



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 92 del 24/10/2024

Oggetto: Procedura di gara aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla Direzione Lavori e al Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione afferenti all'intervento di "REALIZZAZIONE DELLO STADIO DEL NUOTO DENOMINATO "IMPIANTO NATATORIO TORRE D'AYALA" ED ANNESSA SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA - UNA PISCINA OLIMPICA PER TARANTO 2026 – XX GIOCHI DEL MEDITERRANEO". Decreto a contrarre.

Il Commissario Straordinario, su proposta del Responsabile Unico di Progetto (di seguito, "RUP") ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 (di seguito, "Codice dei Contratti"), nella persona dell'ing. Alessandro Zito, investito dell'incarico in virtù dell'ordinanza n. 18/2024 e degli effetti nascenti dall'atto di convenzione del 30/09/2024, il Commissario Straordinario del Governo per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026 (di seguito, anche "Stazione Appaltante"),

Visti:

- l'art. 33, comma 5-ter, lett. a), primo periodo, del Decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale dispone che *"Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri adottato, su proposta del Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro per lo sport e i giovani e con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentiti il Presidente della regione Puglia e il sindaco di Taranto, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, è nominato un Commissario straordinario con i poteri e le funzioni di cui all'articolo 12, comma 1, secondo periodo, e comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108"*;
- il terzo periodo del medesimo art. 33, comma 5-ter, lett. a), del richiamato D. L. n. 13/2023, così come convertito e modificato dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale stabilisce la quota percentuale dei quadri economici degli interventi da realizzare da destinare alle spese di supporto tecnico della struttura commissariale;

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - *Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAI DZQ*

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- il quinto periodo del ridetto art. 33, comma 5-ter lett. a), come convertito e modificato dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale dispone che *“per il supporto tecnico e le attività connesse alla realizzazione dei progetti e degli interventi, il Commissario straordinario può avvalersi, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, di strutture delle pubbliche amministrazioni di cui all’art. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2021, n. 165, dell’Unità Tecnica-Amministrativa di cui all’art. 5, comma 1, del decreto legge 10 dicembre 2013, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 febbraio 2014, n. 6, nonché di società controllate direttamente o indirettamente dallo Stato, dalle regioni o da altri soggetti di cui all’articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con oneri posti a carico dei quadri economici degli interventi nell’ambito della percentuale di cui al quarto periodo”*;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2023, ammesso alla registrazione della Corte dei Conti in data 30 maggio 2023, n. 1606, con il quale è stato nominato, fino al 31 dicembre 2026, Massimo Ferrarese a Commissario straordinario per la realizzazione degli interventi necessari allo svolgimento dei XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026, ai sensi dell’art. 9, commi 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies, del decreto legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 55, come modificato dall’articolo 33, comma 5-ter, del decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41;

Dato atto che:

- con nota prot. 3963 del 22 dicembre 2023 il Commissario Straordinario ha trasmesso ai competenti Dicasteri la proposta di programma degli interventi, esaminata dal Consiglio direttivo del Comitato Organizzatore nella seduta del 15 dicembre 2023 e seguita dalla seguente documentazione:
 - *relazione contenente l’illustrazione dei criteri utilizzati per l’elaborazione della proposta di programma dettagliato delle opere infrastrutturali e un’analisi dei rischi (inviata con nota notaprot. CSTA26-068/2023 del 26 ottobre 2023)*
 - *cronoprogramma finanziario riferito ai 27 interventi per un importo complessivo di € 167.675.000,00 (inviato con nota prot. CSTA26-010/2024 del 1° febbraio 2024);*

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - *Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAI DZQ*

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- *documenti aggiornati in ordine alla proposta di programma degli interventi (inviati con nota prot. CSTA26-117/2024 del 18 marzo 2024);*
- con decreto interministeriale adottato in data 16 aprile 2024 dal Ministro per gli affari europei, il sud, le politiche di coesione e il PNRR, dal Ministro per lo sport e i giovani d'intesa con la Regione Puglia e di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ammesso a registrazione dalla Corte dei conti in data 29 aprile 2024, n. 1235, è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9, comma 5-ter, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, il "Programma delle opere infrastrutturali relativo ai XX Giochi del Mediterraneo - Taranto 2026";
- con nota prot. CSTA26-525/2024 del 09 luglio 2024, successivamente rettificata con nota prot. CSTA26-643/2024 del 24 luglio 2024, il Commissario Straordinario ha trasmesso ai competenti Dicasteri la proposta relativa al programma del II stralcio degli interventi per un importo complessivo di € 106.931.513,16, che è stato definitivamente approvato con decreto interministeriale del 08.08.2024, registrato dalla Corte dei conti in data 30 agosto 2024, al n. 2348;
 - fra le risorse stanziare nel secondo *masterplan* è prevista una integrazione di € 4.100.000,00 per l'intervento di realizzazione dell'impianto natatorio TORRE D'AYALA;
 - per tale intervento il cronoprogramma allegato al menzionato decreto interministeriale prevede la seguente tempistica:
 - avvio gara d'appalto: agosto 2024;
 - obbligazione giuridicamente vincolante: settembre 2024;
 - inizio lavori: novembre 2024;
 - fine lavori: giugno 2026;
 - fine collaudo e allestimento: luglio 2026;

Vista l'ordinanza n. 18 del 11 ottobre 2024 con la quale Il Commissario Straordinario, nell'esercizio dei poteri di cui all'art. 12, comma 1, DL 31 maggio 2021, n. 77 ha disposto di sostituirsi al Comune di Taranto nelle funzioni di Soggetto Attuatore, da quest'ultimo esercitate, in relazione agli interventi denominati:

- "Impianto Natatorio TORRE D'AYALA" - CUP F54H22001040005;

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - *Indice delle Pubbliche Amministrazioni:* Codice Univoco AOO: AYAI DZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- “Centro Nautico TORPEDINIERE” - CUP F54H22001050005.

Visto il decreto commissariale n. 42 del 30 luglio 2024 con cui è stata approvata la convenzione quadro stipulata tra il Commissario Straordinario e l’Agenzia Nazionale per l’Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d’Impresa S.p.A., (di seguito, “Invitalia”), in qualità di centrale di committenza qualificata ex artt. 62 e 63 del Codice dei Contratti, per la predisposizione e gestione delle procedure di affidamento dei Lavori in Appalto Integrato e di affidamento dei Servizi Tecnici di Ingegneria (Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione) in ordine ai seguenti interventi:

- Stadio del Nuoto
- Centro Nautico Torpediniere
- Stadio Ettore Giardiniero di Lecce;

Dato atto che la predetta convenzione, stipulata in data in data 30 luglio 2024, prevede che con separati provvedimenti si provvederà a quantificare le somme necessarie per i singoli atti di attivazione;

Vista l’Ordinanza n. 15 del 02 ottobre 2024 con cui è stato approvato l’atto di attivazione della richiamata convenzione per l’affidamento dei servizi tecnici di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori afferenti all’intervento per la “**REALIZZAZIONE STADIO DEL NUOTO DI TARANTO E LA SISTEMAZIONE DELL’AREA ESTERNA - UNA PISCINA OLIMPICA PER TARANTO 2026 - XX Giochi del Mediterraneo**” (di seguito, “**Intervento**”);

Visto l’atto di accettazione al suddetto atto di attivazione trasmesso da Invitalia in data 23 ottobre 2024 (prot. n. 0423062);

Dato atto che:

- in virtù dei poteri sostitutivi esercitati con l’Ordinanza n. 18/2024 e degli effetti nascenti dall’atto di convenzione del 30 settembre 2024, tra questo Commissario e il Comune di Taranto, per il coutilizzo dell’Ing. Alessandro Zito, già RUP degli interventi in argomento, detto dipendente continua a svolgere, ai sensi dell’art. 15, co. 1, del Codice dei Contratti, il ruolo di

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - *Indice delle Pubbliche Amministrazioni:* Codice Univoco AOO: AYAI DZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Responsabile unico del Progetto relativo alla realizzazione dello Stadio del Nuoto - CUP F54H22001040005;

- per la realizzazione dell'opera di che trattasi è stato elaborato dal gruppo di progettazione costituito dalla ESA ENGINEERING S.R.L, OPEN Ingegneria S.R.L. Società benefit, MDU Architetti e dal Dott. Geologo Andrea Fiaschi un progetto definitivo, redatto ai sensi dell'art. 23, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii. (i cui contenuti sono conformi al progetto di fattibilità tecnica ed economica (di seguito, "PFTE") ai sensi dell'art. 41, comma 6 del Codice dei Contratti, che è stato debitamente verificato (vds. verbale di verifica n. 2532.D del 07/08/2024), validato (vds. verbale di validazione n. 726 del 07 agosto 2024) e approvato con delibera della Giunta Comunale di Taranto n. 274 del 09 agosto 2024 sulla base dell'allegato quadro economico;
- il progetto è stato redatto tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al D.M. del 23 giugno 2022 n. 256 emanato dal Ministero della Transizione Ecologica;
- con decreto a contrarre n. 63 del 04 settembre 2024 si è deciso di avviare la procedura di gara in modalità "aperta" per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento per la realizzazione dello Stadio del Nuoto di Taranto, delegandone la gestione a Invitalia, in qualità di centrale di committenza qualificata ex artt. 62 e 63 del Codice dei Contratti;
- con determinazione prot. n. 395569 del 04 ottobre 2024, Invitalia procedeva all'aggiudicazione dell'appalto integrato in questione a favore dell'impresa "FERRARO S.p.a." corrente in Roma alla via Giuseppe Tomasetti n. 12 – P.IVA: 02160730798, per un importo complessivo, comprensivo di I.V.A. e contributi previdenziali, pari a €31.185.476,45#, di cui €26.934.634,83# per lavori comprensivi della mano d'opera al netto del 17,333% di ribasso, €978.416,92# per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, €352.557,95# per progettazione esecutiva al netto del 17,333% di ribasso, €27.700,00# per le attività di indagine, €2.791.305,17# per I.V.A. al 10,00% sui lavori ed oneri della sicurezza =(10,00% di €27.913.051,75#), €14.102,32# per contributi previdenziali al 4,00% sulla progettazione esecutiva =(4,00% di €352.557,95#) ed €86.759,26# per I.V.A. al 22,00% sulle attività di

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - *Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAI DZQ*

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

indagine, sui contributi previdenziali e sulla progettazione esecutiva =(22,00% di €.27.700,00+€.352.557,95+€.14.102,32#);

- con decreto commissariale n. 80 del 14.10.2024 di procedeva alla presa d'atto del suddetto provvedimento di aggiudicazione e alla conseguente rimodulazione del quadro economico relativo all'intervento;

Dato atto altresì che:

- con e-mail del 15 ottobre 2024 il RUP ha trasmesso ad Invitalia i documenti di calcolo dei corrispettivi, il capitolo d'oneri e lo schema di contratto dei servizi tecnici di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori relativi all'Intervento;
- i corrispettivi per i citati servizi tecnici sono stati stimati secondo il procedimento descritto nei documenti predisposti dalla Stazione Appaltante, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 41, co. 15, del Codice dei Contratti e dell'Allegato I.13 al medesimo Codice, con riferimento al D.M. 17 giugno 2016, in considerazione dei criteri ivi contenuti, ritenuti idonei a determinare tale importo;
- i corrispettivi previsti da porre a base di gara calcolati sull'importo stimato lavori pari a € **33.560.505,10 + IVA**, sono complessivamente pari a € **1.463.635,60 (euro unmilionequattrocentosessantatremilaseicentotrentacinque/60)**, oltre IVA e oneri di legge **se dovuti**, così distinti:
 - *direzione dei lavori: € 1.056.599,05, oltre IVA e oneri di legge se dovuti;*
 - *coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione: € 407.036,55, oltre IVA e oneri di legge se dovuti;*
- ai sensi dell'articolo 120, co. 1, lett. a), del Codice dei Contratti, la Stazione Appaltante intende riservarsi la facoltà di estendere gli incarichi di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione anche alle opere complementari di cui al PFTE, previa attivazione delle stesse ex articolo 76, co. 6, del medesimo Codice;
- pertanto, l'importo complessivo dei citati servizi tecnici opzionali calcolato sull'importo stimato delle opere complementari, pari a € **1.226.264,59 + IVA**, è complessivamente pari a € **94.114,61 (euro novantaquattromilacentoquattordici/61)**, oltre IVA e oneri di legge **se dovuti**, così distinto:

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - *Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAI DZQ*

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- *direzione lavori per le opere di completamento: € 66.883,71, oltre IVA e oneri di legge se dovuti;*
- *coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle opere di completamento: € 27.230,90, oltre IVA e oneri di legge se dovuti;*
- *si rende, quindi, necessario rimodulare il quadro economico come di seguito riportato:*

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - *Indice delle Pubbliche Amministrazioni:* Codice Univoco AOO: AYAI DZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

STADIO DEL NUOTO DI TARANTO		
QUADRO ECONOMICO POST-GARA		
A) SOMME A BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
A.1 IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo lavori, mano d'opera e forniture <i>di cui costo mano d'opera € 6.341.572,32</i>	€ 32.582.088,18	
2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 978.416,92	
3) Progettazione esecutiva	€ 426.479,67	
Totale parziale quadro A a base di gara (A.1.1+A.1.2+A.1.3)	€ 33.986.984,77	
A.2 IMPORTO POST-GARA		
<i>a detrarre il ribasso del 17,333% su A.1.1</i>	-€ 5.647.453,34	
1) Importo lavori al netto del 17,333% di ribasso	€ 26.934.634,84	
2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso <i>a detrarre il ribasso del 17,333% su A.1.3</i>	€ 978.416,92	
3) Progettazione esecutiva al netto del 17,333% di ribasso	-€ 73.921,72	
Totale parziale quadro A post-gara (A.2.1+A.2.2+A.2.3)		€ 28.265.609,70
B) SOMME A DISPOSIZIONE	Costo attività	Totale parziale
B.1 Spese tecniche		
a) PFTE, CS in fase di progettazione + Relazione geologica (PFTE)	€ 431.131,95	
b) Oneri di verifica del progetto PFTE e PE ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 al netto dell'87,41000% di ribasso	€ 79.987,10	
c) Direzione Lavori	€ 1.123.482,76	
d) CS in fase di esecuzione	€ 434.267,45	
e) Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale per gli aspetti strutturali - collaudo statico	€ 188.730,74	
f) Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale per gli aspetti impiantistici	€ 64.236,29	
g) Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale per gli aspetti impiantistici	€ 141.378,51	
h) Collegio Consultivo Tecnico (3 componenti)	€ 96.000,00	
Totale B.1 Spese tecniche	€ 2.559.214,80	
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti		
a) Allacciamenti rete energia elettrica, idrica, fogna, gas, tel/fibra (IVA e oneri	€ 75.000,00	
b) Imprevisti comprensivo di premio di accelerazione (I.V.A. compresa)	€ 3.597.674,03	
c) Incentivi art. 45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023	€ 181.226,73	
e) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie	€ 50.000,00	
g) Spese per commissioni giudicatrici	€ 20.000,00	
h) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 2.000,00	
i) Sorveglianza archeologica	€ 30.000,00	
l) Interramento linea elettrica	€ 15.000,00	
m) Indagini	€ 27.700,00	
n) Esecuzioni dei lavori analoghi (art. 76, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023)	€ 1.226.264,59	
Totale B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Allacciamenti	€ 5.224.865,35	
B.3 IVA/oneri		
a) IVA su lavori - 10,00% su A.2.1	€ 2.693.463,48	
b) IVA su oneri della sicurezza - 10,00% su A.2.2	€ 97.841,69	
c) IVA su lavori analoghi - 10,00% di B.2.n	€ 122.626,46	
d) IVA sulle spese tecniche, prove di laboratorio, sorveglianza archeologica, indagini e cassa previdenziale - 22,00% di A.2.3+B.1+B2.e+B.2.i+B2.m.+B.3.e	€ 689.907,60	
e) Oneri previdenziali - 4,00% di A.2.3.+B.1	€ 116.470,91	
Totale B.3 IVA/oneri	€ 3.720.310,15	
Totale parziale quadro B (B.1+B.2+B.3)		€ 11.504.390,30
DPCM 25/05/2023, art. 4 comma 2 - (3,00% di €41.000.000,00)		€ 1.230.000,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO + DPCM 25/05/2023 - art. 4, comma 2		€ 41.000.000,00

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAIQZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

Visto l'art. 9, comma 5 quater, del DL n. 4/2022, a mente del quale *"Il Commissario... può avviare le procedure di affidamento dei contratti anche nelle more del trasferimento delle risorse sulla contabilità speciale"*;

Ritenuto dover provvedere all'affidamento dei servizi di *Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) relativi ai lavori di REALIZZAZIONE STADIO DEL NUOTO DI TARANTO E LA SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA - UNA PISCINA OLIMPICA PER TARANTO 2026-XXGdM- CUP F54H22001040005 mediante procedura aperta (artt. 14 e 71 del Codice dei Contratti) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (art. 108, comma 2, lett. b) del Codice)*;

Visto l'atto prot. n. 1146 del 21 ottobre 2024 con il quale il RUP ha certificato *la complessità delle opere afferenti alla realizzazione dell'INTERVENTO RICOMPRESO ALL'INTERNO DEL MASTERPLAN DEI XX GIOCHI DEL MEDITERRANEO DI TARANTO 2026 DENOMINATO: "STADIO DEL NUOTO – UNA PISCINA OLIMPICA PER TARANTO 2026" - CUP: F54H22001040005, per il quale si rende necessario procedere in ordine all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura afferenti alla Direzione Lavori, al C.S.E. ed al Collaudo Statico, Tecnico-Funzionale e Tecnico Amministrativo, secondo le modalità previste dal Codice dei Contratti (vds. artt. 114, comma 6, e 116, comma 4, del medesimo Codice)*;

Visto l'art. 17, comma 1, del Codice dei Contratti, secondo cui *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

Rilevato che:

- l'appalto ha per oggetto i servizi di direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativi ai lavori di REALIZZAZIONE STADIO DEL NUOTO DI TARANTO DENOMINATO "IMPIANTO NATATORIO TORRE D'AYALA" ED ANNESSA SISTEMAZIONE

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - *Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAI DZQ*

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

DELL'AREA ESTERNA - UNA PISCINA OLIMPICA PER TARANTO 2026- XX GIOCHI DEL MEDITERRANEO;

- la Stazione Appaltante, per le motivazioni di cui sopra, si riserva di affidare, ai sensi dell'articolo 120, co. 1, lett. a), del Codice dei Contratti, i servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza relativi alle opere complementari di cui al PFTE per un importo totale di € 94.114,61 oltre IVA e oneri di legge se dovuti;
- ai sensi dell'articolo 58, co. 2, del Codice dei Contratti, l'appalto non è suddiviso in lotti, in ragione della natura stessa del servizio di architettura e ingegneria da svolgere;
- in particolare, le attività di Direzione lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione costituiscono prestazioni che devono essere necessariamente svolte in maniera unitaria e sulla totalità dell'intervento posto a base di gara dei lavori e, pertanto, non possono che costituire un unico lotto;
- la descrizione dei servizi e delle clausole negoziali essenziali è contenuta nel capitolato d'onori, che forma parte integrante del presente provvedimento;
- il Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'articolo 15, co. 1, del Codice dei Contratti, è l'ing. Alessandro Zito, secondo quanto stabilito nella determinazione dirigenziale del Comune di Taranto R.G. n. 1407 del 15 febbraio 2024;

Visto l'atto di attivazione approvato con la richiamata ordinanza commissariale n. 15 del 02 ottobre 2024, come modificato con il presente provvedimento;

Precisato che nel suddetto atto di attivazione la Struttura Commissariale ha indirizzato al Rup di Invitalia le seguenti proposte in ordine alle clausole che dovranno concorrere a formare la disciplina di gara:

- **di svolgere la procedura in modalità "aperta" (art. 71, comma 1, del Codice dei Contratti), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 108, comma 2, del Codice dei Contratti) e con applicazione del termine di 15 giorni per la presentazione delle offerte (art. 71, comma 3, del Codice);**
- **di applicare il meccanismo dell'inversione procedimentale (art. 107, comma 3, del Codice dei Contratti) in un'ottica di accelerazione e semplificazione;**

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAI DZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

- di prevedere nella disciplina di gara le seguenti deroghe alle disposizioni del Codice dei Contratti autorizzate con la richiamata ordinanza commissariale n. 15 del 02 ottobre 2024 ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. 77/2021, al fine di assicurare la massima semplificazione e celerità della procedura di affidamento dell'appalto e di garantire il rispetto del cronoprogramma approvato con Decreto interministeriale del 08 agosto 2024:

a) *DEROGA ALL'ART. 101 DEL CODICE in termini di riduzione dei tempi minimi dell'integrazione documentale previsti per il soccorso istruttorio (portandoli da 5 a 2 giorni, salvo i casi in cui la documentazione da produrre richieda maggior tempo).*

b) *DEROGA ALL'ART. 17 COMMA 5 DEL D.LGS. 36/2023 ("L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace."), prevedendo che l'aggiudicazione sia disposta nelle more dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria.*

c) *DEROGA AL COMBINATO DISPOSTO NORMATIVO DI CUI AGLI ARTT. 17 COMMA 8 E 50 COMMA 6 DEL D.LGS. 36/2023 ("Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9."), prevedendo che sia autorizzata la consegna anticipata, anche solo parziale, dell'appalto prima della stipula contrattuale e dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria;*

- la deroga alle menzionate disposizioni normative di cui al D.lgs. 36/2023 non determina violazione dei principi generali dell'ordinamento, delle norme di diritto penale, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea;

-

Verificato che non sussiste conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e dell'art. 16 del Codice dei Contratti relativamente al Responsabile Unico del Progetto e al Responsabile del presente provvedimento;

Visto il Codice dei Contratti;

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - *Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAI DZQ*

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

Tutto ciò premesso e rilevato,

DECRETA

1. le premesse di cui sopra costituiscono parte integrante e sostanziale del presente decreto.
2. di provvedere all'affidamento dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) relativi ai lavori di REALIZZAZIONE STADIO DEL NUOTO DI TARANTO E LA SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA - UNA PISCINA OLIMPICA PER TARANTO 2026-XXGdM- CUP F54H22001040005 mediante procedura aperta (artt. 14 e 71 del Codice dei Contratti) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (art. 108, comma 2, lett. b) del Codice);
3. di approvare la sottoelencata documentazione tecnica che, allegata al presente Decreto ne costituisce parte integrante e sostanziale, e di approvare altresì il Disciplinare di gara, con i relativi allegati, predisposto da Invitalia per l'indizione della summenzionata procedura di gara, e segnatamente
 - a. *Disciplinare*
 - b. *Documentazione progettuale;*
 - c. *Capitolato d'Oneri;*
 - d. *Schema di Contratto;*
 - e. *Determinazione dei corrispettivi;*
 - f. *Prospetto economico dell'appalto;*
4. di dare atto che il PFTE costituisce parte integrante della documentazione a base di gara;
5. di dare atto che il prospetto economico dei servizi oggetto della presente procedura, estratto dal Quadro Economico rimodulato è il seguente:

PROSPETTO ECONOMICO DELL'APPALTO			
		Parziale	TOTALE
A	SOMME A BASE DI GARA		
A1	Direzione dei lavori (soggetto a ribasso)	€ 1.056.599,05	
A2	Direzione dei lavori (opzione - soggetto a ribasso)	€ 66.883,71	
A3	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (soggetto a ribasso)	€ 407.036,55	

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAI DZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026

PROSPETTO ECONOMICO DELL'APPALTO			
		Parziale	TOTALE
A4	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (opzione - soggetto a ribasso)	€ 27.230,90	
Totale somme a base di gara (A5 = A1 + A2 + A3 + A4)			€ 1.557.750,21
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B1	Inarcassa (4,00% di A5)	€ 62.310,01	
B2	I.V.A. (22,00% di A5+B1)	€ 356.413,25	
B3	Contributo ANAC Stazione Appaltante	€ 660,00	
Totale somme a disposizione della S.A. (B4 = B1 + B2 + B3)			€ 419.383,26
TOTALE GENERALE (A + B)			€ 1.977.133,47

6. di delegare la gestione del relativo procedimento di gara a Invitalia spa in qualità di Centrale di Committenza ex artt. 62 e 63 del Codice dei Contratti, in esecuzione della convenzione quadro stipulata con la predetta società in data 30 luglio 2024;

7. di dare atto che:

- ai sensi dell'articolo 58, co. 2, del Codice dei Contratti, l'appalto non è suddiviso in lotti, in ragione della natura stessa del servizio di architettura e ingegneria da svolgere;
- in particolare, le attività di Direzione lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione costituiscono prestazioni che devono essere necessariamente svolte in maniera unitaria e sulla totalità dell'intervento posto a base di gara dei lavori e, pertanto, non possono che costituire un unico lotto;
- la procedura si svolgerà in modalità "aperta" (art. 71, comma 1, del Codice dei Contratti), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 108, comma 2, lett. b) del Codice dei Contratti) e con applicazione del termine ridotto di 15 giorni per la presentazione delle offerte (art. 71, comma 3, del Codice dei Contratti) in considerazione del cronoprogramma approvato con Decreto interministeriale del 08 agosto 2024;
- sarà applicato il meccanismo dell'inversione procedimentale (art. 107, comma 3, del Codice dei Contratti) in un'ottica di accelerazione e semplificazione;
- nella disciplina di gara saranno previste le seguenti deroghe alle disposizioni di cui al Codice dei Contratti autorizzate con la richiamata ordinanza commissariale n. 15 del 02 ottobre 2024 ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. 77/2021, al fine di assicurare la massima semplificazione e

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAI DZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

celerità della procedura di affidamento dell'appalto e di garantire il rispetto del cronoprogramma approvato con Decreto interministeriale del 08 agosto 2024:

a) *DEROGA ALL'ART. 101 DEL CODICE in termini di riduzione dei tempi minimi dell'integrazione documentale previsti per il soccorso istruttorio (portandoli da 5 a 2 giorni, salvo i casi in cui la documentazione da produrre richieda maggior tempo).*

b) *DEROGA ALL'ART. 17 COMMA 5 DEL CODICE DEI CONTRATTI ("L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace."), prevedendo che l'aggiudicazione sia disposta nelle more dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria.*

c) *DEROGA AL COMBINATO DISPOSTO NORMATIVO DI CUI AGLI ARTT. 17 COMMA 8 E 50 COMMA 6 DEL CODICE DEI CONTRATTI ("Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9."), prevedendo che sia autorizzata la consegna anticipata, anche solo parziale, dell'appalto prima della stipula contrattuale e dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'impresa aggiudicataria;*

- la deroga alle menzionate disposizioni normative di cui al Codice dei Contratti non determina violazione dei principi generali dell'ordinamento, delle norme di diritto penale, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea;

8. di quantificare il corrispettivo dovuto per i servizi tecnici da porre a base di gara, calcolato sull'importo stimato dei lavori pari a **€ 33.560.505,10 oltre IVA e oneri di legge se dovuti**, così suddiviso:

- per la direzione lavori: **€ 1.056.599,05 oltre IVA e oneri di legge se dovuti;**

- per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione: **€ 407.036,55 oltre IVA e oneri di legge se dovuti;**

9. di quantificare il corrispettivo dovuto per i servizi tecnici da affidarsi ai sensi dell'articolo 120, co. 1, lett. a), del Codice dei Contratti in estensione di incarico applicando il medesimo ribasso

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it Email: m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - Indice delle Pubbliche Amministrazioni: Codice Univoco AOO: AYAI DZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

offerto, calcolato sull'importo stimato delle opere complementari pari a **€ 1.226.264,59 oltre IVA e oneri di legge se dovuti**, così suddiviso:

- per la direzione lavori: **€ 66.883,71 oltre IVA e oneri di legge se dovuti**;
- per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione: **€ 27.230,90 oltre IVA e oneri di legge se dovuti**;

10. di precisare che l'importo del contributo da erogare ad Anac è pari a € 660,00 e che l'importo dovuto alla Invitalia s.p.a. per l'attività di committenza ausiliaria è pari a € 50.000,00 oltre IVA;

11. di dare formalmente atto della sussistenza della copertura finanziaria relativa alle spese di cui ai precedenti punti 8, 9 e 10, atteso che gli importi suddetti trovano copertura nei fondi a valere sulla contabilità speciale n. 6416 intestata al Commissario Straordinario;

12. di dare altresì formalmente atto che

- la spesa complessiva presunta riguardante i servizi tecnici oggetto dell'appalto, come sopra indicata, pari a **€ 1.977.133,47**, compresi oneri previdenziali e fiscali, trova copertura nelle risorse stanziare negli stati di previsione della spesa della competente amministrazione statale per effetto delle disposizioni normative di cui all'art. 9, comma 5bis del DL 4/2022 e all'allegato V della legge 213/2023;

- i predetti stanziamenti sono stati resi disponibili con l'approvazione del progetto delle opere infrastrutturali (I e II stralcio) per effetto dei decreti interministeriali adottati, rispettivamente, in data 16 aprile 2024 (registrazione della Corte dei conti n. 1235 del 29 aprile 2024) e 08 agosto 2024 (registrazione della Corte dei conti n. 2348 del 30 agosto 2024);

- i predetti stanziamenti sono stati resi disponibili con l'approvazione del progetto delle opere infrastrutturali (I e II stralcio) per effetto dei decreti interministeriali adottati, rispettivamente, in data 16 aprile 2024 (registrazione della Corte dei conti n. 1235 del 29 aprile 2024) e 08 agosto 2024 (registrazione della Corte dei conti n. 2348 del 30 agosto 2024);

13. di trasmettere il presente decreto alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, alla Corte dei Conti - Sezione regionale di controllo per la Puglia, alla Sezione di Controllo Concomitante presso la Sezione Centrale di Controllo sulla gestione delle Amministrazioni dello Stato, giusta deliberazione n. 5/2024/CCC;

14. Il presente decreto è altresì inviato alla Invitalia S.p.A., unitamente al PFTE e alla relativa documentazione a corredo, nonché al Comune di Taranto, in persona del Sindaco *in carica* e sarà

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediteraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Indice delle Pubbliche Amministrazioni:** Codice Univoco AOO: AYAI DZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediteraneo.it/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

*Il Commissario straordinario per la realizzazione
degli interventi necessari allo svolgimento dei
XX Giochi del Mediterraneo di Taranto 2026*

pubblicata sul sito web istituzionale del Commissario Straordinario:
<https://www.commissariogiochimediterraneo.it>

Il Responsabile Unico del Progetto

Dott. Ing. Alessandro Zito

Il Commissario Straordinario

Massimo Ferrarese

SEDE: Viale Virgilio, 152, 74121 Taranto (TA)

PEC: commissario.giochimediterraneo26@pec.governo.it **Email:** m.ferrarese@governo.it

C.F.: 902 803 30730 - **Indice delle Pubbliche Amministrazioni:** Codice Univoco AOO: AYAI DZQ

Sito: <https://www.commissariogiochimediterraneo.it/>