corso di esecuzione del contratto. Stralcio parziale delle lavorazioni impiantistiche indifferibili, affidamento diretto d'urgenza a terzo esecutore alle medesime condizioni previste nel capitolato speciale di appalto e disposizioni per la prosecuzione delle opere"*, con la quale il Commissario Straordinario ha disposto

1. Lo stralcio parziale dal contratto in essere con il Consorzio Stabile I.T.M., per grave inadempimento ed impossibilità oggettiva di rispettare il termine essenziale del 21 agosto 2026, delle lavorazioni impiantistiche indifferibili relative a:
 - predisposizione ed attivazione della palificata di illuminazione esterna;
 - alimentazione del condizionamento e della sala tecnica del Gamelle;
 - illuminazione ed impianto di messa a terra del rimessaggio imbarcazioni;
2. L'affidamento diretto ed urgente delle predette lavorazioni impiantistiche e tecnologiche, ai sensi dell'art. 50, comma 1, e dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, nonché in attuazione dei poteri straordinari e sostitutivi ex D.L. 77/2021 e D.L. 13/2023, in favore dell'impresa ELSAC ENGINEERING S.r.l., con sede in Massafra (TA), Via Giovanni Falcone 7/A (P.IVA 02229450735);



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

3. Che le prestazioni siano contabilizzate "a misura" e liquidate direttamente dalla Struttura Commissariale;
4. Che la direzione e gestione operativa delle opere stralciate siano assunte e svolte in via diretta dal RUP, con il supporto dell'assistente operativo specialistico;

Considerato che

- in attuazione dell'art. 4 dell'Ordinanza Commissariale n. 21/2026, in data 10 agosto 2026 si è proceduto alla redazione in contraddittorio del "Verbale di Constatazione e Stato di Consistenza" (prot. n. 5676 del 12.08.2026), alla presenza del RUP, della Direzione Lavori, del CSE, dell'Assistente Impianti, dell'Appaltatore Consorzio Stabile I.T.M. e della ditta subentrante ELSAC ENGINEERING S.r.l.;
- il predetto Verbale ha individuato lo stato delle opere eseguite fino a quella data dall'appaltatore originario, fissando il termine perentorio ed inderogabile del 20 agosto 2026 per la consegna delle opere impiantistiche ultimate e provate da parte della ditta ELSAC ENGINEERING S.r.l.;

Esaminata e valutata la nota/offerta economica presentata dall'impresa ELSAC ENGINEERING S.r.l. in data 12.08.2026 (Ref. OEC-26167 Rev. A/26), acquisita agli atti della Struttura Commissariale in data 12.08.2026 con prot. n. 5652, relativa alla realizzazione degli impianti dell'area rimessaggio imbarcazioni, dell'alimentazione del condizionamento e approntamento della sala tecnica dell'Edificio ex Gamelle e alla predisposizione ed attivazione della palificata di illuminazione esterna per un importo di € 139.600,00, oltre IVA (di cui € 90.050,00 per manodopera ed € 49.550,00 per forniture materiali), con impegno formale alla consegna entro il 20 agosto 2026;

Considerato che l'importo totale, pari a € 139.600,00 oltre IVA, viene assunto come valore economico di riferimento al solo fine di contrattualizzare il lavoro e impegnare le somme, fermo restando che la procedura è strutturata "a misura" e, pertanto, la contabilizzazione e la liquidazione avverranno sulla base dei libretti di misura e contabilità predisposti dal RUP e dall'Assistente agli Impianti e alle prestazioni effettivamente eseguite;

Evidenziato che

- l'importo stimato dall'impresa ELSAC ENGINEERING S.r.l. (€ 139.600,00) risulta idoneo a garantire l'immediata ed eccezionale mobilitazione di personale specializzato e mezzi nel periodo feriale estivo di Ferragosto e la fornitura d'urgenza dei componenti tecnologici necessari a rendere l'opera funzionale entro la data perentoria del 20 agosto 2026;
- in esecuzione di quanto stabilito dall'Art. 2 dell'Ordinanza Commissariale n. 21/2026, l'importo di € 139.600,00 costituisce il limite massimo di spesa autorizzato sul Quadro Economico dell'opera;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- le prestazioni eseguite dalla ditta ELSAC ENGINEERING S.r.l. saranno liquidate "a misura" a consuntivo, sulla base dei libretti di misura e contabilità predisposti dal RUP e dall'Assistente agli Impianti, nei limiti delle opere effettivamente realizzate ed accertate rispetto allo Stato di Consistenza del 10.08.2026;

Considerato che è stato acquisito il DGUE attestante il possesso dei requisiti generali e speciali di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., e che sono stati avviati, mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico, i controlli sul possesso dei requisiti dichiarati;

Visti

- l'art. 14 e gli artt. 48 ss. del D.Lgs. n. 36/2023, recanti le soglie di rilevanza comunitaria e la disciplina relativa ai contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- l'art. 50 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, lett. a) che dispone che si proceda ad "[...] affidamento diretto di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante [...]";
- l'art. 17, ed in particolare il comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]" ed il comma 2 che statuisce la possibilità di avviare le procedure "[...] ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti [...]";
- l'art. 25, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, il quale dispone che "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26. Le piattaforme di approvvigionamento digitale non possono alterare la parità di accesso degli operatori, né impedire o limitare la partecipazione alla procedura di gara degli stessi ovvero distorcere la concorrenza, né modificare l'oggetto dell'appalto, come definito dai documenti di gara. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano la partecipazione alla gara anche in caso di comprovato malfunzionamento, pur se temporaneo, delle piattaforme, anche eventualmente disponendo la sospensione del termine per la ricezione delle offerte per il periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla gravità del malfunzionamento";



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Dato atto che, ai sensi del citato art. 17 del Codice, il procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento del servizio di che trattasi, le cui caratteristiche sono di seguito riepilogate:

- Oggetto: Affidamento diretto d'urgenza, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) e dell'art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché in attuazione dell'Ordinanza Commissariale n. 21 dell'08.08.2026, per la realizzazione delle lavorazioni impiantistiche, elettriche e di rete indifferibili (predisposizione ed attivazione della palificata di illuminazione esterna; alimentazione del condizionamento e della sala tecnica del Gamelle; illuminazione ed impianto di messa a terra del rimessaggio imbarcazioni), nell'ambito dell'intervento denominato *"Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto"*, CUP F54H22001050005;
- Importo: € 139.600,00 (centotrentanovemilaseicento/00), oltre I.V.A. al 22% come per legge, assunto quale limite massimo d'impegno finanziario sul Quadro Economico, con liquidazione effettiva da eseguirsi a misura sulla base delle lavorazioni accertate;
- Affidatario: ELSAC ENGINEERING S.r.l., con sede legale in Massafra (TA), Via Giovanni Falcone n. 7/A, C.F. e P.IVA: 02229450735 - Qualificazione SOA Categoria OS30;
- Motivazioni dell'affidamento: Estrema ed indifferibile urgenza derivante dalla conclamata ed accertata impossibilità dell'Appaltatore originario di garantire la manodopera specialistica ed il rispetto dei tempi per il completamento degli impianti, e dalla necessità prioritaria di rendere l'infrastruttura perfettamente funzionale entro e non oltre la data essenziale ed inderogabile del 20 agosto 2026 per consentire i XX Giochi del Mediterraneo;
- Piattaforma di negoziazione: Piattaforma digitale di negoziazione *"traspare"* del Commissario Straordinario per la realizzazione dei XX Giochi del Mediterraneo 2026, in conformità alle procedure interne per gli acquisti sottosoglia; è stato utilizzato per la richiesta del Codice Identificativo di Gara (CIG) BCB09EED08;
- Modalità di stipula del contratto: Il perfezionamento del vincolo contrattuale avverrà mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio tramite Posta Elettronica Certificata (PEC), ai sensi dell'art. 18, comma 1, penultimo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023;
- Modalità di liquidazione: La liquidazione del corrispettivo in favore dell'impresa ELSAC ENGINEERING S.r.l. avverrà a misura, in un'unica soluzione, sulla base dei libretti di misura e contabilità predisposti dal RUP e dall'Assistente agli Impianti, nei limiti dei lavori effettivamente eseguiti rispetto allo Stato di Consistenza del 10.08.2026, previa verifica delle prove funzionali, rilascio delle Di.Co. ex D.M. 37/2008 e riscontro del D.U.R.C. in corso di validità;

Dato atto che la copertura finanziaria per l'esecuzione d'urgenza delle sopra citate lavorazioni impiantistiche, quantificata nell'importo massimo di € 139.600,00, oltre IVA al 22%, viene garantita attingendo integralmente alle somme già accantonate nel Quadro Economico dell'intervento alla voce



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

“B.2.2 – Imprevisti”, che presenta la necessaria disponibilità, senza comportare nuovi o maggiori oneri a carico del finanziamento complessivo dell’opera;

Ravvisata, pertanto, la necessità, per far fronte al suddetto affidamento, di formalizzare l’imputazione contabile della spesa complessiva, pari a € 153.560,00, nel quadro economico dei lavori in oggetto, ed in particolare alla voce “B.2.2 – Imprevisti”, in favore dell’O.E. ELSAC ENGINEERING S.r.l., con sede legale in Massafra (TA), Via Giovanni Falcone n. 7/A, C.F. e P.IVA: 02229450735;

Rilevato che l’art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. prevede che *“Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell’allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell’amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell’ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti il contratto può essere stipulato anche mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell’invito, fanno parte integrante del contratto.”*;

Rilevato, altresì, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Dato atto che si è proceduto al perfezionamento della procedura per il tramite della piattaforma “traspare”, in uso dalla Stazione Appaltante, nonché certificata da ANAC;

Tenuto conto della normativa di riferimento sulla tracciabilità dei flussi finanziari relativa ai contratti di appalto di lavori, forniture e servizi, artt. 3 e 6 della L. 136/2010 come modificati dal D.L. n. 187/2010 convertito in Legge n. 217/2010, in virtù della quale è stato acquisito il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): BCB09EED08, nell’osservanza delle disposizioni di cui alla Legge n. 190/2012, associato al codice CUP: F54H22001050005;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Ritenuto, dunque, che sussistano i presupposti per procedere all’affidamento diretto d’urgenza, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a) e dell’art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché in attuazione dell’Ordinanza Commissariale n. 21 dell’08.08.2026, per la realizzazione delle lavorazioni impiantistiche, elettriche e di rete



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

indifferibili (predisposizione ed attivazione della palificata di illuminazione esterna; alimentazione del condizionamento e della sala tecnica del Gamelle; illuminazione ed impianto di messa a terra del rimessaggio imbarcazioni), nell'ambito dell'intervento denominato *"Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto"*, CUP F54H22001050005, in favore dell'O.E. ELSAC ENGINEERING S.r.l., con sede legale in Massafra (TA), Via Giovanni Falcone n. 7/A, C.F. e P.IVA: 02229450735, per l'importo di € 139.600,00, oltre IVA (22%);

Tanto premesso, propone al Commissario Straordinario di Governo

- di dare atto che, in attuazione di quanto disposto dall'Ordinanza Commissariale n. 21 dell'08.08.2026, è stata acquisita agli atti della Struttura Commissariale, in data 12.08.2026 con prot. n. 5652, l'offerta economica/preventivo del 06.08.2026 (Ref. OEC-26167 Rev. A/26) formulata dall'Operatore Economico ELSAC ENGINEERING S.r.l., con sede legale in Massafra (TA), Via Giovanni Falcone 7/A, C.F./P.IVA: 02229450735;
- di valutare e ritenere che la proposta presentata dall'Operatore Economico ELSAC ENGINEERING S.r.l., pari ad € 139.600,00 oltre IVA, risulta idoneo a garantire l'immediata ed eccezionale mobilitazione di personale specializzato e mezzi nel periodo feriale estivo di Ferragosto e la fornitura d'urgenza dei componenti tecnologici necessari a rendere l'opera funzionale entro la data perentoria del 20 agosto 2026;
- di prendere atto del preventivo d'offerta della ditta ELSAC ENGINEERING S.r.l. per l'importo complessivo di stima di € 139.600,00 oltre IVA (di cui € 90.050,00 per manodopera ed € 49.550,00 per forniture materiali), il quale viene assunto quale limite massimo ed autorizzato d'impegno finanziario sul Quadro Economico dell'opera;
- di precisare e dare atto che le prestazioni affidate alla ditta ELSAC ENGINEERING S.r.l. saranno liquidate "a misura" sulla base dei libretti di misura e contabilità predisposti dal R.U.P. e dal suo Assistente agli Impianti, nei limiti dei lavori effettivamente eseguiti ed accertati rispetto allo Stato di Consistenza redatto in data 10.08.2026;
- di affidare in via diretta e d'urgenza, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) e dell'art. 140 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., nonché in attuazione dei poteri straordinari di cui all'Ordinanza Commissariale n. 21 dell'08.08.2026, la realizzazione delle lavorazioni impiantistiche, elettriche e di rete indifferibili (predisposizione ed attivazione della palificata di illuminazione esterna; alimentazione del condizionamento e della sala tecnica del Gamelle; illuminazione ed impianto di messa a terra del rimessaggio imbarcazioni), nell'ambito dell'intervento denominato *"Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto"* - CUP: F54H22001050005, in favore dell'O.E. ELSAC ENGINEERING S.r.l. - P.IVA: 02229450735, per un importo massimo di € 139.600,00, oltre I.V.A. (22%);
- di dare atto che la copertura finanziaria per l'esecuzione d'urgenza delle sopra citate lavorazioni impiantistiche, quantificata nell'importo massimo di € 139.600,00, oltre IVA al 22%, viene garantita



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

attingendo integralmente alle somme già accantonate nel Quadro Economico dell'intervento alla voce "B.2.2 – Imprevisti", che presenta la necessaria disponibilità, senza comportare nuovi o maggiori oneri a carico del finanziamento complessivo dell'opera;

- di formalizzare l'imputazione contabile della spesa complessiva, pari a € 153.560,00, nel quadro economico dei lavori in oggetto, ed in particolare alla voce "B.2.2 – Imprevisti", in favore dell'O.E. ELSAC ENGINEERING S.r.l., con sede legale in Massafra (TA), Via Giovanni Falcone n. 7/A, C.F. e P.IVA: 02229450735;

A tal fine, attesta che

- il procedimento istruttorio è coerente con le risorse appositamente assegnate ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione del presente Decreto da parte del Commissario Straordinario è conforme alle risultanze istruttorie;
- ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificato dall'art. 1, comma 41, della Legge 6 novembre 2012, n. 190, nonché dell'art. 16 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i, e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, il proponente R.U.P. non versa in alcuna situazione, neppure potenziale, di conflitto di interessi in relazione al presente provvedimento.

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Laura Spinelli

Il Commissario Straordinario di Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026,

Vista la relazione sopra esposta a firma dell'arch. Laura Spinelli, nominata Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., con Ordinanza Commissariale n. 10/2025;

Visto il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante "Governante del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e, in particolare, l'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quinto periodo, concernenti le modalità di esercizio dei poteri sostitutivi;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Visto il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, recante “Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli -Operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all’emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico” convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 e, in particolare, l’articolo 9, comma 5-bis, che al fine di garantire la sostenibilità dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, autorizza la spesa di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024, con oneri a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;

Visto l’art. 33 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante “Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l’attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, in particolare:

- il comma 5-ter, lett. a), primo periodo, del Decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale dispone che *“Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell’economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all’articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108”;*
- il terzo periodo del medesimo art. 33, comma 5-ter, lett. a), del richiamato D. L. n. 13/2023, così come convertito e modificato dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale stabilisce la quota percentuale dei quadri economici degli interventi da realizzare da destinare alle spese di supporto tecnico della struttura commissariale;
- il quinto periodo del ridetto art. 33, comma 5-ter lett. a), come convertito e modificato dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale dispone che *“per il supporto tecnico e le attività connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi, il Commissario straordinario può avvalersi, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all’art. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2021, n. 165, dell’Unità Tecnica-Amministrativa di cui all’art. 5, comma 1, del decreto legge 10 dicembre 2013, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 febbraio 2014, n. 6, nonché di società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle regioni o da altri soggetti di cui all’articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con oneri posti a carico dei quadri economici degli interventi nell’ambito della percentuale di cui al quarto periodo”;*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

Visto il D.Lgs. n. 209/2024 contenente nuove disposizioni integrative e correttive al Codice dei Contratti;

Visto il D.Lgs n. 97/2016 recante “Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell’art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche”;

Visto il decreto interministeriale adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d’intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29 aprile 2024, n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell’art. 9, co. 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il “Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026”, comprendente n. 27 interventi, per un importo complessivo di € 167.675.000,00;

Ritenuto che

- sussistano i presupposti per procedere in ordine all’affidamento, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in via diretta e d'urgenza, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a) e dell'art. 140 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., nonché in attuazione dei poteri straordinari di cui all'Ordinanza Commissariale n. 21 dell'08.08.2026, della realizzazione delle lavorazioni impiantistiche, elettriche e di rete indifferibili (predisposizione ed attivazione della palificata di illuminazione esterna; alimentazione del condizionamento e della sala tecnica del Gamelle; illuminazione ed impianto di messa a terra del rimessaggio imbarcazioni), nell’ambito dell’intervento denominato “*Realizzazione di un Centro nautico nell’area Ex Stazione Torpediniere di Taranto*” - CUP: F54H22001050005, in favore dell’O.E. ELSAC ENGINEERING S.r.l. - P.IVA: 02229450735, per un importo massimo di € 139.600,00, oltre I.V.A. (22%), giusta procedura attivata tramite piattaforma digitale di negoziazione “traspare” in uso al Commissario straordinario per la realizzazione dei XX Giochi del Mediterraneo 2026, CIG: BCB09EED08;
- sussistano i presupposti per procedere in merito alla proposta sopra esposta, formulata dal Responsabile Unico del Progetto;

Verificato che non sussiste conflitto di interessi, ai sensi dell’art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e dell’art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. relativamente al Responsabile Unico del Progetto e al



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Responsabile del presente provvedimento;

Tutto ciò premesso,

DECRETA

1. **di prendere atto** di quanto premesso nella relazione come sopra esposta da parte del R.U.P., arch. Laura Spinelli, la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso;
2. **di dare atto** che, in attuazione di quanto disposto dall'Ordinanza Commissariale n. 21 dell'08.08.2026, è stata acquisita agli atti della Struttura Commissariale, in data 12.08.2026 con prot. n. 5652, l'offerta economica/preventivo del 06.08.2026 (Ref. OEC-26167 Rev. A/26) formulata dall'Operatore Economico ELSAC ENGINEERING S.r.l., con sede legale in Massafra (TA), Via Giovanni Falcone 7/A, C.F./P.IVA: 02229450735;
3. **di valutare e ritenere** che la proposta presentata dall'Operatore Economico ELSAC ENGINEERING S.r.l., pari ad € 139.600,00 oltre IVA, risulta idoneo a garantire l'immediata ed eccezionale mobilitazione di personale specializzato e mezzi nel periodo feriale estivo di Ferragosto e la fornitura d'urgenza dei componenti tecnologici necessari a rendere l'opera funzionale entro la data perentoria del 20 agosto 2026;
4. **di prendere atto** del preventivo d'offerta della ditta ELSAC ENGINEERING S.r.l. per l'importo complessivo di stima di € 139.600,00 oltre IVA (di cui € 90.050,00 per manodopera ed € 49.550,00 per forniture materiali), il quale viene assunto quale limite massimo ed autorizzato d'impegno finanziario sul Quadro Economico dell'opera;
5. **di precisare e dare atto** che le prestazioni affidate alla ditta ELSAC ENGINEERING S.r.l. saranno liquidate "a misura" sulla base dei libretti di misura e contabilità predisposti dal R.U.P. e dal suo Assistente agli Impianti, nei limiti dei lavori effettivamente eseguiti ed accertati rispetto allo Stato di Consistenza redatto in data 10.08.2026;
6. **di affidare** in via diretta e d'urgenza, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) e dell'art. 140 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., nonché in attuazione dei poteri straordinari di cui all'Ordinanza Commissariale n. 21 dell'08.08.2026, i lavori di che trattasi, con la specificazione semplificata dei seguenti elementi essenziali:
 - Oggetto: Affidamento diretto d'urgenza, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) e dell'art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché in attuazione dell'Ordinanza Commissariale n. 21 dell'08.08.2026, per la realizzazione delle lavorazioni impiantistiche, elettriche e di rete indifferibili (predisposizione ed attivazione della palificata di illuminazione esterna; alimentazione del condizionamento e della



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

sala tecnica del Gamelle; illuminazione ed impianto di messa a terra del rimessaggio imbarcazioni), nell'ambito dell'intervento denominato "Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto", CUP F54H22001050005;

- Importo: € 139.600,00 (centotrentanovemilaseicento/00), oltre I.V.A. al 22% come per legge, assunto quale limite massimo d'impegno finanziario sul Quadro Economico, con liquidazione effettiva da eseguirsi a misura sulla base delle lavorazioni accertate;
- Affidatario: ELSAC ENGINEERING S.r.l., con sede legale in Massafra (TA), Via Giovanni Falcone n. 7/A, C.F. e P.IVA: 02229450735 - Qualificazione SOA Categoria OS30;
- Motivazioni dell'affidamento: Estrema ed indifferibile urgenza derivante dalla conclamata ed accertata impossibilità dell'Appaltatore originario di garantire la manodopera specialistica ed il rispetto dei tempi per il completamento degli impianti, e dalla necessità prioritaria di rendere l'infrastruttura perfettamente funzionale entro e non oltre la data essenziale ed inderogabile del 20 agosto 2026 per consentire i XX Giochi del Mediterraneo;
- Piattaforma di negoziazione: Piattaforma digitale di negoziazione "traspare" del Commissario Straordinario per la realizzazione dei XX Giochi del Mediterraneo 2026, in conformità alle procedure interne per gli acquisti sottosoglia; è stato utilizzato per la richiesta del Codice Identificativo di Gara (CIG) BCB09EED08;
- Modalità di stipula del contratto: Il perfezionamento del vincolo contrattuale avverrà mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio tramite Posta Elettronica Certificata (PEC), ai sensi dell'art. 18, comma 1, penultimo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023;
- Modalità di liquidazione: La liquidazione del corrispettivo in favore dell'impresa ELSAC ENGINEERING S.r.l. avverrà a misura, in un'unica soluzione, sulla base dei libretti di misura e contabilità predisposti dal RUP e dall'Assistente agli Impianti, nei limiti dei lavori effettivamente eseguiti rispetto allo Stato di Consistenza del 10.08.2026, previa verifica delle prove funzionali, rilascio delle Di.Co. ex D.M. 37/2008 e riscontro del D.U.R.C. in corso di validità;
- la realizzazione delle lavorazioni impiantistiche, elettriche e di rete indifferibili (predisposizione ed attivazione della palificata di illuminazione esterna; alimentazione del condizionamento e della sala tecnica del Gamelle; illuminazione ed impianto di messa a terra del rimessaggio imbarcazioni), nell'ambito dell'intervento denominato "Realizzazione di un Centro nautico nell'area Ex Stazione Torpediniere di Taranto" - CUP: F54H22001050005, in favore dell'O.E. ELSAC ENGINEERING S.r.l. - P.IVA: 02229450735, per un importo massimo di € 139.600,00, oltre I.V.A. (22%);

7. **di dare atto** che la copertura finanziaria per l'esecuzione d'urgenza delle sopra citate lavorazioni impiantistiche, quantificata nell'importo massimo di € 139.600,00, oltre IVA al 22%, viene garantita attingendo integralmente alle somme già accantonate nel Quadro Economico dell'intervento alla voce "B.2.2 – Imprevisti", che presenta la necessaria disponibilità, senza comportare nuovi o maggiori oneri



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

a carico del finanziamento complessivo dell'opera;

8. **di dare atto** che la copertura finanziaria per l'esecuzione d'urgenza delle sopra citate lavorazioni impiantistiche, quantificata nell'importo massimo di € 139.600,00, oltre IVA al 22%, viene garantita attingendo integralmente alle somme già accantonate nel Quadro Economico dell'intervento alla voce "B.2.2 – Imprevisti", che presenta la necessaria disponibilità, senza comportare nuovi o maggiori oneri a carico del finanziamento complessivo dell'opera;
9. **di formalizzare** l'imputazione contabile della spesa complessiva, pari a € 153.560,00, nel quadro economico dei lavori in oggetto, ed in particolare alla voce "B.2.2 – Imprevisti", in favore dell'O.E. ELSAC ENGINEERING S.r.l., con sede legale in Massafra (TA), Via Giovanni Falcone n. 7/A, C.F. e P.IVA: 02229450735;
10. **di dare atto** altresì, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e), della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale nei confronti del R.U.P. e del Commissario Straordinario che sottoscrivono il presente provvedimento;
11. **di pubblicare** il presente atto nei modi e nei termini di cui alla Legge n. 190/2012 e al D.Lgs. n. 33/2013 in tema di amministrazione trasparente, sul sito web istituzionale del Commissario Straordinario: www.commissariogiochimediteraneo.it ;
12. **di trasmettere** il presente Decreto:
 - all'affidatario: ELSAC Engineering S.r.l.;
 - all'Appaltatore: Consorzio Stabile I.T.M.;
 - alla Società consortile esecutrice: Torpediniere 2026 s.c.a r.l.;
 - all'Ufficio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione: Sidoti Engineering s.r.l.;
 - al Collaudatore: arch. Luigi Resta;
 - all'assistente al R.U.P.: Sergio Chiffi.

Il Commissario Straordinario
Massimo Ferrarese